



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ПРОТОКОЛ №26/24.02.2026 г.

На 24.02.2026 г., от 9:30 ч. в Заседателната зала на Общински съвет - Созопол, се проведе ДВАДЕСЕТ И ШЕСТО РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ на Общински съвет - Созопол, под ръководството на Димитринка Господинова, изпълняващ функциите на заместник – председател на Общински съвет - Созопол. На заседанието присъстваха шестнадесет общински съветника, кметът на Община Созопол Тихомир Янакиев, заместник-кметът Андрей Николов, представители на общинска администрация, кметове и кметски наместници.

Димитринка Господинова: Добър ден, колеги, добър ден и на кмета г-н Янакиев, зам. Кмет Николов, на кметовете, служителите на общинска администрация и гости.

Започвам с **Проверка на кворума:** Присъстваме шестнадесет общински съветника. Имаме кворум и може да стартираме днешното си заседание. След постоянните комисии постъпиха **Докладна записка №975/20.02.2026 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Съгласуване на схеми за разполагане на информационни елементи от културно-туристически маршрут „Път до мощите на Св. Йоан Кръстител“ – информационно табло, дървени жалони с указателни табели, и каменни пирамиди на територията на община Созопол, **по реда на чл. 57, ал. 1 от Закона за устройство на територията.** и

Докладна записка №979/23.02.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Определяне на пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд за индивидуално и общо ползване от собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ за стопанската 2025/2026 година.

Нека да гласуваме **Докладна записка №975** да влезе в дневния ред като пета римска точка.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

Димитринка Господинова: Приема се. Сега да гласуваме **Докладна записка №979** да влезе в дневния ред като шеста римска точка.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

Димитринка Господинова. Приема се. Имате ли въпроси и предложения по проекта за дневен ред? Считаю, че няма. Тогава да го гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РЕШЕНИЕ №740

Общински съвет Созопол прие следния дневен ред:

I. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО ЗАКОННОСТ, ОБЩЕСТВЕН РЕД, СИГУРНОСТ, ГРАЖДАНСКИ ПРАВА, МОЛБИ И ЖАЛБИ:

Докладна записка №955/10.02.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Даване на мандат на представителя на Общинско предприятие „Рибарски пристанища Община Созопол“ за участие и гласуване в Общо събрание на СНЦ „Местна инициативна рибарска група Созопол – Малко Търново“, както и гласуване на решенията посочени в дневния ред.

Докладна записка №956/10.02.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Даване на мандат на представителя на Община Созопол за участие и гласуване в Общо събрание на СНЦ „Местна инициативна рибарска група Созопол – Малко Търново“, както и гласуване на решенията посочени в дневния ред.

Докладна записка №969/16.02.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Възлагане на правомощия на Кмета на Община Созопол за участието в заседания на извънредно Общо събрание на “Антеа Сортинг” ООД, както и гласуване на решенията посочени в дневния ред.

II. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ, МЕЖДУНАРОДНИ ПРОЕКТИ И ПРОГРАМИ:

Докладна записка №954/10.02.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Кандидатстване с проектно предложение към Фонд „Социална Закрила“ към Министерството на труда и социалната политика по Компонент 1 „Придобиване на дълготрайни активи, текущо поддържане на материалната база; изграждане на нова, реконструкция и модернизация на съществуващата материална база за предоставяне на социални услуги“.

III. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, ЖИЛИЩНА ПОЛИТИКА, СТРОИТЕЛСТВО, ЕКОЛОГИЯ, ИНФРАСТРУКТУРА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ:

Докладна записка №935/09.02.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.6.477, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност “Аклади“, землище на гр. Черноморец.

Докладна записка №936/09.02.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Разрешаване изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване за промяна предназначението на ПИ81178.60.153, земеделска територия в зона по §4 от ЗСПЗЗ, местност „Митков мост“, землище гр. Черноморец, общ. Созопол, извън границите на



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

урбанизирана територия.

Докладна записка №937/09.02.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.4.38, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност “Акра“, землище на гр. Черноморец, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като в имота се обособят два урегулиран поземлени имота и графопост.

Докладна записка №938/09.02.2026 г. от Андрей Николов - заместник–кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.1.321, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност “Мокро скала“, землище на гр. Черноморец.

Докладна записка №939/09.02.2026 г. от Андрей Николов - заместник–кмет на Община Созопол относно: Одобряване, по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ, на Подробен устройствен план – парцеларен план, за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии, за обект: “Трасе на нов водопровод Ф110, за хранване на Поземлени имоти 67800.70.389 и 67800.70.390 м. “Хаджи Али дере”.

Докладна записка №941/09.02.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Определяне на период и територии, за които да бъде наложена забрана за строителни и монтажни работи по реда на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК) за 2026 г.

Докладна записка №942/09.02.2026 г. от Андрей Николов - заместник–кмет на Община Созопол относно: Съгласуване на схеми за разполагане на рекламно - информационни елементи /РИЕ/ на територията на Община Созопол, землище Созопол.

Докладна записка №943/09.02.2026 г. от Андрей Николов - заместник–кмет на Община Созопол относно: Изразяване на съгласие за допускане на изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/ за УПИ VI-, за графопост търговия и озеленяване“, кв.120 по ПУП на гр. Созопол, ПИ с идентификатор 67800.503.398, м.Мисаря по КККР на гр. Созопол.

Докладна записка №949/10.02.2026 г. от Андрей Николов - заместник–кмет на Община Созопол относно: 1. Даване на съгласие за внасяне на проект за ПУП - план регулация и застрояване в обхвата на ПИ с идентификатор 67800.7.163 и ПИ с идентификатор 67800.7.175, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и

2. Одобряване на пазарната цена при която да се сключат предварителни договори по реда на чл.17, ал.2, т.3 от Закон за устройство на територията.

Докладна записка №950/10.02.2026 г. от Андрей Николов - заместник–кмет на Община Созопол относно: 1. Даване на съгласие за внасяне на проект за ПУП - план регулация и застрояване в обхвата на УПИ XI и ПИ с идентификатори 81178.501.699, 81178.501.700, 81178.501.701, 81178.501.11 по КК на гр. Черноморец, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и

2. Одобряване на пазарната цена, при която да се сключат предварителни договори по реда



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

на чл.15, ал.3 от Закон за устройство на територията.

Докладна записка №951/10.02.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Учредяване на право на възмездно пристрояване и надстрояване върху имот - частна общинска собственост – Поземлен имот с идентификатор 61042.501.490 по кадастрална карта на с. Равадиново, Община Созопол, идентичен с УПИ XXII-13033, в кв.37, съгласно Разрешение за строеж №82/26.07.2021 год. и преустройство по време на строителство.

Докладна записка №952/10.02.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: 1. Даване на съгласие за внасяне на проект за ПУП - план регулация и застрояване в обхвата на ПИ с идентификатор 67800.17.77, ПИ с идентификатор 67800.17.81, ПИ с идентификатор 67800.17.87 и ПИ с идентификатор 67800.116.90, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и

2. Одобряване на пазарната цена при която да се сключат предварителни договори по реда на чл.17, ал.2 , т.3 от Закон за устройство на територията.

Докладна записка №953/10.02.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Учредяване на право на възмездно пристрояване и надстрояване върху имот - частна общинска собственост – Поземлен имот с идентификатор 63029.501.9594 по кадастрална карта на с. Росен, Община Созопол, идентичен с УПИ XVIII-8, в кв.67, съгласно Разрешение за строеж №25/18.02.2019 год. и преустройство по време на сторителство.

IV. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО ТУРИЗЪМ, СТОПАНСКА ПОЛИТИКА И ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ:

Докладна записка №926/03.02.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 58400.501.147, представляващ 170 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 1001 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско затрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Присад.

Докладна записка №944/09.02.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Схема за поставяне на преместваем обект в УПИ IV, кв.45 по плана на гр. Созопол, ПИ с идентификатор 67800.504.87 по КККР на гр. Созопол.

Докладна записка №945/09.02.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 81178.41.25, представляващ 111 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 611 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "За вилна сграда", находящ се в общ. Созопол, гр. Черноморец, с.о. Червенка.

Докладна записка №946/09.02.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 81178.41.306, представляващ 64 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 414 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "За вилна сграда", находящ се в общ. Созопол, гр. Черноморец,



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

с.о. Червенка, ул. „Чайка“ №6.

Докладна записка №947/09.02.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в урегулиран поземлен имот, УПИ-IX-152 кв. 13 представляващ 12 квадратни метра, целият с площ 410 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско застрояване (до 10м)", находящ се в общ. Созопол, с. Равна гора.

Докладна записка №948/09.02.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 12975.501.210, с площ 547 квадратни метра (кв.м.), Трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и Начин на трайно ползване (НТП): „Ниско застрояване (до 10м)“, ведно с построена в него сграда с идентификатор 12975.501.210.1, със застроена площ 51 кв.м., с адрес: общ. Созопол, с Вършило, ул. „Александър Стамболийски“ № 11.

V. Докладна записка №975/20.02.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Съгласуване на схеми за разполагане на информационни елементи от културно-туристически маршрут „Път до мощите на Св. Йоан Кръстител“ – информационно табло, дървени жалони с указателни табели, и каменни пирамиди на територията на община Созопол, по реда на чл. 57, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

VI. Докладна записка №979/23.02.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Определяне на пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд за индивидуално и общо ползване от собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ за стопанската 2025/2026 година.

Димитринка Господинова: Дневният ред е приет. Колеги, сега ще ви представя становището на комисията по „Законност, обществен ред, сигурност, граждански права, молби и жалби“.

Димитринка Господинова: Уважаеми г-н кмет, колеги и гости,

На 17.02.2026 г., от 09:30 часа се проведе редовно заседание на комисията по „Законност, обществен ред, сигурност, граждански права, молби и жалби“.

На заседанието присъстваха: Димитринка Господинова - председател на комисията, Деница Георгиева – член, Анета Филипова – член, Станислав Стаматов – член. Петя Маврова отсъства.

На заседанието присъстваха още : Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол; Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол; Общински съветници; Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол; Божана Чампарова – началник отдел ПДЧРОП; Служители от общинска администрация.

Разгледани бяха следните докладни записки:

Докладна записка №955/10.02.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Даване на мандат на представителя на Общинско предприятие „Рибарски



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

пристанища Община Созопол“ за участие и гласуване в Общо събрание на СНЦ „Местна инициативна рибарска група Созопол – Малко Търново“, както и гласуване на решенията посочени в дневния ред.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Димитринка Господинова: Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Димитър Джунджуров – общински съветник: Г-жо председател, г-н кмете, уважаеми колеги, въпросът ми е, че не виждам ГФО-то приложено, а трябва да гласуваме или аз нещо бъркам?

Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол: Уважаема госпожо председател, уважаеми общински съветници, уважаеми г-н Джунджуров, не виждате годишен финансов отчет, защото не беше още одобрена стратегията и в своята цялост, и пълнота местната инициативна рибарска група не беше функционирала като такава, и не бяха извършени такива разходи. А в момента вие като общински съвет с тази следваща докладна, както сте прочели, давате мандат на Георги Пеев и на кмета г-н Янакиев да участват в учредяването на управителния съвет, за да може да бъде ситуиран вече управителния орган на въпросното сдружение и да може то да почне да функционира легитимно.

Димитър Джунджуров: Благодаря Ви за разясненията, г-н Николов. Въпросът ми е следният в точка две приемане на годишен финансов отчет на сдружението за 2025 година конкретно трябва ли това да го гласуваме, защото, ако трябва да го гласуваме или, ако няма дейност сдружението просто трябва да се промени точката.

Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол: То ще е с нулеви балансове, при отчета на ГФО-то няма какво да покажем.

Андрей Николов: Не, вижте, това е просто дневният ред, който ще се разглежда. Няма финансов отчет, той ще бъде предложен на управителния съвет, ще бъде съответно нулев. Просто това е част от процедурата. Разходът, който е извършен спрямо МИРГ-а, е единствено и само от страна на общинска администрация Созопол за разработването на стратегията. Просто ще отразят членския внос. Това е. Именно затова трябва да се ситуира новия управителен съвет, да гласувате дневния ред, кмета, вие, Пеев и останалите членове.

Димитър Джунджуров: Може би има нужда от преформатиране на докладната. Аз разбирам какво ми казвате. Много добре. Имате своето право. То е логично, след като няма разходи. Просто, когато ние трябва да дадем мандат за приемане, не за гласуване, обсъждане или нещо такова, ние даваме мандат за приемане на годишен финансов отчет, а не виждаме какъв ще е той. Аз разбирам прекрасно какво ми казвате. Просто не разбирам как да гласуваме „За“, за нещо, което не е ясно. Това е въпросът.

Андрей Николов: Уважаеми колеги, в мотивите на докладната записка преди проекта за решение има един абзац, който е вероятно да ви е убегнал. В него пише: "Относно годишния финансов отчет за 2025 година, следва да се има предвид, че през отчетния период сдружението не



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

е осъществявало оперативна дейност, като отчетът отразява основно внесени членски вноски, както и дейности, свързани с изпълнение на проекта с еди кой си номер. А с оглед от частно общинско предприятие в рибарски пристанища Община Созопол в общо събрание е необходимо общинският съвет да даде изричен мандат на своя представител.

Димитър Джунджуров: Г-н Николов, това звучи логично. Да, прав сте. Убегнал ми е. Благодаря за отговора. Вече има своята логика. Благодаря.

Тихомир Янакиев: Аз предлагам следното нещо, когато се гласуват всичките гласувания, ако искате можем да ги изпратим на Общински съвет, за да ги разпрати до съветници с пълнотата, която е.

Димитър Джунджуров: Благодаря. Вече разбрах. Благодаря ви.

Димитринка Господинова: Други въпроси и коментари? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

14 гласа „ЗА“, 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №741

Общински съвет Созопол прие

На основание чл. 21, ал. 1, т. 15 и т. 23 във вр. с ал. 2 от ЗМСМА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ, РЕШИ:

1. Дава съгласие Общинско предприятие „Рибарски пристанища Община Созопол“ с ЕИК 0000572360180 в качеството му на член да участва в обявеното заседание за 27.02.2026 година от 10:00 часа., в гр. Созопол, в сградата на ОП „Рибарски пристанища Община Созопол“ – гр. Черноморец на общото събрание на СНЦ МИРГ СОЗОПОЛ МАЛКО ТЪРНОВО с БУЛСТАТ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

206282010, за което упълномощава своя представител г-н Георги Иванов Пеев да гласува по точките от дневния ред, както следва:

По т.1. Избор на Управителен съвет на Сдружението за нов 5-годишен мандат – да гласува „ЗА“ по приетия проекта на решение

По т.2. Приемане на Годишния финансов отчет на Сдружението за 2025 г. - да гласува „ЗА“ по приетия проекта на решение

По т.3. Питания и разни – да гласува както прецени при наличие на допълнителни въпроси от страна на членовете, ако се изисква нарочно решение в оперативен порядък.

2. Във връзка с горното възлага на своя представител г-н Георги Пеев да извърши всички правни и фактически действия по дадените пълномощия

3. Допуска на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс предварително изпълнение на настоящото решение въз основа на следните мотиви: Необходимост да бъдат защитени особено важни обществени интереси, като от закъснението на изпълнението, поради изключително кратките срокове, може да последва значителна или трудно поправима вреда.

Димитринка Господинова: Докладна записка №956/10.02.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Даване на мандат на представителя на Община Созопол за участие и гласуване в Общо събрание на СНЦ „Местна инициативна рибарска група Созопол – Малко Търново“, както и гласуване на решенията посочени в дневния ред.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Димитринка Господинова: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

14 гласа „ЗА“, 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №742

Общински съвет Созопол прие

На основание чл. 21, ал. 1, т. 15 и т. 23 във вр. с ал. 2 от ЗМСМА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ, РЕШИ:

1. Дава съгласие ОБЩИНА СОЗОПОЛ в качеството ѝ на член да участва в обявеното заседание за 27.02.2026 година от 10:00 часа., в гр. Созопол, в сградата на ОП „Рибарски пристанища Община Созопол“ – гр. Черноморец на общото събрание на СНЦ МИРГ СОЗОПОЛ МАЛКО ТЪРНОВО с БУЛСТАТ 206282010, за което упълномощава своя представител г-н Тихомир Йорданов Янакиев да гласува по точките от дневния ред, както следва:

По т.1. Избор на Управителен съвет на Сдружението за нов 5-годишен мандат – да гласува „ЗА“ по приетия проекта на решение

По т.2. Приемане на Годишния финансов отчет на Сдружението за 2025 г. - да гласува „ЗА“ по приетия проекта на решение

По т.3. Питания и разни – да гласува както прецени при наличие на допълнителни въпроси от страна на членовете, ако се изисква нарочно решение в оперативен порядък.

2. Във връзка с горното възлага на своя представител г-н Тихомир Янакиев да извърши всички правни и фактически действия по дадените пълномощия

3. Допуска на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс предварително изпълнение на настоящото решение въз основа на следните мотиви: Необходимост да бъдат защитени особено важни обществени интереси, като от закъснението на изпълнението, поради изключително кратките срокове, може да последва значителна или трудно поправима вреда.

