



ПК УГНГБЕЧ!
12.09.2025г.

ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изх. № УТ-2060-55-1 / 12.09.2025г.
гр. Созопол



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на населените места, за обект: „Кабелна линия – ниско напрежение, за захранване на жилищна сграда в поземлен имот в с. Атия общ. Созопол.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Внасям настоящето предложение във връзка с постъпило заявление вх.№УТ-2060-55 от 18.08.2025г., от „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, представлявано от Димитър Николов – „Агрогеомер“ ООД, в качеството си на изпълнител по Договор №....., за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план, за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на населените места, за обект: „Кабелна линия – ниско напрежение, за захранване на жилищна сграда в поземлен имот в с. Атия, общ. Созопол.

Към горе цитираното заявление са приложени: Писмо №ПД-2136/1/08.07.2025г., на Регионалната инспекция по околната среда и водите – гр. Бургас, задание за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план и графична част към него, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват, таблица на засегнатите поземлени имоти от трасето на кабелната линия и сервитутната зона.

За реализиране на инвестиционното намерение се изисква изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план, за елементи на техническата инфраструктура, за обект: „Кабелна линия – ниско напрежение, за захранване на жилищна сграда в поземлен имот в с. Атия, общ. Созопол, и се издава разрешение за изработване от Общински съвет – Созопол, съгласно изискванията на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията.

Сервитутната граница ще се определи съгласно Наредба №16/2004г. за сервитутите на енергийните обекти /на 0,6м.от двете страни на оста на трасето на кабела/. Трасето на кабела ще започне от кабелна муфа от съществуващ кабел ще премине през ПИ..... /с ограничение в имота 74.24м./

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, предлагам Общински съвет Созопол, да вземе следното



РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124а, ал.1, от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – парцеларен план, за елементи на техническата инфраструктура, за обект: „Кабелна линия – ниско напрежение, за хранване на жилищна сграда в поземлен имот с.Атия, общ.Созопол.

1.1 Подробният устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ да се изработи при спазване на изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове, да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от Закона за устройство на територията, преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява задание за изработване на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за обект: „Кабелна линия – ниско напрежение, за хранване на жилищна сграда в поземлен имот с.Атия, общ. Созопол.

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.29 от Закона за опазване на земеделските земи, Общински съвет - Созопол, съгласува трасето и сервитута на техническата инфраструктура. Срока на валидност на предварителното съгласие е три години, считано от датата на влизане в сила на решението.

Настоящото решение да се разгласи, съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията, като същото не подлежи на оспорване, съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация, по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

ТИХОМИР ЯНАКИЕВ

Кмет на Община Созопол



Съгласувал Зам. Кмет на Община Созопол.
/ Андрей Николов /

Директор на Дирекция „УТИП“

.....
/ инж. Иванка Хлъостарова /

Съгласувал юрист: ...

Съгласувал Главен архитект на Община Созопол

.....
/ Меонов /

Изготвил Лиляна Чакърлова специалист в Дирекция „УТИП“



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Приложение към докладна *УТ-2060-55-1/18.09.2025г.*

1.Заявление УТ-2060-55/18.08.2025г.

2.Писмо изх.№ПД-2136/1/08.07.2025г.

3.Задание и гр.част е регистър на засегнатите имоти за ПУП-ПП

Изготвил Л.Чакърва.....