



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ПРОТОКОЛ №49

от заседание на комисията по „Законност, обществен ред, сигурност, граждански права, молби и жалби“.

Днес, 19.02.2026 г., от 14:00 часа се проведе редовно заседание на комисията по „Законност, обществен ред, сигурност, граждански права, молби и жалби“.

На заседанието присъстваха: Димитринка Господинова - председател на комисията, Станислав Стаматов – член, Анета Филипова – член, Петя Маврова – член, Деница Георгиева – член.

На заседанието присъстваха още :

1. Галина Георгиева – директор на дирекция АПО;
2. Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол.

Заседанието води Димитринка Господинова – председател на комисията.

Комисията имаше кворум и разгледа следните докладни записки:

Докладна записка №1033/13.03.2026 г. от Андрей Николов - заместник–кмет на Община Созопол относно: Одобряване на Методики за определяне на препоръчителната наемна пазарна стойност на земеделски земи: ниви, Методика за определяне на препоръчителната наемна пазарна стойност на земеделски земи: мери и пасища, Методика за определяне на препоръчителната наемна пазарна стойност на земеделски земи: ливади, Методика за определяне на препоръчителната наемна пазарна стойност на земеделски земи: лозя, Методика за определяне на препоръчителната наемна пазарна стойност на земеделски земи: трайни насаждения.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №1039/16.03.2026 г. от Андрей Николов - заместник–кмет на Община Созопол относно: Утвърждаване на Ценоразпис и Допълнение към него за продажба на дървесина от общински горски територии за 2026 г.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Нели Гюмова: В основанието не е ал. 6 на чл. 71, а ал. 5, т. 3.

Димитринка Господинова: Колеги, други въпроси и коментари по докладната? Няма.
Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, с така



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

направената корекция, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №1043/16.03.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Утвърждаване на бюджетните разплащания на община Созопол през 2026г. до приемане на бюджета на община Созопол за 2026 г.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №991/05.03.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Разрешаване изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване за промяна предназначението на ПИ81178.60.60, земеделска територия в зона по §4 от ЗСПЗЗ, местност „Митков мост“, землище гр. Черноморец, общ. Созопол.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №992/05.03.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот, с идентификатор 67800.53.57 м. „Мапи“, с цел промяна предназначението и обособяване на седем нови урегулирани поземлени имота, и план улична регулация за нова тупикова улица, за осигуряване на транспортен достъп до новообразуваните УПИ.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №993/05.03.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот, с идентификатор 67800.8.166 по КК на гр. Созопол, земеделска територия, местност „Буджака“, землище на гр. Созопол, извън границите на урбанизираната територия.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №1036/16.03.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Одобряване, по реда на чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията, на „Подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на Главен водопровод от разпределителна шахта 4 в ПИ с идентификатор 67800.16.177 до НВ „Света Марина“ V9000(2x4500) m³ в ПИ с идентификатор 67800.35.104 по КККР на гр. Созопол, извън границите на урбанизираната територия“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №1020/12.03.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: 1. Даване на съгласие за внасяне на проект за ПУП - частично изменение на план регулация и застрояване на поземлени имоти, изразяващ се в промяна на регулационни граници на ПИ 67800.7.32 по регулационен план на гр. Созопол и общински ПИ 67800.6.801, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и

2. Одобряване на пазарната цена при която да се сключат предварителни договори по реда на чл.15, ал.3 от Закон за устройство на територията.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Нели Гюмова: На втори ред в докладната е сгрешено като е записано “собствения им урегулиран поземлен имот“, имотът частна собственост не е урегулиран, ако беше, нямаше да се приложи чл. 15.

Станимир Андонов: В решението т.2.2. трябва да е 3., а т.3 става т.4. В т. 2 да се допълни на 3 ред след частна собственост ...“ и образуването на нов урегулиран ПИ XI-7.32.6.801...В описа да се допълни с 11.Удостоверение за характеристики на ПИ в земеделска територия №25—36346/09.02.2026 г.

Димитринка Господинова: Колеги, други въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, с така направените корекции, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №1025/12.03.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: 1. Даване на съгласие за внасяне на проект за ПУП - план регулация и застрояване в обхвата на ПИ с идентификатор 67800.5.648 и ПИ с идентификатор 67800.5.214, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и

2. Одобряване на пазарната цена, при която да се сключат предварителни договори по реда на чл.17, ал.2, т.3 от Закон за устройство на територията.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Нели Гюмова: Липсват скица на общински имот, акт за общинска собственост и защо чл. 17, ал. 2, т.3? Съседни неурегулирани поземлени имоти за създаване на съсобствени урегулирани поземлени имоти. Къде е посочено, че общинския имот не е урегулиран.

