



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ПРОТОКОЛ №25

на

комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“

На 19.06.2026 г. от 09:50 часа, се проведе заседание на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“ в състав:

1. Станислав Стаматов – председател;
2. Анета Филипова – член;
3. Стефан Христов – член;
4. Илиян Стефанов – член;
5. Ценко Жиков – член.

На заседанието присъстваха още :

1. Санимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол;
2. Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол;
3. Общински съветници;
4. Галина Георгиева – директор на дирекция АПО;
5. Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол;
6. Служители от общинска администрация.

Заседанието води Станислав Стаматов, председател на комисията.

Разгледаха са следните докладни записки:

Докладна записка №1175/21.05.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване и план улична регулация, в обхват на поземлени имоти с идентификатори 67800.3.343, 67800.3.339, 67800.3.342 и обединяване с 67800.3.118 /УПИ II-188/ по Кадастралната карта на гр. Созопол, земеделска територия, местност “Мисаря“ .

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Стефан Христов – „За“, Илиян Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Докладна записка №1177/28.05.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подобен устройствен план – План регулация и застрояване за Поземлен имот с идентификатор 67800.7.163 и обединяването с част от Поземлен имот 67800.7.175 по Кадастралната карта на гр. Созопол, м.“Буджака” извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението и обособяване на един нов урегулиран поземлен имот.

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Стефан Христов – „За“, Илиян Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №1179/01.06.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Искане за съгласие за изграждането на Рекламно съоръжение – билборд в ПИ 81178.11.38 държавна публична собственост, засягащо ПИ с идентификатор 81178.11.35 - общинска-частна собственост.

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Стефан Христов – „За“, Илиян Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №1205/08.06.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Схема за поставяне на преместваем обект в УПИ XII, кв.25 по плана на с. Крушевец, ПИ с идентификатор 40124.501.768 по КККР на с. Крушевец, Община Созопол.

Въпроси и коментари по докладната?

Георги Пинелов – общински съветник: Може малко разяснение да ни дадете относно докладната? Доколкото видях, става въпрос за някакъв параклис, ако съм разбрал правилно, нали така? И това е някъде на паркинга зад читалището. Така ли? Може ли само малко да ми разясните? Благодаря.

Симеон Симеонов – гл. арх. на Община Созопол: Уважаеми господин председател, кмете, уважаеми господа общински съветници, обектът, който разглеждаме, ще бъде поставен по реда на член 56, тоест ще бъде преместваем обект. Този обект ще бъде дарен от Иван Новаков. За целта е предоставено съгласие от собствениците на имотите и от общината.

Станимир Андонов: Само да уточня. Поискахме от кмета на Крушевец да изпрати допълнително едно отворено писмо от църковното настоятелство, в което всъщност се обяснява кой ще бъде дарителят и цялото църковно настоятелство са разписали, така че вие ще го видите в приложенията към докладната.

Станислав Стаматов: Колеги, други въпроси и коментари? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Стефан Христов – „За“, Илиян



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №1210/09.06.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.54.400, по Кадастралната карта на гр. Созопол, земеделска територия, местност „Мапи“, с цел промяна предназначението, за изграждане на „жилищни сгради“.

Въпроси и коментари по докладната?

Станимир Андонов: Този имот 67800.9.133 е частен и там, където се отрежда улицата, ТУПИК-а всъщност той не е имота, за който става въпрос. Предполагам, че общинският съвет има право да вземе такова решение, да отчужди от друго място, но така, както е написано, един вид, че се отнема от имот 67800.54.400, а то всъщност не се отнема нищо от него. Малко разяснение, ако може да дадете?

гл. арх. Симеон Симеонов: Заради геометрията на имота, тъй като там реално не може да бъде реализирано никакво застрояване. По начина, по който е показана в кадастралната карта, там имаме едно влизане, което обслужва а този имот 67800.9.133. Така че в тази връзка тази част от имота е използвана, за да може да захрани, както 67800.9.133, така и съответно имот 67800.54.400. Има варианти за това да бъде решено как ще бъде придобита тази част от общината.

Галина Георгиева: Само да добавя, че и от заявителя се отнемат 100 кв. метра.

Станислав Стаматов: Колеги, други въпроси и коментари? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Стефан Христов – „За“, Илиян Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №1211/09.06.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Разрешаване изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване за промяна предназначението на ПИ81178.6.472, местност „Аклади“, землище гр. Черноморец, общ. Созопол.

