



Изх. № УТ-2060-29-3/12.09.2025г.
гр. Созопол

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ	
Регистрационен номер и дата	
<u>621</u>	<u>12.09.25г.</u>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Издаване на Разрешение по реда на чл.124а, ал.1, от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробно устройствен план – План регулация, в обхват на поземлен имот с идентификатор _____, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, м. “Аклади”, Община Созопол.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Внасям настоящето предложение във връзка с постъпило заявление, с вх.№УТ-2060-29-2/12.08.2025г. с възложител Е. _____ П. _____ Н. _____ и С. _____ В. _____, чрез пълномощник Житомир Русинов №062/18.02.2025г., за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план - План застрояване /ПУП-ПР/ в обхват на **Поземлен имот** _____, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, м. “Аклади”, Община Созопол, с цел промяна предназначението на земеделската земя “за изграждане на паркинг”.

Към горе цитираното заявление са приложени: Нотариален акт № _____, том _____, вх. регистър № _____, дело № _____ г., на Службата по вписванията гр. Бургас; Скица № _____ г. на АГКК – гр. Бургас в обхват на поземлен имот с идентификатор _____ (№ по предходен план _____, площ 345кв.м.); Писмо с изх. № ПД-750/3/26.03.2025г. на РИОСВ – гр. Бургас.; Решение №БС-12-ПрОС/26.03.2025г. на РИОСВ –Бургас; Становище на гл. архитект при Община Созопол с изх. №УТ-2119-17-2/20.02.2025г.; Задание за изработване на Подробен устройствен план - План регулация и графична част към него, съгласно чл.125 от ЗУТ, с което се обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват, срокове и етапи на изработване, в съответствие с предвижданията за имота по действащия Общ устройствен план на Община Созопол.

По действащия Общ устройствен план на Община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539/13.07.2016г., на Министъра на РРБ (обн. в ДВ бр.59 от 29 юли 2016г.),

поземлен имот попада в охранителна зона „Б“ от Закона за устройство на Черноморското крайбрежие и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности **Ок 4 (17)**, с параметри на застрояване - **плътност макс.30%, кота корниз Н макс.-10.0 метра, К инт макс.-1.0 и минимална площ за озеленяване 50% като ½ от нея е отредена за дървесна растителност.**

Транспортния достъп до новообразувания урегулиран поземлен имот се осъществява по улица с о.т.601-602-603 с ширина 6.31м.одобрена със Заповед №8-Z-51/12.10.2010г. в сила с Констативен акт от 13.01.2011г.

Във връзка с бъдещите инвестиционни намерения задачата на собственика е изработване на Подробен устройствен план – План регулация /ПУП-ПР/, за Поземлен имот за изграждане на ” паркинг”. Територията в която попада имота е с трайно предназначение “зеделска”, начин на трайно ползване “друг вид нива” по Кадастралната карта на гр. Черноморец Община Созопол така, че имотът да получи конкретно предназначение и възможност за изграждане на “паркинг” в съответствие с изискванията , с предвидено ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии, на нормативни отстояния от регулационните граници, с показатели за застрояване, в съответствие с допустимите за устройствена зона **Ок4 (17)** .

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1, чл.59, ал.1 и чл.110, ал.1, т.3, чл.16 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, предлагам Общински съвет Созопол да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.110, ал.1, т.3, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1, чл.59, ал.1, чл.16 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – План регулация /ПУП-ПР/ за ПИ м. “Аклади” гр. Черноморец, Община Созопол, само за конкретно заявеното предложение и в посочените параметри.

1.1 В бъдещата разработка на Подробен устройствен план - план регулация, да се запазят съществуващите улични регулации, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.127, ал.2 , във връзка с чл.128, ал.6 от Закона за устройство на територията .

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – план регулация за изграждане на “паркинг”.



Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.



ТИХОМИР ЯНАКИЕВ
Кмет на Община Созопол

Съгласувал Зам. Кмет на Община Созопол:
/ Андрей Николов /

Съгласувал Директор на Дирекция „УТИПЕ“:
/ инж. Иванка Хлюостарова /

Съгласувал юрист:

Съставил: Лиляна Чакърова
/специалист в Дирекция „УТИПЕ“/



Приложение към докладна СТ. 2060-29-3/18.09.25г.

1. №УТ-2060-29-2/12.08.2025г.
2. Пълномощно 062/18.02.2025г.
3. Скица № / .г.
4. Нотариален акт № , том , вх. регистър № , дело № / .г.
5. Становище №УТ-2119-17/18.02.2025г.
6. Писмо с изх. № ПД-750/3/26.03.2025г. на РИОСВ
7. Решение №БС-12-ПрОС/26.03.2025г. на РИОСВ
8. Задание и гр. част
9. Заповед №8-z-51/12.10.2010г.
- 9-2 Конст. акт 13.01.2011г.
- 9-3 Гр. част улична регулация

Изготвил Л. Чакърва