



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ПРОТОКОЛ №43

от заседание на комисията по „Законност, обществен ред, сигурност, граждански права, молби и жалби“.

Днес, 04.12.2025 г., от 09:00 часа се проведе редовно заседание на комисията по „Законност, обществен ред, сигурност, граждански права, молби и жалби“.

На заседанието присъстваха: Димитринка Господинова - председател на комисията, Станислав Стаматов – член, Анета Филипова – член, Петя Маврова – член, Деница Георгиева – член.

На заседанието присъстваха още :

1. Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол;
2. Галина Георгиева – директор дирекция АПО;
3. Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол.

Заседанието води Димитринка Господинова – председател на комисията.

Комисията имаше кворум и разгледа следните докладни записки:

Докладна записка №780/19.11.2025 г. от Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол относно: Отчет за дейността на Общински съвет – Созопол и неговите комисии за периода 13.05.2025 г. – 13.11.2025 г.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №774/18.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Отчет за касовото изпълнението на бюджета и ИБСФ /извънбюджетни сметки и фондове/ на Община Созопол към 30.06.2025 година.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №779/19.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Предоставяне на временни безлихвени заеми от временно свободни средства от



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

общинския бюджет и от сметките за средства от Европейския съюз, за извършване на авансови и други плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз, от други международни програми и договори.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №783/24.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Компенсирани промени по бюджета на община Созопол за 2025 година и актуализация на Инвестиционната програма за капиталови разходи на община Созопол за 2025 г.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №820/01.12.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Необходимост от актуализиране на таксите за ползване на Летен театър „Аполония“ и промяна в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Созопол.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №822/01.12.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на два броя Запис на заповед във връзка с изпълнение на проект „Ремонт и рехабилитация на съществуваща пристанищна инфраструктура в гр. Черноморец, община Созопол” - етап Първи, по административен договор № МДР-ИП-01-49 /28.08.2025г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програма за морско дело, рибарство и аквакултури 2021-2027 с Министерство на земеделието и храните.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №826/02.12.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Актуализиране на Индикативен годишен разчет за средствата финансирани от Европейския съюз за 2025 г.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №776/19.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подобен устройствен план – План регулация и застрояване за Поземлен имот с идентификатор 67800.7.139 по Кадастралната карта на гр. Созопол, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението и обособяване на един нов урегулиран поземлен имот.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Станимир Андонов: В констативния акт има описана жалба и трябва да се приложи някакъв документ.....

Галина Георгиева: Ще приложим или втори констативен акт или решение по жалбата.

Станимир Андонов: Също така в т.10 от описа не са изписани номерата и датите на документите.

Димитринка Господинова: Колеги, други въпроси и коментари? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, с така направените корекции, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №777/19.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение по реда на чл.124а, ал.1, от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробно устройствен план–План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.1.63, по Кадастралната карта на с. Равадиново, м. „Пейчов мост“, Община Созопол, с цел промяна предназначението и обособяване на един нов урегулиран поземлен имот с отреждане за „Комплексно обществено обслужване“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Нели Гюмова: Тук в първия абзац е изписано „обединяване“, а трябва да е „обособяване“.

Димитринка Господинова: Колеги, други въпроси и коментари? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, с така направената корекция, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №778/19.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Разрешаване изработване на Подобен устройствен план – план регулация и застрояване за промяна предназначението на ПИ81178.60.937, земеделска територия в зона по §4 от ЗСПЗЗ,



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

местност „Митков мост“, землище гр. Черноморец, общ. Созопол, извън границите на урбанизирана територия.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Нели Гюмова: Няма представени данни за проекта на уличната регулация и текста за транспортния достъп в докладната не отговаря на заданието.

Станимир Андонов: В описа в т.13 и да се добави Протокол №1583.

Димитринка Господинова: Колеги, други въпроси и коментари? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, с така направените корекции, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №789/26.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подобен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот, с идентификатор 67800.53.59 по КК на гр. Созопол, земеделска територия, м. „Мапи“, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението и обособяване на един нов урегулиран поземлен имот с отреждане „за жилищни и курортни сгради“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №790/26.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подобен устройствен план – план регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.61.104, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, зона по §4 местност „Митков мост“, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов урегулиран поземлен имот.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Нели Гюмова: В т.1.2. от решението е допусната грешка в идентификатора на имота. Няма представени данни за проекта на уличната регулация и текста за транспортния достъп в докладната не отговаря на заданието.

