



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ПРОТОКОЛ №30/25.06.2026 г.

На 25.06.2026 г., от 9:30 ч. в Заседателната зала на Общински съвет - Созопол, се проведе ТРИДЕСЕТО РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ на Общински съвет - Созопол, под ръководството на Станимир Андонов, председател на Общински съвет - Созопол. На заседанието присъстваха петнадесет общински съветника, кметът на Община Созопол Тихомир Янакиев, заместник-кметът Андрей Николов, заместник-кметът Тодор Дамянов, представители на общинска администрация, кметове и кметски наместници.

Станимир Андонов: Добър ден колеги, добър ден и на кмета г-н Янакиев, зам. кметовете Дамянов и Николов, на кметовете, служителите на общинска администрация и гости.

Започвам с **Проверка на кворума:** Присъстваме дванадесет общински съветника. Колеги, имаме кворум и може да стартираме днешното си заседание. Съгласно нашия правилник преминаваме към дневния ред. Имате ли въпроси и предложения по проекта за дневен ред? Считам, че няма. Тогава да го гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

15 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №829

Общински съвет Созопол прие следния дневен ред:

I. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО ЗАКОННОСТ, ОБЩЕСТВЕН РЕД, СИГУРНОСТ, ГРАЖДАНСКИ ПРАВА, МОЛБИ И ЖАЛБИ:

Докладна записка №1183/03.06.2026 г. от Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол относно: Отчет за дейността на Общински съвет – Созопол и неговите комисии за периода 13.11.2025 г. – 13.05.2026 г.

Докладна записка №1204/08.06.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Покана от Областен управител на област Бургас за свикване на извънредно присъствено заседание на общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД – Бургас.

Докладна записка №1207/08.06.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Предложение за изменение и допълнение на решение №805/13.05.2026 г. на Общински съвет – Созопол.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Докладна записка №1208/08.06.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Възлагане на правомощия на Кмета на Община Созопол за участието в заседания на редовно годишно Общо събрание на “Антеа Сортинг” ООД, както и гласуване на решенията посочени в дневния ред.

II. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ, МЕЖДУНАРОДНИ ПРОЕКТИ И ПРОГРАМИ:

Докладна записка №1172/21.05.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Разходване на отчисления по чл.64 от Закона за управление на отпадъците за закупуване на съдове за отпадъци за разделно събиране и за предварително третиране и оползотворяване на битови отпадъци, в т.ч. рециклиране.

Докладна записка №1206/08.06.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Одобряване на актуализираната бюджетна прогноза за местни дейности за периода 2026-2028 г. на Община Созопол.

Докладна записка №1216/09.06.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Даване на съгласие за финансова помощ за закупуване на горива и консумативи за структурите на МВР.

III. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, ЖИЛИЩНА ПОЛИТИКА, СТРОИТЕЛСТВО, ЕКОЛОГИЯ, ИНФРАСТРУКТУРА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ:

Докладна записка №1175/21.05.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване и план улична регулация, в обхват на поземлени имоти с идентификатори 67800.3.343, 67800.3.339, 67800.3.342 и обединяване с 67800.3.118 /УПИ II-188/ по Кадастралната карта на гр. Созопол, земеделска територия, местност “Мисаря”.

Докладна записка №1177/28.05.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване за Поземлен имот с идентификатор 67800.7.163 и обединяването с част от Поземлен имот 67800.7.175 по Кадастралната карта на гр. Созопол, м.“Буджака” извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението и обособяване на един нов урегулиран поземлен имот.

Докладна записка №1179/01.06.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Искане за съгласие за изграждането на Рекламно съоръжение – билборд в ПИ 81178.11.38 държавна публична собственост, засягащо ПИ с идентификатор 81178.11.35 - общинска-частна собственост.

Докладна записка №1205/08.06.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Схема за поставяне на преместваем обект в УПИ XII, кв.25 по плана на с. Крушевец, ПИ с идентификатор 40124.501.768 по КККР на с. Крушевец, Община Созопол.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Докладна записка №1210/09.06.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.54.400, по Кадастралната карта на гр. Созопол, земеделска територия, местност “Мапи“, с цел промяна предназначението, за изграждане на „жилищни сгради“.

Докладна записка №1211/09.06.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Разрешаване изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване за промяна предназначението на ПИ81178.6.472, местност „Аклади“, землище гр. Черноморец, общ. Созопол.

Докладна записка №1212/09.06.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.6.30 по Кадастралната карта на гр. Созопол, земеделска територия, м. “Буджака“.

Докладна записка №1213/09.06.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 63015.506.212, по КК на с. Атия, в зона по §4 от ЗСПЗЗ, земеделска територия, м. Старо селище“, с. Атия, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението, като се обособи един самостоятелен урегулиран поземлен имот.

Докладна записка №1214/09.06.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ за изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване в обхват на поземлен имот 67800.5.845, земеделска територия местност „Буджака“, землище Созопол.

Докладна записка №1219/09.06.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Разрешение за изменение на Решение №701 от Протокол №24/16.12.2025г. за изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване и План улична регулация, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.8.87, по КК на гр. Черноморец, земеделска територия, м. “Аклади“, извън границите на урбанизираната територия, в частта касаеща предложения подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/.

Докладна записка №1220/09.06.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 81178.8.4, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.8.2 и 81178.8.93 по Кадастрална карта на гр. Черноморец и План улична регулация за утвърждаване на трасе на нови обслужващи улици за осигуряване на транспортен достъп в м. „Аклади“, землище на гр. Черноморец, община Созопол като се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот, за изграждане на „Балнео-медицински и Ретрийт Център Антея“.

Докладна записка №1224/12.06.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.54.41, по Кадастралната карта на гр. Созопол, земеделска територия, местност “Каваци“, с цел промяна предназначението, за изграждане на „сгради за отдих и курорт“.

IV. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО ТУРИЗЪМ, СТОПАНСКА ПОЛИТИКА И ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ:

Докладна записка №1190/05.06.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Обявяване на публично уповестен конкурс за учредяване право на строеж върху имоти - частна общинска собственост с идентификатори 67800.503.481 с площ 1367 кв. м, за който е отреден УПИ I-1547,1560, квартал 137 и 67800.503.475 с площ 500 кв. м, за който е отреден УПИ V-1537, квартал 127 и двата в квартал Мисаря, гр. Созопол, за изграждане на жилищни сгради, срещу обезщетение с равностойни обекти.

Докладна записка №1191/05.06.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32737.501.760, представляващи 230 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 378 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско застрояване/до 10м./", находящ се в общ. Созопол, с. Индже войвода ул. „...“.

Докладна записка №1192/05.06.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32737.501.154, представляващи 134 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 260 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско застрояване/до 10м./", находящ се в общ. Созопол, с. Индже войвода ул. „...“.

Докладна записка №1193/05.06.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване, за отдаване под наем на земеделски имот - частна общинска собственост, с идентификатор 32737.20.21, с площ 503 кв.м., находящ се в общ. Созопол, с. Индже войвода, местност „ КРАЙ СЕЛО - ЮГ“.

Докладна записка №1194/05.06.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61114.501.794, представляващи 164 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 1109 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско затрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Равна гора, ул. „...“ № ...

Докладна записка №1209/08.06.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособено помещение с площ от 35.44 кв.м., разположено в западната част на сграда с идентификатор 81178.502.601.2, с адрес: общ. Созопол, гр. Черноморец, ул. „Св. Никола“.

Докладна записка №1217/09.06.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Учредяване на възмездно право на ползване за срок от девет години,



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

върху части от поземлени имоти с идентификатор 40124.25.93, 40124.25.94, 40124.25.98 и 40124.25.97, находящи се в землището на село Крушевец, собственост на Община Созопол, в полза на „Пътни строежи 2001“ АД – за извършване на дейности свързани с добив на подземни богатства в находище „Крушевец“, разположена в Община Созопол, Бургас и Камено, Област Бургас.

V. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО СОЦИАЛНА ПОЛИТИКА, ОБРАЗОВАНИЕ, КУЛТУРА, ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ, СПОРТ И ВЕРОИЗПОВЕДАНИЯ:

Докладна записка №1215/09.06.2026 г. от Петя Маврова – общински съветник към Общински съвет Созопол относно: Предоставяне на финансова помощ по реда на Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол.

Докладна записка №1225/15.06.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Удостояване със званието „Почетен гражданин“ на Община Созопол.

Станимир Андонов: Дневният ред е приет. Давам думата на г-жа Димитринка Господинова - председател на комисията по „Законност, обществен ред, сигурност, граждански права, молби и жалби“, да представи становището на комисията.

Димитринка Господинова: Уважаеми г-н председател, уважаеми г-н кмет, колеги и гости,

На 19.06.2026 г., от 09:30 часа се проведе редовно заседание на комисията по „Законност, обществен ред, сигурност, граждански права, молби и жалби“.

На заседанието присъстваха: Димитринка Господинова - председател на комисията, Деница Георгиева – член, Анета Филипова – член и Петя Маврова – член и Станислав Стаматов - член.

На заседанието присъстваха още: Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол; Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол; Общински съветници; Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол; Галина Георгиева – директор на дирекция АПО; Служители от общинска администрация.

Разгледани бяха следните докладни записки:

Докладна записка №1183/03.06.2026 г. от Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол относно: Отчет за дейността на Общински съвет – Созопол и неговите комисии за периода 13.11.2025 г. – 13.05.2026 г.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

15 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №830

Общински съвет Созопол прие

На основание чл. 27, ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 10, ал. 2, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Созопол, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация, Общински съвет – Созопол приема Отчет за дейността на Общински съвет – Созопол и неговите комисии за периода от 13.11.2025 г. до 13.05.2026 г., като същия следва да бъде публикуван на интернет – страницата на Общински съвет – Созопол.

Димитринка Господинова: Докладна записка №1204/08.06.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Покана от Областен управител на област Бургас за свикване на извънредно присъствено заседание на общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД – Бургас.

Г-жа Иванка Хлъосторова от името на вносителя направи допълнение към решението, а именно: На основание чл. 5, т. 5.5 (а) от Договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, сключен между Асоциация по ВиК - Бургас и „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас на 25.02.2016 г., общото събрание на Асоциацията **съгласува** Плана за опазване на околната среда за периода 2025 г. - 2028 г. с включен план за собствен мониторинг в съответствие с изискванията на разрешителните за заустване на отпадъчни води и Програмата за управление на отпадъците за периода 2025 г. - 2028 г., на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас.

След гласуване и с резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на редовна сесия и предлага на общинските съветници да вземат решението така, както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Димитринка Господинова: Уважаеми господин председател, уважаеми господин кмет, колеги, в докладната записка бизнес плана, който е представен от ВиК дружеството, става ясно, че има предвидено увеличение на цените на водата, като към днешна дата тя е 2,70 евро, а до 2031 година да нарастне до 4,69 евро. Мисля, че ние не трябва да подкрепим това предложение за увеличение на водата. Абсолютно съм наясно, че тежестта на гласа на Община Созопол е само 2,22 % и няма да промени крайното решение, но все пак ние да изразим своето мнение. Имаме достатъчно мотиви за това. Не добрата качествена услуга, честите аварии, има високи загуби по водопреносната мрежа, като не е нормално потребителите да поемат тежестта от неефективното управление на ВиК дружеството, и накрая социалната тежест, която вече комуналните услуги, сметките е един голям процент от бюджета на всяко едно семейство. Искам да помоля юристите да кажат как е редно да се промени решението по докладната, дали може да се отдели, да не подкрепим повишението на цената.

Георги Пинелов – общински съветник: Г-н председател, г-н кмете, колеги, г-н



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

заместник-кмет, служители на общинска администрация. И до мен достигна тази информация и съм се опитал да я систематизирам, защото това е абсурдно, което ни се предлага. Предстои увеличение сега в рамките, ако не бъркам на година или на две, в рамките на 33 %, а в рамките на пет години това да достигне до 74 % над сегашната цена. Значи инвестициите и реализирането като ремонти и строителство не съответстват на тази безумна висока цена, която е към момента. Още по-големият проблем е, че продължават да се регистрират безумни загуби на вода, които са в рамките на над 54 %. А ако не бъркам 2014 или 2018 година към тогавашния план, който е бил представен, тогава загубата е трябвало да бъде 40 и няколко процента. Не помня точните цифри, ще ме извините. Значи не стига, че тя не се ограничава, а напротив увеличава се при всичките тези инвестиции, които уж се правят. По този начин количеството на нефактурираната вода, вместо да намалее, напротив на същите тези инвестиции, продължава да расте. Не успях да намеря, но разбрах, че такава информация е била качена на страницата на областна управа Бургас, ако вие сте намерили или колежката Господинова. Аз също не успях да намеря. Имаме горчивият опит от предходния мандат при тогавашното увеличение, когато то беше доста така сериозно скрито през няколко приложения и практически незабележимо и както и за нас, както и за Вас, г-н Янакиев, всички или поне тогава, които бяхме, си спомняме как бяхме подведени. Мисля, че имаше някакви заведени дела първоначално от кмета на Бургас, после и Вие заведохте всъщност. Така ли беше?

Тихомир Янакиев: Аз бях човекът, който първи заведе.

Георги Пинелов: Извинявам се за грешката. А може ли да кажете дали има някакво решение по това дело?

Галина Георгиева: Не, не. Оказа се много странно, че не сме заинтересована страна.

Тихомир Янакиев: Защото не потребяваме сигурно вода, защото прием вода от Алепу, от езерото.

Георги Пинелов: Това е изключително абсурдно и аз неведнъж съм го казвал в това число и в предходния мандат. Колегите, които сме били, може би ще си спомнят, че аз исках нашият представител по онова време, мисля, че беше г-н Кисъв, да инициира промяна на устава, който за мен е абсолютно архаичен и абсурден направо. За мен това е една компрометирана структура с едно изчерпано доверие, поне от моя страна към нея. Най-малкото заради болшинството от действия, които те предприемат, единствено против интересите на гражданите и най-лошото е, че са прокарани тихомълком. Така че аз също няма да подкрепя тази докладна, без значение каква промяна би постъпила по нея. Благодаря ви.

Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол: Ако искате да помислите, предложението да бъде направено по този начин, всъщност да изразите становище по отношение на бизнес плана и да го подкрепите единствено в частта на инвестиционната програма, не в останалата част, в която са предложени цените, разчетите, отчетите. Но в тази точка, която г-жа Хлъострова допълни на комисии по отношение на бизнес плана, е всъщност решението на общинския съвет е да одобри бизнес плана в цялост. Може вашето решение да не го одобрите в цялост, а само в частта на инвестиционната програма. Това ми е като предложение. А може и въобще да гласувате против тази част от решението. А останалата част е всъщност представител да участва на общо събрание.

Тихомир Янакиев: Уважаеми общински съветници, аз силно се възмуствам от това



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

нещо, защото 100%-тово увеличение в рамките на пет години гарантирано за мен не е нормално. Няма фирма, която да работи в подобна среда и затова искам да ви помоля, просто тъй като това се прави с ваша санкция, да ме задължите аз веднъж да изкажа мнение, да си изразя възмущението на събранието и второ да гласувам против т.2, приложение четири с ескалацията на цените. Естествено, това е моята молба към вас. Ако някой тук има някакво друго виждане по този въпрос, нека да го каже. Но моето мнение е такова и аз не бих гласувал за подобно нещо и не бих се въздържал да си кажа мнението.

Димитър Джунджуров – общински съветник: Господин председател, господин кмете, аз разбирам всичко, което казват колегите, просто тъй като споделихте, че искате да изкажете мнението, на мен ми е интересно като гласуваме против, имаме ли предложение, някакво решение, което да предложим и да видим, тъй като, ако не увеличим цената, те ще кажат: "Няма да има инвестиции". Да видим каква е вашата позиция, за да можем да го подкрепим в пълен обхват.

Тихомир Янакиев: Първо, аз не видях в докланата направен анализ на ефективността от дейността на съответното предприятие. Ако има такава, моля някой да ме коригира. Няма. Добре. Всички сте чели докладната с приложенията. Второ, логично беше да се представи такъв анализ и да се каже, както спомена и г-н Пинелов, на базата на тези инвестиции ние намалихме направените в предния период, загубите на води по трасето от 80 %, защото те бяха 70 и няколко на примерно на 54, на 40 или на колко. Трето, нека да се каже какъв е процентът на привлечените средства по европейско финансиране или по целеви държавни програми за инвестиции в Бургаска област, защото всички вие знаете, че има едни 400 милиона бяха левове, сега са, грубо казвам, 200 милиона евро, за да ми е по-лесно, инвестиция във водоканалната мрежа на територията на Област Бургас. А какъв е анализът от дадената инвестиция? С какво тя ще ни помогне? Вървеше ремонт на главната деривация, което означава, че загубите по главната деривация трябва да са сведени до нула, защото са сложени нови тръби. Това нещо ние не го знаем. Съответно, докато не се направят тези анализи, справки, аз правя едно предложение, бих направил, ако и вие кажете, нека се анексира цената на водата с инфлацията, която върви със съответната година. Нямам нищо против. Това е логично и нормално, защото растат и заплатите на хората, които са в този сектор. Правят се някакви допълнителни ремонти, инвестиции, за да се каже тези пари, които взимаме от вас, ще отидат там, плюс ще ги увеличим с инфлацията, която е в момента, защото големите инфраструктурни проекти, които трябваше да се осъществяват, те в момента се осъществяват. 200 милиона евро, колко по-голям инфраструктурен проект като в Бургас, да кажем, нали? Затова моето предложение би било да се направят индексациите със стойността на инфлацията. Тогава нямаме морално право според мен да сме против, макар че може да има някой, на който и това да му хареса. Това е моето предложение, г-н Джунджуров.

