



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ПРОТОКОЛ №23/04.11.2025 г.

На 04.11.2025 г., от 9:30 ч. в Заседателната зала на Общински съвет - Созопол, се проведе ДВАДЕСЕТ И ТРЕТО РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ на Общински съвет - Созопол, под ръководството на Станимир Андонов – председател на Общински съвет - Созопол. На заседанието присъстваха шестнадесет общински съветника, кметът на Община Созопол Тихомир Янакиев, заместник-кметът Андрей Николов, заместник-кметът Тодор Дамянов, представители на общинска администрация, кметове и кметски наместници.

Станимир Андонов: Добър ден, колеги, добър ден и на кмета г-н Янакиев, зам. кметовете Дамянов и Николов, на кметовете, служителите на общинска администрация и гости.

Започвам с **Проверка на кворума:** Присъстваме дванадесет общински съветника. Имаме кворум и може да стартираме днешното си заседание. Колеги, след постоянните комисии постъпиха три извънредни докладни записки:

Докладна записка №738/03.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Одобряване, по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ, на Подробен устройствен план – парцеларен план, за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии, за обект: „Трасе на техническата инфраструктура на Главен канализационен колектор клон II от канализационната мрежа на с.о. Червенка от РШ36 до РШ38 засягащ Поземлени имоти с идентификатори 81178.7.29, 81178.7.136, 81178.7.25, 81178.7.124, 81178.7.123 и 81178.7.27 по кадастрална карта на гр.Черноморец“.

Докладна записка №739/03.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Кандидатстване на Община Созопол с проектно предложение по НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА СПОДЕЛЕНО ФИНАНСИРАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ СПОРТНИ ПРОЕКТИ 2025 г. на Министерство на младежта и спорта за основен ремонт на обект „СПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА-спортно игрище в двора на ОУ „Христо Ботев“ гр.Черноморец, Община Созопол“.

Докладна записка №740/03.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Кандидатстване на Община Созопол с проектно предложение по НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА СПОДЕЛЕНО ФИНАНСИРАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ СПОРТНИ ПРОЕКТИ 2025 г. на Министерство на младежта и спорта за основен ремонт на обект „СПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА-спортно игрище, детска площадкаи фитнес на открито в УПИ I, кв.24, по план на с. Равна гора, Община Созопол“.

Нека да гласуваме Докладна записка №738 да влезе в дневния ред като седма римска точка.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

Приема се. Сега да гласуваме Докладна записка №739 да влезе в дневния ред като осма



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

римска точка.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

Приема се. Сега да гласуваме Докладна записка №740 да влезе в дневния ред като девета римска точка.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

Имате ли други въпроси и предложения по дневния ред? Считам, че няма. Тогава да гласуваме дневния ред.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №650

Общински съвет Созопол прие следния дневен ред:

I. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО ЗАКОННОСТ, ОБЩЕСТВЕН РЕД, СИГУРНОСТ, ГРАЖДАНСКИ ПРАВА, МОЛБИ И ЖАЛБИ:

Докладна записка №671/14.10.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Определяне броя на таксиметровите автомобили, работещи на територията на община Созопол, считано от 01.01.2026 г. и определяне на броя, местонахождението и сигнализирането на таксиметровите стоянки на територията ѝ

II. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ, МЕЖДУНАРОДНИ ПРОЕКТИ И ПРОГРАМИ:

Докладна записка №649/30.09.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Одобряване на актуализираната средносрочна бюджетна прогноза за местни дейности за периода 2026-2028 г. на община Созопол – II етап.

Докладна записка №670/14.10.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Определяне на минимални и максимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответна тарифа, считано от 01.01.2026 г. валидна за територията на община Созопол.

Докладна записка №692/20.10.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Компенсирани промени по бюджета на община Созопол за 2025 година и актуализация на Инвестиционната програма за капиталови разходи на община Созопол за 2025 г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

III. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, ЖИЛИЩНА ПОЛИТИКА, СТРОИТЕЛСТВО, ЕКОЛОГИЯ, ИНФРАСТРУКТУРА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ:

Докладна записка №659/07.10.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подобен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на: УПИ VII-407 /ПИ с идентификатор 67800.3.407 по КККР на гр. Созопол/ и VIII-408 /ПИ с идентификатор 67800.3.408 по КККР на гр. Созопол/, в кв. 154, по плана на м. „Мисаря“, з-ще на гр. Созопол и ПИ с идентификатор 67800.3.182 по КККР на град Созопол, м. „Мисаря“, с цел:

- промяна предназначението ПИ с идентификатор 67800.3.182 по КККР на град Созопол, м. „Мисаря“ и
- обединяването му с УПИ VII-407 /ПИ с идентификатор 67800.3.407 по КККР на гр. Созопол/ и VIII-408 /ПИ с идентификатор 67800.3.408 по КККР на гр. Созопол/, в кв. 154, по плана на м. „Мисаря“, з-ще на гр. Созопол в един нов урегулиран поземлен имот, с отреждане „за жилищни сгради, обществено обслужване и подземен паркинг“ и се предвижда ново застрояване.

Докладна записка №661/09.10.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Изразяване на предварително съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП – ПУР/ с цел обособяване на улица и алея за достъп до ПИ с идентификатор 81178.502.495 по кадастралната карта на гр.Черноморец.

Докладна записка №662/09.10.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подобен устройствен план – план регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.53.53, по Кадастралната карта на гр. Созопол, земеделска територия, местност “Мапи“, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов урегулиран поземлен имот, с отреждане за „жилищно и курортно строителство“.

Докладна записка №663/09.10.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подобен устройствен план – план регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.10.356, по Кадастралната карта на гр. Созопол, земеделска територия, местност “Ачмалъци“, за промяна предназначението, с отреждане „За открит паркинг и курортни функции“.

Докладна записка №668/14.10.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Изразяване на съгласие за допускане на изменение на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за УПИ II, кв.12 по плана на с.Равна гора, ПИ с идентификатор 61114.501.138 по КККР на с. Равна гора, Община Созопол.

Докладна записка №679/20.10.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подобен устройствен план - План регулация и застрояване и План улична регулация, в обхват на поземлен имот с идентификатор 63029.21.655, по КК на с. Росен, земеделска територия, м. “Край село“, землище на с. Росен, извън границите на урбанизираната територия.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Докладна записка №691/20.10.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: 1. Разрешение по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ за изработване на Проект за ПУП – план за улична регулация за ПИ с идентификатор 67800.6.757 по КК на гр. Созопол, за осигуряване на транспортно обслужване на УПИ XII-6172, м. "Буджака", гр. Созопол”.

2. Одобряване на задание по чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ за изработване на Проект за ПУП – план за улична регулация за ПИ с идентификатор 67800.6.757 по КК на гр. Созопол, за осигуряване на транспортно обслужване на УПИ XII-6172, м. "Буджака", гр. Созопол”.

IV. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, ЖИЛИЩНА ПОЛИТИКА, СТРОИТЕЛСТВО, ЕКОЛОГИЯ, ИНФРАСТРУКТУРА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ И НА КОМИСИЯТА ПО ТУРИЗЪМ, СТОПАНСКА ПОЛИТИКА И ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ:

Докладна записка №686/20.10.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: 1. *Даване на съгласие за внасяне на проект за ПУП - частично изменение на план регулация и застрояване на поземлени имоти, изразяващ се в промяна на регулационни граници на УПИ II-118 /ПИ 67800.3.118/ по застроителния и регулационен план на гр. Созопол и общински ПИ с идентификатор 67800.3.339, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и*

2.Одобряване на пазарната цена при която да се сключат предварителни договори по реда на чл.17, ал.2 от Закон за устройство на територията.

Докладна записка №687/20.10.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: 1. *Даване на съгласие за внасяне на проект за ПУП - частично изменение на план регулация и застрояване на поземлени имоти, изразяващ се в промяна на регулационни граници на ПИ 81178.5.323 по регулационен план на гр. Черноморец и общински ПИ 81178.5.322, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и*

2.Одобряване на пазарната цена при която да се сключат предварителни договори по реда на чл.15, ал.3 от Закон за устройство на територията.

Докладна записка №688/20.10.2025 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: 1. *Даване на съгласие за внасяне на проект за ПУП - частично изменение на план регулация и застрояване на поземлени имоти, изразяващ се в промяна на регулационни граници на УПИ XII “общ“, /ПИ 67800.502.323 / по застроителния и регулационен план на гр. Созопол и ПИ 67800.502.416 и ПИ 67800.502.417 – публична общинска собственост, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и*

2.Одобряване на пазарната цена при която да се сключат предварителни договори по реда на чл.15, ал.3 от Закон за устройство на територията.

V. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО ТУРИЗЪМ, СТОПАНСКА ПОЛИТИКА И ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ:

Докладна записка №660/07.10.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Предложение за включване на обект(проект) като общински от първостепенно значение към Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2025 г, приета с Решение №435 от Протокол №16/31.01.2025 г. на Общински съвет Созопол.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Докладна записка №669/14.10.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Предложение за включване на обект(проект) като общински от първостепенно значение към Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2025 г, приета с Решение №435 от Протокол №16/31.01.2025 г. на Общински съвет Созопол.

Докладна записка №680/20.10.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61114.501.453, представляващи 72 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 1 187 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско затрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Равна гора.

Докладна записка №681/20.10.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 58400.501.146, представляващ 316 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 901 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско затрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Присад.

Докладна записка №682/20.10.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 12975.501.445, представляващи 28 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 833 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско затрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Вършило.

Докладна записка №683/20.10.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 61114.501.888 намиращ се в общ. Созопол, с. Равна гора, ул. „Христо Ботев“ №41, с площ 500 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): „Ниско застрояване/до 10 м./“.

Докладна записка №684/20.10.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на самостоятелен обект в сграда - частна общинска собственост, с идентификатор 67800.503.573.7.15, с площ от 27,59 квадратни метра (кв. м.), предназначение на самостоятелния обект: „За търговска дейност“, находящ се общ. Созопол, гр. Созопол, ул. "Републиканска", ет. 0, обект 15.

Докладна записка №689/20.10.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с плано снимачен № 134.325, находящ се в общ. Созопол, с. Крушевец, площ 926 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдых (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ))".

VI. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО СОЦИАЛНА ПОЛИТИКА, ОБРАЗОВАНИЕ, КУЛТУРА, ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ, СПОРТ И ВЕРОИЗПОВЕДАНИЯ:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Докладна записка №677/17.10.2025 г. от Тодор Дамянов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Одобряване на проект на Меморандум за сътрудничество в подкрепа на кандидатурата на гр. Бургас за Европейска столица на културата през 2032 г.

Докладна записка №693/20.10.2025 г. от Петя Маврова – общински съветник към Общински съвет Созопол относно: Предоставяне на финансова помощ по реда на Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол.

