



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

### ПРОТОКОЛ №39

от заседание на комисията по „Законност, обществен ред, сигурност, граждански права, молби и жалби“.

Днес, 15.09.2025 г., от 14:00 часа се проведе редовно заседание на комисията по „Законност, обществен ред, сигурност, граждански права, молби и жалби“.

На заседанието присъстваха: Димитринка Господинова - председател на комисията, Станислав Стаматов – член, Анета Филипова – член, Петя Маврова – член, Деница Георгиева – член.

На заседанието присъстваха още :

1. Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол;
2. Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол.

Заседанието води Димитринка Господинова – председател на комисията.

Комисията имаше кворум и разгледа следните докладни записки:

**Докладна записка №629/12.09.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Покана от Областен управител на област Бургас за свикване на извънредно присъствено заседание на общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД – Бургас.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

**Докладна записка №631/12.09.2025 г.** от Станимир Андонов – председател на Общински съвет относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за опазване на обществения ред и сигурност на територията на община Созопол.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

**Докладна записка №463/14.07.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Отчет за изпълнението на бюджета, Извънбюджетни сметки и фондове и състоянието на общинския дълг на Община Созопол за 2024 година.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, моля да



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

**Докладна записка №574/21.08.2025 г.** от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Издаване на Запис на заповед от Община Созопол в полза на Министерство на младежта и спорта, обезпечаваш проект „Текущ ремонт на обект „Стадион „Арена Созопол“, по Програма за финансово подпомагане на изграждането и обновяването на спортни обекти – държавна и общинска собственост 2024 г.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

**Докладна записка №611/11.09.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Даване на съгласие, финансовите средства отпуснати за гориво на служебните автомобили на Зонално Жандармерийско Управление гр. Бургас с решение №537/27.06.2025 г. на ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ, да могат да бъдат използвани за резервни части, гуми, смазочни материали и консумативи за поддръжка на автомобилите.

**Нели Гюмова:** Тук може в основанието да се добави т. 8 от ЗМСМА, както и да се промени в относително, че целта е изменение на Решение №537/27.06.2025 г. на Общински съвет – Созопол.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, с така направената корекция, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

**Докладна записка №615/12.09.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Компенсирани промени по бюджета на община Созопол за 2025 година и актуализация на Инвестиционната програма за капиталови разходи на община Созопол за 2025 г.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

**Докладна записка №562/07.08.2025 г.** от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Одобряване на Подробен устройствен план - парцеларен план на елемент на техническата инфраструктура извън границите на населените места за обект: „Канализация за битово-фекални води на село Росен“ землище село Росен, община Созопол.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

**Докладна записка №600/01.09.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване за Поземлен имот с идентификатор 67800.7.177 по Кадастралната карта на гр. Созопол, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението и обособяване на два нови урегулирани поземлени имота.

**Станимир Андонов:** В т.1.1, както и в обяснителната част е изписано 0,75 сантиметра, а трябва да е 0,75 метра

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, с така направената корекция, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

**Докладна записка №601/01.09.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.6.498, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност „Аклади“ землище на гр. Черноморец, за изграждане на „жилищна сграда“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

**Докладна записка №602/01.09.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Допускане на отклонение от правилата и нормативите на Наредба №7/2003г. за ПНУОВТУЗ по отношение на градоустройствените показатели на застрояване за УПИ XII в кв.53 по плана гр.Созопол /ПИ с идентификатор 67800.502.393 по КККР на гр.Созопол/, във връзка с постъпило в Община Созопол заявление вх.№УТ-2060-36/27.05.2025г. от Стефан Драганов Иванов за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/ и Подробен устройствен план - работен устройствен план /ПУП – РУП/ за УПИ XII в кв.53 по плана гр.Созопол /ПИ с идентификатор 67800.502.393 по КККР на гр.Созопол/.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

**Докладна записка №604/04.09.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: 1. Разрешение по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ за изработване на Проект за „Изменение на подробен устройствен план - план за улична регулация от О.Т.122 до О.Т.1101 по плана на м.