Димитър Джунджуров: Всъщност да се изисква един анализ на това какво е свършено и да се актуализира цената с инфлацията. В тези две неща се състои предложението. Добре, подкрепям.

Тихомир Янакиев: Не е нормално за пет години 100% увеличение на водата.

Димитър Джунджуров: Съгласявам се.

Станимир Андонов: Други въпроси, колеги? Аз предлагам, понеже така както са написали предложението по точка втора от дневния ред, решението съгласува бизнес плана на



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

водоснабдяване и канализация. Предлагам да задължим кмета или представител на Община Созопол, да гласува против.

Нели Гюмова: Ако искате може да разделите решението на три. Тоест всяко едно от решенията да се гласува по отделно.

Галина Георгиева: Първо приемате решение да ги разбияте по точките и после всяко по отделно.

Станислав Андонов: Добре, колеги обявявам пет минути почивка, докато се оформи точно решението.

Станислав Андонов: Колеги, преди да продължим своята работа да направим проверка на кворума. Присъстваме 14 общински съветника, имаме кворум и може да продължим. След разискванията стигнахме до извода, че трябва да извършим процедурно предложение за разбиране на решението, да се гласуват точка по точка. Първото предложение от вносителя е точките в решението по докладната да се гласуват поотделно. Моля гласувайте.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

14 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

Станислав Андонов: Приема се. Сега да гласуваме: I. Упълномощава Кмета на Община Созопол, представител по Закона за водите с право да гласува „ЗА „ по решенията, посочени в дневния ред на предстоящото Общо събрание на Асоциацията по В и К - Бургас, както следва: **По т. 1 от дневния ред:** РЕШЕНИЕ: На основание чл. 33а от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас одобрява Подробната инвестиционна програма на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас за 2026 година.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

14 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

Станислав Андонов: Приема се. Сега гласуваме: I. Упълномощава Кмета на Община Созопол, представител по Закона за водите с право да гласува „ЗА „ по решенията, посочени в дневния ред на предстоящото Общо събрание на Асоциацията по В и К - Бургас, както следва: **По т. 2 от дневния ред:** РЕШЕНИЕ: На основание чл. 198в, ал. 4, т.5 от Закона за водите, общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас съгласува Бизнес плана на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас за регулаторен период 2027 - 2031 г.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

0 гласа „ЗА“, 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 13 гласа „ПРОТИВ“

Станислав Андонов: Не се приема.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Станимир Андонов: Следва да гласуваме: **I.** Упълномощава Кмета на Община Созопол, представител по Закона за водите с право да гласува „ЗА „ по решенията, посочени в дневния ред на предстоящото Общо събрание на Асоциацията по В и К - Бургас, както следва: **По т. 3 от дневния ред: РЕШЕНИЕ:** На основание чл. 5, т. 5.5 (а) от Договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, сключен между Асоциация по ВиК - Бургас и „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас на 25.02.2016 г., общото събрание на Асоциацията съгласува Плана за опазване на околната среда за периода 2025 г. - 2028 г. с включен план за собствен мониторинг в съответствие с изискванията на разрешителните за заустване на отпадъчни води и Програмата за управление на отпадъците за периода 2025 г. - 2028 г., на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

14 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

Станимир Андонов: Приема се.

Станимир Андонов: Сега да гласуваме: **II.** Определя Андрей Николов за представител на Община Созопол в извънредното присъствено заседание на общо събрание на Асоциацията по ВиК-Бургас, при невъзможност на Кмета на Община Созопол да участва лично в Общото събрание на Асоциацията по ВиК-Бургас за приемане на посочените решения.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

14 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

Станимир Андонов: Приема се.

Станимир Андонов: Да гласуваме: На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, Общински съвет Созопол допуска предварително изпълнение на настоящото решение. **МОТИВИ:** С така допуснатото предварително изпълнение се защитават особено важни обществени и държавни интереси, които са свързани с участието на Община Созопол в Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

14 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

Станимир Андонов: Приема се. Сега да гласуваме докладната записка, с така взетите решения.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ

10 гласа „ЗА“, 4 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №831

Общински съвет Созопол прие

- I. Упълномощава Кмета на Община Созопол, представител по Закона за водите с право да гласува „ЗА“ по решенията, посочени в дневния ред на предстоящото Общо събрание на Асоциацията по В и К - Бургас, както следва:**

По т. 1 от дневния ред:

РЕШЕНИЕ: На основание чл. 33а от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас **одобрява Подробната инвестиционна програма на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас за 2026 година.**

По т. 2 от дневния ред:

НЕ СЕ ПРИЕМА ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ: „На основание чл. 198в, ал. 4, т.5 от Закона за водите, общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас съгласува Бизнес плана на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас за регулаторен период 2027 - 2031 г.

По т. 3 от дневния ред:

РЕШЕНИЕ: На основание чл. 5, т. 5.5 (а) от Договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, сключен между Асоциация по ВиК - Бургас и „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас на 25.02.2016 г., общото събрание на Асоциацията **съгласува Плана за опазване на околната среда за периода 2025 г. - 2028 г. с включен план за собствен мониторинг в съответствие с изискванията на разрешителните за заустване на отпадъчни води и Програмата за управление на отпадъците за периода 2025 г. - 2028 г., на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас.**

- II. Определя Андрей Николов за представител на Община Созопол в извънредното**



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

присъствено заседание на общо събрание на Асоциацията по ВиК-Бургас, при невъзможност на Кмета на Община Созопол да участва лично в Общото събрание на Асоциацията по ВиК-Бургас за приемане на посочените решения.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, Общински съвет Созопол допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

МОТИВИ: С така допуснатото предварително изпълнение се защитават особено важни обществени и държавни интереси, които са свързани с участието на Община Созопол в Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ЕАД, гр. Бургас.

Димитринка Господинова: Докладна записка №1207/08.06.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Предложение за изменение и допълнение на решение №805/13.05.2026 г. на Общински съвет – Созопол.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станислав Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

12 гласа „ЗА“, 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №832
Общински съвет Созопол прие



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

1. ИЗМЕНЯ точка 3 от Решение № 805/13.05.2026г. на Общински съвет – Созопол, както следва:

„3. Възлага на Кмета на Община Созопол да отправи искане и да сключи договор за издаване на банкова гаранция в размер на 1237,33 /хиляда двеста тридесет и седем евро и тридесет и три евро цента/ евро, със срок на валидност 26.05.2029 г., обезпечаваща финансовото изпълнение на превантивните и оздравителни мерки в предвидените от Закона за отговорността за предотвратяване и отстраняване на екологични щети случаи за Регионално депо за неопасни отпадъци за общините Созопол, Приморско и Царево.“;

2. ДОБАВЯ нова т.4 в Решение № 805/13.05.2026г. на Общински съвет – Созопол със следното съдържание:

„4. Възлага на Кмета на община Созопол да предостави обезпечение по банковата гаранция, посочена в т.3, а именно: Залог на вземане от сметка на община Созопол при „ЦКБ“ АД в размер на 110% от банковата гаранция, учреден по реда на Закон за договорите за финансово обезпечение.“

Димитринка Господинова: Докладна записка №1208/08.06.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Възлагане на правомощия на Кмета на Община Созопол за участието в заседания на редовно годишно Общо събрание на “Антеа Сортинг” ООД, както и гласуване на решенията посочени в дневния ред.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ

10 гласа „ЗА“, 4 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №833



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Общински съвет Созопол прие

На основание чл.27 и чл.28, ал.1 и ал.2, във връзка с чл.17, ал.2 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственост на Община Созопол в търговски дружества с общинско участие в капитала и за участието ѝ граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел, чл.137, ал.1, т.3 от ТЗ:

I. Упълномощава **ТИХОМИР ЯНАКИЕВ** – Кмет на Община Созопол да представлява Община Созопол като **участва на редовното годишно Общо събрание на съдружниците на „АНТЕА СОРТИНГ“ ООД**, ЕИК: 207451470.

II. Възлага мандат на Кмета на Община Созопол да **гласува дневен ред** и решения при провеждане на редовното годишно Общо събрание на „АНТЕА СОРТИНГ“ ООД, както следва:

1. Одобряване и приемане на годишния финансов отчет за 2025 г.

Проект за решение: **Одобрява и приема годишния финансов отчет за 2025 г.;**

2. Освобождаване от отговорност управителите на дружеството за дейността им през 2025 г.

Проект за решение: **Освобождава от отговорност управителите за дейността им през 2025 г.;**

3. Вземане на решение относно разпределение на печалбата за 2025г.

Проект за решение: **Дружеството не е реализирало печалба през 2025г., поради което не разпределя такава.**

4. Привеждане на чл. 9 от Дружествения договор в съответствие със законовите изисквания на Закона за въвеждане на еврото в Република България, както и изменение на чл. 12, ал. 2 и 3 от Дружествения договор.

Проект на решение: **Изменя чл. 9 и чл. 12, ал. 2 и 3, както следва:**

„Чл. 9. Капиталът е в размер на 443 982 /четиристотин четиридесет и три хиляди деветстотин осемдесет и две/ евро, разпределен в 8680 /осем хиляди шестстотин и осемдесет/ равни дяла, с номинална стойност 51,15 евро /петдесет и едно евро и петнадесет евроцента/ всеки, както следва:

а. Община Созопол, Булстат: 000057236, записва 1302 /хиляда триста и два/ дружествени дяла, на обща стойност 66 597,30 евро /шестдесет и шест хиляди петстотин деветдесет и седем евро и тридесет евроцента/;

б. Сорт Комерс ЕООД, ЕИК: 128628656, записва 3 689 /три хиляди шестстотин осемдесет и девет/ дружествени дяла, на обща стойност 188 692,35 евро /сто осемдесет и осем хиляди шестстотин деветдесет и две евро и тридесет и пет евроцента/;

с. Комунална Техника ЕООД, ЕИК: 175223947, записва 3 689 /три хиляди шестстотин осемдесет и девет/ дружествени дяла, на обща стойност 188 692,35 евро /сто осемдесет и осем хиляди шестстотин деветдесет и две евро и тридесет и пет евроцента/”

Чл. 12 (2) Паричните вноски са напълни внесени.

(3) Непаричната вноска на Община Созопол е внесена към момента на учредяване на дружеството.“

III. С оглед така взетите решения и на основание чл. 28 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственост на община Созопол в търговски дружества с общинско участие в капитала и за участието ѝ в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел, овластяваме **КМЕТА** на **ОБЩИНА СОЗОПОЛ Тихомир Янакиев** да участва в Общото събрание на съдружниците на “Антеа Сортинг” ООД, като гласува съобразно настоящото решение, подпише всички необходими документи, както и извърши всички необходими правни и фактически действия в тази връзка.

Димитринка Господинова: Уважаеми г-н председател това бяха докладните записки, разгледани на комисия.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Станимир Андонов: Благодаря, г-жо Господинова. Давам думата на г-жа Деница Георгиева да представи становището на комисията по „ Финанси и бюджет, международни проекти и програми “.

Деница Георгиева: На 19.06.2026 г. от 09:40 ч., се проведе редовно заседание на комисията по „Финанси и бюджет международни проекти и програми“, на което присъстваха всички членове на комисията.

На заседанието присъстваха още:

1. Санимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол;
2. Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол;
3. Общински съветници;
4. Галина Георгиева – директор на дирекция АПО;
5. Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол;
6. Служители от общинска администрация.

Разгледаха се следните докладни записки:

Докладна записка №1172/21.05.2026 г. от Андрей Николов - заместник–кмет на Община Созопол относно: Разходване на отчисления по чл.64 от Закона за управление на отпадъците за закупуване на съдове за отпадъци за разделно събиране и за предварително третиране и оползотворяване на битови отпадъци, в т.ч. рециклиране.

Тук г-н Димитър Джунджуров, общински съветник, зададе следния въпрос: Каква е комуникацията с дружествата, които организират такива системи? Има ли пуснати писма към тях? Имаме ли някаква обратна връзка, преди да закупуваме съдове? Дали това не може да бъде предоставено като услуга от външен оператор? Г-н Тихомир Янакиев, кмет на общината, даде следния отговор цитирам: "В интерес на истината, не мога да кажа, че не сме мислили към външен оператор да предоставим тази услуга. В момента има два действащи договора. Единият е за сметопочистването на битовия отпадък и другият е за разделното събиране. Единият е с Комунал Инженеринг, а другият с РТК. Към настоящия момент РТК изпълнява процедурата по разделно събиране. Целта на докладната е да се даде възможност отчисленията да се използват за подобно нещо, когато са ни необходими съдове, да можем да си ги закупуваме. Не сме водили разговори с РТК. Ако това е въпросът Ви, можем да ги проведем, не е проблем. Нека юристите да кажат може ли да се направи това или не може, при положение, че договорът е много ограничен специално за разделното събиране. Галина Георгиева, директор на дирекция АПО към Община Созопол, поясни, че договорите за събиране на разделните отпадъци се заплащат от всички общини. Безвъзмездно е било преди 20 години, когато имаше някаква национална кампания и тогава те можеха да получават някакви субсидии. От доста години вече, колкото и да имаме желание, дори да обявяваме обществени поръчки, няма кандидати срещу заплащане. Те не желаят да извършват тази дейност. Може би не е рентабилна. Не мога да гадая какви са причините им. Съответно да поискаме от тях съдове, при положение, че договорът ни е едногодишен, те продължават и без това да настояват, че дори нямат печалба. Един вид участват само и само за да се случват нещата. Няма проблем, ще ги попитаме, но предварително отговорът вече е ясен. Димитър Джунджуров, в договора нямат ли ангажимент да осигуряват съдове за разделно събиране? Галина Георгиева отговори: "Не РИОСВ искат от нас съдовете и точките, където ще бъдат



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

поставени. Тихомир Янакиев на точките, на които са с подземни контейнери има два за разделно събиране. В края на краищата ние трябва да разрешим разделното събиране. С оглед на това, че имаме сепарационна да разширим, извинявайте разделното събиране с оглед на това, че имаме сепарационна инсталация. Трябва да направим така, че реално да започнем да разделяме отпадъка. В контекста на това ще кажа, че стартирахме и пилотния проект за битовите компостери. Те са един вид сепарация на органичния отпадък. Други въпроси, коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа „За“ докладната записка влиза за разглеждане на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така, както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Димитър Джунджуров: Г-н председател, г-н кмет, колеги от общинска администрация, сега колежката ми припомни от протокола, в крайна сметка направихме ли комуникация. Дали е отправен отказ?

Тихомир Янакиев: Не сме направили работна среща с РТК за предоставяне на безплатни съдове, но тя и философията на докладната не е такава, че да кажем видите ли, вие ще ни дадете, ние няма да плащаме. А философията ни е да имаме ние възможност да го направим, когато имаме нужда. Защото всички отчисления по 64, знаете, санкцията на РИОСВ и на Общинския съвет. Аз пак казвам, ще го проведем този разговор, макар че знам какво ще ми кажат. Процедурата им е едногодишна, не е дългосрочна. Сега опитът, който имаме, да речем, с Комунал, които имат четиригодишен договор е, че когато има счупени казани или пък някъде нужда от допълнителни, те си доставят казаните. Не е необходимо, ние да закупуваме. Отделно това всъщност беше само за разделното събиране, нали така? Ние трябва да бъдем гъвкави, защото постоянно влизат въпроси към нас, питания, искания, които да ни позволят да бъдем гъвкави. Аз не мога да гарантирам, че при всяко едно искане, питане, на което евентуално общината би успяла да реагира, РТК ще реагира. Няма как да го гарантирам това нещо от тях, вместо тях. И затова правим към вас запитване, в смисъл докладна, за да можете вие да го разрешите това нещо, ако желаете.

Станимир Андонов: Колеги, други въпроси и коментари? Не виждам. Подлагам докладната на гласуване.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ

10 гласа „ЗА“, 5 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №834

Общински съвет Созопол прие

Във връзка с чл.21, ал.1, т.8, т.19 от ЗМСМА, чл.64, ал.2 и ал.4 от Закона за управление на отпадъците и чл.24, ал.1, т.2 и т.6 от Наредба №7 от 19.12.2013г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци, Общински съвет – Созопол дава съгласие кметът на Община Созопол да предприеме необходимите законови действия пред съответните компетентни органи, за използване на част от собствените средства натрупани като отчисления по чл.64 от Закона за управление на отпадъците.