Димитринка Господинова: Докладна записка №969/16.02.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Възлагане на правомощия на Кмета на Община Созопол за участието в заседания на извънредно Общо събрание на “Антеа Сортинг” ООД, както и гласуване на решенията посочени в дневния ред.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Димитринка Господинова: Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Георги Пинелов – общински съветник: Г-жо председателстваща, г-н кмете, колеги, служители на общинска администрация, гости, г-н заместни-кмет. Сега аз имам няколко въпроса. Не знам, г-н кмете, към Вас или към вносителя г-н Николов. Започвам с първия, като не можах да



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

разбера, може да съм пропуснал. Ще ме извините, ако пропускът е мой. Колко на брой са управителите?

Андрей Николов: В търговския регистър са вписани двама.

Георги Пинелов: Добре, благодаря Ви. Вторият ми въпрос е на какво основание, от кого е определен броят им и това той да бъде различен от един? Последният ми въпрос е на каква база и от кого е определено тяхното лично за мен високо възнаграждение в размер на предоставената ни сума за гласуване от 2 350 евро на човек? Благодаря.

Андрей Николов: Уважаема г-жо председател, уважаеми общински съветници, уважаеми г-н Пинелов, относно броя на управителите в дружеството, още при самото учредяване той е бил съответно посочен и избран. А следващият въпрос беше защо е толкова високо възнаграждението ли?

Георги Пинелов: На каква база и от кого е определено конкретното възнаграждение, което за мен лично е високо, не ангажирам никой?

Андрей Николов: Уважаеми г-н Пинелов, това в момента е проект на решение. Вие като Общински съвет съответно аналогично на предходни докладни давате мандат на кмета на общината да участва и да гласува „За“ този дневен ред. А какво Ви представлява относно възнаграждението на управителя?

Георги Пинелов: Ами притеснява ме самото възнаграждение. Аз нямам представа, въпреки, че са публични заплатите в случая на кмет, на председател, пък и нашите било. За мен това възнаграждение, пък и още повече на двама души, е много, но нали пак казвам, аз не ангажирам никого и ще си го покажа в гласуването.

Андрей Николов: Първо, не е никакъв разход от страна на общинския бюджет. Той няма да се ощети по никакъв начин. Това е за сметка на дружеството. Просто това е предложеният дневен ред.

Георги Пинелов: Това ми е ясно, но ние все пак сме страна в това дружество.

Тихомир Янакиев: Възнагражденията на управителите се определят на база на степента на натовареност веднъж и на носенето на отговорност втори път. Отговорността в тази сфера е доста сериозна. Предполагам всички тук го знаят. Четете, предполагам, какво се случва в държавата, за италиански боклуци и така нататък. Другото нещо, което обаче е по-важното, което искам да кажа, е да направите предложение, което аз да представя пред общото събрание. Кое според вас е логично и приемливо да бъде възнаграждението, и как да го обоснова, и аз ще го направя, няма проблем. Само да ми кажете колко трябва да бъде и защо да е толкова.

Георги Пинелов: Благодаря, г-н кмете, за отговора. За мен Вашата отговорност лично е много по-голяма от въпросните двама управителя. Пак казвам, не разбирам защо те трябва да бъдат двама. За мен буди абсолютно недоумение, но няма значение, както Вие казахте, по-скоро г-н Николов, че това е решено при учредяването. Окей. Аз не мога да преценя, тъй като нямам представа, не съм запознат в детайли, нито, както казахте, с натовареността им, нито пък с техните отношения преки, непреки и както и да е. Аз затова казвам, за мен това е много, но нямам претенции.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Димитър Джунджуров: Ще взема отношение по темата. Според мен общината има касателство относно заплатата, защото тя излиза от джоба на сдружението, в което тя участва, а всъщност разходната част и печалбата на общината зависи от разходната част определено. Така че, когато ние правим повече разходи, ще вземем по-малък дял от печалбата. Всъщност дялът ще е същия, просто печалбата ще е по-малко. А оттук по-скоро имам въпрос общината мислила ли е за възнаграждението какво трябва да е и нашето мнение, на нашата група е, че всъщност заплатата не се формира само от отговорността, а и от допълнителната стойност, която придава управителя, как управлява и какво носи като приходи. Така че, отговорността на всеки един управител на някакво предприятие, носи голяма отговорност, но това не е от значение. По-скоро управителят трябва да знаем какво ще допринесе за по-голяма печалба, за да оправдае тази заплата. Ще дам и предложение, но въпросът ми е общината помислила ли е дали това е справедлива заплата или колко е справедливата заплата за тази позиция?

Светлана Лулева: Предполагам, че двамата управители на дружеството са гласувани по време на общо събрание и са определени от Антеа сортинг, нали така? А Вие като представляващ Община Созопол присъствали ли сте на това събрание, когато са се определили да бъдат двамата управители и каква е презумпцията? Предполагам, че са засегнати тези техни правомощия и отговорности, които ще изпълняват. А пък може и да не сте присъствали, може това решение да е взето просто като принципно решение, но все пак във връзка с питането и на г-н Пинелов, тези двамата управители са с някакви възложени задачи и компетенции. Единият може да отговаря за едно, другият за нещо друго, нали? Ние не знаем. Ако може, да ни дадете яснота по отношение на тези двамата управители, с какво влизат като участие, като дейности, които ще изпълняват в това дружество и кога е взето решението. Както и в случая Вие като представляващ Община Созопол с дялово участие в Антеа сортинг, нали искате принципно решение от нас, от общинския съвет да определим и да одобрим тази заплата, нали така?

Тихомир Янакиев: Сега, документите на дружеството са разглеждани на няколко сесии, на които и вие сте присъствали. А решенията, които се взимат там, се взимат много прозрачно. Вие сте запознати с всичко, което става в това дружество. Честно да ви кажа, аз дълбоко не споделям това, което казахте, че отговорността няма никакво значение. Така казахте. За мен това е изключително важно. Аз не мога да кажа 2 350 евро много ли са, малко ли са, за носенето на подобна отговорност, както не мога да кажа как точно ще се развие, тъй като това е съвсем начална фаза, сега стартира дружеството, как точно ще допринесат тези управители. Но мога да ви обещавам нещо, че изключително сериозно ще следим нещата как ще се развият първата една година, защото според мен шест месеца може би е изключително кратък период. Аз гледам Вас г-н Джунджуров, защото Вие най-добре сте запознати с проблематиката в тази сфера. Изключително кратък е периода, за да разберем как ще функционира това нещо, защото като направя една препратка назад във времето и си спомня, че си дадохме четвъртата клетка на депото за изграждане на обекта за пиролизно оползотворяване, който все още започваме да работим в симбиоза тепърва с него 10 години по-късно. С всичките толеранси, които давахме във времето, аз мисля, че около една година е напълно релевантен срок, в който можем да извадим някакви изводи с какво допринася този управител за финансовото състояние на дружеството. И когато се завърти един цикъл, според мен точно тогава ние ще имаме право да казваме двамата управители защо са двамата. Вие бяхте абсолютно права г-жо Лулева, като казахте, че може би те ще разглеждат различни проблематики, а може би ще представляват и различните участници в консорциума, който е. Лично моето мнение, това което мислех преди да дойда, е това, което и г-н Пинелов каза, което засега. Аз смятам да предложа на общото събрание да бъде един управител с оперативните функции, и който да взема решенията. А сега, ако искате, може да ме накарате в момента да направим промяна и в докладната,



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

да пишем кметът да гласува да бъде един управител, но съвсем честен ще бъде и откровен с вас, че не мога да кажа тази заплата дали е много, дали е малко, както съм абсолютно сигурен на 100% и че никой от вас не може да го направи, защото в противен случай нека да бъде така добър да предложи цифрата, която аз като ваш представител да защитавам на общото събрание. Нямам никакви предубеждения и никакви претенции, ако искате ме накарайте да защитавам позицията, че трябва да бъде един управител. Също нямам и никакви притеснения. Просто искам общинският съвет да е зад гърба ми, когато представлявам, защото пак казвам, това е един изключително сложен обект, много сериозна инвестиция, който решава изключително сложни и належащи проблеми на територията на Община Созопол и не само, а на територията на три общини. Този, който пита каква е, нека ми предложи заплата, за да отида и аз да кажа, по нашите изчисления 2 350 евро е висока заплата. За оперативната дейност на едно подобно дружество, за една такава инвестиция, защитата на тази инвестиция и функционирането на дружеството в нормални условия, защото от функционирането на това дружество в момента ние изграждаме една изключително сложна схема на напасване между всичките обекти, които съществуват там. Преминаване през сепарация, знаете, че трябва да има. Не може да няма сепарация. Преминаване през определените отпадъци през компост, който в един следващ етап ще бъде изграден, ще бъде пуснат също в действие. Клетките са вече готови. Оттам преминаване в пиролизното оползотворяване на част от отпадъка и съответно минималното депозиране на територията на депото с оглед на това, че последната клетка е почти изчерпана. Кажете ми какво да направя. Каквото вие гласувате, това ще направя.

Георги Пинелов: Радвам се, г-н Янакиев, че така под формата на диалог провеждаме дискусията между нас, защото в спора се ражда истината. Казали са го по-умни хора от мен. Наистина моята идея във въпросите, които бяха, аз няма как да преценя, тъй като не съм запознат в детайли дали е много или не. Докато ви слушах, възникна един друг въпрос. Добре, щом двамата управители са представители на другите две страни, ами защо ние не излъчим трети управител от страна на общината, на когото ние в утрешния ден като Общински съвет примерно да искаме да ни запознаваме по-подробно с нещата?

Светлана Лулева: Уважаеми г-н кмете, на базата на това, което отговорихте и като допълнение на това, което споменах, няма как да определим заплащане на някой като не знаем какви ще бъдат функциите. Както Вие казахте, това дружество тепърва ще заработи, но за да можем да одобрим заплащането на някой тук в момента на сесия, ние трябва да знаем какви дейности ще извършва този човек, защото ако този човек извършва дейности в голям обем и отговорности, няма нищо лошо, не 2 300 евро и 4 000 евро да му бъде заплатата. Точно поради тази причина в момента ние просто ще вземем едно решение да одобряваме една заплата на някой, на когото не знаем какви ще бъдат отговорностите. В случая обаче това са двама човека. От тази гледна точка си задаваме и въпросите. Както разбирам, няма как да ни дадете отговор какво точно, защото той не е заработил още, но и предложението на г-н Пинелов не е лошо. Ние може да го направим един управител, може да направим и трима управители, нали? Съответно нека да видим какво точно ще правят тези управители, каква ще бъде тяхната дейност.

Андрей Николов: Уважаеми колеги, мисля, че така с лека ръка заобикаляме фундаменталната идея този акт от страна на общинска администрация, а и на самата сепарация и самото депо, което се изгради. Тук ключовото не е управителят колко ще взима и колко няма да взима. В самия дружествен договор, уважаеми колеги, сме заложени с блокираща квота като Община и общинска администрация. Тоест кметът, който и да бъде той, винаги ще има блокираща квота и винаги общинският съвет ще взема решения за увеличаване, за намаляване капитала на дружеството, за сключване на сделки, за извършване на разпоредителни такива, за изменение на дружествения договор. Тоест, искам да кажа на всички вас на първо място, и да благодаря, ако щете,



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

на кмета, че като цяло е заложено това нещо в този дружествен договор, тази клауза, защото съгласете се, че депо за отпадъци, било то от бита, било то опасни или каквито и да било, е един стратегически обект, на който преди години беше допуснато да се изгради едно частно учреждение, без значение на неговата полезна стойност и предадена такава. Да, пиролизата е страхотно нещо. А като завод, като еко мярка за в бъдеще и като оползотворяване на отпадъците, но ние като Община нямаме абсолютно никаква квота, никакъв глас във взимането на решения и в последващите дейности на съответния завод, докато тук освен дружествен имуществен дял имаме и блокираща квота. Аз мисля, че това като стратегия и като оползотворяване на отпадъка, и като участие на общината, ако щете в това дружество е на първо място прозрачно и на второ място стратегически и целесъобразно. Благодаря.

Димитър Джунджуров: С риск да направя дискусията по-дълга, бих искал да кажа следното. Г-н Янакиев казва може би от неговата перспектива като кмет, защото всички хораа ходят при него, за да решава проблеми и той казва колко е трудно, колко е тежка тази задача, колко много риск се носи. Искам да ви кажа, че процесът не е толкова сложен, тъй като аз имам опит в това нещо. В Бургас например има един управител за цялото предприятие по чистота ЕКО. А и не смятам, че е толкова драматично това нещо. Не е нужно да има няколко човека управители. Ако самите собственици искат да си разпределят, да си имат различни управители, да си разделят заплатата на две. По-скоро въпросът ми е следният. Г-н Николов каза, че кметът отива и може да каже какво, аз исках да чуя мнението на общината по тази заплата. Тя справедлива ли е? Не е ли справедлива? Аз имам предложение тя да е средна работна заплата плюс някакъв процент от печалбата. Това нещо според мен трябва да се дискутира, защото в администрацията кметът се сблъсква само с проблеми, само че в частния сектор ние определяме заплатите на база на добавената стойност, която носи този управител. Разбира се, съобразена с риска, но определящото на възнаграждението в този размер, по мое лично мнение, е леко завишено, да кажем, особено на двама управители, защото двама човека за това нещо са много, но добавената стойност, на това акцентирам, да видим каква ще е добавената стойност и дали не е разумно да има минимална средна работна заплата, плюс процент от печалбата. По този начин много коректно и прозрачно изчисляваме каква е заплата. Според мен на база ситуацията в България, икономическата ситуация, възнагражденията в сектора за двама управители леко завишено ми се струва. Това е мое лично мнение. Не ангажирам никого, но искам да чуя мнението на общината по темата на заплатата. Ако общината каже ние искаме да е такава заплата, обаче аз ще изисквам от управителя това, това, това, ние ще застанем зад кмета, но след това ще изискваме.

Тихомир Янакиев: Г-н Джунджуров това, което казахте, има много голяма доза релевантност и към настоящото нещо, което гласувате. Макар че честно погледнато, като се замислим, едно такова съоръжение не може да се гледа само през призмата на икономическия ефект единствено и само, както го прави един бизнесмен, да кажем. То решава и социални проблеми. Но, ако изключим социалните проблеми, които решава и стратегическата важност, както каза и заместник кметът Николов, моето мнение, това, което вие искате да чуете от мен, е, че ще е добре да настояваме пред събранието да има един управител. Аз не мога да преценя, ако изходим от заплатите, които са в момента да го кажем, в частния сектор, кой да взема банкирането или полицаите да взема, при положение, че един сержант взема около 1 500 – 2 000 евро. Ако изходим от информацията, че един директор на дирекция в някаква Община от калибъра на Созопол да кажем, взема в порядъка между 1 500 и 2 500 евро с отговорности, които не съм убеден, че са по-малки или по-големи, пък респективно много от тези на съответния управител, с оглед на проблематиката на дадената дейност. Не претендирам да познавам детайлите в тази дейност, но претендирам да съм запознат с носенето на отговорност. За мен икономическият аспект не е по-важен от аспекта на носената отговорност, всичко да бъде наред. Това е най-важното нещо, от което



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

аз най-много се притеснявам, честно да ви кажа, защото когато има и най-малката възможност за някакъв проблем, няма да дойдат да хлопат на вратата на общинския съвет, защото вашата отговорност е колективна, моята отговорност е персонална и тогава няма да има никакво значение дали взима 2 300 или 1 300 евро заплата. Абсолютно никакво значение няма да има, ако стане някакъв фал, някаква издънка. Затова ви казвам следното нещо. Ако приемете моето предложение, дайте ми мандат да разговарям, ако са убедени останалите колеги, защото аз чувам само вашето мнение и на г-н Пинелов, и на г-жа Лулева, ама другите не съм ги чул. Ако са убедени, че трябва да е един управител, отивам на общо събрание с чиста съвест, след като вие сте ми казали, че трябва да е един управител, но за стойност на заплата ви предлагам да мине един цикъл. Може да сме на загуба и тогава с чиста съвест вие може да станете или аз да кажа намалете се заплата за това, че сте ни докарали на загуба. Даже като сте ни докарали до загуба, ако не сте ни вкарвали в затвора, ще е супер. Работете на половин заплата, за да не кажем без заплата, защото фирмата е на загуба, нали така? По първото питане и аз също се присъединявам към Вас, че евентуално може би трябва да настояваме за един управител и нека все пак да изслушаме, защото честно да ви кажа, аз очаквах тази дискусия да се разгори в комисии, за да може да изкараме дружествените договори, за да се четат, да се виждат точките, да анализираме, юристите да кажат, някой да каже нещо друго, да си изкарат протоколи, каквито има от учредяването на дружеството досега, за да можем да вземем някакво решение. Оттук нататък аз ви казвам, че ще защитавам това, което реши общинския съвет, извинявам се, ако обидя на някой, но повече няма да вляза в дискусия, защото не мога да кажа с яснота защо е точно 2 350 евро. Някой може ли да ми каже защо на един депутат е 5 000 евро заплата? Някой може ли да ми каже на базата на какво е изчислено или пък на един старшина, на база на какво е изчислено? Не можете и аз това ви казвам. Затова г-н Джунджуров, направи едно много добро предложение да се види какво ще бъде икономическото развитие на тази дейност. Но пак казвам, не е само икономическо. Има и социален ефект, разберете го. Ефект, който решава проблеми. Благодаря ви.

