



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изх. №
гр. Созопол

08-00-215/15.09.25

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОЗОПОЛ

Регистрационен номер и дата

634 15.09.25

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОЗОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ
ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: 1. Даване на съгласие за внасяне на проект за ПУП - частично изменение на план регулация и застрояване на поземлени имоти, изразяващ се в промяна на регулационни граници на УПИ , идентичен с ПИ по регулационен план на гр. Созопол и общински ПИ и ПИ , съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и

2. Одобряване на пазарната цена при която да се сключат предварителни договори по реда на чл.15, ал.3 от Закон за устройство на територията;

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящото предложение е придружено със скица – предложение, подписано и от собственика на УПИ по регулационен план на гр. Созопол, за внасяне на ЧИ на ПРЗ, изразяващо се в промяна границите на собствения му урегулиран поземлен имот и съседен общински, като за допускането, разглеждането и одобряването на което изменение е необходимо съгласието на собственика на поземлените имоти - Община Созопол.

С подробни устройствени планове могат да се урегулират едновременно поземлени имоти и в случаите на чл.15, ал.3, когато част от съседен имот може да се ползва за създаване на съсобствени урегулирани имоти, като общата проектна площ, която ще бъде предадена от общинският към частния имот съставлява 57 (петдесет и седем) кв.м.

Проектът ще предвижда изменения на регулационните граници и план за застрояване както следва:

Придаваемост на 8 /осем/ кв. м от Поземлен имот , област Бургас, община Созопол, гр. Созопол, местност „Буджак“, вид собств. - Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица с площ от 39 /тридесет и девет/ кв. м. към Поземлен имот , област Бургас, община Созопол, гр. Созопол, м. „Буджак“, вид собств. - Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m) с площ от 1223 кв. м (УПИ), с цел образуване на нов урегулиран поземлен имот , с обща проектна площ след промяната от 1 280 кв.м.(хиляда двеста и осемдесет квадратни метра) кв.м.

Придаваемост на 49 /четиридесет и девет/ кв. м от Поземлен имот _____, област Бургас, община Созопол, гр. Созопол, местност „Буджак“, вид собств. - Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица с площ от 223 /двеста двадесет и три/ кв. м. към Поземлен имот _____, област Бургас, община Созопол, гр. Созопол, м. „Буджак“, вид собств. - Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m) с площ от 1223 кв. м (УПИ _____), с цел образуване на нов урегулиран поземлен имот _____, с обща проектна площ след промяната от 1 280 кв.м.(хиляда двеста и осемдесет квадратни метра) кв.м.

Предвидената обща проектна площ на изменението, съгласно графичната част на проекта е 57 /петдесет и седем/ кв. м.

Исането на възложителя е свързано с инвестиционното му намерение за изработване на ПУП – ПРЗ и изменение на ПУР за част от улица с осови точки _____ /части от поземлени имоти с идентификатори _____ и _____ – общинска собственост. Предвидени общински части на място са изцяло използваеми единствено от собственика на частния имот, като и изцяло се поддържат от него.

Съгласно чл.56 ал.2 от ЗОС за улици, площади, общински пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура, не се съставят актове за общинска собственост. Хипотеза, в която попада и цитирания по-горе имот публична общинска собственост.

Предвид изложеното и в изпълнение изискванията на чл.15,ал.2 от ЗУТ, Общински Съвет – Созопол следва да изрази съгласие за внасяне на проект за ЧИ на ПР, състоящо се в промяна на регулационните граници на съседни имоти, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и одобряване на пазарната цена при която да бъде сключен предварителен договор между Община Созопол и собственика на ПИ _____ (УПИ _____).

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл.15, ал.3 и ал.5, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 Закона за устройство на територията, чл.19 от Закон за задълженията и договорите, и чл. 8, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.40, ал.3 от НРПУРОС, приета с Решение № _____, взето с протокол № _____ от _____ г, Ви предлагам да одобрите следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2,т.6 от Закон за устройство на територията, Общински Съвет – Созопол, съгласува изработването на ПУП - план регулация и застрояване за ПИ _____ и ПИ _____ - общинска собственост и съседен УПИ УПИ _____, идентичен с ПИ (_____), по КККР на гр. Созопол, Община Созопол.