Деница Георгиева: Докладна записка №1206/08.06.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Одобряване на актуализираната бюджетна прогноза за местни дейности за периода 2026-2028 г. на Община Созопол.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа „За“ докладната записка влиза за разглеждане на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така, както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

10 гласа „ЗА“, 5 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №835

Общински съвет Созопол прие

1. Одобрява актуализираната средносрочна бюджетна прогноза за местни дейности за периода 2026-2028г. на община Созопол, съгласно приложенията, неразделна част от решението, както следва:

1.1. Приложение №8 – „Прогноза за периода 2026-2028 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности“;

1.2. Приложение №1а – „Прогноза на показателите за поети ангажименти и за задължения за разходи за 2025 и 2026г.“;

1.3. Приложение №6г – „Прогноза за общинския дълг (вкл. и намеренията за нов дълг) и на разходите за лихви по него за периода 2026-2028 г. на община Созопол“;

1.4. Приложение №8а – „Разшифровка на приходите от данъка върху недвижимите имоти, данъка върху превозните средства и таксата за битови отпадъци за периода 2026-2028 г. на община Созопол“;

Деница Георгиева: Докладна записка №1216/09.06.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Даване на съгласие за финансова помощ за закупуване на горива и консумативи за структурите на МВР.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа „За“ докладната записка влиза за разглеждане на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така, както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

15 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №836

Общински съвет Созопол прие

На основание чл.21 ал.2 и ал. 1, т.23 във връзка с т.8 от Закона за местното управление и местната администрация във връзка с чл.249 ал.9 т.1 от Закона за МВР, дава съгласие Община Созопол да дари гориво на стойност 2000/две хиляди евро/ на ДИРЕКЦИЯ ЖАНДАРМЕРИЯ „ ЗОНАЛНО ЖАНДАРМЕРИЙСКО УПРАВЛЕНИЕ “гр. Бургас или друго определено от тях звено, в рамките на бюджетната 2026г.

В изпълнение решението да бъде сключен договор за дарение на гориво като към него бъдат приложени двустранно подписани приемателно-предавателни протоколи удостоверяващи предаването и приемането на дарението.

Деница Георгиева: Г-н председател това беше всичко от нашата комисия.

Станимир Андонов: Благодаря г-жо Георгиева. Давам думата на г - н Станислав Стаматов да представи становище на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“.

Станислав Стаматов: Уважаеми г-н председател, уважаеми г-н кмет и колеги, представям становище на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“.

На 19.06.2026 г. от 09:50 часа, се проведе заседание на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“. В работата на комисията взеха участие всички членове.

На заседанието присъстваха още: Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол; Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол; Общински съветници; Галина Георгиева – директор на дирекция АПО; Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол; Служители от общинска администрация.

Заседанието води Станислав Стаматов, председател на комисията.

Разгледаха са следните докладни записки:

Докладна записка №1175/21.05.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подобен устройствен план – План регулация и застрояване и план улична регулация, в обхват на поземлени имоти с идентификатори 67800.3.343, 67800.3.339, 67800.3.342 и обединяване с 67800.3.118 /УПИ II-188/ по Кадастралната карта на гр. Созопол, земеделска територия, местност “Мисаря“.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

14 гласа „ЗА“, 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №837

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 чл.15 и чл.16 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план - план регулация и застрояване и план за улична регулация в обхват на поземлени имоти с идентификатори **67800.3.343, 67800.3.339 и 67800.3.342** по Кадастралната карта на гр. Созопол, земеделска територия, местност “Мисаря“, извън територията на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обединят с УПИ II-118 и се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот и отреждане за “Жилищно строителство и КОО”.

При изработване на Подробния устройствен план – План регулация и застрояване да се спазят следните параметри на застрояване: плътност на застрояване мак. 60%, кота корниз Нмак.=10.00метра, К.инт. мак.=1,5 и минимална площ за озеленяване 40%.

1.1 План за улична регулация като се заличава улица – тупик с о.т. 940-941, одобрена със Заповед №8-Z-1056/11.10.2024г. и се обособява нова улица-тупик с о. т. 953-953а - 953б.

1.2 Към Подробния устройствен план - план регулация и застрояване да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията. В бъдещата разработка, на проекта за подробен устройствен план, да се запазят съществуващите улични регулации: на улица с осови точки 767-950-952-953-954-955-956-957, одобрена със Заповед №8-Z-476/29.04.2011г., на Кмета на Община Созопол, да се съобрази с влезлите в сила и одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от Закона за устройство на територията, преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за ПУП – план регулация и застрояване и План улична регулация.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Станислав Стаматов: Докладна записка №1177/28.05.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

за Поземлен имот с идентификатор 67800.7.163 и обединяването с част от Поземлен имот 67800.7.175 по Кадастралната карта на гр. Созопол, м. „Буджака“ извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението и обособяване на един нов урегулиран поземлен имот.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

15 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №838

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 и чл.17 от ЗУТ, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване за Поземлен имот с идентификатор **67800.7.163 и обединяване с част от ПИ 67800.7.175** по КК на гр. Созопол, земеделска територия, местност „Буджака“, землище гр. Созопол, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението и обособяване на един нов урегулиран поземлен имот **УПИ XV-7.163, 7.175** с обща проектна площ след промяната от 818 кв.м. за изграждане на “вилни сгради”

1.1 При изработване на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване да се спазят следните параметри на застрояване, за **устройствена зона Ов1 (116*)**, в **охранителна зона „Б“** от ЗУЧК, по действащия ОУП на **Община Созопол: плътност на застрояване - 20%, К инт мак.=0,8, кота корниз Нмак.= 7,00 метра, площ за озеленяване мин. 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.**

Към Подобен устройствен план – план регулация и застрояване да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от ЗУТ. Транспортния достъп до новообразувания урегулиран поземлен имот се осигурява от улична регулация, от улица с о.т. 320-319-318-317-316-315-314-313-357-312-311-310-309-308-307-306 с широчина 6 м. одобрена със Заповед №57/05.01.2005г.на Кмета на Община Созопол, влязла в сила с Констативен акт на 27.01.2005г.

1.2 Подобен устройствен план –план регулация и застрояване да се изработи върху актуална кадастрална карта при спазване на изискванията на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове, и да се съгласува предварително, по реда на чл.127, ал.2, във връзка с чл.128, ал.6 от ЗУТ, **от възложителя.**

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Созопол одобрява задание за изработване на проект за Подобен устройствен план – План регулация и застрояване.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Станислав Стаматов: Докладна записка №1179/01.06.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Искане за съгласие за изграждането на Рекламно съоръжение – билборд в ПИ 81178.11.38 държавна публична собственост, засягащо ПИ с идентификатор 81178.11.35 - общинска-частна собственост.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

15 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №839

Общински съвет Созопол прие

Общински съвет – Созопол, на основание чл.8, ал.1 ЗОС и чл.21, ал.1, т.8 ЗМСМА, като собственик на **ПИ с идентификатор 81178.11.35, представляващ земеделска територия, общинска-частна собственост, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“**, във връзка със заявено инвестиционно намерение за изграждане на рекламно съоръжение в ПИ с идентификатор 81178.11.38 по КККР на АГКК, м. Мина Росен, землище гр. Черноморец, вид собственост – държавна-публична, вид територия - Нарушена, НТП „За добив на руди“, **изразява своето съгласие**, предвиденото за изграждане рекламно съоръжение да засегне **ПИ 81178.11.35, като навлезе в имота с 2 кв.м от площта на фундамента си, както и въздушно, като навлезе с 1.9лин.м конзолно с част от рекламното си платно**, съгласно приложената „СХЕМА 01 на местоположението на Рекламно съоръжение - билборд по ЗП и НСПП в ПИ 81178.11.38 по КККР на АГКК, м. Мина Росен, землище гр.Черноморец“.

Съгласието се дава за сроковете предвидени в разрешението за поставяне, което ще



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

бъде издадено от ОПУ-Бургас/АПИ/МРРБ.

Станислав Стаматов: Докладна записка №1205/08.06.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Схема за поставяне на преместваем обект в УПИ XII, кв.25 по плана на с. Крушевец, ПИ с идентификатор 40124.501.768 по КККР на с. Крушевец, Община Созопол.

Тук Георги Пинелов, общински съветник, поиска разяснение по докладната. Архитект Симеон Симеонов обясни, че обектът ще бъде поставен по реда на чл.15. Той ще бъде преместваем обект. Този обект ще бъде дарен от Иван Новаков. За целта е предоставено съгласие от собствениците на имотите и от общината. Станимир Андонов уточни, че кметът на Крушевец е предоставил подписка за съгласие за поставяне на преместваемия обект от цялото църковно настоятелство.

След гласуване и в резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

15 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №840

Общински съвет Созопол прие

Общински съвет – Созопол на основание чл.56 от Закона за устройство на територията и чл.12, ал.3 от Наредба за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти и рекламно-информационни елементи и за извършване на търговска и/или друга дейност на



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

открито на територията на община Созопол, **съгласува** „Схема за поставяне на преместваем обект в УПИ XII, кв.25 по плана на с. Крушевец, ПИ с идентификатор 40124.501.768 по КKKP на с. Крушевец, община Созопол“, която е неразделна част от настоящото решение, за следващ тригодишен период.

Станислав Стаматов: Докладна записка №1210/09.06.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.54.400, по Кадастралната карта на гр. Созопол, земеделска територия, местност “Мапи“, с цел промяна предназначението, за изграждане на „жилищни сгради“ .

След гласуване и в резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

15 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №841

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 и чл.16 от Закона за устройство на територията, чл.6, ал.1 от ЗП Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.54.400, по Кадастралната карта на гр. Созопол, земеделска територия, местност “Мапи“, землище на гр. Созопол, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов урегулиран поземлен имот **VIII-54.400**, с отреждане за курорт и допълващи дейности, за изграждане на „жилищни сгради“, и обособяване на тупикова улица с о.т. 1-1а-1б-1в с ширина 3,5м. за осигуряване на транспортен достъп.

1.1 При изработване на Подробният устройствен план – план регулация и застрояване, да се спазят следните параметри на застрояване: плътност на застрояване мак. 30%, кота корниз Н мак.=10.00метра, К.инт. мак.=1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Линията на застрояване е котирана на 10м, към общински път, измерено хоризонтално и перпендикулярно на оста на пътя от края (ръба) на платното за движение или на лентата за аварийно спиране“, съгласно разпоредбите на чл.6, ал.1 от Закона за пътищата и по нанесената корекция в зелен цвят.

1.2 Към проекта да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията. В бъдещата разработка на Подробният устройствен план – план регулация и застрояване, да се запазят приетите и одобрени улични регулации - съществуващ общински път с идентификатор 67800.54.145, по Кадастралната карта на гр. Созопол, влезли в



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от Закона за устройство на територията с експлоатационните дружества, преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – план регулация и застрояване.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Станислав Стаматов: Докладна записка №1211/09.06.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Разрешаване изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване за промяна предназначението на ПИ81178.6.472, местност „Аклади“, землище гр. Черноморец, общ. Созопол.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

15 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №842

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.110, ал.1, чл.108, ал.2, чл.19, ал.6, чл.16, чл.108, чл.124а, ал.1, от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за ПУП – план за регулация и застрояване за промяна предназначението на ПИ81178.6.472, земеделска територия, местност „Аклади“, землище гр. Черноморец, общ. Созопол. За ПИ81178.6.472 се обособява един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот **Х-472** с отрезждане за обществено обслужване за изграждане на “административен комплекс, при параметри на застрояване плътност на застрояване макс. 30%, кота корниз Н макс.= 10.00метра, К. инт. Макс = 1,0 и минимална площ за озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

1.1 ПУП – план регулация и застрояване да се изработи при спазване на изискванията на



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ЗУТ, ЗУЧК, Наредба № 8/14.06.2001г.; Наредба №7 от 22 декември 2003г. за правилата и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони ; Наредба №РД-02-20-2 от 20.декември 2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии; Наредба №РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпна среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията, както и техническите изисквания за достъпност на морските плажове ; Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително –технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и да се съгласува предварително, по реда на чл.127, ал.2 , във връзка с чл.128, ал.6 от ЗУТ, от възложителя, преди внасянето му за приемане и одобряване.

1.2. Общински съвет, на основание чл.124б, ал. 1 от ЗУТ одобрява Задание за проектиране и изработване на ПУП по чл.125 ЗУТ.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б ал.2 от ЗУТ и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5 ал.5 от ЗУТ.

Станислав Стаматов: Докладна записка №1212/09.06.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.6.30 по Кадастралната карта на гр. Созопол, земеделска територия, м. “Буджака“.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

15 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №843

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124а, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, и чл.16 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват на поземлен имот с идентификатор ПИ67800.6.30, като след промяна на предназначението се обособи един нов урегулиран поземлен имот **XXIX-6.30** с отреджване за “вилни сгради”, м. Буджака, гр. Созопол.

1.1 При изработване на Подробният устройствен план – план за регулация и застрояване да се спазят следните параметри на застрояване; Плътност до 20%; Нмакс. до 6.4м./2ет/; Кинт.макс. до 0,5; озеленяване над 70%, като 1/2 е отредена за дървесна



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

растителност.

1.2 Към проекта да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията. В бъдещата разработка на Подробният устройствен план – план за регулация и застрояване, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове, като се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от Закона за устройство на територията, преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Станислав Стаматов: Докладна записка №1213/09.06.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 63015.506.212, по КК на с. Атия, в зона по §4 от ЗСПЗЗ, земеделска територия, м. Старо селище“, с. Атия, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението, като се обособи един самостоятелен урегулиран поземлен имот.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станислав Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

14 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №844

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.110, ал.1, т.1 и т.2, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 и чл.16 от ЗУТ, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план за – План регулация и застрояване в обхват на поземлен имот с идентификатор 63015.506.212, по КК на с. Атия, в зона по §4 от ЗСПЗЗ, земеделска територия, м. „Старо селище“, с. Атия, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението, като се обособи един самостоятелен урегулиран поземлен имот **II-506.212**, с площ 343кв.м. с отреждане за “жилищни функции”



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

1.1 При изработване на ПУП– план регулация и застрояване да се спазят следните параметри на застрояване: **Пзастр. макс.40%, Височина-10.00м., Кинт до 1,2 и Позел. 40%.**

1.2 Към ПУП – ПРЗ да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от ЗУТ. В бъдещата разработка, на ПУП – план регулация и застрояване да се запазят приетите и одобрени улични регулации, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за ПУП – план регулация и застрояване.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Станислав Стаматов: Докладна записка №1214/09.06.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ за изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване в обхват на поземлен имот 67800.5.845, земеделска територия местност „Буджака“, землище Созопол.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

14 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №845

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 и чл.16 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор **67800.5.845**, по Кадастралната карта на гр. Созопол, земеделска територия, местност „Буджака“, землище на гр. Созопол, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов урегулиран поземлен имот УПИ II-5.845, с отреждане за вилен одих, за изграждане на „жилищна сграда“.

1.1 При изработване на Подробният устройствен план – план регулация и застрояване, да се спазят параметрите на застрояване за устройствена зона Ов1(10*), по действащия Общ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

устройствен план и охранителна зона „А“, от Закона за устройство на Черноморското крайбрежие: плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Н макс. = 7.00 метра, К. инт. макс. = 0,5 и минимална площ за озеленяване 70%, като $\frac{1}{2}$ от нея да е отредена за дървесна растителност.

1.2 Към проекта да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията. В бъдещата разработка на Подробният устройствен план – план регулация и застрояване, да се запазят приетите и одобрени улични регулации, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от Закона за устройство на територията преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – план регулация и застрояване.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Станислав Стаматов: Докладна записка №1219/09.06.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Разрешение за изменение на Решение №701 от Протокол №24/16.12.2025г. за изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване и План улична регулация, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.8.87, по КК на гр. Черноморец, земеделска територия, м. “Аклади”, извън границите на урбанизираната територия, в частта касаеща предложения подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/.

Тук извън протокола се проведеха дебати за разглеждане на графичен материал предоставен от архитект Симеонов, по които продължиха повече от 30 минути.

След гласуване и в резултат от три гласа „За“, един глас „Против“ и един глас „Въздържал се“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станислав Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Станислав Стаматов: Уважаеми господин председател, уважаеми господин кмет, уважаеми колеги, уважаеми представители на общинска администрация, поради високия обществен интерес на територията, който засягаме с тази докладна, считам, че е нецелесъобразно отмяната на предходното решение и смятам, че трябва да се запази стария подход за достъп до този имот.

Ценко Жиков: Уважаеми господин председател, уважаеми господин кмет, уважаеми колеги, поздравявам ви за това предложение, тъй като това изцяло съвпада и с моето мнение. Предния път го дискутирахме доста нашироко. Наистина е много важна цялата тази територия.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Засяга се много голям обхват и трябва много внимателно да се обмисли кое е най-добре за жителите на цялата Община, включително за достъпа до плажа, за цялото регулиране и обезпечаване на достъпността на целия район. Така че изцяло съм съгласен. Благодаря.