Димитринка Господинова: Колеги, други въпроси и коментари? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, с така направените корекции, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Докладна записка №791/26.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване и План улична регулация в обхват на поземлен имот с идентификатор 63029.122.318, по Кадастралната карта на с. Росен, земеделска територия, местност “Казаково лозе“, землище на с.Росен, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособят шест нови самостоятелни урегулирани поземлени имота, и План за улична регулация, за осигуряване на транспортен достъп.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №792/26.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот, с идентификатор 67800.53.17 по КК на гр. Созопол, земеделска територия, м.“Мапи“, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението и обособяване на два нови равноплощни урегулирани поземлени имота, с отреждане за курорт и допълващи дейности “за жилищно и курортно строителство”.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №793/26.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.6.242, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност “Аклади“, землище на гр. Черноморец, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособят осем нови самостоятелни урегулирани поземлени имота и трафопост, с отреждане за курорт и допълващи дейности, за изграждане на „жилищни сгради“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №794/26.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.44.48, по Кадастралната карта на гр. Созопол, земеделска територия, местност “Мапи“, извън границите на населеното място, с цел промяна



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

предназначението, като се обособи един нов урегулиран поземлен имот.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №800/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Поставяне на преместваеми обекти за обществено обслужваща дейност – спирки на обществения транспорт, на територията на с. Росен, с. Атия и землище на гр.Созопол, Община Созопол.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Нели Гюмова: Тук трябва да се добави акта за общинска собственост на УПИ 1-503 по схема 453, с. Атия.

Димитринка Господинова: Колеги, други въпроси и коментари? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, с така направената корекция, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №801/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подобен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот, с идентификатор 81178.5.224 по КК на гр. Черноморец, земеделска територия, м. „Аклади“, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението и обособяване на един нов урегулиран поземлен имот.

Димитринка Господинова: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №802/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подобен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.6.544, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност „Аклади“, землище на гр. Черноморец.

Димитринка Господинова: Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Нели Гюмова: Липсва констативен акт за влизане в сила на Заповед №872 от 25.07.2005 г.

Димитринка Господинова: Колеги, други въпроси и коментари? Няма.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, с така направената корекция, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №803/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план - План регулация застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.6.546, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност „Аклади“, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Нели Гюмова: Новообразувания УПИ е с номер XII-546, а не XXI 546. Грешен е на стр.2, абзац 2, както и в решението и трябва да се коригира.

Димитринка Господинова: Колеги, други въпроси и коментари? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, с така направената корекция, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №804/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 и чл.125 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване и План улична регулация, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.8.87, по КК на гр. Черноморец, земеделска територия, м. „Аклади“, извън границите на урбанизираната територия.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №821/01.12.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Провеждане на процедура по изпълнение на проект за техническа инфраструктура – обслужваща улица с о.т. **83г-о.т.83з-83и** за осигуряване на достъп до новообразуван урегулиран поземлен имот ПИ с идентификатор 81178.5.47 в м. „Аклади“, землище гр. Черноморец, чрез отчуждаване на части от поземлени имоти, частна собственост, попадащи в предвижданията му.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Нели Гюмова: Тук трябва да се добави решение №710 от протокол №30/27.05.2022 г. на Общински съвет Созопол.

Димитринка Господинова: Колеги, други въпроси и коментари? Няма.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, с така направената корекция, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №805/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване, за отдаване под наем на земеделски имот ПИ с идентификатор 81178.9.436 – частна общинска собственост, находящ се в гр. Черноморец, м. „Аклади-Чеири“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №806/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Предложение за безвъзмездно ползване на лекарски кабинети с идентификатори 67800.504.224.2.3 с площ от 29,00 кв.м и 67800.504.224.2.2 с площ от 34,00 кв.м, находящи се на етаж 0 в сграда с идентификатор 67800.504.224.2.3 и адрес гр. Созопол ул. „Черно море“ №1, бл.3, ет.0, във връзка с чл.14, ал.6 от ЗОС.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Нели Гюмова: Може да се допълни в решението на лица, изпълняващи здравна дейност.