VII. Докладна записка №738/03.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Одобряване, по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ, на Подробен устройствен план – парцеларен план, за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии, за обект: „Трасе на техническата инфраструктура на Главен канализационен колектор клон II от канализационната мрежа на с.о. Червенка от РШ36 до РШ38 засягащ Поземлени имоти с идентификатори 81178.7.29, 81178.7.136, 81178.7.25, 81178.7.124, 81178.7.123 и 81178.7.27 по кадастрална карта на гр.Черноморец“.

VIII. Докладна записка №739/03.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Кандидатстване на Община Созопол с проектно предложение по НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА СПОДЕЛЕНО ФИНАНСИРАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ СПОРТНИ ПРОЕКТИ 2025 г. на Министерство на младежта и спорта за основен ремонт на обект „СПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА-спортно игрище в двора на ОУ „Христо Ботев“ гр.Черноморец, Община Созопол“.

IX. Докладна записка №740/03.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Кандидатстване на Община Созопол с проектно предложение по НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА СПОДЕЛЕНО ФИНАНСИРАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ СПОРТНИ ПРОЕКТИ 2025 г. на Министерство на младежта и спорта за основен ремонт на обект „СПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА-спортно игрище, детска площадкаи фитнес на открито в УПИ I, кв.24, по план на с. Равна гора, Община Созопол“.

Станимир Андонов: Дневният ред е приет. Давам думата на г-жа Димитринка Господинова - председател на комисията по „Законност, обществен ред, сигурност, граждански права, молби и жалби“, да представи становището на комисията.

Димитринка Господинова: Уважаеми г-н председател, уважаеми г-н кмет, колеги и гости,

На 29.10.2025 г., от 09:30 часа, се проведе заседание на комисията „Законност, обществен ред, сигурност, граждански права, молби и жалби“.

На заседанието присъстваха: Димитринка Господинова - председател на комисията, Деница Георгиева – член, Станислав Стаматов – член, Анета Филипова – член, Петя Маврова - член.

На заседанието присъстваха още: Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол; Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол; Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол; общински съветници; Нели Гюмова – юрист на Общински съвет



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Созопол; Галина Георгиева – директор на дирекция АПО; служители от общинска администрация.

Разгледана беше следната докладна записка:

Докладна записка №671/14.10.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Определяне броя на таксиметровите автомобили, работещи на територията на община Созопол, считано от 01.01.2026 г. и определяне на броя, местонахождението и сигнализирането на таксиметровите стоянки на територията ѝ.

Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол, допълни решението с нова точка три, която гласи: Решението по т.2, да се отрази при последваща актуализация на генералния план за организация на движението в гр. Созопол и генералния план за организация на движението в гр. Черноморец.

След гласуване и с резултат от пет гласа за комисията подкрепи докладната записка, с така направеното допълнение, да се разглежда на редовна сесия и предлага на общинските съветници да вземат решението така, както е по докладната.

Станислав Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИСЛАВ КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №651

Общински съвет Созопол прие

1. Общински съвет Созопол определя броя на таксиметровите автомобили, работещи на територията на община Созопол, както и условията и реда за разпределянето им между превозвачите, както следва:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

1.1. Максималния брой на таксиметровите автомобили работещи на територията на Община Созопол, за които ще се издадат разрешителни за превоз на пътници е 140 / сто и четиридесет / броя;

2. Общински съвет Созопол определя 7 броя таксиметрови паркостоянки с капацитет 59 броя паркоместа, с местонахождение и сигнализиране за територията на община Созопол, както следва:

- 1.1. пл. „Черно море“ – 12 бр.
- 1.2. Автоспирка стар град - 24 бр.
- 1.3. к. „Грийн лайф“ – 4 бр.
- 1.4. Пред хотел „Блу ориндж“ – 5 бр.
- 1.5. м. „Каваци“ – 3 бр.
- 1.6. гр. Черноморец – 4 бр.
- 1.7. к. „Санта Марина“ – 7 бр.

3. Решението по т.2, да се отрази при последваща актуализация на генералния план за организация на движението в гр. Созопол и генералния план за организация на движението в гр. Черноморец.

Димитринка Господинова: Уважаеми г-н Председател това беше докладната записка, разгледана на комисия.

Станимир Андонов: Благодаря, г-жо Господинова. Тъй като г-жа **Деница Георгиева** отсъства, аз ще представя становището на комисията по „ Финанси и бюджет, международни проекти и програми “.

На 29.10.2025 г. от 09:35 ч., се проведе редовно заседание на комисията по „Финанси и бюджет международни проекти и програми“, на което присъстваха всички членове на комисията.

На заседанието присъстваха още:

1. Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол;
2. Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол;
3. Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол;
4. Общински съветници;
5. Галина Георгиева – директор на дирекция АПО;
6. Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол;
7. Служители от общинска администрация.

Разгледани бяха следните докладни:

Докладна записка №649/30.09.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Одобряване на актуализираната средносрочна бюджетна прогноза за местни дейности за периода 2026-2028 г. на община Созопол – II етап.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

След гласуване и с резултат от пет гласа „За“ докладната записка влиза за разглеждане на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така, както е по докладната.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №652

Общински съвет Созопол прие

1.Одобрява актуализираната средносрочна бюджетна прогноза за местните дейности за периода 2026–2028г. на община Созопол- II етап, съгласно приложенията, неразделна част от решението, както следва:

1.1. Приложение №8–„Прогноза за периода 2026-2028 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности“;

1.2. Приложение №1а – „Прогноза на показателите за поети ангажименти и за задължения за разходи за 2025 и 2026г.“;

1.3. Приложение №6г – „Прогноза за общинския дълг (вкл. и намеренията за нов дълг) и на разходите за лихви по него за периода 2026-2028 г. на община Созопол“.

Станимир Андонов: Докладна записка №670/14.10.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Определяне на минимални и максимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответна тарифа, считано от 01.01.2026 г. валидна за територията на община Созопол.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа „За“ докладната записка влиза за разглеждане на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така, както е по докладната.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да, считам, че няма. Нека да я гласуваме тогава.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

13 гласа „ЗА“, 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №653

Общински съвет Созопол прие

1. Общински съвет Созопол определя минимални и максимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа, считано от 01.01.2026г. валидна за територията на община Созопол, където е издадено разрешението за таксиметров превоз на пътници:

1.1. Определя тарифа с минимални цени за таксиметров превоз на пътници за територията на община Созопол:

- Дневна тарифа за един километър пробег – 3,00 лв. / 1,53 Евро;
- Нощна тарифа за един километър пробег – 4,00 лв. / 2,05 Евро;

1.2. Определя тарифа с максимални цени за таксиметров превоз на пътници за територията на община Созопол:

- Дневна тарифа за един километър пробег – 3,60 лв. / 1,84 Евро;
- Нощна тарифа за един километър пробег – 4,60 лв. / 2,35 Евро;

Дневната тарифа важи от 06:00 часа до 22:00 часа, а нощната тарифа важи от 22:00 часа до 06:00 часа.

Станимир Андонов: Докладна записка №692/20.10.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Компенсирани промени по бюджета на община Созопол за 2025 година и актуализация на Инвестиционната програма за капиталови разходи на община Созопол за 2025 г.

Общинският съветник Георги Пинелов зададе въпрос за докладната на зам. кмета Дамянов за самоходната косачка за стадион „Арена Созопол“. Пише, че е приложена оферта, но не е прикачена. Първоначалната цена е била 18 000 лв., а в момента я вдигаме почти двойно на 35 000 лв. Възможно ли е такава голяма разлика?

Отговор от името на вносителя даде **Стамат Стаматов** – главен специалист "Спорт, демографски и етнически въпроси": Първоначално офертата, която беше представена, беше за самата косачка. Необходим е допълнителен прикачваем инвентар към нея. Това е една седалка, която се закача към самата косачка. Отпред има съоръжение, което прави аериране и допълнително самото косене. Така че тези части като се добавят като стойности е необходима тази актуализация, за да достигне стойността като цяло, която е около 35 000 лв. И допълни, че на тримесечие са се давали някъде около 4 000 лв. на месец за аерирането.

Г-н Пинелов попита дали имаме човек, който да го извършва, защото преди няколко години това се оказало, че било една специфична дейност, точно аерирането, при която трябва човекът, който го извършва да е достатъчно компетентен и да може да го извършва?



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Г-н Стаматов отговори, че фирмата доставчик на косачката, е поела ангажимент да обучи кадър, който да е от служителите, които в момента работят на стадиона. Така че наш служител ще го обслужва.

Следващият въпрос на **г-н Пинелов** бе за монтирането на два билборда като съответно отпадат ремонтите в здравната служба в с. Росен и с. Индже войвода. Същевременно ремонтите ще бъдат прехвърлени като текущи ремонти.

Зам.кметът **г-н Андрей Николов** отговори, че ще бъдат обезпечени по оперативна програма.

На въпроса на **г-н Пинелов** за спортната детска площадка в с.Равна гора отговори г-н Андрей Николов, че идеята на тази актуализация в частта, която е за с. Равна гора, ще бъде по програма, за да се кандидатства за реализиране и изграждане на такъв тип съоръжение, съответно трябва да се извършат проектните процедури за изготвяне на техническа документация, за да може да се кандидатства.

Г-н Пинелов зададе въпрос за това, че са определени средства за сграда за обществено обслужване за село Равадиново, над църквата. Отговорът от г-н **Николов** бе, че имота е за обществено обслужване и че Община Созопол има ангажимент пет годишен срок, за да може да проектира и изгради определената сграда, а без проектиране няма как да се докажат инвестиционните си намерения.

Следващият въпрос на **г-н Пинелов** бе относно конструкцията на сцена за амфитеатъра, тъй като там Община Созопол участва по проект за цялостна реконструкция? **Г-н Николов** отговори, че обхваща на проекта, по който кандидатствахме по трансграничното партньорство с Турция, са съвсем други съоръжения като съответната козирка не попада. Досега Общината дълги години е ползвала съответно съоръжение под наем, било то от фестивал „Аполония “ или от някои други. Затова е решено като целесъобразно да използваме част от капиталовата субсидия, за да се сдобием с такъв тип актив, за да няма Общината излишни разходи във времето.

Г-н Пинелов попита и за детската площадка в морската градина за 83 000 лв дали нещо изцяло ново ще се прави. Отговора на зам.кмета **Николов** бе, че става въпрос за съоръжението, което е тип „корабче“ в сърцето на градската градина. С оглед на това, че вече е доста амортизирано и ремонтите са излишен разход, а е нужно и защото децата заслужават. Освен съоръжението ще бъде изпълнена и настилка, която да бъде съответно цяла, а не такава на компоненти.

Последния въпрос на **г-н Пинелов** е относно придобиване на автомобил. Отговори г-н **Николов** като обясни, че е за дирекция „УТИПЕ“, като тя от своя страна ще предостави автомобила на регионалното депо за неопасни отпадъци.

След гласуване и с резултат от пет гласа „За“ докладната записка влиза за разглеждане на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така, както е по докладната.

Колеги, други въпроси и коментари по докладната?

