



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ПРОТОКОЛ № 6

на

комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“

На 19.04.2024 г. от 10:10 часа, се проведе заседание на комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“.

След направена проверка присъстваха: Силияна Николова – член, Ружди Мустафа – член, Светлана Лулева – член, Желязко Иванов – член, Стамат Стаматов - отсъства.

На заседанието присъстваха още:

1. Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол;
2. Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол
3. Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол;
4. Галина Георгиева – директор на дирекция АПИО;
5. Общински съветници;
6. Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол;
7. Служители от общинска администрация.

Заседанието води Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол.

Разгледаха се следните докладни записки:

Докладна записка №316/22.03.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 63015.506.311, находящ се в общ. Созопол, с. Атия, местност "Старо селище", площ 1 581 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдых (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)".

Колеги, имате ли въпроси по докладната? Няма.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Който е съгласен докладната записка да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Стилияна Николова - „За“, Ружди Мустафа - „За“, Светлана Лулева - „За“ и Желязко Иванов – „За“. С четири гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия.

Докладна записка №317/22.03.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 63015.506.520, находящ се в общ. Созопол, с. Атия, местност "Старо селище", площ 250 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдых (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)".

Колеги, имате ли въпроси по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната записка да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Стилияна Николова - „За“, Ружди Мустафа - „За“, Светлана Лулева - „За“ и Желязко Иванов – „За“. С четири гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия.

Докладна записка №333/01.04.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между община Созопол и съсобственици в Поземлен имот с идентификатор 40124.501.131, с. Крушевец, ул. "Джон Атанасов", Община Созопол.

Колеги, имате ли въпроси по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната записка да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Стилияна Николова - „За“, Ружди Мустафа - „За“, Светлана Лулева - „За“ и Желязко Иванов – „За“. С четири гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия.

Докладна записка №346/03.04.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на самостоятелен обект в сграда - частна общинска собственост, с идентификатор 67800.503.573.7.10, с площ от 34,74 квадратни метра (кв. м.), предназначение на самостоятелния обект: „За търговска дейност“, находящ се общ. Созопол, гр. Созопол, ул. "Републиканска".

Колеги, имате ли въпроси по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната записка да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Стилияна Николова - „За“, Ружди Мустафа - „За“, Светлана Лулева - „За“ и Желязко Иванов – „За“. С четири гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия.

Докладна записка №347/03.04.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на самостоятелен обект в сграда - частна общинска собственост, с идентификатор 67800.503.573.7.17, с площ от 25,27 квадратни метра (кв. м.), предназначение на самостоятелния обект: „За търговска дейност“,



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

находящ се общ. Созопол, гр. Созопол, ул. "Републиканска".

Колеги, имате ли въпроси по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната записка да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Стилияна Николова - „За“, Ружди Мустафа - „За“, Светлана Лулева - „За“ и Желязко Иванов – „За“. С четири гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия.

Докладна записка №348/03.04.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Предоставяне на безвъзмездно ползване на движима вещ – частна общинска собственост, а именно: моторно превозно средство (МПС, марка „Мерцедес“, модел „208Д СПРИНТЕР“, с регистрационен номер „А5185 АР“.

Колеги, имате ли въпроси по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната записка да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Стилияна Николова - „За“, Ружди Мустафа - „За“, Светлана Лулева - „За“ и Желязко Иванов – „За“. С четири гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия.

Докладна записка №355/03.04.2024 г. от Тодор Дамянов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственици в Поземлен имот с идентификатор 32737.501.310, с. Индже войвода, ул. "Пирин", Община Созопол.

Колеги, имате ли въпроси по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната записка да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Стилияна Николова - „За“, Ружди Мустафа - „За“, Светлана Лулева - „За“ и Желязко Иванов – „За“. С четири гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия.