Станимир Андонов: Решението трябва да се допълни с прилежащите части, границите и съседите на имота. В относно номера на сградата трябва да е 67800.504.224.2

Димитринка Господинова: Колеги, други въпроси и коментари? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, с така направените корекции, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №807/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Провеждане на процедура по изпълнение на проект за техническа инфраструктура – обслужваща улица с о.т. **363а-363б** за осигуряване на достъп до новобразуван урегулиран поземлен имот УПИ VI-10.388 в местност Ачмалъци, землище на гр.Созопол, чрез отчуждаване на части от поземлени имоти, частна собственост, попадащи в предвижданията му.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Докладна записка №808/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване, за отдаване под наем на земеделски имот – частна общинска собственост, находящ се в землището на гр. Созопол, м. Лафотумба.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №809/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: 1. Обявяване на части от недвижими имоти, публична общинска собственост, обособени в ПИ с проектен идентификатори 67800.503.21 представляващ поземлени имоти с идентификатори 67800.503.192 по кадастрална карта на гр. Созопол, индивидуализирани съгласно влязъл в сила ПУП по реда на Глава VII, Раздел III и IV от ЗУТ, попадащи в обхват на УПИ XXV кв.89 за частна общинска собственост;

2. Сключване на окончателен договор съгласно клаузите на предварителен договор №8-387/07.08.2024 г.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Нели Гюмова: Тук трябва да се приложи решение №131 от 27.03.2024 г. на Общински съвет Созопол, протокол от ОЕСУ по т.15 № 2/05.03.2025 г. Съгласно чл. 49, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване“ В случай, че изменението на подробния устройствен план не влезе в сила шест месеца след сключването на предварителния договор, се извършва нова оценка на частта на имота - общинска собственост за създаване на урегулирания поземлен имот, въз основа на която се сключва окончателният договор.“ Предварителният договор е от 07.08.2024 г., заповедта е влязла в сила на 26.08.2025 г.

Станимир Андонов: В основанието, не е чл. 6, ал. 2 от НРУ..., а от Закон за общинска собственост. В текста на решението да се оправи множественото число и в т.2 да се опише новата оценка.

Димитринка Господинова: Колеги, други въпроси и коментари? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, с така направените корекции, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №810/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба, без провеждане публичен търг или конкурс, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 67800.36.421 находящ се в общ. Созопол, гр. Созопол, местност „Света Марина“ с площ 1 000 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Горска“ и начин на трайно ползване (НТП): "Друг вид дървопроизводителна гора“ и на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 67800.36.423 находящ се в общ. Созопол, гр. Созопол, местност „Света Марина“ с площ 2 824 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Горска“ и начин на трайно ползване (НТП): "Друг вид дървопроизводителна гора“.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Нели Гюмова: Има грешка в границите на имот 67800.36.421 и на имот 67800.36.423. За всички сгради са издавани удостоверения за търпимост, следователно не представляват законна постройка. Да се представят доказателства за законност на постройките. Липсват скици за сградите. Заявлението за придобиване на собствеността не е попълнено – не е ясна волята на заявителя. В диспозитива на решението да се посочи конкретно на кого се продава имота, в качеството му на собственик на законно изградена постройка.

Станислав Андонов: Двете оценки са с различен корекционен коефициент, но сумата е вярна.

Димитринка Господинова: Колеги, други въпроси и коментари? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, с така направените корекции, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №811/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 40124.501.882, находящ се в община Созопол, с. Крушевец, ул. „Джон Атанасов“, с площ 634 квадратни метра (кв.м.) с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско застрояване (до 10м)".

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Нели Гюмова: Има грешка в границите, изписано е 0124.501.1031, а трябва да е 0124.501.131.

Станислав Андонов: В относително отново е изписано „урбанизизирана“.

Димитринка Господинова: Колеги, други въпроси и коментари? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, с така направените корекции, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №812/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба, без провеждане публичен търг или конкурс, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 63015.505.434, находящ се в общ. Созопол, с. Атия, с площ 313 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско застрояване (до 10m)".

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Нели Гюмова: Да се допише годината на АЧОС на 1 стр. 1-ви ред. Грешка в границата вместо 63015.505.574, трябва да е 63015.506.574. В т.2 от решението има грешка в датата на оценката вместо 08.05.2025 г. – 08.07.2025 г. В частта в която се посочва, че имотът не е обременен



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

с вещи тежести, да се посочи, че в имота има изградена постройка собственост на съгласно нот акт.... Да помислим за последното удостоверение.

Станимир Андонов: Тук отново е изписано „урбанизизирана“. В описа т.5 нотариалния акт е с дата 20.07.2006 г., изписана е само годината.