Димитър Джунджуров – общински съветник: Добър ден на всички. Уважаеми господин председател, уважаеми господин кмет, уважаеми колеги от общинска администрация, уважаеми



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

колеги и гости. Въпросите са ми във връзка с молба за малко допълнителни разяснения, за да стане по-ясно какво точно се предвижда. Ще ги изброя, ако е удобно и след това да получа отговор. Става въпрос за функция 2.3 в частта т.2.3.3, дейност 626, пречистване на отпадъчните води от населени места, намаление с 90 600 лв. Какво се има предвид тук с това намаление? Какво отпада? Във функция 2.5, т.2.3.2., дейност 849 други дейности по „Транспорт, пътища, пощите и далекосъобщенията“. Тук виждаме едно увеличение на заплати и възнаграждения на персонал, наети по трудово правоотношение с 120 000 лв., да разшифроваме тази сума, защото изглежда голяма и 2.3.3., дейност 898 „Други дейности по икономиката“, увеличение с 165 000 лв., като тук забелязваме намаляне на заплатите със 120 000 лв. възнаграждение на персонал нает по трудови правоотношения и разходи за външни услуги увеличаване със 130 000 лв. По тези точки са ми въпросите колеги, благодаря.

Тихомир Янакиев: Уважаеми г-н Джунджуров, аз предлагам да започнем отзад напред. Г-н Господинов, моля обяснете.

Николай Господинов – директор дирекция "Финанси и бюджет": Компенсираните промени по отношение на заплатите ги измества от дейност в дейност, за да може да се изпълнят нужните изискуемия към момента на фонда за заплати.

Тихомир Янакиев: Защо е към икономическата дейност?

Николай Господинов: За сезонните бройки става въпрос. Тъй като не са предвидени толкова много разходи и сега се налага да ги изместим от дейност в дейност.

Тихомир Янакиев: Това са плащанията за сезонните бройки. Да, били са предвидени в другата дейност, в момента са в дейността по наемането на хората. Общата сума не е нарастнала. Тоест, ако Ви притеснява, че има увеличение на общата сума за заплати, това не е така. Просто се прехвърлят от дейност в дейност.

Димитър Джунджуров: Извинявайте, само, за да стане ясно за всички. Всъщност разбираме, че от функция 898 тези 120 000 лв. се намалят от тази дейност и се прехвърлят в дейност други дейности по транспорта, пътищата, където се увеличава тази дейност и това увеличение каква е неговата цел за сезонните работници да се платят заплати ли?

Николай Господинов: Да обезпечат заплатите на сезонните работници.

Димитър Джунджуров: С тези пари се покриват заплатите за сезонните работници от изминалия сезон. Разбрах. Благодаря.

Николай Господинов: Отпада изграждане на ПСОВ в село Зедарово на технически проект, понеже няма да бъде изпълнен и за да бъде усвоена сумата се прехвърля в други обекти.

Тихомир Янакиев: Сега нека да дам малко пояснение. Аз не присъствах на комисиите. Щях да го кажа още тогава. Учудвам се, че колегите не са го казали. Директивата, която беше спусната, много така тежко звучи това нещо е, че капиталовите субсидии за тази година ще бъдат нулирани в края на годината, ако не бъдат усвоени по проекти и дейности, такива каквито са заложили в началото на годината с бюджета. Тоест, колегите, когато са подготвяли докладната, тази специално за бюджета не се подготвя от днес за утре. Тя се готви няколко месеца, да кажем месец поне се



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

готви. Тоест, ние гледаме кои дейности ще бъдат изпълнени, кои проекти ще бъдат изпълнени, които са по капиталовата субсидия през СЕБРА. Това са държавните капиталови субсидии. Тези дейности, които има угроза да не бъдат изпълнени, се прехвърлят към други обекти, които могат да завършат в края на година. Така че ние утре, вдруги ден като се изправите вие тук като Общински съвет и ми кажете: "Господин кмете, Вашият екип сте некадърни, защото изгървахте капиталовата субсидия по СЕБРА и държавните пари се върнаха обратно, нали. Аз не мога да си позволя, както и колегите, да попаднем под такова нарицание. Затова сме предприели своевременни мерки да ги прехвърлим към други обекти и дейности, които да обезпечат усвояването, колкото и неприятно да звучи тази дума, усвояване на средствата и тези средства да си останат в нашата община. В следствие на НСОБ, когато онзи ден, когато беше заседанието, премиерът съобщи, само че той го съобщи на приказка, никъде все още не сме го видели на хартия, че капиталовите субсидии на общините няма да бъдат нулирани в края на годината. Така, че тези дейности, тези обекти, които са преходни, парите по тях ще бъдат оставени. Само че ние работим с документи, когато имаме такова подобно, да имаме такава гаранция в писмен вид. Дотогава ние ще си вържем гащите и парите ще направим всичко възможно, да не бъдат върнати в централния бюджет. Благодаря.

Димитър Джунджуров: Моля, за допълнителни разяснения. Всъщност става въпрос, че в даден момент е спусната така наречената директива устно отново или писмено?

Николай Господинов: Тогава такива бяха указанията, а сега ще има изменение. За сега е само на приказки и няма никаква гаранция и ние затова предприемаме актуализации.

Тихомир Янакиев: Ние все още не сме получили средствата по инвестиционната програма, заложена с член 107 от държавен бюджет за 24-та година, а вече сме края на 25 година. Не че казвам, че не вярвам на държавата, някой да не си помисли и да не ми перефразира думите после. Просто имам леки съмнения, така да го кажа, тези леки съмнения ме карат да предприемам съответни действия, които да обезпечат финансово общината. Това е.

Димитър Джунджуров: Значи да заключим. Получили сме с приемането на бюджета указания писмени, че тези пари ще се централизират, ако не бъдат разходени до края на 25 година, по определените проекти, които са заложили. Ние сме заложили изграждане на технически проект за пречистване, след като е получено това писмено указание, общината е реагирала и е прехвърлила средствата към някой друг проект. Имате ли информация за този друг проект?

Тихомир Янакиев: Да. В цялата докладната подробно са описани проектите, към които са прехвърлени средства.

Димитър Джунджуров: Към един проект ли е прехвърлено?

Николай Господинов: В приложение две всичко е описано подробно.

Инж. Ивсанка Хльоштарова – директор на дирекция УТИПЕ: Конкретно за проектирането на ПСОВ Зидарово, което отпада и прехвърляме към съоръженията за детската площадка в морската градина, „корабчето“ ще бъде подменено изцяло с ново съоръжение. Там завишаваме 83 000 лв. Другото е 7 600 от ПСОВ на Зидарово ще отидат за основен ремонт, за проектиране, на улици „Стара планина“, „Рила“, „Вихрен“, „Странджа“, участъка от ул. „Люлин“, до ул. „Стара планина“, „Люлин“, „Меден рид“ и „Витоша“.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Димитър Джунджуров: Благодаря за отговора. Смятам, че отговорът вече е пълен. Благодаря, колеги.

Светлана Лулева – общински съветник: Уважаеми господин кмете, г-н председател на Общински съвет, колеги, аз имам въпрос по Приложение №2 по промените, които се извършват в инвестиционната програма на капиталовите разходи. По-точно интересува ме какъв е този софтуер за Средно училище град Созопол? Също още виждам един софтуер онбок. Закъде е този софтуер? Виждам, че имаме намаление 22 000 лв. предполагам, че за закупуване или ремонт на котел на детска градина „Снежанка“. Тоест, отпаднала е необходимостта от това нещо или, моля малко разяснение? Другото, което виждам тук в тази таблица, ясно ми стана за 83 000 лв. Това е „корабчето“, което ще се прави в морската градина, за проектиране г-жа Хльоостарова каза и за купуване на лек автомобил за дирекция. Предполагам, че това е устройство на територията? Ако може малко разяснения.

Николай Господинов: Първият въпрос, който е за софтуера, това е служебна актуализация. Парите пристигат по програма, по функция образование и ние само трябва да я отразим. А за другите поводът и причината е същата с цел усвояване до 31 декември на средствата и отговорите на въпросите са ви в приложенията към докладната.

Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол: Относно котела на детска градина „Снежанка“ планираме от дълго време да го подменим, да го осъвременим, тъй като той е и физически, и морално остарял. В тази година направихме ремонт на горелката само за доста по-ниска стойност и преценихме, че и тази година ще изкара така, за да пренасочим средствата за други обекти.

Светлана Лулева: Още едно допълнение, ако мога да направя тук, виждам и билборд два броя и също така попитах и за автомобила.

Станимир Андонов: В становището Ви беше отговорено от страна на г-жа Хльоостарова, че автомобилът ще бъде за дирекция „УТИПЕ“, но в същото време ще отиде на депото, нали го прочетох.

Инж. Иванка Хльоостарова: Не, не. Единият от автомобилите, който към настоящия момент ползваме, го ползва и депото за битови отпадъци. Този автомобил ще го прехвърлим на тях, а нашата дирекция ще вземем нов, защото знаете, че ние постоянно имаме проверки, както от страна на екологията, така и от страна на строителството.

Светлана Лулева: Точно така. Затова нищо не пречи да си попитаме, нали така?

Инж. Иванка Хльоостарова: Относно билбордовете, това са двата билборда, които са по оперативна програма на ДФЗ за изградените улици на с. Равадиново и с. Равна гора, които по закон трябва да ги сложим в началото на населените места.

Станимир Андонов: Колеги, други въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава влизаме в процедура по гласуване.

1. Одобрява промяна в Инвестиционната програма за капиталови разходи на община Созопол за 2025г. по обекти, съгласно **Приложение № 2**, неразделна част от взетото решение;



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Колеги, гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

2. Одобрява компенсирани промени в разходната част на бюджета на община Созопол-собствен в частта за местни дейности за 2025г., систематизирани в **Приложение № 3**, неразделна част от взетото решение, по функции, дейности и параграфи, както следва:

2.1. Функция „Общи държавни служби“, дейност 122 „Общинска администрация“ увеличение с 60 000 лв. по параграфи, както следва:

§52-04 – придобиване на транспортни средства увеличение с 60 000 лв.

2.2 Функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижа“, дейност 526 „Центрове за обществена подкрепа“ намаление с 40 000 лв. по параграфи, както следва:

§52- 02 – придобиване на сгради намаление с 40 000 лв.

2.3. Функция „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда“ намаление с 283 317 лв. по дейности както следва:

2.3.1. Дейност 603 „Водоснабдяване и канализация“ намаление със 149 317 лв. по параграфи, както следва:

§52-06- изграждане на инфраструктурни обекти намаление със 149 317 лв.

2.3.2. Дейност 606 „Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа“, намаление с 43 400 лв. по параграфи, както следва:

§51-00- основен ремонт увеличение с 16 600 лв.

§52-06- изграждане на инфраструктурни обекти намаление с 60 000 лв.