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

„Мапи“, з-ще Созопол и изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за ПИ 67800.53.25 по КККР на гр. Созопол, Община Созопол“.

2. Одобряване на задание по чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ за изработване на Проект за „Изменение на подробен устройствен план - план за улична регулация от О.Т.122 до О.Т.1101 по плана на м. „Мапи“, з-ще Созопол и изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за ПИ 67800.53.25 по КККР на гр. Созопол, Община Созопол“.

**Нели Гюмова:** Трябва да се приложат решенията цитирани на втора страница отгоре, както и графична част.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, с така направената корекция, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

**Докладна записка №609/10.09.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Разполагане и поставяне на рекламно - информационни елементи на територията на Община Созопол.

**Нели Гюмова:** Липсва извлечение от решение на Общински съвет, последната част от диспозитива е излишна, в отношение може да се изпише “съгласуване на схема за...”.

**Станимир Андонов:** В решението може да се изпише, че е съгласно приложената схема, за да е по-ясно.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, с така направените корекции, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

**Докладна записка №610/10.09.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Разполагане и поставяне на временен преместваем обект за обслужващи дейности на територията на с.Крушевец, Община Созопол.

**Нели Гюмова:** Липсва извлечение от решение на Общински съвет, последната част от диспозитива е излишна, в отношение може да се изпише “съгласно схема, която е неразделна част от решението”, в отношение може да се изпише “съгласуване на схема за...” И липсва акт за общинска собственост.

**Станимир Андонов:** Тук също в решението може да се изпише, че е съгласно приложената схема, за да е по-ясно.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, с така направените корекции, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

постоянните комисии.

**Докладна записка №618/12.09.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подобен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на населените места, за обект: „Кабелна линия – ниско напрежение, за хранване на жилищна сграда в поземлен имот 63015.506.334 с. Атия общ. Созопол.

**Нели Гюмова:** Тук трябва да се приложи Договор №№4483836г., на който ми се струва, че номера е грешен.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, с така направената корекция, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

**Докладна записка №619/12.09.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подобен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлени имоти с идентификатори 81178.6.610 и 81178.6.489, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност “Аклади” землище на гр. Черноморец.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

**Докладна записка №620/12.09.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 и чл.16 от ЗУТ, за изработване на Подобен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.50.129, по КК на гр. Созопол, земеделска територия в зона по §4 от ЗСПЗЗ, м. “Куку баир”, с цел промяна предназначението, като се обособи един самостоятелен урегулиран поземлен имот, за изграждане на „вилни сгради“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

**Докладна записка №621/12.09.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение по реда на чл.124а, ал.1, от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробно устройствен план – План регулация , в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.5.218, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, м. “Аклади”, Община Созопол.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.





## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

**Докладна записка №622/12.09.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот, с идентификатор 67800.53.23 по КК на гр. Созопол, земеделска територия, м. „Мапи“, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението и обособяване на два нови урегулирани поземлени имота, с отреждане за курорт и допълващи дейности.

**Станимир Андонов:** Тук в отношение на докладната трябва да се добави и план за улична регулация.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, с така направената корекция, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

**Докладна записка №493/18.07.2025 г.** от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: 1. Даване на съгласие за внасяне на проект за ПУП - частично изменение на план регулация и застрояване на поземлени имоти, изразяващ се в промяна на регулационни граници на УПИ II-50 и УПИ III-52,53,54,309 „За друг курортно – рекреационен обект“, /включващ ПИ 81178.40.369 и 81178.40.50/ по застроителния и регулационен план на гр. Черноморец и общинска улица с о.т. 2а-11а / ПИ с идентификатор 81178.40.368/, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и

2. Одобряване на пазарната цена при която да се сключат предварителни договори по реда на чл.15, ал.3 от Закон за устройство на територията.

