



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ПРОТОКОЛ №24/16.12.2025 г.

На 16.12.2025 г., от 9:30 ч. в Заседателната зала на Общински съвет - Созопол, се проведе ДВАДЕСЕТ И ЧЕТВЪРТО РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ на Общински съвет - Созопол, под ръководството на Станимир Андонов – председател на Общински съвет - Созопол. На заседанието присъстваха шестнадесет общински съветника, кметът на Община Созопол Тихомир Янакиев, заместник-кметът Андрей Николов, заместник-кметът Тодор Дамянов, представители на общинска администрация, кметове и кметски наместници.

Станимир Андонов: Добър ден, колеги, добър ден и на кмета г-н Янакиев, зам. кметовете Дамянов и Николов, на кметовете, служителите на общинска администрация и гости.

Започвам с **Проверка на кворума:** Присъстваме шестнадесет общински съветника. Имаме кворум и може да стартираме днешното си заседание. Имате ли въпроси и предложения по проекта за дневен ред? Заповядайте г-н Янакиев.

Тихомир Янакиев: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, оттеглям Докладна записка №815 за прецепиране.

Станимир Андонов: Колеги имате ли въпроси и предложения по дневния ред? Считам, че няма. Тогава да гласуваме проекта за дневен ред без оттеглената докладна записка.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО:

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №678

Общински съвет Созопол прие следния дневен ред:

I. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО ЗАКОННОСТ, ОБЩЕСТВЕН РЕД, СИГУРНОСТ, ГРАЖДАНСКИ ПРАВА, МОЛБИ И ЖАЛБИ:

Докладна записка №780/19.11.2025 г. от Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол относно: Отчет за дейността на Общински съвет – Созопол и неговите комисии за периода 13.05.2025 г. – 13.11.2025 г.

II. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ, МЕЖДУНАРОДНИ ПРОЕКТИ И ПРОГРАМИ:

Докладна записка №774/18.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Отчет за касовото изпълнението на бюджета и ИБСФ /извънбюджетни сметки и фондове/ на Община Созопол към 30.06.2025 година.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Докладна записка №779/19.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Предоставяне на временни безлихвени заеми от временно свободни средства от общинския бюджет и от сметките за средства от Европейския съюз, за извършване на авансови и други плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз, от други международни програми и договори.

Докладна записка №783/24.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Компенсирани промени по бюджета на община Созопол за 2025 година и актуализация на Инвестиционната програма за капиталови разходи на община Созопол за 2025 г.

Докладна записка №820/01.12.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Необходимост от актуализиране на таксите за ползване на Летен театър „Аполония“ и промяна в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Созопол.

Докладна записка №822/01.12.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на два броя Запис на заповед във връзка с изпълнение на проект „Ремонт и рехабилитация на съществуваща пристанищна инфраструктура в гр. Черноморец, община Созопол” - етап Първи, по административен договор № МДР-ИП-01-49 /28.08.2025г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програма за морско дело, рибарство и аквакултури 2021-2027 с Министерство на земеделието и храните.

Докладна записка №826/02.12.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Актуализиране на Индикативен годишен разчет за средствата финансирани от Европейския съюз за 2025 г.

Докладна записка №836/08.12.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Актуализация на бюджета на Община Созопол за 2025 година.

Докладна записка №838/09.12.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Приемане на план сметка на приходите и разходите по осигуряване на съдове за съхраняване на битовите отпадъци, събиране на битовите отпадъци и транспортирането им до депа или други инсталации и съоръжения за обезвреждането им, проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за обезвреждане на битови отпадъци, почистване на уличните платна, площадите, алеите, парковете и други територии от населените места, предназначени за обществено ползване на територията на община Созопол за 2026 година.

III. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, ЖИЛИЩНА ПОЛИТИКА, СТРОИТЕЛСТВО, ЕКОЛОГИЯ, ИНФРАСТРУКТУРА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ:

Докладна записка №776/19.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подобен устройствен план – План регулация и застрояване за Поземлен имот с идентификатор 67800.7.139 по Кадастралната карта на гр. Созопол, извън границите на урбанизираната



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

територия, с цел промяна предназначението и обособяване на един нов урегулиран поземлен имот.

Докладна записка №777/19.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение по реда на чл.124а, ал.1, от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробно устройствен план–План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.1.63, по Кадастралната карта на с. Равадиново, м. “Пейчов мост“, Община Созопол , с цел промяна предназначението и обособяване на един нов урегулиран поземлен имот с отреждане за „Комплексно обществено обслужване“.

Докладна записка №778/19.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Разрешаване изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване за промяна предназначението на ПИ81178.60.937, земеделска територия в зона по §4 от ЗСПЗЗ, местност „Митков мост“, землище гр. Черноморец, общ. Созопол, извън границите на урбанизирана територия.

Докладна записка №789/26.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.53.59 по КК на гр. Созопол, земеделска територия, м. “Мапи“, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението и обособяване на един нов урегулиран поземлен имот с отреждане “за жилищни и курортни сгради”.

Докладна записка №790/26.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.61.104, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, зона по §4 местност “Митков мост“, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов урегулиран поземлен имот.

Докладна записка №791/26.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване и План улична регулация в обхват на поземлен имот с идентификатор 63029.122.318, по Кадастралната карта на с. Росен, земеделска територия, местност “Казаково лозе“, землище на с.Росен, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособят шест нови самостоятелни урегулирани поземлени имота, и План за улична регулация, за осигуряване на транспортен достъп.

Докладна записка №792/26.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот, с идентификатор 67800.53.17 по КК на гр. Созопол, земеделска територия, м.“Мапи“, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението и обособяване на два нови равноплощни урегулирани поземлени имота , с отреждане за курорт и допълващи дейности “за жилищно и курортно строителство”.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Докладна записка №793/26.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.6.242, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност “Аклади“, землище на гр. Черноморец, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособят осем нови самостоятелни урегулирани поземлени имота и трафопост, с отреждане за курорт и допълващи дейности, за изграждане на „жилищни сгради“.

Докладна записка №794/26.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.44.48, по Кадастралната карта на гр. Созопол, земеделска територия, местност “Мапи“, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов урегулиран поземлен имот.

Докладна записка №800/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Поставяне на преместваеми обекти за обществено обслужваща дейност – спирки на обществения транспорт, на територията на с. Росен, с. Атия и землище на гр. Созопол, Община Созопол.

Докладна записка №801/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот, с идентификатор 81178.5.224 по КК на гр. Черноморец, земеделска територия, м. “Аклади“, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението и обособяване на един нов урегулиран поземлен имот.

Докладна записка №802/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.6.544, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност “Аклади“, землище на гр. Черноморец.

Докладна записка №803/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план - План регулация застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.6.546, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност “Аклади“, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот.

Докладна записка №804/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 и чл.125 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване и План улична регулация, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.8.87, по КК на гр. Черноморец, земеделска територия, м. “Аклади “, извън границите на урбанизираната територия.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Докладна записка №821/01.12.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Провеждане на процедура по изпълнение на проект за техническа инфраструктура – обслужваща улица с о.т. **83г-о.т.83з-83и** за осигуряване на достъп до новобразуван урегулиран поземлен имот ПИ с идентификатор 81178.5.47 в м. „Аклади“, землище гр. Черноморец, чрез отчуждаване на части от поземлени имоти, частна собственост, попадащи в предвиджанията му.

IV. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО ТУРИЗЪМ, СТОПАНСКА ПОЛИТИКА И ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ:

Докладна записка №805/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване, за отдаване под наем на земеделски имот ПИ с идентификатор 81178.9.436 – частна общинска собственост, находящ се в гр. Черноморец, м. „Аклади-Чеири“.

Докладна записка №806/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Предложение за безвъзмездно ползване на лекарски кабинети с идентификатори 67800.504.224.2.3 с площ от 29,00 кв.м и 67800.504.224.2.2 с площ от 34,00 кв.м, находящи се на етаж 0 в сграда с идентификатор 67800.504.224.2 и адрес гр. Созопол ул. „Черно море“ №1, бл.3, ет.0, във връзка с чл.14, ал.6 от ЗОС.

Докладна записка №807/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Провеждане на процедура по изпълнение на проект за техническа инфраструктура – обслужваща улица с о.т. **363а-363б** за осигуряване на достъп до новобразуван урегулиран поземлен имот УПИ VI-10.388 в местност Ачмалъци, землище на гр.Созопол, чрез отчуждаване на части от поземлени имоти, частна собственост, попадащи в предвиджанията му.

Докладна записка №808/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване, за отдаване под наем на земеделски имот – частна общинска собственост, находящ се в землището на гр. Созопол, м. Лафотумба.

Докладна записка №809/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: 1. Обявяване на части от недвижими имоти, публична общинска собственост, обособени в ПИ с проектен идентификатори **67800.503.21** представляващ поземлени имоти с идентификатори 67800.503.192 по кадастрална карта на гр. Созопол, индивидуализирани съгласно влязъл в сила ПУП по реда на Глава VII, Раздел III и IV от ЗУТ, попадащи в обхват на **УПИ XXV кв.89** за частна общинска собственост;

2. Сключване на окончателен договор съгласно клаузите на предварителен договор №8-387/07.08.2024 г.

Докладна записка №810/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба, без провеждане публичен търг или конкурс, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 67800.36.421 находящ се в общ. Созопол, гр. Созопол, местност „Света Марина“ с площ 1 000 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Горска“ и начин на трайно ползване (НТП): "Друг вид дървопроизводителна гора“ и на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 67800.36.423 находящ се в общ. Созопол, гр. Созопол,



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

местност „Света Марина“ с площ 2 824 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Горска“ и начин на трайно ползване (НТП): "Друг вид дървопроизводителна гора“.

Докладна записка №811/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 40124.501.882, находящ се в община Созопол, с. Крушевец, ул. „Джон Атанасов“, с площ 634 квадратни метра (кв.м.) с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско застрояване (до 10м)“.

Докладна записка №812/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба, без провеждане публичен търг или конкурс, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 63015.505.434, находящ се в общ. Созопол, с. Атия, с площ 313 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско застрояване (до 10m)".

Докладна записка №813/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 63029.501.9600, находящ се в общ. Созопол, с. Росен, , вид собственост общинска частна целият с площ 524 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): Ниско застрояване (до 10 m).

Докладна записка №814/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 67800.50.222, намиращ се в общ. Созопол, гр. Созопол, местност „Куку баир“, с площ 961 квадратни метра (кв.м.), с Трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска“ и Начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдых (съгласно §4 ПЗРЗСПЗЗ)".

Докладна записка №816/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 63015.506.405, находящ се в общ. Созопол, с. Атия, местност "Старо селище", площ 150 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдых (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)".

Докладна записка №817/01.12.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Разрешение за учредяване на безвъзмездно право на споделено ползване, без търг или конкурс, съгласно чл. 39, ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост за срок до 10 години в полза на Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“ (ИАИЕУ) към Министерството на електронното управление, на помещение с площ от 13.4 кв. м. находящи се в сграда с идентификатор 67800.505.134.1, построена в поземлен имот с идентификатор 67800.505.134, с адрес: общ. Созопол, гр. Созопол, ул. „Хан Крум“ № 2, в изпълнение на инвестиция С7.11 „Широкомашабно разгръщане на цифровата инфраструктура на територията на България“.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Докладна записка №818/01.12.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Одобряване на Годишен план за ползване на дървесина от общински горски територии собственост на Община Созопол за 2026 г.

Докладна записка №819/01.12.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Приемане на дарение на Поземлен имот с проектен идентификатор 81178.5.4, намиращ се в общ. Созопол, гр. Черноморец, вид на територията – “Урбанизирана”, начин на трайно ползване - “ За второстепенна улица”, целия с проектна площ от 240 кв.м, находящ се в землището на гр. Черноморец и на Поземлен имот с проектен идентификатор 81178.5.5, намиращ се в общ. Созопол, гр. Черноморец, вид на територията – “Урбанизирана”, начин на трайно ползване - “ За второстепенна улица”, целия с проектна площ от 33 кв.м, находящ се в землището на гр. Черноморец.

V. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО СОЦИАЛНА ПОЛИТИКА, ОБРАЗОВАНИЕ, КУЛТУРА, ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ, СПОРТ И ВЕРОИЗПОВЕДАНИЯ:

Докладна записка №775/18.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Одобряване на Концепция за социализация и развитие на остров „Св. Иван“, гр. Созопол.

Докладна записка №825/01.12.2025 г. от Петя Маврова – общински съветник към Общински съвет Созопол относно: Предоставяне на финансова помощ по реда на Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол. Предоставяне на финансово стимулиране на деца и младежи до 26 годишна възраст, с постоянен и настоящ адрес на територията на община Созопол, с изявени дарби в сферата на науката, изкуствата и спорта.

Докладна записка №830/03.12.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Отпускане на финансова помощ за жители на Община Созопол, чрез дарени средства.

VI. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, ЖИЛИЩНА ПОЛИТИКА, СТРОИТЕЛСТВО, ЕКОЛОГИЯ, ИНФРАСТРУКТУРА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ И НА КОМИСИЯТА ПО ТУРИЗЪМ, СТОПАНСКА ПОЛИТИКА И ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ:

Докладна записка №824/01.12.2025 г. от Андрей Николов-заместник-кмет на Община Созопол относно: 1. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ V-54,58,63,238,239,240,241, УПИ VI-63, УПИ X-271,272,273,274,281, УПИ XIV-8025, УПИ XV-8024, 8091, УПИ XVI-8090,8089 и УПИ XVII-8010,80103,8011, м-ст „Аклади“, землище на гр. Черноморец, община Созопол изменение на улична регулация с о.т. 69-70-71-72, о.т. 756-760, о.т. 760-758, о.т. 755-754-753-752-751-750-749-748 и о.т. 748-63-62-61-60-758-757-59-58-57, м-ст „Аклади“ землище на гр. Черноморец, община Созопол и ПУП-ПУР за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица за осигуряване на обществен пешеходен и транспортен достъп до морския плаж, представляващ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ПИ с идентификатор 81178.8.141 по КККР на гр. Черноморец, община Созопол в обвръзка със съществуваща улица, представляващи ПИ с идентификатор 81178.9.147 по КККР на гр. Черноморец – общинска публична собственост, територия на транспорта с начин на трайно ползване – за местен път.

2.Одобряване на пазарната цена при която да се сключат предварителни договори по реда на чл.15, ал.3 от Закон за устройство на територията.

Станимир Андонов: Дневният ред е приет. Давам думата на г-жа Димитринка Господинова - председател на комисията по „Законност, обществен ред, сигурност, граждански права, молби и жалби“, да представи становището на комисията.

Димитринка Господинова: Уважаеми г-н председател, уважаеми г-н кмет, колеги и гости,

На 10.12.2025 г., от 09:30 часа се проведе редовно заседание на комисията по „Законност, обществен ред, сигурност, граждански права, молби и жалби“.

На заседанието присъстваха: Димитринка Господинова - председател на комисията, Деница Георгиева – член, Анета Филипова – член, Петя Маврова – член, Станислав Стаматов – отсъства.

На заседанието присъстваха още: Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол; Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол; Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол; Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол; Общински съветници; Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол; Галина Георгиева – директор на дирекция АПО; Служители от общинска администрация.

Разгледана беше следната докладна записка:

Докладна записка №780/19.11.2025 г. от Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол относно: Отчет за дейността на Общински съвет – Созопол и неговите комисии за периода 13.05.2025 г. – 13.11.2025 г.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО:

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РЕШЕНИЕ №679

Общински съвет Созопол прие

На основание чл. 27, ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 10, ал. 2, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Созопол, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация, Общински съвет – Созопол приема Отчет за дейността на Общински съвет – Созопол и неговите комисии за периода от 13.05.2025 г. до 13.11.2025 г., като същия следва да бъде публикуван на интернет – страницата на Общински съвет – Созопол.

Димитринка Господинова: Уважаеми г-н Председател това беше докладната записка, разгледана на комисия.

Станисмир Андонов: Благодаря, г-жо Господинова. Давам думата на г-жа Деница Георгиева да представи становището на комисията по „ Финанси и бюджет, международни проекти и програми “.

На 10.12.2025 г. от 09:35 ч., се проведе редовно заседание на комисията по „Финанси и бюджет международни проекти и програми“, на което присъстваха всички членове на комисията.

На заседанието присъстваха още:

1. Станисмир Андонов – председател на Общински съвет Созопол;
2. Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол;
3. Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол;
4. Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол;
5. Общински съветници;
6. Галина Георгиева – директор на дирекция АПО;
7. Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол;
8. Служители от общинска администрация.

Разгледани бяха следните докладни:

Докладна записка №774/18.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Отчет за касовото изпълнението на бюджета и ИБСФ /извънбюджетни сметки и фондове/ на Община Созопол към 30.06.2025 година.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа „За“ докладната записка влиза за разглеждане на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така, както е по докладната.

Станисмир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО:

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

15 гласа „ЗА“, 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №680

Общински съвет Созопол прие

1. Приема отчета за изпълнението на бюджета на Община Созопол към 30.06.2025 г. по приходната и разходната част по дейности и параграфи, както следва:

1.1. По прихода

18 163 075 лв.

в т.ч.

За делегираните от държавата дейности

7 356 126 лв.

За местни дейности

10 806 849 лв.

Разпределени по дейности и параграфи, съгласно приложение форма Б3 на Министерство на финансите.

1.2. По разхода

18 163 075 лв.

в т.ч.

За делегираните от държавата дейности

7 356 126 лв.

За дофинансиране на делегираните от

1 193

511 лв. държавата дейности със собствени приходи

За местни дейности

9 613 438

лв.

Разпределени по дейности и параграфи, съгласно приложение форма Б3 на Министерство на финансите.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

2. Приема отчета за изпълнението на извънбюджетните сметки и фондове /ИБСФ/ на Община Созопол към 30.06.2025 г., съгласно приложение № 2.

3. Приема отчета на поименен списък за капиталови разходи към 30.06.2025г. по обекти, съгласно приложение № 3

4. Приема отчета за състоянието на общински дълг към 30.06.2025г. –

Погашения към 30.06.2025г. в размер на 771 187 лв. , в т.ч.:

- към „ЦКБ“ АД по договор 8-496/18.09.2018г. в размер 631 443 лв., от които 400 000 лв. главница, 231 443 лв. лихви. Остатък за погасяване по главницата към 30.06.2025 г. – 14 450 000 лв.

- към ОТП Лизинг по договор 8-313/25.06.2024 г. в размер на 139 744 лв., от които 138 268 лв. главница, 1476 лв. лихви. Остатък за погасяване към 30.06.2025 г. – 0 лв.

Деница Георгиева: Докладна записка №779/19.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Предоставяне на временни безлихвени заеми от временно свободни средства от общинския бюджет и от сметките за средства от Европейския съюз, за извършване на авансови и други плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз, от други международни програми и договори.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа „За“ докладната записка влиза за разглеждане на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така, както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да, считам, че няма. Нека да я гласуваме тогава.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО:

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РЕШЕНИЕ №681

Общински съвет Созопол прие

На основание чл.21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 104, ал.1, т.4 и т.5 от Закона за публичните финанси, чл.124, ал.2 от Закона за публичните финанси и чл.126 от Закона за публичните финанси

РЕШИ:

1. Общински съвет Созопол дава съгласие за предоставяне на Временен безлихвен заем от временно свободните средства от бюджета на общината от данък при придобиване на имущество по дарения и възмезден начин по Оперативна програма - „Ремонт и рехабилитация на съществуваща пристанищна инфраструктура в гр. Черноморец, община Созопол” - етап Първи“ – МДР – ИП-01-49/28.08.2025 г.

1.1. Размер на безлихвения заем до 500 000 лв.

1.2. Срок за възстановяване до 10 дни след постъпване на верифицираните разходи по сметка на общината.

1.3 При наложени финансови корекции по проекта същите да бъдат преквалифицирани от временни безлихвени заеми в трансфери между бюджети и сметки за средствата от ЕС.

2. Общински съвет Созопол дава съгласие за предоставяне на Временен безлихвен заем от временно свободните средства от бюджета на общината от данък при придобиване на имущество по дарения и възмезден начин по Оперативна програма „Созопол - Културни хоризонти”, № BG-RRP-11.022- 0043/14.11.2025 г.

2.1. Размер на безлихвения заем до 100 000 лв.

2.2. Срок за възстановяване до 10 дни след постъпване на верифицираните разходи по сметка на общината.

2.3. Размер на собственото съфинансиране по проекта – 38 987 лв.

2.3 При наложени финансови корекции по проекта същите да бъдат преквалифицирани от временни безлихвени заеми в трансфери между бюджети и сметки за средствата от ЕС.

3. Общински съвет Созопол дава съгласие за предоставяне на Временен безлихвен заем от временно свободните средства от бюджета на общината от данък при придобиване на имущество по дарения и възмезден начин по Оперативна програма - Екоинновация в Черноморец за почистване на пристанище „Св. Никола (Sopot-Chernomorets ecoinnovation for St. Nicolas Port Cleanup) – Договор № 0319876/29.08.2025 г.

3.1. Размер на безлихвения заем до 100 000 лв.

3.2. Срок за възстановяване до 10 дни след постъпване на верифицираните разходи по сметка на общината.

3.3 При наложени финансови корекции по проекта същите да бъдат преквалифицирани от временни безлихвени заеми в трансфери между бюджети и сметки за средствата от ЕС.

4. Общински съвет Созопол дава съгласие за предоставяне на Временен безлихвен заем от временно свободните средства от бюджета на общината от данък при придобиване на имущество по дарения и възмезден начин по Оперативна програма Резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения село Атия – Договор № BG-RRP-11.018-0062-C01

4.1. Размер на безлихвения заем до 300 000 лв.

4.2. Срок за възстановяване до 10 дни след постъпване на верифицираните разходи по сметка на общината.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

4.3 При наложени финансови корекции по проекта същите да бъдат преквалифицирани от временни безлихвени заеми в трансфери между бюджети и сметки за средствата от ЕС.

5. Общински съвет Созопол дава съгласие за предоставяне на Временен безлихвен заем от временно свободните средства от бюджета на общината от данък при придобиване на имущество по дарения и възмезден начин по Оперативна програма „Реконструкция и рехабилитация на Общински път BGS 1212 с. Атия – с. Росен от км 0+375 до км 1+200, Община Созопол“ под етап 2 - Договор № 02/Г.6/01/003751-C01

5.1. Размер на безлихвения заем до 400 000 лв.

5.2. Срок за възстановяване до 10 дни след постъпване на верифицираните разходи по сметка на общината.

5.3. Размер на собственото съфинансиране по проекта 10 187 лв.

5.4 При наложени финансови корекции по проекта същите да бъдат преквалифицирани от временни безлихвени заеми в трансфери между бюджети и сметки за средствата от ЕС.

6. Общински съвет Созопол дава съгласие за предоставяне на Временен безлихвен заем от временно свободните средства от бюджета на общината от данък при придобиване на имущество по дарения и възмезден начин по Оперативна програма „Реконструкция и рехабилитация на Общински път BGS 1212 с. Атия – с. Росен от км 1+200 до км 2+450, Община Созопол“ под етап 3- Договор № 02/Г.6/01/003723-C01

6.1. Размер на безлихвения заем до 500 000 лв.

6.2. Срок за възстановяване до 10 дни след постъпване на верифицираните разходи по сметка на общината.

6.3. Размер на собственото съфинансиране по проекта 6 881 лв.

6.4 При наложени финансови корекции по проекта същите да бъдат преквалифицирани от временни безлихвени заеми в трансфери между бюджети и сметки за средствата от ЕС.

7. Общински съвет Созопол дава съгласие за предоставяне на Временен безлихвен заем от временно свободните средства от бюджета на общината от данък при придобиване на имущество по дарения и възмезден начин по Оперативна „Реконструкция и рехабилитация на Общински път BGS 1212 с. Атия – с. Росен от км 2+450 до км 3+850 Община Созопол“ под етап 4 – Договор № № 02/Г.6/01/003734-C01

7.1. Размер на безлихвения заем до 500 000 лв.

7.2. Срок за възстановяване до 10 дни след постъпване на верифицираните разходи по сметка на общината.

7.3 При наложени финансови корекции по проекта същите да бъдат преквалифицирани от временни безлихвени заеми в трансфери между бюджети и сметки за средствата от ЕС.

Деница Георгиева: Докладна записка №783/24.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Компенсирани промени по бюджета на Община Созопол за 2025 година и актуализация на Инвестиционната програма за капиталови разходи на община Созопол за 2025 г.

Общинския съветник Георги Пинелов зададе два въпроса към докладната. Първия въпрос беше относно ремонта на улица Братислава в град Черноморец и това, че се отнемат пари предвидени за него. Поинтересува се и за евентуалния срок, в който този ремонт ще се осъществи. Тихомир Янакиев, кмет на Община Созопол поясни, че ремонтът на улицата е предвиден в капиталовата програма и той ще бъде осъществен. Той обясни също така, че първо трябва да мине ВиК оттам и че всъщност се прави изцяло нов канал и вода. И след като ВиК приключи общината има готовност да действа веднага по ремонта. Г-н Янакиев поясни също, че средствата се прехвърлят с оглед на това, че има указание от Министерство на финансите



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

и на капиталовите субсидии да бъдат изхарчени в рамките на календарната година. Г-н Андрей Николов, заместник-кмет на община Созопол също поясни, че миналата година октомври месец се е провела среща с ръководството на ВиК и че улица Братислава е заложена в тяхната инвестиционна програма за подмяна на вода и канал. Паралелно с това общинска администрация е започнала да разработва технически проект, и след като мине ремонтът на ВиК, общината ще изпълни асфалтовата настилка, уличното осветление и тротоари. Поясни също, че вече е проведена обществена поръчка и дори е сключен договор. Вторият въпрос на г-н Пинелов към тази докладна беше относно увеличение с 400 000 лв. на средствата за ремонт на стадиона. На този въпрос Николай Господинов, главен счетоводител на Община Созопол, отговори, че общината има получен трансфер от Министерството на младежта и спорта, и тази актуализация всъщност е служебна. Парите са получени и следващата година този проект ще бъде изпълнен.