Станимир Андонов: Колеги, други въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ПРОТИВ
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ПРОТИВ

0 гласа „ЗА“, 11 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 2 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №846

Общински съвет Созопол НЕ прие ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:

„1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 и чл.16 от ЗУТ, Общински съвет – Созопол, разрешава да се измени **Решение №701 от Протокол №24/16.12.2025г на ОС Созопол**, допускащо изработването на проект за Подробен устройствен план за – План регулация и застрояване и План улична регулация, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.8.87, по КК на гр.Черноморец, земеделска територия, м. “Аклади“, извън границите на урбанизираната територия, **в частта си касаеща ПУП-ПУР, а именно:**

1.1 За осигуряване на транспортен достъп до новообразувания урегулиран поземлен имот от западна страна, се предлага предходното предложение тупикова улица с уширение с о.т. 756-756а-756б-756-в да отпадне, като вместо нея се проведе тупикова улица с уширение за маневриране с о.т.2-4-5, обвързана с улица с о.т. 1-2-3-17-16-15-14 /одобрена със Заповед №1159/29.10.2004 г./, съгласно приложената „Скица предложение по чл.125 от ЗУТ“. Новата обслужваща тупикова улица завършваща с уширение е с дължина 107м, ширина 8.75, пътно платно 6м. и двустранно тротоари на изток 0,75 и на запад 1,50м. Към разработката е приложена таблица на регистър на засегнатите имоти.

1.2 Към ПУП – ПРЗ да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от ЗУТ. В бъдещата разработка, на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване и план улична регулация, да се запазят приетите и одобрени улични регулации влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове; Наредба №8/14.06.2001г.; Наредба №7 от 22 декември 2003г. за



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

правилата и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони; Наредба №РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпна среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията, както и техническите изисквания за достъпност на морските плажове; Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително –технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и да се съгласува предварително, по реда на чл.127, ал.2 , във връзка с чл.128, ал.6 от ЗУТ преди внасянето му за приемане и одобряване и да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ .

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Созопол одобрява промененото Задание по чл.125 на допуснатият за изработване с **Решение №701 от Протокол №24/16.12.2025г на ОС Созопол** проект за Подобен устройствен план – план регулация и застрояване и план улична регулация.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.“

Станислав Стаматов: Докладна записка №1220/09.06.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 81178.8.4, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.8.2 и 81178.8.93 по Кадастрална карта на гр. Черноморец и План улична регулация за утвърждаване на трасе на нови обслужващи улици за осигуряване на транспортен достъп в м. „Аклади“, землище на гр. Черноморец, община Созопол като се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот, за изграждане на „Балнео-медицински и Ретрийт Център Антея“.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от три гласа „За“, един глас „Против“ и един глас „Въздържал се“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така, както е по докладната.

Станислав Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Ценко Жиков: Предния път засегнахме в дискусиата и тази докладна. При нея това, което и аз споделих като опасение е, че общината не се възползва от правото си на редукция откъм морето страната и всъщност не се отнема от имотите за разширяване на улицата от едната страна. В случая тази улица започва малко по от юг, като условно го казвам започва със ширина 8 - 10 м. В зоната на тези имоти се стеснява до 2,70 метра мисля, че пак по кадастъра измерено приблизително. Ширина 2,70. С предходната оставихме решението, което пък касае продължението на тази улица след сегашните имоти, които се засягат, там също е широка, мисля, че беше 10 м. Логичното е в момента на тези имоти по същия начин да се отнеме още много малка част като квадрати, за да може да не се получава едно вклиняване и утесняване на улицата в участъка пред тези имоти. Тя започва широка, продължава широка. Мисля, че има логика. Надявам се ме разбрахте за какво говоря. Благодаря.

гл. арх. Симеон Симеонов: Да това е така, но предвид и предната преписка, и решението, което беше предложено тази улица да бъде заменена с по-късо транспортно комуникационно решение. Заради това не е коригирано в тази преписка.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Андрей Николов: Трябва да се преработи ПУП-а и следва да гласуват във връзка с предишното решение, защото то беше пряко обвързано с тази докладна.

Галина Георгиева: Разбира се, вариантът за изтегляне съществува, но идеята тук е да я върнем за преработване. Ако ние я изтеглим, на какво основание ще им я върнем да я преработят? Реално трябва да имаме вашето отрицателно становище, с което да дадем нещата да се съобразят вече с улицата, която остава.

Станислав Андонов: Колеги, други въпроси и коментари? Няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

0 гласа „ЗА“, 7 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 6 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №847

*Общински съвет Созопол **Не** прие ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:*



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

„1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 и чл.16 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – План регулация и застрояване и План улична регулация в обхват на поземлени имоти с идентификатори 81178.8.4, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.8.2 и 81178.8.93 по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност “Аклади“, землище на гр. Черноморец, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот, с отреждане за курорт и допълващи дейности, за изграждане на „Балнео-медицински и Ретрийт Център Антея“. При изработване на Подробния устройствен план – План регулация и застрояване да се спазят следните параметри на застрояване: височина до 3 ет. плътност на застрояване мак. 30%, кота корниз Н_{мак.}=10.00метра, К_{инт.} мак.=1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност. Проектира се нова улична регулация с о.т.756-756а-756б-756в с габарит 9м. в обвръзка със съществуващ път Черноморец- Златна рибка (нова обслужваща улица с о.т.304 – 756в – 756б - 756г).

1.1 Към проекта да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията. В бъдещата разработка, на Подробния устройствен план – План регулация и застрояване и план улична регулация да се запазят приетите и одобрени улични регулации, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – план регулация и застрояване.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.“

Станислав Стаматов: Докладна записка №1224/12.06.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.54.41, по Кадастралната карта на гр. Созопол, земеделска територия, местност “Кавац“, с цел промяна предназначението, за изграждане на „сгради за отдих и курорт“.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

13 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №848

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 и чл.16 от Закона за устройство на територията, чл.6, ал.1 от ЗП Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.54.41, по Кадастралната карта на гр. Созопол, земеделска територия, местност “Каваци“, землище на гр. Созопол, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов урегулиран поземлен имот **III-54.41**, с отреждане за курорт и допълващи дейности, за изграждане на „сгради за отдих и курорт“.

1.1 При изработване на Подробният устройствен план – план регулация и застрояване, да се спазят следните параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 30%, кота корниз Н макс.=10.00метра, К.инт. макс.=1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Линията на застрояване е котирана на 10м, към общински път, измерено хоризонтално и перпендикулярно на оста на пътя от края (ръба) на платното за движение или на лентата за аварийно спиране“, съгласно разпоредбите на чл.6, ал.1 от Закона за пътищата и по нанесената корекция в зелен цвят.

1.2 Към проекта да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията. В бъдещата разработка на Подробният устройствен план – план регулация и застрояване, да се запазят приетите и одобрени улични регулации - съществуващ общински път с идентификатор 67800.54.145, по Кадастралната карта на гр. Созопол, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от Закона за устройство на територията с експлоатационните дружества , преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – план регулация и застрояване.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Станислав Стаматов: Уважаеми г-н председател, това бяха докладните записки, разгледани на комисия.

Станимир Андонов: Благодаря, г-н Стаматов. Обявявам 10 минути почивка.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Станимир Андонов: Колеги, след проверка на кворума присъстват 15 общински съветника. Имаме кворум и можем да продължим своята работа. Давам думата на г-жа Анета Филипова да представи становището на комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост”.

Анета Филипова: Уважаеми г-н председател, г-н кмет, колеги и служители на общинска администрация, представям ви становище на комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост”

На 19.06.2026 г. от 10:25 часа, се проведе заседание на комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост”. След направена проверка присъстваха всички членове на комисията.

На заседанието присъстваха още: Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол; Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол; Общински съветници; Галина Георгиева – директор на дирекция АПО; Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол; Служители от общинска администрация.

Разгледаха се следните докладни записки:

Докладна записка №1190/05.06.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Обявяване на публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж върху имоти - частна общинска собственост с идентификатори 67800.503.481 с площ 1367 кв. м, за който е отреден УПИ I-1547,1560, квартал 137 и 67800.503.475 с площ 500 кв. м, за който е отреден УПИ V-1537, квартал 127 и двата в квартал Мисаря, гр. Созопол, за изграждане на жилищни сгради, срещу обезщетение с равностойни обекти.

След гласуване и с резултат от пет гласа "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Галина Георгиева: Може ли думата първо да внесем от името на вносителя промяната и после вече да сте наясно и съответно да си продължите дискусията? При самата подготовка просто неясно е било написано РЗП-то на единия имот в тази връзка се изменя общото РЗП и оттам квадратните метри. Корекциите са: На стр. 3, последен абзац, ред 3 (753,20 кв. м. става 751,45 кв. м.) и на следващия ред (4 304 кв. м. стават 4 294 кв. м.);

- В т. 2.1 от решението, ред 3 (не по-малка от 753,20 кв. м. става 751,45 кв. м.) и текста в скоби (надземно и подземно застрояване) отпада;

- В т. 2.4 от решението се добави след думата "обезщетение" в ПИ 67800.503.475;

- Четвърта римска точка от решението става пета римска точка и се добавя нова четвърта римска точка в решението със следния текст: "Общински Съвет Созопол съгласува като част от процедурата, техническо задание за проектиране на многофамилна жилищна сграда в ПИ 67800.503.475 (УПИ V-1537, кв.127)".

Димитър Джунджуров: Може ли да помоля за тълкувание точка 2.1 пише от решение на ред три не по-малко от 753 става 751 и текстът в скоби надземно и подземно застрояване



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

отпада. Не е ли редно обезщетението да е в процентно съотношение и там да става ясно, че е процентно отношение от РЗП-то, което е надземно и от подземното, защото тук никъде не става ясно, че ще искаме обезщетение от подземното. Как става? Тоест няма да искаме обезщетение от подземното? Само че, ако сме в самостоятелна сграда, трябва да става ясно, че цялото подземно РЗП, цялото подземно застрояване остава в собственост на обезщетение, защото иначе не става ясно. И отделно от това, трябва да заложим някакъв размер на сутерена като квадрати, защото сутеренът може да е под сградата, може да е и малко извън сградата.

Станимир Андонов: Добре, но точка 2.1 в крайна сметка самата точка завършва или съответстваща на достигнатия в конкурса процент на обезщетение не по-малко от 17,5%. Така че го имаме процентното съотношение пак.

Андрей Николов: Уважаеми господин председател, уважаеми общински съветници, сред вас има и архитекти. С оглед на спецификата на имота, площта му и така нататък, самото паркиране няма как да бъде доказано, ако не бъде изпълнен подземен етаж, нали така? Така. Той ще бъде изпълнен. Сега променихме техническото задание. Извинявам се, но на комисиите отсъствах....

Ценко Жиков: Тук по-скоро опасението е, че никъде не е записано, че ние..... Да, като сграда ще се докаже, че тя е обезпечена като паркиране, но никъде не пише, че ние ще вземем и от паркоместата, и от сурените съответния процент на обезпечение.

Андрей Николов: Добре, вие нали не мислите, че когато почнем да учредяваме договора и правото на суперфигция, ние няма да ги изискваме тези неща. Тук в момента коментираме допускането на конкурс или одобряването от вас на техническото задание.

Ценко Жиков: Първо, не е конкурс. Второ, ние тук не е важно какво мислим и какво допускаме, а е важно дали ще бъде фиксирано като равен старт за даване на оферти на бъдещи възложители. Тоест трябва стартът да е описан абсолютно точно и прозрачно, за да може да има равен старт и предложенията да съответстват. Иначе после ще бъдат хлъзгави и ние не може да ги хванем, знаете.

Андрей Николов: Определено ще е конкурс.

Ценко Жиков: Добре, ще има идейни предложения и така нататък или просто оферта?

Андрей Николов: Разбира се, че трябва да има идейни проекти. Сега в такъв случай можем да обвържем в проекта на решение едно допълнение, че срещу съответния брой апартаменти да получим съответния брой паркоместа. То е задължително в според закона, но все пак за да сте спокойни и вие можем да го допълним.

Димитър Джунджуров: Това не е точно така. Най-справедливо е да се опише, че съответният процент от подземно изградената инфраструктура трябва да отиде и в обезщетението. Просто имаме процент обезщетение от надземното и процент обезщетение от подземното и край. Това е много кратко и ясно.

Андрей Николов: Това не е никакъв проблем, разбира се.

Галина Георгиева: Аз нищо не разбрах.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Димитър Джунджуров: Какво не разбрахте? Имаме една сграда, която е 4 000 квадрата надземно строителство и под нея имаме 1 000 квадрата сутерен за по-лесна сметка.

Галина Георгиева: Сега нали не знаем колко имаме от подземен?

Димитър Джунджуров: Затова определяме проценти. Дайте сега. То е ясно, че не знаем колко имаме. Затова определяме проценти принципно ви разказвам, за да ме разберете правилно. Трябва да получим процент обезщетение от надземно изградената сграда и процент обезщетение от подземните паркоместа.

Галина Георгиева: Добре, задавам въпроса, тъй като това беше предложение, което беше от Вас, да махна подземното и надземното, да го махаме или да не го махаме?

Ценко Жиков: Тогава беше фиксирана 750 квадрата в скоби надземно и подземно, което ни ограничава и казва вие ще вземете 750 квадрата, обаче включва и подземното. Затова говорихме, че ако остане тази цифра фиксирана, минимум 750 квадрата като цифра, трябва да изчезне подземното, защото взимаме 750 квадрата от надземното. Но, ако бъде в коефициент, в процент, тогава трябва да е от подземно и от надземно. Трябва просто да се вникне и да се изчисти юридически това нещо.

Димитър Джунджуров: Аз съм сигурен, че ако си давате вашите имоти за обещание, много лесно ще го разберете.

Тихомир Янакиев: Аз ги чувствам като мои и затова те моля да не правиш такива коментари. Дайте да се фокусираме, защото не си прав, ако давате вашите имоти. Те са наши. На обществото са тези имоти.

Димитър Джунджуров: Ами защо не може да разберем нещо толкова елементарно?

Тихомир Янакиев: Нали за това се води този диалог, за да изчистим абсолютно всичко и да е най-добре за нас.

Димитър Джунджуров: Г-н Янакиев, за мен това не е диалог. Това е борба. Ама ние се опитваме едно и също нещо го коментираме по 10 пъти.

Тихомир Янакиев: Миналия път казахте да отпадне подземно и надзеено.

Димитър Джунджуров: Напротив, не сме казали да отпадне подземно и надземно и разказах какво трябва да стане и никой не вниква в това.

Тихомир Янакиев: Ето го диалога, в който това нещо ще се случи. Не е необходимо да казвате, ако вие.....

Димитър Джунджуров: Г-н Янакиев, мога да се изказвам както преценя.

Тихомир Янакиев: Добре тогава и аз мога да се изказвам както преценя, защото Вие изисквате нещо, което де факто Вие не го давате.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Димитър Джунджуров: Кое не давам?

Тихомир Янакиев: Еми отношението, което имате към нас, не е адекватно на това, което ние имаме към Вас. Въпросът е елементарен. Не са ли нашите имоти? Не са ли на обществото тези имоти? Нали затова искаме да направим възможно най-добрата, най-чистата и най-светлата процедура да стане. Не е ли така?

Димитър Джунджуров: То е много елементарно и много просто, и се опитвам да го обясня.

Андрей Николов: Не, ние го разбрахме. Просто в тази риторика искам да се изкажа. В техническото задание точка трета паркиране, гаражи и складови помещения. Ако искате отворете го, ако искате да го зачета? Зачитам. В инвестиционния проект следва да се представят парко места и гаражи, отговарящи на приложимите нормативни искания за размер и достъп. Това е така. При техническата възможност необходимите паркоместа, гаражи и складови, помещения да се осигурят на полуподземно или подземно ниво и броят на апартаменти следва да бъде съобразен с реално осигуримия брой паркоместа и гаражи в границите на имота. Това е в техническото задание. В проекта за решение на докладната в точка 2.1, ако искате, когато накрая на изречението пише не по-малък от 17,50% плюс същият да отговаря и за подземното застрояване и готово. Но в техническото го има. Вие като строител, до Вас седящият като архитект знае, че според закона първо трябва да има осигурени парко места и второ след като се избере и класира потенциалния хипотетичен изпълнител на обекта, ние ще сключваме договори за суперфиция и това тук няма касация. Разбирам притесненията ви. Ето сега ще ги изчистим по този начин и готово, нали?

Димитър Джунджуров: Г-н Николов, само да Ви обясня, че не е задължително и не винаги е абсолютно релевантно и равнопоставено хората, които взимат апартаменти..... Ние като община ще вземем 10 апартамента, да имаме и 10 паркоместа. Това няма да се получи.

Андрей Николов: Ама според вас 17,50% като към момента нямаме никакви технически проекти и така нататък, дали ще бъде адекватен на паркоместата, които ще получим?

Димитър Джунджуров: Най-вероятно ще получим по-малко паркоместа, отколкото и апартаменти имаме.

Андрей Николов: Абсолютно за това говорим. Затова в техническото е записано, че трябва броят на апартаменти да бъде съобразен с реално осигуримия брой паркоместа.

Тихомир Янакиев: Точно така. Ние трябва да си гарантираме, че всеки един апартамент, извинявам се, че взех думата. Всеки един апартамент ще има паркоместа.

Станимир Андонов: Това нещо е записано в техническото задание.

Димитър Джунджуров: Само да завърша. Моля ви се. В техническото задание за проектиране това е изискване да има едно към едно паркоместа и апартаменти. Ние получаваме процент от построената площ. Ако вземем хипотетично 13 апартамента, това не значи, че ще получим 13 паркоместа. Това се опитвам да кажа през цялото време. Ако искаме да е така, нека за да е ясен конкурс и в момента не на суперфицията, а сега да го кажем това нещо, че ние



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

искаме колкото апартамента построим, толкова паркоместа да получим, не да се проектира. Едното е техническо задание за проектиране, другото е техническо задание.

