



ПК 7СНОУ/
25.07.25г.

ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изх № 08-00-188

гр. Созопол ...24.07.....2025 год.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР.СОЗОПОЛ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОЗОПОЛ

Регистрационен номер и дата

528 25.07.25

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор _____, представляващи 227 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 792 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): Урбанизизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с. Вършило, ул. „_____“ №_____.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Заявление вх.№ ОС-3003-10/05.05.2025г. от Златина Христова Нешева за прекратяване на съсобственост чрез покупко-продажба на идеални части – **227 кв.м. ид. ч.** /двеста двадесет и седем квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор _____, кадастрален район – _____, целият с площ **792 кв.м.** /седемстотин деветдесет и два квадратни метра/, ТПТ: „ Урбанизизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с. Вършило, ул. „6-ти септември“ №24, по КККР /кадастрална карта и кадастрални регистри/ одобрени със Заповед № РД-18-480/18.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК /Агенция по геодезия, картография и кадастър/, при съсед: 12975.37.3, 12975.501.427, 12975.501.552, 12975.501.425, 12975.37.1.

Поземленият имот е с площ от **792 кв. м.** /седемстотин деветдесет и два квадратни метра/. Община Созопол е собственик на **227 кв.м. ид. ч.** /двеста двадесет и седем квадратни



метра идеални части/, като общинската част е актувана за частна общинска собственост с Акт №6417/02.07.2024 г., вписан в Служба вписвания в гр. Бургас с № 94, том 32, рег. № 10942 от 04.07.2024 г.

З. **Х.** **Н.** е собственик на останалите 565 кв.м. ид.ч. /петстотин шестдесет и пет квадратни метра идеални части/, съгласно документ за собственост Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № , том , рег. № , дело № от . г. и вписан в Служба вписвания в гр. Бургас с Акт № , том , рег. , дело от . г.

Имотът не е обременен с никакви тежести. От собствените на община Созопол идеални части не може да бъде обособен самостоятелен поземлен имот. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба на дела на община Созопол по пазарни цени, съобразно оценка, възложена от общината и извършена от лицензиран оценител.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал. 2 от ЗОС изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка № 2025ЕО059/25.06.2025 г. за **227 кв. м. ид. ч.** от ПИ с идентификатор с адрес: общ. Созопол, с. Вършило, ул. „“ № целият с площ **792 кв. м.** /седемстотин деветдесет и два квадратни метра/, с трайно предназначение на територията "Урбанизирана" и начин на трайно ползване – „Ниско застрояване (до 10m)" е определена в размер на **7 500,00 лв. /седем хиляди и петстотин лева/ без включено ДДС.** Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на **690,10 лв. /шестстотин и деветдест лева и десет стотинки/, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 2609/13.06.2025 г.**

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, Ви предлагам да одобрите следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати



съсобствеността между община Созопол и съсобственик З. Х. Н, чрез продажба на: 227 кв.м. ид. ч. /двеста двадесет и седем квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор 12975.501.426 /единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ – дванадесет хиляди деветстотин седемдесет и пет, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – четиристотин двадесет и шест/, целият с площ 792 кв.м. /седемстотин деветдесет и два квадратни метра/, ТПТ: „ Урбанизизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с. Вършило, ул. „Св. Кирил“ № , по КККР /кадастрална карта и кадастрални регистри/ одобрени със Заповед № РД-18-480/18.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК /Агенция по геодезия, картография и кадастър/, при съсед:

2. Одобрява експертна оценка № 2025ЕО059/25.06.2025 г. на независим лицензиран оценител в размер на 7 500,00 лв. /седем хиляди и петстотин лева/ без включено ДДС, по която да се изкупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ

кмет на община Созопол:



Съгласувал:

Галина Георгиева

Директор д-ция „АПО“ към Община Созопол

Съгласувал

Дарин Хлюстаров

Началник отдел „УОС“ към Община Созопол

Изготвил:

Йордан Илиев

Специалист „Земеделие и гори“ към Община Созопол



Приложения към докладна записка с изх. № 08-00-188/24.07.2025

1. Заявление с вх. № ОС-3003-10/05.05.2025 г.

2. Акт за частна общинска собственост 6417/02.07.2024 г. вписан Акт №94, том 32, с вх. № 10942/04.07.2024 г. в Служба по вписванията гр. Бургас

3. Скица №15-960908- 11.06.2025 г.

4. Данъчна оценка с изх. № 2609/13.06.2025 г.

5. Експертна оценка № 2025ЕО059/25.06.2025 г.

6. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № , том , рег. № , дело № от г. и вписан в Служба вписвания в гр. Бургас с Акт № , том , рег. , дело от г.

Съставил...

Йордан Илиев

Специалист „Земеделие и гори“ към Община Созопол