Ценко Жиков – общински съветник: Уважаема госпожо председател, уважаеми г-н Янакиев, колеги, общинска администрация и гости. Това, което колегите предложиха да стане един управител, мисля, че същото е много резонно и много добре. Ще видим как ще се приеме. Прегледах дружествения договор за Антеа сортинг. Общината е с 15% дял дружествен. Другите двама участника са с по 42,5% дял. Това е следствие на встъпителната вноска, която е като апорт на общински имот. За мен оценката, която тогава е направена, е изключително ниска. 3 евро на квадратен метър, но така е направена оценката. Решенията в дружествения договор е записано, че се взимат с 3/4 мнозинство, тоест всяко едно решение с 3/4 мнозинство, това е 75%. Тоест общината всъщност няма право на глас, защото общината с единия от другите собственици, партньори или там както и да го нарека, аритметиката дава 57%, тоест единствено решенията могат да се вземат с другите двама участници в сдружението. Общината няма право на решения. Относно блокиращата квота, няма да цитирам членове, но същият този дружествен договор е описано: „Блокиращата квота се прилага за определени... изброени са само няколко варианта, когато може да се прилага тази блокираща квота, няколко решения. Това е изменение на дружествен договор, увеличаване, намаляване на капитала, сключване на сделки по чл.236 от търговски регистър, извършване на разпоредителни сделки с имущество и преобразуване, и прекратяване на дружеството.“ Тоест блокиращата квота може да се прилага само при тези няколко варианта, които касаят основно самото дружество, дали да се продава, дали да се променя учредителния договор, дружествения договор и така нататък. Въпросът ми е към г-н Янакиев. Как ще осъществявате строг контрол в този случай, защото Вие преди малко споделихте, казахте, че ще изпълнявате строг контрол? Как ще го изпълнявате при положение, че Вие, ние като Община нямаме механизъм, по който да го правим? Благодаря.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Тихомир Янакиев: Уважаеми г-н Жиков, благодаря Ви, че ми казвате, че съм казал, не съм казал, че ще осъществявам строг контрол, но ще го осъществявам. Ето казвам го сега. Ще осъществявам строг контрол. Вие изредихте най-важните хипотези, които са изредени в този дружествен договор. Те са изключително важни за функционирането, фундаменталното функциониране, не чисто оперативното, защото пак ви казвам, аз ще предложа да е един управител, но за мен това не е от някакво съществено значение. За мен е по-важно, че общината има контрол върху процесите, които са по функционирането на самото дружество, дали да се закрие или не. Ние сме блокирали възможността и опцията, както много хора са пили по една студена вода и фирми и дружества, и общински и всякакви държавни, да се увеличава капитал на дружеството без съгласие на миноритарния акционер, което ние това нещо сме го блокирали. На някой не му ли прави впечатление това нещо? Някой няма ли да каже: "Браво бе, вие сте сетили да вкарате там една клауза, при която те нямат право да променят дяловото участие на акционерния капитал вътре в самото дружество." Това е най-важното нещо. А чисто оперативно аз не претендирам да съм разбирач, с изключение тук на един човек, който оперативно работи в тази цялата работа, който го няма в момента. Аз не виждам някой друг да разбира перфектно от обработка на отпадъци и така нататък. Затова исках да ви кажа, че за мен е изключително важно да се гледат нормативните документи и пак повтарям, потретвам, да мине един цикъл пълен, за да може да си направим сметката как работи това нещо. Ние сме го направили с много добри намерения, както беше направено и с много добри намерения, и пиролитното предприятие. Да се надяваме, че то ще заработи на 100% и ще заеме своето подобаващо място в цялата тази верига на симбиоза между всичките тези дружества, за да може в един момент да нямаме проблеми с отпадъците, защото представете си, ако едното не работеше, другото го няма, клетката е на 90 %, кой щеше да се изправи пред обществото и да поеме отговорността за купчините отпадъци, които ще бъдат по улиците? Кой е този човек? Ами много ясно, че ще е кметът. Дали ще иска този кмет тогава да е кмет? Не. Затова ви казвам, че аз не гледам нещата дали ще дадем 2 350 евро.

Георги Пинелов: Извинявам се. Въпросът ми беше как е определена тази сума.

Тихомир Янакиев: Затова Ви казвам, ако Вие ми предложите заплата 2 000 евро и ми се аргументирате, защото в таблиците за определяне на заплатите в общината, в общинска администрация има от-до нива и според това дали си придобил някакъв ранг, дали си направил някакъв стаж, дали си натоварен повече, вече има някакви проценти, по които можеш ти да влияеш върху определяне на тази заплата. Ние говорим за един управител на едно дружество с 6 милиона евро, което ще обработва потоци да речем от порядъка на 20-30..... Извинявам се г-жо Лулева, аз съм кмет на общината, ако искате да ме прекъснете да вземете думата, заповядайте.

Светлана Лулева: Имам предложение, господин кмете, в тази връзка, за да не продължаваме с този дебат, дали да бъде един, дали да бъдат двама, дали да бъде заплатата такава. Нека да гласуваме общинските съветници, всеки да си каже мнението, както Вие г-н кмете, въпреки, че излязохте, предложихте и другите да си дадът мнението дали да бъде един или двама, да гласуваме, след което да имате правомощието да го предлагате на общо събрание. Това ми е предложението и да приключим с това, защото прекалено много време отдадохме колеги. Съответно според броя на гласувалите ще определим дали да бъде един или двама.

Андрей Николов: Уважаеми колеги, това, което предлагате и чисто, за да бъде коректно като страна на цялото това дружество, тоест ние сме страна в него, но съответно имаме партньори, когато между вас сте си ги разисквали тези неща, в никакъв случай не ви казвам как да си вършите работата. Прощавайте ме. Но ако беше внесено в общинска администрация или на комисии това



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

предложение, може би ние от своя страна щяхме да поканим другите ни партньори да присъстват тук и всички заедно да вземем това решение, което г-жа Лулева предлага в момента.

Светлана Лулева: Г-н Николов, част от нас не участваме в тази комисия и не сме разисквали тази докладна.

Андрей Николов: Вие може да не участвате, но имате право да присъствате и да коментирате. Не го превръщайте в говорилня. Аз Ви изчакам да се искажете.

Димитринка Господинова: Нека да се изслушваме и предлагам да прекратим разискванията. Искам да попитам, има ли някое конкретно предложение за промяна на решението?

Светлана Лулева: Аз предложих.

Димитринка Господинова: Формулирайте го последно. Какво ви е предложението?

Светлана Лулева: Общинският съвет, който е съгласен, да предложим, респективно кметът на Община Созопол, да предложи на събранието да бъде управителят един, да гласува „За“, който е против, нали.... Ще видим според броя на гласувалите колко ще останат управителите на това дружество, нали така? Съответно след това ще гласуваме по същество докладната, за да определим заплата на тези управители да приключим с този казус.

Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол: Моля да взема думата, защото все пак това е решение по член 137 от търговския закон и трябва да бъде изписано правилно, за да има правен ефект. Ако искате да ви обобща предложението, ако ми дадете възможност да ви го редактирам. Тъй като в крайна сметка има избрани двама управители, които са действащи, за да предизвика правен ефект едно такова решение, трябва първо да дадете мандат на кмета да определи брой на управителите, второ да освободи управителите и трето да избере управител, нали така? Тоест това са три решения, с които трябва да се допълни тази докладна и към третото решение е да определи възнаграждение на този управител. Съответно в частта за възнаграждението, ако искате си сложете някаква сума. Това е. Ако искате, така ще го изпишем предложението ви за допълнение към докладната.

Светлана Лулева: Да, съгласна съм с това предложение. Оформете като три точки да дадем мандат на кмета да даде предложение на общото събрание, съответно за заплата. Всичко, което изказахте, съгласна съм и го даваме като предложение за гласуване.

Нели Гюмова: Също така може и да се наложи.... Аз се запознах горе-долу с дружествения договор. Там беше изписано, че общото събрание на съдружниците определя, избира управител/управители, но може и да се наложи, ако определите конкретен брой управител, който искате да остане непроменяем във времето, може и да се наложи да се измени дружествения договор и конкретно да се посочи този брой управители, с който предоставяте мандат на кмета да бъдат избрани, за да има продължителност във времето, защото на всяко следващо събрание може да се вземе друго решение. Както е в момента може да са четирима, петима и т. н. Ако желаете може да се измени и дружествения договор. Това искам да кажа.

Светлана Лулева: Ако в дружествения договор е изписано управители, кметът е прав, не е задължително да бъдат двама. В конкретния случай на този етап стартира дейността на фирмата с един, ако се наложи, както и коментирахме преди това, ние не знаем какво точно ще правят, какви



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

задължения ще има този управител. Ако стартира дейността и се види, че този управител не може да поеме цялата отговорност и обем от работа, в договора, като е заложено в множествено число, може съответно след това да се определи още един управител. Съответно пак ще дадем мандат на кмета като предложение, нали? Нека да видим как ще тръгнат нещата с фирмата.

Нели Гюмова: Да редактираме ли така разпоредбата? Това ще бъде предложение за допълнение.

Георги Пинелов: Добре, взимам си думата, тъй като не ме отразихте. Г-н кмете, Вашата задача наистина е най-трудна. Още повече, че както каза и колегата Жиков, Вие представяйки общината сте само с 15 %. Когато тези двама партньори, те така или иначе ще искат да имат по един техен управител. Това, което го правим, ние дали въобще има някакъв смисъл да го правим? Те са с 85 %, ние сме с 15 %. Кметът каквото и да гласува, той няма как да промени нищо. Те няма как да се откажат от това да имат техни представители. Просто сега да не губим време да си гласуваме.

Светлана Лулева: Всяка една страна от дружеството да няма представител. Или всеки един ще има представител или ще бъде един. Ето това е предложението.

Божана Чампарова – началник отдел ПДЧРОП: Искам да подкрепя колегата Нели Гюмова, защото тя тези неща не ви ги казва случайно. Каквото решение вземем днес, то подлежи на вписване в търговския регистър, и ако не е взето правилно, ще бъде върнато отново да се гласува. Това означава отново сесия и трябва да има точно, и ясно предложение. Ако ще е един управител, кой от двамата ще бъде освободен? Трябва да се конкретизира днес. Имат насрочено извънредно общо събрание. Това е, и ако ние не се явим, те ще си го проведат.

Светлана Лулева: Извинявам се, че се намесвам, но след като е извънредно общо събрание, на това извънредно общо събрание кметът има мандат да присъства, защото представлява Община Созопол, която е с дял. Така че там на това извънредно общо събрание може да се обсъди въпросът.

Тихомир Янакиев: Това ще го направя. Въпросът е как да формулираме решение.

Светлана Лулева: Но нека първо да чуем мнението на колегите, както казахте и Вие, защото само трима, четирима човека вземаме отношение. Може всички останали пък да искат да са двама и то е безсмислено да го коментираме това.

Димитринка Господинова: Някой ще изрази ли мнение или ще подложим на гласуване предложението на г-жа Лулева директно?

Ценко Жиков: Само за протокола. Възможно ли е да бъде вписано решението ни като даване на мандат на кмета за предложение, за един управител и вече на място да се уточнят подробности за протокола?

Божана Чампарова: На общо събрание на това дружество трябва задължително да има решение, че остава един управител, кой от двамата ще бъде освободен и кой ще бъде евентуално може да има и съвсем нов. Ами просто може да бъде даден мандат да се гласува в точка разни и тогава Вие г-н кмете да излезете с това предложение и те ще вземат някакво решение, може би на следващ етап. На следващ етап да има общо събрание, на което вече да се прецени дали ще е един или двама, или трима.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Светлана Лулева: В случая аз разбирам, че двете дружества, понеже има двама, две страни, са предложили вероятно по един човек, който да представлява и едната и другата страна, само че ние сме трета страна, така че няма нищо невероятно в това всеки един или да се представлява от един човек, или един човек да представлява тримата участници в дружеството.

Димитринка Господинова: Уважаеми колеги, обявявам 5 минути почивка.

Димитринка Господинова: Уважаеми колеги, продължаваме. Моля първо за проверка на кворума присъстваме 16 общински съветника имаме кворум продължаваме своята работа. Предлагам да прекратим разискванията по докладната. Има конкретно предложение от г-жа Лулева. Сега ще ви зачета. За допълнение на изменение на т.П., а именно "Възлага мандат на кмета на Община Созопол да отправи предложения и да гласува "ЗА" следните решения: 1. Определя брой на управителите, които ще управляват и представляват дружеството Антеа Сортинг ООД пред трети лица - да бъде един, а именно действащият управител Константин Николов Грабенаров. 2. Освобождава от длъжността управител на Антеа Сортинг ООД - Ваня Любенова Атанасова. 3. Определя месечния размер на възнаграждението на действащият управител Константин Грабенаров дължимо за осъществяваната от него дейност в размер на 2350 евро / две хиляди триста и петдесет евро/. 4. Овластява управителя на Антеа Сортинг ООД - Константин Николов Грабенаров да извърши необходимите правни и фактически действия за изпълнения на така взетите решения, като извърши съответните вписвания по партитдата на дружеството в ТРРЮЛНЦ."

Колеги, моля да гласуваме предложението.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

Димитринка Господинова: Предложението се приема. А сега да гласуваме изцяло докладната, с така направено приетото изменение на докладната в решението.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ

13 гласа „ЗА“, 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №743

Общински съвет Созопол прие

На основание чл. 27 и чл. 28 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственост на Община Созопол в търговски дружества с общинско участие в капитала и за участието й граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел, във връзка с чл. 22, ал. 3, т. 5, предложение 2, ал. 4 и ал. 6 от Дружествения договор на „Антеа Сортинг“ ООД с ЕИК 207451470, Общински съвет-Созопол:

I. Упълномощава ТИХОМИР ЯНАКИЕВ – Кмет на Община Созопол да представлява Община Созопол като участва на извънредно Общо събрание на съдружниците на „АНТЕА СОРТИНГ“ ООД.

II. Възлага мандат на кмета на Община Созопол да отправи предложения и да гласува "ЗА" следните решения:

1. Определя брой на управителите, които ще управляват и представляват дружеството Антеа Сортинг ООД пред трети лица - да бъде един, а именно действащият управител Константин Николов Грабенаров.

2. Освобождава от длъжността управител на Антеа Сортинг ООД - Ваня Любенова Атанасова.

3. Определя месечния размер на възнаграждението на действащият управител Константин Грабенаров дължимо за осъществяваната от него дейност в размер на 2350 евро / две хиляди триста и петдесет евро/.

4. Овластява управителя на Антеа Сортинг ООД - Константин Николов Грабенаров да извърши необходимите правни и фактически действия за изпълнения на така взетите решения, като извърши съответните вписвания по партитдата на дружеството в ТРРЮЛНЦ.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

III. С оглед така взетите решения и на основание чл. 28 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственост на община Созопол в търговски дружества с общинско участие в капитала и за участието ѝ в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел, овластяваме КМЕТА на ОБЩИНА СОЗОПОЛ Тихомир Янакиев да участва в Общото събрание на съдружниците на “Антеа Сортинг” ООД, като гласува съобразно настоящото решение, подпише всички необходими документи, както и извърши всички необходими правни и фактически действия в тази връзка.

Димитринка Господинова: Уважаеми колеги това бяха докладните записки, разгледани на комисия. Давам думата на г-жа Деница Георгиева да представи становището на комисията по „Финанси и бюджет, международни проекти и програми“.

Деница Георгиева: На 17.02.2026 г. от 09:35 ч., се проведе редовно заседание на комисията по „Финанси и бюджет международни проекти и програми“, на което присъстваха всички членове на комисията.

На заседанието присъстваха още:

1. Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол;
2. Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол;
3. Общински съветници;
4. Божана Чампарова – началник отдел ПДЧРОП;
5. Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол;
6. Служители от общинска администрация.

Разгледа са следната докладна записка:

Докладна записка №954/10.02.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Кандидатстване с проектно предложение към Фонд „Социална Закрила“ към Министерството на труда и социалната политика по Компонент 1 „Придобиване на дълготрайни активи, текущо поддържане на материалната база; изграждане на нова, реконструкция и модернизация на съществуващата материална база за предоставяне на социални услуги“.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа „За“ докладната записка влиза за разглеждане на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така, както е по докладната.

