



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ПРОТОКОЛ №24

на

комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“

На 04.05.2026 г. от 09:50 часа, се проведе заседание на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“ в състав:

1. Станислав Стаматов – председател;
2. Анета Филипова – член;
3. Стефан Христов – член;
4. Илиян Стефанов – член;
5. Ценко Жиков – член.

На заседанието присъстваха още :

1. Санимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол;
2. Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол;
3. Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол;
4. Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол;
5. Общински съветници;
6. Галина Георгиева – директор на дирекция АПО;
7. Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол;
8. Служители от общинска администрация.

Заседанието води Станислав Стаматов, председател на комисията.

Разгледаха са следните докладни записки:

Докладна записка №1074/07.04.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подобен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.8.9, по КК на гр. Созопол, земеделска територия, м.“Буджака“, извън границите на урбанизираната територия.

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Стефан Христов – „За“, Илиян Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №1126/23.04.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности на



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

територията на Община Созопол – 2бр. контейнерен тип тоалетни по индивидуален проект.

Въпроси и коментари по докладната?

Георги Пинелов – общински съветник: Г-н председател, да попитам това същата докладна от миналата сесия ли е, тъй като не успях да се ориентирам? Като предната ли или някаква подобна?

Андрей Николов: Уважаеми г-н Пинелов, уважаеми общински съветници, заявителят е декларирал чрез заявление във фронт офиса на Община Созопол, че за своя сметка ще изгради поливно съоразение, а то е тип капкаво напояване, с което ще обезпечи напояването на площите, които са наши, не само тези, които са около въпросните преместваеми обекти и всички експлоатационни разходи за електроенергия и за вода ще бъдат поети от него.

Станимир Андонов: Може да ни представите заявлението.

Галина Георгиева: Само да поясня за заявлението, тъй като подобни заявления се разглеждат от комисия и мисля, че не е редно Общински съвет да гледа заявителя. От тази гледна точка не го представихме. Ако наистина държите, ще го представим. Посочили сме номера и това е мотивът да я внесем отново. Той наново е поискал тази възможност да му предоставим.

Ценко Жиков: След като е визиран номера това е съществуващ документ. Искам само да попитам всъщност какво е поставянето на тези тоалетни, тъй като доколкото гледах схемата те са в посредствена близо до градските тоалетни, които са достатъчно много. Абсолютно в съседство са и аз си мисля, че като сложи контейнери, които не са много лицеприятни от градската градина в парка не е много красиво.

Тихомир Янакиев: Аз също споделям донякъде това, което Вие казвате във втората част, а относно първата част има нужда от тоалетни, защото в градската градина има един брой тоалетни, които са обществени това са единствените обществени тоалетни. Със наш проект ще направим две тоалетни. Наблюдението на всички е, че наистина има нужда от тоалетна, особено през летния сезон, и когато има някакви събития на амфитеатъра. Аз също съм бил свидетел, както и вие предполагам, на опашките, които са били за тоалетите на Матис, защото те са най-близки. Пак казвам, прещете вие дали има нужда. Според мен има нужда. Честно казано, не знам как ще стоят на външен вид. Понеже заявителя държеше много да се поддържа, не е проблем. Това е някаква дейност, която ще облекчи и ще направи по-лицеприятно, така да го кажа мястото, така както собственикът на Елвис поддържа, която е пред неговият обект. Това ми е мотиваът да входирам докладната. А как ще гласувате вие ще решите. Благодаря.

Станислав Стаматов: Колеги, други въпроси и коментари? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Стефан Христов – „За“, Илиян Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №1127/23.04.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Разполагане на монументално-декоративен елемент по чл.57 от ЗУТ на територията на Община Созопол - 1бр. слънцезащитно съоръжение – беседка.

Въпроси и коментари по докладната? Няма.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Стефан Христов – „За“, Илиян Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №1128/23.04.2026 г. от Андрей Николов - заместник–кмет на Община Созопол относно: Поставяне на преместваеми обекти - 3бр. павилиони за търговска дейност в ПИ 67800.504.454 по КККР на гр. Созопол, общинска-частна собственост.

Въпроси и коментари по докладната?

Станимир Андонов: По време на първата комисия по законност коментирахме, че в решението трябва да се изпише „съгласувава“, а не „приема“.

Андрей Николов: Добре, искам да направя корекция в проекта за решение касаещо техническа грешка, да бъде „съгласува предоставената схема“, а не „приема предоставената схема“.

Светлана Лулева: Извинявам се, колеги. Ако може малко разяснение къде поставяме тези павилиони?

Андрей Николов: Уважаема г-жо Лулева, това е в началото на улица Ропотамо, началото касаещо кръстовището с улица Одеса. Това са вече съществуващи, които доскоро бяха сергии. Просто площта, която те използват, е по-голяма от опоменатата за сергии и ги правим павилиони, за да бъде реципрочно и адекватно. Ще заплащат повече.