След гласуване и с резултат от пет гласа „За“ докладната записка влиза за разглеждане на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така, както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, други въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава влизаме в процедура по гласуване.

Деница Георгиева: 1. Одобрява промяна в Инвестиционната програма за капиталови разходи на община Созопол за 2025г. по обекти, съгласно Приложение № 2, неразделна част от взетото решение.

Станимир Андонов: Колеги, гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО:

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЦЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ

14 гласа „ЗА“, 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Деница Георгиева: 2. Одобрява компенсирани промени в разходната част на бюджета на община Созопол- собствен в частта за местни дейности за 2025г., систематизирани в Приложение № 3, неразделна част от взетото решение, по функции, дейности и параграфи, както следва:

2.1. Функция „Общи държавни служби“, дейност 122 „Общинска администрация“ компенсирани промени по параграфи, както следва:

§10-15 – материали	увеличение	с	30 000 лв.
§52-03 - придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения	намаление	с	30 000

лв.

2.2. Функция „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда“ намаление с 93 202 лв. по дейности както следва:

2.2.1. Дейност 606 „Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа“, намаление със 175 202 лв. по параграфи, както следва:

§51-00 - основен ремонт	намаление	със	175 202 лв.
-------------------------	-----------	-----	-------------

2.2.2. Дейност 626 „Пречистване на отпадъчните води от населените места“ увеличение с 82 000 лв. по параграфи, както следва:

§52-06- изграждане на инфраструктурни обекти	увеличение	с	82 000 лв.
--	------------	---	------------

2.3. Функция „Икономически дейност и услуги“ увеличение с 93 202 лв. по дейности, както следва:

2.3.1. Дейност 832 „Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата“ увеличение с 66 340 лв. по параграфи, както следва:

§51-00 – основен ремонт	увеличение	с	66 340 лв.
-------------------------	------------	---	------------

2.3.2. Дейност 898 „Други дейности по икономиката“ увеличение с 26 862 лв. по параграфи, както следва:

§52-03- придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения	увеличение	с	30 000 лв.
§52-19- придобиване на други ДМА	намаление	с	3 138 лв.

Станимир Андонов: Колеги, гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО:

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ

13 ласа „ЗА“, 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

Деница Георгиева: 3. Одобрява компенсирани промени в разходната част на бюджета на „КСУЗ“, община Созопол за 2025г., систематизирани в Приложение № 3, неразделна част от взетото решение по вид финансиране, функции, дейности и параграфи както следва:

3.1. Одобрява компенсирани промени в частта на делегираните от държавата дейности във функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“, дейност 550 „Центрове за социална рехабилитация и интеграция“ по параграфи, както следва:

§01-01- заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения	намаление	с	29 480 лв.
§52-03– придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения	увеличение	с	29 480 лв.

3.2. Одобрява компенсирани промени в частта за местни дейности по функции, дейности и параграфи, както следва;

3.2.1. Дейност 524 „Домашен социален патронаж“ компенсирани промени по параграфи, както следва:

§01-01- заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения	намаление	с	2 700 лв.
§52-03- придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения	намаление	с	4 500 лв.
§52-04 – придобиване на транспортни средства	увеличение	с	15 000 лв.
§52-05 – придобиване на стопански инвентар	намаление	със	7 800 лв.

3.2.2. Дейност 525 „Клубове на пенсионера, инвалида и др.“ компенсирани промени по параграфи, както следва:

§10-15 – материали	намаление	с	1 400 лв.
§52-05 – придобиване на стопански инвентар	увеличение	с	1 400 лв.

Станимир Андонов: Колеги, гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО:

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ

14 ласа „ЗА“, 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

Деница Георгиева: 4. Въз основа на приетите решения по т.1, т. 2, т. 3 и заповед № 8-Z-1151/ 11.11.2025г., на кмета на Община Созопол за служебна актуализация, Общински съвет Созопол утвърждава промяна в поименния списък на обектите за строителство и разчет за финансиране на разходите за придобиване на дълготрайни материални активи, нематериални дълготрайни активи и основен ремонт на община Созопол за 2025г., съгласно Приложение № 1, неразделна част от взетото решение.

Станимир Андонов: Колеги, гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО:

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ

14 гласа „ЗА“, 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

Деница Георгиева: 5. На основание чл. 60, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс, Общински съвет дава своето съгласие да бъде допуснато предварително изпълнение, с мотив защита на особено важни обществени интереси.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Станимир Андонов: Колеги, гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО:

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ

14 гласа „ЗА“, 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

Деница Георгиева: На основание чл.21 ал.1, т.6 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.124 ал.2 и ал.3 от Закона за публичните финанси (ЗПФ) и чл.37 ал.2 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местни дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Созопол, Общински съвет Созопол дава съгласие да бъдат извършени компенсирани промени по бюджета на община Созопол за 2025 година и актуализация на Инвестиционната програма за капиталови разходи на община Созопол за 2025 година, така, както ги гласувахме.

Станимир Андонов: Колеги, гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО:

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ



11 гласа „ЗА“, 5 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

Общински съвет Созопол прие

§52-03- придобиване на друго оборудване,



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

машины и съоръжения	увеличение	с	30 000 лв.
§52-19- придобиване на други ДМА	намаление	с	3 138 лв.

3. Одобрява компенсирани промени в разходната част на бюджета на „КСУЗ“, община Созопол за 2025г., систематизирани в Приложение № 3, неразделна част от взетото решение по вид финансиране, функции, дейности и параграфи както следва:

3.1. Одобрява компенсирани промени в частта на делегираните от държавата дейности във функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“, дейност 550 „Центрове за социална рехабилитация и интеграция“ по параграфи, както следва:

§01-01- заплати и възнаграждения на персонала			
нает по трудови правоотношения	намаление	с	29 480 лв.
§52-03– придобиване на друго оборудване,			
машины и съоръжения	увеличение	с	29 480 лв.

3.2. Одобрява компенсирани промени в частта за местни дейности по функции, дейности и параграфи, както следва;

3.2.1. Дейност 524 „Домашен социален патронаж“ компенсирани промени по параграфи, както следва:

§01-01- заплати и възнаграждения на персонала			
нает по трудови правоотношения	намаление	с	2 700 лв.
§52-03- придобиване на друго оборудване,			
машины и съоръжения	намаление	с	4 500 лв.
§52-04 – придобиване на транспортни средства	увеличение	с	15 000 лв.
§52-05 – придобиване на стопански инвентар	намаление	със	7 800 лв.

3.2.2. Дейност 525 „Клубове на пенсионера, инвалида и др.“ компенсирани промени по параграфи, както следва:

§10-15 – материали	намаление	с	1 400 лв.
§52-05 – придобиване на стопански инвентар	увеличение	с	1 400 лв.

4. Въз основа на приетите решения по т.1, т. 2, т. 3 и заповед № 8-Z-1151/ 11.11.2025г., на кмета на Община Созопол за служебна актуализация, Общински съвет Созопол утвърждава промяна в поименния списък на обектите за строителство и разчет за финансиране на разходите за придобиване на дълготрайни материални активи, нематериални дълготрайни активи и основен ремонт на община Созопол за 2025г., съгласно Приложение № 1, неразделна част от взетото решение.

5. На основание чл. 60, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс, Общински съвет дава своето съгласие да бъде допуснато предварително изпълнение, с мотив защита на особено важни обществени интереси.

Деница Георгиева: Докладна записка №820/01.12.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Необходимост от актуализиране на таксите за ползване на Летен театър „Аполония“ и промяна в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Созопол.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа „За“ докладната записка влиза за разглеждане на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така, както е по докладната.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО:

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

15 гласа „ЗА“, 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №683

Общински съвет Созопол прие

1. Общински съвет Созопол **ПРИЕМА** Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Созопол, Приложение 9 - съгласно Приложение №1, което е неразделна част от настоящото решение.

2. **ВЪЗЛАГА** на кмета на община Созопол осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразното изпълнение на решението.

Деница Георгиева: Докладна записка №822/01.12.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на два броя Запис на заповед във връзка с изпълнение на проект „Ремонт и рехабилитация на съществуваща пристанищна инфраструктура в гр. Черноморец, община Созопол” - етап Първи, по административен договор № МДР-ИП-01-49 /28.08.2025г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програма за морско дело, рибарство и аквакултури 2021-2027 с Министерство на земеделието и храните.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа „За“ докладната записка влиза за разглеждане на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така, както е по докладната.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО:

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №684

Общински съвет Созопол прие

На основание: чл.21, ал.1, т.10 и т.24, и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА и във връзка с Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № МДР-ИП-01-49 /28.08.2025г. с Министерство на земеделието и храните за изпълнение проект № BG14MFPR001-1.004-0003 „Ремонт и рехабилитация на съществуваща пристанищна инфраструктура в гр. Черноморец, община Созопол” - етап Първи“.

Общински съвет Созопол

1. Упълномощава Кмета на Община Созопол да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на Държавен фонд „Земеделие“ – Разплащателна агенция в размер на **506 168,92 лв.** /петстотин и шест хиляди сто шестдесет и осем лева и деветдесет и две стотинки/ за обезпечаване на 100 % от заявления размер на авансово плащане по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № МДР-ИП-01-49 /28.08.2025г. с Министерство на земеделието и храните за изпълнение проект № BG14MFPR001-1.004-0003 „Ремонт и рехабилитация на съществуваща пристанищна инфраструктура в гр. Черноморец, община Созопол” - етап Първи“.

2. Упълномощава Кмета на Община Созопол да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на Държавен фонд „Земеделие“ – Разплащателна агенция в размер на **101 233,78лв.** /сто и една хиляди двеста тридесет и три лева и седемдесет и осем стотинки/ за обезпечаване на 100 % от заявления размер на авансово плащане на ДДС по Заявен аванс по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № МДР-ИП-01-49 /28.08.2025г. с Министерство на земеделието и храните



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

за изпълнение проект № BG14MFPR001-1.004-0003 „Ремонт и рехабилитация на съществуваща пристанищна инфраструктура в гр. Черноморец, община Созопол” - етап Първи“.

3. Настоящият Запис на заповед по т.1 и т.2 е платим на предявяване в срок до 6 (шест) месеца след изтичане на срока за изпълнение на инвестицията/ дейностите, определен в Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № МДР-ИП-01-49 /28.08.2025г. с Министерство на земеделието и храните и Община Созопол.

4. Възлага на Кмета на Община Созопол да подготви и подаде Заявки за аванс по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № МДР-ИП-01-49 /28.08.2025г. с Министерство на земеделието и храните за изпълнение проект № BG14MFPR001-1.004-0003 „Ремонт и рехабилитация на съществуваща пристанищна инфраструктура в гр. Черноморец, община Созопол” - етап Първи“.

Деница Георгиева: Докладна записка №826/02.12.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Актуализиране на Индикативен годишен разчет за средствата финансирани от Европейския съюз за 2025 г.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа „За“ докладната записка влиза за разглеждане на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така, както е по докладната.

Станислав Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Влизаме в процедура на гласуване.

Деница Георгиева: 1. Одобрява увеличение със 7 778 846 лв. на Индикативния годишен разчет за средствата финансирани от Европейския съюз за 2025г., както следва:

било	увеличение	става
28 499 551 лв.	7 778 846 лв.	36 278 397 лв.

Станислав Андонов: Колеги, гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО:

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

15 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

Деница Георгиева: 2. На основание чл. 60, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс, Общински съвет дава своето съгласие да бъде допуснато предварително изпълнение, с мотив защита на особено важни обществени интереси.

Станимир Андонов: Колеги, гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО:

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

Деница Георгиева: На основание чл.21 ал.1, т.6 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.124 ал.2 и ал.3 от Закона за публичните финанси (ЗПФ) и чл.37 ал.2 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местни дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Созопол, Общински съвет Созопол дава съгласие да бъде извършена актуализация на Индикативния годишен разчет за средствата финансирани от Европейския съюз за 2025 година на община Созопол за 2025 година (Приложение № 1), така, както ги гласувахме.

Станимир Андонов: Колеги, гласуваме.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО:

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №685

Общински съвет Созопол прие

На основание чл.21 ал.1, т.6 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.124 ал.2 и ал.3 от Закона за публичните финанси (ЗПФ) и чл.37 ал.2 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местни дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Созопол, Общински съвет Созопол дава съгласие да бъде извършена актуализация на Индикативния годишен разчет за средствата финансирани от Европейския съюз за 2025 година на община Созопол за 2025 година (**Приложение № 1**), както следва:

1. Одобрява увеличение със 7 778 846 лв. на Индикативния годишен разчет за средствата финансирани от Европейския съюз за 2025г., както следва:

било	увеличение	става
28 499 551 лв.	7 778 846 лв.	36 278 397 лв.

2. На основание чл. 60, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс, Общински съвет дава своето съгласие да бъде допуснато предварително изпълнение, с мотив защита на особено важни обществени интереси.

Деница Георгиева: Докладна записка №836/08.12.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Актуализация на бюджета на Община Созопол за 2025 година.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

След гласуване и с резултат от пет гласа „За“ докладната записка влиза за разглеждане на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така, както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Ценко Жиков – общински съветник: Уважаеми г-н председател, уважаеми колеги, уважаеми служители общинска администрация и гости. Незнам дали тук е правилното място... Искам да отправя един въпрос относно часовника, който е над сградата на общината, понеже сега тече ремонт на сградата. Доколкото знам, в проекта не е заложен ремонт или подмяна на часовника. Има ли вариант да се предвидят средства за това нещо? Не знам дали тук точно е мястото за това, за да може да се подмени и да работи. Благодаря.

Николай Господинов: В предходната докладна мисля, че гласувахте точно ремонта на часовника, в капиталовата програма. Гласувано е, ремонтът ще бъде извършен до Нова година и ще му чуем звъна, първия звън за тази Нова година.

Ценко Жиков: Чудесно. Пропуснал съм го като точка. Благодаря.

Станимир Андонов: Други въпроси и коментари, колеги?

Светлана Лулева – общински съветник: Уважаеми господин председател, колеги, в частта увеличение с 1 958 000 лв. разходи за външни услуги в дейност чистота. Може ли малко разяснение.

Николай Господинов: Увеличението в дейност чистота се налага поради факта, че когато приемахме план сметката за извозването, сметосъбирането и почистването на града, не може да се предвиди с точност тонажа на реализирания боклук през годината. Съответно брой метения, брой почиствания и се налага да си актуализираме разходите, за да можем да приключим годината, както трябва да бъде. Това е.

Светлана Лулева: Доколкото си спомням, това е съвсем нов договор, който договор е правен на базата назад в годините, както сме коментирали тук по време на сесия, уж неправилно сключен договор със старата фирма. Тоест, не мога да се съглася, че не може да се направи предварителен разчет и трябва да увеличаваме с близо 2 милиона лв., защото не можем да определим колкократно ще бъде събирането и въобще това е малко за мен непонятно. Още повече, че тази фирма би следвало да извършва и дейности, свързани със снегочистване в зимни периоди, както виждаме в момента това не се прави. Така че не виждам откъде идва увеличението на кратността на извозване на боклук и тонажа.

Николай Господинов: При мен разчетите са такива и ние сме предложили да бъдат одобрени.....

Светлана Лулева: Разбирам. Вие работите с документи. Каквото даде като тонаж на извозване на боклук това осчетоводявате. Разбирам ви....

Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол: Уважаеми господин председател, уважаеми общински съветници, уважаема г-жо Лулева, ще започна отзад напред с това, което Вие казахте. Първо дейностите по снегочистване не са вменени и не са



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

делегиращи на фирмата, която изпълнява поръчката по боклука, казахте го, пунахте го в пространството. Говорим за сметосъбирането, но Вие вкархте акценти за снегочистването, за да ви обясня. Това са делегирани от държавата дейности, съответно дават се пари от държавата за тази дейност, провежда се поръчка и се избира изпълнител. Тя е независима от сметосъбирането. Защо колегите от счетоводство са дали тази сума за гласуване от вас в момента и защо нямало предвидимост според вас ще Ви обясня следното. Първо, този договор, който акцентирахте преди малко с предната сметочистваща фирма, е сключен преди шест години. Оттогава досега са се случили няколко на брой икономически процеси, както всички много добре знаете, освен инфлацията, вдигане на работни заплати и така нататък. Отделно вие сами виждате как на територията на общината има ... Аз не ви репликирах, докато говорихте, моля поне за елементарно уважение. Строи се много на територията на общината, не само на града. Няма как да се предвиди боклукът, който ще бъде генериран от тази година за следващата, с оглед на това, че на година се въвеждат стотици на брой нови обекти в експлоатация. Разбирате ли? Поради това се вкарва този буфер от колегите, за да имаме една балансираност. Отделно Вие сама знаете много добре като дългогодишен общински съветник, че предвидените за събиране от общинска администрация приходи от ТБО не са достатъчни. Общината дофинансира съответната дейност по сметосъбиране и сметоизвозване, и в момента към днешна дата мисля, че може да се похвалим с един много по-чист град, градове и община. Благодаря.

Светлана Лулева: Уважаеми г-н Николов, искам да допълня само, че строителството и извозването на строителни отпадъци не би следвало да е ангажимент на общината и от това да репликирате и да казвате, че се налага увеличаване на сумата, която трябва да заплащаме на фирмата за извозване на битови отпадъци. Това е първото, което е. Второто, което искам да попитам, каква е общата стойност, която е заложена в годишен план за заплащане на фирмата за извозване на битовите отпадъци? Можете ли да ми кажете?

Андрей Николов: Уважаема г-жо Лулева, явно ще трябва да поясня. Логиката е такава, че колкото повече обекта се въведът в експлоатация, това означава, че ще има толкова повече туристи, реализирани нощувки и съответно респективно повече битов отпадък. Тук никой не говореше за строителния отпадък и така нататък.

Светлана Лулева: Вие така се изразихте, затова.

Андрей Николов: Не, просто Вие не ме разбрахте правилно. Това е първото. Второто, има обществена поръчка публична, сключен договор, който отново е публичен. Стойността на договора и реалните ставки по него за тон битов отпадък, тон едрогабаритен отпадък, механизирано, ръчно метене и така нататък са публична информация, която Вие сама може да си набавите. Не е нужно тук в момента.

Светлана Лулева: Тоест в момента не можете да ми отговорите на въпроса какво е заложено в годишен план да се заплати на фирмата за извозване на...

Андрей Николов: Мога да Ви отговоря, че обществената поръчка е сключена за 18 милиона лева. Съответно си ги разделете на четири години и ще намерите отговора.

Светлана Лулева: 18 милиона лева на 4-тири години. Увеличаваме само за тази година 2 милиона.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Андрей Николов: Г-жо Лулева, Вие сте дългогодишен общински съветник. Това, че го увеличаваме не означава, че ще го разходваме.

Светлана Лулева: Ние сме в края на годината, г-н Николов. Тоест до края на годината имаме 10 дена. Ако няма да ги разходваме тези средства за тези 10 дена, защо увеличаваме?

Андрей Николов: Те са вече разходвани г-жо Лулева.

Светлана Лулева: Това вече е нещо различно.

Станимир Андонов: Г-жо Лулева чакайте малко, дайте да си даваме думата, аз защо съм отпред? Г-н Николов мисля, че пределно ясно каза. Това лято сезонът беше достатъчно добър, в резултат на което се наложи да се искат допълнителни услуги от фирмата, в резултат на което те си търсят парите и сега трябва да се компенсират тези разходи и да им се върнат. Какво има толкова неразбрано.

Светлана Лулева: Ама моля сега бъдете малко по-обран в изказването „какво има толкова неразбрано“. Хайде още от самото начало на сесията да не се обръщаме толкова..... леко обиждате, не мислите ли? Питаме и задаваме въпроси на нас, това ни е работата в крайна сметка. Хайде малко по-уважително г-н председател.

Станимир Андонов: Мисля, че съм уважителен г-жо Лулева. Вие пазете тишина и не си приказвайте помежду си. Вие така се разсейвате.

Тихомир Янакиев: Извинявам се, че ме нямаше за малко, просто бях ангажиран от журналисти, но искам само да кажа нещо, тъй като чух края на дискусията. По договора за сметопочистване няма възложени дейности извън неговата рамка. Само това искам да кажа, ако някой е останал с впечатление, че се възлагат дейности, които са извън нейната рамка, е дълбоко погрешно.

Светлана Лулева: Господин кмете, хубаво беше Вие да отговоряте, защото тук тръгнахме в съвсем различни посоки. Така малко повишихме тона, даже си получаваме вече и забележките от г-н председателя. Неоснователно в случая, защото ето съвсем друга информация получаваме от кмета на Община Созопол. Благодарим ви.

Станимир Андонов: Колеги, други въпроси и коментари?

Димитър Джунджуров – общински съветник: Аз разбирам учудването защо не разбираме. Може би нямаме достатъчно информация, с която да се запознаем. Значи ли, че в момента увеличаваме договора, ако той е 4,5 милиона за миналата година, го увеличаваме с 50% , 2 милиона допълнително. Аз това разбрах, че с 2 милиона, вдигаме 50%. Не сме сметнали и не сме направили разчетите и това значи ли, че 50% има ръст на туризма, ръст на новите обекти? В процентно отношение ми стана интересно тази логика.

Тихомир Янакиев: Не, не е така. Но ако искате, г-жо Георгиева, кажете колко е общата рамка на договора по година. Казахте ли го? Извинявам се. Това е общата рамка на сметката, която е по сметопочистване. Тя не включва само плащане към конкретна, разбирам фиксацията ви върху конкретната фирма за сметопочистване, но дейностите по сметопочистване,



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

извозване, третиране и така нататък обхващат много по-широк кръг от мероприятия, така да го кажа. Към настоящия момент сметката, която ви се предлага да гласувате, е по-голяма, отколкото миналата година по разбираеми причини. А инфлацията естествено не е 2,8%, както всички се опитват да ни убедят от официалната статистика. Ако питате дали фирмата ще вземе 6 милиона и там не знам точно колко, не е така.

Димитър Джунджуров: А как е г-н Янакиев?

Тихомир Янакиев: Както пише в документите. Господа, дайте сметката, която ще гласуват.

Галина Георгиева: Уважаеми общински съветници, само да поясним, че в план сметката тази сума не означава, че това е само плащания по определен договор. Това е натрупване на всички разходи, извършени по тази дейност. Тоест, ако сме почиствали едно дере и сме направили там задължителен разход, ние го отнасяме в тази дейност. Тоест рамката, която говорим за 4 милиона и половина, ние се придържаме към нея, но тя е само по договора за сметоизвозване. Ако евентуално са се увеличили тонажите, естествено, че тогава ще компенсираме. Тонажът се увеличава заради хората, които са дошли в повече.

Светлана Лулева: Аз обаче сега тук отново ще си взема думата. Самият въпрос, който зададох първоначално, въобще нямаше нищо общо с фирмата и не съм визирала фирмата за сметопочистване. Аз попитах във функция чистота да ни се даде разяснение откъде идва това увеличение.

Николай Господинов: В момента я няма при мен, можем да я донесем. В тази дейност честота влизат абсолютно всички разходи. Това са метачки по селата. Това са заплати за сметопочистване в града, които възлагаме. Това не са само за тази фирма, която е по сметопочистването.

Димитър Джунджуров: Колеги, никой не е казал, че е само за тази фирма. Кажете за какво са тези разходи?

Николай Господинов: Това са разходи, които трябва да бъдат балансирани в края на годината.

Светлана Лулева: Тоест да балансираме разходите. Не може да кажем откъде идва.

Тихомир Янакиев: Как да не можем да кажем. Например последното почистване на дерета в Зидарово е 25 000 лв. само за Зедарово, последно при наводнението. Ами това са форсмажори, които се отнасят в същата дейност чистота. Незаконните сметища се чистят оттам. Когато някой подаде сигнал и каже има сметища еди къде си. Много често и вие сте подавали. Отидете изчистете. Те не са планирани тези сметища в началото на годината. Това нещо също се отнася там. Ние правим някакви предвиждания, обаче в края на годината тези предвиждания много често, не много често, почти винаги не излизат това, което сме предвиждали. Аз затова ви казах, това са дейности, всичките дейности. Четете, ако обичате, питате ме какво, отворете си план-сметката и вижте по дейностите, която ви се предлага какво включва там и ще видите в плана. Ами не е логично. Значи на комисията можете да искате точно разбивка по всяко едно от перата на план-сметката. Вие не го поискахте.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Димитър Джунджуров: На сесия не можем?