Димитринка Господинова: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №744

Общински съвет Созопол прие

1. Дава съгласие - Община Созопол да кандидатства с проектно предложение към Фонд „Социална Закрила“ и осигуряването на собствени финансови средства за изпълнението на заложените дейности по Фонд „Социална Закрила“ по Компонент 1 „Придобиване на дълготрайни активи, текущо поддържане на материалната база и изграждане на нова, реконструкция и модернизация на съществуващата материална база за предоставяне на социални услуги“

2. Възлага на Кмета на Община Созопол да издаде заповед, с която да определи екип за управление на дейностите по проекта по Компонент 1 „Придобиване на дълготрайни активи, текущо поддържане на материалната база и изграждане на нова, реконструкция и модернизация на съществуващата материална база за предоставяне на социални услуги“

3. Възлага на Кмета на Община Созопол да предприеме всички необходими действия по кандидатстване с проектно предложение в съответствие с Условието за кандидатстване по процедурата.

4. Дава съгласие да не променя предназначението и да не извършва разпоредителни сделки с недвижимия имот, в който се извършват договорените дейности, за период от 3 /три/ години от срока на приключване на договора.

Деница Георгиева: Колеги, това беше докладната записка, разпределена за разглеждане на комисия.

Димитринка Господинова: Благодаря г-жо Георгиева. Давам думата на г - н Станислав Стаматов да представи становище на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“.

Станислав Стаматов: Уважаеми г-н председател, уважаеми г-н кмет и колеги, представям становище на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“.

На 17.02.2026 г. от 09:40 часа, се проведе заседание на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“. В



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

работата на комисията взеха участие всички членове.

На заседанието присъстваха още : Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол; Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол; Общински съветници; Божана Чампарова – началник отдел ПДЧРОП; Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол; Служители от общинска администрация.

Заседанието води Станислав Стаматов, председател на комисията.

Разгледаха са следните докладни записки:

Докладна записка №935/09.02.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.6.477, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност "Аклади", землище на гр. Черноморец.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от петгласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Димитринка Господинова: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №745

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1,чл.16 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.6.477, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност "Аклади", землище на гр. Черноморец, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот за „жилищни и курортни сгради“.

1.1 Към проекта да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията. ПУП – план регулация и застрояване да се изработи при спазване на изискванията на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба № 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове ; *Наредба №РД-02-20-2/26.01.2021 г.; Наредба №7 от 22 декември 2003г. за правилата и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони* и да се съгласува предварително, по реда на чл.127, ал.2 , във връзка с чл.128, ал.6 от ЗУТ, от възложителя, преди внасянето му за приемане и одобряване. При изработване на Подробния устройствен план – План регулация и застрояване да се спазят следните параметри на застрояване: плътност на



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

застрояване макс. 30%, кота корниз Нмак.=10.00метра, К.инт. макс.=1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като $\frac{1}{2}$ от нея да е отредена за дървесна растителност.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – план регулация и застрояване.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Станислав Стаматов: Докладна записка №936/09.02.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Разрешаване изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване за промяна предназначението на ПИ81178.60.153, земеделска територия в зона по §4 от ЗСПЗЗ, местност „Митков мост“, землище гр. Черноморец, общ. Созопол, извън границите на урбанизирана територия.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от петгласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Димитринка Господинова: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО:

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №746

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124а, ал.1, и чл.110, ал.1, т.1 и т.2, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 и чл.16 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план - план регулация и застрояване за промяна предназначението на ПИ81178.60.153, земеделска земя в зона по §4 от ЗСПЗЗ, местност „Митков мост“, землище гр. Черноморец, общ. Созопол, извън границите на урбанизирана територия, за изграждане на “вилни сгради”.

1.1 ПУП – план регулация и застрояване да се изработи при спазване на изискванията на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба № 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове ; Наредба №РД-02-20-2/26.01.2021 г.; Наредба №7 от 22 декември 2003г. за правилата и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и да се съгласува предварително, по реда на чл.127, ал.2 , във връзка с чл.128, ал.6 от ЗУТ, от възложителя, преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. При изработване на ПУП – ПРЗ да се спазят следните параметри на застрояване, за охранителна зона „Б” от ЗУЧК - плътност - 20%, К инт. макс.=0,8, кота корниз Н макс.= 7,00



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

метра, площ за озеленяване мин. 50%, като $\frac{1}{2}$ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Общински съвет, на основание чл.124б ал. 1 от ЗУТ одобрява Задание за проектиране и изработване на ПУП по чл.125 ЗУТ.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б ал.2 от ЗУТ и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5 ал.5 от ЗУТ.

Станислав Стаматов: Докладна записка №937/09.02.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.4.38, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност “Акра“, землище на гр. Черноморец, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като в имота се обособят два урегулиран поземлени имота и графопост.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от петгласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Димитринка Господинова: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №747

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.110, ал.1, т.1 и т.2, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1, чл.124б, чл.16 и чл.14 ал.4 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.4.38, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност “Акра“, землище на гр. Черноморец, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособят: два нови самостоятелни урегулирани поземлени имота УПИ I-4.38 с отреждане за “вилни сгради”и УПИ-II-4.38 с отреждане “за вилни сгради и графопост”.

1.1 Към проекта да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията. В бъдещата разработка, на Подробния устройствен план – План регулация и застрояване, да се запазят приетите и одобрени улични регулации, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

територията, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – план регулация и застрояване.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Станислав Стаматов: Докладна записка №938/09.02.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.1.321, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност "Мокро скала", землище на гр. Черноморец.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от петгласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Димитринка Господинова: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №748

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 и чл.16 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.1.321, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност "Мокро скала", землище на гр. Черноморец, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот УПИ П-321, с отреждане за вилен отдих, за изграждане на „вилни сгради“.

1.1 При изработване на Подробния устройствен план – План регулация и застрояване да се спазят следните параметри на застрояване: плътност на застрояване мак. 20%, кота корниз Нмак.=7.00метра, К.инт. мак.=0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност. Към проекта да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията.

1.2 За реализиране на инвестиционното намерение се изисква изработване на план за улична регулация, като продължение на одобрена улична регулация с о.т.691-692-693 и същата да се проектира с ширина на улично платно 4,5 м. и двустранни тротоари с широчина 2x1,5м. да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ, преди



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 и чл.16 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – план регулация и застрояване.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Станислав Стаматов: Докладна записка №939/09.02.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Одобряване, по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ, на Подробен устройствен план – парцеларен план, за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии, за обект: “Трасе на нов водопровод Ф110, за захранване на Поземлени имоти 67800.70.389 и 67800.70.390 м. “Хаджи Али дере”.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от петгласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Димитринка Господинова: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №749

Общински съвет Созопол прие



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1, от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол, одобрява Подробен устройствен план – парцеларен план, за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии за обект: “Трасе на нов водопровод Ф110, за хранване на Поземлени имоти 67800.70.389 и 67800.70.390 м. “Хаджи Али дере”. Водохранването на парцелите ще се осъществи от съществуващ водопровод DN110PE в ПИ67800.5.728, като трасето ще премине последователно през ПИ 67800.5.721 на 1м. от мостово съоръжение в ПИ67800.5.719 и през ПИ67800.70.374, ПИ67800.70.377, 67800.70.391” съгласно чл.116 а от Закон за устройство на територията /ЗУТ/.

Решението да се съобщи по реда на чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията и може да се обжалва, по реда на чл.215, ал.4, ал.1 от Закона за устройство на територията, в 14-дневен срок от обнародването в Държавен вестник, пред Административен съд – Бургас.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Станислав Стаматов: Докладна записка №941/09.02.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Определяне на период и територии, за които да бъде наложена забрана за строителни и монтажни работи по реда на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК) за 2026 г.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от петгласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Димитринка Господинова: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

Ценко Жиков: Само искам един въпрос да задам. Има ли някаква разлика спрямо миналата година наредбата? Аз я четох като дати, мисля, че са същите заложените. Няма промяна, нали?

Инж. Иванка Хльоустарова – директор дирекция УСТСД: Обекти, които отпадат, защото вече ги завършваме и датите са същите.

Ценко Жиков: Благодаря ви.

Димитринка Господинова: Колеги, други въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №750

Общински съвет Созопол прие

На основание чл.15, ал.2 от Закон за устройство на черноморското крайбрежие, Общински



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

съвет Созопол определя периода и териториите, за които да се наложи *забрана за строителни и монтажни работи както следва:*

1. За територията на гр.Созопол, съгласно чл.15, ал.1 от ЗУЧК – от 15.05.2026г. до 30.09.2026г. да се преустанови достъпът на всякакъв вид тежка строителна механизация и извършването на всички видове строително-монтажни работи (СМР).

2. За териториите на: гр.Черноморец, м."Света Марина", м."Буджака", м."Кавази", м."Мапи", м."Градина", м."Аклади", м.Ачмалъци, м."Герени, м. „Аклади чеири”, м."Акра", с.о."Червенка“, както и други самостоятелно обособени курортни комплекси и курортни територии, къмпинги и ваканционни селища (вилни и туристически селища), находящи се в землището на гр.Созопол и гр.Черноморец, както следва:

➤ от 01.06.2025 год. до 30.09.2025 год. да се преустанови достъпът на всякакъв вид тежка строителна механизация и извършването на всички видове строителни и монтажни работи на открито.

➤ до 01.06.2025 год. участниците в процеса на строителството да привършат и с вътрешните довършителни дейности и приведат строителните обекти в подходящ вид, като за изпълнение на горното, транспортът следва да бъде организиран с МПС до 5т.;

3. Във всички останали курортни и вилни територии по чл.15 от ЗУЧК, в границите на Община Созопол, неупоменати по-горе и попадащи в Зони „А" и „Б", съгласно чл.10 и чл.11 от ЗУЧК:

➤ от 01.06.2025 год. до 15.09.2025 год. - да се преустанови достъпът на всякакъв вид тежка строителна механизация и извършването на всички видове строителни и монтажни работи на открито, като вътрешни довършителни работи без използване на строителна техника и механизация се разрешават в часовете - от 9.00 ч. - 12.00 ч. и от 16.00 ч. - 19.00 ч.

4.Участниците в процеса на строителството в горепосочените територии, при преустановяване на строителните и монтажни работи в определените срокове, да предприемат необходимите мерки за ограждане и обезопасяване на строителните обекти, както и да изчистят тротоарите и уличните платна около строежите от строителни материали и механизация и да демонтират временно поставените/монтирани обслужващи обекти, разположени извън границите на строителната площадка, определена по установения ред.

5.Изключения от забраните се допускат за:

5.1.Неотложни аварийно-ремонтни работи и геозащитни мерки и дейности. Когато да изпълнението на същите е необходимо издаване на разрешение за строеж, това условие да се отбелязва в издаденото РС. Когато за изпълнението на същото не е необходимо издаването на РС, необходимите дейности да се удостоверяват чрез протоколи от длъжностни лица от общинска администрация и/или становища/доклади на правоспособни технически и инженерни лица.

5.2. Изпълнението на обекти – общински или държавни, със значим обществен интерес, както и такива на които изпълнението е обвързано с конкретни ангажименти по Оперативни програми, Кохезионен фонд, Републикански и общински бюджет и др.п., като във връзка с отпускане на средства по Национален план за възстановяване и устойчивост, Програма за развитие на селските райони за сгради на образованието и др., като за тези обекти е разрешено да извършват СМР през периода съгласно приложения списък с обекти и срокове в „Приложение 1“

Приложение № 1: Списък на обектите

№	Наименование на обекта	Срок на започване на СМР	Срок за спиране на СМР
1	Изграждане на напорен резервоар и отклонения към него от главен водопровод за питейно водообезпечаване на с. Равадиново,	01.07.2026г.	Без спиране през целия летен период



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

	община Созопол		
2	Изграждане на улична мрежа в квартал Мисаря, гр. Созопол: Цар Асен Велики, Мусала, Стара планина, хан Аспарух, хан Маламир, хан Кубрат, хан Омуртаг, хан Тервел (частично), цар Борис, цар Иван Асен II, цар Иван Шишман, цар Калоян, цар Петър, цар Самуил (частично), цар Симеон Велики (частично), ул. от о.т. 820 до о.т. 675 и ул от о.т. 653-до о.т. 880 - етапно строителство.	15.05.2026г.	01.07.2026г.
3	Реконструкция на Деривация Ясна поляна от ГРШ1 до отклонение към гр.Созопол, съгласно договор №ЗОП-61/13.07.2023г. на „ВиК“ ЕАД	01.06.2026г.	Без спиране през целия летен период
4	Реконструкция на Деривация Ясна поляна от отклонение към гр.Созопол до гр.Черноморец, съгласно договор №ЗОП-66/24.07.2023г. на „ВиК“ ЕАД	01.06.2026г.	Без спиране през целия летен период
5	Реконструкция на ВиК мрежата на гр.Черноморец съгласно договор №ЗОП-46/23.04.2024г. на „ВиК“ ЕАД	15.05.2026г.	01.07.2026г.
6	Реконструкция на ВиК мрежата на гр.Созопол, съгласно договор №ЗОП-35/25.03.2024г. на „ВиК“ ЕАД	15.05.2026г.	01.07.2026г.
7	Текущ ремонт на сграда на стадион „Арена Созопол“, находящ се в УПИ I, кв.87, гр.Созопол, ПИ с идентификатор 67800.503.573 по КК на гр.Созопол	15.05.2026г.	Без спиране през целия летен период
8	Основен ремонт на улици в гр.Созопол: ул."Вихрен", ул."Мусала", ул."Рила" в участъка от ул."Люлин" до ул."Вихрен", ул."Люлин" в участъка от ул."Републиканска" до ул."Рила"	15.05.2026г.	01.07.2026г.
9	Проектиране и изграждане на "Улица с о.т. 767-950-951-952-953-954-955-956-957-958 /като пртодължение на ул."Цар Асен Велики" и Улица IV клас/ като продължение на улица с о.т.957-958/ с пътно кръстовище за връзката с общински път BGS1220/II-99, Созопол-Приморско - в.с.Дюни-/II/ Созопол	15.05.2026г.	01.07.2026г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

10	Изграждане на общински парк в м."Света Марина", като продължение на изградения Лесопарк "Света Марина".	15.05.2026г.	01.07.2026г.
----	---	--------------	--------------

Станислав Стаматов: Докладна записка №942/09.02.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Съгласуване на схеми за разполагане на рекламни - информационни елементи /РИЕ/ на територията на Община Созопол, землище Созопол.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от петгласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Димитринка Господинова: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

11 гласа „ЗА“, 5 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №751

Общински съвет Созопол прие

Общински съвет – Созопол, на основание чл.54, ал.2 от Наредба за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти и рекламни-информационни елементи и за извършване на търговска и/или друга дейност на открито на територията на община Созопол и съгласно чл.57, ал.1 от Закона за устройство на територията, допълва одобрената схема за разполагане на рекламни - информационни елементи /РИЕ/ върху общински имоти на територията на Община Созопол за 2026г. с две нови позиции и съгласува представените схеми за разполагане на рекламни - информационни елементи /РИЕ/ върху следните общински имоти на територията на Община Созопол, землище Созопол:

- в ПИ с идентификатор 67800.3.335 по КККР на гр. Созопол с вид собственост - Общинска публична, вид територия – Територия на транспорта, НТП - За местен път – 1 бр. билборд, с местоположение в имота съгласно Скица №15-134324-30.01.2026г, неразделна част от настоящото решение;

- в ПИ с идентификатор 67800.8.318 по КККР на гр. Созопол с вид собственост - Общинска публична, вид територия – Територия на транспорта, НТП - За местен път – 1бр. билборд, с местоположение съгласно Скица №15-134329-30.01.2026г, неразделна част от настоящото решение.

Станислав Стаматов: Докладна записка №943/09.02.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Изразяване на съгласие за допускане на изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/ за УПИ VI-„за трафопост търговия и озеленяване“, кв.120 по ПУП на гр. Созопол, ПИ с идентификатор 67800.503.398, м.Мисаря по КККР на гр. Созопол.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Г-н Пинелов поиска тук малко повече информация по докладната. Заместник-кмета Андрей Николов разясни, че става въпрос за центъра за обществена подкрепа, който в момента се намира в стария град. С оглед на нарастващите интереси и развиване на дейността му, общинското ръководство е взело решение да бъде изграден такъв център в район, в който позволява повече разгъната площ, като в същата сграда да бъде ситуиран и младежки център.

След гласуване и в резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Димитринка Господинова: Колеги, относно тази докладна искам да ви информирам, че има получено писмо възражение от граждани адресирано до Община Созопол, както и до Общински съвет с входящ номер 976 от 23 февруари 2026 г., което е изпратено до всички за сведение и запознаване със съдържанието му. Имате ли въпроси и коментари по тази докладна?

Димитър Джунджуров: Уважаеми колеги, във връзка с възражението, което е подадено от гражданите, искам да получим повече разяснения по темите, които те са поставили, а именно липса на устройствена необходимост, нарушаване принципа на балансирано устройство на територията, липса на анализ за обществена необходимост, защита на обществен интерес. Въпросът ми е дали писмено да им отговорим или сега да разискам, е както председателя прецени?