Димитринка Господинова: Колеги, други въпроси и коментари? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, с така направените корекции, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №813/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 63029.501.9600, находящ се в общ. Созопол, с. Росен, , вид собственост общинска частна целият с площ 524 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): Ниско застрояване (до 10 m).

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №814/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 67800.50.222, намиращ се в общ. Созопол, гр. Созопол, местност „Куку баир“, с площ 961 квадратни метра (кв.м.), с Трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска“ и Начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдих (съгласно §4 ПЗРЗСПЗЗ)".

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №815/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в урегулиран поземлен имот (УПИ) XI, кв.69, образуван от поземлени имоти (ПИ) 81178.501.699, 81178.501.700, 81178.501.11 с обща площ 1 360 кв.м. находящи се в общ. Созопол, гр. Черноморец, ул. „Св. Кирил и Методий“ с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "За Хотел“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Докладна записка №816/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 63015.506.405, находящ се в общ. Созопол, с. Атия, местност "Старо селище", площ 150 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдых (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)".

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №817/01.12.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Разрешение за учредяване на безвъзмездно право на споделено ползване, без търг или конкурс, съгласно чл. 39, ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост за срок до 10 години в полза на Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“ (ИАИЕУ) към Министерството на електронното управление, на помещение с площ от 13.4 кв. м. находящи се в сграда с идентификатор 67800.505.134.1, построена в поземлен имот с идентификатор 67800.505.134, с адрес: общ. Созопол, гр. Созопол, ул. „Хан Крум“ № 2, в изпълнение на инвестиция С7.11 „Широкомащабно разгръщане на цифровата инфраструктура на територията на България“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Станимир Андонов: Тук в решението и в обяснителната записка е изписано с цифра, че етажите са 3, но словом е изписан 1.

Димитринка Господинова: Колеги, други въпроси и коментари? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, с така направената корекция, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №818/01.12.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Одобряване на Годишен план за ползване на дървесина от общински горски територии собственост на Община Созопол за 2026 г.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №819/01.12.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Приемане на дарение на Поземлен имот с проектен идентификатор 81178.5.4, намиращ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

се в общ. Созопол, гр. Черноморец, вид на територията – “Урбанизирана”, начин на трайно ползване - “За второстепенна улица”, целия с проектна площ от 240 кв.м, находящ се в землището на гр. Черноморец и на Поземлен имот с проектен идентификатор 81178.5.5, намиращ се в общ. Созопол, гр. Черноморец, вид на територията – “Урбанизирана”, начин на трайно ползване - “За второстепенна улица”, целия с проектна площ от 33 кв.м, находящ се в землището на гр. Черноморец.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Станимир Андонов: Тук не са представени заявление с Вх.рег.№УТ-2060-48/10.07.2025 год., Заповед № 8-Z-310 от 14.03.25 г., удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР. Няма графична част, за да се видят о. т. на улицата и УПИ-тата. В т.2 от решението да се добави и С. Б. И. която също е дарител, съгласно предварителния договор. В описа в т. 6,7 и 8 не са изписани номерата на документите.

Димитринка Господинова: Колеги, други въпроси и коментари? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, с така направените корекции, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №775/18.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Одобряване на Концепция за социализация и развитие на остров „Св. Иван“, гр. Созопол.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №825/01.12.2025 г. от Петя Маврова – общински съветник към Общински съвет Созопол относно: Предоставяне на финансова помощ по реда на Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол. Предоставяне на финансово стимулиране на деца и младежи до 26 годишна възраст, с постоянен и настоящ адрес на територията на община Созопол, с изявени дарби в сферата на науката, изкуствата и спорта.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Докладна записка №830/03.12.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Отпускане на финансова помощ за жители на Община Созопол, чрез дарени средства.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, моля да



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Г-н председател, с това работата на комисията приключи.

Димитринка Господинова

Председател на комисията по „Законност, обществен ред, сигурност, граждански права, молби и жалби“

Протокола води:

Йовита Илиева

Гл. специалист административно обслужване и завеждащ архив

Забележка: Протокол от заседанието на комисията по „Законност, обществен ред, сигурност, граждански права, молби и жалби“ от 04.12.2025 г., от /09:00 ч./ е неразделна част от документацията на заседание №24/16.12.2025 г. на Общински съвет Созопол.

*Гр. Созопол ул. „Аполония“ №34; тел/факс : 0550/2 37 60.
e- mail: os.sozopol@gmail.com; www.os – sozopol.org.*