Докладна записка №369/09.04.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Предоставяне на ВиК обекти, собственост на Община Созопол на ВиК ЕАД - Бургас за стопанисване, поддържане и експлоатация чрез Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД – Бургас.

Колеги, имате ли въпроси по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната записка да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Стилияна Николова - „За“, Ружди Мустафа - „За“, Светлана Лулева - „За“ и Желязко Иванов – „За“. С четири гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия.

Докладна записка №381/09.04.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещение с площ 7,05 квадратни метра (кв.м.) от сграда с идентификатор 81178.501.84.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 81178.501.84, с адрес: Община Созопол, гр. Черноморец, ул. „Морска“.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Колеги, имате ли въпроси по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната записка да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Стилияна Николова - „За“, Ружди Мустафа - „За“, Светлана Лулева - „За“ и Желязко Иванов – „За“. С четири гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия.

Докладна записка №382/09.04.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване, за отдаване под наем на земеделски имоти – частна общинска собственост, находящи се в Община Созопол, с. Росен, местност „Катала“.

Колеги, имате ли въпроси по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната записка да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Стилияна Николова - „За“, Ружди Мустафа - „За“, Светлана Лулева - „За“ и Желязко Иванов – „За“. С четири гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия.

Докладна записка №383/09.04.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Учредяване право на ползване на поземлен имот с идентификатор 67800.16.181 по КККР за землище гр. Созопол, местност „Соленки“, в полза на „ЦЕТИН БЪЛГАРИЯ“ АД.

Колеги, имате ли въпроси по докладната?

Галина Георгиева – директор на дирекция „АПИО“: От името на вносителя искаме да направим една техническа поправка в поредността на точките в решението. Да бъдат поредни „1,2,3,4“, вместо както са сега „1,2,2,3“. Втора точка, която се дублира става трета и трета става четвърта.

Станимир Андонов: Други въпроси и коментари колеги? Няма. Който е съгласен докладната записка да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Стилияна Николова - „За“, Ружди Мустафа - „За“, Светлана Лулева - „За“ и Желязко Иванов – „За“. С четири гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия.

Докладна записка №384/09.04.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Обявяване на публично оповестен конкурс за отдаване под аренда на поземлени имоти намиращи се в общ. Созопол, с. Крушевец.

Колеги, имате ли въпроси по докладната?

Светлана Лулева – общински съветник: Тук в докладната пише, че досегашната фирма е имала договори, които договори се прекратяват сега с цел да се дадат под аренда за двадесет години. Правилно съм разбрала нали така?



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол: Това са овощни градини, не е земеделска земя....

Галина Георгиева: Точно така. Арендата я предвиждаме да бъде двадесет годишна при условие, че ще се проведе, ще бъдат едностранно прекратени наемните договори. Човека има желание, но може да не му харесат нашите условия и цена.

Тихомир Янакиев: Имаме си начин, по който определяме оценките и аз ви предлагам да се спазва този начин, когато става въпрос за подобен род дейности. Никога не съм бил против, когато става въпрос за дейности, от които много бързо се превъртат парите. Тогава винаги съм казвал, че вие имате правото и желанието, ако имате, можете да повишавате цените колкото си искате. Обаче, когато става въпрос за подобен род дейност, която е трудоемка, която е с дълги времеви хоризонти, мисля, че трябва да сме много разумни. Човекът веднъж инвестира дългосрочно, създава работни места, земята се обработва, плащат се целите парцели, независимо колко от него се работи. Имайте предвид, че като видите 100 декара имот, не мислете, че на всички тях има засадени дръвчета, защото има места, където не се седи, но просто попадат в самият имот тези места. Това е целта, за да може човекът да има някаква сигурност и да кандидатства и по програми, за да може да си планира дейността. Има бързооборотни бизнеси, които за една година си развъртат вложените капитали.

Станимир Андонов: Други въпроси и коментари колеги? Няма. Който е съгласен докладната записка да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Стилияна Николова - „За“, Ружди Мустафа - „За“, Светлана Лулева - „За“ и Желязко Иванов – „За“. С четири гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия.