Андрей Николов: Уважаеми общински съветници, госпожо председател, уважаеми г-н Джунджуров, да получим такова възражение. Ще започна отзад напред с вашите предложения и въпроси. Относно социалната политика от страна на кмета и ръководството на общината, не мисля, че трябва да бъде обект на някакъв анализ на първо място. На второ, с предложеното проектно предложение към вас и със заложените параметри, и интензитет на застрояване от страна на общинското ръководство, и на колегите от техническа служба. На първо място сме заложили такива показатели, които са доста по-малки от това предвидено в ПУП-а и в общия устройствен план за въпросната територия. Второ, балансът на територия няма как да бъде нарушен, при положение, че във всеки имот е заложено минимум 40% озеленяване. Предвижда се сграда на един етаж с допълващо застрояване за ситуирането на центъра за обществена подкрепа и младежки такъв.

Димитър Джунджуров: Уважаеми г-н Николов, молбата ми е да коментираме и точка едно. Всъщност въпросите не са мои, те са поставени от гражданите. Как сте направили избор на имота като 247 и 248 също са общински? Това е въпросът от гражданите.

Тихомир Янакиев: Може ли аз да кажа две думи, докато гледате там имотите? Визираните имоти и трите, и 247, 248 предполагам, че са в квартал Мисаря. Тоест тук изключваме факта, че се прави нещо, което да е целенасочено спрямо някой жител на този квартал. Аз подозирам какво е опасението на хората, които са вхождали тази жалба. За другите общински имоти също ще се предложи на общинския съвет цел, с която да бъдат оползотворени. Това са трите последни общински имота, които са на територията на квартал Мисаря. Относно баланса на територията, няма да допълвам това, което каза заместник-кмета, за изискванията от колко беше 40% озеленяване на съответната територия. Само ще кажа, че ние в момента изграждаме по проект, по трансгранично сътрудничество парк от 100 декара. Тоест хората, които живеят в този квартал, могат след време, когато паркът е готов да го ползват съвсем спокойно, а не трябва да се притесняват за това, че територията им ще бъде уплътнена. Ако питате мен, аз никога не бих се съгласил с подобно градоустройство, с кинт 2,3. С такъв подобен кинт никога не бих се съгласил, но това нещо е направено назад във времето. Искам да попитам подобни жалби дали е имало



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

входирани назад във времето, когато са се правили тези работи? Абсолютно риторично задавам въпроса и защо при положение, че общината има една такава инициатива, която е напълно алтористична, тя не е нито комерсиална, нито е насочена с някаква цел някой да печели от нея, а е насочена към обслужване на социален интерес. Центърът за обществена подкрепа...., знаете кой се възползва, кои са потребителите. Да, потребителите в последните години са много, но нали ние сме длъжни да осигурим на тези потребители една адекватна среда. В момента центърът за обществена подкрепа се помещава в една мъничка къщичка в центъра на стария град. Нито кола може да спре там, нито е широко място просторно, което да осигури една така, как да кажа, нормална среда за работа с тези деца и с техните родители. Ние искаме да направим една много по-модерна услуга и не мисля, че трябва да се обяснявам на някой, не говоря пак за вас, извинявайте, не визирам вас, да се обяснявам защо ние сме го направили това. Да, ще им бъде отговорено по съответния ред. Ние ще напишем писмо, в което писмо тези аргументи, които ви изтъкваме сега, и които аз също изтъквам, аз ще ги напиша. Не мисля, че трябва да лишаваме децата, които са в нужда от едно по-модерно място, където те да получат една адекватна помощ. В тази връзка искам само да благодаря на хората, на колегите, които работят с такъв тип хора и деца, защото това е най-трудно. Поне най-малкото, което им дължим, да им създадем една нормална среда за работа. И естествено ще се опитаме да направим, нали така сме го писали, и младежки център за и аз съм родител на три деца, не съм съгласен децата да висят всяка вечер по пейките пред Черно море там, по градинки. Нека да имат едно място, където да се събират, да се по интереси там, каквото искат да правят, шах ли ще играят, карти, табла, каквото ще играят детски игри някакви младежки. Това са моите аргументи. Не сме направили нещо с някаква користна цел. Не мога да разбера какво става в това общество и най-добрите идеи са подложени на какво ли не. Сигурен съм, че ще ме подкрепите да го направим това нещо.

Димитър Джунджуров: Благодаря Ви г-н Янакиев, благодаря г-н Николов. Аз наистина не виждам някаква сериозна драма. Хората задават въпроси. Смятам, че няма нужда от напрежение. Просто нашата молба е писмено да им се отговори. Относно другите имоти 247, 248, те са в съседство отсреща. Аз лично не виждам особено значение в кой от имотите и какво може да се застрои. Този имот е ългов. Ако се предвижда едноетажна сграда с място за паркиране, за да може този център да функционира адекватно. По-скоро смятаме за редно да се отговори писмено, дали главния архитект, дали г-н Николов, писмено да се аргументираме пред гражданите. Те имат своето право да задават въпроси, за да са спокойни.

Светлана Лулева: Уважаеми г-н кмете, колеги, относно създаването на нов, по-голям, по-модерен център за децата, за техните занимания, както и спортни площадки, аз съм твърдо „За“ и подкрепям това начинание. Имаме нужда от такъв център. Разбирам и притесненията на хората наоколо, че искат да бъдат информирани. Вече живеем в едно общество, в което хората са изключително активни, дават предложения, взимат отношения. Аз обаче искам да попитам какво ще се случи със сградата, в която се помещава сега този център? Ще остане като обслужваща такава до момента, в който се изгради новият център или има някаква нова визия? Това пак е въпрос от жителите на града, затова го задавам в тази връзка, за да не го задам допълнително при индивидуалните въпроси към Вас. И във връзка със стартирането на този проект на Месарите, за изграждането на този център, той се разработва в момента по проект ще бъде, общината ли ще го финансира, кога да се очаква изграждането му и ще има ли озеленяване и в каква степен, защото това също беше застъпено във възражението от страна на жителите, за да успокоим така народилите се страсти по тази тема?

Тихомир Янакиев: Уважаема г-жо Лулева, ще дадем писмен отговор на хората. Първата стъпка знаете, че това е ситуиране на ПУП, с който ние респективно после да започнем изготвяне



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

на техническата документация. Моето мнение е, че първо ще си изготвим техническата документация и ще финансираме самостоятелно изготвянето на самата документация. Оттам нататък вече търсим опции. Знаете, че има достатъчно варианти и при социалното министерство, с множеството програми, които се отварят сега, да се финансират подобен род дейности. Така че това ще го направим. Относно старата сграда на центъра за обществена подкрепа, аз мисля, че тази сграда тя си е общинска и не бива да бъде продавана. Еwentуално можем да я предоставяме пак с ваши решения, ако вие решите, ако мислите, че е адекватно и добре за нуждите на културата или пък нещо да се прави на някой от фестивалите, не знам точно. При всички положения решението, което взема, аз ще го дискутирам с вас. Няма да взема нещо ей така на своя глава, пък и аз не мога да го направя чисто законово. Така, че досега каквото съм правил, винаги сме се водили от прозрачността, тоест хората да знаят какво става. Но моето мнение е, че сградата трябва да си остане общинска и каквото и да се прави с нея, то трябва да бъде насочено в някакъв аспект, който да кореспондира с културните нужди на града ни, защото все пак ние се развиваме като културен център. Поне това е първоначалното, което ми се върти в главата. Ако вие имате някакви предложения, давайте ги. Ако някой ме пита в това отношение, чиста проба, дали да направим продажба на сградата, аз лично съм против подобен род действие спрямо тази сграда.

Светлана Лулева: И последно относно озеленяването около проектирането на новия център ще бъде заложено озеленяване, това, за което се притесняват хората, ще го има вътре заложено като процент за озеленяване около сградата.

Тихомир Янакиев: Г-жо Лулева, това закона го изисква и няма как да не е заложено.

Светлана Лулева: Разбирам това, което ми казвате. Разбирам, че Ви звучат смешно част от въпросите, които Ви задаваме, но и Вие разберете, че ние сме проводник на питанията от страна на хората и понякога те искат да чуят конкретно, че сме задали някакъв въпрос. Пък макар на нас да ни се струва изключително неадекватен или глупав, хората искат да си го чуят и да кажат: "Абе, ето аз нали попитах Лулева и тя сега зададе ли го това нещо или не го зададе? Пък Лулева може да ги знае нещата, ама това няма никакво значение. Тя е длъжна да бъде това, за което е избрана в общинския съвет. Благодаря ви.

Тихомир Янакиев: Г-жо Лулева, при проектирането на съответния център ще бъдат спазени абсолютно всички законови норми, които са по градоустройство за този квартал Мисаря включително и необходимото озеленяване.

Димитър Джунджуров: Имам едно алтернативно мнение, след като разгледах кадастъра, просто молбата ми е да да се замислим дали нали не е разумно имоти 247, 248 са общински. Пред тях има джоб за паркиране. при еwentуално обединяване на двата имота дали не би станала една по-хармонична сграда с повече площи за детски катерушки, пързалки, по-зелена площ? Молбата ми е просто да го разгледаме. Не е в контекста на жалбата. Сега като гледам, просто така изглежда интересно.

Тихомир Янакиев: Имаме желание и варианти в този квартал да развием, и някаква форма на общински жилища, което звучи много добре с джобовете, където еwentуално се паркират автомобили, защото все повече наши съграждани се оказват малоимотни и хора, където нямат къде да живеят, а искат да си останат в града да живеят. Затова една следваща стъпка, която сме обмислили, обсъждали сме многократно, и която в един последващ момент, не много далеч във времето ще предложим на вас, е на част от териториите там, където са ни останали, да изградим подобен род жилища. Вече в каква форма ще бъде, дали някакво публично частно партньорство,



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

дали със собствени сили ще се опитаме да го правим. Това е следващата фаза. Но казвам ви, давам ви една информация, която сме обсъждали с колегите от администрацията, и която мислим, че е правилна посока да се движим.

Димитринка Господинова: Колеги, други въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ВЪЗДЪРЖАЛ
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ

11 гласа „ЗА“, 5 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №752

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.131 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол дава съгласие за разрешаване изменение на Подробния устройствен план – План за застрояване, в обхват на УПИ VI-“за трафопост търговия и озеленяване“, кв.120 по ПУП на гр.Созопол /ПИ 67800.501.398/, с което изменение се сменя предназначението на имота от „за трафопост, търговия и озеленяване“ в „за обществено обслужващи функции и трафопост“, без да се променят начина и характера на застрояване. При изработването на ИПУП-ПЗ да се спазят следните устройствените параметри: Височина до 10м, Пзастр до 60%, Кинт до 1.5 и Позел – мин. 40%. Застрояването се ограничава според посочения в графичната част с ограничителни линии начин.

Станислав Стаматов: Докладна записка №949/10.02.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: 1. Даване на съгласие за внасяне на проект за ПУП - план регулация и застрояване в обхвата на ПИ с идентификатор 67800.7.163 и ПИ с идентификатор 67800.7.175, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и

2. Одобряване на пазарната цена при която да се сключат предварителни договори по реда на чл.17, ал.2, т.3 от Закон за устройство на територията.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от петгласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Димитринка Господинова: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

14 гласа „ЗА“, 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №753

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.17, ал. 2, т.3 и чл.134, ал.2, т.6 от Закон за устройство на територията, Общински Съвет – Созопол, съгласува изработването на ПУП - план регулация и застрояване за ПИ 67800.7.163– частна собственост и съседен ПИ с идентификатор 67800.7.175 , по КККР за землище гр. Созопол, Община Созопол.

Във връзка с приетото по горе решение,

2. Общински Съвет дава съгласие си за внасяне на проект за ЧИ ПРЗ, *изразяващ се в промяна на регулационните граници и план за застрояване на ПИ 67800.7.163– частна собственост и ПИ с идентификатор 67800.7.175 общинска собственост с отреждане „За Вилни сгради“ с проектна площ след промяната от 818 кв.м /осемстотин и осемнадесет квадратни метра/*

2.2. *Одобрява представената пазарна оценка в размер на:*

➤ *20 810,00 (двадесет хиляди и осемстотин и десет евро), за 143 (сто четиридесет и три) кв.м.ид.части от 67800.7.175 – общинска собственост, съгласно ЕО № 2026АО008/02.02.2026г., при която цена да се сключи предварителен договор между Община Созопол и собственика на ПИ 67800.7.163, които ще се предадат към частен 67800.7.163 /новообразуван УПИ XV – 7.163, 7.175 / с отреждане “За вилни сгради”.*

3. Възлага на Кмета на Община Созопол, да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящите решения.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Станислав Стаматов: Докладна записка №950/10.02.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: 1. Даване на съгласие за внасяне на проект за ПУП - план регулация и застрояване в обхвата на УПИ XI и ПИ с идентификатори 81178.501.699, 81178.501.700, 81178.501.701, 81178.501.11 по КК на гр. Черноморец, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и

2. Одобряване на пазарната цена, при която да се сключат предварителни договори по реда на чл.15, ал.3 от Закон за устройство на територията.

Тук г-н Пенелов поиска разяснения по докладната. Заместник-кметът Андрей Николов обясни, че става въпрос за докладната, която беше изтеглена на една предходна сесия. Основният мотив поради която беше изтеглена, е, че в източната граница на УПИ 16 римско, час от което е частна собственост, се установи, че попадат така наречените стари гробища на Черноморец. По този начин сега се прави замяна по член 15 за попадащата част от частния имот в гробището за сметка на общинските имоти в УПИ-то. И така се изчиства въпросът с достъпа до самото гробище.

След гласуване и в резултат от петгласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Димитринка Господинова: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

14 гласа „ЗА“, 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №754

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закон за местното самоуправление и местната



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

администрация, чл.15, ал.5 и чл.134, ал.2, т.6 от Закон за устройство на територията, Общински Съвет – Созопол, съгласува изработването на ПУП - план регулация и застрояване за ПИ 81178.501.11– частна собственост и съседни ПИ с идентификатор 81178.501.699, ПИ с идентификатор 81178.501.700, ПИ с идентификатор 81178.501.701 по КККР за землище гр. Черноморец, Община Созопол.

Във връзка с приетото по горе решение,

2. Общински Съвет дава съгласие си за внасяне на проект за ЧИ ПРЗ, *изразяващ се в промяна на регулационни граници и план за застрояване на ПИ 81178.501.11– частна собственост и ПИ с идентификатор 81178.501.699 - общинска собственост, ПИ с идентификатор 81178.501.700 общинска собственост , ПИ с идентификатор 81178.501.701 - общинска собственост с цел създаване два нови УПИ –та както следва: УПИ XI – 699,11 с отреждане „За жилищно строителство“ с проектна площ след промяната от 1 232 кв.м /хиляда двеста тридесет и два квадратни метра/ и УПИ XIV – 11,700,701 с отреждане „За озеленяване“ с проектна площ след промяната от 681 кв.м. /шестстотин осемдесет и един квадратни метра/*

2.2. *Одобрява представената пазарна оценка в размер на:*

➤ *35 832,00 (тридесет и пет хиляди осемстотин тридесет и две евро) без вкл. ДДС, за 373 (триста седемдесет и три) кв.м.ид.части от ПИ 81178.501.699 – общинска собственост, съгласно ЕО № 2026ЕО015/09.02.2026г., при която цена да се сключи предварителен договор между Община Созопол и собственика на ПИ 81178.501.11, които ще се предадат към частен 81178.501.11 за създаване на Нов УПИ XI – 699,11, с отреждане „За жилищно строителство“ и с площ след промяната от 1 232 кв.м. /хиляда двеста тридесет и два квадратни метра/.*

➤ *10 279,00 (десет хиляди двеста седемдесет и девет евро) без вкл. ДДС, за 107 (сто и седем) кв.м.ид.части, от ПИ 81178.501.11 - частна собственост, съгласно ЕО № 2026ЕО015/09.02.2026г., при която цена да се сключи предварителен договор между Община Созопол и собственика на ПИ 81178.501.11, с цел създаване на Нов УПИ XIV – 11,700,701 с отреждане „За озеленяване“ и с площ след промяната от 681 кв.м. /шестстотин осемдесет и един квадратни метра/*

➤ *3.Възлага на Кмета на Община Созопол, да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящите решения .*

Станислав Стаматов: Докладна записка №951/10.02.2026 г. от Андрей Николов - заместник–кмет на Община Созопол относно: Учредяване на право на възмездно пристрояване и надстрояване върху имот - частна общинска собственост – Поземлен имот с идентификатор 61042.501.490 по кадастрална карта на с. Равадиново, Община Созопол, идентичен с УПИ XXII-13033, в кв.37, съгласно Разрешение за строеж №82/26.07.2021 год. и преустройство по време на строителство.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от петгласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Димитринка Господинова: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА

ЗА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №755

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и във връзка с разпоредбите на чл.38, ал.2 от същия закон и на основание чл. 42, ал.2 от наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, Общински Съвет – гр. Созопол одобрява в полза на лицето **В Б М ЕГН**, от гр. Созопол да **бъде учредено допълнително отстъпено право на строеж за 8,00 кв.м. /осем квадратни метра/**, съгласно разрешение за строеж №82/26.07.2021 год. и одобрен инвестиционен проект „Преработка по време на строителство на жилищна сграда близнак“ в УПИ ХХII-13033 кв. 37 по плана на с. Равадиново, идентичен с ПИ с идентификатор 61042.501.490, целият с площ от 494 кв.м., актуван с АЧОС №1220/24.03.2009 год.