Тихомир Янакиев: Можете, разбира се, но на сесията в момента вече няма какво да ви се даде, а там чисто работно можехме да ви дадем разбивка на всяко едно нещо, ако го бяхте поискали. Вижте, това е нещо, което вие искате от мен. Според мен е логично да се изслушваме, както аз ви слушах до преди малко. Вие ме питахте фирмата ли взима 2 милиона повече. Аз така чух, така разбрах и ви казвам, че договорът е рамков. Плащанията към фирмата не са извън нейния рамков договор. Това е първо. Второ, всичките разходи, които са направени, са направени за мероприятията по дейност чистота.

Николай Господинов: Тук влиза и издръжката на двете сметища за опасни и за неопасни отпадъци.

Тихомир Янакиев: Ако искате разбивка на дейностите по пера в тази дейност, сметопочистване, всички мероприятия, които са извършили, ние сме готови да я предоставим още в рамките на деня, ако обича единия колега да отиде и да почне да вади по бюджета нещата, които са в тази дейност и в рамките на деня, в края на сесията вие ще си получите разбивките. Всичко кое дърво е изчистено, къде са дадени пари за метачки, къде е било необходимо някакво екстремно почистване по празници, не са само един вид метачки значи има два вида метачки. Едните са към нас, общински по дейност чистота на Община Созопол, а другите са вече в самата фирма. Ние им плащаме на тях според протоколите, които се предоставят. Ходи човек от нас, мери километри, квадратни метри, маршрути, работи. Така. Тонажите се мерят обективно, защото минават през кантара. Тази година има повече боклук. Да, това е факт. Но има много други неща, които се правят не само на тонаж. Тоест разходите не се генерират само от увеличението на наши боклуци. Ние хванахме тази година, какво да ви кажа, множество места или там, където е имало нерегламентирано извозване на боклуци или пък изобщо е нямало. Натрупали са се, особено по къмпингите и това е факт. Извинявам се, ако съм повишил тон. Не съм казвал нещо, което да не е така, но в конкретика и в детайл може да се предостави информация писмено, бих казал, в рамките на сесията. Може би ще можем да го направим.

Димитър Джунджуров: За да смекчим тона, аз не разбирам защо трябва някой да създава напрежение, да всява стрес, въпрос, който общински съветници задават по време на сесия и да определяме кога може и кога не може да задаваме въпроси. Поне аз така съм разбрал, дано не съм прав. Нека да зададем въпроса да не е толкова конкретен, ако затрудняваме администрацията, но аз смятам, че след като разходваме бюджетни средства и пари на данъкоплатците, трябва да сме много акурантни и пунктуални и това нещо трябва да го има публично, и да се каже абсолютно по какви пера, и за какво се разходват парите. Но нека да направим един малко по общ въпрос, на който, ако е възможно да се отговори в адекватен срок, за да не създаваме и стрес в системата на администрацията, днес да вадим нещо спешно. Няма нищо спешно. Това са неща, които могат да се изчистят. Нека да кажем от тази сума, не съм споменавал фирма, казах бюджета по договора, но няма значение. Нека да кажем от тези 2 милиона колко отиват към дружеството, което е спечелило обществената поръчка за сметосъбиране и колко са за различни дружества извън този договор по какви населени места. Така, в най-общи линии, ако може така да окрупним въпроса, за да не влизаме в излишен детайл, ако това създава напрежение. Благодаря.

Тихомир Янакиев: Да, г-н Джунджуров, ще бъде направено. Благодаря Ви. Не създавате напрежение.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Станимир Андонов: Уважаеми колеги, засега давам 30 минути почивка.

Станимир Андонов: Колеги, продължаваме своята работа. Стартирам проверка на кворума. Присъстваме 16 общински съветника. Имаме кворум и можем да продължим своята работа. Г-н Господинов имате думата.

Николай Господинов: Предварително ще ви дам някои числа. След 5 минути ще дойде по официалната справка. Значи за миналата година в план сметката, когато гласувахме за 2025 година, сме заложили 4 100 000 лв. да съберем от такса битови отпадъци и 3 милиона и половина да дофинансираме дейността чистота. Обаче в самия бюджет, когато го изготвяхме, сме заложили за дейностите по чистотата 5 170 000 лв. по повод това, че нямаше откъде да съберем приходоизточник, да покрием този разход. Сега в края на годината реално сме изхарчили 7 милиона по дейностите по чистотата. Имаме щастието към момента да сме събрали 2 милиона в повече от данък придобиване, които ни дават възможност да балансираме бюджета в края на годината. Сега неznam още каква допълнителна информация в детайли, просто ще дойде след малко и допълнителната справка в детайли и с нея ще ви запознаем. Съвсем по пера. Ако това ви задоволява като отговор?

Димитър Джунджуров: Въпросът изобщо не беше такъв.

Николай Господинов: Е, как да не е такъв? Питате двата милиона къде са разпределени? Разпределени са в дейност чистота. И ви обяснявам факта поради каква причина се налага да бъде завишена сумата в края на годината, защото разходът по бюджет е планиран 5 170 000 лв., а в края на годината сме изхарчили 7 милиона и отнякъде трябва да бъде компенсиран. Просто имаме щастието, че сме ги събрали парите и можем да си балансираме бюджета.

Светлана Лулева: Чудесно е, че сме ги събрали. Балансираме бюджета. Трябва да го направим към края на годината. Въпросът беше за къде са разходвани тези средства?

Андрей Николов: Уважаеми господин председател, уважаеми общински съветници, уважаеми г-н Джунджуров и колеги около него. Само към Комунал дотук сме платили 5 милиона и към фабриката, завода за предварително оползотворяване, и пиролизно изгаряне на отпадъка сме изхарчили 621 000 лв. Останалите разходи, които колегите най-вероятно са вкарвали вътре са за поддръжката на другите две депа, които имаме, а именно центъра за оползотворяване на битов отпадък, както и депото, а включително и издръжката, разбира се. Г-н Джунджуров, това вече като пояснение по-добре ли е?

Димитър Джунджуров: Уважаеми господин председател, уважаеми господин Николов, уважаеми колеги, доближаваме се, както се казва, по-близо сме до целта. Имаме 2 милиона допълнителни. От тези 2 милиона разбирам, че ако договорът на Комунал е 4,5 милиона, ние сме изхарчили 5 милиона към тях в момента. Значи около 500 000 лв. от тези допълнителни 2 милиона са отишли за Комунал.

Андрей Николов: 621 000 лв. за пиролизния разпад.

Димитър Джунджуров: Ще помоля писмено да ми бъде предоставена информация, за да не прекаляваме. Тези 621 000 лв. за какво количество отпадъци са оползотворени?



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Продължавам със сметките. Дотук са 1 100 000 лв.. Остават около 780 000 лв., които трябва да разберем къде са отишли. Това е.

Станимир Андонов: Предлагам ви следния вариант, уважаеми колеги. Справката да я разгледаме на края на сесията преди питанията към кмета. Ако пак не ви удовлетворява, вие преди малко даже казахте, че искате писмен отговор. Да бъде отговорено на общинския съветник г-н Джунджуров в писмен вариант, да бъдат разбити тези 2 милиона лева. Други въпроси?

Георги Пинелов: Г-н председател, колеги, г-н кмете, господа заместник-кметове, служители на общинска администрация. Във връзка с колежката Лулева това, което каза, възможно ли е отговора, който изпратите на колежката Джунджуров, да го изпратите и на нас?

Станимир Андонов: Ще го изпратя на всички на имейлите.

Нели Гюмова: Искам само да кажа, че имаме регистър на питанията и на отговорите, който е на страницата на общински съвет. Всеки може да се запознае с отговора, който трябва да бъде връчен чрез председателя на общинския съвет и ще бъде качен на страницата. Съответно всеки може да си го изтегли и да си го прочете.

Станимир Андонов: Други въпроси и коментари по тази докладна? Колеги, влизаме в процедура на гласуване.

Деница Георгиева: 1. Одобрява увеличение на приходната част на бюджета на община Созопол за 2025г. с 2 000 000 лв., систематизирани в *Приложение № 1*, неразделна част от взетото решение, както следва:

- 1.1. Увеличение с 2 000 000 лв. на данъчните приходи по параграфи, както следва:
§13-04- данък при придобиване на имущество
по дарения и по възмезден начин увеличение с 2 000 000 лв.

Станимир Андонов: Колеги, гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО:

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ПРОТИВ
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА



ПРОТИВ

Деница Георгиева: 2. Одобрява увеличение на разходната част на бюджета на община Созопол- собствен в частта на делегираните от държавата дейности, дофинансирани със собствени средства за 2025г. със 100 000 лв., систематизирани в **Приложение № 2**, неразделна част от взетото решение, във функция „Общи държавни служби“, дейност 122 „Общинска администрация“ по парграфи, както следва:

Станимир Андонов: Колеги, гласуваме.

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ

Деница Георгиева: 3. Одобрява увеличение и компенсирани промени на разходната част на бюджета на община Созопол- собствен в частта за местни дейности за 2025г. с 1 869 000 лв., систематизирани в **Приложение № 2**, неразделна част от взетото решение, по функции, дейности и параграфи, както следва:

3.1.2. Дейност 626 „Пречистване на отпадъчните води от населените места“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

увеличение с 1 000 лв. по параграфи, както следва:

§01-01- заплати и възнаграждения на персонала

нает по трудови правоотношения увеличение с 1 000 лв.

3.1.3. Дейност 627, „Управление на дейностите по отпадъците“ увеличение със 100 000 лв. по параграфи, както следва:

§10-20- разходи за външни услуги увеличение със 100 000 лв.

3.2. Функция „Разходи, некласифицирани в другите функции“, дейност 910 „Разходи за лихви“ намаление със 190 000 лв. по параграфи, както следва:

§22-21- разходи за лихви по заеми

от банки в страната намаление със 190 000 лв.

Станимир Андонов: Колеги, гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО:

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ПРОТИВ
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ПРОТИВ
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ПРОТИВ

9 гласа „ЗА“, 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 3 гласа „ПРОТИВ“

Деница Георгиева: 4. Одобрява компенсирани промени по разходната част на бюджета на „КСУЗ“, община Созопол за 2025г., систематизирани в *Приложение № 2*, неразделна част от взетото решение, както следва:

4.1. В частта за делегираните от държавата дейности по функции, дейности и параграфи, както следва:

4.1.1. Функция „Здравеопазване“, дейност 431 „Детски ясли, детски кухни и яслени групи в детска градина“ компенсирани промени по параграфи, както следва:

§01-01- заплати и възнаграждения на персонала

нает по трудови правоотношения увеличение с 200 лв.

§10-20- разходи за външни услуги намаление с 200 лв.

4.1.2. Функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижа“ по дейности както следва:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

4.1.2.1. Дейност 526 „Центрове за обществена подкрепа“ компенсирани промени по параграфи, както следва:

§01-01- заплати и възнаграждения на персонала
нает по трудови правоотношения намаление с 15 000 лв.
§10-15- материали увеличение с 15 000 лв.

4.1.2.2. Дейност 561 „Социални услуги в домашна среда“ компенсирани промени по параграфи, както следва:

§01-01- заплати и възнаграждения на персонала
нает по трудови правоотношения намаление с 24 100 лв.
§10-20- разходи за външни услуги увеличение с 24 100 лв.

4.1.2.3. Дейност 562 „Асистенти за лична помощ“ компенсирани промени по параграфи, както следва:

§01-01- заплати и възнаграждения на персонала
нает по трудови правоотношения намаление с 4 300 лв.
§10-20- разходи за външни услуги увеличение с 4 300 лв.

4.2. В частта за местни дейности намаление с 5000 лв. по функции, дейности и параграфи, както следва:

4.2.1. Функция „Здравеопазване“, дейност 431, „Детски ясли, детски кухни и яслени групи в детска градина“ намаление с 41 000 лв. по параграфи, както следва:

§01-01- заплати и възнаграждения на персонала
нает по трудови правоотношения намаление с 41 000 лв.

4.2.2. Функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижа“ увеличение с 36 000 лв. по дейности и параграфи, както следва:

4.2.2.1. Дейност 524 „Домашен социален патронаж“ намаление с 60 300 лв. по параграфи, както следва:

§01-01- заплати и възнаграждения на персонала
нает по трудови правоотношения намаление с 67 300 лв.
§10-15- материали увеличение със 7 000 лв.

4.2.2.2. Дейност 525 „Клубове на пенсионера инвалида и др.“ увеличение със 122 800 лв. по параграфи, както следва:

§10-30- текущ ремонт увеличение със 122 800 лв.

4.2.2.3. Дейност 589 „Други служби и дейности по социалното осигуряване, подпомагане и заетостта“ намаление с 26 500 лв. по параграфи, както следва:

§01-01- заплати и възнаграждения на персонала
нает по трудови правоотношения намаление с 46 500 лв.
§42-14- обезщетения и помощи по решение
на общинския съвет увеличение с 20 000 лв.

4.3. В частта за делегираните от държавата дейности, дофинансирани със собствени средства за 2025г. увеличение с 5 000 лв. във функция „Здравеопазване“, дейност 437 „Здравен кабинет в детски градини и училища“ по параграфи, както следва:

§01-01- заплати и възнаграждения на персонала
нает по трудови правоотношения увеличение с 5 000 лв.

Станимир Андонов: Колеги, гласуваме.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО:

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

14 ласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

Деница Георгиева: 5. Одобрява увеличение на бюджета на Основно училище „Христо Ботев“, гр. Черноморец с 31 000 лв. в частта за делегираните от държавата дейности, дофинансирани със собствени средства за 2025г. във функция „Образование“, дейност 322 „Неспециализирани училища, без професионални гимназии“ по параграфи, както следва:

§01-01- заплати и възнаграждения на персонала			
нает по трудови правоотношения	увеличение	с	24 550 лв.
§02-05- платени суми от СБКО, за облекло и други			
на персонала с характер на възнаграждение	увеличение	с	550 лв.
§05-51- осигурителни вноски от работодатели			
за държавно обществено осигуряване	увеличение	с	2 900
лв.			
§05-52- осигурителни вноски от работодатели			
за учителски пенсионен фонд	увеличение	с	1 100 лв.
§05-60- здравноосигурителни вноски от работод.	увеличение	с	1 200 лв.
§05-80- вноски за допълнително задължително			
осигуряване от работодатели	увеличение	със	700 лв.

Станимир Андонов: Колеги, гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО:

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

14 ласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

Деница Георгиева: 6. Одобрява увеличение на максималния размер на ангажиментите за разходи, които могат да бъдат поети през 2025г., както следва:

било	увеличение	става
50 000 000 лв.	30 000 000 лв.	80 000 000 лв.

Станимир Андонов: Колеги, гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО:

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ

9 гласа „ЗА“, 6 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

Деница Георгиева: 7. На основание чл. 60, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс, Общински съвет дава своето съгласие да бъде допуснато предварително изпълнение, с мотив защита на особено важни обществени интереси.

Станимир Андонов: Колеги, гласуваме.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО:

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ

10 гласа „ЗА“, 5 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

Деница Георгиева: На основание чл.2 1 ал. 1, т. 6 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124 ал. 2 и ал. 3 от Закона за публичните финанси (ЗПФ) и чл. 37 ал. 2 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местни дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Созопол, Общински съвет Созопол дава съгласие да бъде извършена актуализация на бюджета на община Созопол за 2025, така, както ги гласувахме.

Станимир Андонов: Колеги, гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО:

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ

9 гласа „ЗА“, 5 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“



Общински съвет Созопол прие



нает по трудови правоотношения	увеличение с 5 000 лв.
--------------------------------	------------------------



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

5. Одобрява увеличение на бюджета на Основно училище „Христо Ботев“, гр. Черноморец с 31 000 лв. в частта за делегираните от държавата дейности, дофинансирани със собствени средства за 2025г. във функция „Образование“, дейност 322 „Неспециализирани училища, без професионални гимназии“ по параграфи, както следва:

§01-01- заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения	увеличение	с	24 550 лв.
§02-05- платени суми от СБКО, за облекло и други на персонала с характер на възнаграждение	увеличение	с	550 лв.
§05-51- осигурителни вноски от работодатели за държавно обществено осигуряване	увеличение	с	2 900 лв.
§05-52- осигурителни вноски от работодатели за учителски пенсионен фонд	увеличение	с	1 100 лв.
§05-60- здравноосигурителни вноски от работод.	увеличение	с	1 200 лв.
§05-80- вноски за допълнително задължително осигуряване от работодатели	увеличение	със	700 лв.

6. Одобрява увеличение на максималния размер на ангажиментите за разходи, които могат да бъдат поети през 2025г., както следва:

било	увеличение	става
50 000 000 лв.	30 000 000 лв.	80 000 000 лв.

7. На основание чл. 60, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс, Общински съвет дава своето съгласие да бъде допуснато предварително изпълнение, с мотив защита на особено важни обществени интереси.

Деница Георгиева: Докладна записка №838/09.12.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Приемане на план сметка на приходите и разходите по осигуряване на съдове за съхраняване на битовите отпадъци, събиране на битовите отпадъци и транспортирането им до депа или други инсталации и съоръжения за обезвреждането им, проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за обезвреждане на битови отпадъци, почистване на уличните платна, площадите, алеите, парковете и други територии от населените места, предназначени за обществено ползване на територията на община Созопол за 2026 година.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа „За“ докладната записка влиза за разглеждане на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така, както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО:

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЦЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ

9 гласа „ЗА“, 5 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №687

Общински съвет Созопол прие

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 66 от Закона за местните дагнъци и такси Общински съвет Созопол одобрява план сметката на приходите и разходите по осигуряване на съдове за съхраняване на битовите отпадъци, събиране на битовите отпадъци и транспортирането им до депа или други инсталации и съоръжения за обезвреждането им, проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за обезвреждане на битови отпадъци, почистване на уличните платна, площадите, алеите, парковете и други територии от населените места, предназначени за обществено ползване на територията на община Созопол за 2026 година съгласно Приложение 1, неразделна част от решението.

Деница Георгиева: Г-н председател това беше от нашата комисия.

Станимир Андонов: Благодаря г-жо Георгиева. Давам думата на г - н Станислав Стаматов да представи становище на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“.

Станислав Стаматов: Уважаеми г-н председател, уважаеми г-н кмет и колеги, представям становище на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“.

На 10.12.2025 г. от 10:10 часа, се проведе заседание на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“. В работата на комисията взеха участие четири члена, Станислав Стаматов отсъства.

На заседанието присъстваха още : Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол; Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол; Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол; Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол; Общински



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

съветници; Галина Георгиева – директор на дирекция АПО; Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол; Служители от общинска администрация.

Заседанието води Станимир Андонов, председател на Общински съвет.

Разгледаха са следните докладни записки:

Докладна записка №776/19.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подобен устройствен план – План регулация и застрояване за Поземлен имот с идентификатор 67800.7.139 по Кадастралната карта на гр. Созопол, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението и обособяване на един нов урегулиран поземлен имот.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО:

14 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №688

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1, чл.16 от ЗУТ, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за Подобен устройствен план - план регулация и застрояване за Поземлен имот с идентификатор **67800.7.139** по КК на гр. Созопол, земеделска територия, местност „Буджака“, землище гр. Созопол, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението и обособяване на един нов урегулиран поземлен имот УПИ I-7.139 за изграждане на “вилни сгради”

1.1 При изработване на Подобен устройствен план – План регулация и застрояване да се спазят следните параметри на застрояване, за устройствена зона Ов1 (116*), в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК, по действащия ОУП на Община Созопол: плътност на застрояване - 20%, К инт. макс.=0,8, кота корниз Н макс.= 7,00 метра, площ за озеленяване мин. 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Към Подобен устройствен план – план регулация и застрояване да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от ЗУТ. Транспортния достъп до новообразувания урегулиран поземлен имот се осигурява от улична регулация /при условията на чл.16 от ЗУТ/, от улица с о.т. 451-452-453-455 с ширина 6м. пътно платно одобрена със Заповед №524/19.09.2003г.на Кмета на Община Созопол, влязла в сила с Констативен акт от 17.11.2003г.

1.2 Подобен устройствен план –план регулация и застрояване да се изработи върху актуална кадастрална карта при спазване на изискванията на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

№8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове, и да се съгласува предварително, по реда на чл.127, ал.2, във връзка с чл.128, ал.6 от ЗУТ, **от възложителя**.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Созопол одобрява задание за изработване на проект за Подробен устройствен план – План регулация и застрояване.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Станислав Стаматов: Докладна записка №777/19.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение по реда на чл.124а, ал.1, от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробно устройствен план–План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.1.63, по Кадастралната карта на с. Равадиново, м. “Пейчов мост“, Община Созопол, с цел промяна предназначението и обособяване на един нов урегулиран поземлен имот с отреждане за „Комплексно обществено обслужване“.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станислав Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО:

13 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №689

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.110, ал.1, т.1 и т.2, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 и чл.16 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план - План регулация и застрояване.

1.1 План за регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.1.63 м. Пейчов мост, по Кадастралната карта на с. Равадиново, Община Созопол, земеделска територия, с цел промяна предназначението, като се урегулира в един нов самостоятелен поземлен имот УПИ- V-1.63, с отреждане за „Комплексно обществено обслужване“.

1.2 При изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване, да се спазят следните параметри на застрояване: плътност на застрояване мак. 20%, кота корниз Н мак.= 7.00метра, К.инт. мак.= 0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност. Транспортния достъп до новообразувания урегулиран поземлен имот се предвижда по съществуваща улична мрежа на с. Равадиново.

В бъдещата разработка на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване,



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

да се запазят съществуващите улични регулации, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.127, ал.2, във връзка с чл.128, ал.6 от Закона за устройство на територията, преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – план регулация и застрояване.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Станислав Стаматов: Докладна записка №778/19.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Разрешаване изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване за промяна предназначението на ПИ81178.60.937, земеделска територия в зона по §4 от ЗСПЗЗ, местност „Митков мост“, землище гр. Черноморец, общ. Созопол, извън границите на урбанизирана територия.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО:

14 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №690

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124а, ал.1, и чл.110, ал.1, т.1 и т.2, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 и чл.16 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за ПУП - план регулация и застрояване за промяна предназначението на ПИ81178.60.937, земеделска земя в зона по §4 от ЗСПЗЗ, местност „Митков мост“, землище гр. Черноморец, общ. Созопол, извън границите на урбанизирана територия, за изграждане на “вилни сгради”.

1.1 ПУП – план регулация и застрояване да се изработи при спазване на изискванията на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба № 8/14.06.2001г., Наредба №РД-02-20-2/26.01.2021 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.127, ал.2, във връзка с чл.128, ал.6 от ЗУТ, от възложителя, преди внасянето му за приемане и одобряване.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

1.2 ПУП –ПРЗ за промяна предназначението на ПИ81178.60.937, да се одобри след влизане в сила на плана за улична регулация във връзка с чл.14, ал.4 от ЗУТ.

2. При изработване на ПУП – ПРЗ да се спазят следните параметри на застрояване, за охранителна зона „Б” от ЗУЧК - плътност - 20%, К инт. макс.=0,8, кота корниз Н макс.=7,00 метра, площ за озеленяване мин. 50%, като $\frac{1}{2}$ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Общински съвет, на основание чл.124б ал. 1 от ЗУТ одобрява Задание за проектиране и изработване на ПУП по чл.125 ЗУТ.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б ал.2 от ЗУТ и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5 ал.5 от ЗУТ.

Станислав Стаматов: Докладна записка №789/26.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот, с идентификатор 67800.53.59 по КК на гр. Созопол, земеделска територия, м. “Мапи“, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението и обособяване на един нов урегулиран поземлен имот с отреждане “за жилищни и курортни сгради”.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО:

15 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №691

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.110, ал.1, т.1 и т.2, чл.108, ал.2, чл.16, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот, с идентификатор 67800.53.59 по КК на гр. Созопол, земеделска територия, м. “Мапи“, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов урегулиран поземлен имот **XIX-53.59** с отреждане „За курорт и допълващи дейности“, за изграждане на “една жилищна сграда” . ПУП-ПРЗ да се изработи при спазване на следните параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 30%, кота корниз Н макс.=10.00метра, К.инт. макс.=1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като $\frac{1}{2}$ от нея да е отредена за дървесна растителност.

1.1 Към ПУП – ПРЗ да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от ЗУТ. В бъдещата разработка, на ПУП – план регулация и застрояване да се запазят: съществуващите



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

улични регулации, одобрени с Решение №598 от Протокол №25/31.07.2013г., на Общински съвет Созопол, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.127, ал.2, във връзка с чл.128, ал.6 от ЗУТ.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – план регулация и застрояване.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Станислав Стаматов: Докладна записка №790/26.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.61.104, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, зона по §4 местност “Митков мост”, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов урегулиран поземлен имот.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО:

15 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №692

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 и чл.16 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор **81178.61.104**, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия в зона по §4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, местност “Митков мост”, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов урегулиран поземлен имот **XXXIV**_{61.104} – с отреждане „за вилни сгради“.

1.1 При изработване на Подробният устройствен план – план регулация и застрояване да се спазят параметри на застрояване, за устройствена зона ОВ1 по действащия Общ устройствен план, на общината и охранителна зона „А“, от Закона за устройство на Черноморското крайбрежие: плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Н макс.=7.00метра, К.инт. макс.=0,5 и минимална площ за озеленяване 70%, като ½ от нея да е



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

отредена за дървесна растителност.

1.2 ПУП –ПРЗ за промяна предназначението на **ПИ 81178.61.104**, да се одобри след влизане в сила на плана за улична регулация във връзка с чл.14, ал.4 от ЗУТ. Към проекта да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ преди внасянето му за приемане и одобряване.