2.3.3. Дейност 626 „Пречистване на отпадъчните води от населените места“ намаление с 90 600 лв. по параграфи, както следва:

§52-06- изграждане на инфраструктурни обекти намаление с 90 600 лв.

2.4. Функция „Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело“, дейност 714 „Спортни бази за спорт за всички“ увеличение с 33 800 лв. по параграфи, както следва:

§52-03 – придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения увеличение със 17 000 лв.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

§52-06- изграждане на инфраструктурни обекти увеличение с 16 800 лв.

2.5. Функция „Икономически дейност и услуги“ увеличение с 229 517 лв. по дейности, както следва:

2.5.1. Дейност 832 „Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата“ намаление с 59 000 лв. по параграфи, както следва:

§52-06- изграждане на инфраструктурни обекти намаление с 59 000 лв.

2.5.2. Дейност 849 „Други дейности по транспорта, пътищата, пощите и далекосъобщенията“ увеличение със 123 000 лв. по параграфи, както следва:

§01-01- заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения увеличение със 120 000 лв.

§52-03- придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения увеличение с 3 000 лв.

2.5.3. Дейност 898 „Други дейности по икономиката“ увеличение със 165 517 лв. по параграфи, както следва:

§01-01- заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения намаление със 120 000 лв.

§10-20- разходи за външни услуги увеличение със 130 000 лв.

§51-00- основен ремонт намаление с 50 000 лв.

§52-02- придобиване на сгради намаление с 683 лв.

§52-03- придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения увеличение с 50 000 лв.

§52-06- изграждане на инфраструктурни обекти увеличение с 83 000 лв.

§52-19- придобиване на други ДМА увеличение със 73 200 лв.

Станимир Андонов: Колеги, гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

3. Одобрява компенсирани промени в разходната част на бюджета на „КСУЗ“, община



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Созопол за 2025г., систематизирани в *Приложение № 3*, неразделна част от взетото решение по вид финансиране, функции, дейности и параграфи както следва:

3.1. Одобрява компенсирани промени в частта на делегираните от държавата дейности по функции, дейности и параграфи, както следва:

3.1.1. Функция „Здравопазване“ компенсирани промени по дейности и параграфи, както следва:

3.1.1.1. Дейност 431 „Детски ясли, детски кухни и яслени групи в детска градина“ по параграфи, както следва:

§01-01- заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения увеличение с 14 730 лв.

§10-12- медикаменти намаление с 2 000 лв.

§10-15- материали намаление с 6 000 лв.

§10-20- разходи за външни услуги намаление с 4 730 лв.

§10-51- командировки в страната намаление с 2 000 лв.

3.1.1.2. Дейност 437 „Здравен кабинет в детски градини и училища“ по параграфи, както следва:

§01-01- заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения намаление с 3 806 лв.

§10-12- медикаменти увеличение с 3 806 лв.

3.1.1.3. Дейност 469 „Други дейности по здравеопазването“ по параграфи, както следва:

§01-01- заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения намаление с 200 лв.

§05-51- осигурителни вноски от работодателя за държавното обществено осигуряване намаление с 300 лв.

§10-16- вода, горива и енергия увеличение със 100 лв.

§10-20- разходи за външни услуги увеличение с 200 лв.

§10-51- командировки в страната увеличение с 200 лв.

3.1.2. Функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“ компенсирани промени по дейности и параграфи, както следва:

3.1.2.1. Дейност 526 „Центрове за обществена подкрепа“ по параграфи, както следва:

§01-01- заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения намаление с 31 400 лв.

§10-16- вода, горива и енергия намаление с 1 500 лв.

§10-20- разходи за външни услуги намаление с 3 500 лв.

§10-30- текущ ремонт намаление с 13 600 лв.

§52-02 – придобиване на сгради увеличение с 50 000 лв.

3.1.2.2. Дейност 530 „Център за настаняване от семеен тип“ по параграфи, както следва:

§01-01- заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения увеличение с 23 500 лв.

§10-11- храна намаление с 23 500 лв.

3.1.2.3. Дейност 551 „Дневни центрове за лица с увреждания“ по параграфи, както следва:

§10-30- текущ ремонт увеличение с 18 180 лв.

§52-04- придобиване на транспортни средства намаление с 18 180 лв.

3.1.2.4. Дейност 561 „Асистентска подкрепа“ по параграфи, както следва:

§10-15- материали намаление със 150 лв.

§19-01- платени държавни данъци, такси, наказателни лихви и адм. Санкции увеличение със 100 лв.

§19-81- платени общински данъци, такси, наказателни лихви и адм. Санкции увеличение с 50 лв.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

3.1.2.5. Дейност 562 „Центрове за обществена подкрепа“ по параграфи, както следва:

§01-01- заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения
намаление с 2 200 лв.

§10-15- материали увеличение с 600 лв.

§10-20- разходи за външни услуги увеличение с 2 200 лв.

§10-51- командировки в страната увеличение с 200 лв.

§52-01– придобиване на компютри и хардуер намаление с 800 лв.

3.2. Одобрява компенсирани промени в частта за местни дейности във функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“, дейност 525 „Клубове на пенсионера, инвалида и др.“ параграфи, както следва:

§01-01- заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения
увеличение с 9 000 лв.

§10-15- материали намаление с 9 000 лв.

Станимир Андонов: Колеги, гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЦЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

4. Одобрява компенсирани промени в разходната част на бюджета на ДДО „ОДЗ“, община Созопол за 2025г. в частта за делегираните от държавата дейности, систематизирани в Приложение № 3, неразделна част от взетото решение във функция „Образование“, дейност 311 „Детски градини“ по параграфи както следва:

§10-30- текущ ремонт увеличение с 12 610 лв.

§52-03– придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения намаление с 13 250 лв.

§52-05- придобиване на стопански инвентар увеличение с 640 лв.

Станимир Андонов: Колеги, гласуваме.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

5. Въз основа на приетите решения по т.1, т. 2, т. 3, т.4 и заповед № 8-Z-1045/ 20.10.2025г., на кмета на Община Созопол за служебна актуализация, Общински съвет Созопол утвърждава промяна в поименния списък на обектите за строителство и разчет за финансиране на разходите за придобиване на дълготрайни материални активи, нематериални дълготрайни активи и основен ремонт на община Созопол за 2025г., съгласно **Приложение № 1**, неразделна част от взетото решение;

Станимир Андонов: Колеги, гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ

ЗА

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

6. На основание чл. 60, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс, Общински съвет дава своето съгласие да бъде допуснато предварително изпълнение, с мотив защита на особено важни обществени интереси.

Станимир Андонов: Колеги, гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

На основание чл.21 ал.1, т.6 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.124 ал.2 и ал.3 от Закона за публичните финанси (ЗПФ) и чл.37 ал.2 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местни дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Созопол, Общински съвет Созопол дава съгласие да бъдат извършени компенсирани промени по бюджета на община Созопол за 2025 година и актуализация на Инвестиционната програма за капиталови разходи на община Созопол за 2025 година така, както ги гласувахме.

Станимир Андонов: Колеги, гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА



16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

Общински съвет Созопол прие

21



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

§52-06- изграждане на инфраструктурни
обекти

намаление с 60 000 лв.

2.3.3. Дейност 626 „Пречистване на отпадъчните води от населените места“ намаление с 90 600 лв. по параграфи, както следва:

§52-06- изграждане на инфраструктурни
обекти

намаление с 90 600 лв.

2.4. Функция „Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело“, дейност 714 „Спортни бази за спорт за всички“ увеличение с 33 800 лв. по параграфи, както следва:

§52-03 – придобиване на друго оборудване,
машини и съоръжения

увеличение със 17 000 лв.

§52-06- изграждане на инфраструктурни
обекти

увеличение с 16 800 лв.

2.5. Функция „Икономически дейност и услуги“ увеличение с 229 517 лв. по дейности, както следва:

2.5.1. Дейност 832 „Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътищата“ намаление с 59 000 лв. по параграфи, както следва:

§52-06- изграждане на инфраструктурни
обекти

намаление с 59 000 лв.

2.5.2. Дейност 849 „Други дейности по транспорта, пътищата, пощите и далекосъобщенията“ увеличение със 123 000 лв. по параграфи, както следва:

§01-01- заплати и възнаграждения на персонала

нает по трудови правоотношенияувеличение със 120 000 лв.

§52-03- придобиване на друго оборудване,
машини и съоръжения

увеличение с 3 000 лв.

2.5.3. Дейност 898 „Други дейности по икономиката“ увеличение със 165 517 лв. по параграфи, както следва:

§01-01- заплати и възнаграждения на персонала

нает по трудови правоотношения намаление със 120 000 лв.

§10-20- разходи за външни услуги

увеличение със 130 000 лв.

§51-00- основен ремонт

намаление с 50 000 лв.

§52-02- придобиване на сгради

намаление с 683 лв.

§52-03- придобиване на друго оборудване,
машини и съоръжения

увеличение с 50 000 лв.

§52-06- изграждане на инфраструктурни
обекти

увеличение с 83 000 лв.

§52-19- придобиване на други ДМА увеличение със 73 200 лв.

3. Одобрява компенсирани промени в разходната част на бюджета на „КСУЗ“, община Созопол за 2025г., систематизирани в **Приложение № 3**, неразделна част от взетото решение по вид финансиране, функции, дейности и параграфи както следва:

3.1. Одобрява компенсирани промени в частта на делегираните от държавата дейности по функции, дейности и параграфи, както следва:

3.1.1. Функция „Здравопазване“ компенсирани промени по дейности и параграфи, както следва:

3.1.1.1. Дейност 431 „Детски ясли, детски кухни и яслени групи в детска градина“ по параграфи, както следва:

§01-01- заплати и възнаграждения на персонала

нает по трудови правоотношенияувеличение с 14 730 лв.

§10-12- медикаменти

намаление с 2 000 лв.

§10-15- материали

намаление с 6 000 лв.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

§10-20- разходи за външни услуги намаление с 4 730 лв.

§10-51- командировки в страната намаление с 2 000 лв.

3.1.1.2. Дейност 437 „Здравен кабинет в детски градини и училища“ по параграфи, както следва:

§01-01- заплати и възнаграждения на персонала

нает по трудови правоотношения намаление с 3 806 лв.

§10-12- медикаменти увеличение с 3 806 лв.

3.1.1.3. Дейност 469 „Други дейности по здравеопазването“ по параграфи, както следва:

§01-01- заплати и възнаграждения на персонала

нает по трудови правоотношения намаление с 200 лв.

§05-51- осигурителни вноски от работодателя за

държавното обществено осигуряване намаление с 300 лв.

§10-16- вода, горива и енергия увеличение със 100 лв.

§10-20- разходи за външни услуги увеличение с 200 лв.

§10-51- командировки в страната увеличение с 200 лв.

3.1.2. Функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“ компенсирани промени по дейности и параграфи, както следва:

3.1.2.1. Дейност 526 „Центрове за обществена подкрепа“ по параграфи, както следва:

§01-01- заплати и възнаграждения на персонала

нает по трудови правоотношения намаление с 31 400 лв.