**Нели Гюмова:** Липсват акт за собственост за имот 81178.40.369 и скица, акт за собственост за имот 81178.40.50 и скица, заявление от собственика или собствениците на основание чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, скица на имот 81178.40.368 (общински). На втора страница има грешка в основание чл. 15, ал. 3, а не ал. 2 от ЗУТ. Липсва текст, че на основание чл. 15, ал. 5 от ЗУТ е възложена оценка, грешка в оценката, оценени са 31 кв.м. от имот 81178.40.368, вместо от имот 81178.40.50 и липсва писмо от РИОСВ.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, с така направените корекции, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

**Докладна записка №634/15.09.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: 1. Даване на съгласие за внасяне на проект за ПУП - частично изменение на план регулация и застрояване на поземлени имоти, изразяващ се в промяна на регулационни граници на УПИ VIII - 8042, идентичен с ПИ 67800.8.42 по регулационен план на гр. Созопол и общински ПИ 67800.8.948 и ПИ 67800.8.918 , съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

2. Одобряване на пазарната цена при която да се сключат предварителни договори по реда на чл.15, ал.3 от Закон за устройство на територията.

**Нели Гюмова:** Тук трябва да се добавят трите скици, заданието също и подробно описание на предаваемите части.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, с така направените корекции, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

**Докладна записка №527/25.07.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 61114.501.887, находящ се в общ. Созопол, с. Равна гора, ул. Св. Иван Рилски №2, вид собственост общинска частна целият с площ 346 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): Ниско застрояване (до 10 m).

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

**Докладна записка №528/25.07.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 12975.501.426, представляващи 227 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 792 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): Урбанизизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с. Вършило, ул. „6-ти септември“ №24.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

**Докладна записка №529/25.07.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 12975.501.457, представляващи 286 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 566 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизизирана“ и начин на трайно ползване (НТП: "Ниско затрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Вършило, ул. „6-ти септември“ № 15.

**Нели Гюмова:** Да се приложи удостоверение за разлика на площите, както и в цялата докладна е изписано, че е за 566 кв. м., а в нотариалния акт пише 688 кв. м.



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, с така направената корекция, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

**Докладна записка №623/12.09.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Приемане на дарение на Поземлен имот с проектен идентификатор 32737.108.48, намиращ се в общ. Созопол, с. Индже войвода, вид на територията – „Урбанизирана“, начин на трайно ползване - „За второстепенна улица“, целия с проектна площ от 291 кв.м, находящ се в землището на с. Индже Войвода.

**Нели Гюмова:** Тук липсва удостоверение за вещни тежести.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, с така направените корекции, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

**Докладна записка №624/12.09.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 61042.501.311, находящ се в общ. Созопол, с. Равадиново, ул. „Христо Ботев“ №28-А, с площ 391 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): „Ниско застрояване (до 10m)“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

**Докладна записка №626/12.09.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба, без провеждане публичен търг или конкурс, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 67800.501.124, находящ се в общ. Созопол, гр. Созопол, ул. „Анаксимандър“ №30 с площ 169 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско застрояване (до 10m)".

**Нели Гюмова:** Липсва скица на имота, липсва заявление от собствениците, удостоверение за заварен строеж. Може да се приложи доказателство за законност на постройката, например договор за ОПС или разрешение за строеж.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, с така направените корекции, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

**Докладна записка №627/12.09.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол





## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

относно: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61114.501.899, находящ се в община Созопол, с. Равна гора, ул. „Захари Стоянов“ №11, с площ 644 квадратни метра (кв.м.) с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско застрояване (до 10m)".

**Нели Гюмова:** Има грешка в годината акт за общ собственост, в т.3 от решението е изписано грешно, трябва да е „начална тръжна продажна цена“.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, с така направените корекции, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

**Докладна записка №628/12.09.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61114.501.900, находящ се в община Созопол, с. Равна гора, ул. „Захари Стоянов“ №9, с площ 628 квадратни метра (кв.м.) с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско застрояване (до 10m)".

**Нели Гюмова:** Тук също има грешка в годината на акт за общ собственост, в т.3 от решението е изписано грешно, трябва да е „начална тръжна продажна цена“.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, с така направените корекции, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

**Докладна записка №630/12.09.2025 г.** от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 30822.501.697, представляващи 70 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 732 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизизирана“ и начин на трайно ползване (НТП: "Ниско затрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Зидарово, ул. „АЛ.ГЕОРГИЕВ- КОДЖАКАФАЛИЯТА“ № 42.