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Стефан Христов – „За“, Илиян Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №1212/09.06.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.6.30 по Кадастралната карта на гр. Созопол, земеделска територия, м. „Буджака“.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Стефан Христов – „За“, Илиян Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №1213/09.06.2026 г. от Андрей Николов - заместник–кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 63015.506.212, по КК на с. Атия, в зона по §4 от ЗСПЗЗ, земеделска територия, м. Старо селище“, с. Атия, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението, като се обособи един самостоятелен урегулиран поземлен имот.

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Стефан Христов – „За“, Илиян Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №1214/09.06.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на разрешение , по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ за изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване в обхват на поземлен имот 67800.5.845, земеделска територия местност „Буджака“, землище Созопол.

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Стефан Христов – „За“, Илиян Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №1219/09.06.2026 г. от Андрей Николов - заместник–кмет на Община Созопол относно: Разрешение за изменение на Решение №701 от Протокол №24/16.12.2025г. за изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване и План улична регулация, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.8.87, по КК на гр. Черноморец, земеделска територия, м. „Аклади“, извън границите на урбанизираната територия, в частта касаеща предложения подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/.

Въпроси и коментари по докладната?

Ценко Жиков – общински съветник: Уважаеми г-н Андонов, уважаеми г-н Янакиев колеги, искам да помоля за малко повече разяснение относно докладната и какво налага всъщност промяната на този протокол? Благодаря.

гл. арх. Симеон Симеонов: Уважаеми архитект Жиков, това, което налага промяната в решението е следното: Предложената улица, с която се охранява имота, е прекалено дълга и натоварва с излишна финансова тежест администрацията на Община Созопол за изграждането на подобен път. Има по-икономично решение, което е съобразено с текста на чл.108, ал.5 от закона за устройство на територията. И в тази връзка се налага да бъде изменено решението на Общински



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

съвет. Също така има и одобрен подробен устройствен план 2004 г., при който достъпът до тези имоти се осигурява от улицата от о. т. 2, която е на съществуващата улица горе, която захранва имот 60.94, горния масив.

Ценко Жиков: Всъщност това, че на ПУП ще се процедира една улица, не ангажира в момента общината на този етап от изграждане на тази улица и предвид, че същата тази отсечка надолу продължава като улица, която върви успоредно със стария път, просто не разбирах каква е причината да се промени или още повече защо пък не се прокара цялата улица да се

гл. арх. Симеон Симеонов: Защото реализирането на тази улица е безсмислено, предвид това, че масива от имоти, който се предвижда да обслужва след имот 87 е собственост на юридическо лице всъщност, което притежава, което притежава целия масив. Тук имам схема, която смятам, че е добре да Ви предложа.

Извън протокола се проведеха дебати с разглеждане на графичен материал, представен от гл. арх. Симеон Симеонов и продължиха около 30 минути.

Станимир Андонов: Колеги предлагам да продължим своята работа. Разисквахме достатъчно дълго. Всеки доби някаква представа, докладната за мен е законосъобразна. Нека комисията да продължи своята работа.

Станислав Стаматов: Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Стефан Христов – „За“, Илиян Стефанов – „Въздържал се“ и Ценко Жиков – „Против“. С три гласа „За“, един глас „Против“ и един глас „Въздържал се“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №1220/09.06.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 81178.8.4, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.8.2 и 81178.8.93 по Кадастрална карта на гр. Черноморец и План улична регулация за утвърждаване на трасе на нови обслужващи улици за осигуряване на транспортен достъп в м. „Аклади“, землище на гр. Черноморец, община Созопол като се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот, за изграждане на „Балнео-медицински и Ретрийт Център Антея“.

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Стефан Христов – „За“, Илиян Стефанов – „Въздържал се“ и Ценко Жиков – „Против“. С три гласа „За“, един глас „Против“ и един глас „Въздържал се“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №1224/12.06.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.54.41, по Кадастралната карта на гр. Созопол, земеделска територия, местност „Каваци“, с цел промяна предназначението, за изграждане на „сгради за отдих и курорт“.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Стефан Христов – „За“, Илиян Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Уважаеми колеги, това бяха докладните записки разпределени за разглеждане на комисия.

Станислав Стаматов

Председател на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“

Протокола води:

Йовита Илиева

Гл. специалист АО и завеждащ архив

Забележка: Протокол от заседанието на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“ от 19.06.2026 г., от /09:50 ч./ е неразделна част от документацията на заседание №30/25.06.2026 г. на Общински съвет Созопол.

*Гр. Созопол ул. „Аполония“ №34; тел/факс : 0550/2 37 60.
e- mail: os.sozopol@gmail.com; sozopol.obs-savet.eu*