Станимир Андонов: В решението т.2 на 3 ред след общинска собственост да се добави „...и образуването на нов УПИ IV-5.648.5.216 с...“ Точка.2.2. от решението става т.3, а т.3 става т.4. Трябва да се добави пълномощно на Д. Н. от Х. К. И. На опорния план няма подписи на собственика, че е съгласен, а докладната започва с това, че скицата предложение е подписана от собственика. На стр.1 последния ред трябва да бъде 3,213 кв.м. по задание, също и в решението в т.2 - 3,213, а не 3,313. На стр.1, ред.4 площта не е 1958, а 2644 кв.м.

Димитринка Господинова: Колеги, други въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, с така направените корекции, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №1031/13.03.2026 г. от Андрей Николов - заместник–кмет на Община Созопол относно: 1. Даване на съгласие за внасяне на проект за ПУП - частично изменение на план регулация и застрояване на поземлени имоти, изразяващ се в промяна на регулационни граници на УПИ III, кв.35 идентичен с ПИ 67800.501.343 по регулационен план на гр. Созопол и общински ПИ 67800.501.552, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и

2. Одобряване на пазарната цена при която да се сключат предварителни договори по реда на чл.15, ал.3 от Закон за устройство на територията.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Нели Гюмова: Има много граматически грешки. В диспозитива проектната площ след промяната не е 60 кв. м., а е 153 + 60 кв.м., което прави 213 кв.м.

Станимир Андонов: В т.2.1. от решението 5 ред да се добави след частна собственост „...и образуването на нов УПИ III, кв.35 с...“ В описа т.2 да се поправи „Искане с вх. №94-00-864/27.02.2026 г. Липсва нот. акт №21, том.13, рег. №5178, дело 3048/ 26.07.2002 г. за 64 кв.м. Заданието не е съгласувано с главния архитект. Скицата няма подписи на собственика, че е съгласен, а докладната започва с това, че скицата предложение е подписана от собственика

Димитринка Господинова: Колеги, други въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, с така направените корекции, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №997/06.03.2026 г. от Андрей Николов - заместник–кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на 115 квадратни метра ид. ч. съсобственост между Община Созопол и съсобственик в урегулиран поземлен имот, УПИ-Х-496 кв. 7 квадратни метра ид. ч.,



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

целият с площ 1 000 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско застрояване (до 10м)", находящ се в общ. Созопол, с. Зидарово.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Нели Гюмова: Заявлението не е за прекратяване на съсобственост, а за сключване на предварителен договор по чл. 15 от ЗУТ.

Станимир Андонов: На стр.2, абз.3, 9-10 ред не са изписани всички съседи. В акта АОС не е вписан като съсобственик на 65 кв.м. и в скицата. Номера на експертната оценка не е АЕ, а „ЕО17“ – 2 стр.,3 абз, 2ред, както и в т.2 от решението.

Димитринка Господинова: Колеги, други въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, с така направените корекции, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №998/06.03.2026 г. от Андрей Николов - заместник–кмет на Община Созопол относно: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61114.501.3, с площ 764 квадратни метра (кв.м.), с предишен идентификатор 61114.501.110 Трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и Начин на трайно ползване (НТП):“Ниско застрояване (до 10m)“, ведно с построени в него сгради с идентификатори 61114.501.110.1, със застроена площ 47 кв.м., 61114.501.110.3 с застроена площ 3 кв. м. с адрес: общ. Созопол, с. Равна гора.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Станимир Андонов: На стр.2,1 абз, на последния ред вх.рег№ не е 1627/20.10.22, а 16350/20.10.2022 г. В т.2 в решението „...начална тръжна продажна цена...“ Становището на кмета е непълно – не са описани съседите на имота.

Димитринка Господинова: Колеги, други въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, с така направените корекции, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №999/06.03.2026 г. от Андрей Николов - заместник–кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61114.501.71, представляващи 40 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 543 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско застрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Равна гора, ул. „...“ № ...

Колеги, въпроси и коментари по докладната?



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Станимир Андонов: Има грешка в границите на имота, в решението и в обяснителната част да се вземат правилните от скицата.

Димитринка Господинова: Колеги, други въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, с така направените корекции, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №1016/12.03.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с плано снимачен номер 134.84, представляващи 18 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 673 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдих(съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)", находящ се в общ. Созопол, с. Крушевец.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №1017/12.03.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61114.501.9, с площ 1280 квадратни метра (кв.м.), с Трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и Начин на трайно ползване (НТП):“Ниско застрояване (до 10m)“, . с адрес: общ. Созопол, с. Равна гора.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Станимир Андонов: В т.3 от решението на последния ред трябва да е „...начална тръжна продажна цена“. Становището на кмета е непълно – не са описани съседите на имота.