1.3 Подробният устройствен план за – план регулация и застрояване, за промяна предназначението на **ПИ 81178.61.104**, да се одобри след изготвяне на експертна оценка, доказваща липса на радиоактивно замърсяване и ниво на радиоактивния фон, съгласно чл.51 от Правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Созопол.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.110, ал.1, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 и чл.16 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – план регулация и застрояване.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Станислав Стаматов: Докладна записка №791/26.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване и План улична регулация в обхват на поземлен имот с идентификатор 63029.122.318, по Кадастралната карта на с. Росен, земеделска територия, местност “Казаково лозе“, землище на с.Росен, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособят шест нови самостоятелни урегулирани поземлени имота, и План за улична регулация, за осигуряване на транспортен достъп.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО:

15 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РЕШЕНИЕ №693

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.110, ал.1, т.1 и т.2, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 и чл.16 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – План регулация и застрояване и план за улична регулация, в поземлен имот с идентификатор **63029.122.318**, по Кадастралната карта на с. Росен, земеделска територия, местност “Казаково лозе“, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението на земеделската земя, като се обособят шест нови урегулирани поземлени имота; **УПИ- III-318, IV-318, V-318, VI-318, VII-318, VIII-318** за изграждане на “вилни сгради”

1.1 При изработване на Подробния устройствен план – план регулация и застрояване, да се спазят следните параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Н макс.=7.00метра, К.инт. макс.=0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

1.2 Към Подробния устройствен план – план регулация и застрояване да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от ЗУТ. В бъдещата разработка, на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване и план за улична регулация, да се запазят приетите и одобрени улични регулации, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от Закона за устройство на територията преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, и план за улична регулация.

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.29 от Закона за опазване на земеделските земи, Общински съвет - Созопол, съгласува трасето и сервитута на техническата инфраструктура. Срока на валидност на предварителното съгласие е три години, считано от датата на влизане в сила на решението.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Станислав Стаматов: Докладна записка №792/26.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот, с идентификатор **67800.53.17** по КК на гр. Созопол, земеделска територия, м.“Мапи“, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението и обособяване на два нови равноплощни урегулирани поземлени имота, с отреждане за курорт и допълващи дейности “за жилищно и курортно строителство”.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО:

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №694

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.110, ал.1, т.1 и т.2, чл.108, ал.2, чл.16, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за Подобен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот, с идентификатор **67800.53.23** по КК на гр. Созопол, земеделска територия, м.„Мапи“, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението, като се обособяват два нови урегулирани поземлени имота **VI-53.267 и VIII-53.268** с отреждане „За курорт и допълващи дейности“, за изграждане на сгради за отдых и курорт. ПУП-ПРЗ да се изработи при спазване на следните параметри на застрояване: плътност на застрояване мак. 30%, кота корниз Н мак.=10.00метра, К.инт. мак.=1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

1.1 Проектираната нова тупикова улица от о.т.1423, представляваща продължение на одобрена улична регулация от о.т.1424 до о.т.1423, като о.т.1423 се измества в западна посока и завършва с уширение 12/8,87м.

1.2 Към ПУП – ПРЗ да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от ЗУТ. В бъдещата разработка, на ПУП – план регулация и застрояване да се запазят: съществуващите улични регулации, одобрени с Решение №598 от Протокол №25/31.07.2013г., на Общински съвет Созопол, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.127, ал.2, във връзка с чл.128, ал.6 от ЗУТ.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подобен устройствен план – план регулация и застрояване.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Станислав Стаматов: Докладна записка №793/26.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подобен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор **81178.6.242**, по Кадастралната карта



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

на гр. Черноморец, земеделска територия, местност "Аклади", землище на гр. Черноморец, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособят осем нови самостоятелни урегулирани поземлени имота и трафопост, с отреждане за курорт и допълващи дейности, за изграждане на „жилищни сгради“.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО:

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №695

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1, и чл.16 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор **81178.6.242**, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност "Аклади", землище на гр. Черноморец, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособят осем нови самостоятелни урегулирани поземлени имота **I,II,III,IV,V,VI,VII,VIII**, с отреждане за курорт и допълващи дейности, за изграждане на „жилищни и курортни сгради“.

1.1 При изработване на Подробния устройствен план – План регулация и застрояване да се спазят следните параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 30%, кота корниз Н_{макс.}=10.00метра, К.инт. макс.=1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

1.2 Към проекта да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията. В бъдещата разработка на Подробния устройствен план – План регулация и застрояване, да се запазят приетите и одобрени улични регулации, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001г., Наредба №РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпна среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията, както и техническите изисквания за достъпност на морските плажове, Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – план регулация и застрояване.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Станислав Стаматов: Докладна записка №794/26.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.44.48, по Кадастралната карта на гр. Созопол, земеделска територия, местност “Мапи“, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов урегулиран поземлен имот.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО:

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №696

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 и чл.16 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор **67800.44.48**, по Кадастралната карта на гр. Созопол, земеделска територия, местност “Мапи“, землище на гр. Созопол, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов урегулиран поземлен имот **VI-44.48**, с отреждане за “курорт и допълващи дейности“.

1.1 При изработване на Подробният устройствен план – план регулация и застрояване, да се спазят следните параметри на застрояване в съответствие с допустимите за устройствена зона Ок4 (15**), по действащия Общ устройствен план и охранителна зона “А” и „Б“, от Закона за устройство на Черноморското крайбрежие при параметри на застрояване: за охранителна зона „А“ от ЗУЧК - плътност на застрояване мак. 20%, кота корниз Н мак. = 7.50 метра, К. инт. мак. = 0,5 и минимална площ за озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност, за охранителна зона „Б“ от ЗУЧК - плътност на застрояване мак.30%, кота корниз Н мак. = 10.00 метра, К. инт. мак. = 1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

1.2 Към проекта да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията. В бъдещата разработка на Подробният устройствен план – план регулация и застрояване, да се запазят приетите и одобрени улични регулации - улична



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

регулация одобрена с Решение №598 от Протокол №25/31.07.2013г., на Общински съвет Созопол, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от Закона за устройство на територията преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – план регулация и застрояване.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Станислав Стаматов: Докладна записка №800/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Поставяне на преместваеми обекти за обществено обслужваща дейност – спирки на обществения транспорт, на територията на с. Росен, с. Атия и землище на гр.Созопол, Община Созопол.

Нели Гюмова: Тук трябва да се добави акт за общинска собственост.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО:

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №697

Общински съвет Созопол прие

Общински съвет – Созопол на основание чл.56 и чл.56а от Закона за устройство на територията и чл.12, ал.3 от Наредба за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти и рекламno-информационни елементи и за извършване на търговска и/или друга дейност на открито на територията на община Созопол, **съгласува** представените схеми за разполагане на обекти за обществено обслужваща дейност – спирки на обществения транспорт, върху общински имоти, на територията на община Созопол, за следващ тригодишен период.

Станислав Стаматов: Докладна записка №801/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев –



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот, с идентификатор 81178.5.224 по КК на гр. Черноморец, земеделска територия, м. “Аклади“, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението и обособяване на един нов урегулиран поземлен имот.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО:

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №698

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.110, ал.1, т.1 и т.2, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 и чл.16 от ЗУТ, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот, с идентификатор **81178.5.224** по КК на гр. Черноморец, земеделска територия, м. “Аклади“, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението и урегулиране, за изграждане на „жилищни и курортни сгради“.

1.1 При изработване на ПУП– ПРЗ да се спазят следните параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 30%, кота корниз Н макс.=10.00метра, К.инт. макс.=1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

1.2 Към ПУП – ПРЗ да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от ЗУТ. В бъдещата разработка, на ПУП – план регулация и застрояване да се запазят съществуващите улични регулации, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба №8/14.06.2001г.; Наредба №7 от 22 декември 2003г. за правилата и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони; Наредба №РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпна среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията, както и техническите изисквания за достъпност на морските плажове; Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и да се съгласува предварително, по реда на чл.127, ал.2, във връзка с чл.128, ал.6 от ЗУТ преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за ПУП – план регулация и застрояване.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Станислав Стаматов: Докладна записка №802/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.6.544, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност “Аклади“, землище на гр. Черноморец.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО:

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №699

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1, чл.16 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор **81178.6.544**, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност “Аклади“, землище на гр. Черноморец, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот **XI-6.544**, с отреждане за „жилищно и курортно строителство“.

1.1 При изработване на Подробния устройствен план – План регулация и застрояване да се спазят следните параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 30%, кота корниз Н_{макс.}=10.00метра, К.инт. макс.=1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

1.2 Към проекта да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията. В бъдещата разработка, на Подробния устройствен план – План регулация и застрояване, да се запазят приетите и одобрени улични регулации, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – план регулация и застрояване.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5,



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ал.5 от Закона за устройство на територията.

Станислав Стаматов: Докладна записка №803/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план - План регулация застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.6.546, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност “Аклади“, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО:

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №700

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1, чл.16 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор **81178.6.546**, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност “Аклади“, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот **ХП-546** с отреждане за курорт и допълващи дейности, за изграждане на „жилищни и курортни сгради“.

1.1 При изработване на Подробния устройствен план – План регулация и застрояване да се спазят следните параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 30%, кота корниз Н_{макс.}=10.00метра, К.инт. макс.=1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

1.2 Към проекта да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията. В бъдещата разработка, на Подробния устройствен план – План регулация и застрояване, да се запазят приетите и одобрени улични регулации, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие; Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове; Наредба №7 от 22 декември 2003г. за правилата и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.; Наредба №РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпна среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията ,както и техническите изисквания за достъпност до морските плажове ; Наредба № Из-1971 от 29



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

октомври 2009 г. за строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – план регулация и застрояване.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Станислав Стаматов: Докладна записка №804/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 и чл.125 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване и План улична регулация, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.8.87, по КК на гр. Черноморец, земеделска територия, м. “Аклади “, извън границите на урбанизираната територия.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО:

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №701

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 и чл.16 от ЗУТ, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план за – План регулация и застрояване и План улична регулация, в обхват на поземлен имот с идентификатор **81178.8.87**, по КК на гр. Черноморец, земеделска територия, м. “Аклади“, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението, и обособяване в един нов урегулиран поземлен имот **УПИ I-8.87** с отреждане за сгради за отдих и курорт, за „жилищно застрояване“.

1.1 За осигуряване на транспортен достъп до новообразувания урегулиран поземлен имот от западна страна се изработва **ПУП-ПУР** за нова обслужваща тупикова улица завършваща с уширение с о.т.756-756а-756б-756в , с широчина 10м. /пътно платно 6м. и двустранно тротоари на изток 1,50 и на запад 2,50м./. Към разработката е приложена таблица на регистър на засегнатите имоти. От източна страна на имота има одобрена улична регулация на улица с о.т. 14-15-16 , одобрена със Заповед №1159/29.10.2004 г. и се ситуира тротоар с



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ширина 1,50 м. за сметка на имота.

1.2 При изработване на ПУП– ПРЗ да се спазят следните параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 30%, кота корниз Н макс.=10.00метра, К.инт. макс.=1.0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

1.3 Към ПУП – ПРЗ да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от ЗУТ. В бъдещата разработка, на Подобен устройствен план – план регулация и застрояване и план улична регулация, да се запазят приетите и одобрени улични регулации влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове; Наредба №8/14.06.2001г.; Наредба №7 от 22 декември 2003г. за правилата и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони; Наредба №РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпна среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията, както и техническите изисквания за достъпност на морските плажове; Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително –технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и да се съгласува предварително, по реда на чл.127, ал.2 , във връзка с чл.128, ал.6 от ЗУТ преди внасянето му за приемане и одобряване и да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ .

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подобен устройствен план – план регулация и застрояване и план улична регулация.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Станислав Стаматов: Докладна записка №821/01.12.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Провеждане на процедура по изпълнение на проект за техническа инфраструктура – обслужваща улица с о.т. **83г-о.т.83з-83и** за осигуряване на достъп до новобразуван урегулиран поземлен имот ПИ с идентификатор **81178.5.47** в м. „Аклади“, землище гр. Черноморец, чрез отчуждаване на части от поземлени имоти, частна собственост, попадащи в придвижданията му.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО:

15 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РЕШЕНИЕ №702

Общински съвет Созопол прие

I. Включва като точка 8. „Техническа инфраструктура – обслужваща улица о.т. **83г-о.т.83з-83и, м.** „Аклади“, землище гр. Черноморец **в раздел VI.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ИЛИ ЧРЕЗ ОТЧУЖДАВАНЕ С ИЗПЛАЩАНЕ НА ФИНАНСОВО ОБЕЗЩЕТЕНИЕ** от Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025г., приета с Решение № 435 / 31.01.2025г. на Общински Съвет Созопол .

II. На основание чл.21 от Закон за общинска собственост и чл.205, т.1 от Закон за устройство на територията и въз основа на предвижданията на подробно устройствения план, както и във връзка с чл.22 от Закон за общинската собственост и изготвени оценки, Общински съвет Созопол одобрява отчуждаване на:

1. 62 (шестдесет и два) кв.м., за които е образувам нов имот с проектен идентификатор 81178.5.716 с площ от 62 (шестдесет и два) кв.м., съставляващи части от бивш поземлен имот 81178.5.47, целият с площ от 4824 кв. м., по кадастрална карта на гр. Черноморец, урбанизирана територия с начин на трайно ползване преди промяна на предназначението „ниско застрояване“.

Като одобрява изплащане на сумата от 5 820.55лв.(пет хиляди осемстотин и двадесет лева и 55 ст.)лв. крайна сума, съгласно изготвена оценка от № 2025АО118 от 26.11.2025г. от независим лицензиран оценител, като дължимо обезщетение за отчуждаване.

III. Възлага на Кмет на Община Созопол да проведе необходимите процедури в изпълнение на решението.

Станислав Стаматов: Уважаеми г-н председател, това бяха докладните записки, разгледани на комисия.

Станимир Андонов: Благодаря, г-н Стаматов. Давам думата на г-жа Анета Филипова да представи становището на комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“.

Анета Филипова: Уважаеми г-н председател, г-н кмет, колеги и служители на общинска администрация, представям ви становище на комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“

На 10.12.2025 г. от 10:40 часа, се проведе заседание на комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“. След направена проверка присъстваха всички членове на комисията.

На заседанието присъстваха още: Станимир Андонов – председател на Общински съвет; Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол; Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол; Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол; Общински съветници; Галина Георгиева – директор на дирекция АПО; Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол; Служители от общинска администрация.

Разгледаха се следните докладни записки:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Докладна записка №805/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване, за отдаване под наем на земеделски имот ПИ с идентификатор 81178.9.436 – частна общинска собственост, находящ се в гр. Черноморец, м. „Аклади-Чеири.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Светлана Лулева – общински съветник: Малко разяснение дайте по докладната?

Галина Георгиева: Това е имот, за който преди няколко години отново направихме процедура, отдадохме го под наем. Договорът изтича и съответно отново има интерес да се направи подобна процедура. Намира се на стария път между Созопол и Черноморец, до подстанцията.

Светлана Лулева: За какво се използва имота?

Галина Георгиева: За паркинг. Наоколо е изцяло урбанизирана зоната.

Светлана Лулева: Взимат го от нас под наем и го ползват за паркинг?

Галина Георгиева: За момента да, това се случва с имота.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО:

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ

14 гласа „ЗА“, 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РЕШЕНИЕ №703

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост, допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2025 год.“, приета с Решение № 435/31.01.2025 год. на Общински съвет Созопол, като включва недвижим имот – частна общинска собственост:

Поземлен имот (ПИ) с идентификатор **81178.9.436** /по единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици (ЕКАТТЕ) – осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район – девет, поземлен имот – четиристотин тридесет и шест/, с площ **848 квадратни метра (кв.м.) /осемстотин четиридесет и осем квадратни метра/**, трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска“, начин на трайно ползване (НТП): „Изоставена орна земя“, категория – 4 /четвърта/, находящ се в гр. Черноморец, местност „Аклади-Чеири“, по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ одобрени със Заповед № РД-18-12/24.04.2007 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при граници и съседи: **81178.9.37, 81178.9.437, 81178.9.147, 81178.9.432, 81178.9.47;**

2. Общински съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с 24 а, ал. 5 от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи, разрешава на кмета на Община Созопол да проведе публичен търг с тайно наддаване, за отдаване под наем за срок от **2 /две/ години** на имоти - частна общинска собственост, а именно:

- Поземлен имот (ПИ) с идентификатор **81178.9.436** /по единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици (ЕКАТТЕ) – осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район – девет, поземлен имот – четиристотин тридесет и шест/, с площ **848 квадратни метра (кв.м.) /осемстотин четиридесет и осем квадратни метра/**, трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска“, начин на трайно ползване (НТП): „Изоставена орна земя“, категория – 4 /четвърта/, находящ се в гр. Черноморец, местност „Аклади-Чеири“, по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ одобрени със Заповед № РД-18-12/24.04.2007 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при граници и съседи: **81178.9.37, 81178.9.437, 81178.9.147, 81178.9.432, 81178.9.47;**

3. Общински съвет Созопол одобрява експертна оценка № 2025ЕО122/26.11.2025г. на независим лицензиран оценител в размер на **3 480 лв. /три хиляди четиристотин и осемдесет лева/** без ДДС, да послужи за начална тръжна продажна цена.

4. Възлага на Кмета на Община Созопол да извърши всички действия по провеждането на процедурата и сключване на договор със спечелилия кандидат.

Анета Филипова: Докладна записка №806/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Предложение за безвъзмездно ползване на лекарски кабинети с идентификатори 67800.504.224.2.3 с площ от 29,00 кв.м и 67800.504.224.2.2 с площ от 34,00 кв.м, находящи се на етаж 0 в сграда с идентификатор 67800.504.224.2 и адрес гр. Созопол ул. „Черно море“ №1, бл.3, ет.0 , във връзка с чл.14, ал.6 от ЗОС.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО:

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

14 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №704

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.39 ал.4 от Закон за общинската собственост за изпълнението на здравни дейности за задоволяване на съответните нужди на населението да се предоставят безвъзмездно на дипломирани лекари, помещенията, както следва:

1.1. Самостоятелен обект с идентификатор 67800.504.224.2.2 /ЕКАТТЕ шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район- петстотин и четири, поземлен имот- двеста двадесет и четири, сграда- две, обект- две/ по КККР за гр. Созопол, находящо се на ул. Черно море №1, бл.3, ет. 0, с площ от 34,00 кв.м. /тридесет и четири квадратни метра/, с прилежащи части: 6.49 кв.м.ид.ч от общите части на сградата, брой нива на обекта 1, съседни обекти: на същия етаж 67800.504.224.2.7, 67800.504.224.2.3, над обекта: 67800.504.224.2.5, 67800.504.224.2.4, с предназначение на самостоятелния обект- „За здравни и социални услуги“.

1.2. Самостоятелен обект с идентификатор 67800.504.224.2.3 /ЕКАТТЕ шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район- петстотин и четири, поземлен имот- двеста двадесет и четири, сграда- две, обект- две/ по КККР за гр. Созопол, находящо се на ул. Черно море №1, бл.3, ет. 0, с площ от 29,00 кв.м. /двадесет и девет квадратни метра/, с прилежащи части: 5.56 кв.м.ид.ч от общите части на сградата, брой нива на обекта 1, съседни обекти: на същия етаж 67800.504.224.2.2, над обекта 67800.504.224.2.5 с предназначение на самостоятелния обект- „За здравни и социални услуги“.

2. На основание чл.60, ал.1 от Административно-процесуален кодекс и предвид спешността за избор на нов лекар и социалната значимост на проблема, Общински съвет допуска предварително изпълнение на настоящето решение с мотив, че може да бъде да



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

последва трудно поправима вреда.

3. Възлага на кмета на община Созопол да предприеме действия по изпълнение на настоящето решение.

Анета Филипова: Докладна записка №807/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Провеждане на процедура по изпълнение на проект за техническа инфраструктура – обслужваща улица с о.т. **363а-363б** за осигуряване на достъп до новобразуван урегулиран поземлен имот УПИ VI-10.388 в местност Ачмалъци, землище на гр. Созопол, чрез отчуждаване на части от поземлени имоти, частна собственост, попадащи в движимостта му.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станислав Андонов: Колеги, въпроси и коментари? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО:

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

14 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №705

Общински съвет Созопол прие

I. Включва като точка 8. „Техническа инфраструктура – обслужваща улица о.т. **363а-363б**, м.Ачмалъци, землище на гр.Созопол в раздел VI.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ИЛИ ЧРЕЗ ОТЧУЖДАВАНЕ С ИЗПЛАЩАНЕ НА ФИНАНСОВО ОБЕЗЩЕТЕНИЕ от Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025г., приета с Решение № 435 / 31.01.2025г. на Общински Съвет Созопол .

II. На основание чл.21 от Закон за общинска собственост и чл.205, т.1 от Закон за



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

устройство на територията и въз основа на предвижданията на подробно устройствения план, както и във връзка с чл.22 от Закон за общинската собственост и изготвени оценки, Общински съвет Созопол одобрява отчуждаване на:

1. 143 (сто четиридесет и три) кв.м., за които е образувам нов имот с проектен идентификатор 67800.10.841 с площ от 143 (сто четиридесет и три) кв.м., съставляващи части от бивш поземлен имот 67800.10.557, целият с площ от 500 кв. м., по кадастрална карта на гр. Созопол, земеделска територия с начин на трайно ползване преди промяна на предназначението „нива“.

Като одобрява изплащане на сумата от 11 652.93 лв.(единадесет хиляди шестстотин петдесет и два лева и 93 ст.)лв. крайна сума, съгласно изготвена оценка от № 2025АО119 от 26.11.2025г. от независим лицензиран оценител, като дължимо обезщетение за отчуждаване.

III. Възлага на Кмет на Община Созопол да проведе необходимите процедури в изпълнение на решението.

Анета Филипова: Докладна записка №808/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване, за отдаване под наем на земеделски имот – частна общинска собственост, находящ се в землището на гр. Созопол, м. Лафотумба.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО:

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

15 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РЕШЕНИЕ №706

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост, допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2025 год.“, приета с Решение № 435/31.01.2025 год. на Общински съвет Созопол, като включва недвижим имот – частна общинска собственост:

Поземлен имот (ПИ) с идентификатор **67800.17.104** /по единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици (ЕКАТТЕ) – шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район – седемнадесет, поземлен имот – сто и четири/, с площ **2 381 квадратни метра (кв.м.)** /две хиляди триста осемдесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска“, начин на трайно ползване (НТП): „Друг вид нива“, категория – 5 /пета/, находящ се в землището на община Созопол, местност „Лафотумба“, по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ одобрени със Заповед № РД-18-60/04.10.207 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр /АГКК/, при граници и съседи: 67800.17.7, 67800.17.33, 67800.17.76, 67800.17.101, 67800.17.105, 67800.17.3;

2. Общински съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с 24 а, ал. 5 от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи, разрешава на кмета на Община Созопол да проведе публичен търг с тайно наддаване, за отдаване под наем за срок от **5 /пет/** години на имоти - частна общинска собственост, а именно:

- Поземлен имот (ПИ) с идентификатор **67800.17.104** /по единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици (ЕКАТТЕ) – шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район – седемнадесет, поземлен имот – сто и четири/, с площ **2 381 квадратни метра (кв.м.)** /две хиляди триста осемдесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска“, начин на трайно ползване (НТП): „Друг вид нива“, категория – 5 /пета/, находящ се в землището на община Созопол, местност „Лафотумба“, по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ одобрени със Заповед № РД-18-60/04.10.207 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр /АГКК/, при граници и съседи: 67800.17.7, 67800.17.33, 67800.17.76, 67800.17.101, 67800.17.105, 67800.17.3;

3. Общински съвет Созопол одобрява така предложената пазарна цена за ПИ с идентификатор **67800.17.104** с площ **2 381 кв.м.**, ТПТ: „Земеделска“, НТП: „Друг вид нива“, категория 5 /пета/, в размер на **200,30 лв. /двеста лева и тридесет/**, която да се ползва за начална, тръжна, годишна наемна цена при провеждане на търга.

4. Възлага на Кмета на Община Созопол да извърши всички действия по провеждането на процедурата и сключване на договор със спечелилия кандидат.

Анета Филипова: Докладна записка №809/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: 1. Обявяване на части от недвижими имоти, публична общинска собственост, обособени в ПИ с проектен идентификатори 67800.503.21 представляващ поземлени имоти с идентификатори 67800.503.192 по кадастрална карта на гр. Созопол, индивидуализирани съгласно влязъл в сила ПУП по реда на Глава VII, Раздел III и IV от ЗУТ, попадащи в обхват на УПИ XXV кв.89 за **частна общинска собственост**;

2. Сключване на окончателен договор съгласно клаузите на предварителен договор №8-387/07.08.2024 г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО:

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

15 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №707

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.6, ал. 1, ал. 2 и чл.8, ал. 1 от ЗОС, Общински Съвет-Созопол ОБЯВЯВА част от недвижими имоти - ПУБЛИЧНА общинска собственост както следва: ПИ с проектен идентификатор 67800.503.21, с проектна площ от 53 (петдесет и три) кв.м. реално обособена част от бивш ПИ 67800.503.192, представляващи след изменението част от УПИ VIII - 68 кв.89 и конкретно индивидуализиран чрез влязъл в сила проект за частично изменение на план за регулация /ЧИ на ПР/ и преотреждане, при съседни на имота: 67800.503.22, 67800.503.187, 67800.5.857, 67800.503.185 съгласно скица – проект №15-3124163/20.11.2025 год., за ЧАСТНА общинска собственост.

