



ПК ТСПОЧ/1,
12.09.25г.

ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изх. № 08-00-213
гр. Созопол 12.09.2025 год.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ	
Регистрационен номер и дата	
<u>630</u>	<u>12.09.25г.</u>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор _____, представляващи 70 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 732 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирани“ и начин на трайно ползване (НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Зидарово, ул. _____ "№ _____";

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Заявление вх.№ ОС-3003-27/08.08.2024г. от С _____ С _____ Б _____ и Заявление с вх.№ ОС-3003-27-1/10.09.2025г. от М _____ С _____ С _____ и М _____ С _____ А _____ за прекратяване на съсобственост чрез покупко-продажба на идеални части – 70 кв.м. ид. ч. /седемдесет квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор _____ /единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ – _____, кадастрален район – _____, поземлен имот – _____, целият с площ 732 кв.м. /седемстотин тридесет и два квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с.Зидарово, ул. „_____“ № _____, по КKKP /кадастрална карта и кадастрални регистри/ одобрени със Заповед № РД-18-478/18.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК /Агенция по геодезия, картография и кадастър/, Заповед за последно изменение: Заповед за изменение на КKKP 18-6263-07.06.2024 г., издадена от началник на СГКК-БУРГАС, при съсед:

Поземленият имот е с площ от 732 кв.м. /седемстотин тридесет и два квадратни метра/. Община Созопол е собственик на 70 кв.м. ид. ч. /седемдесет квадратни метра идеални части/, като общинската част е актувана за частна общинска собственост с Акт № _____ г., вписан в Служба вписвания акт № _____, том _____, рег. № _____ от _____ г. Съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот придобит по давност, вписан в Служба по вписванията № _____, том _____, рег. _____, дело № _____ от _____ г., както и нотариален акт за собственост на недвижим имот придобит по давност, с акт № _____, том _____, нотариално дело _____ от _____ г. останалите 662 кв.м. ид. ч. /шестстотин шестдесет и два квадратни метра идеални части/ са собственост на С _____ С _____ Б _____, М _____, С _____ С _____ и М _____ С _____ А _____.



2. Одобрява експертна оценка № 2025ЕО087/01.09.2025 г. на независим лицензиран оценител в размер на 1 460,00 лв. /хиляда четиристотин и шестдесет лева/ без включен ДДС., по която да се изкупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ

Зам. кмет на община Созопол:

Съгласувал:

Галина Георгиева

Директор д-ция „АПО“ към Община Созопол



Съгласувал

Дарин Хлюстаров

Началник отдел „УОС“ към Община Созопол

Изготвил:

Йордан Илиев

Специалист „Земеделие и гори“ към Община Созопол



Приложения към докладна записка с изх. № 08-00-2013/12.09.2025 г.

1. Заявление с вх. ОС-3003-27/08.08.2024 г.;
2. Заявление свх. № ОС-3003-27-1/10.09.2025 г.;
3. Акт за частна общинска собственост _____ г., вписан в Служба вписвания акт № _____, том _____, рег. № _____ от _____ г. в Служба по вписванията гр. Бургас;
4. Скица № _____ г.;
5. Данъчна оценка с изз. № _____ / _____ г.;
6. Експертна оценка № 2025ЕО087/01.09.2025 г.;
7. Нотариален акт за собственост на недвижим имот придобит по давност, вписан в Служба по вписванията № _____, том _____, рег. _____, дело № _____ от _____ г.
8. Нотариален акт за собственост на недвижим имот придобит по давност, с акт № _____, том _____, нотариално дело _____ от _____ г.
9. Удостоверение за наследници – Изх. № СЛУЖЕБНО/11.09.2025

Съставил....

Йордан Илиев

Специалист „Земеделие и гори“ към Община Созопол