§10-16- вода, горива и енергия намаление с 1 500 лв.

§10-20- разходи за външни услуги намаление с 3 500 лв.

§10-30- текущ ремонт намаление с 13 600 лв.

§52-02 – придобиване на сгради увеличение с 50 000 лв.

3.1.2.2. Дейност 530 „Център за настаняване от семеен тип“ по параграфи, както следва:

§01-01- заплати и възнаграждения на персонала

нает по трудови правоотношения увеличение с 23 500 лв.

§10-11- храна намаление с 23 500 лв.

3.1.2.3. Дейност 551 „Дневни центрове за лица с увреждания“ по параграфи, както следва:

§10-30- текущ ремонт увеличение с 18 180 лв.

§52-04- придобиване на транспортни средства намаление с 18 180 лв.

3.1.2.4. Дейност 561 „Асистентска подкрепа“ по параграфи, както следва:

§10-15- материали намаление със 150 лв.

§19-01- платени държавни данъци, такси,

наказателни лихви и адм. санкции увеличение със 100 лв.

§19-81- платени общински данъци, такси,

наказателни лихви и адм. санкции увеличение с 50 лв.

3.1.2.5. Дейност 562 „Центрове за обществена подкрепа“ по параграфи, както следва:

§01-01- заплати и възнаграждения на персонала

нает по трудови правоотношения намаление с 2 200 лв.

§10-15- материали увеличение с 600 лв.

§10-20- разходи за външни услуги увеличение с 2 200 лв.

§10-51- командировки в страната увеличение с 200 лв.

§52-01– придобиване на компютри и

хардуер намаление с 800 лв.

3.2. Одобрява компенсирани промени в частта за местни дейности във функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“, дейност 525 „Клубове на пенсионера, инвалида и др.“ параграфи, както следва:

§01-01- заплати и възнаграждения на персонала



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

нает по трудови правоотношенияувеличение с 9 000 лв.

§10-15- материали намаление с 9 000 лв.

4. Одобрява компенсирани промени в разходната част на бюджета на ДДО „ОДЗ“, община Созопол за 2025г. в частта за делегираните от държавата дейности, систематизирани в Приложение № 3, неразделна част от взетото решение във функция „Обраование“, дейност 311 „Детски градини“ по параграфи както следва:

§10-30- текущ ремонт увеличение с 12 610 лв.

§52-03– придобиване на друго оборудване,
машини и съоръжения намаление с 13 250 лв.

§52-05- придобиване на стопански инвентар увеличение с 640 лв.

5. Въз основа на приетите решения по т.1, т. 2, т. 3, т.4 и заповед № 8-Z-1045/ 20.10.2025г., на кмета на Община Созопол за служебна актуализация, Общински съвет Созопол утвърждава промяна в поименния списък на обектите за строителство и разчет за финансиране на разходите за придобиване на дълготрайни материални активи, нематериални дълготрайни активи и основен ремонт на община Созопол за 2025г., съгласно **Приложение № 1**, неразделна част от взетото решение;

6. На основание чл. 60, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс, Общински съвет дава своето съгласие да бъде допуснато предварително изпълнение, с мотив защита на особено важни обществени интереси.

Станимир Андонов: Колеги това беше от комисията. Давам думата на г - н Станислав Стаматов да представи становище на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“.

Станислав Стаматов: Уважаеми г-н председател, уважаеми г-н кмет и колеги, представям становище на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“.

На 29.10.2025 г. от 09:45 часа, се проведе заседание на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“. В работата на комисията взеха участие всички членове на комисията.

На заседанието присъстваха още : Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол; Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол; Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол; Общински съветници; Галина Георгиева – директор на дирекция АПО; Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол; Служители от общинска администрация.

Разгледаха са следните докладни записки:

Докладна записка №659/07.10.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подобен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на: УПИ VII-407 /ПИ с идентификатор 67800.3.407 по КККР на гр. Созопол/ и VIII-408 /ПИ с идентификатор 67800.3.408 по КККР на гр. Созопол/, в кв. 154, по плана на м. „Мисаря“, з-ще на гр. Созопол и ПИ с идентификатор



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

67800.3.182 по КККР на град Созопол, м. „Мисаря“, с цел:

- промяна предназначението ПИ с идентификатор 67800.3.182 по КККР на град Созопол, м. „Мисаря“ и
- обединяването му с УПИ VII-407 /ПИ с идентификатор 67800.3.407 по КККР на гр. Созопол/ и VIII-408 /ПИ с идентификатор 67800.3.408 по КККР на гр. Созопол/, в кв. 154, по плана на м. „Мисаря“, з-ще на гр. Созопол в един нов урегулиран поземлен имот, с отреждане „за жилищни сгради, обществено обслужване и подземен паркинг“ и се предвижда ново застрояване.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Димитър Джунджуров: Въпросът ми не е точно по тази докладна, а относно комисиите по ЗУТ. Освен тази докладна има още една, две, в които сме молили неколнократно да има принт-скрийн в малко по далечна визия на парцелите. Просто има пропуск и молбата ми е ...

Андрей Николов: Ще бъде взето под внимание, г-н Джунджуров.

Станимир Андонов: Колеги, други въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

14 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №655

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 и чл.16 от ЗУТ, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за Подобен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на: УПИ VII-407 /ПИ с идентификатор 67800.3.407 по КККР на гр. Созопол/ и VIII-408 /ПИ с идентификатор 67800.3.408 по КККР на гр. Созопол/, в кв. 154, по плана на м. „Мисаря“, з-ще на гр. Созопол и ПИ с идентификатор 67800.3.182 по КККР на град Созопол, м. „Мисаря“, с цел:

- промяна предназначението ПИ с идентификатор 67800.3.182 по КККР на град Созопол, м. „Мисаря“ и
- обединяването му с УПИ VII-407 /ПИ с идентификатор 67800.3.407 по КККР на гр. Созопол/ и VIII-408 /ПИ с идентификатор 67800.3.408 по КККР на гр. Созопол/, в кв. 154, по плана на м. „Мисаря“, з-ще на гр. Созопол в един нов УПИ VII-407,408,182, с отреждане: „за жилищни сгради, обществено обслужване и подземен паркинг“ и се предвижда ново подземно и надземно застрояване, с градоустройствени параметри, в съответствие с допустимите за устройствена зона „Жм/2“ по действащ ОУП на Община Созопол, както следва: максимална височина /Нmax/ до 10.00 метра, плътност на застрояване /Пзастр./ до 60%, интензивност на застрояване /Кинт./ до 1.5, необходима озеленена площ /Позел./ минимум 40%.

Към ПУП – ПРЗ да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от ЗУТ. В бъдещата разработка, на ПУП – ПРЗ, да се запазят съществуващите улични регулации, влезли в



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за ПУП – План регулация и застрояване.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Станислав Стаматов: Докладна записка №661/09.10.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Изразяване на предварително съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП – ПУР/ с цел обособяване на улица и алея за достъп до ПИ с идентификатор 81178.502.495 по кадастралната карта на гр.Черноморец.

Инж. Иванка Хлъостарова от името на вносителя направи допълнение и корекция в решението като на втори ред след думата „администрация“ да се добави и чл.8, ал.1 от ЗОС във връзка с чл.131 от закона за устройство на територията и на трети ред да отпадне думата „предварително“ преди думата „съгласие“. Да остане само „съгласие“.

След гласуване и в резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка, с така направените допълнения и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме с така предложената корекция в решението от вносителя по време на комисията!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

15 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №656

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 1 от ЗОС във връзка с чл. 131 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол изразява съгласие за изработване на проект за план за улична регулация на улица с осови точки 100а-100в-100с и алея с цел да се осигури транспортен достъп до ПИ с идентификатор 81178.502.495 по кадастралната карта на гр. Черноморец.

Станислав Стаматов: Докладна записка №662/09.10.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.53.53, по Кадастралната карта на гр. Созопол, земеделска територия, местност “Мапи“, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов урегулиран поземлен имот, с отреждане за „жилищно и курортно строителство“.

След гласуване и в резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

15 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №657

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 108, ал. 2, чл. 124а, ал. 1 и чл. 16 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.53.53, по Кадастралната карта на гр. Созопол, земеделска територия, местност “Мапи“, землище на гр. Созопол, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов урегулиран поземлен имот **III-53.53**, с отреждане за курорт и допълващи дейности, за изграждане на „жилищно и курортно строителство“.

1.1 При изработване на Подробният устройствен план – план регулация и застрояване, да се спазят следните параметри на застрояване: **плътност на застрояване мак. 30%, кота корниз Н мак. = 10.00 метра, К.инт. мак. = 1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.**

1.2 Към проекта да се изработят схеми по части в съответствие с чл. 108, ал. 2 от Закона за устройство на територията. В бъдещата разработка на Подробният устройствен план – план



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

регулация и застрояване, да се запазят приетите и одобрени улични регулации - улична регулация одобрена с Решение №598 от Протокол №25/31.07.2013г., на Общински съвет Созопол, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от Закона за устройство на територията преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – план регулация и застрояване.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Станислав Стаматов: Докладна записка №663/09.10.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.10.356, по Кадастралната карта на гр. Созопол, земеделска територия, местност “Ачмалъци“, за промяна предназначението, с отреждане „За открит паркинг и курортни функции“.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

13 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №658

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.110, ал.1, т.1 и т.2, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 и чл.16 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.10.356, по Кадастралната карта на гр. Созопол, земеделска територия, местност “Ачмалъци“, землище на гр. Созопол, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов урегулиран поземлен имот VII-10.356, с отреждане „За открит паркинг и курортни функции“.

При изработване на Подробният устройствен план – план регулация и застрояване, да се



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

спазят следните параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 30%, кота корниз Н макс.=10.00метра, К.инт. макс.=1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като $\frac{1}{2}$ от нея да е отредена за дървесна растителност. Транспортния достъп до новообразуваното УПИ ще се осигури от улица граничеща с поземлен имот 67800.10.356, съгласно действащия ПУР м. "Мапи" и м. "Ачмалъци", одобрена с Решение №598 от Протокол №25/31.07.2013 г., на Общински съвет Созопол. За улична регулация, съгласно чл.16 от ЗУТ от ПИ 67800.10.356 по КKKP на гр. Созопол ще се отнемат 49кв.м. при процент редукция 4,1%.

1.1 Към проекта да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията. При изработване на Подробният устройствен план – план регулация и застрояване, да се запазят приетите и одобрени улични регулации - улична регулация одобрена с Решение №598 от Протокол №25/31.07.2013 г., на Общински съвет Созопол, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001 г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от Закона за устройство на територията преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – план регулация и застрояване.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Станислав Стаматов: Докладна записка №668/14.10.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Изразяване на съгласие за допускане на изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за УПИ II, кв.12 по плана на с. Равна гора, ПИ с идентификатор 61114.501.138 по КKKP на с. Равна гора, Община Созопол.

