

пч ТСОП
12.09.25



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изх № 08-00-205
гр. Созопол 11.09.....2025 год.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 61042.501.311, находящ се в общ. Созопол, с. Равадиново, ул. „Христо Ботев“ №28-А, с площ 391 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): „Ниско застрояване (до 10m)“;

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Акт за частна общинска собственост № 5786/19.01.2022 година (год.), вписан в Служба по вписванията Акт № 130, том 2, рег. 700 от 24.01.2022 г., е актуван като частна общинска собственост ПИ с идентификатор **61042.501.311** /по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и една хиляди четиридесет и две, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – триста и единадесет/, с площ **391 кв.м.** /триста деветдесет и един квадратни метра/, находящ се в общ. Созопол, с. Равадиново, ул. „Христо Ботев“ №28-А, с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-55/29.09.2015 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседни на имота: 61042.501.393., 61042.501.312, 61042.501.313, 61042.501.325.

Постъпило е искани имотът да бъде закупен.

Имотът не е обременен с никакви тежести. Имотът не е включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2025 г.“, приета с **Решение № 435/31.01.2025 год.** от Общински съвет Созопол.

Имотът не е необходим за нуждите на администрацията на Община Созопол или на общинските звена на бюджетна издръжка. Постъпило е положително становище от кмета на с. Равадиново – Иван Пазвантов.

С цел вземането на законосъобразно решение на основание чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост е изготвена пазарна оценка № **2025АО091/01.09.2025 г.** от лицензиран оценител, за ПИ с идентификатор **61042.501.311**, с площ **391 кв.м.**, находящ се в община Созопол, с. Равадиново, ул. „Христо Ботев“ №28-А, с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП:



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



"Ниско застрояване (до 10m)" е определена в размер на **44 490,00 лв. /четиридесет и четири хиляди четиристотин и деветдесет лева/** без включен данък върху добавената стойност (ДДС). Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на **1 197,40 лв. /хиляда сто деветдесет и седем лева и четиридесет стотинки/**, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх. № **3979/11.09.2025** год.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост и Закон за местното самоуправление и местната администрация, Ви предлагам да одобрите следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 8 ал. 9 от ЗОС, допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2025 г.“, приета с № 435/31.01.2025 год. на Общински съвет Созопол, като включва недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: **ПИ с идентификатор 61042.501.311 /по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и една хиляди четиридесет и две, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – триста и единадесет/, с площ 391 кв.м. /триста деветдесет и един квадратни метра/, находящ се в общ. Созопол, с. Равадиново, ул. „Христо Ботев“ №28-А, с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-55/29.09.2015 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседни на имота: 61042.501.393., 61042.501.312, 61042.501.313, 61042.501.325.**
2. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 2 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да продаде, *чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване*, следния недвижим имот - частна общинска собственост: **ПИ с идентификатор 61042.501.311 /по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и една хиляди четиридесет и две, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – триста и единадесет/, с площ 391 кв.м. /триста деветдесет и един квадратни метра/, находящ се в общ. Созопол, с. Равадиново, ул. „Христо Ботев“ №28-А, с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-55/29.09.2015 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседни на имота: 61042.501.393., 61042.501.312, 61042.501.313, 61042.501.32**
3. Одобрява експертна оценка № **2025АО091/01.09.2025** год., на независим лицензиран оценител в размер на **44 490,00 лв. /четиридесет и четири хиляди четиристотин и деветдесет лева/** без



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



ISO 9001
ISO 14001

включен данък върху добавената стойност (ДДС). да послужи за начална тръжна продажна цена.

4. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички необходими действия по провеждането на процедурата и да сключи договор за покупко-продажба, със спечелилия кандидат.

ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕР
Кмет на Община Созопол

Съгласувал
Галина Георгиева
Директор д-ция "АПО" към Община Созопол

Изготвил:
Дарин Хлюстаров
Началник отдел „УОС“ към Община Созопол