Димитринка Господинова: Колеги, други въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, с така направените корекции, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №1018/12.03.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с плано снимачен номер 134.72, представляващи 96 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 696 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдих(съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)", находящ се в общ. Созопол, с. Крушевец.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №1019/12.03.2026 г. от Андрей Николов - заместник–кмет на Община Созопол относно: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 63015.506.339, с площ 290 квадратни метра (кв.м.), с Трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска“ и Начин на трайно ползване (НТП): „За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)“, с адрес: общ. Созопол, с. Атия, местност „Старо селище“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Станимир Андонов: В т.3 от решението на последния ред трябва да е „...начална тръжна продажна цена“.

Димитринка Господинова: Колеги, други въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, с така направената корекция, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №1021/12.03.2026 г. от Андрей Николов - заместник–кмет на Община Созопол относно: Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обект – частна общинска собственост находящ се в гр.Созопол, разположен в поземлен имот с идентификатор 67800.505.168.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Нели Гюмова: Тук трябва да сложим и чл. 77 от наредбата в основанието.

Станимир Андонов: В решението т.2.1. да се чете т.2. В оценката е написано 1 380 лв., а текстово е описано в евро.

Димитринка Господинова: Колеги, други въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, с така направените корекции, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №1022/12.03.2026 г. от Андрей Николов - заместник–кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 63015.506.28, находящ се в общ. Созопол, с. Атия, местност "Старо селище", площ 554 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдых (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)".

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №1023/12.03.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 63015.506.39, находящ се в общ. Созопол, с. Атия, местност "Старо селище", площ 520 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдых (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)".

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №1024/12.03.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Продажба на общинско жилище, в полза на наемател, настанен по административен ред, представляващо: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67800.502.286.1.12, находящ се в община Созопол, гр. Созопол, ул. „Св. Кирил и Методий“ бл. 1, вх. 1, ет. 1, с площ от 102.09 кв.м.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Станимир Андонов: Да се смени описа... т.3 е данъчна оценка, да се добавят и опишат само договорите или заповедите на кмета-декларации и удостоверения не ни трябват. Да се добавят всички договори от 2004 г. На стр.1, абз.3 е цитирана годишна програма за 2025 г. На стр.2, 14 ред, 26 256,90 евро, а не лв. На 2 стр, в последния абзац е изписано „...медицински специалист“, явно е останало от стара докладна записка. На 3 стр. 1 ред пак е цитирана годишната програма за 2025 г. В т.2 от решението, 6 ред „ „ е но ...“ да остане „Е по висока...“. Да се приложи ново искане, защото сегашното е от 2021 г., да е с подписи на двамата. В описа в т.48 е сбъркан номера на експертната оценка, 031 е вярното.

Димитринка Господинова: Колеги, други въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, с така направените корекции, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Докладна записка №1028/13.03.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61114.4.2, представляващи 46 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 546 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдих(съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)", находящ се в общ. Созопол, с. Равна гора, местност „КРАЙ СЕЛО“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Станимир Андонов: На 1 стр., на последния ред номера на ПИ има една 6 повече.

Димитринка Господинова: Колеги, други въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, с така направената корекция, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №1029/13.03.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Продажба, без провеждане публичен търг или конкурс, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 30822.501.519, находящ се в общ. Созопол, с. Зидарово, с площ 920 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирани“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско застрояване (до 10m)".

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Нели Гюмова: Липсват доказателства за законност на постройката. Нотариалният акт не я прави законна!

Станимир Андонов: В отношение ПИ е 920 кв.м., а трябва да е 1119 кв.м., на стр.2 ред 1 също е изписано така.

Димитринка Господинова: Колеги, други въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, с така направените корекции, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №1030/13.03.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32737.501.349, представляващи 81 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 532 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско застрояване/до 10м./", находящ се в общ. Созопол, с. Индже войвода ул. „...“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Нели Гюмова: Липсва удостоверение за идентичност на имота.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Димитринка Господинова: Колеги, други въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, с така направената корекция, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №1032/13.03.2026 г. от Андрей Николов - заместник–кмет на Община Созопол относно: Учредяване на безвъзмездно право на ползване на сдружение с нестопанска цел - “Рибарско дружество - Созопол”.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Станимир Андонов: Да се представи проект за договор.

Димитринка Господинова: Колеги, други въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, с така направената корекция, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №1034/13.03.2026 г. от Андрей Николов - заместник–кмет на Община Созопол относно: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32737.501.2, с площ 557 квадратни метра (кв.м.), с Трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и Начин на трайно ползване (НТП):“Ниско застрояване (до 10m)“, . с адрес: общ. Созопол, с. Индже войвода, ул. „Пирин“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Станимир Андонов: Становището на кмета е непълно – не са описани съседите на имота.