Тук общинският съветник Ценко Жиков поиска разяснение по докладната. Юристът на Община Созопол Галина Георгиева отговори, че имотът е голям и вътре има една жилищна сграда и тази сграда реално пречи да се направи спортно игрище и затова сградата се разделя отделно в по-малко имотче, а другото да остава за спортното игрище.

След гласуване и в резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ

ЗА
ЗА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА

13 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №659

Общински съвет Созопол прие

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл. 131 от ЗУТ Общински съвет Созопол дава съгласие за разрешаване изменение на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за УПИ II, кв.12 по плана на с. Равна гора, ПИ с идентификатор 61114.501.138 по КК на с. Равна гора, с който от УПИ II, кв.12 се обособят два нови УПИ, както следва: УПИ II с площ 519м² с отреждане „за жилищни функции“ с предвидено в него запазване на съществуващата еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 61114.501.138.3, както и нейното пристрояване и надстрояване и нов УПИ IV с площ 628м² с отреждане „за спортни и развлекателни функции“, с предвидено в него ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии, на нормативни отстояния от регулационни граници, двата новообразувани УПИ са с показатели за застрояване за устройствена зона Жм по действащ ОУП на община Созопол, както следва: Височина до 10м /3+Т етаж/, Пзастр. до 40%, Кинт. до 1,2 и Позел. мин 40%.

Станислав Стаматов: Докладна записка №679/20.10.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подобен устройствен план - План регулация и застрояване и План улична регулация, в обхват на поземлен имот с идентификатор 63029.21.655, по КК на с. Росен, земеделска територия, м. „Край село“, землище на с. Росен, извън границите на урбанизираната територия.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

13 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №660

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 и чл.16 от ЗУТ, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за Подобен устройствен план за – План регулация и застрояване и План улична регулация, в обхват на поземлен имот с идентификатор 63029.21.655, по КК на с. Росен, земеделска територия, м. “Край село“, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов урегулиран поземлен имот **УПИ VI-655** с отреждане за вилен одих, за изграждане на „вилни сгради“. За осигуряване на транспортния достъп до новообразувания урегулиран поземлен имот и трасета на техническа инфраструктура с ПУП-ПУР се предвижда нова обслужваща улица с о.т.84-85-86, с ширина 6м. /пътно платно 3м./ и тротоари. Новопроектираната улица е в обвръзка с действащата улична регулация на с. Росен при о.т.78 , одобрена с Решение №1014/2007г.на Общински съвет Созопол .

1.1 При изработване на ПУП– ПРЗ да се спазят следните параметри на застрояване: **плътност на застрояване макс. 20%,** **кота корниз Н макс.=7.00метра,** **К.инт. макс.=0,8** и **минимална площ за озеленяване 50%,** като $\frac{1}{2}$ от нея да е отредена за дървесна растителност.

1.2 Към ПУП - ПРЗ да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от ЗУТ. В бъдещата разработка, на Подобен устройствен план – план регулация и застрояване и план улична регулация, да се запазят приетите и одобрени улични регулации влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба №8/14.06.2001 г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ .

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подобен устройствен план – план регулация и застрояване и план улична регулация.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Станислав Стаматов: Докладна записка №691/20.10.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: 1. Разрешение по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ за изработване на Проект за ПУП – план за улична регулация за ПИ с идентификатор 67800.6.757 по КК на гр. Созопол, за осигуряване на транспортно обслужване на УПИ XII-6171, м. "Буджака", гр. Созопол”.

2. Одобряване на задание по чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ за изработване на Проект за ПУП – план за улична регулация за ПИ с идентификатор 67800.6.757 по КК на гр. Созопол, за осигуряване на транспортно обслужване на УПИ XII-6171, м. "Буджака", гр. Созопол”.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

13 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №661

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.110, ал.1, т.3 и т.5, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол разрешава да се изработи Проект за ПУП – план за улична регулация за ПИ с идентификатор **67800.6.757** по КК на гр. Созопол, за осигуряване на транспортно обслужване на **УПИ XII-6172**, м. "Буджака", гр. Созопол”.

В бъдещата разработка Проект за ПУП – план за улична регулация за ПИ с идентификатор **67800.6.757** по КК на гр. Созопол, за осигуряване на транспортно обслужване на **УПИ XII-6172**, м. "Буджака", гр. Созопол”, да се вземат в предвид, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001 г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на Проект за ПУП – план за улична регулация за ПИ с идентификатор 67800.6.757 по КК на гр. Созопол, за осигуряване на транспортно обслужване на **УПИ XII-6172**, м. "Буджака", гр. Созопол”.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Станислав Стаматов: Уважаеми г-н председател, това бяха докладните записки, разгледани на комисия.

Станимир Андонов: Г-н Стаматов, моля продължете със становището от съвместната комисия.

Станислав Стаматов: Уважаеми г-н председател, г-н кмет, колеги и служители на общинска администрация, представям ви становище на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации” и на комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост”.

На 29.10.2025 г. от 10:05 часа, се проведе съвместно заседание на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации” и комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост”. В работата на комисиите



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

взеха участие всички членове.

На заседанието присъстваха още: Станимир Андонов – председател на Общински съвет; Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол; Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол; Общински съветници; Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол; Галина Георгиева – директор на дирекция АПО; Служители от общинска администрация.

Разгледха се следните докладни записки:

Докладна записка №686/20.10.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: 1. *Даване на съгласие за внасяне на проект за ПУП - частично изменение на план регулация и застрояване на поземлени имоти, изразяващ се в промяна на регулационни граници на УПИ II-118 /ПИ 67800.3.118/ по застроителния и регулационен план на гр. Созопол и общински ПИ с идентификатор 67800.3.339, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и*

2. Одобряване на пазарната цена при която да се сключат предварителни договори по реда на чл.17, ал.2 от Закон за устройство на територията.

Общинският съветник Георги Пинелов поиска разяснение по докладната. Юристът на Община Созопол Галина Георгиева обясни, че конкретно в този случай трите имота са придобити от един собственик и той в момента си прави проект, с който иска да си ги обедини в едно УПИ. При това положение има една предвидена улична регулация, която в момента съставлява само общинския имот, няма реализирана улица, която ще се появи все едно в средата на това обединение и тази регулация се обезмисля. Тоест, той я включва като част от разработката, а улицата се изнася вдясно от имота. По-скоро градоустройствено няма необходимост от тази регулация вече, при обединението на всички имоти. Общинската част се изнася в страни и съответно се получава малко по-голяма площ, която придобива Общината и затова собственикът е дал декларация, че не желае уравниване.

След гласуване и в резултат от девет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №662

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.17, ал. 2 и чл.134, ал.2, т.6 от Закон за устройство на територията, Общински Съвет – Созопол, съгласува изработването на ПУП - план регулация и застрояване за ПИ 67800.3.339 – общинска собственост и съседни ПИ 67800.3.343, ПИ 67800.3.342, ПИ 67800.3.118 – частна собственост, всички в обхвата на УПИ II с площ от 936 кв.м. и отреждане за ”Жилищно строителство и КОО” по регулационен план на гр. Созопол, Община Созопол.

Във връзка с приетото по горе решение,

2. Общински Съвет дава съгласие си за внасяне на проект за ПРЗ, *изразяващ се в промяна на регулационни граници и план за застрояване на ПИ 67800.3.339 - общинска собственост и съседни ПИ 67800.3.343, ПИ 67800.3.342, ПИ 67800.3.118 – частна собственост за образуване на нов урегулиран поземлен имот II - „жилищно застрояване и КОО“ с обща проектна площ след промяната от 936 кв.м.(деветстотин тридесет и шест) кв.м, като 87 кв.м. от ПИ с идентификатор 67800.3.342 са предвидени за улица – Общинска собственост, съгласно графичната част на проекта за частично изменение;*

2.2. *Одобрява представената пазарна оценка в размер на:*

➤ 8 900,00 (осем хиляди и деветстотин) лв. без вкл. ДДС, за 50 (петдесет) кв.м.ид.части от 67800.3.339, общинска собственост, съгласно ЕО № 2025АО108/16.10.2025г., при която цена да се сключи предварителен договор между Община Созопол и собственика на ПИ 67800.3.343, ПИ 67800.3.342, ПИ 67800.3.118, които ще се предадат към частни ПИ 67800.3.343, ПИ 67800.3.342, ПИ 67800.3.118/ за образуване на нов УПИ II с отреждане “За жилищно застрояване и КОО”.

➤ 15 500,00 (петнадесет хиляди и петстотин) лв. без вкл. ДДС, за 87 (осемдесет и седем) кв.м. ид. части, от 67800.3.338 - частна собственост, съгласно ЕО № 2025АО108/16.10.2025 г., при която цена да се сключи предварителен договор между Община Созопол и собственика на ПИ 67800.3.343, ПИ 67800.3.342, ПИ 67800.3.118, които ще се предадат към общинска улична мрежа, за обособяване на нова задънена улица, осигуряваща транспортен достъп и трасе на техническата инфраструктура

3. След приключване на процедурата по реда на глава седма, раздел IV от ЗУТ по промяна на регулационен и застроителен план съгласно ЧИ на ПУП за частите от ПИ с идентификатор 67800.3.339 – *общинска публична собственост, проекта да се внесе за разглеждане в Общински съвет гр. Созопол за обявяване на частите от новообразувания урегулиран поземлен имот за частна общинска собственост.*

4. Възлага на Кмета на Община Созопол, да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящите решения.

Станислав Стаматов: Докладна записка №687/20.10.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: 1. *Даване на съгласие за внасяне на проект за ПУП - частично изменение на план регулация и застрояване на поземлени имоти, изразяващ се в промяна*



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

на регулационни граници на ПИ 81178.5.323 по регулационен план на гр. Черноморец и общински ПИ 81178.5.322, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и

2. Одобряване на пазарната цена при която да се сключат предварителни договори по реда на чл.15, ал.3 от Закон за устройство на територията.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от девет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №663

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2, т.6 от Закон за устройство на територията, Общински Съвет – Созопол, съгласува изработването на ПУП - план регулация за ПИ 81178.5.322 - общинска собственост и съседен с ПИ 81178.5.323, по КККР на гр. Черноморец, Община Созопол.

Във връзка с приетото по горе решение,

2. Общински Съвет дава съгласие си за внасяне на проект за ПР, изразяващ се в промяна на регулационни граници на ПИ 81178.5.322 - общинска собственост и съседен ПИ 81178.5.323, частна собственост с обща проектна площ на изменението от 160 кв.м. (сто и шестдесет) кв.м. ид.части, съгласно графичната част на проекта за частично изменение;

2.1. Одобрява представената пазарна оценка в размер на:

➤ 26 080,00 (двадесет и шест хиляди и осемдесет лева) лв. без вкл. ДДС, за 160 (сто и шестдесет) кв.м., общинска собственост, съгласно ЕО № 2025ЕО107/16.10.2025г., при която цена



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

да се сключи предварителен договор между Община Созопол и собствениците на ПИ с идентификатор 81178.5.323

3. Възлага на Кмета на Община Созопол, да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящите решения .