2. На основание чл.49 ал.3 от НРПУРОС одобрява пазарна оценка №2025АП125 от 05.12.2025 (презаверена ЕО №2024АО009) на лицензиран оценител, в размер на 6 130,00 (шест хиляди сто и тридесет) лв. без вкл. ДДС, за 53 (петдесет и три) кв.м.ид.части, общинска собственост, при която цена да се сключи окончателен договор между Община Созопол и собственика на VIII-68, кв.89, идентичен с ПИ 67800.503.187

3. На основание чл.19 от ЗЗД и във връзка с чл.36,ал.1,т.2 от ЗОС, Общински съвет одобрява да се сключи окончателния договор съгласно клаузите на предварителен договор №8-387/07.08.2024г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Анета Филипова: Докладна записка №810/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба, без провеждане публичен търг или конкурс, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 67800.36.421 находящ се в общ. Созопол, гр. Созопол, местност „Света Марина“ с площ 1 000 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Горска“ и начин на трайно ползване (НТП): "Друг вид дървопроизводителна гора“ и на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 67800.36.423 находящ се в общ. Созопол, гр. Созопол, местност „Света Марина“ с площ 2 824 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Горска“ и начин на трайно ползване (НТП): "Друг вид дървопроизводителна гора“.

Светлана Лулева: Там не беше ли голям имота и сега в момента са обособени, разделен е на по-малки имоти и се продава на този, който закупи стопанските постройки. Ако може малко повече информация да ни дадете.

Галина Георгиева: Това, което каза съветник Лулева е абсолютно така. Тези сгради попадаха в големия имот и заради това, че са частна собственост те създадоха ограничение върху големия имот. Разделихме го и горе-долу по наредбата за прилежащите площи, нищо, че територията е горска, се получиха тези по-малки имоти. Съответно собственика на сградите подаде заявление, че желае да си заплати земята. Искане да прави преустройство, тоест да ги направи по-прилични сградите и да бъде възможно тяхното ползване, а не да са в този вид, в който са сега.

Тихомир Янакиев: Само да кажа, че в случая общината взима пари затова, че човека използва правото си да владее земята, която е под сградите. Това е негово законово право и възможност. Поради тази причина той е входил документите си.

Светлана Лулева: Разбирам, благодаря за разясненията. Тъй като виждам експертните оценки, предлагам да завишим цената и на единия и на другия имот. Това е в нашето право, тъй като, много добре знаете пазарната цена на имотите. Ваканционно селище Санта Марина е в близост, района се обособява като един изключително атрактивен, както наблюдаваме се извършва застрояване и на останалите имоти. Предполагам, че ще се слее с града и смятам, че 30 000 лв. първоначална цена за 1 декар земя там е малко, както и 86 000 лв. първоначална цена за втория имот от 2 декара близо 3, също е малко. Уважаеми общински съветници предлагам цената да бъде завишена на първия имот да стане 50 000 лв., а на втория 120 000 лв.

Тихомир Янакиев: Общинския съвет има право и възможност, само ви моля да се съобразявате с реалността един вид, защото погледнато реално това е имот с ограничени вещни права.

Галина Георгиева: Да, точно така са и двата имота.

Тихомир Янакиев: Точно заради това ви моля да не сравнявате с чистите имоти. Лошо няма да предложите, даже и аз мисля, че сте абсолютно прави да искате завишаване на цената, просто ви моля да се съобразите с това.

Светлана Лулева: Аз смятам, че 50 лева на квадратен метър, предвид и ограниченията, които са е съвсем резонна цена.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Галина Георгиева: Само искам да ви напомня, че след това, за да ги направи урбанизирани трябва да се заплати такса, която е пак 25 евро на квадратен метър към държавата.

Светлана Лулева: Тази такса я заплащат и всички останали собственици на околните имоти, които инвестират, защото към момента може инвестиционните намерения на собственика да ги приведе в някакъв приличен вид, но след това може да реши да построи нещо значително по различно. Така че ние сме си в правото да поискаме по-голяма сума, това ще е в интерес и на общината.

Станимир Андонов: Г-жо Лулева, вашето предложение ще бъде подложено на гласуване по време на сесията.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Светлана Лулева: Уважаеми г-н кмете, г-н председател на Общински съвет, колеги, с течение на обстоятелствата промених своето мнение и искам да ви кажа, че аз ще гласувам „Против“ тази продажба като цяло. Първо считам, че този имот не трябваше да се разделя на два по-малки имота, там можеше общината да извърши някакви други дейности. Това, че някой е купил някакви си бараки не означава, че ние трябва да му даваме прилежащата площ. В конкретния случай, аз ще гласувам „Против“ всякаква продажба, дори и по закон да му се разрешава да закупи дадена прилежаща площ, ние не сме длъжни да удовлетворяваме всяко едно искане. Благодаря.

Станимир Андонов: Други въпроси и коментари, колеги?

Ценко Жиков: Уважаеми г-н председател, уважаеми г-н кмете, колеги, може би в допълнение към колегата Лулева, тя пропусна да отбележи продажната цена, която е за директна продажба е около 30 лв. на квадрат, което сами разбирате за „Света Марина“ е изключително ниска. Още повече, че няколко докладни по-напред продаваме с начална тръжна цена имот на „Куку-баир“, който е 960 квадрата, на 116 000 лв. начална цена. Тук 1 000 квадрата, което е единия имот, който е по-голям е на 30 000 лв. първоначална цена. Просто са изключително ниски цените, аз също ще бъда „Против“. Благодаря.

Тихомир Янакиев: Аз напълно уважавам вашите мнения и становища. Не мога да си спомня дали г-н Жиков беше на комисиите, когато говорихме тези неща. Ние тогава бяхме разяснили защо го правим и какви са вещните тежести. Затова помолих тогава да не сравняват некоректно имоти, които не са обременени с вещни тежести с имоти, които са свободни. В случая вие правите точно това. Извинявам се, но не може да се сравнят. Ако имаме чист свободен имот, който да е земеделски, аз като кмет на общината няма, запомнете го това, няма да го предлага на Общински съвет за продажба. Не както правеше една предходна администрация, която беше от вашата политическа група номинирана и продаваше за по 20 евро на квадратен метър, целия скат на „Света Марина“ се разпродаде от предната администрация. Само ще ви кажа, че не е коректно това, което казахте, да се сравняват по този



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

начин цените на имотите, защото няма база за сравнение. Върху едното има нещо, което може да бъде придобито, а другото няма нищо. По закон човека има право да го придобие. Това е.

Ценко Жиков: Усещам вълнение в тона Ви г-н кмете. В такъв случай, когато имате някакви постройки в имота, дайте тогава да подаряваме тези имоти. В смисъл 30 лв.....стига.

Тихомир Янакиев: Г-н Жиков, затова ви казах на комисиите, когато г-жа Лулева предложи увеличението на цените, че имате право да го направите. Аз не мога да кажа дали е подарък или не, но ние като администрация се водим от закона. Закона в случая казва, че трябва да се направи лицензирана оценка от оценител. Лицензирания оценител си е направил тази оценка, аз какво да му кажа? Според вас мога ли да му кажа каква да бъде оценката? Това нормално ли е според присъстващите съветници? Оценителя си е предоставил оценката, ако вие смятате, че тя е подарък завишете я. Аз не казвам, че не трябва да я завишете. Просто казах, че трябва да се съобразяваме с обективните дадености, които са към момента и да не сравняваме продажбата на имот, който е без вещни тежести с такъв, който има вещни тежести. Реда на продажба е по член различен от това, което се прави в чистата проба продажба. Както си прецените, ако мислите, че е подарък завишете цената, няма проблеми. Аз мисля, че всеки един гражданин в тази държава е в правото си да се ползва от правата, които му се дават по закон, без оглед кой какъв е и без да се делят хората. Ваше право е да гласувате както искате, аз няма да ви казвам какво да правите.

Станислав Андонов: Други въпроси и коментари, колеги? Няма. Въпреки, че г-жа Лулева си оттегли предложенията, аз обаче ги поддържам. Предлагам продажната цена на ПИ с идентификатор 67800.36.421 да се увеличи от 30 360 лв. на 50 000 лв. Да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО:

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА

11 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

Станислав Андонов: Приема се. Сега да гласуваме второто предложение продажната цена на ПИ с идентификатор 67800.36.423 да се увеличи от 86 000 лв. на 120 000 лв.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО:

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА

11 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

Станимир Андонов: Приема се. Сега да гласуваме докладната записка, с така приетите предложения ведно.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА

9 гласа „ЗА“, 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №708

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 2 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 37, ал. 1, от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да продаде, **без провеждането на търг или конкурс**, следния недвижим имот - частна общинска собственост:

- ПИ с идентификатор **67800.36.421**/по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и седем хиляди и осемстотин кадастрален район – тридесет и шест, поземлен имот – четиристотин двадесет и едно/, с площ 1 000 кв.м. /хиляда квадратни метра/, с адрес: общ. Созопол, гр. Созопол, местност. „Света Марина“ с ТПТ: „Горска“ и НТП: „друг вид дървопроизводителна гора“, по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастръ /АГКК/, номер по



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

предходен план №036004 по плана на гр. Созопол, при съседни на имота: 67800.36.501, 67800.36.529

• ПИ с идентификатор **67800.36.423**/по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и седем хиляди и осемстотин кадастрален район – тридесет и шест, поземлен имот – четиристотин двадесет и три/, с площ 2 824 кв.м. /две хиляди осемстотин двадесет и четири квадратни метра/, с адрес: общ. Созопол, гр. Созопол, местност. „Света Марина“ с ТПТ: „Горска“ и НТП: „друг вид дървопроизводителна гора“, по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр /АГКК/, номер по предходен план №036004 по плана на гр. Созопол, при съседни на имота: 67800.36.491, 67800.36.529, 67800.503.97

2. Одобрява експертна оценка № **2025ЕО110/20.10.2025 год.**, на независим лицензиран оценител в размер на **50 000 лв. /петдесет хиляди лева/** и експертна оценка № **2025ЕО111/20.10.2025 год.**, на независим лицензиран оценител в размер на **120 000 лв. /сто и двадесет хиляди лева/**, по която да се изкупят имотите.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички необходими действия и да сключи договор за покупко-продажба.

Анета Филипова: Докладна записка №811/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 40124.501.882, находящ се в община Созопол, с. Крушевец, ул. „Джон Атанасов“, с площ 634 квадратни метра (кв.м.) с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско застрояване (до 10м)".

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО:

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА

9 гласа „ЗА“, 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РЕШЕНИЕ №709

Общински съвет Созопол прие

1. Общински съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 8 ал. 9 от ЗОС, допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2025 г.“, приета с № 435/31.01.2025 год. на Общински съвет Созопол, като включва недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: ПИ с идентификатор **40124.501.882** /по единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - четиридесет хиляди сто двадесет и четири, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – осемстотин осемдесет и две/, с площ 634 кв.м. /шестстотин тридесет и четири метра/, находящ се в община Созопол, с. Крушевец, улица „Джон Атанасов“ с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "Ниско застрояване (до 10м)“, по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ одобрени със Заповед № РД-18-772/01.11.2019 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседи на имота: 40124.501.264, 40124.501.266, 40124.501.560, 40124.501.681, 40124.501.682, 40124.501.1031

2. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8 ал. 2 и чл. 35 ал.1 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да започне процедура по провеждането на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния недвижим имот - частна общинска собственост: ПИ с идентификатор **40124.501.882** /по единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - четиридесет хиляди сто двадесет и четири, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – осемстотин осемдесет и две/, с площ 634 кв.м. /шестстотин тридесет и четири метра/, находящ се в община Созопол, с. Крушевец, улица „Джон Атанасов“ с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "Ниско застрояване (до 10м)“, по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ одобрени със Заповед № РД-18-772/01.11.2019 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседи на имота: 40124.501.264, 40124.501.266, 40124.501.560, 40124.501.681, 40124.501.682, 40124.501.1031.

3. Одобрява Експертна оценка № **2025ЕО078/14.07.2025 год.** на независим лицензиран оценител в размер на **28 840 лв.** /двадесет и осем хиляди осемстотин и четиридесет лева/ без включен данък върху добавената стойност (ДДС)„, на която да се изкупи общинския имот.

4. Възлага на Кмета на Община Созопол да извърши всички действия по провеждането на публичен търг с тайно наддаване и сключването на договор за покупко-продажба, със спечелилия кандидат.

Анета Филипова: Докладна записка №812/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба, без провеждане публичен търг или конкурс, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 63015.505.434, находящ се в общ. Созопол, с. Атия, с площ 313 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско застрояване (до 10m)".

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО:

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА

12 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №710

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 2 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 37, ал. 1, от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да продаде, **без провеждането на търг или конкурс**, следния недвижим имот - частна общинска собственост: ПИ с идентификатор **63015.505.434** /по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и три хиляди и петнадесет кадастрален район - петстотин и пет, поземлен имот – четиристотин тридесет и четири/, с площ 313 кв.м. /триста и тринадесет квадратни метра/, с адрес: общ. Созопол, с. Атия, с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване“, по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-12/24.04.2007 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседни на имота: 63015.506.574, 63015.505.441, 63015.505.425, 63015.505.503

2. Одобрява експертна оценка № **2025ЕО070/08.07.2025 год.**, на независим лицензиран оценител в размер на **13 850,00 лв.** /тринадесет хиляди осемстотин и петдесет лева/ без ДДС, по която да се изкупи имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички необходими действия и да сключи договор за покупко-продажба.

Анета Филипова: Докладна записка №813/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 63029.501.9600, находящ се в общ. Созопол, с. Росен, , вид собственост общинска частна целият с площ 524 квадратни метра (кв.м.), с трайно



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): Ниско застрояване (до 10 m).

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО:

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА

11 гласа „ЗА“, 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №711

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост, допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - Общинска собственост за 2025 год.“, приета с Решение № 435/31.01.2025 год. на Общински съвет Созопол, като включва недвижим имот частна общинска собственост представляващ ПИ с идентификатор **63029.501.9600** /по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и три хиляди и двадесет и девет, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – девет хиляди и шестотин/, с площ 524 кв.м. /петстотин двадесет и четири квадратни метра/, находящ се в общ. Созопол, с. Росен, с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "Ниско застрояване (до 10 м.) ", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-56/29.09.2015 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастръ /АГКК/, при съседни на имота: 63029.501.9601, 63029.501.9605, 63029.501.9599, 63029.501.9583, 63029.501.9582.

2. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 2 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да продаде, чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване, следния



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

недвижим имот - частна общинска собственост: ПИ с идентификатор **63029.501.9600** /по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и три хиляди и двадесет и девет, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – девет хиляди и шестотин/, с площ 524 кв.м. /петстотин двадесет и четири квадратни метра/, находящ се в общ. Созопол, с. Росен, с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "Ниско застрояване (до 10 м.) ", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-56/29.09.2015 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседни на имота: 63029.501.9601, 63029.501.9605, 63029.501.9599, 63029.501.9583, 63029.501.9582.

3. Одобрява експертна оценка № **2025ЕО120/26.11.2025 год.**, на независим лицензиран оценител в размер на **34 950,00 лв.** /тридесет и четири хиляди деветстотин и петдесет лева/ без включено ДДС, да послужи за начална тръжна продажна цена.

4. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички необходими действия по провеждането на процедурата и да сключи договор за покупко-продажба, със спечелилия кандидат.

Анета Филипова: Докладна записка №814/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 67800.50.222, намиращ се в общ. Созопол, гр. Созопол, местност „Куку баир“, с площ 961 квадратни метра (кв.м.), с Трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска“ и Начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдих (съгласно §4 ПЗРЗСПЗЗ)".

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО:

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

12 гласа „ЗА“, 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №712

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост, допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2025 г.“, приета с Решение № 435/31.01.2025 год. на Общински съвет Созопол, като включва недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: ПИ с идентификатор **67800.50.222 /ЕКАТТЕ/** - шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район – петдесет, поземлен имот – двеста двадесет и две/, с площ 961 кв.м. /деветстотин шестдесет и един квадратни метра/, намиращ се в общ. Созопол, гр. Созопол, местност „Куку баир“, с ТПТ: „Земеделска“, НТП: "За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)", по КККР, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 год. на изпълнителния директор на АГКК, при граници на имота: 67800.50.159, 67800.50.161, 67800.50.96, 67800.50.304, 67800.50.149, 67800.50.158, 67800.50.306.

2. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 2 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да се открие процедура по провеждането на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния недвижим имот - частна общинска собственост: ПИ с идентификатор **67800.50.222 /ЕКАТТЕ/** - шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район – петдесет, поземлен имот – двеста двадесет и две/, с площ 961 кв.м. /деветстотин шестдесет и един квадратни метра/, намиращ се в общ. Созопол, гр. Созопол, местност „Куку баир“, с ТПТ: „Земеделска“ и НТП: "За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)", по КККР, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 год. на изпълнителния директор на АГКК, при граници на имота: 67800.50.159, 67800.50.161, 67800.50.96, 67800.50.304, 67800.50.149, 67800.50.158, 67800.50.306.

3. Одобрява експертна оценка №2025ЕО121/26.11.2025 г. на независим лицензиран оценител в размер на **116 200,00 лв.** /сто и шестнадесет хиляди и двеста лева/, която да послужи за начална тръжна продажна цена.

4. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия по провеждането на процедурата и сключването на договор за покупко-продажба.

Анета Филипова: Докладна записка №816/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 63015.506.405, находящ се в общ. Созопол, с. Атия, местност "Старо селище", площ 150 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)".

Светлана Лулева: Този имот не е ли прекалено маломерен или тези, които проявяват интерес да го закупят притежават и съседен имот? 150 квадратни метра биха ли могли да бъдат обжособени да се направи нещо на този имот?

Инж. Иванка Хльоостарова: Не, не може да се промени предназначението.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Светлана Лулева: Предполагам, че собствениците, които искат да го закупят притежават и съседен имот.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО:

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

14 гласа „ЗА“, 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №713

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 2 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да продаде, *чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване*, следния недвижим имот - частна общинска собственост: ПИ с идентификатор **63015.506.405** /ЕКАТТЕ - шестдесет и три хиляди и петнадесет, кадастрален район - петстотин и шест, поземлен имот – четиристотин и пет/, с площ 150 кв.м. /сто и петдесет квадратни метра/, находящ се в общ. Созопол, с. Атия, местност "Старо селище", с ТПТ: „Земеделска земя“ и НТП: "За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗ3)", по КККР, одобрени със Заповед РД-18-12/24.04.2007 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседни на имота: 63015.506.192, 63015.506.582, 63015.506.194.

2. Одобрява експертна оценка № **2025ЕО117/20.11.2025** г., на независим лицензиран оценител в размер на **10 180,00 лв.** /десет хиляди сто и осемдесет лева/, за да послужи за начална тръжна продажна цена.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички необходими действия по провеждането на процедурата и да сключи договор за покупко-продажба, със спечелилия кандидат.

Анета Филипова: Докладна записка №817/01.12.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Разрешение за учредяване на безвъзмездно право на споделено ползване, без търг или конкурс, съгласно чл. 39, ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост за срок до 10 години в полза на Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“ (ИАИЕУ) към Министерството на електронното управление, на помещение с площ от 13.4 кв. м. находящи се в сграда с идентификатор 67800.505.134.1, построена в поземлен имот с идентификатор 67800.505.134, с адрес: общ. Созопол, гр. Созопол, ул. „Хан Крум“ № 2, в изпълнение на инвестиция С7.11 „Широкомашабно разгръщане на цифровата инфраструктура на територията на България“.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО:

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

15 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №714

Общински съвет Созопол прие

1. ПРЕДОСТАВЯ за учредяване на безвъзмездно право на споделено ползване за срок до 10 /десет/ години в полза на Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“, ЕИК 180742160, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, ул. „Ген.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Й. В. Гурко“ № 6, следния обект в недвижим имот – публична общинска собственост, а именно:

- **Реално обособено помещение** с площ от **13.40 кв.м.** /тринадесет цяло и четиридесет квадратни метра/, находящо се на етаж: 0 в сграда с идентификатор **67800.505.134.1** /единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ - шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район - петстотин и пет, поземлен имот – сто тридесет и четири, сграда - едно, самостоятелен обект - седем/, с предназначение на сградата: "Административна, делова сграда", брой етажи 3 /три/, построена в поземлен имот с идентификатор **67800.505.134**, с адрес: гр. Созопол, п.к. 8130, ул. "Републиканска", по КККР одобрени със Заповед № РД-18-60/04.10.2007 г. на ИД на АГКК, при съседни на имота: 67800.505.135, 67800.502.359, 67800.505.125

2. УПЪЛНОМОЩАВА Кмета на Община Созопол да извърши всички необходими действия по сключване на договора.

Анета Филипова: Докладна записка №818/01.12.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Одобряване на Годишен план за ползване на дървесина от общински горски територии собственост на Община Созопол за 2026 г.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО:

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

15 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РЕШЕНИЕ №715

Общински съвет Созопол прие

На основание чл.21 ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.7 ал.4 от Наредба за условията и реда за възлагане на изпълнението на дейности в горски територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти Общински съвет Созопол:

1. Одобрява Годишен план за ползване на дървесина през 2026г. **/Приложение №1, неразделна част към настоящата докладна/.**

2. Ползването на дървесина от общинските горски територии собственост на Община Созопол да се осъществи чрез добив и продажба на добитата дървесина.

Анета Филипова: Докладна записка №819/01.12.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Приемане на дарение на Поземлен имот с проектен идентификатор 81178.5.4, намиращ се в общ. Созопол, гр. Черноморец, вид на територията – “Урбанизирана”, начин на трайно ползване - “За второстепенна улица”, целия с проектна площ от 240 кв.м, находящ се в землището на гр. Черноморец и на Поземлен имот с проектен идентификатор 81178.5.5, намиращ се в общ. Созопол, гр. Черноморец, вид на територията – “Урбанизирана”, начин на трайно ползване - “За второстепенна улица”, целия с проектна площ от 33 кв.м, находящ се в землището на гр. Черноморец.

Нели Гюмова: Само искам да кажа, че до сесията трябва да ни бъдат представени две удостоверения за вещни тежести.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО:

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ

ЗА

15 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №716

Общински съвет Созопол прие

1. Общински съвет - град Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8 ал. 9 от Закон за общинската собственост /ЗОС/, допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2025 г.“, приета с № 435/31.01.2025 год. на Общински съвет - град Созопол, в **раздел II- Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване**, като включва недвижими имоти – частна собственост, представляващи: **ПИ с проектен идентификатор 81178.5.4** /по единния класификатор на административно - териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район - пет, поземлен имот – четири/, с проектна площ от 240 кв.м. /двеста и четиридесет квадратни метра/, находящ се в гр. Черноморец, м Аклади, с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "За Второстепенна улица", по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-24/24.04.2007 год. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседни имота: 81178.501.304, 81178.501.301, 81178.5.466, 81178.5.713, 81178.5.3, 81178.5.5 и **ПИ с проектен идентификатор 81178.5.5** /по единния класификатор на административно - териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район - пет, поземлен имот – пет/, с проектна площ от 33 кв.м. /тридесет и три квадратни метра/, находящ се в гр. Черноморец, м Аклади, с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "За Второстепенна улица", по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-24/24.04.2007 год. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседни имота:, 81178.5.713, 81178.5.3, 81178.5.4

2. На основание чл.34, ал.3 от Закон за общинската собственост във връзка с чл.9 ал.1, т.4 от НРПУРОС дава съгласие Община Созопол да придобие в собственост, чрез дарение **ПИ с идентификатор 81178.5.4** /по единния класификатор на административно - териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район - пет, поземлен имот – четири/, с проектна площ от 240 кв.м. /двеста и четиридесет квадратни метра/, находящ се в гр. Черноморец, м Аклади, с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "За Второстепенна улица", по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-24/24.04.2007 год. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседни имота: 81178.501.304, 81178.501.301, 81178.5.466, 81178.5.713, 81178.5.3, 81178.5.5 и **ПИ с идентификатор 81178.5.5** /по единния класификатор на административно - териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район - пет, поземлен имот – пет/, с проектна площ от 33 кв.м. /тридесет и три квадратни метра/, находящ се в гр. Черноморец, м Аклади, с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "За Второстепенна улица", по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-24/24.04.2007 год. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседни имота:, 81178.5.713, 81178.5.3, 81178.5.4, собственост на физическото лице С В. И и на „РЕД РОКС ВЮ“ ООД, вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията с ЕИК 206704465, със седалище и адрес на управление: гр. Черноморец ж.к. вак. к-с "Слънчев остров", ул. № представлявано от управител Д. Б.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Чл. _____.

3. Упълномощава Кмета на Община Созопол да извърши всички необходими действия по сключване на договор за дарение „РЕД РОКС ВЮ“ ООД и С. В. И. за придобиване в собственост на имот с идентификатор 81178.5.4 и 81178.5.5

Анета Филипова: Г-н председател, това беше всичко от нашата комисия. Благодаря!