Докладна записка №385/09.04.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на 9 квадратни метра (кв.м.) обособена площ, от сграда с идентификатор 67800.505.178.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 67800.505.178, с адрес: гр. Созопол, пл. „Хан Крум“.

Колеги, имате ли въпроси по докладната?

Светлана Лулева: Това е тоалетната, която се намира в читалището. Смятате ли, че трябва да отдадем под наем тоалетна, която обслужва музея и читалището и при едни евентуални мероприятия, които се осъществяват вътре, необходими ли е да се заплаща такса за тоалетната? Следващата докладна, не знам за какво се касае, но е за Черноморец и пак става въпрос за тоалетна. Цената на едното е 1 200 лв., за Черноморец за 9 кв. метра, а за тази докладна пише 200 лв. за

Тихомир Янакиев: 1 200 лв. е за цялата година в Черноморец.

Светлана Лулева: Тук е 200 лв. на месец.

Тихомир Янакиев: Миналата година се опитахме да го направим точно така, както казвате.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Да е свободно и да има някой, който да почиства. Ние нямаме никакво желание нито зор да отдаваме тоалетната под наем. При мен дойдоха представители на търговците, които не са малко, със молба тези тоалетни да бъдат отворени за тях. Ние започнахме да търсим вариант, при който това да се направи. Първо мислихме да го направим абсолютно безвъзмездно, но тогава се оказа, че няма кой да ги чисти. Трябва да се наемат хора за това. Те се изпокараха помежду си, единия от търговците пусна жалба срещу тоалетната и начина на функциониране. Дойдоха инспекция от НАП и констатираха нередност към хората, които я стопанисват. Искаме да вкараме в ред тази дейност, за да може наистина да нямаме никакви проблеми с тази тоалетна.

Светлана Лулева: Тези хора, които е трябвало да обслужват тоалетната, всъщност са ...Взимали са такси неправомерно и затова НАП констатира нарушение?!

Тихомир Янакиев: Ние затова искаме сега, ако ще има такси, тези такси да бъдат законни. В договора, който направим ще пише, че за събитията, които се организират на територията на музея и читалището, няма да има такса за тоалетната.

Светлана Лулева: Всъщност ние правим това нещо с единствената цел да обслужва пазарчетата в района, което ме навежда на мисълта, че ние имаме обществена тоалетна, която е на метри от пазарчетата. Тази тоалетна съвсем спокойно може да обслужва целия пазар, отсреща на читалището е. Има достатъчно клетки там. Тази тоалетна за мен трябва да си остане за обслужване на читалището и музея в работно време, а целия пазар..., ние сме отдели под наем обществената тоалетна и там да огледаме нещата и от пазара да отиват там.

Тихомир Янакиев: Това, което предлагате е действало до сега, до миналата година. Хората казват, че не можели да я ползват, защото е далече и няма кой да остане да гледа сергията. Аз зор нямам да правя бизнес от тоалетна, идеята беше да помогнем на тези хора от пазара, защото това беше всеобщото искане.

Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол: Обществената тоалетна, това, че се ползва за дейността на киносалона и за историческия музей, естествено няма никакъв проблем. Проблемът е там, че през летния сезон е натоварено и там се изсипват масово туристи и искат да ползват тоалетната. Не можем да смогнем и има там една чистачка на музея, която не може да обслужва обществената тоалетна.

Светлана Лулева: Това не е обществена тоалетна, а е тоалетна която обслужва читалището и музея. Обществената тоалетна е на метри от читалището.

Тихомир Янакиев: Г-жо Лулева, идват групите и спират на пристанището. Когато отидат да разгледат музея обикновено хората не са ходили до тоалетна и започват един след друг на опашка да се редят. Чистачката казва, че не може да го обслужва. Хората от сергиите казват, че искат и те да ползват тази тоалетна. Мен ако питате най-добре да се заключи и никой да не я ползва, но пак се идва при мен и искат.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Тодор Дамянов: Като я отдадем ще се грижат за хигиената, за консумативи, ще събират таксата от 1 лев и това е.