2. На основание чл.41, ал.2 от Закона за Общинската собственост Общински Съвет одобрява пазарната стойност на правото на строеж по т.1, възлизаща на **600,00 евро. /шестстотин евро/**, съгласно изготвена пазарна оценка 2026ЕО005/26.01.2026г. от независим лицензиран оценител, за цена, въз основа на която да се извърши учредяването на допълнително правото на строеж в имота.

Станислав Стаматов: Докладна записка №952/10.02.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: 1. Даване на съгласие за внасяне на проект за ПУП - план регулация и застрояване в обхвата на ПИ с идентификатор 67800.17.77, ПИ с идентификатор 67800.17.81, ПИ с идентификатор 67800.17.87 и ПИ с идентификатор 67800.116.90, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и

2. Одобряване на пазарната цена при която да се сключат предварителни договори по реда на чл.17, ал.2 , т.3 от Закон за устройство на територията.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от петгласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Димитринка Господинова: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №756

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.17, ал. 2, т.3, ал.5 и чл.134, ал.2, т.6 от Закон за устройство на територията, Общински Съвет – Созопол, съгласува изработването на ПУП - план регулация и застрояване за ПИ 67800.17.77– частна собственост и съседни ПИ с идентификатор 67800.116.90, ПИ с идентификатор 67800.17.87, ПИ с идентификатор 67800.17.81 по КККР за землище гр. Созопол, Община Созопол.

Във връзка с приетото по горе решение,

2. Общински Съвет дава съгласие за внасяне на проект за ЧИ ПРЗ, *изразяващ се в промяна на регулационни граници и план за застрояване на ПИ 67800.17.77– частна собственост и ПИ с идентификатор 67800.116.90 общинска собственост, ПИ с идентификатор 67800.17.87 общинска собственост , ПИ с идентификатор 67800.17.81 - общинска собственост с цел създаване нов съсобствен УПИ II – 17.77 с отрездане „За пункт за изваряване на ракия, паркинг и ТП“ с проектна площ след промяната от 2 481 кв.м /две хиляди четиристотин осемдесет и един квадратни метра /*

2.2. Одобрява представената пазарна оценка в размер на:

➤ *370,00 (триста и седемдесет евро) без вкл. ДДС, за 30 (тридесет) кв.м.ид.части от ПИ 67800.17.81 – общинска собственост, съгласно ЕО № 2026ЕО014/09.02.2026г., при която цена да се сключи предварителен договор между Община Созопол и собственика на ПИ 67800.17.77, които ще се предадат към Нов съсобствен УПИ II – 17.77 с площ след промяната от 2 452 кв.м – частна собственост*



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

- 842,00 (осемстотин четиридесет и две евро) лв. без вкл. ДДС, за 70 (седемдесет) кв.м.ид.части, от ПИ 67800.17.87 - общинска собственост, съгласно ЕО № 2026ЕО014/09.02.2026г., при която цена да се сключи предварителен договор между Община Созопол и собственика на ПИ 67800.17.77, които ще се предадат Нов съсобствен УПИ II – 17.77 с площ след промяната от 2 452 кв.м
- 12,00 (дванадесет евро) лв. без вкл. ДДС, за 1 (един) кв.м.ид.части, от ПИ 67800.116.90 - общинска собственост, съгласно ЕО № 2026ЕО014/09.02.2026г., при която цена да се сключи предварителен договор между Община Созопол и собственика на ПИ 67800.17.77, който ще се предаде Нов съсобствен УПИ II – 17.77 с площ след промяната от 2 452 кв.м
- 3 006,00 (три хиляди и шест евро) лв. без вкл. ДДС, за 250 (двеста и петдесет) кв.м.ид.части, от ПИ 67800.17.77 - частна собственост, съгласно ЕО № 2026ЕО014/09.02.2026г., при която цена да се сключи предварителен договор между Община Созопол и собственика на ПИ 67800.17.77, които ще се придадат по реда на чл.16 ЗУТ към улична регулация с цел осигуряване на транспортен достъп и трасета на техническата инфраструктура.
- 3.Възлага на Кмета на Община Созопол, да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящите решения .

Станислав Стаматов: Докладна записка №953/10.02.2026 г. от Андрей Николов - заместник–кмет на Община Созопол относно: Учредяване на право на възмездно пристрояване и надстрояване върху имот - частна общинска собственост – Поземлен имот с идентификатор 63029.501.9594 по кадастрална карта на с. Росен, Община Созопол, идентичен с УПИ XVIII-8, в кв.67, съгласно Разрешение за строеж №25/18.02.2019 год. и преустройство по време на сторителство.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от петгласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Димитринка Господинова: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №757

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и във връзка с разпоредбите на чл.38, ал.2 от същия закон и на основание чл. 42, ал.2 от наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, Общински Съвет – гр. Созопол одобрява в полза на лицето Д. С. И. ЕГН _____, от с. Росен да **бъде учредено допълнително отстъпено право на строеж за 76,03 кв.м. /седемдесет и шест цяло нула три квадратни метра/,** съгласно разрешение за строеж №25/18.02.2019 год и одобрен инвестиционен проект „Преустройство по време на строителство на Жилищна сграда“ в УПИ XVIII-8 кв. 67 по плана на с. Росен, идентичен с ПИ с идентификатор 63029.501.9594, целият с площ от 360 кв.м., актуван с АЧОС №4085/19.05.2016 год.

2. На основание чл.41, ал.2 от Закона за Общинската собственост Общински Съвет одобрява пазарната стойност на правото на строеж по т.1, възлизаща на **2 000,00 евро. /две хиляди евро/ без ДДС,** съгласно изготвена пазарна оценка 2026ЕО004/26.01.2026г. от независим лицензиран оценител, за цена, въз основа на която да се извърши учредяването на допълнително правото на строеж в имота.

Станислав Стаматов: Уважаема г-жо председател, това бяха докладните записки, разгледани на комисия.

Димитринка Господинова: Благодаря, г-н Стаматов. Давам думата на г-жа Анета Филипова да представи становището на комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“.

Анета Филипова: Уважаеми г-н председател, г-н кмет, колеги и служители на общинска администрация, представям ви становище на комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“

На 17.02.2026 г. от 10:00 часа, се проведе заседание на комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“. След направена проверка присъстваха всички членове на комисията.

На заседанието присъстваха още: Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол; Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол; Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол; Общински съветници; Божана Чампарова – началник отдел ПДЧРОП; Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол; Служители от общинска администрация.

Разгледаха се следните докладни записки:

Докладна записка №926/03.02.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 58400.501.147, представляващ 170 квадратни метра идеални части (кв.м.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ид.ч.), целият с площ 1001 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско затрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Присад.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Димитринка Господинова: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

16 гласа „ЗА“, 0 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №758

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобственикът К К К , чрез продажба на: 170 кв.м. ид. ч. /сто и седемдесет квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор 58400.501.147 /единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ – петдесет и осем хиляди и четиристотин, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – сто четиридесет и седем/, целият с площ 1001 кв.м. /хиляда и един квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с.Присад, по КККР /кадастрална карта и кадастрални регистри/ одобрени със Заповед № РД-18-54/29.09.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК /Агенция по геодезия, картография и кадастър/, при съседни: 58400.501.148, 58400.501.146, 58400.501.126, 58400.501.145, 58400.501.144.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

2. Одобрява експертна оценка №2026ЕО006/27.01.2026г. на независим лицензиран оценител в размер на 3 220 €/три хиляди двеста и двадесет евро/, или 6 297,77 лв./ шест хиляди двеста деветдесет и седем лева и седемдесет и седем стотинки/ без включен ДДС., по която да се закупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

Анета Филипова: Докладна записка №944/09.02.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Схема за поставяне на преместваем обект в УПИ IV, кв.45 по плана на гр. Созопол, ПИ с идентификатор 67800.504.87 по КККР на гр. Созопол.

Общинският съветник г-жа Лулева попита къде се намира този обект. Заместник-кмета Андрей Николов отговори, че се намира непосредствено в така наречената местност Боруна в новия град, и че става въпрос за къщата на художника Александър Мутафов. Идеята на кмета и на общинска администрация като цяло е да бъде ситуиран съвременен един временен обект. Затова е по член 56, който да се превърне в едно ателие за експозиции, за реставратори, които да работят вътре и общо взето от творческа дейност в двора на къщата. Г-жа Лулева, а да разбирам, че там ще бъде поставено ателие за работа на художници или пък на творчески личности, които да имат възможността да работят и да творят вътре в това ателие. Г-н Николов отговори, че е така. В същото време ще има и функции на изложбена зала при нужда. Съответно по-нататък ще се предостави и визуализация на проекта. Ще бъде в същия ансамбъл, както и къщата на художника Мутафов. Това, че ще е преместваем обект, не означава, че няма да бъде обличена със сайдинг. Такава дървена фасада ще бъде направена. Г-жа Лулева, в тази връзка да попитам дали има визия, идея какъв ще бъде реда, по който ще творят творческите личности, които евентуално ще искат да го ползват, на което г-н Янакиев отговори, че ситуацията не е точно такава. Идеята е да се направи нещо, което да е за уредникът на къщата евентуално, тъй като къщата е малка и няма да успеем да поберем всички групи там, да има място, където да съхраняваме остатъка от творбите. Основната идея е човекът, който ще работи там, ако той има подходящо образование, възможности да се занимава и с реставрацията на самите картини или да твори нещо. Иначе за самата сграда все още не е направен устройствен правилник на експлоатация и работа. Това е факт, защото първо трябва да се направи материално-техническа база и другото ще се приготвя успоредно. Това, което казахте, интересна идея да се направи място, което да се използва и от други хора като ателие. Г-жа Лулева, аз го казвам на базата на това, което беше като отговор от г-н Николов, защото той каза, че това ще бъде средище и място за творците, които искат да творят, на което г-н Янакиев отговори, че това няма да е основата, но идеята ви е много добра. Г-н Николов допълни, като направи корекция в решението, в последния ред в решението съгласува предоставените схеми, където е изписано в множествено число да се чете в единствено число.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Димитринка Господинова: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

Светлана Лулева: Г-н Николов го няма, но все пак да си задам въпроса. То по-точно не е въпрос, но беше много дълго прочетеното в протокола, малко объркващо за колегите, които не са били тук, не можах да схванат идеята нито на питането, нито на отговора, тъй като в началото



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

отговорът беше, че ще се ползва от различни творци като средище. И в този ред на мисли попитах и за начина, и режима на ползване. Оказа се в следствие, че няма да е точно така по думите на кмета, а че ще бъде място за живеене и за работа на уредника на къщата на Мутафов. Конкретно само и единствено ще живее, ще работи уредникът на къщата на Мутафов. За работа, не за живеене.

Андрей Николов: Уважаема г-жо председател, уважаеми общински съветници, не няма да инвестираме средства в преместваем обект, за да ситуираме жилище на уредника на къщата. Ще бъде точно това, което ви казах и на комисиите. Плюс дейности на уредника вътре. Това искаше да допълни кмета, просто се получи някакво разминаване в тезите. А иначе ще бъде, както казах и тогава, място, където да се реставрират картини, място за дейност на уредника, който е наш почетен гражданин, доказал се скулптор.

Светлана Лулева: Кой е уредник?

Ценко Жиков: Току-що казахте, че той е наш гражданин, почетен гражданин.

Андрей Николов: Да, знае се, ще ви кажем, разбира се, няма никакви тайни.

Ценко Жиков: Предния път говорихме, че тепърва ще се обяви позиция, ще има конкурс и така нататък. Нещо такова беше.

Андрей Николов: Не, изобщо, аз може да не съм бил тук в залата, но бях при техническото лице и чух какво питахте, и какво сме говорили на комисии, защото все пак аз го казах. Не сме ви казвали предния път на комисии, че ще правим конкурс кой да е уредник и така нататък. Казахме ви, че ще разработим концепция, която ще ви бъде предоставена на вашето внимание за преглед и одобрение на въпросното задание по чл.56, нали така? Относно функциите те са точно това, което са, няма да живее въпросният потенциален уредник в него. Ще бъде творческо средище, ще бъде средище за реставратори, ще бъде използвано за изложбена зала и така нататък. Все с културна и художествена насоченост.

Светлана Лулева: Тоест връщаме се в първоначалното, че ще бъде средище за художници, за творчески личности и

Андрей Николов: Не, г-жо Лулева, ще бъде за реставратори, както казах. Не е за организирани групи художци да ходят там да си рисуват. Вие в момента ми пренаправяте думите. Казахме, че ще бъде средище за реставратори, за уредника, за изложбена зала и така. И само да подчертая към нововъзникналия ви въпрос. Няма да бъде място, в което уредникът ще живее. Благодаря.

Ценко Жиков: Уважаеми колеги, да попитам последно художници или какво казахте кой? Реставратори, тоест и други реставратори ще могат да творят там? Свободен достъп ще има или някакъв.....? Най-вероятно ще е организиран достъп. И сега разбирам, че конкретно ще се прави определено за някой човек, който ще твори там.

Андрей Николов: Нали ви казах, че не се прави определено за някой човек, преди малко. За този, който ще е уредник.

Ценко Жиков: Може ли просто да обясните наистина, защото се обърахме?



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Андрей Николов: Директно ви казвам цялата концепция, защото явно акцентираме върху заплати и върху личности, а не върху политика и визия. Затова сега ще ви кажа като цяло виждането ни. Идеята е поради преклонната възраст на нашия почетен гражданин, доказал се човек на първо място Иван Бахчиванов, той вече няма да бъде уредник на художествената галерия в стария град. Кмета и общинското ръководство преценихме за най-целесъобразно да може да бъде използван потенциала му в тази къща и тя да бъде развита впоследствие, защото дълги години стои в нищета и разруха. Идеята ни е да я реставрираме, да я превърнем в едно културно средище и понеже къщата е с много малка площ, дворот е буренясъл, искаме да обособим въпросното задание, което е обект на докладната и да бъдат последващи дейностите, които вече визирахме. Това е.

Светлана Лулева: И все пак стигнахме до съвсем друга визия за това.

Андрей Николов: Визията е същата. Просто вмешателството, че той ще живее там и ние заради това го правим е крайно некоректно и то няма да бъде такова.

Светлана Лулева: Поне четири-пет пъти повторихте живее. Грешка беше това.

Андрей Николов: Аз не съм чул грешката. Извинявайте тогава.

Светлана Лулева: Ами Вас Ви нямаше г-н Николов. Вие бяхте отатъка. Явно сте чули отатъка при техническото лице, но междуременно аз казах извинявайте грешка и продължих с другата визия за изграждането. В тази връзка, тъй като се връщаме, на творците и реставраторите и художествените личности, по време на комисията попитах за режима на ползване на това бъдещо изграждане на това ателие. Кметът отговори, че не е точно така, както ми отговори г-н Николов тогава, и че ще се помисли за начина на ползване. А пък сега пак се връщаме към първоначалния отговор.

Тихомир Янакиев: Имам въпрос към общинския съветник Светлана Лулева. Вие, г-жо Лулева, приемате ли да направим къщата с тази концепция? Да ѝ направим лек ремонт, освежаващ, да направим ателие, което да е в двора на къщата, да експонираме.....Вие получихте впрочем, отварям една скоба, отговора от общината. Не разбрах доволна ли сте, не сте ли доволна? Може би после ще ми го кажете на самото. Да експонираме картините на Мутафов там. Тези, които имат нужда от реставрация да бъдат реставрирани. Ако има други картини, които могат да бъдат реставрирани, да ги реставрираме там. А дали ще е Иван Бахчиванов, аз мисля, че това е най-малкото нещо, което можем да направим. Няма да има живеещи вътре в тази къща. Казвам го да го чуят хората, защото не знам кой изобщо е коментирал дали някой ще живее вътре. Така че Вие съгласна ли сте с тази концепция?