Станимир Андонов: Благодаря г-жо Филипова. Колеги давам 10 минути почивка.

Станимир Андонов: След проверка на кворума присъстват 13 общински съветника. Имаме кворум и можем да продължим своята работа. Тъй като г-жа Петя Маврова отсъства по уважителни причини, аз ще представя становището на комисията по „Социална политика, образование, култура, здравеопазване, спорт и вероизповедания“.

Уважаеми г-н кмет, уважаеми колеги,

На 10.12.2025 г. от 10:50 часа, се проведе редовно заседание на комисията по „Социална политика, образование, култура, здравеопазване, спорт и вероизповедание“. Присъстваха четири члена на комисията, Диана Ефтимова отсъства.

На заседанието присъстваха още: Станимир Андонов – председател на Общински съвет; Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол; Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол; Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол; Общински съветници; Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол; Галина Георгиева – директор на дирекция АПО; Служители от общинска администрация.

Комисията разглежда следните докладни записки:

Докладна записка №775/18.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Одобряване на *Концепция за социализация и развитие на остров „Св. Иван“, гр. Созопол.*

Въпроси и коментари нямаше.

След гласуване с четири гласа "за" комисията подкрепи докладната записка да бъде разгледана на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение, така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО:

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РЕШЕНИЕ №717

Общински съвет Созопол прие

1. **ОДОБРЯВА** представената Концепция за социализация и развитие на остров „Св. Иван“, гр. Созопол.

2. **ВЪЗЛАГА** на кмета на община Созопол осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразното изпълнение на решението.

Станимир Андонов: Докладна записка №825/01.12.2025 г. от Петя Маврова – общински съветник към Общински съвет Созопол относно: Предоставяне на финансова помощ по реда на Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол. Предоставяне на финансово стимулиране на деца и младежи до 26 годишна възраст, с постоянен и настоящ адрес на територията на община Созопол, с изявени дарби в сферата на науката, изкуствата и спорта.

Въпроси и коментари нямаше.

След гласуване с четири гласа "за" комисията подкрепи докладната записка да бъде разгледана на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение, така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Предлагам да гласуваме анблок заявленията.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО:

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

Станимир Андонов: Приема се. Колеги, сега да гласуваме докладната в цялост.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО:

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ

ЗА

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №718

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл. 24 от Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол, приета с Решение №202/31.05.2024 г., изм. с Решение № 509/14.05.2025 г. от Протокол № 19/14.05.2025 г., Общински съвет - Созопол дава съгласието си да бъде отпусната финансова помощ за задоволяване на инцидентно възникнали здравни или социални потребности на лицата, подали следните заявления, в следните размери:

1.1. на лицето, подало Заявление **вх. №СП-9003-87/17.10.2025 г.**, се определя финансова помощ в размер на 300 лв.;

1.2. на лицето, подало Заявление **вх. №СП-9003-88/17.10.2025 г.**, се определя финансова помощ в размер на 1000 лв.;

1.3. на лицето, подало Заявление **вх. №СП-9003-89/17.10.2025 г.**, се определя финансова помощ в размер на 850 лв.;

1.4. на лицето, подало Заявление **вх. №СП-9003-90/20.10.2025 г.**, се определя финансова помощ в размер на 440 лв.;

1.5. на лицето, подало Заявление **вх. №СП-9003-91/23.10.2025 г.**, се определя финансова помощ в размер на 1550 лв.;

1.6. на лицето, подало Заявление **вх. №СП-9003-92/04.11.2025 г.**, се определя финансова помощ в размер на 500 лв.;

1.7. на лицето, подало Заявление **вх. №СП-9003-93/05.11.2025 г.**, се определя финансова помощ в размер на 1500 лв.;

1.8. на лицето, подало Заявление **вх. №СП-9003-94/11.11.2025 г.**, се определя финансова помощ в размер на 800 лв.;

1.9. на лицето, подало Заявление **вх. №СП-9003-95/18.11.2025 г.**, се определя финансова помощ в размер на 210 лв.;

1.10. на лицето, подало Заявление **вх. №СП-9003-97/18.11.2025 г.**, се определя финансова помощ в размер на 170 лв.;

1.11. на лицето, подало Заявление **вх. №СП-9003-98/18.11.2025 г.**, се определя финансова помощ в размер на 70 лв.;

1.12. на лицето, подало Заявление **вх. №СП-9003-102/24.11.2025 г.**, се определя финансова помощ в размер на 800 лв.;

2. На основание чл. 24 от Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол, приета с Решение №202/31.05.2024 г., изм. с Решение № 509/14.05.2025 г. от Протокол № 19/14.05.2025 г. Общински съвет - Созопол отказва отпускане на финансова помощ за задоволяване на инцидентно възникнали здравни или социални потребности на лицето, подало следното заявление:

2.1. на лицето, подало Заявление **вх. №СП-9003-96/18.11.2025 г.** е недопустимо, тъй като не са приложени изискуемите документи по чл. 15, ал.1, т.2 и т.3 от Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол;

3. На основание чл. 24 от Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол, приета с Решение №202/31.05.2024



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

г., изм. с Решение № 509/14.05.2025 г. от Протокол № 19/14.05.2025 г., Общински съвет - Созопол дава съгласието си да бъде отпуснато еднократно финансово стимулиране на деца с изяви дарби и таланти, подали следните заявления, в следните размери:

3.1. на лицето, подало Заявление вх. №СП-9003-100/20.11.2025 г., се определя еднократно финансово стимулиране в размер на 1077 лв., като изявен талант по художествена гимнастика;

3.2. на лицето, подало Заявление вх. №СП-9003-101/21.11.2025 г., се определя еднократно финансово стимулиране в размер на 1077 лв., в като изявен талант по академично гребане.

4. Възлага на Кмета на Община Созопол да издаде заповеди за изплащане на определените суми за финансово подпомагане и финансово стимулиране на жители на Община Созопол.

5. Настоящото решение да се връчи на лицето, получило отказ за отпускане на финансова помощ за задоволяване на инцидентно възникнали здравни или социални потребности.

6. Решението по т. 1, т. 3 и т.4 подлежи на предварително изпълнение по смисъла на чл. 60, ал.1 от АПК, с мотиви: защита на здравето на гражданите и особено важни интереси на заявителите.

Станимир Андонов: Докладна записка №830/03.12.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Отпускане на финансова помощ за жители на Община Созопол, чрез дарени средства.

Въпроси и коментари нямаше.

След гласуване с четири гласа "за" комисията подкрепи докладната записка да бъде разгледана на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение, така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО:

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №719

Общински съвет Созопол прие

1. Общински съвет - Созопол дава съгласие да бъде отпусната целева помощ на:

- Й Ф М - ЕГН: от с. Крушевец за провеждане на лечение свързано с онкологично заболяване в размер на 3000 /три хиляди/ лева;

- С Г С - ЕГН: от гр. Созопол за провеждане лечение на онкологично заболяване в размер на 3000/ три хиляди/ лева.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Станимир Андонов: Колеги, това бяха докладните записки, разгледани от комисия. Давам думата на Станислав Стаматов да представи становище на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации” и на комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост”

Станислав Стаматов: Уважаеми г-н председател, уважаеми г-н кмете, колеги,

На 10.12.2025 г. от 09:45 часа, се проведе съвместно заседание на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации” и комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост”. В работата на комисиите взеха участие осем члена, Станислав Стаматов отсъства.

На заседанието присъстваха още: Станимир Андонов – председател на Общински съвет; Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол; Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол; Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол; Общински съветници; Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол; Галина Георгиева – директор на дирекция АПО; Служители от общинска администрация.

Заседанието води Станимир Андонов, председател на Общински съвет Созопол.

Разглежда се следната докладна записка:

Докладна записка №824/01.12.2025 г. от Андрей Николов-заместник-кмет на Община Созопол относно: 1. Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ V-54,58,63,238,239,240,241, УПИ VI-63, УПИ X-271,272,273,274,281, УПИ XIV-8025, УПИ XV-8024, 8091, УПИ XVI-8090,8089 и УПИ XVII-8010,80103,8011, м-ст „Аклади“, землище на гр. Черноморец, община Созопол изменение на улична регулация с о.т. 69-70-71-72, о.т. 756-760, о.т. 760-758, о.т. 755-754-753-752-751-750-749-748 и о.т. 748-63-62-61-60-758-757-59-58-57, м-ст „Аклади“ землище на гр. Черноморец, община Созопол и ПУП-ПУР за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица за осигуряване на обществен пешеходен и транспортен достъп до морския плаж, представляващ ПИ с идентификатор 81178.8.141 по КKKP на гр. Черноморец, община Созопол в обвързка със съществуваща улица, представляващи ПИ с идентификатор 81178.9.147 по КKKP на гр. Черноморец – общинска публична собственост, територия на транспорта с начин на трайно ползване – за местен път.

2. Одобряване на пазарната цена, при която да се сключат предварителни договори по реда на чл.15, ал.3 от Закон за устройство на територията.

Станимир Андонов помоли за разяснение по докладната.

Симеон Симеонов, главен архитект на община Созопол и г-н Янакиев, кмет на община Созопол, обясниха по-детайлно какви са възможностите и идеята на представеното задание за проектиране и предложения за изменение на подробния устройствен план на имотите, цитирани в докладната. След разглеждане на материалите по докладната и дебат се пристъпи към гласуване.

След гласуване и в резултат от осем гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Светлана Лулева: Въпреки, че по време на комисиите обсъждахме тази докладна, аз все още имам няколко въпроса. Първият въпрос е и моите опасения, които съответно искам да изкажа. Не се знае дали ще стане така, но все пак предвид обема на самия комплекс, който се обособява там и излиза му към плажа, моите лични опасения са, че там ще стане един частен плаж. Второто, което е този път, който ние им придаваме, защото нали тогава обсъждахме, че това е някакъв път между имотите, каква е общата площ на пътя спрямо това, което те ни придават? Тоест, има ли някаква равнопоставеност. По време на комисиите това нещо някак си ми обягна и това е засега всъщност.

Тихомир Янакиев: Аз бих искал в детайл да коментират специалистите, защото аз мога да коментирам общо идеята каква е била, а именно, че след като са разпродадени всички тези земи в този район, а и собственикът, който ги е закупил, е решил да прави това нещо, което ще прави този комплекс, трябва да се опитаме да гарантираме достъп на хората до плажа. И по този начин ние правим точно това, гарантираме. Аз не говоря само за хората на Черноморец, говоря за всички хора, които имат желание да стигнат до плажа, защото ще се гарантира пътен достъп, както видяхте от докладната, с оширение и обръщало. Иначе самите територии, които се разменят един вид, са оказани ясно. Ние придобиваме повече от 160 квадрата, но в случая това не е най-важното дали ние придобиваме повече или по-малко. Според мен по-важно е стратегическия ефект от това нещо какъв ще бъде. Към настоящия момент разработката касае само условно южната или югоизточната част на територията, но в последствие ще бъдат осигурени пътни достъпи и условно от север-северозапад, като по този начин ще се постигнат два пътни достъпа, които ще са на разстояние един от друг около 350-400 м. на плажа. С пълните му разработки говорим за улична регулация, за улици, а не за хипотетични пътеки, през които някой някога е вървял през полето. Отделно само искам да кажа, че плажовете към настоящия момент и те са си частни, погледнато реално, защото са отдадени на концесия на частници, които ги стопанисват по частен начин с всичките му там права и отговорности, които произтичат от договорите им за концесия. Така че така да кажем, че плажът сега не е общински, че да става частен, той пак си има концесионер този плаж и не вярвам, не знам дали ще бъде сменен концесионерът, не мога да кажа, но към настоящия момент плажът си е погледнато реално частен, както и всички плажове, които са на територията на Република България, с много малки изключения, говоря за атрактивните плажове. Така че в този аспект не виждам да има някаква драма или дали плажът ще стане частен или не, защото той сега си е частен. Но ние тук, пак връщам топката, че ние сме се опитвали и стремяли да осигурим един реален, легален достъп на хората до морето, който като се приложат регулационните интервенции и процедури, ще остане во веки веков за хората на Черноморец и за туристите им. Това е моето мнение. Иначе чисто детайлно, ако обича г-н Симеонов да каже и той две думи, ако позволите.

Симеон Симеонов – главен архитект на Община Созопол: Уважаеми господин председател, уважаеми кмете, уважаеми общински съветници, във връзка с въпроса на г-жа Лулева, площта на имота, който следва да бъде придаден към разработката е 452 кв. м. Фактическата обстановка е следната. Съобразно кадастралната карта и кадастралните регистри, ние нямаме достъп официален до плажа, с изключение на този, който е организиран, към комплекс Свети Никола на улица Плажна. С проектното предложение, което се разглежда в момента, се целим да се решат обществени проблеми, които засягат точно това, устройството на територията и решаването на обществения проблем, който е достъпът до плажа. Плажът ще



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

бъде достъпен от тази новопроектирана улица, която се изгражда изцяло в имотите на собствениците и ще бъде гарантиран път, който е с пълен габарит. В едната си част е 9 м., в другата си част е 10 м. Към момента има план за улична регулация, който не е приложен и тази улица е със широчина 4 м. Това, което се предвижда с разработката е обръщало накрая, както е записано и в становището, в обяснителната записка, която предполагам е пред вас, е този път. Той ще завършва с едно уширение, в което ще има възможност да бъде организирано и паркиране, и съответно обръщало за обслужващите автомобили, пожарна, линейки и така нататък. Това е, което мога да Ви отговоря.

Светлана Лулева: Дълъг беше отговора. Синтезирано изводът е, че го правим изцяло за доброто на хората. Нямаме друг вариант. Това е единственото нещо, което можем да направим, за да може да има достъп до плажа. По никакъв друг начин не може да се осъществи този достъп?

Станимир Андонов: От северната страна в транспортната схема имаше начертан още един достъп, но и той там не е реализиран, но не е предмет на тази докладна.

Светлана Лулева: На тази докладна предмет е само долния по същия начин и последващите действия също ще бъдат обвързани?

Галина Георгиева: Аз ще се върна малко назад, първо да започнем оттам да си изясним, че тази част в момента, която е предложена, това е изцяло урбанизирана територия и в момента дали ще им разрешим да включат общинските 500 кв. м. или няма да им разрешим, те реално ще управляват 80 декара. Тоест комплексът наистина е много голям и това в момента е решение, за да разширим улиците. Едната, която е неприложената и е тясна, и почти е затворена дори в момента, за сметка на общинския имот, който се получава в мисля, че селскостопански път, нещо подобно. Тоест ние, за да направим тази улица сами, трябва да направим доста сериозно отчуждаване и затова се прави това предложение.

Светлана Лулева: Така. В тази връзка, когато са се урбанизирали тези имоти, когато са се обединявали и са минавали процедурите по урбанизиране, тогава при всяко едно положение е трябвало да има процент, който да е за пътища, за преминаване и така нататък, нали? Или греша нещо?

Галина Георгиева: Когато взех старите документи, защото и на мен ми стана интересно, да ви кажа честно, първите промени на предназначение са допускани 2004 г. На няколко пъти има рисувани улици, изобщо не са приложени, просто тогава се е работило явно по друг начин. Но има нарисувани улици виждат се, но на място като общински ги няма като имоти.

Светлана Лулева: Извинявам се, че става като диалог, но в крайна сметка, нали ние към този момент трябва да вземем решение и носим пълната отговорност за това решение. Дълго време явно се е правило промяна една, втора, трета, рисувани са улици, след това не са изпълнени проектите, урбанизирана е територията. Тук говорим за един общински път, който така или иначе си е общински път и ние, за да можем да обособим цялата територия като една обща, трябва да го заменим с други отстрани. Можем и да не го заменим, можем и да го продадем на този собственик, като толкова много го искат.

Галина Георгиева: Не, идеята е, защото нашата част, която даваме, е селскостопанска



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

и е много ниска цената.

Светлана Лулева: Ние, ако искаме ще го продадем, ако искаме и ще го оставим като път. Идеята е следната, назад във времето, като се върнете, има ли някакво обяснение защо не са изпълнени тези процедури? Защо не са съществували тези пътища, когато се е урбанизирила тази територия? Какви промени във времето са се извършили, така, че да няма никакви пътища, защото всеки един имот, когато е земеделски и минава процедура по неговото урбанизиране, се отнема и за пътища, за преминаване. Нито един имот не може да бъде урбанизиран без да бъде посочено откъде ще се преминава към този имот или къде ще има пътища. Поне така знам аз. Аз не съм чак толкова наясно с тези неща.

Галина Георгиева: На първа регулация се отнемат до 25% от самия имот, който е предмет на самия устройствен план. От останалите земеделски не се отнема нищо. Те трябва да минат на отчуждаване тези улични регулации. Всеки път, когато се налага да правят последващото си обединение на техни имоти, те използват съществуващите улични регулации от външната страна чак на имотите.

Светлана Лулева: Първоначално се взима там до 25% и оттам нататък всяко едно следващо присъединяване на следващия, не се отнема на този присъединяващ се нов имот ами се ползва присъединение....

Галина Георгиева: Именно, това не е нещо открито от тях. Това масово се прави от инвеститори. И сега следващата фаза, която говорим за следващата улица от северната страна, там вече имаме земеделски имоти. Четири мисля, че бяха. При тях вече ще си правим по член 16 инфраструктура, която да придобие общината без да даваме нищо на среща.

Тихомир Янакиев: Само искам да допълня, г-жо Лулева, че в годините тази собственост се е сменяла многократно. Тоест инвеститорът, който е в момента, БСС в случая, е успял да укропни цялата територия, и ако навремето е имало различни имоти, както ще видите в разработката в коя част, западната част ли беше, имаше няколко имота, към които имаше улица, те са ги изкупили и улицата отпада.

Галина Георгиева: Да. Значи последната им разработка, мисля, че беше преди два месеца на сесия, приехме точно това, последната улица.

Тихомир Янакиев: В момента, в който е имало там множество частни имоти, е имало опция, евентуално при бъдещата регулация да се прилагат, новите улични регулации с оглед урбанизацията на парцелите, но в случая, понеже те са изкупили една много голяма част от имоти, които вече са УПИ-та, а не са земеделски земи, плюс укропняването на другите терени, това вече не е така. Тоест собствеността е на един и същи собственик.

Светлана Лулева: А тези УПИ-та, които са изкупили, те са имали предполагам някаква улична регулация, когато са се

Галина Георгиева: Да отново не е приложена и тя по кадастър я няма.

Светлана Лулева: Никой не е прилагал личните регулации на....

Тихомир Янакиев: Това е големият проблем. Вижте сега, с тази разработка се опитваме



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

да направим нещо реално, тоест да се направи наистина да има улица, а не хипотетично някой някъде да казва, че има нещо, а то да го няма. Не хората да вървят през полето и да казват: "Ами аз оттука минавах, къде беше? Оттука ли беше? Оттатъка ли беше?" При положение, че те започнат да строят в един момент ти минаваш през частна собственост, нали? Затова това, което сме предложили е реално разработване на улична регулация, която да има, както каза и архитект Симеонов, един стабилен габарит от 9 м. - 10 м. плюс обръщалото, което ще гарантира достъпа пък вече на сервизни автомобили, ако щеш пожарна, ако щеш линейка. Сега кажете ми, ако му стане на някой лошо, откъде ще влезе една линейка през будки, бариери, а на другия резорт са сложили огради. Как ще достъпи до плажа? Някой може ли да ми даде отговор?

Светлана Лулева: Честно казано, след тези всички отговори започват все повече и повече въпроси да ми се въртят в главата. Защото нали не съм специалист в областта, не мисля, че трябва да губя времето на целия общински съвет с моите допълнителни въпроси. Продължава най-важният, който седи е защо не е прилагана тази улична регулация. Този общински път така или иначе е съществуващ. Той също може би, когато са минавали, когато са урегулирани имотите, е продължавал да си седи съществуващ. Седим само на една първоначална процедура, която те са минали, първична там 2004 година и всеки следващ имот, който се присъединява, сяда на първичната първоначална процедура, която е минала. Много ми е странно. Различни собственици пък как ще са различни и как ще стъпят на първата процедура?

Галина Георгиева: Не, не е първата. Тя просто е най-ранната.

Светлана Лулева: Просто може би така го обяснихте, не знам.

Галина Георгиева: Именно, като не е реализирана, тя не е отразена като отделен имот в кадастъра.

Станимир Андонов: Колеги, аз това, което ви казвам, което лично мен ме удовлетворява е, че улицата ще стане с нормални габарити, а не както на Буджака, където не може да се разминат две коли. Ще има и обръщало, на което наистина, ако се наложи да отиде линейка там до плажа, ще може да стигне. Ако се наложи, ще може да стигне, ще може да завърти, и да се върне. Просто улиците вече ще бъдат със съвсем нормални габарити.

Светлана Лулева: Мен ме учудва цялото това нещо, че реално от всичките тези имоти последващият присъединен имот сяда на някаква първична регулация, която се прави и реално тези до 25% са през далечната 2004 година. Оттам нататък е заварено положение и то може да е начертано, ама въобще не е изпълнено. И сега в момента трябва да оправим всичките тези неща.

Тихомир Янакиев: Именно поради тази причина ние сме доволни, че те продължават да изкупуват имотите условно в северната част, защото вече по този начин ние ще можем да ги хванем точно на тази първа регулация, която ви каза г-жа Георгиева и ще имаме два подстъпа към морето. Единия трябва да го заменим за нещо, но другия ще можем да го направим през отчуждаванията при прилагането на първичната регулация.

Симеон Симеонов: Уважаеми господа общински съветници, молбата ми е да се фокусираме към момента по същество върху имотите, които са предмет на плана и това, че те



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

са урегулирани поземлени имоти. Това, което се е случило назад във времето и защо не са били отчуждени улици и така нататък, е нещо, което ние не можем да върнем. Към момента това, което виждам от одобрения план за улична регулация, с който е предложено захранване на имотите, част от плана, които следва да бъдат обединени, то това е имало за цел да осигури достъп до имот 14.80.25. Реално тази улица не може да бъде реализирана, тъй като тя попада изцяло върху дюни. Това, че тази улица не е нанесена в кадастра и не са извършени никакви процедури, то това е заради изискванията на закона за черноморското крайбрежие. Там в териториите, които има дюни, не е допустимо да бъдат извършвани каквито и да е било строително-монтажни работи. С проектната разработка ние не им предаваме дюни. Не им предаваме дюни към момента. Към момента аз мисля, че предния път това го обсъждахме на комисиите, има на план нарисувана улица, която попада в дюни. Тази улица не може да бъде реализирана. С изменението на плана на процесната разработка, тези имоти, които са засегнати от дюни, те се отделят от имотите, които са собственост на възложителите, които в последствие ще бъдат предадени на държавата, тъй като дюните са изключителна държавна собственост.

Светлана Лулева: Този път, който сега ще придаваме общинския, попада в дюни? >> Правилно ли разбрах?

Симеон Симеонов: Не. Накрая забива в дюни.

Станимир Андонов: Първото, което е не е път, а алея.

Светлана Лулева: Добре, алея, но тя не стига до морето. Поне от тази разработка, която видяхме, то не стигаше до морето.

Галина Георгиева: Тази територия по принцип знаете много добре, че е била предмет на възстановяване на бивши жители. При възстановяванията земеделските имоти започват да се възстановяват малко, както ги наместим. Така че част от пътя беше в техния имот, част от пътя остана общински и просто остана един селскостопански път от никъде доникъде с 2 м. ширина.

Тихомир Янакиев: Това се опитваме да кажем, че един път, който в началото не е бил даже целия общински, защото започва отникъде и свършва до никъде, защото териториите така са били разделени на времето. Нещо, за което нито вие, нито ние, нито някой тук от администрацията има някаква вина. В момента това нещо се избягва, дава се регламентиран достъп, избягва се проблема с дюните, а съществуващите от разработките, които се правят, дори донякъде е добре, че инвеститорът е един в момента за цялата територия, защото позволява това, което ви казахме при последващото разработване на плановете. Така че, ако ме питате чисто стратегически дали е добре, моето лично убеждение като човек е, че е много добре, защото се отваря един наистина голям хубав, широк достъп. Пълноценна улица с вече своя си регламент, който е.

Димитър Джунджуров: Няколко въпроса имам и нямам против да преминам като дискусия, защото те не са много сложни и не изискват дълги отговори. Говорим за широк хубав път, на който аз виждам два 90°-ви завоя и виждам една канал-помпена станция. Тя е отстрани. Там ще има и някакво обръщало като метри 9 м. до КПС-то до регулацията. Той този път така или иначе е необходим за канал-помпената станция, така че аз не го считам като някакъв бонус. Така или иначе той го има и пак забива в дюни и ще има част, която ще е пешеходна. Така че много моля да не смесваме, че до плажа ще има голям широк хубав път. Той е с два



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

завоя и пак свършва донякъде и след това има пак пешеходна зона. В същото време нямаме котиран целия път, поне в моя чертеж. Имам синята част, която е на разработката, е котирана само до оста, която е 3 м. Като гледам мащаба, може би пътят е около пет, да кажем и пак забива в пешеходен достъп. Да, тук пешеходният достъп е по-дълъг, но пък е права линия. На мен ми изникат няколко въпроса. Двата 90° градусови завоя по-хубави ли са? Този път ние ли ще го изграждаме като община с общински средства това зеленото, което е маркирано, като площ и като асфалт, като инфраструктура, общината ли ще бъде възложител на това нещо? Чух главния архитект да казва, че ще има място за паркиране. Къде се предвижда това място за паркиране? За колко автомобили ще бъде това паркиране?