Във връзка с приетото по горе решение,

2. Общински Съвет дава съгласие си за внасяне на проект за ПРЗ, изразяващ се в промяна на регулационни граници и план за застрояване на ПИ _____ и ПИ _____ - общинска собственост и съседен ПИ _____, частна собственост с обща проектна площ на изменението от 57 (петдесет и седем) кв.м.ид.части, съгласно графичната част на проекта за частично изменение;

2.2. Одобрява представената пазарна оценка в размер на:

- 16 000,00 (шестнадесет хиляди лева) лв. без вкл. ДДС, за 57 (петдесет и седем) кв.м.ид.части, общинска собственост, съгласно ЕО № 2025ЕО096/14.08.2024г., при която цена да се сключи предварителен договор между Община Созопол и собственика на _____, идентичен с ПИ _____

3. След приключване на процедурата по реда на глава седма, раздърл IV от ЗУТ по промяна на регулационен и застроителен план съгласно ЧИ на ПУП за частите от ПИ _____ и ПИ _____ – общинска публична собственост, проекта да се внесе за разглеждане в Общински съвет гр. Созопол за обявяване на частите от новообразувания урегулиран поземлен имот за частна общинска собственост.

4. Възлага на Кмета на Община Созопол, да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящите решения .

ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ

Кмет на община Созопол



Съгласувал:

Галина Георгиева

Директор д-ция „АПО“ на община Созопол

Изготвил:

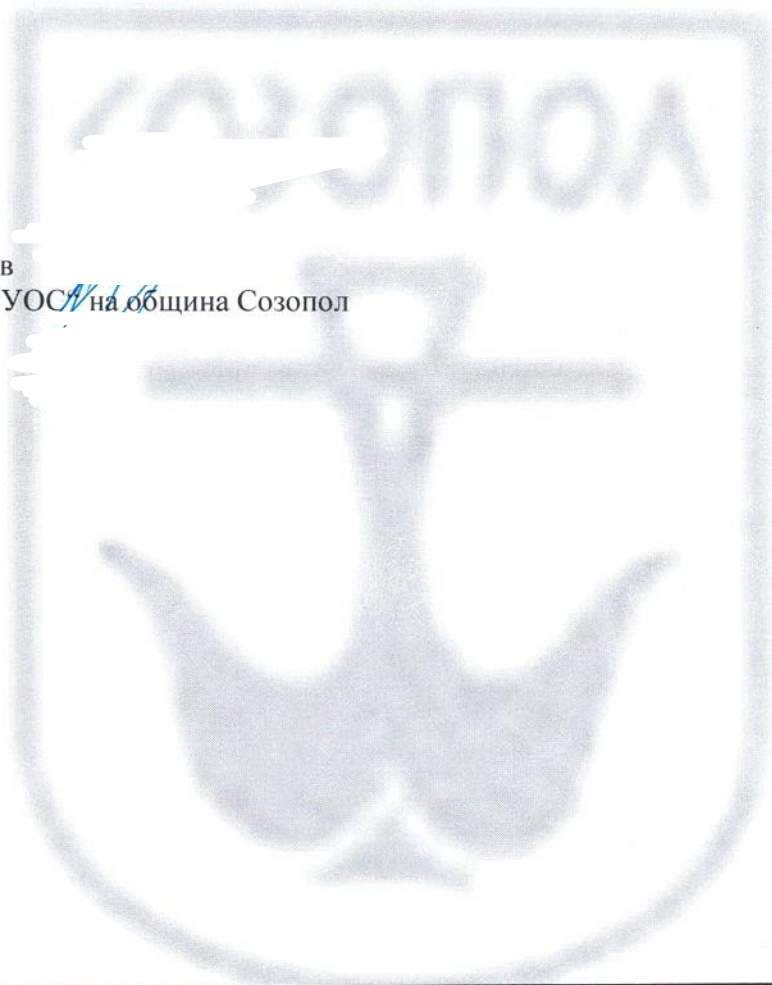
Дарин Хлъостаров

Началник отдел "УОС" на община Созопол

Опис на приложения към докладна записка с изх. №08-00-215/15.09.2025

1. Експертна оценка №2025ЕО096 от 11.09.2025г
2. Скица предложение за разпределение на площи
3. Нотариален акт за покупко – продажба № _____ том _____ рег. № _____ дело № _____
от _____ год.
4. Предложение от гл. архитект на Община Созопол с изх. №УТ-2060-47-
2/26.08.2025 год.

Изготвил:
Дарин Хльостаров
Началник отдел “УОС” на община Созопол



8130 гр. Созопол, пл. “Хан Крум” № 2, тел.: +359 550 2 57 01 факс: +359 550 2 24 38
e – mail: obshtina@sozopol.bg, web-site: www.sozopol.bg