



Изх. № 08-00-217
гр. Созопол ... 15.09 2025 год.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ	
Регистрационен номер и дата	
<u>633</u>	<u>15.09.25</u>

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ**

ОТНОСНО: прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор _____, представляващ 7 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 412 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизизирана“ и начин на трайно ползване (НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Индже войвода, ул. _____ " № _____;

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпила е Молба с вх.№ ОС-3003-20-2/15.09.2025г. от К _____ Т _____ В _____, В _____ С _____ В _____, Д _____ Т _____ С _____ и Г _____ К _____ С _____ за прекратяване на съсобственост чрез покупко-продажба на идеални части – 7 кв.м. ид. ч. /седем квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор _____ /единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ – _____, кадастрален район – _____, поземлен имот – _____ /, целият с площ 412 кв.м. /четиристотин и дванадесет квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с.Индже войвода, ул. _____, по КККР /кадастрална карта и кадастрални регистри/ одобрени със Заповед № РД-18-479/18.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК /Агенция по геодезия, картография и кадастр/, при съсед: _____,

Поземленият имот е с площ от 412 кв.м. /четиристотин и дванадесет квадратни метра/. Община Созопол е собственик на 7 кв.м. ид. ч. /седем квадратни метра идеални части/, като общинската част е актувана за частна общинска собственост с Акт № _____ г., вписан в Служба вписвания акт № _____, том _____, рег. № _____ от _____ г. Съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот придобит чрез дарение и по давностно владение с № _____, том _____, рег. № _____, дело № _____ от _____ г., вписан в Служба по вписванията № _____, том _____, рег. № _____, дело № _____ от _____ г., останалите 405 кв.м. ид.



ч. /четиристотин и пет квадратни метра идеални части) са собственост на К. Т. Е., В. С. В., Д. Т. С. и Г. К. С.

Имотът не е обременен с никакви тежести. От собствените на община Созопол идеални части не може да бъде обособен самостоятелен поземлен имот. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба на дела на община Созопол по пазарни цени, съобразно оценка, възложена от общината и извършена от лицензиран оценител.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал. 2 от ЗОС изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка № 2025EO097/11.09.2025 г. за 7 кв.м. ид. ч. /седем квадратни метра идеални части от ПИ с идентификатор /единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ – , кадастрален район – , поземлен имот – /, целият с площ 412 кв.м. /четиристотин и дванадесет квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с.Индже войвода, ул. „“, по КKKP /кадастрална карта и кадастрални регистри/ одобрени със Заповед № РД-18-479/18.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК /Агенция по геодезия, картография и кадастър/, при съседи: , , , за 370,00 лв. /триста и седемдесет лева/ без включен ДДС. Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на 21,30 лв. /двадесет и един лева и тридесет стотинки/, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ / г., издадено от отдел „МДТ“ на Община Созопол.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, Ви предлагам да одобрите следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобствениците К. Т. Е., В. С. В., Д. Т. С. и Г. К. С. чрез продажба на: 7 кв.м. ид. ч. /седем квадратни метра идеални части от ПИ с идентификатор /единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ – , кадастрален район – , поземлен имот – /, целият с площ 412 кв.м. /четиристотин и дванадесет квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с.Индже войвода, ул. „“, по КKKP /кадастрална карта и кадастрални регистри/ одобрени със Заповед № РД-18-479/18.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК /Агенция по



геодезия, картография и кадастър/, при съсед:

2. Одобрява експертна оценка № 2025EO097/11.09.2025 г. на независим лицензиран оценител в размер на **370,00 лв. /триста и седемдесет лева/ без включен ДДС.**, по която да се изкупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ

кмет на община Созопол:



Съгласувал:

Андрей Николов

зам.кмет на община Созопол

Съгласувал:

Галина Георгиева

Директор д-ция „АПО“ към Община Созопол

Съгласувал

Дарин Хлюстаров

Началник отдел „УОС“ към Община Созопол

Изготвил:

Йордан Илиев

Специалист „Земеделие и гори“ към Община Созопол



Приложения към докладна записка с изх. № 08-00-217/15.09.2025 г.

1. Молба с вх. № ОС-3003-20-2/15.09.2025 г.;
2. Акт за частна общинска собственост /... г., вписан в Служба вписвания акт № ..., том ..., рег. № ... от ...;
3. Скица № ... г.;
4. Данъчна оценка с изх. № ... г.;
5. Експертна оценка № 2025ЕО097/... г.;
6. Нотариален акт за собственост на недвижим имот придобит чрез дарение и по давност № ..., том ..., рег. № ..., дело № ... от ... г. вписан в Служба по вписванията № ..., том ..., рег. № ..., дело № ... от ... г.
7. Съобщение от Дирекция „УТИПЕ“ с изх. № УТ-2117-72/24.04.2025 г.
8. Удостоверение с изх. № ОС-3003-20-1/10.07.2025 г.

Съставил: ...

Йордан Илиев

Специалист „Земеделие и гори“ към Община Созопол