Светлана Лулева: Абсолютно съм съгласна, г-н кмете. В тази връзка ще отговоря и ще допълня нещо. Благодаря ви за отговора. Липсваше една не основна част от въпроса, който зададох. Тоест бе ми отговорено, че има картини, но без да се упомене колко са точно на брой, които имат нужда от реставрация, тъй като се оказва, че картинната галерия няма условия за съхраняване на тези картини. Влажността е изключително висока. Не знам дали се предприемат мерки във връзка с намаляване на влажността. Вече има уреди, които спомогват влажността да бъде по-ниска и да съответства на съхраняването правилно на художествените произведения. А аз бях учудена от факта, че някой знае, че влажността е голяма в тази картинна галерия, но не е предприел абсолютно никакви мерки, тази влажност да бъде вкарана в нормите, така че да може да се съхраняват тези художествени произведения. Също така бях учудена, че никой не ми отговори и явно не се знае може би, колко са на брой произведенията, които имат нужда от реставрация. бе отговорено само



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

че има много произведения, които са външно наранени. Странно написано беше много запрашени, каквото и да значи това. Да, има картини, които са предимно графики, които не могат да се съхранят правилно, защото им липсват рамки и стъкла. Забележете нещо, което за съхраняването на една графика, една рамка и едно стъкло, знаейки, че това би предпазило графиката и би се съхранявала правилно, не е нещо, което да не може да се направи. На вас оставям мнението относно отговора. Споменах го, защото Вие съответно респективно го споменахте във Вашата част от изказването. Също няма да изкажа конкретно мнение относно написаното в отговора към мен. Одобрявам напълно изграждането на това помещение за художествени деятели, за хора реставратори, за хора на изкуството. Съгласна съм и нека да има такова място, където тези хора да се събират, да бъде средище, където да работят, да творят. Не одобрявам това да бъде индивидуално за конкретно един човек. Ако може, нека да бъде за хора, които се занимават с този вид дейност. Няма да споменавам името. То съвпада с уредника на картинната галерия, чийто отговор относно картинния фонд споменах и току-що. Това е моят отговор.

Димитринка Господинова: Колеги, други въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

14 гласа „ЗА“, 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №759

Общински съвет Созопол прие

Общински съвет – Созопол на основание чл.56 от Закона за устройство на територията и чл.12, ал.3 от Наредба за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти и рекламно-информационни елементи и за извършване на търговска и/или друга дейност на открито на територията на община Созопол, съгласува представената схема за разполагане на обект с обслужваща дейност върху общински имот, на територията на община Созопол, за следващ тригодишен период.

Анета Филипова: Докладна записка №945/09.02.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 81178.41.25, представляващ 111 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 611 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "За вилна сграда", находящ се в общ. Созопол, гр. Черноморец, с.о. Червенка.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Димитринка Господинова: Колеги, въпроси и коментари? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №760

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобствениците Я Б П, В, Н Б и Н Б Ш, чрез продажба на: 111 кв.м. ид. ч. /сто и единадесет квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор 81178.41.25, /ЕКАТТЕ- осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район – четиридесет и едно, поземлен имот – двадесет и пет/, по КККР /кадастрална карта и кадастрални регистри/, одобрени със Заповед №РД-18-12/24.04.2007г. на ИД /изпълнителният директор/ на АГКК /Агенция по геодезия, картография и кадастър/ находящ се в гр. Черноморец, с.о.“Червенка“, Община Созопол, целият с площ 611 кв.м./шестстотин и единадесет квадратни метра/, с ТПТ – „Урбанизирана“ и НТП, за „За вилна сграда“, при съседни на имота: 81178.41.26, 81178.41.997, 81178.41.1013, 81178.41.27, 81178.41.24;

2. Одобрява експертна оценка № 2026АО013/05.02.2026г. на независим лицензиран оценител в размер на 12 970 € /дванадесет хиляди и деветстотин и седемдесет евро/ без включен ДДС., по която да се изкупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

Анета Филипова: Докладна записка №946/09.02.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 81178.41.306, представляващ 64 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 414 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "За вилна сграда", находящ се в общ. Созопол, гр. Черноморец, с.о. Червенка, ул.“ ” №.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Димитринка Господинова: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №761

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобственикът Д И Д чрез продажба на: 64 кв.м. ид. ч. /триста и шестнадесет квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор 81178.41.306, /ЕКАТТЕ-осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район – четиридесет и едно, поземлен имот – триста и шест/, по КККР /кадастрална карта и кадастрални регистри/, одобрени със Заповед №РД-18-12/24.04.2007г. на ИД /изпълнителният директор/ на АГКК /Агенция по геодезия, картография и кадастър/ находящ се в гр. Черноморец, с.о. „Червенка“, ул. „.....“ № , Община Созопол, целият с площ 414 кв.м./четиристотин и четиринадесет квадратни метра/, с ТПТ – „Урбанизирана“ и НТП, за „За вилна сграда“, при съседни на имота: 81178.41.307, 81178.41.999, 81178.41.308, 81178.41.305, 81178.41.304, 81178.41.309.

2. Одобрява експертна оценка № 2026АО012/05.002.2026г. на независим лицензиран оценител в размер на 7 090 € /седем хиляди и деветдесет евро/ без включен ДДС., по която да се изкупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

сключването на договор за покупко-продажба.

Анета Филипова: Докладна записка №947/09.02.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в урегулиран поземлен имот, УПИ-IX-152 кв. 13 представляващ 12 квадратни метра, целият с площ 410 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско застрояване (до 10м)", находящ се в общ. Созопол, с. Равна гора.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Димитринка Господинова: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №762

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобственикът К. Я. Я. в обхвата УПИ-IX-152 кв. 13 по /ПРЗ/ на с. Равна гора одобрен със заповед №РД 09-7/1988г. чрез продажба на: ПИ с идентификатор 61114.501.13 ЕКАТТЕ/– шестдесет и една хиляди сто и четиринадесет, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – тринадесет/, целият с площ 12 кв.м. /дванадесет квадратни



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с.Равна гора, по КККР одобрени със Заповед № РД-18-457/03.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, при съседни на имота: 61114.501.14, 61114.501.124, 61114.501.123, 61114.501.432.

2. Одобрява експертна оценка № 2026АО011/05.02.2026г. на независим лицензиран оценител в размер на 400 € /четиристотин евро/ без включен ДДС., по която да се закупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

Анета Филипова: Докладна записка №948/09.02.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 12975.501.210, с площ 547 квадратни метра (кв.м.), Трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и Начин на трайно ползване (НТП): „Ниско застрояване (до 10m)“, ведно с построена в него сграда с идентификатор 12975.501.210.1, със застроена площ 51 кв.м., с адрес: общ. Созопол, с Вършило, ул. „Александър Стамболийски“ № 11.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Димитринка Господинова: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

14 гласа „ЗА“, 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №763

Общински съвет Созопол прие



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 2 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да се открие процедура по провеждането на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следните недвижими имоти - частна общинска собственост: ПИ с идентификатор 12975.501.210 /ЕКАТТЕ - дванадесет хиляди деветстотин седемдесет и пет, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – двеста седемдесет и три/, с площ 547 кв.м. /петстотин четиридесет и седем квадратни метра/, с адрес: общ. Созопол, с. Вършило,, ул. „Александър Стамболийски“ № 11, с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", по КККР, одобрени със Заповед РД-18-480/18.07.2019 год. на изпълнителния директор на АГКК, при граници на имота: 12975.501.211, 12975.501.212, 12975.501.565, 12975.501.209, 12975.279.6 заедно с построената в него сграда - частна общинска собственост, а именно:

Полумасивна сграда с идентификатор 12975.501.210.1 /ЕКАТТЕ - дванадесет хиляди деветстотин седемдесет и пет, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – двеста и десет, сграда – едно/, със застроена площ 51 кв.м. /петдесет и един квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, с адрес: общ. Созопол, с. Вършило, ул. „Родина“ № 27, с предназначение на сградата: „Жилищна сграда – еднофамилна“, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-480/18.07.2019 год.

2. Одобрява експертна оценка №2026АПО010/04.02.2026г., на независим лицензиран оценител в размер на 13 630,00 € /тринадесет хиляди шестстотин и тридесет евро/ без включен данък върху добавената стойност (ДДС) за ПИ с идентификатор 12975.501.210, с площ 547 кв.м., и сумата в размер на 4 900,00 € /четири хиляди и деветстотин евро/ без включено ДДС за полумасивна сграда с идентификатор 12975.501.210.1 с площ 51 кв.м., като общият сбор е в размер на 18 530 € /осемнадесет хиляди петстотин и тридесет евро/, който да послужи за начална тръжна цена.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия по провеждането на процедурата и сключването на договор за покупко-продажба.

Анета Филипова: Г-жо председател, това беше всичко от нашата комисия. Благодаря!

Димитринка Господинова: Благодаря г-жо Филипова. Колеги обявявам 10 минути почивка.

Димитринка Господинова: След направена проверка, присъстват 13 общински съветника. Имаме кворум и можем да продължим своята работа. Сега минаваме към пета римска точка от дневния ред.

Докладна записка №975/20.02.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: съгласуване на схеми за разполагане на информационни елементи от културно-туристически маршрут „път до мощите на св. Йоан кръстител“ – информационно табло, дървени жалони с указателни табели, и каменни пирамиди на територията на община созопол, по реда на чл. 57, ал. 1 от закона за устройство на територията.

Димитринка Господинова: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считаю, че няма. Тогава да гласуваме.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

13 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №764

Общински съвет Созопол прие

1. Общински съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 57, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и във връзка с постъпило в Община Созопол предложение с № 26-00-267/18.02.2026 г. от Сдружение „Път до мощите на Св. Йоан Кръстител“, ЕИК 208625340, съгласува приложените към настоящото предложение схеми (Приложение № 1), отразяващи местоположението на информационни елементи на територията на гр. Созопол, и разрешава поставянето им в общински поземлени имоти с идентификатори: ПИ 67800.49.58; ПИ 67800.502.359 (остров); ПИ 67800.505.116; ПИ 67800.45.28; ПИ 67800.54.145; ПИ 67800.8.322; ПИ 67800.504.224 (уличен стълб); ПИ 67800.504.318 (остров), по КККР на гр. Созопол.

2. Възлага на Кмета на Община Созопол осъществяването на всички дейности за изпълнение на взетото решение.

Димитринка Господинова: Сега минаваме към шеста римска точка от дневния ред.

Докладна записка №979/23.02.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Определяне на пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд за индивидуално и общо ползване от собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ за стопанската 2025/2026 година.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Илиян Стефанов – общински съветник: Прави ми впечатление, че и кметът на село Присад



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

е тук. Няколко пъти сме взимали въпроса за проблемен обект в населеното място, който също е регистриран като животноводен обект в жилищна сграда. Как протичат там нещата? Имаме ли проверки? Има ли някакво развитие по този въпрос, тъй като знам, че е наболял? Прокуратурата, има ли някаква адекватна намеса, от страна на общинска администрация и въобще малко информация за този обект, дали нещо се движи там?

Тихомир Янакиев: Това ще го приема, че е в контекста на тази докладна. Досега са направени може би над осем акта поне от нас, а от Московска са направени няколко. Сега искам много ясно и категорично да разграничим отговорностите и правата на общинска администрация и на държавните органи. Аз съм разговарял, изпратих и писмо на господин директора, който е на БАБХ и запитал как в тази къща съществуват животни, които са над пет? Значи по наредбата в заден двор може да гледаш пет дребни животни или две едри с приплодите. Приплодите не могат да бъдат 100, едно животно може да има един-два приплода. Не може да са повече. Тоест десетина животни, 12 максимум. Там живееха, сега са малко по-малко май около 70-80 животни. По едно време бяха стигнали 100 броя. Ние сме направили административни актове, които са в контекста на нашите правомощия по закона, който прилагаме. На тази жена чисто човешки сме предлагали да намерим купувачи на животните. Единият път беше почти съгласна. Но когато общината изчерпва своите опции за действие, тук трябва да се намесва и държавата. Не може общината, която е един вид обществена структура на власт, на местна власт, да действа отделно. И аз това се опитам да обясня на директора на БАБХ, че те трябва да бъдат така добри и да отнемат регистрациите, ушните марки на животни, които живеят вътре в селото и са над определения брой, който те по закон трябва да съблюдават дали се спазва или не. Аз задавам въпроса защо това не е направено и никой досега не ми е отговорил. А налагането на едни и същи административни наказания за едно нещо, някой може и да го изтъква, и като административен тормоз с оглед, и на възрастта на обекта на наказанията. Жената е 80-годишна. Значи тук имаме един изключително деликатен проблем. В Созопол ние имаме същия проблем и си го решихме, защото предоставихме място на съответния пастир. Да, трудно стана, но стана. Помощ му оказахме. Същото нещо сме казали на тази въпросна госпожа, бяхме предоставили парцел. Аз не мога да отида да ѝ хвана животните да ги избия или пък нещо да ги взема в капан. Ако няма нещо, което да пречи примерно тези животни да нямат ушни марки или пък нещо от сорта. Всичките животни има ушни марки или поне аз така видях последния път като ходих там.

Андрей Николов: Уважаема госпожо председател, уважаеми общински съветници, тук наистина се намираме в нещо като криза, защото първо, че животните са били регистрирани по реда на някакво старо законодателство. В последствие се въвеждат наредби, с които кметът на общината трябва да упражни контрол върху тези животни. Както каза и кметът в своето изказване, в стопански, в животновъден обект, какъвто е нейният заден двор в случая, той така се води категоризиран, имаш право на не повече от 10-15 животни, тоест 5-7 големи с техните приплоди. Сложете ги 15. Парадоксът е такъв, че българската агенция за безопасност на храните е продължила през годините да регистрира тези животни и ние като Община нямаме право да пипаме чужда собственост, защото те са нечия собственост и са регистрирани по реда на действащо законодателство. Ние в последния си акт питахме агенцията и компетентните органи на каква основа са регистрирали обектите, при положение, че единственият категоризиран обект е заден двор. Все още отговор нямаме. Подготвили сме сигнал до прокуратурата. А относно докладната, която е предмет на разглеждане в момента, тя няма касаещия с въпросния обект, защото това е само за животновъдните обектите, за земеделските площи, мери и пасища, които съответно отдаваме на съответните стопански субекти. Искаме да ви се извиня от страна на администрацията, че ви я подаваме в този срок, извънреден. Просто до 10 март трябва да сме го взели това като решение, за да не възпрепятстваме стопанската година на хората, занимаващи се с подобен род дейности.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Божана Чампарова: Искам от името на вносителя, да направя поправка в проекта на решение в т.4 в края на изречението да отпадне текста "и ал.14" и вместо него да се добави текста "от ЗСПЗЗ"

Илиян Стефанов: Аз искам да благодаря за отговорите, които получих от кмета и от заместник-кмета относно този въпрос и де факто ми стана ясно и разбрах, че общината и общинска администрация прави всичко възможно да реши този проблем. Вече друга институция има думата и издава тези разрешителни, които възпрепятстват процесите по отстраняването. Така ли да разбирам?

Андрей Николов: Точно така. Това е яснотата по въпроса.

Илиян Стефанов: Разбрах. Добре, благодаря.

Димитринка Господинова: Колеги, нека първо да гласуваме предложението от вносител за корекция в решението.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

14 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

Димитринка Господинова: Сега да гласуваме докладната ведно, с така направената корекция.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

14 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №765 *Общински съвет Созопол прие*

1. Общински съвет Созопол на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.37о, ал.1, т.1 и чл.37и, ал.3 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, определя размера и местоположението на мерите и пасищата за общо и индивидуално ползване съгласно списък на поземлени имоти Приложение №1

2. Общински съвет Созопол на основание чл.37о ал.1, т.2 и ал.2 от ЗСПЗЗ одобрява Правила за ползване на мерите и пасищата от общинския поземлен фонд, съгласно Приложение №2

3. Общински съвет Созопол на основание чл.37о, ал.4, т.1 и т.2 от ЗСПЗЗ дава своето съгласие да се предоставят под наем за индивидуално ползване за срок от 5 календарни години мери и пасища – публична общинска собственост на животновъди, отглеждащи пасищни животни, съгласно списъците на поземлени имоти – Приложение № 1 и приема Годишен план за паша – Приложение № 3.

4. Останалите свободни цели имоти – пасища и мери, определени за индивидуално ползване да се отдадат под наем по реда на чл.37и, ал.13 от ЗСПЗЗ.

5. Съгласно чл.37о, ал.4, т.3 от ЗСПЗЗ определя задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите, пасищата и ливадите – в Приложение № 2 и № 3.

6. На основание чл.60, ал.1, предл. второ от АПК допуска предварително изпълнение на решенията с цел защита интересите на животновъдите и с оглед обстоятелството, че от закъснението на изпълнението може да последват значителни или трудно поправими вреди, свързани с неспазване на нормативно определени срокове в ЗСПЗЗ.

Димитринка Господинова: Колеги, това бяха докладните записки. Сега по правилник имате думата за въпроси към кмета на Общината г-н Тихомир Янакиев.