Светлана Лулева: Тоест, няма да бъдат сергии, ще бъдат павилиончета?

Андрей Николов: Те са си, г-жо Лулева. Сега ще заплащат повече, адекватно според тяхната експлоатация.

Станислав Стаматов: Колеги, други въпроси и коментари? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, с така направената корекция, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Стефан Христов – „За“, Илиян Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №1129/24.04.2026 г. от Андрей Николов - заместник–кмет на Община Созопол относно: Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 81178.8.4, 81178.8.95, 81178.8.162, 81178.8.2 и 81178.8.93 по Кадастрална карта на гр. Черноморец и План улична регулация за утвърждаване на трасе на нови обслужващи улици за осигуряване на транспортен достъп в м. „Аклади“, землище на гр. Черноморец, община Созопол като се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот, за изграждане на „Балнео-медицински и Ретрийт Център Антея“.

Въпроси и коментари по докладната?

Ценко Жиков: Имам едно предложение и мисля, че е миродавно. Има една улица, която е била полски път от източната страна на тези имоти. Не е ли добре тази улица да се разшири? Тя всъщност е покрай имот 162 и имот 2, тъй като в момента остава около 3 м. като полски път, а



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

предвид функцията на този имот, добре е да бъде с достатъчно широки улици. Другата причина е, че трябва по някакъв начин да обезпечим и достъпа на задните имоти, които са. Може би е някакъв пропуск, но за мен, тъй като сега е времето, когато можем да направим редукия, редукията на тези имоти са около 6%, което е далеч по-малко от допустимите 25. Така че мисля, че трябва да се помисли в тази насока. Благодаря.

Инж. Иванка Хльоостарова: Това го огледахме много подробно с главния архитект и тъй като разгледахме цялата територия нагоре, горните имоти също са собственост на тези инвеститори и те са в онзи проект, който ще окрупнява всичко. В смисъл спрямо тази улица няма нужда от нея, за да осигури достъп до друг имот. Всички имоти нагоре имат в източна посока друга улица, която ги осигурява с транспортен достъп, която е одобрена и е влязла в сила. Поради тази причина главният архитект прецени, че може да остане в този вид.

Ценко Жиков: Разбирам, но към момента няма ПУП за обединяване. Тоест ние в момента трябва да пропуснем възможността, когато можем да вземем площ, за да обезпечим района, стъпили на една хипотеза, че евентуално тези имоти няма да има нужда да се..., те ще се обединяват, ама ние не знаем. Трябва да работим с документи, не трябва да изпускаме възможността да се обезпечи този район, тъй като после, пак казвам, после няма да имаме възможност.

Инж. Иванка Хльоостарова: Горните имоти имат достъп от източна страна с улица. Това се опитвам да кажа. Не е вярно. Всичките имоти отгоре имат от източната страна улица одобрена, която им осигурява достъп до главния път.

Станислав Стаматов: Колеги, други въпроси и коментари? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Стефан Христов – „За“, Илиян Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „Против“. С четири гласа „За“ и един глас „Против“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №1130/24.04.2026 г. от Андрей Николов - заместник–кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване, и План улична регулация, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.35.40, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност „Акра“, землище на гр. Черноморец.

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Стефан Христов – „За“, Илиян Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №1131/24.04.2026 г. от Андрей Николов - заместник–кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, в обхват на поземлени имоти с идентификатори 81178.5.323 и 81178.5.322, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност „Аклади“, с цел промяна предназначението, и обособяване на два нови урегулирани поземлени имота.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Въпроси и коментари по докладната?

Станимир Андонов: По време на комисията по законност бяхме поискали да се представи акт за общинска собственост на имот 81178.5.322.

Галина Георгиева: Ще бъде представен.

Станислав Стаматов: Колеги, други въпроси и коментари? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Стефан Христов – „За“, Илиян Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №1134/24.04.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Одобряване на Подробен устройствен план - парцеларен план на елемент на техническата инфраструктура извън границите на населените места за обект: „Етапно изграждане на канализационна мрежа за с. Атия и местност Митков мост и канално-помпени станции“ землище гр. Черноморец, община Созопол.

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Стефан Христов – „За“, Илиян Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Уважаеми колеги, това бяха докладните записки разпределени за разглеждане на комисия.

Станислав Стаматов

Председател на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“

Протокола води:

Йовита Илиева

Гл. специалист АО и завеждащ архив

Забележка: Протокол от заседанието на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“ от 04.05.2026 г., от /09:50 ч./ е неразделна част от документацията на заседание №29/13.05.2026 г. на Общински съвет Созопол.