**Нели Гюмова:** Тук трябва да се приложи удостоверение за идентичност.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, с така направената корекция, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

**Докладна записка №632/15.09.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на Поземлен имот с идентификатор 30822.159.882 - частна общинска собственост с площ от 529 кв. м., Трайно предназначение на територията: „Земеделска земя“ и Начин на трайно ползване: „нива“, находящ



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

се в Община Созопол, землище с. Зидарово, местност „До село“, номер по предходен план №158003.

**Станимир Андонов:** От решението трябва да се махне текста БЕЗ ДДС.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, с така направената корекция, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

**Докладна записка №633/15.09.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32737.501.856, представляващ 7 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 412 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизизирана“ и начин на трайно ползване (НТП: "Ниско затрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Индже войвода, ул. „Зеленика“ № 16.

**Нели Гюмова:** Липсва експертна оценка.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, с така направената корекция, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

**Докладна записка №635/15.09.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: 1. Обявяване на части от недвижими имоти, публична общинска собственост, обособени в ПИ с проектен идентификатори 67800.503.639 представляващ поземлени имоти с идентификатори 67800.503.191 по кадастрална карта на гр. Созопол, индивидуализирани съгласно влязъл в сила ПУП по реда на Глава VII, Раздел III и IV от ЗУТ, попадащи в обхват на УПИ XXV кв.18 за частна общинска собственост;

2. Сключване на окончателен договор съгласно клаузите на предварителен договор №8-508/27.11.2024 г.

**Нели Гюмова:** Тук трябва да се презавери оценката, защото е изтекла.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, с така направената корекция, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

**Докладна записка №636/15.09.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32737.501.857, представляващ 7 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 412 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизизирана“ и начин на трайно ползване (НТП: "Ниско затрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Индже войвода, ул. „Зеленика“ № 16.



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

**Нели Гюмова:** Липсва експертна оценка.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, с така направената корекция, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

**Докладна записка №612/11.09.2025 г.** от Петя Маврова – общински съветник към Общински съвет Созопол относно: Предоставяне на финансова помощ по реда на Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол на жители на Община Созопол.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

**Докладна записка №613/11.09.2025 г.** от Петя Маврова – общински съветник към Общински съвет Созопол относно: Приемане на решение за изменение на Решение №565 от Протокол №20/27.06.2025 г. в частта на т. 1.8.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

**Докладна записка №616/12.09.2025 г.** от Тодор Дамянов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Утвърждаване на слетите и маломерни паралелки в училищата на територията на Община Созопол за учебната 2025 / 2026 учебна година.

**Нели Гюмова:** Може да се допише в основанието във връзка с чл. 62, ал.2 и чл. 69, ал. 3 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, с така направената корекция, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

**Докладна записка №617/12.09.2025 г.** от Тодор Дамянов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Определяне броя на групите и броя на децата в тях през учебната 2025/ 2026 година в детските градини на територията на община Созопол.

**Нели Гюмова:** Може да се допише в основанието във връзка с чл. 53, чл. 54, чл. 58, ал. 2 от



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане в постоянните комисии, с така направената корекция, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“, Деница Георгиева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане в постоянните комисии.

Г-н председател, с това работата на комисията приключи.

**Димитринка Господинова**

*Председател на комисията по „ Законност, обществен ред, сигурност, граждански права, молби и жалби “*

Протокола води:

*Йовита Илиева*

*Ст. специалист административно обслужване и завеждащ архив*

*Забележка: Протокол от заседанието на комисията по „ Законност, обществен ред, сигурност, граждански права, молби и жалби“ от 15.09.2025 г., от /14:00 ч./ е неразделна част от документацията на заседание №22/30.09.2025 г. на Общински съвет Созопол.*

*Гр. Созопол ул. “Аполония” №34; тел/факс : 0550/2 37 60.  
e- mail: os.sozopol@gmail.com; www.os – sozopol.org.*