Андрей Николов: Добре, в проекта за решение да го допълним. След 17,50% и от подземното застрояване.

Димитър Джунджуров: Сега, г-н Янакиев, аз разбрах защо се ядосахте, но разберете и мен. Аз пратих темплейт на това нещо, където ясно е описано, че това трябва да е процент от надземното и същият процент от подземното. И това го коментирахме. Добре, разбрах, че не са ме разбрали. Извинявам се, че така съм казал това нещо, но не може да е борба това. Трябва да работим градивно. С такова усещане оставам. Ама аз не се боря с вас. Аз с администрацията се боря.

Ценко Жиков: Моето предложение е да се отработи, както трябва да се изчисти тази докладна и да се входи след това отново, както трябва и с изчистени неща, защото има много неща, които не са изяснени и рискуваме да дадем едно задание, което всъщност не е издържано. После ще имаме проблем след това.

Тихомир Янакиев: Моето мнение е, че трябва всичките неща, които ще изчистваме, да ги изчистим сега, имаме време и всички ние сме тук, няма къде да отидем. Каквото ще изчистим сега, ще го изчистим след един месец или след 15 дена в тази докладна. Да, точно юридически има двама юриста тук, които ще гарантират това нещо. Кажете, колеги, ако вие мислите, че г-н Жиков е прав, няма проблем. Ще оттегля докладната. Обаче аз не мисля, че искам. Само ще кажа, че това са поети ангажменти към гражданите на Созопол и не само към тях и мисля, че трябва да си ги защитим. Затова дайте всичко от себе си и това, което г-н Джунджуров каза, го формулирайте в нормален юридически изказ към докладната. Не мисля, че е кой знае колко сложно нещо.

Андрей Николов: Искаме да направим предложение. Остават на г-жа Георгиева предложенията и аз правя ново в момента. Точка 2.1 в края на изречението или съответстващия на достигане в конкурса процент обезщетение, но не по-малък от 17,50% от надземното и подземното застрояване. Колеги, далеч съм от мисълта, че правите някакви спекули или нещо с настоящото решение, но без да правя реклама на никой или на нашето управление то е наше общо, не е на единични личности или така нататък, но сме доказали чистите си намерения, най-малкото като блокирахме 100 декара на лесопарк Санта Марина, които можеха да бъдат урбанизирани и готови за застрояване някой да си направи определените комплекси, хотели и какви ли не задания за градски парк. Бъдете сигурни, че в това, което в момента ви предлагаме, няма да оставим да бъдем ошетени. Отделно в техническото сме добавили сградата да отговаря на клас А и за ламинирания паркет, който говореше г-н Жиков, също е като минимален 32-ка. Вие видяхте. Благодаря, колеги.

Станимир Андонов: Колеги, други предложения? Сега това, което предложи вносителят, ще ви го зачета още веднъж, без да го гласуваме. Всъщност гледайте го и на екрана. Аз само ще го зачета. Значи предложението е следното: На страница трета, последния абзац, ред три, сменят се само цифрите, от 753,20 кв. м. става 751,45 кв. м., а на следващия ред от 4 304 кв. м. стават 4 294 кв. м. Това е едната промяна. Следващата в точка 2.1 да се добави в края на изречението след не по-малък от 17,5%, да се добави от надземното и съответстващия процент от подземното застрояване. В точка 2.1 от решението на ред трети, пак цифрата се сменя, от 753,20 кв. м. да стане 751,45 кв. м. и текстът в скобите надземно и подземно



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

застрояване отпада, защото го добавяме накрая като процент. В т. 2.4 от решението се добавя след думата обезщетение поземлен имот 67800.503.475. Конкретизираме, че само в този поземлен имот искаме да бъдат всички апартаменти. Четвърта римска точка от решението става пета римска точка и се добавя нова четвърта римска точка в решението със следния текст: „Общински съвет Созопол съгласува като част от процедурата техническо задание за проектиране на многофамилна жилищна сграда в поземлен имот 67800.503.475 (УПИ V-1537, кв.127“ Това са предложенията на вносителя.

Димитър Джунджуров: Може ли само да изчистим още нещо специфично? А ако строителят построи сутерен, който да задоволява нуждите на неговата сграда, има риск процентното отношение на паркоместата да не задоволява нуждите на нашата сграда, защото може да стане конфликт. Той ще ги проектира всичките тези паркоместа и апартаменти, но не е сигурно, че ще съвпадат абсолютно еднакво в процентно отношение и квадратура. Предлагам просто да запишем, едно изречение вече г-жа Георгиева ще каже как да се оформи юридически. И да е ясно, тъй като обезщетението се получава в отделен самостоятелен обект, тъй като сградата ще остане изцяло, апартаментите, надземната площ ще остане изцяло за ползване на общината, всички паркоместа, които се изградят, дори и да не съответстват на процентното отношение, да се предвидят за ползване от общината, защото процентите са квадратури, паркоместата са бройки. Понякога, ако ние от 4 000 квадрата, това тръгнах да разказвам, трябва да вземем 15 апартамента, но от 1 000 квадрата трябва да вземем 170 квадрата сутеренНяма да ни отговарят на тези 13 апартамента, които ще вземем отгоре, защото 170 не са 13, а са пет паркоместа. Това се опитам да кажа. Тънък е моментът там при преобразуването.

Ценко Жиков: Може ли едно предложение по темата? Може би е редно да се впише примерно 17,5% минимум от подземното, изразяващо се в брой паркоместа, не по-малко от броя на обезпечените апартаменти.

Андрей Николов: Нали това го пише в техническото, колеги.

Ценко Жиков: В техническото, другото е юридическото за самата поръчка, юристите ще кажат.

Андрей Николов: Добре, колкото повече конкретизираме, толкова по-лошо става. Сега заложихме не по-малко от 17 и не по-малко от 17, то ще бъде повече.

Димитър Джунджуров: Нека да питам само.... идва някой да кандидатства за тази поръчка. Той дава 17% и тези 17% ние можем да ги калкулираме. Сега, ако имаме време, ще ги калкулираме в някакъв момент. Не, стига с тези физиономии, колеги, напъргате ме така са тези физиономии. Единият се смее, другият ми прави физиономии. Това е недопустимо такова отношение към общинските съветници. Говоря с кмета. Та ако в някакъв момент дойде човек и кандидатства и даде 18%, но тези 18% той ни даде 13 апартамента и пет паркоместа, защото в проценти толкова излизат. И ние му кажем: "Ама ние искаме всичките апартаменти да имат по едно парко място. Ако не му го кажем сега, той ще каже:"Вие не си изпълнявате условията на търга. Нямаме юридически момент, в който да Той не нарушава, защото той е проектирал едно към едно паркоместа, но разберете процентите от надземното не съответстват на бройките, апартаменти. И всички парко места просто да отговарят на броя апартаменти.

Станислав Андонов: Добре, тогава да ви предложи нещо друго, вместо да допълваме,



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

от надземното го сложихме и съответния процент от подземното застрояване да сложим и съответния брой апартаменти, отговаряше на.....

Димитър Джунджуров: но не по-малко от съответния брой апартаменти, които остават в полза на суперфициала.

Андрей Николов: Предлагам колегите да слушат и да казват. Значи ние допълнихме не по-малко от 17,50% от подземното и допълваме или еквивалент на получените самостоятелни обекти в сградата.

гл. арх. Симеон Симеонов: Допустимото застрояване в малкия парцел съобразно параметрите на подробния устройствен план е следното: плътност на застрояване 50%, коефициент на интензивност 2,3 и имаме ограничения във височината.

Тихомир Янакиев: Колко квадратни метра стават?

гл. арх. Симеон Симеонов: Това не може да бъде изяснено в заданието. Трябва да има един проект. Трябва да има разработка на сграда, за да може да бъде изяснено каква точно сграда ще се получи в имота. Коефициентът на интензивност 2 и 3 е прекалено висок, тъй като ние сме правили идейни разработки и сме достигали до 1,8, но там има един друг момент. Колкото повече обекти имаме, толкова повече паркоместа трябва да бъдат устроени и тогава идва следният проблем, че не могат да бъдат устроени, не могат да бъдат организирани толкова паркоместа в имота.

Димитър Джунджуров: Не е добре с такива големи апартаменти.

Ценко Жиков: Много е сложно като казус и много внимателно трябва да се изчисти.

Димитър Джунджуров: 500 квадрата е единият. Така ли? На 1 367 квадрата, ако го изкопая цялото, големия имот и малкият трябва да се изкопае целия. На 500 квадрата сутерен се получават.....

гл. арх. Симеон Симеонов: Около 20 паркоместа може да получи. Още веднъж ви казвам, че тук трябва да бъдат отчетени доста други неща, които не могат да бъдат предвидени нито на заседанието, нито в техническото задание.

Ценко Жиков: Окрупненият показател е между 40 и 45 квадрата на едно парко място с маневрено хале. Горедолу това е съвсем окрупненият показател, по който се смята. 10, 11, 12 паркоместа, обаче има нещо друго. Тук теренът е наклонен и съответно ти не може да направиш сутерен от край до край, защото той ще....

Димитър Джунджуров: Не, той ще ти е полуподземен.

Ценко Жиков: Ами да, не може да е до граница, не може да е до регулация, защото ще надскочим метри и половина над имота. Затова сутерена по-скоро няма да се издува на целия имот, ами до ограничителна линия на застрояване най-вероятно.

гл. арх. Симеон Симеонов: И в тази връзка заданието доста добре е формулирано, че не допуска жилища без паркоместа.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Димитър Джунджуров: Ама това е в проектирането. Просто ние няма да ги получим, като вземем процентите.

гл. арх. Симеон Симеонов: Това, което коментираме в момента е заданието. Заданието за проектиране.

Димитър Джунджуров: За проектиране. Да. Аз не го коментирам. То е правилно написано. Колеги, аз не коментирам заданието за проектиране. Той е съгласно наредбата и нямам никакви претенции по него в решението.

Станимир Андонов: Зачитам как го промениха в точка 2.1 да се добави в края на изречението, но не по-малък от 17,5% от надземното и съответния процент от подземното застрояване.

Андрей Николов: Добавете и полуподземното, защото не знаем какво ще раз....

Станимир Андонов: Добре, сложете наклонена черта полуподземното, като броят на паркоместата да не е по-малко от броя на общинските жилища.

гл. арх. Симеон Симеонов: Тъй като законът за устройство на територията различава няколко вида етажи в зависимост от местоположението им спрямо терена. Имаме подземен етаж, имаме полуподземен етаж, имаме и надземни етажи. А при определяне коефициента на интензивност в калкулацията влизат само надземните етажи, без полуподземния и подземния. И в тази връзка, за да сме по-коректни с това, което коментираме, е правилно процентите да бъдат определени не за подземно и надземно застрояване, а да бъдат процент от подземния, полуподземния и надземните етажи.

Тихомир Янакиев: Еми коригирайте го тогава.

Димитър Джунджуров: Като критерий за поръчката само най-висок процент ли ще бъде?

Галина Георгиева: Не, срок за изпълнение, срок за протектиране и качване на енергиен клас „А“.

Станимир Андонов: Изчистихме го. Последния вариант, който се предлага. Точка 2.1, нали казахме 17,5% от съответстващия процент от надземните/полуподземните и подземните етажи от сградата, като броят на паркоместата да не е по-малък от броя на общинските апартаменти. Продължаваме нататък, колеги, моля ви. Други предложения и коментари? Преди малко г-н Джунджуров спомена нещо за площта до 70 квадрата.

Димитър Джунджуров: В точка две жилищната програма разпределенията да бъдат функционални, икономични и съобразени с предназначението на сградата като жилищна за нуждите на общинския жилищен фонд. На общинския жилищен фонд е нужна бройка единица апартамент, защото не можем в един двустен да сложим две семейства, като жилищата да са предимно едностайни и двустайни с площ до 80 квадрата. Вие представяте ли си 70 квадрата без общите части едностаен апартамент? Това какво нещо е? Аз предлагам да конкретизираме квадратура за едностайните, те да не са с квадратура равна на двустайните. Да намалим



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

квadrатурата до 60 квадрата, защото това е едно разумно жилище на пазара. А за тристайните апартаменти до 90 квадрата е супер. Кмете, може да не ни излязат паркоместата. Тогава вече може, защото не може да слагаме едностайни 70 квадрата, те трябва да са 40-45 с общите части, а пък да нямаме възможност за тристайни. Нека да има тристайни апартаменти, защото може да не ни излезе паркирането, но е по-добре да вземеш тристаен апартамент, отколкото едностаян за 70 квадрата.

Станимир Андонов: Ама да отпадне броят тогава. Да не е четири броя. Допускат се и тристайни апартаменти с площ до 90 квадрата.

Димитър Джунджуров: Даже до три броя смятам, че на такъв тип сграда повече от три броя тристайни апартаменти не трябва. Това е моето мнение и това предлагам. Нека да чуем мнението на главния архитект.

гл. арх. Симеон Симеонов: Ние даваме горна рамка, горен лимит на жилищата до 70 кв. м. Ние не казваме жилищата едностайни и двустайни да бъдат 70 кв. м. В този случай ние даваме възможност на проектантите да предложат гъвкаво решение, което да е съобразено с площта на имота, с разположението на общите части, с конструктивната схема на сградата, тъй като конструктивната схема на сградата е от съществено значение, предвид това, че долу ще се предвиждат паркоместа и се предвижда подземен паркинг.

Димитър Джунджуров: Може ли да върна? Това ще е първата сграда, която има подземен паркинг най-вероятно г-н главен архитект.

гл. арх. Симеон Симеонов: Извинявам се, г-н Джунджуров, може ли да си спестите подобни изказвания там, първа, втора сграда и така нататък. Искате да има правилно отношение към Вас, елиминирайте подобни неща от изказа си и да говорим по същество.

Димитър Джунджуров: Кое не ви хареса?

Станимир Андонов: Стига вече, давайте конкретно по предложенията.

Димитър Джунджуров: Аз не мога да разбера какво значи, че сградата ще има полуподземни нива и ние трябва да дадем голяма рамка. Аз искам да задам въпроса. Ще спестя каквото кажете. Вие сте човекът. Много се извинявам, че съм наранил Вашите мнения. Може би няма да е първата сграда, която ще има подземен сутерен, и която ще се съобразява конструкцията с апартаментите и да дадем възможност на проектантите. Защиата проектантите. Разбирам Вашата позиция, защото сте главен архитект, но аз защитавам позицията на общината и на кмета, и на потребителя. За да защита позицията на потребителя, ще си позволя да поставя Вашето мнение под съмнение и ще кажа следното. Проектантът може да намести апартаментите съгласно конструкцията при добро архитектурно решение. Отделно Вие слагате горна рамка и много лесно ще дойде някой строител, който ще изперка апартаменти до 70 квадрата едностайни, но горната рамка, за да е удобна на общината, трябва да се занижи нивото. Оттам тръгна моето изказване, че ние имаме нужда от единица апартаменти и единица апартамент 70 квадрата без общи части двустаен, в стандартните случаи и от моя скромен опит в моята практика е голям апартамент и аз апелирам тази граница да се намали. Това беше моето изказване. Не съм ли прав? Ако има едностаян апартамент, той да е до 45 квадрата с общите части.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Ценко Жиков: Примерно ще вземем един апартамент повече заради тази разлика.

Димитър Джунджуров: Тогава ще имате възможност да договорите, да кажете аз ще приема един едностаен апартамент, защото ще назнача Гошо. Той Гошо може да няма кола, обаче на мен ми е важно да настаня Гошо в едностайния без кола, но по-добре да има апартамент.

гл. арх. Симеон Симеонов: Също така в заданието е добре да се изчете като цяло, че това ще бъде двуфазно проектиране, също така ще бъде преди да се пристъпи към техническия проект ще има одобрен идеен проект от възложителя, преди да бъде преминато към техническата фаза. Тук не говорим за идеен проект, въз основа на който да бъде издадено разрешение за строеж. Говорим идеен проект, който да изясни концепцията на проектанта и съответствието ѝ с поставените в заданието параметри.

Ценко Жиков: То ще отговаря на заданието, идейния проект, ако сега не коригираме заданието. Тоест ние няма после да имаме основание на база какво да кажем: Ние не сме съгласни с тази квадратура, защото в заданието ние го позволяваме. Затова нали апелът на колегата Джунджуров по кой критерии ще го отстраним?

Тихомир Янакиев: Аз да ви кажа честно, не намирам логика в това, което казва г-н Джунджуров, колкото повече премислям.

Димитър Джунджуров: Сега ще изтрием просто да съответства и готово. Г-н Янакиев, за това нещо трябва време. Ако общината има нужда, Вие имате по-ясно анализа, ако общината има нужда от повече единици апартаменти, но може да си позволи тези апартаменти да нямат съответно паркомясто, всеки един апартамент да няма паркомясто, тогава се връщаме със заданието за проектиране, което е абсолютно отговарящо на ЗУТ, всеки апартамент да има паркомясто в общата картинка, но в процентното отношение не е задължително. Трябва общината да реши кой ѝ е приоритетът. Повече единици апартаменти или повече апартаменти с паркоместа.