Симеон Симеонов: Аз казах, че ще има паркиране. То е видно на плана, където е предвидено уширението до КПС-то.

Димитър Джунджуров: То ще бъде място за обръщане или за паркиране. Това са две различни неща, защото или ще има паркиране, или ще има обръщане.

Симеон Симеонов: Ще осигурява възможност, тъй като габаритът е достатъчен, ще осигурява място и за обръщане, и за паркиране. Не съм казвал паркинг.

Димитър Джунджуров: Аз пак не разбрах. Ще има ли място за паркиране или няма да има място за паркиране?

Симеон Симеонов: Ще има място за паркиране. То е видно от плана.

Димитър Джунджуров: Колко автомобили ще паркират там?

Симеон Симеонов: 10 автомобили са много, но тъй като няма определен регламент към момента за брой парко места, могат да паркират там четири-пет автомобили. Това, което ще се случва с този план е изключително краткия пешеходен достъп, докато в другия случай пешеходният достъп е много голям от тази алея, която е предвидена между двата имота.

Димитър Джунджуров: Той е кратък от тази страна, г-н главен архитект, само че, ако реши някой да минава от другата страна на комплекса на плаж, там става още по.....

Симеон Симеонов: Другата страна на комплекса откъм Свети Никола и предвид това, че ...

Димитър Джунджуров: Ходили ли сте по тоя път до плажа?

Симеон Симеонов: Предвид това, виждам го на сателитна снимка, асфалтиран път на улица Плажна. Към момента единственият регламентиран достъп до плажа е от тази улица Плажна. Другите достъпи или начинът, по който потребителите на територията достъпват до плажа е през чужди имоти.

Димитър Джунджуров: Значи ние можем да се регламентираме и с този път, който е в Синьо. Така ли? Ако направим такава процедура, ако не го дарим, можем да го регламентираме чисто хипотетично. Можем ли да го регламентираме този път като достъп до плажа?

Симеон Симеонов: Широчината на този път е 2 м. и



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Димитър Джунджуров: Грешка имате, г-н архитект, на котата на чертежа почти половината е 3 м., има котировка, но не е цялата.

Симеон Симеонов: Аз го меря в кадастъра и това, което виждате, може би не е котировка на пътя 3 м., а котировката е до ограничителните линии, поне по начина, по който аз го виждам. Предполагам, че гледаме едни и същи чертежи. Когато се разположат огради, предвид габарита на улицата, на пътя, за който говорим, ще бъде изключително недостатъчен и той няма да отговаря на абсолютно никакви нормативи.

Димитър Джунджуров: Не разбрах, извинявайте, ако сложат огради?

Симеон Симеонов: Защото законът за устройство на територията дава възможност на всеки един от собствениците на имоти да ги огражда ажурно. Ажурна ограда, но нека да не забравяме, че ажурната ограда може да има плътна част отдолу.

Димитър Джунджуров: Добре, само да попитам по закон оградата къде се поставя? В общинския имот или половината в общинския имот и до колко сантиметра може да е фундаментът на тази ограда?

Симеон Симеонов: Няма регламент за фундамента на оградата, а оградата се разполага с равни части в единия и в другия имот със съгласие на другия собственик.

Станислав Андонов: Колеги давам 5 минути почивка, за да разясним, ако имате още въпроси.

Станислав Андонов: Продължаваме своята работа. Започвам с проверка на кворума. Присъстваме 13 общински съветника. Имаме кворум и можем да продължим своята работа. Колеги, предлагам да преустановим разискванията и да пристъпим към гласуване. Има ли други предложения? Няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО:

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ПРОТИВ
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ

9 гласа „ЗА“, 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 1 глас „ПРОТИВ“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РЕШЕНИЕ №720

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.15, ал. 5 и чл.134, ал.2, т.6 от Закон за устройство на територията, чл.49, ал.2 от НРПУРОС, Общински Съвет – Созопол, дава предварително съгласие за изработването на *Изменение на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ V-54,58,63,238,239,240,241, УПИ VI-63, УПИ X-271,272,273,274,281, УПИ XIV-8025, УПИ XV-8024, 8091, УПИ XVI-8090,8089 и УПИ XVII-8010,80103,8011, м-ст „Аклади“, землище на гр. Черноморец, община Созопол изменение на улична регулация с о.т. 69-70-71-72, о.т. 756-760, о.т. 760-758, о.т. 755-754-753-752-751-750-749-748 и о.т. 748-63-62-61-60-758-757-59-58-57, м-ст „Аклади“ землище на гр. Черноморец, община Созопол и ПУП-ПУР за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица за осигуряване на обществен пешеходен и транспортен достъп до морския плаж, представляващ ПИ с идентификатор 81178.8.141 по КKKP на гр. Черноморец, община Созопол в обвързка със съществуваща улица, представляващи ПИ с идентификатор 81178.9.147 по КKKP на гр. Черноморец – общинска публична собственост, територия на транспорта с начин на трайно ползване – за местен път, с включване на имоти общинска собственост, изброени по-долу.*

Във връзка с приетото по горе решение:

2. Общински Съвет дава съгласие си за изработване на проект за ИПУП-ПРЗ, изразяващ се в промяна на регулационни граници и план за застрояване на *Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ V-54,58,63,238,239,240,241, УПИ VI-63, УПИ X-271,272,273,274,281, УПИ XIV-8025, УПИ XV-8024, 8091, УПИ XVI-8090,8089 и УПИ XVII-8010,80103,8011, м-ст „Аклади“, землище на гр. Черноморец, община Созопол изменение на улична регулация с о.т. 69-70-71-72, о.т. 756-760, о.т. 760-758, о.т. 755-754-753-752-751-750-749-748 и о.т. 748-63-62-61-60-758-757-59-58-57, м-ст „Аклади“ землище на гр. Черноморец, община Созопол и ПУП-ПУР за утвърждаване на трасе на нова обслужваща улица за осигуряване на обществен пешеходен и транспортен достъп до морския плаж, представляващ ПИ с идентификатор 81178.8.141 по КKKP на гр. Черноморец, община Созопол в обвързка със съществуваща улица, представляващи ПИ с идентификатор 81178.9.147 по КKKP на гр. Черноморец – общинска публична собственост, територия на транспорта с начин на трайно ползване – за местен път, съгласно графичната част на проекта за частично изменение;*

2.2. Одобрява представените пазарни оценки на имоти общинска и частна собственост в размер на:

- 26 286,36 (двадесет и шест хиляди двеста осемдесет и шест лева и тридесет и шест стотинки) лв. без вкл. ДДС, съгласно ЕО № 225АО124/01.12.2025г., при която цена да се сключи предварителен договор между Община Созопол и „БСС ИНВЕСТ ЕООД“, ЕИК: 206653063, за **280** (двеста и осемдесет) кв.м.ид.части от имот, частна собственост, Поземлен имот **81178.8.12**, област Бургас, община Созопол, гр. Черноморец, п.к. 8142, м. АКЛАДИ-ЧЕИРИ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, НТП Нива, площ 1248 кв. м, стар номер 008012, които ще се явят предаваеми части за образуване на нов поземлен имот, общинска собственост с проектен идентификатор 81178.8.337 /представляващ улица с о.т. 752-751-750-749-748/ и площ след промяната 1728 кв.м.

- 5 820,55 (пет хиляди осемстотин и двадесет лева и петдесет и пет стотинки) лв. без вкл. ДДС, съгласно ЕО № 225АО124/01.12.2025г., при която цена да се сключи предварителен договор между Община Созопол и „БСС ИНВЕСТ ЕООД“, ЕИК: 206653063, за **62**(шестдесет и два) кв.м.ид.части от имот, частна собственост, Поземлен имот **81178.8.99**,



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

област Бургас, община Созопол, гр. Черноморец, п.к. 8142, м. АКЛАДИ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, НТП Нива, НТП Друг вид нива, площ 277 кв. м, стар номер 008099, които ще се явят предаваеми части за образуване на нов поземлен имот, общинска собственост с проектен идентификатор 81178.8.341 /представляващ улица с о.т. 69-70/ и площ след промяната 301 кв.м.

- 8 824,70 (осем хиляди осемстотин двадесет и четири лева и седемдесет стотинки) лв. без вкл. ДДС, съгласно ЕО № 225АО124/01.12.2025г., при която цена да се сключи предварителен договор между Община Созопол и „БСС ИНВЕСТ ЕООД“, ЕИК: 206653063, за **94** (деветдесет и четири) кв.м.ид.части от имот, частна собственост, Поземлен имот **81178.8.104**, област Бургас, община Созопол, гр. Черноморец, п.к. 8142, м. АКЛАДИ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, НТП Нива, НТП Друг вид нива, площ 351 кв. м, стар номер 008104, които ще се явят предаваеми части за образуване на нов поземлен имот, общинска собственост с проектен идентификатор 81178.8.337 /представляващ улица с о.т. 752-751-750-749-748/, целия с площ 1728 кв.м.

- 15 963,48 (петнадесет хиляди деветстотин шестдесет и три лева и четиридесет и осем стотинки) лв. без вкл. ДДС, съгласно ЕО № 225АО124/01.12.2025г., при която цена да се сключи предварителен договор между Община Созопол и „БСС ИНВЕСТ ЕООД“, ЕИК: 206653063, за **77** (седемдесет и седем) кв.м.ид.части от имот, частна собственост, Поземлен имот **81178.8.251**, област Бургас, община Созопол, гр. Черноморец, п.к. 8142, м. АКЛАДИ, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг курортно-рекреационен обект, площ 2070 кв. м, парцел XVII-8010,8103,8011, които ще се явят предаваеми части за образуване на нов поземлен имот, общинска собственост с проектен идентификатор 81178.8.341 /представляващ улица с о.т. 69-70/ , целия с площ 301 кв.м.

- 2 021,35 (две хиляди двадесет и един лева и тридесет и пет стотинки) лв. без вкл. ДДС, съгласно ЕО № 225АО124/01.12.2025г. при която цена да се сключи предварителен договор между Община Созопол и „БСС ИНВЕСТ ЕООД“, ЕИК: 206653063, за **13** (тринадесет) кв.м.ид.части от имот, общинска собственост, Поземлен имот **81178.8.252**, област Бургас, община Созопол, гр. Черноморец, п.к. 8142, ЧЕИРИТЕ, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица площ 175 кв. м, , които ще се явят предаваеми части за образуване на нов УПИ XVII с проектен идентификатор 81178.8.339 и площ след промяната 3707 кв.м.

- 6 219,54 (шест хиляди двеста и деветнадесет лева и петдесет и четири стотинки) лв. без вкл. ДДС, съгласно ЕО № 225АО124/01.12.2025г., при която цена да се сключи предварителен договор между Община Созопол и „БСС ИНВЕСТ ЕООД“, ЕИК: 206653063, за **40** (четиридесет) кв.м.ид.части от имот, общинска собственост, Поземлен имот **81178.8.277**, област Бургас, община Созопол, гр. Черноморец, п.к. 8142, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица площ 40 кв. м, стар номер 80034, които ще се явят предаваеми части за образуване на нов УПИ X с проектен идентификатор 81178.8.340 и площ след промяната 64 574 кв.м.

- 5 908,56 (пет хиляди деветстотин и осем лева и петдесет и шест стотинки) лв. без вкл. ДДС, съгласно ЕО № 225АО124/01.12.2025г., при която цена да се сключи предварителен договор между Община Созопол и „БСС ИНВЕСТ ЕООД“, ЕИК: 206653063, за **38** (тридесет и осем) кв.м.ид.части от имот, общинска собственост, Поземлен имот **81178.8.278**, област Бургас, община Созопол, гр. Черноморец, п.к. 8142, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица площ 38 кв. м, стар номер 80033, които ще се явят предаваеми части за образуване на нов УПИ X с проектен идентификатор 81178.8.340 и площ след промяната 64 574 кв.м.

- 93 128,80 (деветдесет хиляди сто двадесет и осем лева и осемдесет стотинки) лв. без вкл. ДДС, съгласно ЕО № 225АО124/01.12.2025г. при която цена да се сключи



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

предварителен договор между Община Созопол и „БСС ИНВЕСТ ЕООД“, ЕИК: 206653063, за **992**(деветстотин деветдесет и две) кв.м.ид.части от имот, частна собственост, Поземлен имот **81178.8.311**, област Бургас, община Созопол, гр. Черноморец, п.к. 8142, м. АКЛАДИ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, НТП Друг вид нива, площ 2051 кв. м, стар номер 008089, които ще се явят предаваеми части за образуване на нов поземлен имот, общинска собственост с проектен идентификатор 81178.8.337 /представляващ улица с о.т. 752-751-750-749-748/, целия с площ 1728кв.м.

- *13 424,82 (тринадесет хиляди четиристотин двадесет и четири лева и осемдесет и две стотинки) лв. без вкл. ДДС, съгласно ЕО № 225АО124/01.12.2025г., при която цена да се сключи предварителен договор между Община Созопол и „БСС ИНВЕСТ ЕООД“, ЕИК: 206653063, за **143**(сто четиридесет и три) кв.м.ид.части от имот, частна собственост, Поземлен имот **81178.8.313**, област Бургас, община Созопол, гр. Черноморец, п.к. 8142, м. АКЛАДИ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, НТП Друг вид нива, площ 2604 кв. м, стар номер 008090, които ще се явят предаваеми части за образуване на нов поземлен имот, общинска собственост с проектен идентификатор 81178.8.337 /представляващ улица с о.т. 752-751-750-749-748/, целия с площ 1728кв.м.*

- *4 693,99 (четири хиляди шестстотин деветдесет и три лева и деветдесет и девет стотинки) лв. без вкл. ДДС, съгласно ЕО № 225АО124/01.12.2025г., при която цена да се сключи предварителен договор между Община Созопол и „БСС ИНВЕСТ ЕООД“, ЕИК: 206653063, за **50**(петдесет) кв.м.ид.части от имот, частна собственост, Поземлен имот **81178.8.315**, област Бургас, община Созопол, гр. Черноморец, п.к. 8142, м. АКЛАДИ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, НТП Друг вид нива, площ 3895 кв. м, стар номер 008091, които ще се явят предаваеми части за образуване на нов поземлен имот, общинска собственост с проектен идентификатор 81178.8.337 /представляващ улица с о.т. 752-751-750-749-748/, целия с площ 1728кв.м.*

- *120 192,60 (сто и двадесет хиляди сто деветдесет и два лева и шестдесет стотинки) лв. без вкл. ДДС, съгласно ЕО № 225АО124/01.12.2025г., при която цена да се сключи предварителен договор между Община Созопол и „БСС ИНВЕСТ ЕООД“, ЕИК: 206653063, за **773** (седемстотин седемдесет и три) кв.м.ид.части от имот, общинска публична собственост, Поземлен имот **81178.8.320**, област Бургас, община Созопол, гр. Черноморец, п.к. 8142, м. АКЛАДИ, вид собств. Публична общинска, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 773 кв. м, които ще се явят предаваеми части за образуване на нов УПИ Х с проектен идентификатор 81178.8.340 и площ след промяната 64 574 кв.м.*

- *70 280,80 (седемдесет хиляди двеста и осемдесет лева и осемдесет стотинки) лв. без вкл. ДДС, съгласно ЕО № 225АО124/01.12.2025г., при която цена да се сключи предварителен договор между Община Созопол и „БСС ИНВЕСТ ЕООД“, ЕИК: 206653063, за **452**(четиристотин петдесет и две) кв.м.ид.части от имот, общинска публична собственост, Поземлен имот **81178.8.342**, област Бургас, община Созопол, гр. Черноморец, п.к. 8142, м. АКЛАДИ, вид собств. Публична общинска, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 452 кв. м, стар номер 8.50, които ще се явят предаваеми части за образуване на нов УПИ Х с проектен идентификатор 81178.8.340 и площ след промяната 64 574 кв.м.*

- *40 271,52(четиридесет хиляди двеста седемдесет и един лева и петдесет и две стотинки) лв. без вкл. ДДС, съгласно ЕО № 225АО124/01.12.2025г., при която цена да се сключи предварителен договор между Община Созопол и „БСС ИНВЕСТ ЕООД“, ЕИК: 206653063, за **259**(двеста петдесет и девет) кв.м.ид.части от имот, общинска собственост, Поземлен имот **81178.8.345**, област Бургас, община Созопол, гр. Черноморец, п.к. 8142, м. АКЛАДИ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски,*



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ведомствен път, площ 259 кв. м., които ще се явят предаваеми части за образуване на нов УПИ XVII с проектен идентификатор 81178.8.339 и площ след промяната 3707 кв.м.

3. След приключване на процедурата по реда на глава седма, раздел IV от ЗУТ по промяна на регулационен и застроителен план съгласно ЧИ на ПУП за частите от Поземлени имоти **81178.8.278, 81178.8.252, 81178.8.277, 81178.8.320, 81178.8.342, 81178.8.345** *проекта да се внесе за разглеждане в Общински съвет гр. Созопол за обявяване на частите от новообразувания урегулиран поземлен имот за частна общинска собственост.*

4. Възлага на Кмета на Община Созопол, да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящите решения .

Станислав Стаматов: Уважаеми колеги, това беше докладната записка разпределена за разглеждане на комисия.

Станимир Андонов: Колеги, това бяха докладните записки. Сега по правилник имате думата за въпроси към кмета на Общината г-н Тихомир Янакиев, но преди това ще ви прочета отчета:

Уважаеми г-н Кмет, уважаеми Общински съветници,

На основание чл.11, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Созопол, неговите комисии и взаимодействията му с общинска администрация, съм длъжен да представям на всеки шест месеца отчет за изразходените средства за командировъчни и представителни разходи.

За периода от 13.05.2025 г. до 13.11.2025 г. имам направени разходи за командировъчни в размер на 100 лв., свързани с посещенията ми в гр. Несебър на семинар на тема: „Ангажиментите на Общинските съвети по Закона за устройство на територията“ и в к.к. Албена на Годишна среща на местните власти организирана от НСОРБ.

Имате думата за въпроси към кмета.

Димитър Джунджуров: Бърз въпрос към г-н Янакиев. Уважаеми г-н Янакиев, във връзка с дебатираната надълго и нашироко предходна докладна молбата ми е да се запознаете, тъй като казваме, че нямат цялостен проект, но на визуализации, мисля, че и на картинката, която ни е показана тук в докладната, има някаква цялостна разработка, може и дори и да е идейна. А молбата ми е нека ВиК инженер да проучи притесненията на гражданите и на следващата сесия да ни информирате, възможно е и писмено, ако желаете да ни дадете какви проучвания са показали, защото това е сериозен, сериозно инвестиционно намерение за нашия регион. Инвеститорите трябва да се чувстват комфортно, когато идват да инвестират в нашата община, но все пак трябва притесненията на гражданите да бъдат разгледани и да се запознаем с тях. Това ми е молбата. Благодаря.

Тихомир Янакиев: И само да допълня, възнамерявам да изпратя официално писмо, в което да опишем проекта и нашите притеснения, черно на бяло, не по телефон кой какво ми каза. Ще изискам от тях официален отговор и ще Ви го предоставя. Не знам дали са представени всички фази във ВиК обаче.

Галина Георгиева: До колкото последно видяхме с г-н Николов имат становище, че трябва да изграждат собствен водоем.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Тихомир Янакиев: И не един, а няколко.

Галина Георгиева: Това е на предварителното им съгласуване, а после вече самото проектиране на тази фаза ще има и другите части на проекта.

Симеон Симеонов: Освен това с предвидените инвестиционни намерения те не нарушават пределно допустимите плътност и коефициент на интензивност за територията, така като са определени за имотите.

Димитър Джунджуров: Затова не допускам, че ще им дадете разрешение за строеж ако нарушават.

Симеон Симеонов: Чакайте малко, връщаме се отново на темата, тези имотите са урегулирани. Тези имоти за да бъдат урегулирани, към тях са били предоставени съответните схеми необходими по чл.108. Затова казвам, че когато са предоставени схемите там са изяснени абсолютно всичките параметри на инфраструктурата. Предвид това, че с проектното предложение не се изменят устройствените параметри, считам че всичко е наред.

Димитър Джунджуров: Нали има и улици тогава! За какво говорим днес по тази тема, в схемите и съгласувките? Прехвърляме от тема в тема. Според мен когато има техническа разработка на проект, част ВиК, което е основното притеснение на черноморци, това че те са урегулирани и има схеми към тях, не значи че към днешна дата във връзка с водоемите които са на разположение на територията на община Созопол това е достатъчно, това трябва и моля кмета да проучи.

Станимир Андонов: Други въпроси, колеги? Заповядайте г-н Жиков.

Ценко Жиков: Благодаря, г-н Андонов. Уважаеми г-н кмете, имам въпрос от граждани. Малко е по-дълъг, но съм длъжен да го изчета, за да се предаде дословно. Въпросът е описват се два-три въпроса всъщност, но са с една тематика. Ще го зачета. Уважаеми г-н Жиков, от нас към вас следното питане като опозиция, има за цел да стигне до вас да се вземат мерки. В края на туристически и с началото на активния строителен сезон на територията на град Созопол все повече се наблюдава негативната тенденция тежка строителна техника да преминава по улиците на града, както и на общинските пътища Созопол-Равадиново, Созопол-Каваца, без същата да бъде изчистена от калта и строителните отпадъци, натрупани по нея, като се започне от грандиозния проект по настоящем, изпълняващ се на бившето рибарско пристанище, може би имат предвид, Марина. Да, да. През активното строителство по улица Люлин и се стигне до гъсто застрояваща се местност Мисаря. Всички пътни артерии, водещи от и към тези терени, са сигурно замърсени с кал, което създава както неудобство на жителите на град Созопол, така и риск за здравето и живота им, а именно силно запрашване в сухо време и загуба на сцепление от движещи се ППС в дъждовно. Освен факта, че неразделна част от всяко одобрено от главния архитект община Созопол разрешение за строеж е план за безопасност и здраве по време на строителството, който съдържа в себе си схема за входящ изходящ контрол на транспортните средства, която очевидно изпълнителите на повечето обекти не спазват. Замърсяването на пътното платно, пътните съоръжения и пътните принадлежности с кал и други отпадъчни материали е нарушение на чл.40, ал.2 от Наредбата за управление на общинските пътища, както и член 8.4 от Наредбата за опазване на обществен ред и сигурност на територията на община Созопол. Във връзка с гореизложеното и в рамките на правомощията ви моля от мое



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

име да отправите питане относно мерките, които община Созопол е взела за предотвратяване на подобни деяния, както и дали до момента има издадени предписания, актове и евентуално наказателни постановления на установените нарушители, в случай, че органите на община Созопол са се нагърбили да установят докъде водят следите. Буквално от името на съгражданите ми ви умолявам да мобилизирате органите на община Созопол да се заемат сериозно с разрешаването на този проблем, който освен неудобство и риск за жителите на града създава и неугледен образ на град Созопол. В навечерието на коледните и новогодишните празници по време на които в града ще пристигнат много гости решили да изкарат тук почивните дни в този ред на мисли освен снимки на замърсените пътни настилки по улица Индустриална, на улица Бузлуджа и останалите асфалтирани съвсем наскоро улици в местност Мисаря. Изпращам Ви и снимки на тежка пътно-транспортна техника, три и четири осови самосвали, които редовно нощуват в платното за насрещно движение на улица Одеса непосредствено до оградата на почивната станция на МВР и ви моля да отправите запитвания към управляващите това нормален начин за съхранение на тежкотоварни машини ли е и към момента общината регламентирала ли е по подобаващ начин заемането на общинска собственост по този начин? Предвид, че теглото на тези машини е над 13 т. улиците в местност Мисаря са второстепенни вътрешноградски улици. Най-вероятно конструкцията на пътната настилка не е предвидена да понася постоянно подобни статични и динамични натоварвания и най-вероятно скоро ще бъде тежко деформирана, както вече се случи на настилката по улицата, свързваща с улица Стара планина с улица Одеса, която в няколко участъка е деформирана, хлътнала, нацепена и надигната. Третото ми последно питане е за състоянието на постоянната организация на движението на територията на град Созопол в частност, а и на територията в цялата община Созопол в обхвата на общинските улици и пътища. Към днешна дата състоянието на много пътни знаци е в отчайващо състояние. Повечето знаци с изгоряло светлоотразително покритие, избелели или частично покрити със стикери и рекламни брошури. Предвид, че през предстоящата година община Созопол планира повишаване таксите за паркиране на територията на град Созопол, дали е възможно част от събраните средства да бъдат предвидени за смяна на вертикалната маркировка на територията на град Созопол, който единствено на територията на община Созопол заплаща такса локално паркиране и има платен абонамент, като целта на това ще бъде не само естетическа, но и ще доведе до по-лесно ориентиране от страна на гостите на град Созопол през активния летен сезон. Благодаря ви за отделеното време. Приложен е снимков материал на всички описани проблемни участъци, включително калта. Вижда се, ще ви ги предам сега, за да може съответно да се вземат съответните мерки. Благодаря ви.

Станимир Андонов: Аз ще кажа нещо. Преди дам думата на г-н кмета да отговори. Г-н Жиков, молбата ми е друг път, когато имате така подготвени въпроси, давайте ги предния ден, аз ще ги предам на кмета, да може да се подготви с отговорите, а вие пак ще си го зададете и ще си го прочетете въпроса. Добре, заповядайте, господин кмете.

