



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

### ПРОТОКОЛ № 24

на

*комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“*

На 25.03.2026 г. от 10:10 часа, се проведе заседание на комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“.

След направена проверка присъстваха: Анета Филипова – председател, Стилияна Николова – член, Ружди Мустафа – член, Желязко Иванов – член, Светлана Лулева – член.

На заседанието присъстваха още:

1. Санмир Андонов – председател на Общински съвет Созопол;
2. Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол;
3. Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол;
4. Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол;
5. Общински съветници;
6. Галина Георгиева – директор на дирекция АПО;
7. Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол;
8. Служители от общинска администрация.

Заседанието води Анета Филипова – председател на комисията.

Разгледаха се следните докладни записки:

**Докладна записка №997/06.03.2026 г.** от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на 115 квадратни метра ид. ч. съсобственост между Община Созопол и съсобственик в урегулиран поземлен имот, УПИ-Х-496 кв. 7 квадратни метра ид. ч., целият с площ 1 000 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско застрояване (до 10м)", находящ се в общ. Созопол, с. Зидарово.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Стилияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

**Докладна записка №998/06.03.2026 г.** от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61114.501.3, с площ 764 квадратни метра (кв.м.), с предишен идентификатор 61114.501.110 Трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и Начин на трайно ползване (НТП): „Ниско застрояване (до 10m)“, ведно с построени в него сгради с идентификатори 61114.501.110.1, със застроена площ 47 кв.м., 61114.501.110.3 с застроена площ 3 кв. м. с адрес: общ. Созопол, с. Равна гора.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Стилияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

**Докладна записка №999/06.03.2026 г.** от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61114.501.71, представляващи 40 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 543 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско затрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Равна гора, ул. „...“ №... .

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Стилияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

**Докладна записка №1016/12.03.2026 г.** от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с планоснимачен номер 134.84, представляващи 18 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 673 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдих(съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)", находящ се в общ. Созопол, с. Крушевец.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Стилияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

**Докладна записка №1017/12.03.2026 г.** от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61114.501.9, с площ 1280 квадратни метра (кв.м.), с Трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и Начин на трайно ползване (НТП): „Ниско застрояване (до 10m)“, . с адрес: общ. Созопол, с. Равна гора.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

**Георги Пинелов:** Един въпрос имам само. Аз ли не съм разбрал нещо, но адреса на тази продажба съвпада с адреса на продажбата по Докладна записка №998. Някаква грешка при пренасянето ли е? Гледам, че и двата адреса са улица „...“ №1.

**Тихомир Янакиев:** Това беше голям имот и тогава говорихме да бъде разделен. Преди около една година беше.

**Георги Пинелов:** Сетих се и затова адреса остана същия. Благодаря.

**Анета Филипова:** Колеги, други въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Стилияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

**Докладна записка №1018/12.03.2026 г.** от Андрей Николов - заместник–кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с планоснимачен номер 134.72, представляващи 96 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 696 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдих(съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)", находящ се в общ. Созопол, с. Крушевец.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Стилияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

**Докладна записка №1019/12.03.2026 г.** от Андрей Николов - заместник–кмет на Община Созопол относно: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 63015.506.339, с площ 290 квадратни метра (кв.м.), с Трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска“ и Начин на трайно ползване (НТП):“За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)“, с адрес: общ. Созопол, с. Атия, местност „Старо селище“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Стилияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

**Докладна записка №1021/12.03.2026 г.** от Андрей Николов - заместник–кмет на Община Созопол относно: Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обект – частна общинска собственост находящ се в гр.Созопол, разположен в поземлен имот с идентификатор 67800.505.168.



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Стилияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

**Докладна записка №1022/12.03.2026 г.** от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 63015.506.28, находящ се в общ. Созопол, с. Атия, местност "Старо селище", площ 554 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)".

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Стилияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

**Докладна записка №1023/12.03.2026 г.** от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 63015.506.39, находящ се в общ. Созопол, с. Атия, местност "Старо селище", площ 520 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)".

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Стилияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

**Докладна записка №1024/12.03.2026 г.** от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Продажба на общинско жилище, в полза на наемател, настанен по административен ред, представляващо: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67800.502.286.1.12, находящ се в община Созопол, гр. Созопол, ул. „А“ бл. 12, вх. 1, ет. 1 с площ от 102.09 кв.м.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

**Андрей Николов:** Уважаеми колеги, само искам да отстраним една техническа грешка и тя е в проекта за решение в точка едно, точно на последното изречение на предпоследния ред, където пише град Созопол, улица „А“, блок 12, да се чете блок 12. Благодаря.

**Анета Филипова:** Колеги, други въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, с така направената



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

корекция, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Стилияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

**Докладна записка №1028/13.03.2026 г.** от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61114.4.2, представляващи 46 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 546 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдих(съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)", находящ се в общ. Созопол, с. Равна гора, местност „КРАЙ СЕЛО“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Стилияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

**Докладна записка №1029/13.03.2026 г.** от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Продажба, без провеждане публичен търг или конкурс, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 30822.501.519, находящ се в общ. Созопол, с. Зидарово, с площ 920 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско застрояване (до 10m)".