Тихомир Янакиев: Г-н Джунджуров за мен е важно да се спазва първо ЗУТ, но второ зоната, която е Мисари, в която ще го направим това нещо е много уплътнена откъм паркиране и застрояване. Затова личното ми мнение и не знам Вие какво ще кажете, е че всеки един апартамент трябва да си има паркомясто и мисля, че това е правилно.

Андрей Николов: Законът първо, че е категоричен и второ само нека да деференцирам....

Димитър Джунджуров: Аз пак казвам, ние не коментираме закона. Той е ясен, имаме два аспекта на тази докладна. Единият аспект, който главният архитект защитава, той е проектантския. Той е ясен. Ние не го оспорваме, но другият аспект е този, който е за договора за суперфиция, който е на база на това, което ние вземем като решение. Нашите апели са постоянно към..... Нямаме никакво касателство. Всичко е направено перфектно, както трябва да е. Нашият апел е да променим нещата към договора за суперфиция. Оттам насетне, може би 70 на 30 е един балансиран вариант. 70% двустайни, едностайни, 30% тристайни апартаменти.

Тихомир Янакиев: Такова нещо не е правено от 40 години, може би от 30, не знам кога



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

са правила. Предлагам ви да започнем отнякъде, да не бъдем толкова пунктуални. Разбирам, първо уважавам Вашето мнение. Искам да кажа, че разбирам това, което казвате, с оглед на практическия опит, който имате и загрижеността естествено към целия процес, който е по това цялото нещо. Разбирам ви, да, разбирам също така, че съзнавате сложността му. То тук всички разбрахме сложността на целия процес, но ви предлагам да тръгнем напред.

Андрей Николов: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, колеги, в момента ние не коментираме една бъдеща обществена поръчка с технически спецификации и други съответно изискуеми документи към тази процедура. Това е техническо задание, не е техническа спецификация. Ние сме възложителите, ние ще одобряваме, разбирате ли? И собственици. Бъдете сигурни, че няма да допуснем такива отклонения.

Тихомир Янакиев: Може ли да привлечем общински съветници в комисия евентуално, която да участва?

Андрей Николов: Ние имаме такава комисия по наредбата. Това в момента е.. самото задание е една отправна точка, по което проектантите да почнат да проектират. Дали ще ни хареса или не на идейна фаза решаваме ние не го решава закона за обществените поръчки или нещо друго разбирате ли?

Станимир Андонов: Сега, в крайна сметка в нашето решение ние сложихме законодателната основа. Тоест какво искаме максимално да получим, рамката. Техническото задание в крайна сметка е написано с площ до 70 квадрата. Проектантът може да го направи и 30 квадрата. Те ще се сметнат спрямо това, което искаме. Брой на апартаменти, брой паркоместа, нали така? Така, че помислете нещо друго по решението, това, което задължително искаме да получим. Другото си е работа на проектантите.

Димитър Джунджуров: Правя предложение. Нека да сложим едностайни апартаменти до 45 квадрата, двустайни апартаменти до 65 квадрата и тристайни апартаменти до 90 квадрата. Аз го предлагам. Нека да се запише протокола, че го предлагам....

Станимир Андонов: Записано е „до“, проектантът може да предложи и 40 квадрата.

Димитър Джунджуров: Ама не е удобно на общината да е до 45.

Станимир Андонов: Ама те вече ще го разгледат и ще го накарат да се промени.

Андрей Николов: Ама ние не сме длъжни да приемаме това, което ще предоставят.

Димитър Джунджуров: Той печели обществена поръчка.

Андрей Николов: Няма обществена поръчка, нали това ви обяснявам, бе, хора. Не може да спечели, ако не ни хареса.

Димитър Джунджуров: Как да не ви хареса? Няма в критериите за подбор има... той ще кандидатства на обществена поръчка, нали така?

Андрей Николов: Няма обществена поръчка, колеги. Учредяване на вещно право. Затова говорим. Това ще е на конкурс.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Димитър Джунджуров: Добре и на този конкурс кой е критерият, в който казвате, че не ви харесва проект?

Андрей Николов: Вече заложените кои.

Галина Георгиева: Само да поясня нещо. Значи на самия конкурс, ако се стигне наистина до сериозни предложения, защото вече започвам да си мисля, че никой няма да кандидатства, защото ние прекалено много започваме да описваме неща, които ... Секунда, секунда. След това обявяваме класирането. Съответно класирания на първо място представя идейния проект и чак тогава сключваме договора. Суперфиция не може да сключим на въздух. Самото учредяване на право на строеж става след като ние му одобрим вече идейната фаза.

Ценко Жиков: А на каква база няма да я одобрите?

Галина Георгиева: Ами, ако не иска на тези специално апартаменти.

Ценко Жиков: Ама то отговаря. Апартаментите са по 69 квадрата едностайни без общи части. Тоест 78 квадрата с общи части едностайни.

Галина Георгиева: Нали като собственик ние трябва да одобрим тази фаза. А това не е ЗУТ вече.

Ценко Жиков: Няма основание вече.

Димитър Джунджуров: Може да одобрите фазата, защото той е спечелил конкурса.

Галина Георгиева: Няма как да ни задължи. Все едно собственикът, с който преговаряте, да сключи договор без да му харесва.

Димитър Джунджуров: Естествено, че не е така. Е, той е спечелил конкурс.

Ценко Жиков: Няма да имате правно основание да не го харесате.

Андрей Николов: Вижте сега, той предлага нещо хипотетично, някаква хипотеза. Ние не приемаме тази хипотеза, връщаме писмо да си го изготви проекта съобразно нашите изисквания. Нали имаме условия, колеги?

Димитър Джунджуров: Колеги, аз разбирам недоволството от това, че се опитваме да направим някакви промени, защото се притеснявате, че това са ограничителни неща и няма да има достатъчно интерес, но ви казвам, че на практика, ако тръгнем да разгледаме проектите, които минават през общината, това, което ние ще заложим в 90% от проектите присъства. Не е нещо чрезвычайно, не е нещо извънредно. Аз мога ли да направя предложение, да се гласува предложението, какво има толкова? Аз правя предложение за протокола: Едностайни апартаменти до 45 кв. м., двустайни до 65 кв. м. и тристайни апартаменти до 85 кв. м. без общи части.

Станимир Андонов: Други предложения, колеги? Заповядайте, г-н Симеонов.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

гл. арх. Симеон Симеонов: Добре е да бъде записано, че се допускат тристайни апартаменти, тъй като по изключение могат да бъдат допуснати, но те не са задължителна част от програмата. Сложете такава бройка, която ще ви удовлетвори.

Станимир Андонов: Г-н Джунджуров, предлагам Ви след 85 кв. м. да сложим тире и да пише „допускат се до три броя“.

Димитър Джунджуров: Добре.

Станимир Андонов: Така ли, г-н Симеонов?

гл. арх. Симеон Симеонов: Не, допускат се тристайни апартаменти по изключение, тъй като това не е задължителна част от програмата. Ако няма необходимост, от тристайни апартаменти, няма да правим такива.

Тихомир Янакиев: Аз мисля, че може да е до три, че трябва да фиксирате, защото никой тук не може да ми каже изключението колко е от обща квадратура.

Димитър Джунджуров: Допускат се до три броя тристайни апартаменти с площ до

Георги Пинелов: По-рано в дискусиата колегата г-н Жиков обясни нещо, което после малко се разми, че няма как цялата сграда да бъде на общината, чисто като се сметне квадратурата. Как това нещо ние ще го избегнем или просто ще го приемем така, че строителят ще има жилище и в тази сграда?

Галина Георгиева: После говорихме други неща. Факт е, че РЗП-то е 1 150. Ние говорим само за малкия. Големия казахме, че вече не ни интересува. Ние искаме минимум 750.

Тихомир Янакиев: Цялата наша сграда да си остане за нас.

Галина Георгиева: Може да остане един апартамент или два за него. Нали това говорихме в началото, че няма лошо да останат едни-два апартамента. Това на комисията се коментира за него при положение, че той се съобразява с нашите изисквания. Оттам нататък как ще се развие, доколко ще стигне и доколко ще защити с проекта 1 150 кв. м. наистина е последващо вече негово решение, но е възможно. Възможно е, както предположи и г-н Жиков, че ще има и частен апартамент в общинската сграда.

Димитър Джунджуров: Трета точка жилища. Моля да се добави в дневна стени и тавани тире гипсова мазилка, след гипсова мазилка преди латекс да се сложи финална шпакловка, защото не можем да боядисваме мазилката. Никой не си боядисва мазилката.

Андрей Николов: Добре де, ама техническото задание не е обект на докладната.

Димитър Джунджуров: Ами защо е качено тук?

Андрей Николов: Качено е като приложение.

Ценко Жиков: Е, как ще одобрим нещо, което не сме виждали?



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Андрей Николов: Ама аз съм го одобрил вече. Просто ви го прилагаме. Какво има да одобрявате? Вие имате да одобрите проекта за решение в настоящата докладна.

Димитър Джунджуров: Значи да не се занимаваме?

Андрей Николов: Ама вие не може да промените техническото задание, колеги.

Димитър Джунджуров: Защо?

Андрей Николов: Защото не е предмет на настояща докладна.

Ценко Жиков: Нали добавихме, че в крайна сметка конкурсът стъпва на техническото задание. Ние как да одобрим, как да се съгласим с нещо, което стъпва на техническо задание, което задание нямаме право да го ...

Андрей Николов: Имате право да го коментирате, но не е обект на настоящата докладна. Идеята е дали го съгласувате или не, гласувайте тогава против.

Димитър Джунджуров: Извинявам се, г-н Николов, целта не е да гласуваме за или против. Целта е да направим нещо по-релевантно.

Андрей Николов: Сега какво ще си играем тук на думи дали ще пише гипсова мазилка или гипсова шпакловка, така ли?

Димитър Джунджуров: Не, те са два различни процеса.

Андрей Николов: Добре, това дали ще има проектно предложение, технически проект, КСС ще бъдат упоменати вече в етапа на конкурса и на сключването на договора.

Димитър Джунджуров: Г-н Николов, има практика, която мазилката е различна от шпакловката. Това са две различни операции.

Андрей Николов: Ама мазилката преди шпакловката никъде не е гипсова. Тя нали първо се маже с друг вид мазилки, циментова и така нататък.

Димитър Джунджуров: Не е вярно това нещо. В мокрите помещения се маже с вароциментова. В сухите помещения се маже с гипсова. Гипсова е упомената както трябва, но след като се измаже, трябва да се сложи шпакловка и след това се боядисва. Шпакловката е отделен материал. Иначе няма да стане стената. Латекса не може да попие. Искам да се добави мазилка и вече да вземем решение защо в антретата и в коридорите трябва да има ламинат. Там се влиза с мокри обувки, там трябва да е с плочки. Аз бих апелирал и дневните да са с

гл. арх. Симеон Симеонов: Нека да има нормативно изискване да ми посочи г-н Джунджуров защо в антретата не може да има ламинат, след като е записано. Долу в забележките е записано, че може да бъде всъщност и гранитогрес. Не виждам защо го няма в тази версия на заданието, но е записано, че класът на ламината е 32. 32 за жилищните помещения, а за комуникационните площи в жилищата сме посочили по-висок клас.

Димитър Джунджуров: Г-н главен архитект, аз не мога да посоча такава наредба, но



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

моето мнение, което представям като общински съветник е, че доста по-износоустойчиво е да се сложи ламинат в коридор и антрета. Затова го предлагам. Не смятам, че има необходимост да има такава наредба, на която да се уповавам. Просто е предложение. Смятам, че е по-добре да е с гранитогрес. Ако Вие смятате, че обществения интерес ще е по-добре защитен с ламинат, добре.

Ценко Жиков: Сега, искам да акцентирам върху специфичното на този вид конкурс, който обсъждаме, е, че тук се изисква изпълнение на довършителни работи или предаване на на самостоятелните обекти до ключ, тоест с всичките настилки и облицовки. Това е специфичното спрямо, която и да е друга дали поръчка, дали конкурс и така нататък, които обикновено са на тапа. Затова е абсолютно важно с цел да се защити интереса на общината, като ние даваме имота и ние получаваме насреща обезщетение. Изключително важно е да упоменем минимални изисквания за тези материали. Това е все едно аз поръчвам на фирма да ми направи нещо. Искам да ми направиш настилките и плочките, обаче няма значение, както искаш ги прави. Тоест ние тук трябва да дадем едни минимални рамки. Минималните рамки, които още предния път на комисиите ги повтаряхме, реално са точно тези, които и г-н Джунджров се опитва да каже. Освен, че трябва да ги има всички слоеве, защото иначе оставяме възможност да се предаде не във финален вариант, освен, че трябва да има всички слоеве, необходимо е да има и минималните изисквания. Тоест, ако смятаме, че в коридора и антрето, и баните е по-добре да бъде с гранитогрес, да впишем гранитогрес с еди си какъв клас минимум. Ако ламинатът искаме да бъде по-устойчив, да пишем ламинат в спалните минимум там еди си кой клас, който да гарантира износоустойчивост. Същото важи за хидроизолациите на покрива, защото има много тънка хидроизолация, която след три години се протрива и по ъглите се цепи и почва да прави влага цялата сграда. Пет години все ще мине гаранцията. Говорим от тези пет години има изолация, която е минимум, да кажем, 4 кг. плътност на квадратен метър с минимална дебелина еди си колко милиметра хидроизолация говоря, която обезпечава много по-голяма дълговечност, дълготрайност на експлоатационност на сградата. И тук не говорим за изисквания по ЗУТ. Енергийната наредба също не третира това. Тя ще отговаря на енергийната наредба, но ние като ползватели на обекти до ключ тук е място, където трябва да си дадем минималните изисквания, защото ние поръчваме в този случай. Благодаря.

Тихомир Янакиев: Имам един въпрос, г-н главен архитект. Тези неща, за които говореше г-н Жиков, защото аз много внимателно изслушах изказването му, то започна с да гарантираме минималните. Искам да знам има ли наредба, по която във вътрешните части на сградата се осигуряват минималните изисквания такива, каквито г-н Жиков посочи?

гл. арх. Симеон Симеонов: Минимални изисквания във вътрешните части става въпрос, предполагам, за общите части на сградата.

Тихомир Янакиев: Не само, апартаменти и така нататък.

гл. арх. Симеон Симеонов: Има изисквания към общите части на сградата, вътре за жилищата, няма такава наредба. Там има други текстове, които казват, че по-скоро трябва да ... Универсалният дизайн, в него се разглеждат единствено и само общите части на жилищните сгради. Настилките в обществено обслужващи сгради подлежат на регулация от тази наредба. В многофамилните жилищни сгради, дори тук искам да акцентирам върху многофамилните жилищни сгради, има изискване настилките в общите части да бъдат нехлъзгави. Съответно ние това сме го нанесли в заданието, като сме сложили минимален коефициент, който е на съпротивление. Описано е в допълнителните разпоредби на същата наредба. Та това е. Няма



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

за жилищата подобен регламент, нормативен.

Станимир Андонов: В крайна сметка техническото задание се одобрява и ни е предложено в този си вид, утвърдено и одобрено от заместник-кмета г-н Николов. В същото време обаче ние в новата четвърта римска точка от решението съгласуваме заданието. Юристите да ми кажат можем ли да правим промени в техническото задание или да дадем предложение за промяна?

Галина Георгиева: Само да поясня, тъй като въпросът беше явно към нас, съгласуване сме го сложили, че го съгласуваме като част от документацията. В момента тези решения, които са като предложения към заданието, ако бъдат одобрени, по-късно ще ги добавим естествено, те вече ще бъдат, въз основа на ваше решение. Ще се съобразим и ще ги допишем. Те трябва да бъдат просто като отделни решения, за да може да се съобразим с тях.

Станимир Андонов: Колеги, изчистихме ли вече всички неща?

Димитър Джунджуров: Предлагам в антре и коридор вместо ламинат да се положи износостойчив гранитогрес. Това е моето предложение.

Андрей Николов: Желает ли общинският съвет след като го променим да бъде разпратен на всеки един индивидуално, техническо задание? Тоест на председателя и председателят ще го разпрати до съветниците.

Станимир Андонов: Добре. Колеги да гласуваме първото предложение, а именно: Предложение за гласуване анблок на следните корекции:

- На стр. 3, последен абзац, ред 3 (753,20 кв. м. става 751,45 кв. м.) и на следващия ред (4 304 кв. м. стават 4 294 кв. м.);
- В т. 2.1 да се добави в края на изречението "но не по-малък от 17,5 % от надземните етажи и съответстващия % от полуподземните и/или подземните етажи, като броя на паркоместата да е не по-малко от броя на общинските жилища";
- В т. 2.1 от решението, ред 3 (не по-малка от 753,20 кв. м. става 751,45 кв. м.) и текста в скоби (наземно и подземно застрояване) отпада;
- В т. 2.4 от решението се добавя след думата "обезщетение" в ПИ 67800.503.475;
- Четвърта римска точка от решението става пета римска точка и се добавя нова четвърта римска точка в решението със следния текст: "Общински Съвет Созопол съгласува като част от процедурата, техническо задание за проектиране на многофамилна жилищна сграда в ПИ 67800.503.475 (УПИ V-1537, кв.127)".