Тихомир Янакиев: Така, уважаеми г-н Жиков, това, което ви е писал като сигнал нашия съгражданин е точно така. Аз така реагирах, доста твърдо първоначално и направих следното. Първо издадохме заповед за не преминаване на тежка техника през града и вмених на органите на МВР, които започнаха да ми обясняват как не може ли да изпълнят, нали, това, което аз казвам, защото няма алтернативни пътища в заповедта. Значи ние, когато сме пускали заповедите, сме визирали и алтернативните пътища, тоест навсякъде има алтернативни пътища. След като установих, че моята заповед не се спазва, направих първо една среща в широк формат, където извиках не тези, които карат камионите, а тези, които инвестират в съответните обекти. В следствие на тази среща започнаха да мият колите, гумите на колите, от



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

този така наречен голям обект на Марината. За другите обекти нямам впечатление, че са започнали да мият така. След като частично хванат дикиш условно, аз на тази голяма среща им обясних, че целта, моята цел не е да пълня бюджета с техните глоби, нали? То това няма да е първата мечта, с която се събуждам сутрин. Целта е те да могат да си свършат работата, защото те изтъкнаха един аргумент, който е релевантен донякъде, защото община Созопол, вие всички знаете, че е в обхвата на ЗУЧК и те казват всички инвестиционни намерения са съобразени към 7 месеца и половина строителство, но и кредити, когато си плаща всичко, вика не е съобразено от страна на банките към 7 месеца и половина, а към 12 месеца. Тоест те изтъкнаха обективни причини, които ги затормозяват, на които аз реагирах по следния начин. Казах, че това не ме интересува. Колкото и грубо да звучи, мен ме интересува градът да е чист. Не искам поради тази причина, понеже донякъде нали им съчувствам, няма да налагаме на този етап глоби. А в момента, в който направим второто предупреждение, предупредил съм ги, ще бъдат наложени глоби в пълния размер. Към настоящия момент не мога да кажа, казвам го с чисто сърце и съвест, че срещам абсолютно съдействие от страна на органите на МВР. А те се съобразяват с общината. На видите ли няма алтернативни маршрути, а то не е така. Маршрутите ги има просто това са черни пътища, които те с огромните си камиони са разбили още повече. А и сте на напълно прав, като сте се забелязали, че 13 тонен автомобил няма как да минава по тези улици. Не, вече не ношува, защото тия снимки са стари. Тези снимки ми бяха изпратени преди месец и половина на мене лично и аз съм взел мерки. Ношуващите камиони на този същия господин, който ги оперира, вече не ношуват там. Извадени са от улица Одеса. Може да отидете да проверите или да се обадите на гражданина, който ви е пуснал сигнала. И ако тези камиони ношуват отново там, ви моля, ама моля ви веднага да ми изпратите снимка с датата, че това е адекватно, ще бъде наложена пълната глоба. След това, когато ви казах, че установих, че не хваща така много декиш, извиках тези хора, които са вече самите подизпълнители с камионите. Това нещо, което съм го направил с всичките инвеститори, съм го направил и само с тях. Обяснил съм им. На тази среща присъстваше и представител на КАТ. На него също много ясно е казано за органите според закона за местно самоуправление. Сега точно члена няма да го цитирам. Заповедта на кмета е задължителна за органите на РПУ, когато се издава в определения обхват. В случая тя е точно в обхвата, в който аз имам възможност и право да издавам такава заповед. След като свърши сесията, може би няма да е днес, но утре възнамерявам да направя отново една обиколка, да видя, защото аз оня ден констатирах, че отново има замърсени пътища. И те бяха в района на, да речем, от Топливо условно в посока към Лидъл. А утре смятам да пусна екипа, който е за незаконно строителство и екологията, да направят една съвместна проверка на всички пътища. Ще предупредя отново началника на полицията, че искаме мерки. А искам да ви кажа, че вие това усещане, впечатление и въпрос не е само ваше усещане, впечатление и нали тоя въпрос се задава в цялото общество, в мен също и аз негодувам и аз също по същия начин. Само че ние трябва естествено да действаме според закона, нали, какво каквито са ни естествено. Аз и неформални срещи направих, нали, обясних, не искам да ви глобявам. Просто направете това, което е необходимо. Почистете си камионите. В интерес на истината долу Марината си изчистват гумите. Аз лично с очите си видях как Марина Порт чистиха. Видях ги с водоструйка пръскаха гумите. Чистиха. Те чистят. Обаче другите, които са на Мисаря, не чистят, тези, които под мечките, според мене и те не чистят.

Ценко Жиков: Виждам, че сте предприели доста мерки, за което ви благодаря. Аз лично също ще се ангажирам с това да следя и ще ви информирам лично, лично ще снимам, ще ви изпращам, за да може полицията да каже ето камион еди кой си, за да може да продължите с мерките, които са необходими. Благодаря ви.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Станимир Андонов: Колеги, други въпроси? Заповядайте, г-жо Чакърва.

Светлана Чакърва: Благодаря, г - н Председател. Моят въпрос е свързан с едни слухове, които се носят в публичното пространство, а именно относно изграждането на общинския медицински център. А гражданите са притеснени от факта, че инвеститорът се бил отказал от довършването му. И тука е моментът, г-н Янакиев, да опровергавате или да потвърдите тези слухове, за да може гражданите да са спокойни. Благодаря.

Тихомир Янакиев: Уважаема г -жо Чакърва, аз принципно слухове не коментирам. Да, защото според мен не е сериозно да коментирам слухове, но приемам въпроса ви, че примерно е сведен до това, че вие ме питате как върви строежа на медицинския център. Да, така да го кажем на строежа. Към настоящия момент в деловодството на община Созопол няма постъпило заявление от страна или пък някакво волеизявление от страна на д-р Маджуров, който е нали номинала по строителството за отказ от обекта. А напротив, преди около две седмици при мен дойде д-р Маджуров с нов строител. Той ми го представи, защото имаше паднали стени вътре в самия медицински център. Към настоящия момент тези проблеми са отстранени и си продължава на фазата груб строеж. А към настоящия момент, само че лошото е, че г-жа Хлъостарова я няма, а се прави промяна по време на строителството, както ви казах и миналия път. Тя е свързана, г-н Жиков може, той знае много добре, свързано е с там определени чертежи се правят, минават там съответните разрешителни и така нататък. И това нещо въпреки всичко, въпреки че се прави тая промяна, има групи строители, които са там на терен. Аз лично преди около седмица посетих обекта и видях, че имаше хора, които правеха нещо. Сега аз не разбирам точно, гледам, че е на груб строеж, нали, но какво точно правиха вътре? Хората бяха пет-шест човека и извършваха някаква работа из обекта. Така, че нека да не се притесняват хората на този етап. Не вярвам човек, който е инвестирал може би, не знам точно по груби оценки около 600 - 700 000 лв. да се откаже така с лека ръка и в към този момент не се е отказал. Поне документално, физически под някаква форма и си продължава. Там имаше фирма, знам, че имаше някакви проблеми с първата фирма, която беше наел, имаха някакви спорове за строителство, за суми и така нататък. Не съм в детайл обаче на този техния проблем. Според д-р Маджуров този проблем е изчистен вече и приключва.

Светлана Чакърва: А дали може да се ориентираме в смисъл някакъв ориентировъчен срок за завършване да предвидим или защото доколкото помня мисля, че беше декември тази година. По принцип първоначално, естествено предвид проблемите, които са произлезли, нали, най-вероятно няма как да се случи.

Тихомир Янакиев: Според мен не няма да не може декември да се приключи. Според мен строителството може би ще продължи до юни догодина, в смисъл да се направи цялото това нещо. Но за мене, пак казах, аз и миналия път казах, че по-големият проблем е не да направиш една къща, една сграда, нали? По-големият проблем е организацията на оперирането после. Това е специфична дейност, и ние затова, аз съм го декларирали и на д-р Маджуров по всякакъв начин ще се опитвам да му помагам, нали, за да може само и само да има тази дейност на територията на град Созопол. Сега това, което е казал, това казвам и на вас. Делегира категорично, че той си продължава проекта и не отстъпва от позициите си.

Станимир Андонов: Други въпроси, колеги? Заповядайте, г-н Джунджуров.

Димитър Джунджуров: Господин председател, г-н Янакиев, аз се връщам на предния



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

въпрос относно почитването. Няколко пъти повдигам тази тема дали изискваме по ПБЗ автомивки, дали това нещо се спазва, също и плътна ограда. Това е първата част на моя въпрос. Втората част. То не е въпрос за потвърждаване на вашите думи, че вие не искате да глобявате, но тази глоба е един вид превенция към последващи разговори, както днес станаха дебатите, тия 2 милиона лв. за какво сме ги изхарчили, защото някой кара, някой кара мръсни камиони и после тая улица някой трябва да плати, да я измие определено не смятам, че това трябва да са гражданите на Созопол. Хората имат ангажимент да си направят автомивки. Ако трябва вдигнете глобата, дайте ще решим. Вдигнете глобата, санкцията. Не е нормално в курортен град да дойде зимата и да имаме кал по улиците. Разбирате ли колко е нелепо това нещо? Да си направят достатъчно място има като строителни площадки да се мият тия коли. Единствено и само въпрос на желание. Нищо повече. Щом долу на марината могат, значи всички могат. Стига някой да ги глобява и да ги тормози. Това е превенция към чистотата за следващото лято. Тая кал обикновено миенето опира до там, миене на платното. Уличната регулация става кална и калта остава по уличната регулация. Благодаря.

Тихомир Янакиев: Прав сте, г-н Джунджуров. А това нещо по принцип за автомивките не мога да кажа. Да, изискваме ли го? Да. А явно, че контролът ни не е такъв, какъвто трябва да бъде, но пак казвам, без да се оправдавам, че някак си тука отговорностите малко са размити, защото до едно положение общината контролира, до друго положение контролират и органите на КАТ. Тоест всеки един има някак до някакви възможности да упражнява репресия и натиск. Аз лично, съм решил това нещо да го докарам докрай, защото на мен не ми харесва. Аз също карам автомобил. Моето дете също диша този прахоляк. То се прибира пеша от училище. Така че не е логично и нормално да се прави това нещо. Предлагам ви сега това, което си го говорим, да направите наблюдение и в следващата сесия през януари да си отворим тази тема пак.

Станимир Андонов: Други въпроси, колеги?

Светлана Лулева: Имам два въпроса. Първият въпрос е, долу разкопките, които бяха за неосъщественията автоспирка, автогара и така нататък. Предвижда ли се нещо да се направи, така че да е малко по-лицеприятно, защото през изминалия сезон добре, сложиха се там някакви рекламни пана, огради се, но все пак трябва да се предприемат мерки и това нещо да има някакъв завършен вид. Ясно е, че вървим в посока автогарата да бъде изнесена, което е и по-добрият вариант, но тука така или иначе са извършени разкопки. Трябва да помислим какво ще правим с тази язва в центъра на града. Това е първият ми въпрос. Вторият ми въпрос е предвижда ли се някаква планова подмяна на ВиК из града за тази година? Кои са улиците, ако се предвижда и кога се очаква да бъде стартирано? Декември месец минава, предстои януари. Разбира се, лятото е много далече, но разбира се, имаме и горчив опит от всичките тези дейности, които извършва ВиК и как стартираме всяка година с едни неприятни неща, които се случват в града. И казах два въпроса, но имам и трети въпрос, който е свързан, разбира се. Относно облика на града ни, тротоари, асфалтиране и това, което си го говорим вече от няколко години, ще ли да го има или няма да го има. Благодаря.

Тихомир Янакиев: На част от въпросите ние направихме доста сериозен дебат преди мисля, че две или три сесии. Относно разкопките на автогарата, аз ви казах, че ние сме завели три дела. Като основното дело, което целим, е да съборим наредба №8 от 1981 година, по която в момента функционира едва ли не основно Националният институт на недвижимо културно наследство и според тази наредба тормозят хората. Община Созопол ще освободи всички хора и фирми в България от тях, от хомота на НИНКН. Със събарянето на тази наредба министърът казва, че ще отворим кутия на Пандора. Аз мисля, че ще върнем справедливостта в обществото,



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

защото не може по нормативни актове от строй, който заклеймяват и отричат, да се работи 40-50 години след това. Така че това го правим. Плюс още две дела. Ние искахме да укрепим разкопките, да ги консервираме, да ги показваме на хората. Забраниха ни да приложим плана в неговата цялост и казаха: "Укрепвайте от три места, оставете едното, за да разкопаете целия терен." Аз казах, и на вас съм го казал, че повече една стотинка няма да дам там за разкопки. Тоест няма да ви предложи на вас да гласувате повече една стотинка за разкопаване на този терен, защото не е справедливо, не е честно. Те ни излъгаха, когато ни дадоха визата за проектиране. Те казаха, ще разкопаете под строителното петно, което е 300 кв.м. В момента ни карат да разкопаем два декара и ако разходите са били 200-300 000 лв., те ще станат 1 милион лв. Кой ще ги плати тези разходи? И аз това съм попитал министъра. След като не получих отговор, заведохме дела. Искрено се надявам тези дела да завършат с наш успех. Мисля, че ще успеем. А относно предвижданията на ВиК мрежата сте абсолютно права. Г-н Николов всеки ден ми го говори това нещо и заради това, че тези същите, които правят в момента Братислава, трябва да отворят Стара планина. Аз смятах да направя тази седмица, но може би няма да мога да осъществя среща с Мирчев, шефа на ВиК, с който да дискутираме именно тези въпроси, инвестиционната програма на ВиК на територията на община Созопол и работата по Братислава, защото ние трябва да затворим Братислава с асфалт. А относно облика на града казахме миналия път колко бяха тази година процедурите, колко имаме за тротоари 500 за общината, за града и 150 за Черноморец за асфалтиране, и колко за тротоари бяха 300 000, ще ги разпределим в Созопол, в Черноморец, тоест предвижда се близо 1 милион лв. от капиталовата ни програма да бъдат насочени към тези облагородявания на територията. Знам, че не е много, но такива са ни възможностите. Благодаря.

Светлана Лулева: Но все пак да доуточним. Значи след като си спечелим делата, тогава вече ще мислим какво можем да правим оттук нататък.

Тихомир Янакиев: Ние искаме да го социализираме този обект, да покажем това, което е направено. Към тази година няма да направим нищо повече. Не ни разрешават да затворим дупката от четирите страни. Те не ни разрешават. Ние искаме. Приложихме план. Направихме проект. Дадохме им проекта за съгласуване и какво, те ни отказаха в цялата му част.

Станимир Андонов: Други въпроси, колеги? Заповядайте, г-н Бардуков.

Христо Бардуков: Искам да се обърна към всички вас от името на жителите на село Зидарово и да ви благодаря, защото вие сте законодателната власт и гласувате бюджета и много пъти съм го казвал, че е време да се разбере институцията, общински съвет, че съществува и каква е нейната роля. Чисто човешки, нито партийно, нито политически Ви благодаря, защото ако не бяха осигурени средства преди бедствието в Зидарово да настъпи и ако не бяха осигурени средства да бъдат изчистени деретата, можеше да бъде Елените две. Естествено, в частност ще благодаря на човека Тихомир Янакиев за това, че беше неотлъчно през цялото време до нас и с доброволци. На спонсорите съм им благодарил, благодарение на които купихме 220 м шлангове, за да можем да почистим. Но когато го гледате и догодина бюджета, да знаете, че гласувайки всяка една стотинка, вие спасявате и човешки животи. И наистина ви го заявявам към абсолютно всички присъстващи и неприсъстващи. Благодаря ви, че ще посрещнем коледните празници не с некролози, а с музика, както подобава. Бъдете благословени със семействата си. Това е от името на цяло Зидарово, на всички жители.

Станимир Андонов: Благодаря, г-н Бардуков. Стараем се да бъдем адекватни в решенията си и да помагаме на всички граждани. Заповядайте г-н Янакиев.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Тихомир Янакиев: Преди да отговоря за двата милиона, искам да кажа малко за спецификата на разработването на бюджета. Община Созопол, която е така доста атрактивна община и една не малка част от бюджета, който се формира в частта на собствени приходи е вследствие на данъка на придобиване на имоти. Тази година данъкът на придобиване на имоти представлява около 15%, че и повече малко. Тоест една много голяма част от формирането на бюджета зависи от волатилен източник на финансиране. Източник, който в своята по-голяма част е непредвидим. Тоест може да го има, днеска може и да го няма. В тези условия ние сме поставени в края на всяка година, в началото на новата при представянето на бюджета пред общинския съвет да формираме бюджет. И този бюджет трябва да е реалистичен, тоест той трябва и да е балансиран при всички положения. Не трябва да ви представяме бюджет, който да е а на дефицит и който да кара вие да взимате решение за вземане на кредити, които да покрият някакви разходи. В тази връзка винаги в началото на годината ние правим малко по песимистично разпределение на по-големите разходи. А единият от тях е именно сметопочистването, защото то е в план сметката за битовите отпадъци. Това е основният разход. В случая имаме на година между 4 и 5 милиона, които трябва да се изхарчат за сметопочистване. Тоест ние можем да решим, че август месец ще възложим, ако до средата на август имаме някакви постъпления от този данък. Дейностите по сметопочистване, сметоизвозване, депониране и осигуряване на дейност честота не могат да бъдат покрити само с размера на текущата такса смет, която имаме. Аз ви го обясних и миналия път, че след като увеличихме, основно по селата, след като казаха, че ще се приеме новата методика на такса битови отпадъци, ние се опитахме поетапно да започнем да я въвеждаме. В момента държавата казва отлагаме за поредна година. Но въпреки всичко, при направените анализи знаете, че имаше къщи, имоти по населените места, които плащаха данъци между 1,50 и 10-15 лв. на година. Забележете, не на месец, аз говоря за годишни плащания. Затова една част от дейности се обезпечават с данъците, които ние събираме или собствените приходи, които не са от данъци, да речем, от някаква друг вид дейност. Но ние при всички положения дотираме сметката за битовите отпадъци с около 5 милиона тази година ще бъде. Така, в тази връзка в началото на годината се залагат едни по консервативни разходи. След това, започва да върви годината и виждаме какво се получава, ние не можем да знаем дали ще можем да компенсирате в пълна степен ако има някъде дефицити и го предлагаме на вас в края на годината да направите актуализацията. Към настоящия момент около 900 000, сложете ги 1 милион даже отиват към фирмата за сметопочистване. Около 600 000 лв. са отишли към фирмата за изгаряне на отпадъците, защото знаете, че няколко пъти имаме запалване на депото. Едното беше наистина сериозно и голямо. А там трябваше да се вземат мерки, което пък от своя страна не ни позволи да депонираме отпадъците в нашата клетка, а трябваше директно да ги депонираме в четвърта клетка, която навремето беше дадена на Екогарб. На времето преди 10 години, което от своя страна натрупа плащания, които са към Екогарб. В настоящия момент грубо, тези плащания са в размер на около 600 000 лв. А разделното събиране на отпадъци за 2025 година е допринесло за 150 000 от тези левове. Заплати, осигурителната тежест на правоотношения. Ако има фирма, която да дойде да почне да прибира разделно отпадъците от територията на община Созопол безплатно. Ако почне да го прави ще бъде много щастлив. Ние си обявяваме процедури. Има хора, които да кандидатстват по тези процедури, те ще дойдат и ще почнат да се състезават по цени. Може да не го правят безплатно, но да речем на по-ниски цени. В случая нямаше. Първия път нищо, втория път един кандидат. Тоест няма фирми, които да искат да събират разделно. Така. Продължавам нататък. Разходите за заплати са около 250 000 лв. Сега почистване на нерегламентирани сметища и дерета е 100 000 лв. Това е съвсем условно, защото ние онзи ден платихме на Зидарово. Всички тези неща се отнасят в тази дейност и тя формира един дефицит. Този дефицит обаче, а той трябва да е много добре прогнозиран и контролиран, за което тука



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

благодаря на колегите, които разработват бюджета, на колегите от данъчна служба, които ми подават информация за данъчните оценки, които излизат, за да можем под някаква форма да контролираме разходите. Дори те като са набъбнали, вие да не изпитвате дискомфорта, да ви се налага да си вдигате ръката за взимане на заем, който да покрие вече направени разходи, разбирате ли? Тоест, това, което съм ви предложил в момента е така, да, то е увеличение, но то не ви кара да се чувствате виновни, че утре, други ден общината трябва да вземе дълг, да, да се натовари дългово, за да го покрие този разход. Тоест, ние сме си намерили източници на финансиране, които да покриват разхода. Искам да направя само една вметка по тази цялата работа, защото това е грубо казано. Искам да цитирам малко статистическа информация, защото аз честно да ви кажа се възмуштавам, когато излезе някой държавен служител, чиновник или там какъвто и да е по телевизията и ми каже как инфлацията за 2024-та година, да речем, е 2,80 %, и затова аз реших да измеря инфлацията през увеличението на минималната работна заплата, защото особено пък при дейностите по сметосъбиране основната част от хората са или на минимални класове, или на заплати близки до минималната. Говорим за черната работа и цифрите звучат така: Ако 2020 година минималната работна заплата е била 610 лв. през 2025 година минималната работна заплата е 1100 лв. Тоест, ние имаме една инфлация измерена през минималната работна заплата с 80%. Ако през ноември месец, взимам сметката, през ноември 2023 година е била 260 000 лв., през ноември 2024- та е 316 000 лв. Има завишение с 23% на сметката за сметопочистване, извозване, събиране на отпадъка. Тези 23% са почти идентични на 20-те%, с които е увеличена минималната работна заплата за този период. През ноември месец 2025 година сумата е идентична. Явно през ноември 2024 сме имали нещо, може да сме мили улици, или нещо друго да сме направили, някаква дейност, която да сме възложили, която да е била направена във връзка с дейност сметопочистване и ние сме платили 311 000 лв. сметка. За пет годишния период е с 80% увеличение. Аз също бих искал цени, които сме договаряли и услуги преди пет години да си останат същите. Обаче РТК през 2023-та година входираща едно искане, дойдоха и при мен. Събрахме тогава със заместник-кмета, с юристите и казаха, ако не ни анексирате договора, ние спираме да чистим, защото просто на тези цени, които сме договорили през 2018 година, ние не можем да чистим. Тогава беше увеличено с 37%, както каза Гая. Сега, колеги, на мене много ми се иска нещо, което сме правили пет години, да знам, че ще бъде на едно и също ниво, обаче няма как да се случи. Всички от вас работят в различни браншове и по гърба си усещат разликата, истинската инфлация. И аз искам да си купя апартамент за 700 евро на квадрат, както вървяха преди четири - пет години, ама в момента в Созопол ново строителство и за 2000 евро не може да намериш. И аз искам да си купя сиренето от магазина за 6-7 лв. както преди, ама сега е по 15-20 лв. Тоест реално нещата стоят по този начин. По същия начин и с работниците, по същия начин и с фирмите. Докато ние не можем да си направим да си организираме сами работата с дейности транспорт, с дейности комунално стопанство, ние ще сме зависими от външни фирми и само че тогава ще си задаваме големия въпрос къде да намерим хора за работа, защото ето позицията ми на електротехник стои свободна още. Срещу 1500 лв. никой не иска да бъде електротехник в община Созопол. Така че това е, което мога да кажа. Там отиват парите. Най-голямото постижение, което мисля, че е наше, е точно това, което казах преди малко, че не ви караме да гласувате заеми, с които да покривате направени разходи, защото тогава и мен ще ми бъде срам, защото ще сме направили разходи, които ние не можем да обезпечим. Няма да ви говоря за другите плащания. Не искам да ви натоварвам преди Коледа. Вие всички знаете каква е ситуацията с дълга. Само ще кажа, че дългът, който заварих като 28 милиона лв. сега е под 14 милиона, с близо 13 милиона лв. и главницата по дълга, което пак е благодарение на общите ни усилия, не само на моите и на вашите, защото задавайки ми въпросите, карайки ме да се чувствам недоволен или каквото и да било, вие ме подтиквате да бъда още по-добър в моята работа и ми помагате да го правя. Благодаря ви за което. Искам да ви пожелаая на абсолютно



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

всички весело посрещане на Коледните и Новогодишни празници. Искам да ви пожелаая да бъдете щастливи с близките си. Нищо повече. Всичко друго е една и суета и измама. Семействата ви да са здрави, вие да сте здрави, да си ги обичате, те да ви обичат и уважават. Това е от мен. Благодаря ви.

Станимир Андонов: Предполагам, че нямате повече въпроси. И аз, преди да закрия сесията, искам да ви пожелаая Весели Коледни и Новогодишни празници. Да бъдете близко до семействата си, да се обичате и да се уважавате. Повече любов. Любовта ще спаси света. Живи и здрави и благословени бъдете. Поради изчерпване на дневния ред закривам двадесет и четвъртото редовно заседание на Общински съвет Созопол.

Станимир АНДОНОВ

Председател на Общински съвет - Созопол

Протоколчик: Йовита Илиева

Протоколът се състави в 5 /пет/ еднообразни екземпляра за:

1. Общински съвет – Созопол;
 2. Община Созопол;
 3. Областен управител на Област Бургас;
 4. Районна прокуратура – гр. Бургас;
 5. Читалище „Отец Паисий” – гр. Созопол.
-