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Стилияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

**Докладна записка №1030/13.03.2026 г.** от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32737.501.349, представляващи 81 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 532 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско застрояване/до 10м./", находящ се в общ. Созопол, с. Индже войвода ул. „...“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Стилияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

**Докладна записка №1032/13.03.2026 г.** от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Учредяване на безвъзмездно право на ползване на сдружение с нестопанска цел - “Рибарско дружество - Созопол”.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?





## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

**Докладна записка №1040/16.03.2026 г.** от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Съгласуване на схеми за разполагане на рекламни - информационни елементи /РИЕ/ на територията на Община Созопол, землище Созопол.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

**Светлана Лулева:** Къде точно ще бъдат поставени тези рекламни-информационни елементи, биобордове?

**Андрей Николов:** Уважаеми общински съветници, уважаема г-жо Лулева, някои от тях са вече съществуващи. Ако искате да започнем схема по схема. На първата схема е малко по-надолу от входа на градската градина, само че отсреща, където е едноименният ресторант Естрей, от тази страна. Следващият е, когато тръгнете към стария град, преди разклонението на новата алея, която се образува точно на завоя, нали знаете до помпената станция на ВиК, тук винаги е имало билборд. Другият е на площад Черно море, точно пред жълтите къщички, тоест пред средната къщичка има всъщност.

**Анета Филипова:** Колеги, други въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

**Докладна записка №1041/16.03.2026 г.** от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Разполагане и поставяне на временни преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности на територията на Община Созопол.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

**Светлана Лулева:** Ако може разяснение и по тази докладна записка.

**Андрей Николов:** Уважаеми общински съветници, уважаема г-жо Лулева, това е по желание и частна инвестиция на собственика на ресторанта, който е в непосредствена близост до въпросното задание. Идеята е да се поставят два броя контейнери за използване като тоалетни, допълнителни тоалетни, които собственикът гарантира, че ще бъдат предоставени на обществеността, а не само за неговите съответни нужди, като ресторант и ще бъдат изцяло изградени за негова сметка. Ще бъдат, където са неговите вече съществуващи, отсреща. Идеята е хем да се запази алеята, хем да може да се поставят и съответни тоалетни. Само да отбележа, че това е за срок от три години и е преместваемо, и няма дълготраен ангажиращ характер.

**Анета Филипова:** Колеги, други въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

**Докладна записка №1042/16.03.2026 г.** от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Разполагане и поставяне на преместваеми обекти за обществено-обслужваща и административна дейност на територията на гр. Созопол Община Созопол.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

**Светлана Лулева:** Ако може разяснение и по тази докладна записка.

**Андрей Николов:** Уважаеми общински съветници, уважаема г-жо Лулева, просто сме последователни в отношението ни спрямо рибарското дружество в Созопол. В предходна докладна позволихте да се разгледа безвъзмездно право на ползване. Вярвам, че ще го и позволите. А това е просто да съгласуваме съответно наново тяхната постройка там монтаж, който е временен. Мотивите са абсолютно същите. Просто да ги легитимираме хората, а не да ги държим във въздуха и така нататък, защото според общинската наредба е позволено на модул по 15 квадрата като максимално, а те съответно остават едно.

**Анета Филипова:** Колеги, други въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

**Докладна записка №1044/17.03.2026 г.** от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 63029.501.9601, находящ се в общ. Созопол, с. Росен, , вид собственост общинска частна целият с площ 533 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): Ниско застрояване (до 10 m).

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

**Докладна записка №1045/17.03.2026 г.** от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Обявяване на поземлен имот – публична общинска собственост с идентификатор 61114.501.15 по кадастралната карта на с. Равна гора, община Созопол, за частна общинска собственост.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

**Светлана Лулева:** Ако може разяснения по тази докладна записка, защо променяме предназначението на начина на трайно ползване на земята?

**Андрей Николов:** Уважаема г-жо Лулева, както виждате по-големия имот, тоест десния на процедирания, го обособяваме за спортни и други сходни дейности. А този, понеже с оглед на това, че има вътре къща, не може да остане за спортни дейности и просто ще го продадем.



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

---

**Анета Филипова:** Колеги, други въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува:  
Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Г-н председател, с това работата на комисията приключи.

**Анета Филипова**

*Председател комисия по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“*

Протокола води:

*Йовита Илиева*

*Гл. специалист АО и завеждащ архив*

*Забележка: Протокол от заседанието на комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“ от 25.03.2026 г., от /10:10 ч./ е неразделна част от документацията на заседание №27/30.03.2026 г. на Общински съвет Созопол.*

---

*Гр. Созопол ул. „Аполония“ №34; тел/факс : 0550/2 37 60.  
e- mail:os.sozopol@gmail.com; sozopol.obs-savet.eu*