Станислав Стаматов: Докладна записка №688/20.10.2025 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: 1. Даване на съгласие за внасяне на проект за ПУП - частично изменение на план регулация и застрояване на поземлени имоти, изразяващ се в промяна на регулационни граници на УПИ XII “общ“, /ПИ 67800.502.323 / по застроителния и регулационен план на гр. Созопол и ПИ 67800.502.416 и ПИ 67800.502.417 – публична общинска собственост, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и

2. Одобряване на пазарната цена при която да се сключат предварителни договори по реда на чл.15, ал.3 от Закон за устройство на територията.

След гласуване и в резултат от девет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №664

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.15, ал. 5 и чл.134, ал.2, т.6 от Закон за устройство на територията, Общински



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Съвет – Созопол, съгласува изработването на ПУП - план регулация и застрояване за ПИ 67800.502.416 и 67800.502.417, общинска публична собственост и съседен ПИ 67800.502.323, частна собственост, всички в обхвата на УПИИ XII – общ. кв.70 – „За жилищно застрояване“ по регулационен план на гр.Созопол, Община Созопол.

Във връзка с приетото по горе решение,

2. Общински Съвет дава съгласие си за внасяне на проект за ПРЗ, *изразяващ се в промяна на регулационни граници и план за застрояване на ПИ 67800.502.323 и съседни ПИ с идентификатори 67800.502.416 и ПИ 67800.502.417, които са общинска публична собственост за образуване на нов урегулиран поземлен имот XII кв.70 – „За жилищно застрояване“ с обща проектна площ след промяната от 334 кв.м.(триста тридесет и четири) кв.м., съгласно графичната част на проекта за частично изменение;*

2.1. *Одобрява представената пазарна оценка в размер на:*

➤ *1 200,00 (хиляда и двеста лева) лв. без вкл. ДДС, за 4 (четири) кв.м.ид.части от 67800.502.416, частна собственост, съгласно ЕО № 2025АО109/16.10.2025г., при която цена да се сключи предварителен договор между Община Созопол и собственика на ПИ 67800.502.323.*

➤ *4 300,00 (четири хиляди и триста) лв. без вкл. ДДС, за 15 (петнадесет) кв.м.ид.части, от 67800.502.417 общинска собственост, съгласно ЕО № 2025АО109/16.10.2025 г., при която цена да се сключи предварителен договор между Община Созопол и собственика на ПИ 67800.502.323.*

3. След приключване на процедурата по реда на глава седма, раздел IV от ЗУТ по промяна на регулационен и застроителен план съгласно ЧИ на ПУП за частите от ПИ ПИ с идентификатор 67800.502.416 и от ПИ с идентификатор 67800.502.417, *проекта да се внесе за разглеждане в Общински съвет гр. Созопол за обявяване на частите от новообразувания урегулиран поземлен имот за частна общинска собственост.*

4.Възлага на Кмета на Община Созопол, да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящите решения.

Станислав Стаматов: Г-н председател, това бяха докладните записки, разглеждани на комисии.

Станислав Андонов: Благодаря, г-н Стаматов. Колеги, обявявам 15 минути почивка.

Станислав Андонов: След проверка на кворума присъстват 12 общински съветника. Имаме кворум и можем да продължим своята работа. Давам думата на г-жа Анета Филипова да представи становището на комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“.

Анета Филипова: Уважаеми г-н председател, г-н кмет, колеги и служители на общинска администрация, представям ви становище на комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“

На 29.10.2025 г. от 10:15 часа, се проведе заседание на комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“. След направена проверка присъстваха всички членове на комисията.

На заседанието присъстваха още: Станислав Андонов – председател на Общински съвет; Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол; Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол; Общински съветници; Галина Георгиева – директор на дирекция АПО; Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол; Служители от общинска администрация.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Разгледаха се следните докладни записки:

Докладна записка №660/07.10.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Предложение за включване на обект(проект) като общински от първостепенно значение към Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2025 г, приета с Решение №435 от Протокол №16/31.01.2025 г. на Общински съвет Созопол.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №665

Общински съвет Созопол прие

Общински Съвет Созопол, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, и във връзка с §5, т.73 от ДР на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ допълва годишна програма за 2025, приета с Решение № 435 от Протокол №16/31.01.2025 г. на Общински съвет Созопол в Раздел IX „ПЪРВОСТЕПЕННИ ОБЕКТИ ОТ ОБЩНСКО ЗНАЧЕНИЕ“, с обект:

„Изграждане на общински парк в м.“Света Марина“, като продължение на изградения Лесопарк „Света Марина“, в обхват на ПИ с идентификатори:

- 67800.36.68, вид собств. Общинска частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 10883 кв. м,

- 67800.36.480, вид собств. Общинска частна, вид територия Горска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 293 кв. м,



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

- 67800.36.488, вид собств. Общинска частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 1679 кв. м,
- 67800.36.479, вид собств. Общинска частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 14430 кв. м,
- 67800.36.497, вид собств. Общинска частна, вид територия Горска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 82 кв. м,
- 67800.36.498, вид собств. Общинска частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 14 кв. м,
- 67800.36.499, вид собств. Общинска частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 23 кв. м,
- 67800.36.478, вид собств. Общинска частна, вид територия Горска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 100 кв. м,
- 67800.36.529, м. СВЕТА МАРИНА, вид собств. Общинска частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 16754 кв. м,
- 67800.36.540, м. СВЕТА МАРИНА, вид собств. Общинска частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 51788 кв. м,
като свързан със социално икономическото развитие на общността и с предназначение за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, като го обявява за обект от първостепенно значение за Община Созопол.

Анета Филипова: Докладна записка №669/14.10.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Предложение за включване на обект(проект) като общински от първостепенно значение към Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2025 г, приета с Решение №435 от Протокол №16/31.01.2025 г. на Общински съвет Созопол.

Общинският съветник Светлана Лулева зададе въпрос за местонахождението на имотите и дали това са два съседни имота. Андрей Николов, заместник-кмет на Община Созопол отговори, че имотите се намират в кв. „Мисаря“, и че са били земеделски земи, които след ПУП ще се превърнат в улична регулация и затова се обособяват в имота и се вкарват като обекти от първостепенно значение.

Юристът на Община Созопол Галина Георгиева направи допълнение, че идеята е да са от първостепенно значение, за да не се плащат такси за промяна на предназначението, говори се само за общинска публична собственост в момента, която е със статут земеделска и трябва да минат през комисията.

Светлана Лулева: А имаме ли някакви предвиждания за тези имоти?

Галина Георгиева: Това са изцяло улици.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №666

Общински съвет Созопол прие

Общински Съвет Созопол, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, и във връзка с §5, т.73 от ДР на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ допълва годишна програма за 2025, приета с Решение № 435 от Протокол №16/31.01.2025г. на Общински съвет Созопол в Раздел IX „ПЪРВОСТЕПЕННИ ОБЕКТИ ОТ ОБЩНСКО ЗНАЧЕНИЕ“, с обект: „Подробен устройствен план - план за улична регулация /ПУП – ПУР/ за осигуряване на транспортен достъп до новообразуваните УПИ, в кв.154 по плана на м. “Мисаря“, в обхват на ПИ с идентификатори:

- 67800.3.426, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 5, НТП
За съоръжение на друг вид провод, площ 89 кв. м, стар номер 003179, квартал 154, парцел XXVI,

- 67800.3.427, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 5, НТП
За второстепенна улица, площ 261 кв. м, стар номер 003170, 003179,

- 67800.3.428, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 5, НТП
За алея, площ 181 кв. м, стар номер 003179,

- 67800.3.429, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 5, НТП
За алея, площ 110 кв. м, стар номер 003179,

- 67800.3.430, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 5, НТП
За второстепенна улица, площ 237 кв. м, стар номер 003180,

като свързан със социално икономическото развитие на общността и с предназначение за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, като го обявява за обект от първостепенно значение за Община Созопол.

Анета Филипова: Докладна записка №680/20.10.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61114.501.453, представляващи 72 квадратни метра



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 1 187 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско затрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Равна гора.

Нели Гюмова, юрист на Общински съвет Созопол предложи в решението в точка 1 вносителят да допълни, че само при условие на представяне пред кмета на общината, удостоверение за идентичност на имената на собственика на поземления имот по нотариален акт и лицето подало заявление за прекратяване на съсобствеността, ще се сключи договор.

Галина Георгиева, от името на вносителя допълни текста на решението с този текст, съответно договорът да бъде сключен след като се предостави ново удостоверение за идентичност на името, понеже се оказа, че от промяната в чужбина има все още неуточнени данни за лицето. „Ние знаем, че е той, но по документите за сключване на договора следва да бъде вече с ново удостоверение“, обясни г-жа Георгиева.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка, с така направеното допълнение, да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станислав Андонов: Колеги, въпроси и коментари? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №667

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Созопол и съсобственика М. Ф. , чрез продажба на: **72 кв.м. ид. ч. /седемдесет и два квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор 61114.501.453 с ЕКАТТЕ – шестдесет и една хиляди сто и четиринадесет, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – четиристотин петдесет и три/, целият с площ 1 187 кв.м. / хиляда сто осемдесет и седем квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с. Равна гора по КKKP одобрени със Заповед № РД-18-457/03.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК , при съсед: 61114.501.796, 61114.501.454, 61114.501.518, 61114.501.456, 61114.501.457, 61114.501.458, 61114.501.793, 61114.501.792, след представяне пред кмета на общината, удостоверение за идентичност на имената на собственика на поземления имот по нотариален акт и лицето подало заявление за прекратяване на съсобствеността.**

2. Одобрява експертна оценка № 2025ЕО103/16.10.2025 г. на независим лицензиран оценител в размер на 1 510,00 лв. /хиляда петстотин и десет лева/ без ДДС, по която да се изкупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

Анета Филипова: Докладна записка №681/20.10.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 58400.501.146, представляващ 316 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 901 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско затрояване (до 10m)", належащ се в общ. Созопол, с. Присад.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №668

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобствениците М. И. К. и В. Н. К. чрез продажба на: **316 кв.м. ид. ч.** /триста и шестнадесет квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор **58400.501.146** /единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ – петдесет и осем хиляди и четиристотин, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – сто четиридесет и шест/, целият с площ 901 кв.м. /деветстотин и един квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с.Присад, по КККР /кадастрална карта и кадастрални регистри/ одобрени със Заповед № РД-18-54/29.09.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК /Агенция по геодезия, картография и кадастър/, при съседи: 58400.501.126, 58400.501.127, 58400.501.147, 58400.501.144.