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

15 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

Станимир Андонов: Приема се.

Станимир Андонов: Сега на гласуваме предложение от Димитър Джунджуров:

- В VI ,т. 2 от техническото задание, да се измени по следният начин: жилищата да се проектират по следният начин:
 - за едностайни апартаменти с площ до 45 кв.м.,
 - за двустайни с площ до 65 кв.м.,



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

- допускат се до три броя тристайни апартаменти с площ до 85 кв.м.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

12 гласа „ЗА“, 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

Станимир Андонов: Приема се. Сега на гласуваме предложение от Димитър Джунджуров за промяна на Техническото задание:

- В т. VIII от техническото задание, в т. 3 "Жилища", да се добави след гипсова мазилка за стени и тавани, преди латекс да се сложи финална шпакловка;
- в антрета и коридори да се положи износоустойчив гранитогрес.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

15 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

Станимир Андонов: Приема се. Сега на гласуваме Докладна записка №1190, с така приетите промени.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ

10 гласа „ЗА“, 5 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №849

Общински съвет Созопол прие

I. Общински Съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост, допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2026 год.“, в раздел III. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права, приета с Решение №735 от протокол №25/30.01.26г. на Общински съвет Созопол, като включва в нея следните недвижим имоти частна общинска собственост: ПИ с



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

идентификатор **67800.503.481/ЕКАТТЕ** – шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район – петстотин и три, поземлен имот – четиристотин осемдесет и едно/ с площ от **1 367 кв.м.** (хиляда триста шестдесет и седем квадратни метра), с адрес: общ. Созопол, гр. Созопол, местност „МИСАРИЯ“ с ТПТ – „Урбанизирана“ и НТП „Ниско застрояване (до 10 m)“, по кадастрална карта и кадастрални регистри/КККР/, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007г. На изпълнителният директор на Агенция по геодезия, картография и кадастръ /АГКК/, при съседни на имота: 67800.503.121, 67800.503.482, 67800.503.525, 67800.503.527 и ПИ с идентификатор **67800.503.475/ЕКАТТЕ** – шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район – петстотин и три, поземлен имот – четиристотин седемдесет и пет/ с площ от **500 кв.м.** (петстотин квадратни метра), с адрес: общ. Созопол, гр. Созопол, местност „МИСАРИЯ“ с ТПТ – „Урбанизирана“ и НТП „За вилна сграда“, по кадастрална карта и кадастрални регистри/КККР/, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007г. На изпълнителният директор на Агенция по геодезия, картография и кадастръ /АГКК/, при съседни на имота: 67800.503.525, 67800.503.473, 67800.503.474, 67800.503.476. За провеждане на процедура за учредяване право на строеж срещу обезщетение.

II. На основание чл. 37, ал. 1 и ал. 2 от Закон за общинската собственост, чл. 33, ал.2, чл.41 ал.1 и ал.2, чл.77 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост :

1.Общински съвет Созопол одобрява откриване на процедура за учредяване право на строеж, възмездно и безсрочно, върху недвижими имоти, частна общинска собственост, при следните условия:

1.1. Предмет на настоящия конкурс е учредяване на право на строеж, възмездно и безсрочно, върху недвижими имоти - частна общинска собственост както следва:

1.1.1. Поземлен имот с идентификатор **67800.503.481** с площ 1367 кв. м, за който е отреден УПИ I-1547,1560, квартал 137, м.Мисария, гр.Созопол, с трайно предназначение на територията-Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), при съседни 67800.503.121, 67800.503.482, 67800.503.525, 67800.503.527, за който е съставен Акт за общинска частна собственост № 6739/24.07.2025 г, вписан в АВ - Служба по вписванията на 29.07.2025 г., акт№162, том 36, вх. рег. № 13017.

1.1.2. Поземлен имот с идентификатор **67800.503.475** с площ 500 кв. м, за който е отреден УПИ V-1537, квартал 127, м.Мисария, гр.Созопол, с трайно предназначение на територията-Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), при съседни 67800.503.525, 67800.503.473, 67800.503.474, 67800.503.476, за който е съставен Акт за общинска частна собственост № 6738/24.07.2025 г, вписан в АВ - Служба по вписванията на 29.07.2025 г., акт№164, том 36, вх. рег. № 13016.

ЗА ПОСТРОЯВАНЕ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ, в съответствие с ОУП и допустимите параметри съгласно застроителен план на гр. Созопол, срещу начално обезщетение (минимален процент) не по-малко от **17,50%** (751.45 кв.м) от общата максимална разгъната застроена площ на двата имота, възлизаща общо на 4 294 кв.м. и обособени като **САМОСТОЯТЕЛНИ ЖИЛИЩА** в предвидената сграда в ПИ **67800.503.475** и при начална конкурсна цена не по-ниска от актуалната пазарна цена, определена от сертифициран оценител.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

2. Условия на конкурса:

2.1. Заплащането на определената цена на правото на строеж да се извърши чрез обезщетение със самостоятелни жилищни обекти, в напълно завършен за ползване вид, съгласно техническото задание и одобрения инвестиционен проект, с площ не по-малка от 751,45 (седемстотин петдесет и едно цяло и четиридесет и пет десети) кв.м , или съответстваща на достигнатия в конкурса процент обезщетение, но **не по-малък от 17,5 %** от надземните етажи и съответстващия % от полуподземните и/или подземните етажи, като броя на паркоместата да е не по-малко от броя на общинските жилища.

2.2. Обектите, които община Созопол ще получи в обезщетение, да бъдат завършени с положени крайни настилки в помещенията (ламинат, теракот, гранитогрес). Да включва още монтаж на врати, подови первази, прагове и лайстни. Кухненски бокс и санитарните помещения с фаянс и теракот, балконите с гранитогрес. Вътрешни стени боядисани с латекс.

2.3. Участниците в конкурса следва да изготвят технически проект при спазване на техническото задание и допустимите параметри , при спазване на начина и характера на застрояване съгласно предварителната виза - част от конкурсната документация.

2.4. Обектите, които община Созопол ще получи в обезщетение в **ПИ 67800.503.475**, да бъдат завършени в цялост в следните срокове:

2.4.1. Проектна фаза: Срокът за проектиране е до 7 месеца от датата на възлагане на проектирането и предоставяне на изходни данни, необходими за проектиране от Община Созопол до предаване на проекта.

В посочения срок следва да се изготви инвестиционен проект във фаза „Технически проект" по всички части. В срока влиза и изготвянето на Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект преди внасяне на проекта за разглеждане от компетентния административен орган.

II. В предложения срок не се включва времето за съгласуване на проектите със заинтересованите институции и разглеждането на проектите от компетентния административен орган.

2.4.2. Срок за извършване на строителството: до 36 месеца от сключване на договора за учредяване на право на строеж.

*Срокът приключва с издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация/разрешение за ползване.

2.4.3. Проектирането и строителството, включително всички административни и данъчни разходи, да се извършат изцяло за сметка на спечелилия конкурса участник (Приемател).

2.4.4. Строително-монтажните работи да се извършат с висококачествени материали и при използване на съвременни технологични решения.

2.4.5. Приемателят за своя сметка да изготви и съгласува проектна документация и площообразуване на база визата за проектиране и предоставените изходни данни.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

2.4.6. При определяне на критериите и методиката за оценяване на процедурата, в конкурсните условия да се заложи тежест от минимум 50% на предложената площ/процент/ за обезщетение.

III. Общински съвет Созопол одобрява определените пазарни оценки на независим лицензиран оценител, както следва:

1. За ПИ 67800.503.481 - ЕО 2026ЕО023 от 18.02.2026г. в размер на 92 640 (деветдесет и две хиляди шестстотин и четиридесет) евро и за СМР по СЕК 529 200 (петстотин двадесет и девет хиляди и двеста) евро без включен данък добавена стойност (ДДС), при минимален процент на обезщетение 17,50% /седемнадесет цяло и петдесет процента/.

2. За ПИ 67800.503.475 -ЕО 2026ЕО022 от 18.02.2026г. в размер на 248 642 (двеста четиридесет и осем хиляди шестстотин четиридесет и две) евро и за СМР по СЕК 1 446 800 (един милион четиристотин четиридесет и шест хиляди и осемстотин) евро без включен данък добавена стойност (ДДС), при минимален процент на обезщетение 17,20% /седемнадесет цяло и двадесет процента/.

IV. Общински Съвет Созопол съгласува като част от процедурата, техническо задание за проектиране на многофамилна жилищна сграда в ПИ 67800.503.475 (УПИ V-1537, кв.127), **със следните изменения:**

В VI, т. 2 от техническото задание, да се измени по следният начин: жилищата да се проектират по следният начин:

- за едностайни апартаменти с площ до 45 кв.м.,
- за двустайни с площ до 65 кв.м.,
- допускат се до три броя тристайни апартаменти с площ до 85 кв.м.

В т. VIII от техническото задание, в т. 3 "Жилища", да се добави след гипсова мазилка за стени и тавани, преди латекс да се сложи финишна шпакловка;

- в антрета и коридори да се положи износостойчив гранитогрес.

V. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия по провеждането на процедурата и сключването на договор за учредено право на строеж.

Станислав Андонов: Колеги, обявявам 10 минути почивка.

Станислав Андонов: Колеги, след проверка на кворума присъстват 12 общински съветника. Имаме кворум и можем да продължим своята работа. Продължаваме със становището на комисията по общинска собственост. Продължете, г-жо Момчилова.

Анета Филипова: Докладна записка №1191/05.06.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32737.501.760, представляващи 230 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 378 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско застрояване/до 10м./", находящ се в общ. Созопол, с. Индже войвода ул. „А“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

13 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №850

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобственикът Х Й. Ч. относно : 230 кв.м. ид. ч. /двеста и тридесет квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор 32737.501.760, /ЕКАТТЕ – тридесет и две хиляди седемстотин тридесет и седем, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – седемстотин и шестдесет/ целият с площ 378 кв.м. /триста седемдесет и осем квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване /до 10м/“ с адрес: Област Бургас, общ. Созопол, с.Индже войвода, ул. „ „, по КККР одобрени със Заповед № РД-18-479/18.07.2019г., на ИД на АГКК при съседни на имота:32737.3.40, 32737.501.154, 32737.501.739, 32737.501.155, 32737.3.68.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

2. Одобрява експертна оценка № 2026ЕО073/03.06.2026г., на независим лицензиран оценител в размер на **5 230,00 € /пет хиляди двеста и тридесет евро/, без включен данък добавена стойност (ДДС)**, по която да се изкупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

Анета Филипова: Докладна записка №1192/05.06.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32737.501.154, представляващи 134 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 260 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско застрояване/до 10м./", находящ се в общ. Созопол, с. Индже войвода ул. „ „“.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станислав Андонов: Колеги, въпроси и коментари? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

13 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №851

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

между община Созопол и съсобственикът Х Й Ч, относно : 134 кв.м. ид. ч. /сто тридесет и четири квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор 32737.501.154, /ЕКАТТЕ – тридесет и две хиляди седемстотин тридесет и седем, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – сто петдесет и четири/ целият с площ 260 кв.м. /двеста и шестдесет квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване/до 10м/“ с адрес: Област Бургас, общ. Созопол, с.Индже войвода, ул. „ „, по КKKP одобрени със Заповед № РД-18-479/18.07.2019г. На ИД на АГКК при съседни на имота:32737.3.40, 32737.3.68, 32737.501.152, 32737.501.153, 32737.501.702, 32737.501.739, 32737.501.760, 32737.501.170.

2. Одобрява експертна оценка № 2026ЕО072/03.06.2026г., на независим лицензиран оценител в размер на 3 050,00 € /три хиляди и петдесет евро/, без включен данък добавена стойност (ДДС), по която да се изкупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

Анета Филипова: Докладна записка №1193/05.06.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване, за отдаване под наем на земеделски имот - частна общинска собственост, с идентификатор 32737.20.21, с площ 503 кв.м., находящ се в общ. Созопол, с. Индже войвода, местност „КРАЙ СЕЛО - ЮГ“.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

13 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РЕШЕНИЕ №852

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост, **допълва** „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2026 год.“, приета с Решение № 735/30.01.2026 год. на Общински съвет Созопол, като включва в нея поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32737.20.21 /по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - тридесет и две хиляди седемстотин тридесет и седем, кадастрален район - двадесет, поземлен имот – двадесет и едно/, целият с площ 503 кв.м. /петстотин и три квадратни метра/, с адрес: общ. Созопол, с. Индже войвода, местност „КРАЙ СЕЛО - ЮГ“ с ТПТ: „Земеделска“ и НТП: "Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-126/24.07.2017 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседни на имота: 32737.20.49, 32737.20.50, 32737.20.23, 32737.20.11.

2. Общински съвет - гр. Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с 24 а, ал. 5 от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи, разрешава на кмета на Община Созопол да проведе **публичен търг с тайно наддаване**, за отдаване под наем за срок от **9 /девет/ години** на имот - частна общинска собственост, а именно: поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32737.20.21 /по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - тридесет и две хиляди седемстотин тридесет и седем, кадастрален район - двадесет, поземлен имот – двадесет и едно/, целият с площ 503 кв.м. /петстотин и три квадратни метра/, с адрес: общ. Созопол, с. Индже войвода, местност „КРАЙ СЕЛО - ЮГ“ с ТПТ: „Земеделска“ и НТП: "Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-126/24.07.2017 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседни на имота: 32737.20.49, 32737.20.50, 32737.20.23, 32737.20.11.

3. Одобрява **Експертна оценка 2026А0068/02.06.2026 год.**, на независим лицензиран оценител в размер на **297,00 € /двеста деветдесет и седем евро/**, която да послужи за начална, тръжна годишна наемна цена.

4. Възлага на Кмета на Община Созопол да извърши всички действия по провеждането на процедурата и сключване на договор със спечелилия кандидат.

Анета Филипова: Докладна записка №1194/05.06.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61114.501.794, представляващи 164 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 1109 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско затрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Равна гора, ул. „
“ № .

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

13 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №853

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол **да прекрати** съсобствеността между община Созопол и съсобственикът З. П. Х. върху : **164 кв.м. ид. ч. /сто шестдесет и четири квадратни метра идеални части/** от ПИ с идентификатор **61114.501.794** /единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ – шестдесет и една хиляди сто и четиринадесет, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – седемстотин деветдесет и четири/, целият с площ 1109 кв.м. /хиляда сто и девет квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с.Равна гора, ул. „ „ №. по КKKP одобрени със Заповед № РД-18-457/03.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, при съседни на имота: 61114.501.793, 61114.501.533, 61114.501.458, 61114.501.517, същият е идентичен с УПИ V- 265 в кв. 33 по действащият регулационен план на с. Равна гора.

2. Одобрява експертна оценка №2026ЕО074/03.06.2026г., на независим лицензиран оценител в размер на **4 030,00 € /четири хиляди и тридесет евро/ без включен ДДС**, по която да се изкупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Анета Филипова: Докладна записка №1209/08.06.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособено помещение с площ от 35.44 кв.м., разположено в западната част на сграда с идентификатор 81178.502.601.2, с адрес: общ. Созопол, гр. Черноморец, ул. „Св. Никола“.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Георги Пинелов: Доколкото успявам да се ориентирам, става въпрос за помещение на автогарата в Черноморец, нали така? Предполагам, че има изявен някакъв интерес, за да се отдава, тъй като доста време бяха празни помещенията. Може ли да ми кажете за какво евентуално би се използвало от този, който е заявил интереса?

Галина Георгиева: Миналата година имаше отново решение на Общински съвет за отдаването под наем. Обявихме два пъти процедурата. Нямаше кандидати. В момента нямаме заявление отново, просто желаем да се развие тази част от сградата. Принципно може да бъде дори и за поставяне, на всякакви вид пакетирани стоки. Всяко нещо, което е допустимо със статута ѝ ни устройва, просто да не стои празно.

Станимир Андонов: Колеги, други въпроси и коментари по докладната? Няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

13 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 1 глас „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №854

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост, **допълва** „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2026 год.“, приета с Решение №



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

735/30.01.2026 год. на Общински съвет Созопол, като включва в нея **обособено помещение с площ от 35.44 кв.м, разположено в сграда с идентификатор 81178.502.601.2** /по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район - петстотин и две, поземлен имот – шестстотин и едно, сграда - две/, със застроена площ от 97 кв.м. /деветдесет и седем квадратни метра/, и предназначение „Сграда на транспорта“, построена в поземлен имот с идентификатор 81178.502.601 /по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район - петстотин и две, поземлен имот – шестстотин и едно/, с площ от 407 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ) “Урбанизирана“, начин на трайно ползване (НТП): „За автогара, автоспирка“, с адрес: община Созопол, гр. Черноморец, ул. „Св. Никола“, по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-12/24.04.2007 год., на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, съсед 81178.502.328

2. Общински съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 ЗМСМА, във връзка с чл.14 ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.16 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол **да проведе публичен търг с тайно наддаване, за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години/ на недвижим имот – общинска частна собственост: обособено помещение с площ от 35.44 кв.м, разположено в сграда с идентификатор 81178.502.601.2** /по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район - петстотин и две, поземлен имот – шестстотин и едно, сграда - две/, със застроена площ от 97 кв.м. /деветдесет и седем квадратни метра/, и предназначение „Сграда на транспорта“, построена в поземлен имот с идентификатор 81178.502.601 /по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район - петстотин и две, поземлен имот – шестстотин и едно/, с площ от 407 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ) :“Урбанизирана“, начин на трайно ползване (НТП): „За автогара, автоспирка“, с адрес: община Созопол, гр. Черноморец, ул. „Св. Никола“, по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-12/24.04.2007 год., на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, съсед 81178.502.328.

