



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ПРОТОКОЛ № 23

на

комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“

На 17.02.2026 г. от 10:00 часа, се проведе заседание на комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“.

След направена проверка присъстваха: Анета Филипова – председател, Стилияна Николова – член, Ружди Мустафа – член, Желязко Иванов – член, Светлана Лулева – член.

На заседанието присъстваха още:

1. Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол;
2. Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол;
3. Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол;
4. Общински съветници;
5. Божана Чампарова – началник отдел ПДЧРОП;
6. Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол;
7. Служители от общинска администрация.

Заседанието води Анета Филипова – председател на комисията.

Разгледаха се следните докладни записки:

Докладна записка №926/03.02.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 58400.501.147, представляващ 170 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 1001 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско затрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Присад.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Стилияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №944/09.02.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Схема за поставяне на преместваем обект в УПИ IV, кв.45 по плана на гр. Созопол, ПИ с идентификатор 67800.504.87 по КККР на гр. Созопол.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Светлана Лулева: Къде се намира това нещо?

Андрей Николов: Уважаема г-жо Лулева, намира се непосредствено до така наречената местност Боруна в новия град. Става въпрос за къщата на Александър Мутафов. Идеята на кмета и на общинска администрация като цяло е да бъде ситуиран своевременно един временен обект, затова е по чл.56, който да се превърне в едно ателие за експозиции, за реставратори, които да работят вътре и общо взето творческа дейност в двора на къщата.

Светлана Лулева: Да разбирам, че там ще бъде поставено ателие за работа на художници или пък на творчески личности, които да имат възможността да работят и да творят вътре в това ателие?

Андрей Николов: Да, в същото време ще има и функции, и на изложбена зала пти нужда. Съответно по нататаък ще ви предоставим и визуализация на проекта. Ще бъде в същият ансамбъл, както е и къщата на Мутафов. Това, че ще е премстваем обект не означава, че няма да бъде облечена със сайдинг, такава дървена фасада ще бъде и така.

Светлана Лулева: В тази връзка да попитам има ли визия и идея какъв ще бъде реда, по който ще творят вътре творческите личности, които евентуално ще искат да го ползват?

Тихомир Янакиев: Уважаема г-жо Лулева, ситуацията не е точно такава. Идеята е да се направи нещо, което да е за уредника на къщата, евентуално, тъй като къщата е малка и няма да успеем може би да приберем всички трупи там, да има и място, където да съхраняваме остатъка от творбите. Основната идея е човека, който ще работи там, ако той има подходящо образование и възможности той да се занимава с реставрацията на самите картини или да твори нещо. Иначе за самата сграда все още не сме направили устройствен правилник на експлоатацията на работата й, това факт, защото първо трябва да направим материално-техническата база и другото ще се подготвя успоредно. Това, което каахте е интересна идея, да се направи и място, което да се използва и от други хора, като ателие, аз така го виждам.

Светлана Лулева: Аз го казвам на базата на това, което беше като отговор от г-н Николов, защото той каза, че това ще бъде средище и място, за творците, които искат да творят. Благодаря.

Тихомир Янакиев: Няма да е това основата, но идеята Ви е много добра.

Андрей Николов: Искам да направя корекция в решението. В предпоследния ред в решението „Съгласува представените схеми.....“, където е изписано в множествено число, да се чете в единствено число.

Анета Филипова: Други въпроси и коментари колеги? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Стилияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №945/09.02.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 81178.41.25, представляващ 111 квадратни метра идеални части



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

(кв.м. ид.ч.), целият с площ 611 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "За вилна сграда", находящ се в общ. Созопол, гр. Черноморец, с.о. Червенка.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Стилияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №946/09.02.2026 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 81178.41.306, представляващ 64 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 414 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "За вилна сграда", находящ се в общ. Созопол, гр. Черноморец, с.о. Червенка, ул. “ ” № .

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Стилияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №947/09.02.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в урегулиран поземлен имот, УПИ-IX-152 кв. 13 представляващ 12 квадратни метра , целият с площ 410 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско застрояване (до 10м)", находящ се в общ. Созопол, с. Равна гора.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Стилияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №948/09.02.2026 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 12975.501.210, с площ 547 квадратни метра (кв.м.), Трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и Начин на трайно ползване (НТП):“Ниско застрояване (до 10m)“, ведно с построена в него сграда с идентификатор 12975.501.210.1, със застроена площ 51 кв.м., с адрес: общ. Созопол, с Вършило, ул. „Александър Стамболийски“ № 11.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Стилияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“,



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Г-н председател, с това работата на комисията приключи.

Анета Филипова

Председател комисия по „Туризъм, стопанска политика и общинска собственост”

Протокола води:

Йовита Илиева

Гл. специалист АО и завеждащ архив

Забележка: Протокол от заседанието на комисията по „Туризъм, стопанска политика и общинска собственост” от 17.02.2026 г., от /10:00 ч./ е неразделна част от документацията на заседание №26/24.02.2026 г. на Общински съвет Созопол.

*Гр. Созопол ул. “Аполония” №34; тел/факс : 0550/2 37 60.
e- mail: os.sozopol@gmail.com; sozopol.obs-savet.eu*