Димитринка Господинова: Колеги, други въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, с така направената корекция, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №1037/16.03.2026 г. от Андрей Николов - заместник–кмет на Община Созопол относно: Предоставяне на земеделска земя от Общинския поземлен фонд на основание §27от ПЗР към ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за обезщетяване / възстановяване правото на собственост на К..... Д..... Я.....

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Станимир Андонов: Да се приложи АОС №103, том.12, рег. №3754/17.04.2012г. за ПИ 67800.50.171.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Димитринка Господинова: Колеги, други въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, с така направената корекция, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №1038/16.03.2026 г. от Андрей Николов - заместник–кмет на Община Созопол относно: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 63015.506.445, с площ 271 квадратни метра (кв.м.), с Трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска“ и Начин на трайно ползване (НТП): „За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)“, с адрес: общ. Созопол, с. Атия, местност „Старо селище“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Станимир Андонов: В т.2 от решението да се добави „...начална тръжна продажна цена“.

Димитринка Господинова: Колеги, други въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, с така направената корекция, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №1040/16.03.2026 г. от Андрей Николов - заместник–кмет на Община Созопол относно: Съгласуване на схеми за разполагане на рекламно - информационни елементи /РИЕ/ на територията на Община Созопол, землище Созопол.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Станимир Андонов: В решението, на първо тире трябва да са 2 бр, а не 1. В описа да отпадне т.5.

Димитринка Господинова: Колеги, други въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, с така направените корекции, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №1041/16.03.2026 г. от Андрей Николов - заместник–кмет на Община Созопол относно: Разполагане и поставяне на временни преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности на територията на Община Созопол.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Станимир Андонов: В последният ред от решението след „съгласно“, да се добави текста „схема за разполагане на обслужващи обекти по чл.56 от ЗУТ, която...“.

Димитринка Господинова: Колеги, други въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, с така направената корекция, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №1042/16.03.2026 г. от Андрей Николов - заместник–кмет на Община Созопол относно: Разполагане и поставяне на преместваеми обекти за обществено-обслужваща и административна дейност на територията на гр. Созопол Община Созопол.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Станимир Андонов: В последният ред от решението след „съгласно“, да се добави текста „схема за разполагане на обслужващи обекти по чл.56 от ЗУТ, която...“.

Димитринка Господинова: Колеги, други въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, с така направената корекция, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №1044/17.03.2026 г. от Андрей Николов - заместник–кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 63029.501.9601, находящ се в общ. Созопол, с. Росен, , вид собственост общинска частна целият с площ 533 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): Ниско застрояване (до 10 m).

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №1045/17.03.2026 г. от Андрей Николов - заместник–кмет на Община Созопол относно: Обявяване на поземлен имот – публична общинска собственост с идентификатор 61114.501.15 по кадастралната карта на с. Равна гора, община Созопол, за частна общинска собственост.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Нели Гюмова: Липсват актове за влизане в сила на заповедите на кмета. Също така, не се посочва дали имотът е включен в програмата.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Станимир Андонов: На стр.1, абз.1, последния ред, АЧОС трябва да е АПОС и да се изпише номера му. В решението в т.1, ред 3, АЧОС №170/30.01.24 г., е редно да бъде АПОС №6326/25.01.2024 г., вписан в Службата по вписванията акт №170, том 3, рег. №1162/30.01.2024 г.

Димитринка Господинова: Колеги, други въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, с така направените корекции, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №1006/09.03.2026 г. от Тодор Дамянов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Приемане на доклад за 2025 г. на Община Созопол за изпълнение на областната стратегия за равенство, приобщаване и участие на ромите /2021-2030/.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №1035/16.03.2026 г. от Петя Маврова – общински съветник към Общински съвет Созопол относно: Предоставяне на финансова помощ по реда на Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Димитринка Господинова

Председател на комисията по „Законност, обществен ред, сигурност, граждански права, молби и жалби“

Протокола води:

Йовита Илиева

Гл. специалист административно обслужване и завеждащ архив

Забележка: Протокол от заседанието на комисията по „Законност, обществен ред, сигурност, граждански права, молби и жалби“ от 19.03.2026 г., от /14:00 ч./ е неразделна част от документацията на заседание №27/30.03.2026 г. на Общински съвет Созопол.

Гр. Созопол ул. „Аполония“ №34; тел/факс : 0550/2 37 60.

e-mail: os.sozopol@gmail.com; sozopol.obs-savet.eu