



ПК УГНПСФУТ  
14.10.25г.

## ОБЩИНА СОЗОПОЛ



изх. № 08-00-226 / 08.10.2025 година  
гр. Созопол



ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ТИХОМИР ЯНАКИЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Изразяване на съгласие за допускане на изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за УПИ II, кв.12 по плана на с.Равна гора, ПИ с идентификатор 61114.501.138 по КККР на с. Равна гора, Община Созопол

#### УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с необходимостта от създаване на градоустройствена основа за реализиране на инвестиционните намерения на Община Созопол за изграждане на спортна и детска площадка в УПИ II, кв.12 по плана на с.Равна гора, ПИ с идентификатор 61114.501.138 по КК на с. Равна гора, е необходимо да се изготви проект за изменение на ПУП – ПРЗ за горепосочения имот.

Съгласно действащ ПУП – ПРЗ, одобрен със Заповед № РД 09-7/25.01.1988г. на ОНС Бургас, УПИ II в кв.12 по плана на с.Равна гора е с отреждане „за спортна площадка“, с реализирана в него едноетажна еднофамилна жилищна сграда.

ПИ с идентификатор 61114.501.138 по КК на с. Равна гора в едно с изградената в него сграда е публична общинска собственост, съгласно АПОС №170, том 3, рег.1162 от 30.01.2024г. на Служба по вписванията Бургас.

По ОУП на Община Созопол, одобрен със заповед № РД-02-14-539/13.07.2016 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството, УПИ II, кв.12 по плана на с.Равна гора, ПИ с идентификатор 61114.501.138 по КК на с. Равна гора попада в строителните граници на с.Равна гора, в жилищна устройствена зона с малка височина – Жм, с показатели на застрояване както следва: Височина до 10м /3+Т етаж/, Пзастр. до 40%, Кинт. до 1,2 и Позел. мин 40%.

Във връзка с гореизложеното за реализиране на инвестиционните намерения на Община Созопол за изграждане на спортна и детска площадка се налага да се процедира изменение на ПУП - ПРЗ, с което се предвижда от УПИ II, кв.12 по плана на с.Равна гора, ПИ с идентификатор 61114.501.138 по КК на с. Равна гора да се обособят два нови УПИ.

Изготвено е служебно задание с предложение за изменение на действащия ПУП – ПРЗ за имота.

Приложени са: АПОС №170, том 3, рег.1162 от 30.01.2024г. на Служба по вписванията Бургас, Скица №15-907757-03.06.2025г., издадена от СГКК – Бургас, Писмо изх.№ПД-2887/1/23.09.2025г. на РИОСВ – Бургас.

С изменението на ПУП – ПРЗ се предвижда се предвижда от УПИ II, кв.12 по плана на с.Равна гора, ПИ с идентификатор 61114.501.138 по КК на с. Равна гора да се обособят два нови



УПИ, както следва: УПИ II с площ 519м<sup>2</sup> с отреждане „за жилищни функции“ с предвидено в него запазване на съществуващата еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 61114.501.138.3, както и нейното пристрояване и надстрояване и нов УПИ IV с площ 628м<sup>2</sup> с отреждане „за спортни и развлекателни функции“, с предвидено в него ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии, на нормативни отстояния от регулационни граници с показатели за застрояване за устройствена зона Жм по действащ ОУП на община Созопол, както следва: Височина до 10м /3+Т етаж/, Пзастр. до 40%, Кинт. до 1,2 и Позел. мин 40%.

Изменението е допустимо при условията на чл.134, ал.1, т.1, т.2 и ал.2, т.6, чл.135, ал.5 от ЗУТ.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 131 от ЗУТ предлагам Общински съвет Созопол да вземе следното:

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл. 131 от ЗУТ Общински съвет Созопол дава съгласие за разрешаване изменение на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за УПИ II, кв.12 по плана на с.Равна гора, ПИ с идентификатор 61114.501.138 по КК на с. Равна гора, с който от УПИ II, кв.12 се обособят два нови УПИ, както следва: УПИ II с площ 519м<sup>2</sup> с отреждане „за жилищни функции“ с предвидено в него запазване на съществуващата еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 61114.501.138.3, както и нейното пристрояване и надстрояване и нов УПИ IV с площ 628м<sup>2</sup> с отреждане „за спортни и развлекателни функции“, с предвидено в него ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии, на нормативни отстояния от регулационни граници, двата новообразувани УПИ са с показатели за застрояване за устройствена зона Жм по действащ ОУП на община Созопол, както следва: Височина до 10м /3+Т етаж/, Пзастр. до 40%, Кинт. до 1,2 и Позел. мин 40%.

**ТИХОМИР ЯНАКИЕВ**

кмет на Община Созопол



Съгласували:

инж.Иванка Хльоостарова  
директор дирекция УТИП

.....  
юрист при Община Созопол

изготвил:

арх.Малина Георгиева  
гл. експерт СК



Приложения към докладна записка изх. № 08-00-226/08.10.25г.

1. АПОС №170, том 3, рег.1162 от 30.01.2024г. на Служба по вписванията Бургас,
2. Скица №15-907757-03.06.2025г., издадена от СГКК – Бургас,
3. Писмо изх.№ПД-2887/1/23.09.2025г. на РИОСВ – Бургас,
4. Задание за проектиране на изменение на ПУП – ПРЗ,
5. Предложение за изменение на ПУП – ПРЗ,
6. Извадка от действащ ОУП на Община Созопол.

изготвил  
арх. Малина Георгиева  
гл. експерт СК