



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ПРОТОКОЛ №6

на

комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации”

На 27.05.2024 г. от 09:50 часа, се проведе заседание на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации” в състав:

1. Станислав Стаматов – председател;
2. Анета Филипова – член;
3. Стефан Христов – член;
4. Цветан Иванов – член.;
5. Илиян Стефанов – член.

На заседанието присъстваха още :

1. Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол;
2. Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол
3. Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол;
4. Галина Георгиева – директор на дирекция АПИО;
5. Общински съветници;
6. Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол;
7. Служители от общинска администрация.

Заседанието води Станислав Стаматов, председател на комисията.

Разгледаха са следните докладни записки:

Докладна записка №436/25.04.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.53.60, по Кадастралната карта на гр. Созопол, земеделска територия, местност “Мапи“, извън границите на населеното място, с цел промяна



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

предназначението, като се обособят три нови урегулирани поземлени имота, за изграждане на „жилищни и курортни сгради“.

Въпроси и коментари по докладната? Няма!

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“; Стефан Христов – „За“; Цветан Иванов – „За“, Илиян Стефанов – „За“, Анета Филипова – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на общинска сесия.

Докладна записка №438/25.04.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Одобряване, по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ, на Подробен устройствен план – парцеларен план, за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии, за обект: „Трасе на кабелна линия към фотоволтаична централа 197 950 W в УПИ II-293 в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 14249.501.131, в кв.21 по плана на с. Габър общ. Созопол с ЕКАТЕ 14249“.

Въпроси и коментари по докладната?

Галина Георгиева – директор на дирекция АПИО: В решението е допусната техническа грешка. Там, където е описана дължина да се чете „метри“, а там където е за сервитут си остават „кв. метри“.

Станислав Стаматов: Колеги, други въпроси и коментари? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, с така направената корекция, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“; Стефан Христов – „За“; Цветан Иванов – „За“, Илиян Стефанов – „За“, Анета Филипова – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на общинска сесия.

Докладна записка №439/25.04.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.10.563, по Кадастралната карта на гр. Созопол, земеделска територия, местност „Мапи“, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов урегулиран поземлен имот, с отреждане за „Комплексно обществено обслужване“ (КОО).

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“; Стефан Христов – „За“; Цветан Иванов – „За“, Илиян Стефанов – „За“, Анета Филипова – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на общинска сесия.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Докладна записка №440/25.04.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение по реда на чл.124а, ал.1, от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план– План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.36.226, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, м. “Външната чешма“, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението, като се обособят пет нови урегулирани поземлени имоти, за изграждане “на вилни сгради”.

Инж. Иванка Хльоостарова – директор на дирекция „УТИПЕ“: От името на вносителя оттеглям докладната записка, тъй като има разминаване в описа на уличната регулация, която е одобрена, тъй като тя е с два преходни ПУП-а и искам да се прегледат хубаво преписките и да се конкретизират нещата.

Докладна записка №476/10.05.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.8.120, по Кадастралната карта на гр.Черноморец, земеделска територия, местност “Аклади“, землище на гр.Черноморец, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот, за изграждане на „сгради за отдих и курорт “.

Инж. Иванка Хльоостарова: От името на вносителя оттеглям докладната записка, тъй като тук трябва да изискаме идентичност на имота, което се изисква от Общинска служба „Земеделие“. Спрямо документите за собственост са два обединени имота, а нямаме информация кога и как е станало.

Докладна записка №477/10.05.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.50.180, по КК на гр. Созопол, земеделска територия в зона по §4 от ЗСПЗЗ, м. “Куку баир“, с цел промяна предназначението, като се обособи един самостоятелен урегулиран поземлен имот, за изграждане на „вилна сграда“.

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“; Стефан Христов – „За“; Цветан Иванов – „За“, Илиян Стефанов – „За“, Анета Филипова – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на общинска сесия.

Докладна записка №505/15.05.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Разполагане и поставяне на рекламно - информационни елементи на територията на Община Созопол.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Въпроси и коментари по докладната?

Георги Пинелов – общински съветник: Може ли да ми разясните г-жо Хлъостарова, по докладна записка №505 и №506 къде точно се намират терените?

Инж. Иванка Хлъостарова: По докладна №505. Първата е на стария път за „Градина“ още в началото след х-л „Лагуна“. Втората е срещу гробищата. Третата е преди къмпинг „Веселие“ и четвъртата е до пощата, където е телефона.

Станислав Стаматов: Колеги, други въпроси и коментари? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“; Стефан Христов – „За“; Цветан Иванов – „За“, Илиян Стефанов – „За“, Анета Филипова – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на общинска сесия.

Докладна записка №506/15.05.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Разполагане и поставяне на временни преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности на територията на гр. Созопол.

Въпроси и коментари по докладната?

Инж. Иванка Хлъостарова: Тук е срещу входа на централния плаж.

Станислав Стаматов: Колеги, други въпроси и коментари? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“; Стефан Христов – „За“; Цветан Иванов – „За“, Илиян Стефанов – „За“, Анета Филипова – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на общинска сесия.

Докладна записка №510/16.05.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.40.133, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност „Ачмите“, землище на гр. Черноморец, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като в имота се обособяват три самостоятелни урегулирани поземлени имота с отреждане за „вилни сгради“.

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“; Стефан Христов – „За“; Цветан Иванов – „За“, Илиян Стефанов – „За“, Анета Филипова – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

за разглеждане на общинска сесия.

Уважаеми г-н председател, това бяха докладните записки разпределени за разглеждане на комисия.

Станислав Стаматов

Председател на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации”

Протокола води:

Йовита Илиева

Ст. специалист Административно обслужване и завеждащ архив

Забележка: Протокол от заседанието на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации” от 27.05.2024 г., от /09:50 ч./ е неразделна част от документацията на заседание №10/31.05.2024 г. на Общински съвет Созопол.

*Гр. Созопол ул. “Аполония” №34; тел/факс : 0550/2 37 60.
e- mail: os.sozopol@gmail.com; www.os – sozopol.org.*