



ISO 9001
ISO 14001

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ	
Регистрационен номер и дата	
626	12.09.25

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: продажба, без провеждане публичен търг или конкурс, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор „_____, находящ се в общ. Созопол, гр. Созопол, ул. „_____,“ №: _____ с площ 169 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско застрояване (до 10m)"

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Акт за частна общинска собственост № 6480/15.08.2024 година (г.), вписан в Служба по вписванията Акт № , том , рег. от г. е актуван като частна общинска собственост ПИ с идентификатор /по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - кадастрален район - , поземлен имот – кв.м. /сто шестдесет и девет квадратни метра/, с адрес: общ. Созопол, гр. Созопол, ул. „“ № с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване“, по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, идентичен с УПИ , кв. по плана на гр. Созопол, при съседи на имота:

В гореописания поземлен имот е построена сграда с идентификатор _____, със застроена площ от **67 кв.м.** /шестдесет и седем квадратни метра/, брой етажи 2 /два/, предназначение на сградата: „Жилищна сграда - еднофамилна“, която е собственост на Т. _____, Т. _____, С. _____ и Г. _____ Л. _____. Собствеността е доказана с Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № _____, том _____, рег. № _____, дело № _____ от _____ г. по описа на нотариус Кремена Консулова, вписан в Служба по вписванията гр. Бургас, Акт № 52, том 26, вх. № 8773, дело 5299 от 31.05.2024 г. Съгласно чл. 35, ал. 3 от Закон за общинската собственост (ЗС), продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс.

Имотът не е обременен с никакви тежести. Имотът не е необходим за нуждите на администрацията на Община Созопол или на общинските звена на бюджетна издръжка.

С цел вземането на законосъобразно решение на основание чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост е изготвена пазарна оценка № 2025EO092/01.09.2025 год., от