3. На основание чл. 14, ал. 8 от Закон за общинската собственост одобрява Експертна оценка № 2026АО065/29.05.2026 год. за обекта, изготвена от независим лицензиран оценител, възлизаща на **410 €** /четиристотин и десет евро/ **без включен данък върху добавената стойност /ДДС/, която да се използва като начална, тръжна, месечна, наемна цена при провеждането на търга.**

4. Упълномощава Кмета на Община Созопол да извърши всички необходими действия по организацията и провеждането на търга както и сключване на договор със спечелилия участник.

Анета Филипова: Докладна записка №1217/09.06.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Учредяване на възмездно право на ползване за срок от девет години, върху части от поземлени имоти с идентификатор 40124.25.93, 40124.25.94, 40124.25.98 и 40124.25.97, находящи се в землището на село Крушевец, собственост на Община Созопол, в полза на „Пътни строежи 2001“ АД – за извършване на дейности свързани с добив на подземни богатства в находище „Крушевец“, разположена в Община Созопол, Бургас и Камено, Област Бургас.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ

10 гласа „ЗА“, 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №855

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 75, ал. 1 от Закона за подземните богатства и чл. 48г, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Созопол, Общински съвет Созопол **дава съгласието си за учредяване на временно и възмездно право на ползване** върху части от поземлени имоти с идентификатори както следва:

- **Част с площ 4 487 кв.м.** от поземлен имот с идентификатор **40124.25.93** по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - четиридесет хиляди сто двадесет и четири, кадастрален район – двадесет и пет поземлен имот – деветдесет и три/, с площ 4 487 кв.м. /четири хиляди четиристотин осемдесет и седем квадратни метра/, с адрес: общ. Созопол, с. Крушевец, местност „Кайряците“ с ТПТ: „Земеделска и НТП: "Пасище", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-250/24.08.2017 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседни на имота: 40124.25.98, 40124.25.94, 40124.18.123, актуван с АПОС № 6897/26.05.2026 г.

- **Част с площ 56 505 кв.м.** от поземлен имот с идентификатор **40124.25.94** по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - четиридесет хиляди сто двадесет и четири, кадастрален район – двадесет и пет поземлен имот



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

– деветдесет и четири/, целия с площ 256 024 кв.м. /двеста петдесет и шест хиляди и двадесет и четири квадратни метра/, с адрес: общ. Созопол, с. Крушевец, местност „Кайряците“ с ТПТ: „Земеделска и НТП: "Друг вид земеделска земя", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-250/24.08.2017 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседни на 40124.18.123, 40124.20.90, 40124.25.1, 40124.25.2, 40124.25.3, 40124.25.4, 40124.25.7, 40124.25.17, 40124.25.18, 40124.25.19, 40124.25.33, 40124.25.70, 40124.25.88, 40124.25.91, 40124.25.92, 40124.25.93, 40124.25.96, 40124.25.98, 40124.26.2, 40124.26.8, 40124.26.24, 40124.26.35, 40124.26.36, 40124.26.142, актуван с АЧОС № 6898/26.05.2026 г.

- **Част с площ 7 501 кв.м.** от поземлен имот с идентификатор **40124.25.97** по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - четиридесет хиляди сто двадесет и четири, кадастрален район – двадесет и пет поземлен имот – деветдесет и седем/, с площ 7 501 кв.м. /седем хиляди петстотин и един квадратни метра/, с адрес: общ. Созопол, с. Крушевец, местност „Кайряците“ с ТПТ: „Земеделска и НТП: "Друг вид земеделска земя", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-250/24.08.2017 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседни на имота: 40124.25.98, актуван с АЧОС № 6899/26.05.2026 г.

- **Част с площ 2 892 кв.м.** от поземлен имот с идентификатор **40124.25.98** по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - четиридесет хиляди сто двадесет и четири, кадастрален район – двадесет и пет поземлен имот – деветдесет и осем/, с площ 2 892 кв.м. /две хиляди осемстотин деветдесет и два квадратни метра/, с адрес: общ. Созопол, с. Крушевец, местност „Кайряците“ с ТПТ: „Земеделска и НТП: "За селскостопански, горски, ведомствен път", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-250/24.08.2017 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседни на имота: 40124.25.97, 40124.25.96, 40124.25.93, 40124.25.94, 40124.18.123 актуван с АПОС № 6900/26.05.2026 г.

Правото на ползване се учредява върху части от гореописаните имоти - общинска собственост, с цел извършване на дейности, свързани добив на подземни богатства в находище „Крушевец“ и в ползва на „Пътни строежи 2001“ АД – гр. Бургас с ЕИК 102611849 в качеството си на концесионер по договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – андезити, от находище „Крушевец“, община Созопол, Област Бургас, сключен на 20.08.2007 год. и удължен с допълнително споразумение №2 от 22.01.2026 год.

2. Общински съвет гр. Созопол одобрява, експертна оценка от независим оценител №2026АО066/29.05.2026 год. в размер на 2 570 € / две хиляди петстотин и седемдесет евро/, която да се ползва за годишна, наемна цена за засегнатите имоти, описани в т. I

3. Общински съвет възлага на Кмета на Община Созопол да издаде заповед в полза на заявителя и да сключи договор за предоставяне на правото.

Анета Филипова: Г-н председател, това беше всичко от нашата комисия. Благодаря!



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Станимир Андонов: Благодаря г-жо Филипова. Давам думата на г-жа Петя Маврова да представи становището на комисията по „Социална политика, образование, култура, здравеопазване, спорт и вероизповедания“.

Петя Маврова: На 19.06.2026 г. от 10:45 часа, се проведе редовно заседание на комисията по „Социална политика, образование, култура, здравеопазване, спорт и вероизповедание“. Присъстваха всички членове на комисията.

На заседанието присъстваха още: Станимир Андонов – председател на Общински съвет - Созопол; Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол; Общински съветници; Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол; Галина Георгиева – директор на дирекция АПО; Служители от общинска администрация.

Комисията разгледа следните докладни записки:

Докладна записка №1215/09.06.2026 г. от Петя Маврова – общински съветник към Общински съвет Созопол относно: Предоставяне на финансова помощ по реда на Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол.

Въпроси и коментари нямаше.

След гласуване с пет гласа "за" комисията подкрепи докладната записка да бъде разгледана на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение, така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Предлагам да гласуваме анблок заявленията.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО:

13 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

Станимир Андонов: Приема се. Колеги, сега да гласуваме докладната в цялост.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

13 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №856

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл. 24 от Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол, приета с Решение №202/31.05.2024 г., изм. с Решение № 509/14.05.2025 г. от протокол № 19/14.05.2025 г., Общински съвет - Созопол дава съгласието си да бъде отпусната финансова помощ за задоволяване на инцидентно възникнали здравни или социални потребности на лицата, подали следните заявления, в следните размери:

1.1. на лицето, подало **Заявление вх. №СП-9003-19/22.04.2026 г.**, се определя финансова помощ в размер на **400 евро**;

1.2. на лицето, подало **Заявление с вх. №СП-9003-20/07.05.2026 г.**, се определя финансова помощ в размер на **360 евро**;

1.3. на лицето, подало **Заявление с вх. №СП-9003-21/11.05.2026 г.**, определя финансова помощ в размер на **230 евро**;

1.4. на лицето, подало **Заявление с вх. №СП-9003-22/15.05.2026 г.**, се определя финансова помощ в размер на **650 евро**;

1.5. на лицето, подало **Заявление вх. №СП-9003-23/20.05.2026 г.**, се определя финансова помощ в размер на **230 евро**;

1.6. на лицето, подало **Заявление с вх. №СП-9003-25/27.05.2026 г.**, се определя финансова помощ в размер на **298 евро**;

1.7. на лицето, подало **Заявление с вх. №СП-9003-26/29.05.2026 г.**, се определя финансова помощ в размер на **280 евро**;

1.8. на лицето, подало **Заявление с вх. №СП-9003-27/03.06.2026 г.**, се определя финансова помощ в размер на **650 евро**;

2. На основание чл. 24 от Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол, приета с Решение №202/31.05.2024 г., изм. с Решение №509/14.05.2025 г. от протокол №19/14.05.2025 г. Общински съвет - Созопол **отказва** отпускане на финансова помощ за задоволяване на инцидентно възникнали здравни или социални потребности на лицето, подало следното заявление:

2.1. на лицето, подало **Заявление с вх. №СП-9003-24/26.05.2026 г.**, поради неспазване на изискването на чл. 3, ал.1 от Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол;

3. Възлага на Кмета на Община Созопол да издаде заповеди за изплащане на определените суми за финансово подпомагане и финансово стимулиране на жители на Община Созопол.

4. Настоящото решение да се връчи на лицата, получили отказ за отпускане на финансова помощ за задоволяване на инцидентно възникнали здравни или социални потребности.

5. Решението по т. 1 и т. 3 подлежи на предварително изпълнение по смисъла на чл.60, ал.1 от АПК, с мотиви: защита на здравето на гражданите и особено важни интереси на



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

заявителите.

Петя Маврова: Докладна записка №1225/15.06.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Удостояване със званието „Почетен гражданин“ на Община Созопол.

Въпроси и коментари нямаше.

След гласуване с пет гласа "за" комисията подкрепи докладната записка да бъде разгледана на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение, така както е по докладната.

Станислав Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Георги Пинелов: Искам само да изкажа благодарността си към г-н Янакиев за бързата реакция относно моето предложение на предходната сесия, относно удостояването на почетен гражданин, на покойния вече Михаил Заимов. Благодаря ви.

Станислав Андонов: Колеги, други въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

13 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №857

Общински съвет Созопол прие

Общински Съвет – Созопол, на основание чл.21 ал.1 т.22 от ЗМСМА, чл.6, чл.40 и чл.42, ал.2 от Наредба за символите на община Созопол, удостоява Михаил Заимов посмъртно със званието „Почетен гражданин“ на община Созопол.

Удостоверението да се връчи от Председателя на Общински съвет - Созопол и Кмета на Община Созопол на празника на град Созопол – 17 юли 2026 г. на наследниците.

Петя Маврова: Колеги, това бяха докладните записки, разгледани от нашата комисия.

Станислав Андонов: Благодаря г-жо Маврова. Колеги, преди да продължим нататък и да дам думата за въпроси към кмета, да ви представя отчета, който съм длъжен да направя.

Уважаеми г-н Кмет,
Уважаеми Общински съветници,

На основание чл.11, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Созопол, неговите комисии и взаимодействията му с общинска администрация, съм длъжен да представям на всеки шест месеца отчет за изразходените средства за командировъчни и представителни разходи.

За периода от 13.11.2025 г. до 13.05.2026 г. имам направени разходи за командировъчни



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

в размер на 44 евро, свързани с посещението ми в гр. Пловдив на Общо събрание на НАПОС – РБ.

Сега по правилник имате думата за въпроси към кмета на общината г-н Тихомир Янакиев. Заповядайте, г-н Жиков.

Ценко Жиков: Благодаря, г-н председател. Уважаеми г-н Янакиев, имам само един въпрос. Не знам дали ще трябва да се наложи да проверите или ще може веднага да ми отговорите. Ако не, съответно след като направите проверката дали в писмена или удобна за Вас форма, както решите. Става въпрос за терена, който е срещу общината малко по-надолу, където е след автогарата между този хотел Созопол ли се казваше, преди поне се казваше Созопол, между хотел Созопол и отпред, където са магазините, има една алея, която е общинска публична собственост. Имота мога да ви кажа номера, ама то мисля, че е ясно. Като улица всъщност е между хотела и заведения, магазини и така нататък. Тази алея общинска публична собственост от доста време има една бариера накрая на тази алея и се ползва за паркинг от частния имот на хотел Созопол. Въпросът ми е свързано ли е с някакво отдаване под наем или за ползване на този имот? Съответно, ако има някакво решение или въобще отдаване под наем на този имот за паркинг на частния имот в съседство и съответно, ако има някакъв акт, с каква стойност, някакви параметри? Благодаря ви.

Тихомир Янакиев: Уважаеми г-н Жиков, благодаря Ви за въпроса. Честно да ви кажа, не съм се замислил никога, защото никога не са ми го задавали този въпрос. Тази бариера е там може би от над 20 години. Наличието ѝ никога не ми е правило някакво впечатление. Не, не са 20 години, по-малко са, може би 15. Ще проверя, и ако се окаже, че територията е публична или частна, ще предприемем действия за премахване на бариерата или ще ви предоставим под някаква форма отдаване под наем. Не съм обръщал внимание. Аз мисля, че е към частния парцел, защото е отделено чисто физически.

инж. Иванка Хльоостарова: Може ли само да допълня? Там по принцип ще си направим проверката относно бариерата, но искам да кажа, че от хотел Созопол те имат една част отпред, която е тяхна собственост и е придобита по време като предаваемо по регулация в годините. След това има, тя е малка, алеята, мисля, че около 4 метра и всъщност там регулацията не е прилагана по ПУП, която е от 2004 ПУП-а на провлака. В смисъл никога не е трасирано и не е прилагано. И затова не мога точно да кажа къде е самата алея, защото тя може да минава точно покрай сградичките там, стълбичките в такъв смисъл, но на всичко останало ще се направи проверка.

Тихомир Янакиев: След като не е прилагана регулацията, като направим проверката, какво трябва да направим? Да приложим регулацията ли?

инж. Иванка Хльоостарова: Трасираме имота, за да видим границата.

Тихомир Янакиев: Тоест ние тогава чак ще разберем кое какво е. Добре, така ще направим.

Станимир Андонов: Други въпроси, колеги? Заповядайте, г-жо Чакакъррова.

Светлана Чакъррова: Благодаря, г-н председател. Първо искам да поздравя г-н Янакиев и заместник-кмета Николов за паркинга на Боруна. Изглежда вече доста добре.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Въпросът ми е свързан с триъгълника, който е на Марината. Доколкото знам, там е общинска частна собственост. В момента има поставени плавателни съдове, ремаркета и прочие, има някакви материали оставени и предвид, че имотът е общински, под каква форма общината е разрешила съхранението на тази движима собственост на територията на имота и в случай, че общината е разрешила съхранението им, в какъв акт го е разрешила, къде го е обявила и евентуално каква такса се взима за съхранението и какъв е принципът за допускане на желаещите да си съхраняват там собствеността? Благодаря. Ако не можете в момента да ми отговорите, ще очаквам писмен отговор.

Тихомир Янакиев: Отговарям веднага. На това място аз доколкото си спомням, винаги е имало някакви лодки, корабчета и така нататък. Благодаря Ви за сигнала. Сега ще видим чий е имотът първо, и ако се окаже, че е наш имотът, ще вземем всички..... Аз знам, че имаме имот, за който водихме съдебни дела.

инж. Иванка Хльоштарова: Единия имот 101 е общински. Пред него има друг, който е насипан и там в момента е в процедура държавата да го актува.

Тихомир Янакиев: Имахме един имот, за който говорихме се водят съдебни дела. За тях сме се договорили да ги прекратим. Щом няма други въпроси, аз искам да се обърна към всички и към колегите си най-вече кметове. Гледам, че ги няма тук всичките, защото правим оперативки с тях. Колеги кметове, искам да ви помоля всички ние да знаем кой за какво отговаря и каква работа върши. Провокират ме постоянните писания в социалните мрежи, които, видите ли, винаги третира абсолютно всеки един проблем, който възникне на територията на Община Созопол към кмета на общината. Няма да давам конкретни примери, за да не давам повод, но молбата към колегите ми е нека да знаят защо са кметове, да знаят кое е в тяхната компетентност, за кое те трябва да отговарят и за какво не трябва да отговарят. Първо. Второ, когато имат нужда от помощ и подкрепа от общината, от общинското ръководство в мое лице, има си нормални начини, по които това нещо може да става. Никога, на никой по никакъв повод не съм отказал помощ или подкрепа. Никога. Каквото и да ми е струвало и коствало това. Това ми е една елементарна молба, която и чисто в професионален аспект говорим, когато имаме взаимоотношения един към друг, но и чисто човешки, защото все пак, както казваше познат, все пак хора сме. Благодаря ви.

Станимир Андонов: Колеги, предполагам, че нямате повече въпроси. Поради изчерпване на дневния ред закривам тридесето редовно заседание на Общински съвет Созопол.

Станимир АНДОНОВ

Председател на Общински съвет - Созопол



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Протоколчик: Йовита Илиева

Протоколът се състави в 5 /пет/ еднообразни екземпляра за:

1. Общински съвет – Созопол;
 2. Община Созопол;
 3. Областен управител на Област Бургас;
 4. Районна прокуратура – гр. Бургас;
 5. Читалище „Отец Паисий” – гр. Созопол.
-