Ценко Жиков: Уважаеми г-н Янакиев, при мен постъпи един сигнал от жители за нарушение на изпълнението, тоест допуснати отклонения в изпълнението на ремонта на улица Вихрен. Ще ви зачета част от нещата, аз ще ви дам и на вас след това един екземпляр и ще ви помоля и да не е сега следващия път писмен отговор или когато е възможно. Става въпрос за ремонта на улица Вихрен. Знаем, че се асфалтира и се изграждат нови тротоари. При изпълнение на тротоарната настилка на улица Вихрен между подробни точки 23 и 26, строителят е изпълнил навлизане на тротоарния бордюро около половин метър навътре към пътното платно, с което е намалил габарита на пътното платно с половин метър, като по този начин не е спазил заложената в проекта и в техническа спецификация ширина на пътното платно, а именно две платна по 3 м.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

или общо 6 м. широчина. Така изпълнената тротоарна настилка представлява несъответствие с инвестиционния проект, както и с техническата спецификация, което в по-напреднал етап ще доведе до невъзможност за правилното изпълнение на постоянната хоризонтална маркировка, както и до намаляване на платното за движение, което ще доведе до предпоставки за образуване на задръствания. Такива действия са недопустими и настояваме след подробно геодезическо заснемане на участъка да се вземат всички необходими корективни мерки от страна на Община Созопол в ролята ѝ на възложител на този обект. Пътно платно в участъка между точка 23 и точка 26 да бъде изпълнена с показателите, заложи в проектната документация и техническата спецификация към обществената поръчка, които изпълнителят е декларирал, че ще спазва. Тук става въпрос точно след завоя на улица Вихрен, аз го видях и на място. Той има приложен и снимков материал от изпълнението, както и на самото изпълнение на проекта. Проблемът е, че точно след завоя всъщност се получава това стеснение. Там знаем, че от едната страна има платен абонамент, паркират се автомобили и наистина след завоя ще стане като тапа. Това са опасенията. Молбата ми е да се провери съответно случая дали, защото по проекция е дадено 2 пъти по 3 м., което отговаря на стандартите. Да проверите и съответно да получите отговор на конкретния сигнал. Благодаря ви.

Тихомир Янакиев: Ще го проверим. Г-н Жиков, благодаря за сигнала. Изключително подробен сигнал. Много ни улеснявате като визирате с точност. Благодаря.

Светлана Чакърва – общински съветник:: Аз имам два въпроса, като ще помоля по първия да ми бъде отговорено писмено, а именно общината с кои медии за информационно обслужване има договори, срока на договорите и стойността им. По втори въпрос искам да попитам дали е възможно, докато трае ремонт по улица Стара планина, двата знака на улица Люлин в началото и в средата да бъдат закрити, които я правят еднопосочна всъщност, защото така или иначе в момента тя е основна улица, която се ползва двупосочна, а със знаците така малко даваме реверанс на полицията да действат? Ако има възможност да ги закрием, докато трае ремонтът по Стара планина, защото реално е единственият регламентиран път. Хората от Вихрен, Мусала, Рила и така нататък да си стигнат до къщите. Това е по улица Одеса и горе през блоковете. А предвид строителството в момента там не смятам, че е много удачно да се вкарва допълнително трафик. Така че, ако може да се направи от общината това, ще бъдем благодарни. Благодаря.

Тихомир Янакиев: Относно първия въпрос, да, ще ви предоставим всички действащи договори към момента. За втория трябва да го видим според транспортната схема.

Светлана Чакърва: Даже няма поставени информационни табели, отникъде, откъдето може да минеш реално погледнато.

Тихомир Янакиев: Ще направим проверка. Искате да ни сигнализирате за това, че изпълнителят на проекта на ВиК не е поставил информационни табели

Светлана Чакърва: И това и да помоля, ако има възможност, така или иначе улицата се ползва като двупосочна, знаците да бъдат закрити временно.

Тихомир Янакиев: Полицайте само чакат някой знак да не се закрие и веднага почват да глобяват.

Светлана Чакърва: Миналата година заради същия ремонт абсолютно по същия начин се правеше на края на улицата, седяха и си пълниха бройката, така да го кажем.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Светлана Лулева: Господин кмете, първо имам един сигнал относно строителните действия, които се водят на територията на нашата община, по-скоро в Созопол. Улиците, по които се преминава, са станали в окаяно състояние, за извозване и на строителни маси, и на пръст. Хубаво е да се вземат мерки и да се проверяват. Това е въпрос, който колегата Джунджуров не един път го е повдигал тук по време на сесия, да се осъществява някакъв по-голям контрол върху тези тежкотоварни техники, които извозват боклуците, защото тук последните няколко дни беше станало нещо страшно по пътищата. Това е сигналът. Въпрос също имам като едно допълнение, тъй като днес много подробно засегнахме темата за тази фирма, това дружество по-точно, което е със сепариращата инсталация, ако е възможно вече управителят, който е на фирмата в лицето на г-н Гребенаров да ни предостави информацията относно съоръженията, машините те, дали са сертифицирани, срок на годност, въобще като документация? Интересно ми е тъй като аз бях на откриването на тази площадка и видях, че това е нещо доста грандиозно и има план за развитие в тази посока и ми е интересно да разбера съответно съоръженията, които използват те така много се похвалиха с тях, и като част от това дружество все пак имаме правото да знаем с каква техника разполагат. И третият ми въпрос е, не знам дали ще може да ми отговорите, но може да проверите и след това, да ми дадете някакъв отговор. Виждам, че на територията на Созопол се предоставят контейнери от СНТ инвест. Направих си труда и влязох в интернет. Те се рекламират като фирма, която извозва най-вече строителни отпадъци. Та интересно ми е, къде по-точно ги извозват тези строителни отпадъци, къде ги депонират, тъй като ние все още нямаме депо за строителни отпадъци. Имаме проблем с извозването на този вид отпадъци. Наистина ми е интересно къде ги извозват и колко е количеството, което депонират като строителни отпадъци, тази фирма специално. Те имат много хубава реклама в интернет. Занимават се с извозване в цялата бургаска област, но ги виждам, че тази година са застъпили тук специално в Созопол. Благодаря.

Тихомир Янакиев: По първия въпрос аз мисля, че е де жа вю. Във всяка сесия го говорим. Казахте нещо, което ще ме прощавате, ако не съм го разбрал правилно, да се вземат мерки. Благодаря за въпроса, защото на предната сесия ви обещах да ви кажа какво точно ще направим за следващата сесия. Ще кажете, някой ще си помисли, че сме се наговорили с вас, което не е така. Сега организирахме среща със собственици на транспортните фирми и на хората, които имат техника на територията на Община Созопол с оглед на проблема със замърсяването на от строителството, от строителните дейности. На тази среща се взе решение те да помогнат ние също да участваме за стабилизиране на подхода, алтернативния подход, който е с излаз към околоръстния път. И тук ще помоля Андрей Николов, който оперативно движи нещата, да докладва докъде са стигнали тези действия. После ще продължа.

Андрей Николов: Уважаема госпожо председател, уважаеми общински съветници, уважаема г-жо Лулева, само искам да вметна, че преди въпросната среща бяхме събрали строителите, които са на територията на общината, а кметът с остър тон им заяви, че ако няма пред строителните обекти човек, който да почиства съответно замърсяванията и за тяхна сметка, както видяхте преди няколко дни, да се почистват общински улици, ще затваря обекти. Съответно възникна въпросът и кой алтернативен маршрут ще предоставим. След това вече визираната токущо от кмета среща беше със собствениците на механизация. Действията, които бяха предприети към този момент са следните. Едра фракция беше разтелена и валирана, и в момента сме в процес на поръчка на ситна фракция 063, за да може и машини, и механизация, които са не толкова високопроходими, да имат излаз до общинския път. Относно проверките има съставени над 15 констативни протокола, които съответно ще се превърнат в административни актове, като по 10 от тях мисля, че има споразумения. Това е засега.

Тихомир Янакиев: Значи в рамките на този месец това ще бъде осъществено и машините



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ще могат да ползват алтернативния подход. Тоест цялата Мисаря, всичко, което се строи вътре, ще може да излиза на околоръстния път, защото логичният въпрос беше дайте ни маршрут. И ние дадохме този маршрут, обаче той е недостъпен за техниката, в смисъл изключително разбит, понеже там няма път, просто маршрут. Така че ние ще помогнем с фракцията. Те помогнаха с техниката, вече сме направили едрета фракция, както каза и Николов. Предполагам, че до края на месеца ще е готово всичко, нали? Тоест едни март и април строителството ще се осъществява по алтернативния маршрут. Отделно, тъй като в събота и неделя, събота специално имаше много голямо заливане на бетон от този обект, който се намира долу на Марината. Аз такова нищо не бях виждал. Три бетон помпи действаха едновременно. А беше събота и неделя. Не знам защо точно събота и неделя, но след това беше след това организираха измиване на улиците. Наеха си там техника и измиха улицата. В детайл няма да обяснявам как са минали разговорите, вас това не ви интересува наистина. Вие трябва да видите крайния ефект в края на краищата. Затова ми се ще колкото се може по-бързо да приключим със стабилизирането на това трасе, което е към околоръстния път. За да може наистина вече моите ръце да са развързани и ще действаме. Не знам дали ви удовлетворява отговора на този въпрос, но това са мерките.

Светлана Лулева: Много хубаво, че сте предприели всичките действия. Наистина, ако отпусим с това трасе, тези машини да не минават, ще бъде прекрасно. Много е добре.

Тихомир Янакиев: Ще почистим, после ще измием улиците, като няма да плати общината една стотинка за измиването на улиците. Всичките разходи, които направим, ще бъдат от глобите, които сме наложили. По втория въпрос, аз предлагам нещо друго. Аз ви предлагам да отделите време, ще се качим горе, на самото депо, ще се разгледат, ще предупредим, че това е управителя, за да може да ни чака, да ни предостави документацията, да обясни за машините кое каква машина, защото аз сега и да ви казвам, не разбирам, не знам машините колко са, какви са капацитетите им, сроковете им на годност и т. н. Така че в удобно за вас време само ще ме предупредите един-два дена по-рано, да мога да организирам нещата. По третият на територията на Община Созопол не съм видял тази фирма СНТ, както ми казвате, не я знам коя е. Контейнерите, които се взимат за строителство, защото има една фирма Финтрейд, която извозва и доколкото знам те извозват на депо в Бургас. По същия начин действат, предполагам и други фирми, защото ние нямаме. Към настоящия момент Община Созопол работи по проект за оформянето на парцела, който е за за площадка за строителни отпадъци, само че понеже имаше много така сериозни настроения с жителите на село Атия и ние обещахме там да не монтираме трошачка. Това, което направим, ще го направим отново с публично частно партньорство, да се троши фракцията на прословутата четвърта клетка. Така и така да използваме, това, че най-голямата ни клетка е взета. Там ще се монтира машината, която ще е. След като се натроши фракцията, оттам ще се взима и ще се кара на площадката, която е горе над Атия, за да няма боклук, да няма шум. Тази фракция може да се използва по различни предназначения. Ще изградим клетките, в които ще бъде съхранявана самата фракция и според нуждите, нашите или някакви чужди, тогава ще си направим някакъв регламент, по който да използваме. Не знам, тук има хора, които повече разбират от мен, дали можем да продаваме част от нея, каква част от нея можем да продаваме или да използваме за запръстяване за нещо. Тя ще се използва, но това не е сметище за строителен отпадък. Тоест, както ще има влизане там, ще има и отнемане, защото някъде може да е необходимо това нещо, да го полагаме. Така че това ще се направи в един по-следващ етап, но обещавам да проверя фирмата СНТ Инвест.

Андрей Николов: Не, кмете, нямаме договор с такава фирма.

Тихомир Янакиев: Не, ние нямаме. Аз знам, че нямаме. Въпросът е, Светла пита къде изхвърлят. Ами ще разберем. Трябва да се свържем.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Андрей Николов: Не е на нашето депо категорично.

Тихомир Янакиев: След като нямаме взаимоотношения с тях, много ще ми е трудно да разбера кои са, ама ще се разберат. След като операт на територията на Созопол, ще трябва да се разбере.

Димитър Джунджуров: Госпожо председател, господин Янакиев, уважаеми колеги, тъй като засегнахме тема за депо за строителни отпадъци, много е важно да се анализира правилно. Трошачката не е най-добрата машина. Когато се сложи такава трошачка, да, кметът изпълнява своето задължение да има площадка за третиране на строителни отпадъци. Само че морфологията на строителния отпадък в съвременното е много по-различна и необходимостта от трошачка не съм убеден дали няма да е просто едно използване на средства и купуване на една доста скъпа машина, която не може да се ползва. Каня кмета и заместник-кмета, и който от колегите иска да дойдат да видят каква е морфологията на строителния отпадък. Мога да им покажа в сериозен обем. Там вътре нямам почти материали за трошене. Тук там са малко тухли, тук там е малко бетон. При съвременното строителство на нови жилищни сгради и новото строителство, когато няма ремонтна дейност, морфологията на строителен отпадък не е точно морфология на строителен отпадък. Така че една машина за затрошене ще е една много скъпа инвестиция, която почти никъде не се използва. Много общини имат такива инсталации, но те не функционират адекватно. Така че тук като общински съветник в Созопол бих бил много скептичен към закупуване на такава машина. Така че моля да се обърне внимание на това нещо.

Тихомир Янакиев: Г-н Джунджуров, аз приемам поканата Ви. Предлагам Ви другата седмица да се чуем още понеделник и да организираме едно идване за щастие на всички тогава, така да кажем. Ние не сме закупили още просто обмисляхме това, което сме разучавали. Искрено ще съм благодарен и щастлив, ако Ви дадете някакво предложение, с което да оптимизираме това, може би нещо по-евтино може да намерим, което да е функционално. Ще дойда да видя какво точно ще ми покажете и вече в разговора ще ми кажете какво евентуално предвиждате, но предлагам Ви Ви да ми звъннете още в понеделник. Благодаря за което.

Анета Филипова – общински съветник: Моето питане възникна по повод на това, че присъствах на едно частно събитие, в което една част от хората ми бяха познати, други не, но събитието беше в района на Буджака и като отидох там още на петата минута от главата за краката. Просто съжалих, че присъствам, но живущите там, моите познати поне са попаднали на заглавие в електронните медии, че край на септичните ями, че ще се направи нещо с канализацията, която е в тази част на Буджака и от тяхно име Ви питам дали има действия на общината по казуса със септичните ями и канализацията в тази част на пътя Созопол - Каваца и ако да, как всъщност във времето се е развивала дейността по премахването на септичните ями? Имало ли е изобщо такава дейност и как ще се реши този проблем? Как има намерение общината да го реши, за да мога да им отговоря?

Тихомир Янакиев: Хлъострова, ти можеш ли да опишеш по-подробно хронологията, защото тя започва от 2018 година. Ако искате може да Ви я предоставим писмен вид да запознаете хората, защото тя е доста обемна и не е свързана с действия само на общината. Това е основно държавен проект. Значи този проект е разработен още през 2018 г., това е ВиК проект, който касае само на територията на област Бургас инвестиция от порядъка на над 400 милиона лв., като в частност инвестицията, която се осъществява на територията на община Созопол, обхваща районите на Буджака и Червенка. Аз се чудя защо ме питате само за Буджака, при положение, че



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

този проект третира и Червенка. И на Червенка в момента се изгражда, ако хората в Черноморец имат желание, могат да разберат и да се запознаят. На частното парти на Буджака може да кажете, че това е един голям проект, който касае и Черноморец, не касае само Буджака. Това е държавен проект. Изпълнява се. Имаше много дълги процедури по съгласуване като община Созопол. Тука има хора, които разбират, е съгласувала ПУП-ве, е съгласувала разрешителни там, които са били в нейния обхват с множество решения на различни общински администрации искам да кажа. Решенията, които са вземани, не са вземани само в моята администрация. Те са тръгнали от предходната администрация. Колегите, които са били тогава, са тръгнали да вършат също работа по надлежния ред. Така че ще се изгражда, в момента се изгражда канализация на южния склон на Буджака, защото Вие това ме питате и наистина в рамките на една година горе-долу плюс улица Южна и две КПС-та в този район на Буджака. С което по този начин ще сеуедем да обхванем целия Буджак с канализационна система. По същия начин ще сеуедем да обхванем и Червенка, тоест ще затворим цикъла и в Черноморец, за което гледам, че Росен се радва, щастлив е, макар и всичките проблеми, които създава, нали, този ремонт. Да, ремонтът в Червенка започна доста по-рано, отколкото ремонтът на Буджака. Последното, което направихме ние като община, ако хората ги интересува, е среща, която осъществихме с представителите на НИИКН, на Националния музей, в която среща успяхме да издействаме да няма археологически разкопки на целия терен, да има археологически наблюдения, само в една много малка част да има археологически разкопки, защото иначе в противен случай щяхме да влезем както сагата с автогарата. Това е.

Димитринка Господинова: Колеги, не виждам да имате повече въпроси или питання към кмета. Поради изчерпване на дневния ред, закривам двадесет и шесто редовно заседание на Общински съвет Созопол.

Димитринка Господинова

Изпъл. функциите на заместник-председател на Общински съвет - Созопол

Протоколчик: Йовита Илиева

Протоколът се състави в 5 /пет/ еднообразни екземпляра за:

1. Общински съвет – Созопол;
2. Община Созопол;
3. Областен управител на Област Бургас;
4. Районна прокуратура – гр. Бургас;
5. Читалище „Отец Паисий” – гр. Созопол.