



15.09.25r.

ОБЩИНА СОЗОПОЛ



ISO 9001
ISO 14001

Изх. № 08-00-216
15.09.25r

ОБЩНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ	
Регистрационен номер и дата	
632	15.09.25r

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на Поземлен имот с идентификатор 30822.159.882 - частна общинска собственост с площ от 529 кв. м., Трайно предназначение на територията: „Земеделска земя“ и Начин на трайно ползване: „нива“, находящ се в Община Созопол, землище с. Зидарово, местност „До село“, номер по предходен план №158003

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Имоти - общинска собственост, се управляват в интерес на населението в общината съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин. Имоти - общинска собственост, се използват съобразно предназначението им и за нуждите, за които са предоставени. Предоставените за ползване имоти не могат да се преотстъпват за ползване от трети лица, да се ползват съвместно по договор с трети лица, да се пренаемат, освен в случаите, предвидени в закон.

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет. Съгласно разпоредбите на ЗСПЗЗ, който е специален закон по отношение на Закона за общинската собственост отдаването под наем или аренда на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите се извършва от кмета на общината чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс кметът сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години съгласно чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ.

В Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с общинска собственост, приета от Общински съвет - Созопол е уредено, че начална конкурсна/тръжна цена за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под



наем/аренда на земи от Общинския поземлен фонд, се определя с решение на Общински съвет.

Във връзка с необходимостта от ефективно стопанисване на имотите - частна общинска собственост с ТПТ „зеделска земя“, и с оглед навременното им отдаване под наем и в съответствие с изискванията на чл.52 от Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с общинска Собственост, е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител.

Постъпило е положително становище от Христо Бардуков – кмет на с.Зидарово за отдаване под наем на имота.

Имотът не е включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - Общинска собственост за 2025г.“, приета с Решение № 435/31.01.2025г на Общински съвет Созопол, което налага същата да бъде допълнена .Във връзка с гореизложеното и на основание разпоредбите на чл.24а ал.5 от ЗСПЗЗ и чл.51 и чл.52 от Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с общинска собственост Ви предлагам да одобрите следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински Съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост, допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - Общинска собственост за 2025г.“, приета с №435/31.01.2025г. на Общински съвет Созопол, като включва недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 30822.159.882 /ЕКАТТЕ –тридесет хиляди осемстотин двадесет и две, кадастрален район – сто петдесет и девет, поземлен имот- осемстотин осемдесет и две/ с площ 529 кв. м. /петстотин двадесет и девет квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: „Земеделска земя“ и Начин на трайно ползване: „Нива“, .находящ се в Община Созопол, землище с. Зидарово, местност „До село“.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ и чл.51 от Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с общинска собственост приета от Общински съвет - Созопол разрешава на кмета на община Созопол да проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на глава седма от НРПУРОС, за отдаване под наем за срок от **5 /пет/ години** на недвижим имот - общинска частна собственост както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 30822.159.882 /ЕКАТТЕ –тридесет хиляди осемстотин двадесет и две, кадастрален район – сто петдесет и девет, поземлен имот- осемстотин осемдесет и две/ с площ 529 кв. м. /петстотин двадесет и девет квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: „Земеделска земя“ и Начин на трайно ползване:



„Нива“, .находящ се в Община Созопол, землище с. Зидарово, местност „До село“.

2.1. На основание чл.52 от Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с общинска собственост одобрява експертна оценка № **2025EO095/11.09.2025г.** за имота, изготвена от независим лицензиран оценител, **480,00лв./четиристотин и осемдесет лева/, без ДДС**, която да се използва като начална тръжна годишна наемна цена при провеждането на търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Созопол да извърши всички необходими действия по организацията и провеждането на търга както и сключване на договор със спечелилият участник.

ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕ

Кмет на Община Созопол



Съгласувал:

Андрей Николов

зам.кмет на община Созопол

Съгласувал:

Галина Георгиева

Директор д-ция „АП“ към Община Созопол

Съгласувал:

Дарин Хльоостаров

Началник отдел "УОС" на община Созопол

Съставил:

Йордан Илиев

Специалист „Земеделие и гори“ към Община Созопол



Приложения към докладна записка с изх. № 08-00-216/15.09.2025 г.

1. Акт за частна общинска собственост № 5436 / 19.10.20г.
2. Скица № 151712565 / 10.09.25г.
3. Оценка № 2025E0095 / 11.09.25г.
4. Становище от кмета на с. Зидарово №94-00-4259/12.09.2025 г.

Съставил.....

Йордан Илиев

Специалист „Земеделие и гори“ към Община Созопол