



Изх. № 08-00-199 / 03-09 2025 година
гр. Созопол

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ	
Регистрационен номер и дата	
604	04.09.2025

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ТИХОМИР ЯНАКИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно:

1. Разрешение по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ за изработване на Проект за „Изменение на подробен устройствен план - план за улична регулация от О.Т.122 до О.Т.1101 по плана на м. „Мапи“, 3-ще Созопол и изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за ПИ 67800.53.25 по КKKP на гр. Созопол, Община Созопол“.

2. Одобряване на задание по чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ за изработване на Проект за „Изменение на подробен устройствен план - план за улична регулация от О.Т.122 до О.Т.1101 по плана на м. „Мапи“, 3-ще Созопол и изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за ПИ 67800.53.25 по КKKP на гр. Созопол, Община Созопол““

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По инициатива на Община Созопол за изграждане на нови общински обекти, свързани със социално-икономическото развитие на общността и с предназначение за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение от експерти в дирекция УТИПЕ е изготвено задание за проектиране за „Изменение на подробен устройствен план - план за улична регулация от О.Т.122 до О.Т.1101 по плана на м. „Мапи“, 3-ще Созопол и изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за ПИ 67800.53.25 по КKKP на гр. Созопол, Община Созопол“.

Съгласно условията посочени в заданието с проекта за изменението на ПУП-ПУР ще се осигури планова основа, която да отговаря на изградената на място улица и кръстовище с Общински път BGS 1220. В частта от ПИ 67800.53.25, извън улицата ще се обособи нов урегулиран поземлен имот – общинска собственост с отреждане: „за комплексно обществено обслужване /КОО/“.

По действащия Общ устройствен план на Община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539/13.07.2016г., на Министъра на РРБ (обн. в ДВ бр.59 от 29 юли 2016г.), имота попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона за отдих и курорт Ок4/12, с устройствени показатели, както следва: Височина до 10,00м/Зет/, Пзастр. до 30%, Кинт. до 1.0,



Позел. мин. 50%, като $\frac{1}{2}$ от нея е за дървесна растителност. За местност „Мапи“ и местност „Ачмалъци“ има одобрен ПУП – план за улична регулация с Решение №598 от Протокол №25/31.07.2013г. на Общински съвет – Созопол. С Решение №45/20.12.2019г. на Общински съвет Созопол е одобрен Подробен устройствен план – парцеларен план, за елементите на техническата инфраструктура за обект „Трасе на главен водопровод от НВ „Каваци“, до разпределителната мрежа на гр. Созопол, засягащ ПИ 67800.53.25 по КК.

С вх. номер ПД – 2264/2025г. е уведомена РИОСВ – гр. Бургас за инвестиционно намерение за обект: „Изменение на подробен устройствен план - план за улична регулация от О.Т.122 до О.Т.1101 по плана на м. „Мапи“, з-ще Созопол и изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за ПИ 67800.53.25 по КККР на гр. Созопол, Община Созопол“

Приложени са:

- Служебно изготвено задание за проектиране за изменение на ПУП – ПУР и изработване на ПУП-ПРЗ;
- Скица-предложение за изменение на ПУП-ПУР и изработване на ПУП-ПРЗ
- Скица №15-949876-10.06.2025г., издадена от АГКК
- АПОС №146, том 25, рег. 8198/21.06.2021г., издаден от Служба по вписванията-гр. Бургас
- Становище на РИОСВ – Бургас изх. номер ПД-2264(3)/06.08.2025г.

С изменението на ПУП – ПУР се предвижда да се измени одобрената улична регулация в участъка от О.Т. 122 до О.Т.1101 в съответствие с изградената на място асфалтова улица и кръстовище с Общински път BGS 1220. С изработването на ПУП – ПРЗ за част от ПИ 67800.53.25 ще се обособи нов УПИ VI с отреждане „за КОО“, общинска собственост, .

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.110, ал.1, т.3 и т.5, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.125, ал.1 и чл. 205, т.2 от Закона за устройство на територията, предлагам Общински съвет Созопол да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.110, ал.1, т.3 и т.5, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол разрешава да се изработи Проект за „Изменение на подробен устройствен план - план за улична регулация от О.Т.122 до О.Т.1101 по плана на м. „Мапи“, з-ще Созопол и изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за ПИ 67800.53.25 по КККР на гр. Созопол, Община Созопол“.

В бъдещата разработка Изменение на подробен устройствен план – план за улична регулация и изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, да се вземат в предвид, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ със заинтересуваните



централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за „Изменение на подробен устройствен план - план за улична регулация от О.Т.122 до О.Т.1101 по плана на м. „Мапи“, 3-ще Созопол и изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за ПИ 67800.53.25 по КККР на гр. Созопол, Община Созопол“.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

ТИХОМИР ЯНАКИЕВ
Кмет на Община Созопол



Съгласували:

инж.Иванка Хльоостарова:.....
директор дирекция УТИЦ

юрист при Община Созопол:.....

изготвил:

инж. Деян Райков
гл. инженер



Приложения към докладна записка изх.№ 08-00-199/03.09.25г.

1. Техническо задание за „Изменение на подробен устройствен план - план за улична регулация от О.Т.122 до О.Т.1101 по плана на м. „Мари“, з-ще Созопол и изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за ПИ 67800.53.25 по КККР на гр. Созопол, Община Созопол“
2. Извадка от действащи ПУП, кадастрална карта и геодезическо заснемане
3. Скица – предложение за изменение на подробен устройствен план - план за регулация
4. Скица – предложение за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване
5. Скица №15-949876-10.06.2025г., издадена от АГКК
6. АПОС №146, том 25, рег. 8198/21.06.2021г., издаден от Служба по вписванията-гр. Бургас
7. Становище на РИОСВ – Бургас изх. номер 2264(3)/06.08.2025г