



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изм. № 08-00-214

гр. Созопол 15.09.25 год.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОЗОПОЛ**

Регистрационен номер и дата

635 15.09.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОЗОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: 1. Обявяване на части от недвижими имоти, публична общинска собственост, обособени в ПИ с проектен идентификатори 67800.503.639 представляващ поземлени имоти с идентификатори 67800.503.191 по кадастрална карта на гр. Созопол, индивидуализирани съгласно влязъл в сила ПУП по реда на Глава VII, Раздел III и IV от ЗУТ, попадащи в обхват на УПИ XXV кв.18 за частна общинска собственост;

2. Сключване на окончателен договор съгласно клаузите на предварителен договор №8-508/27.11.2024г

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание да разгледате и вземете решение съгласно правомощията Ви по чл.6 от ЗОС, във връзка с чл.134 от ЗУТ по отношение на част с проектна площ от 171 (сто седемдесет и един) кв.м. от общински ПИ идентификатор 67800.503.191, по кадастрална карта на гр. Созопол и предадени по регулация съгласно заповед № 8-Z-649/24.06.2025г. към 67800.503.625 / УПИ XXV кв.18/

Предложението за частично изменение е допуснато с Решение №292 от 20.09.2024г. на общински съвет гр. Созопол. За същото е сключен предварителен договор с № 8-508/27.11.2024г. за изменение на регулацията по реда на чл.15 от ЗУТ за включване на 171 (сто седемдесет и един) кв.м.ид.ч. от общински ПИ 67800.503.191 към частен ПИ 67800.503.625 (УПИ XXV кв.18) и образуване на нов УПИ XXV кв.18, с площ след промяната от 1 447 /хиляда четиристотин четиридесет и седем/ кв.м.

Частта от имотът, предмет на настоящето предложение е конкретно индивидуализиран чрез внесен проект за частично изменение на план за регулация /ЧИ на ПР/ и преотреждане за новообразувания ПИ 67800.503.639, като същият е разгледан и приет от ОЕС - Созопол с Решение по т.12 от Протокол № 3 от 16.04.2025г. и одобрен с влязла в сила Заповед № 8-Z-649 от 24.06.25г. на Кмет на Община Созопол. Съгласно скица – проект с №15-1567468-03.09.2025 г., новообразувания ПИ 67800.503.639 е конкретно индивидуализиран.

Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост, публичната общинска собственост, може да бъде обявена за частна общинска собственост с

решение на Общински Съвет, при настъпване на предпоставките, обуславящи неползването на имота за широко обществено ползване, каквато хипотеза е налице за частите от поземления имот. На място предвиденото изменение включва част от ПИ общинския имот, които представляват незастроена и не озеленена част от общинския имот, разположен пред собствения на заявителя имот.

С влизане в сила на заповедта за частично изменение на регулацията и предвижданата градоустройствена промяна съобразно разпоредбите на чл.8 от ЗУТ, е определено предназначението на имота с подробно устройствения план- за жилищно застрояване, и в този смисъл е отпаднал публичния характер на имота.

Във връзка с гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, Ви предлагам да одобрите следните

РЕШЕНИЯ :

1. На основание чл.6, ал. 1 и чл.8, ал. 1 от ЗОС, чл.6, ал.2 от НРПУРОС, Общински Съвет-Созопол **ОБЯВЯВА** част от недвижими имоти - ПУБЛИЧНА общинска собственост както следва: ПИ с проектен идентификатор 67800.503.639, с проектна площ от 171 (сто седемдесет и един) кв.м. реално обособена част от бивш ПИ 67800.503.191, представляващи след изменението част от УПИ XXV кв.18 и конкретно индивидуализиран чрез влязъл в сила проект за частично изменение на план за регулация /ЧИ на ПР/ и преотреждане, при съседни на имота: 67800.503.638, 67800.503.624, 67800.503.625, 67800.503.627, съгласно скица – проект №15-1567468/03.09.2025 год., за ЧАСТНА общинска собственост.

2. На основание чл.19 от ЗЗД и във връзка с чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, Общински съвет одобрява да се сключи окончателния договор съгласно клаузите на предварителен договор №8-508/27.11.2024г.

ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ

Кмет

на Община Созопол

Съгласувал:

Галина Георгиева

Директор дирекция „ДЛО“ на Община Созопол

Изготвил:

Дарин Хлъостаров

Началник отдел „УОМ“

Приложения към докладна записка с изх. №08-00-214/15.09.25

1. Предварителен договор №8-508/27.11.2024 год.
2. Констативен акт - 15.07.125г.
3. Заповед 8-Z-649/24.06.2025 год.
4. Скица – проект №15-1567468/03.09.2025 год

Изготвил:

Дарин Хлюстаров

Началник отдел „УОС“

