



ПК ТСПОС
25.07.25г.

ОБЩИНА СОЗОПОЛ



ISO 14001

Изм. № 08-00-189
гр. Созопол 24-07 2025 год.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ	
Регистрационен номер и дата	
329	25.07.25

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор _____, представляващи 286 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 566 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизизирана“ и начин на трайно ползване (НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Вършило, ул. „_____“ № _____

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Заявление вх.№ ОС-3003-2/05.01.2024 г. от Евгени Желев Нейчев за прекратяване на съсобственост чрез покупко-продажба на идеални части – **286 кв.м. ид. ч.** /двеста осемдест и шест квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор _____, целият с площ **566 кв.м.** /петстотин шестдесет и шест квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с. Вършило, ул. „_____“ № 1 до КККР /кадастрална карта и кадастрални регистри/ одобрени със Заповед № РД-18-/18.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК /Агенция по геодезия, картография и кадастр/. Заповед за последно изменение на КККР №18-929/05.02.2025 издадена от началник на СГКК-Бургас при съсед:

Поземленият имот е с площ от **566 кв. м.** /петстотин шестдесет и шест квадратни метра/. Община Созопол е собственик на **286 кв.м. ид. ч.** /двеста осемдест и шест квадратни метра идеални части/, като общинската част е актувана за частна общинска собственост с Акт № 6718/24.06.2025 г., вписан в Служба вписвания гр. Бургас с № 104, том 30, рег. № 10785 от



26.06.2025 г. Съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот – акт № , том , рег. № , дело №- от г. и вписан в Служба по вписванията гр. Бургас с № , том , рег. № , дело № от г., останалите **280 кв.м. ид. ч. /двеста и осемдесет квадратни метра идеални части)** са собственост на Е. Ж. Н.

Имотът не е обременен с никакви тежести. От собствените на община Созопол идеални части не може да бъде обособен самостоятелен поземлен имот. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба на дела на община Созопол по пазарни цени, съобразно оценка, възложена от общината и извършена от лицензиран оценител.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал. 2 от ЗОС изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка № **2025EO077/14.07.2025** г. за 286/двеста осемдесет и шест/ **кв. м. ид. ч.** от ПИ с идентификатор , с адрес: общ. Созопол, с. Вършило, ул. „ „ № целият с площ **566 кв. м. /петстотин шестдесет и шест квадратни метра/**, с трайно предназначение на територията "Урбанизирана" и начин на трайно ползване – "Ниско застрояване (до 10m)" е определена в размер на **9 150,00 лв. /девет хиляди сто и петдесет лева/ без включено ДДС**. Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на **956,40 лв. /деветстотин петдесет и шест лева и четиридесет стотинки/**, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх. № **3172/21.07.2025** г.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, Ви предлагам да одобрите следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобственика Е. Ж. Н. чрез продажба на: **286 кв.м. ид. ч. /двеста осемдесет и шест квадратни метра идеални части/**, частна общинска собственост от ПИ с идентификатор 12975.501.457/единен класификатор на



административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ – дванадесет хиляди деветстотин седемдесет и пет, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – четиристотин петдесет и седем/, целият с площ 566 кв.м. /петстотин шестдесет и шест квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с. Вършило, ул. „6-та“ № 1 по КККР /кадастрална карта и кадастрални регистри/ одобрени със Заповед № РД-18-/18.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК /Агенция по геодезия, картография и кадастр/. Заповед за последно изменение на КККР 18-929/05/02/2025 издадена от началник на СГКК-Бургас при съседи:

2. Одобрява експертна оценка № 2025EO077/14.07.2025 г. на независим лицензиран оценител в размер на 9 150,00 лв. /девет хиляди сто и петдесет лева/ без включено ДДС, по която да се изкупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ
кмет на община Созопол:

Съгласувал:

Галина Георгиева

Директор д-ция „АПО“ към Община Созопол

Съгласувал

Дарин Хлюстаров

Началник отдел „УОС“ към Община Созопол

Изготвил:

Йордан Илиев

Специалист „Земеделие и гори“ към Община Созопол





Приложения към докладна записка с изх. № 08-00-189/24.07.2025 г.

1. Заявление с вх. № ОС-3003-2/05.01.2024 г.;

2. Пълномощно от 04.01.2024 г. заверено от Гергана Чинева нотариус в район РС Бургас с рег № 772 на Нотариалната камара.

3. Акт за частна общинска собственост 6718/24.06.2025 г. вписан Акт № 104, том 30, с вх. № 10785/26.06.2025 г. в Служба по вписванията гр. Бургас;

4. Скица №15-1098550-02.07.2025 г.;

5. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 3172/21.07.2025 г.

6. Експертна оценка № 2025ЕО077/14.07.2025 г.;

7. Нотариален акт за дарение на недвижим имот- акт № 29, том III, рег. №4074, дело № 377/22.12.2023 г.

Съставил.....

Йордан Илиев

Специалист „Земеделие и гори“ към Община Созопол