

ПК ТСОП
12.09.2025.



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изх. № 08-00-209
гр. Созопол 11.09. 2025 год.



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. СОЗОПОЛ

Page | 1

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: продажба чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61114.501.900, находящ се в община Созопол, с. Равна гора, ул. „Захари Стоянов“ №9, с площ 628 квадратни метра (кв.м.) с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско застрояване (до 10m)".

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Акт за частна общинска собственост № 6565/18.02.2015 година (год.) вписан в Служба по вписванията № 106, том 7, рег. 2447 от 20.02.2025 год. е актуван като частна общинска собственост ПИ с идентификатор **61114.501.900** /по единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и една хиляди сто и четиринадесет, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – деветстотин/, с площ **628 кв.м.** /шестстотин двадесет и осем квадратни метра/, находящ се в община Созопол, с. Равна гора, ул. „Захари Стоянов“ №9 с ТПТ: „Урбанизизирана“ и НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ одобрени със Заповед № РД-18-457/03.07.2019 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр /АГКК/, при съседни на имота: 61114.19.79, 61114.501.899, 61114.501.539, 61114.501.897

Имотът не е обременен с възбрана, ипотека или други тежести, които да възпрепятстват извършването на разпоредителни сделки със същия. Имотът не е включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2025 г.", приета с Решение № 435/31.01.2025 год. от Общински съвет Созопол, което налага същата да бъде допълнена.

Имотът не е необходим за нуждите на администрацията на Община Созопол или на общинските звена на бюджетна издръжка.



Не са известни законови пречки гореописаният имот да бъде предмет на процедура с която да се осъществи публичен търг с тайно наддаване, а в следствие със спечелилия кандидат да бъде сключен договор за покупко-продажба на основание чл. 35, ал. 1 от Закон за общинската собственост (ЗОС).

С цел вземането на законосъобразно решение на основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС е изготвена пазарна оценка №2025EO094/03.09.2025 год., от лицензиран оценител, за 628 кв. м. поземлен имот с идентификатор 61114.501.900, находящ се в община Созопол, с. Равна гора, ул. „Захари Стоянов“ №9 с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "Ниско застрояване (до 10m)" е определена в размер на 13 120 лв./тринадесет хиляди сто и двадесет лева/ без включен данък върху добавената стойност (ДДС). Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на 1 989,50лв. /хиляда деветстотин осемдесет и девет лева и петдесет стотинки/, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 3973/11.09.2025 год.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, Ви предлагам да одобрите следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 8 ал. 9 от ЗОС, допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2025 г.“, приета с № 435/31.01.2025 год. на Общински съвет Созопол, като включва недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: **ПИ** с идентификатор 61114.501.900 /по единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и една хиляди сто и четиринадесет, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – деветстотин/, с площ 628 кв.м. /шестстотин двадесет и осем квадратни метра/, находящ се в община Созопол, с. Равна гора, ул. „Захари Стоянов“ №9 с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ одобрени със Заповед № РД-18-457/03.07.2019 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседни на имота: 61114.19.79, 61114.501.899, 61114.501.539, 61114.501.897

2. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8 ал. 2 и чл. 35 ал.1 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да започне процедура по провеждането на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния недвижим имот - частна общинска собственост: **ПИ** с идентификатор 61114.501.900 /по единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици



/ЕКАТТЕ/ - шестдесет и една хиляди сто и четиринадесет, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – деветстотин/, с площ 628 кв.м. /шестстотин двадесет и осем квадратни метра/, находящ се в община Созопол, с. Равна гора, ул. „Захари Стоянов“ №11 с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ одобрени със Заповед № РД-18-457/03.07.2019 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседни на имота: 61114.19.79, 61114.501.899, 61114.501.539, 61114.501.897

Page | 3

3. Одобрява Експертна оценка № 2025ЕО094/03.09.2025 год. на независим лицензиран оценител в размер на 13 120 лв./тринадесет хиляди сто и двадесет лева/ без включен данък върху добавената стойност (ДДС), на която да се изкупи общинския имот.

4. Възлага на Кмета на Община Созопол да извърши всички действия по провеждането на публичен търг с тайно наддаване и сключването на договор за покупко-продажба, със спечелилия кандидат.

ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ
кмет на община Созопол:



Съгласувано с:

Галина Георгиева

Директор дирекция „АПО“ на Община Созопол

Съставил:

Дарин Хлъостаров

Началник отдел „УОС“ на Община Созопол



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Опис на приложенията към докладна записка: с вх. №628/12.09.2025

Приложение: 1. Акт за частна общинска собственост № 6565/18.02.2025 год., вписан в Служба по вписванията № 106, том 7, рег. 2447 от 20.02.2025 год.

2. Скица № 15-1683591-09.09.2025 год.

3. Експертна оценка №2025ЕО094/03.09.2025 год.

4. Данъчна оценка с изх. № 3973/11.09.2025 год.

5. Становище на кмет на с. Равна гора.

Page | 4

Съставил:

Дарин Хльоостаров

Началник отдел „УОС“ на Община Созопол