Деница Георгиева – общински съветник: Те са две тоалетни и мисля, че става въпрос само едната да се отдаде. Има мъжка с две клетки и дамска с две клетки. Двете ли се отдават?

Тодор Дамянов: Да, двете. Това за обществените тоалетни от дълго време знаем, че е проблем за града и има нужда. В момента общината направи ремонт на Черно море под лекарските кабинети и се отвори едно пространство, което се оказа неизползваемо. Решихме, че е удачно да инвестира общината и се надяваме на следващата сесия да направим същата процедура и там да бъдат отдадени, защото нуждата от обществена тоалетна и там е видима за района.

Светлана Лулева: Въпреки всичко аз съм на мнение, че тези всички групи, които посещават музея и може да се осъществи дейността по съвсем различен начин, хипотетично разсъждавам на глас. Да се поддържа добре тази тоалетна може да се назначи сезонно една хигиенистка, която да поддържа тоалетната в рамките на работното време на музея. Нека се преразгледа договора за обществената тоалетна, защото тя не се поддържа и те затова не искат да ходят там. Те в ужасно състояние. Там обществената тоалетна е отдадена заради бара, който функционира прекрасно. Нямам нищо против това, но трябва малко да се подходи по предназначение, защото все пак е за тоалетна. Извън работното време може да се ходи там и не е далече, а е в непосредствена близост до читалището. Може да се направи абонамент за хората, които са там от сергиите и за такситата. Какъв е проблемът? Не съм съгласна и ви казвам, че ще гласувам против на сесията, да се отдава под наем тази тоалетна във читалището. Разбирам въобще да няма обществена тоалетна, но има.

Станислав Губеров – общински съветник: Има още една долу до пристанището.

Станимир Андонов: Други въпроси и коментари колеги? Няма. Който е съгласен докладната записка да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Стилияна Николова - „За“, Ружди Мустафа - „За“, Светлана Лулева - „За“ и Желязко Иванов – „За“. С четири гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия.

Докладна записка №386/09.04.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на преместваем обект за обслужващи дейности – санитарен контейнер, разположен в урегулиран поземлен имот (УПИ), с идентификатор 81178.501.640, с адрес: общ. Созопол, гр. Черноморец, ул. „Тодор Каблешков“.

Колеги, имате ли въпроси по докладната?

Тихомир Янакиев: Г-н Деспов каза, че според него цената е завишена и няма да има интерес някой да я вземе, защото ще работи за два-три месеца и идва по 600 лв. на месец наема.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Галина Георгиева: Не се уточнихме хубаво с него, но неговото намерение е било да е за три месеца само през летния сезон и затова сложихме годишен наем. Ние сега можем да разбием цената с допълнение към решението.

Тихомир Янакиев: Добре. Правя промяна в решението, че това е наемна цена, която ще е по 100 лв. на месец без ДДС.

Станимир Андонов: Други въпроси и коментари колеги? Няма. Който е съгласен докладната записка да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Стилияна Николова - „За“, Ружди Мустафа - „За“, Светлана Лулева - „За“ и Желязко Иванов – „За“. С четири гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия.

С това работата на комисията приключи.

Станимир Андонов

Председател на Общински съвет Созопол

Протокола води:

Йовита Илиева

Ст. специалист Административно обслужване и завеждащ архив

Забележка: Протокол от заседанието на комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“ от 19.04.2024 г., от /10:10 ч./ е неразделна част от документацията на заседание №9/24.04.2024 г. на Общински съвет Созопол.

*Гр. Созопол ул. "Аполония" №34; тел/факс : 0550/2 37 60.
e- mail: os.sozopol@gmail.com; www.os – sozopol.org.*