2. Одобрява експертна оценка № 2025ЕО090/01.09.2025 г. на независим лицензиран оценител в размер на **11 070,00 лв. (5 660 евро)** /единадесет хиляди и седемдесет лева/, /пет хиляди шестстотин и шестдесет евро/ **без включен ДДС.**, по която да се изкупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

Анета Филипова: Докладна записка №682/20.10.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 12975.501.445, представляващи 28 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 833 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско затрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Вършило.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №669

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобственика „ИЛ-64“ ЕООД гр. Бургас, чрез продажба на: **28 кв.м. ид. ч.** /двадесет и осем квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор **12975.501.445** с ЕКАТТЕ – дванадесет хиляди деветстотин седемдесет и пет, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – четиристотин черирдесет и пет/, целият с площ 833 кв.м. /осемстотин тридесет и три квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с. Вършило, по КККР одобрени със Заповед № РД-18-480/18.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК , при съсед: 12975.501.573, 12975.501.446, 12975.501.444, 12975.501.451, , 12975.501.450,

2. Одобрява експертна оценка № **2025ЕО112/17.10.2025** г. на независим лицензиран оценител в размер на **1 090,00 лв. /хиляда и деветдесет лева/ без включен ДДС**, по която да се изкупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

Анета Филипова: Докладна записка №683/20.10.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 61114.501.888 намиращ се в общ. Созопол, с. Равна гора, ул. „Христо Ботев“ №41, с площ 500 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): „Ниско застрояване/до 10 м./“.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари докладната?



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Светлана Лулева: Уважаеми колеги, тъй като си направих труда да направя една кратка справка за имотния пазар, всички вие знаете, че в последните месеци, да не кажем и години, пазарът на недвижимите имоти значително се увеличи като стойност и като търсене и съответно това важи не само за градски имоти, а и за имоти, които се намират в по-малките населени места. Та във връзка с това направих една справка за имотите в село Равна гора и цените, на които варират продажбите. Считам, че цената, въпреки че това е определената от лицензиран оценител цена, ние имаме възможността да дадем своите предложения и тя да бъде завишена. Цената е изключително ниска. За ваша информация в момента имоти в същото населено място, дори извън регулация, варират на цени от 25-30 евро на квадратен метър. В тази връзка аз предлагам цената от 11 110 лв. да бъде завишена на 20 000 лв. без ДДС.

Тихомир Янакиев: Това е право на съветника да предложи такава цена. Аз мога само да кажа, че има лицензиран оценител, който е направил тази оценка и той е преценил, че така трябва да бъде цената. Може и да сте права. Аз не мога да кажа какви са цените на имотите в Равна гора. Само знам на 100% със сигурност, че сделки се сключват, когато се пресече желанието на купувача, на продавача. Иначе, ако гледаме имотния пазар по обявите във в. „Ало Бургас“, можем да си направим малко по, как да кажа, изкривена преценка за това какви са стойностите на сделките. Може би, ако ми кажете, че сте проверили в имотния регистър стойност на сделките, ако има такава информация, не знам дали е публична всъщност, на какви цени се изповядва, тогава вече бих повярвал, да кажа, че вървят по 25-30 евро. Знам за сделки, които са извършени миналата година. Там цените на земеделски земи цените бяха далеч, далеч по-ниски от това, което казвате Вие, но в случая не става въпрос за земеделски земи. Казвам го, защото мисля, че в изказването си, казахте и за имоти извън регулация нещо визирахте.

Светлана Лулева: Не, визирах, че направих справка на цените на имоти, които са извън регулация към момента, такива каквито са продажбите.

Тихомир Янакиев: Далеч не съм съгласен с това нещо, но вече си е право на всеки един от вас да си вземе решението. Не мога нищо да кажа, не искам да коментирам. Аз съм длъжен да ви представя докладната във вид, в който е законен. Тоест, лицензиран оценител направи оценка, дава оценката и вече оттам нататък вие си преценяте. Нито ще кажа на някой какво да предлага, нито как да гласува. Имате право. Да, може и да се окажете прави.

Андрей Николов: Уважаеми господин председател, уважаеми общински съветници, уважаема г-жо Лулева, най-вероятно лицензираният оценител е взел предвид, че имотът се намира на ръба на регулацията, няма асфалтов път до него и след него започват земеделските земи. Просто правя доуточнение, все пак ще има и търг.

Светлана Лулева: Аз ще си позволя, отново да взема думата. Както казах, имаме оценка от лицензиран оценител, което не се оспорва, също така имаме и правото да определим цената, на която да продаваме общинската собственост. Направих справка, видях какви са цените. Да, въпрос на преценка е, едно е хората да обявяват цена, друго е да се осъществяват сделки. Господин кмете, вие сте прав. Също така от имотния регистър не можем да добием представа за реалността, защото много добре знаете, че продължават масово да се продават на базата, на данъчна оценка заради таксите, които са към нотариусите, местния данък, който е към съответната община, а всеки един желаещ да закупи имот иска да си спести едни допълнителни средства. Така че това също не е достатъчно достоверно като информация, на която можем да седнем. Реално погледнато от нас зависи ние каква цена ще определим и на каква цена ще продадем общинската собственост. Така



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

че това е моето предложение, а е въпрос на виждане от страна на колегите дали ще се съгласят или няма да се съгласят. Благодаря.

Димитър Джунджуров: Уважаеми г-н председател, уважаеми г-н кмете, уважаеми колеги, зачитам експертната оценка, тя според мен е пазарна на принципа, не на имотен регистър, а на обявите в сайтовете, така че може би също не лежи на основа на имотния регистър. Това исках да уточня. Опитвам се да видя източниците. Ще ми отнеме малко време.

Тихомир Янакиев: Само да допълня, ако питате от гледна точка на мен като кмет, много по-добре цената да е по-висока. Ще влязат повече пари в общината. Бих подкрепил в случая г-жа Лулева и съветниците, ако нямат нищо против някак да го гласуват това нещо, пък ние ще видим вече. Ще се направи проба на самия търг ще стане ясно висока ли е, ниска ли е. Ако случайно г-жа Лулева не е права, просто ще отложим с един-два месеца още продажбата. Не е фатално и ще я пуснем наново, тогава пак с актуализирана оценка. Така, че преценяйте какво правите.

Станимир Андонов: Аз съм съгласен, че трябва да се завиши. Чак 100% отгоре. В смисъл, Вие казвате почти двойно.

Светлана Лулева: Ами имотът е близо 1 декар, не 500 квадратни метра, 20 000 лв. смятам, че е разумна цена. В момента е на 11 110 лв.

Станимир Андонов: Колеги, други въпроси и коментари? Считам, че няма. Тогава да гласуваме предложението на г-жа Лулева в т. 3 от Решението - цената от 11 110 лв. без ДДС, да бъде завишена на 20 000 лв. без ДДС.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

11 гласа „ЗА“, 4 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

Станимир Андонов: Приема се. Сега да гласуваме докладната записка в цялост с приетата промяна.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

14 гласа „ЗА“, 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №670

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост, допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2025 год.“, приета с Решение № 435/31.01.2025 год. на Общински съвет Созопол, като включва в нея следния недвижим имот частна общинска собственост: **ПИ с идентификатор 61114.501.888 /по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и една хиляди сто и четиринадесет, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – осемстотин осемдесет и осем/, с площ 500 кв.м. /петстотин квадратни метра/, находящ се в общ. Созопол, с. Равна гора, ул. „Христо Ботев“ № 41, с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-457/03.07.2019 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съсед: 61114.501.543, 61114.501.892, 61114.501.551, 61114.501.889.**

2. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 2 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да продаде, *чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване*, следния недвижим имот - частна общинска собственост: **ПИ с идентификатор 61114.501.888, ЕКАТТЕ - шестдесет и една хиляди сто и четиринадесет, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – осемстотин осемдесет и осем/, с площ 500 кв.м. /петстотин квадратни метра/, находящ се в общ. Созопол, с. Равна гора, ул. „Христо Ботев“ № 41, с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", по КККР/, одобрени със Заповед РД-18-457/03.07.2019 год. на изпълнителния директор на АГКК, при съсед: 61114.501.543, 61114.501.892, 61114.501.551, 61114.501.889.**



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

3. Одобрява експертна оценка № 2025ЕО106/10.10.2025 г., на независим лицензиран оценител и определя цена в размер на **20 000,00 лв. /двадесет хиляди лева / без ДДС**, да послужи за начална тръжна продажна цена.

4. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички необходими действия по провеждането на процедурата и да сключи договор за покупко-продажба, със спечелилия кандидат.

Анета Филипова: Докладна записка №684/20.10.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на самостоятелен обект в сграда - частна общинска собственост, с идентификатор 67800.503.573.7.15, с площ от 27,59 квадратни метра (кв. м.), предназначение на самостоятелния обект: „За търговска дейност“, находящ се общ. Созопол, гр. Созопол, ул. "Републиканска", ет. 0, обект 15.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №671

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост, допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2025 год.“, приета с **Решение № 435/31.01.2025 год.** на Общински съвет Созопол, като включва в нея следния недвижим имот частна общинска



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

собственост а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор **67800.503.573.7.15** /единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район - петстотин и три, поземлен имот - петстотин седемдесет и три, сграда - седем, самостоятелен обект - петнадесет/, по кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ одобрени със Заповед № РД-18-60/04.10.2007 год., на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр /АГКК/, с **площ 27,59 кв.м.** /двадесет и седем цяло и петдесет и девет квадратни метра/ и прилежащи части - идеални части от сградата **4,01 %** /четири цяло и нула един процента/, брой нива на обекта 1 /едно/, с предназначение на самостоятелния обект: "За търговска дейност", находящ се в общ. Созопол, гр. Созопол, п.к. 8130, ул. "Републиканска", при граници и съседни на имота:

-на същия етаж: 67800.503.573.7.16, 67800.503.573.7.14;

-под обекта: няма;

-над обекта: няма;

2. Общински съвет - гр. Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 2 от ЗОС и чл. 16, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост разрешава на кмета на Община Созопол да проведе публичен търг, с тайно наддаване, за отдаване под наем за срок от **5 /пет/** години на имот - частна общинска собственост, а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор **67800.503.573.7.15** /единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район - петстотин и три, поземлен имот - петстотин седемдесет и три, сграда - седем, самостоятелен обект - петнадесет/, по кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ одобрени със Заповед № РД-18-60/04.10.2007 год., на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр /АГКК/, с **площ 27,59 кв.м.** /двадесет и седем цяло и петдесет и девет квадратни метра/ и прилежащи части - идеални части от сградата **4,01 %** /четири цяло и нула един процента/, брой нива на обекта **1** /едно/, с предназначение на самостоятелния обект: "За търговска дейност", находящ се в общ. Созопол, гр. Созопол, п.к. 8130, ул. "Републиканска", при граници и съседни на имота:

-на същия етаж: 67800.503.573.7.16, 67800.503.573.7.14;

-под обекта: няма;

-над обекта: няма;

3. На основание чл. 14, ал. 8 от ЗОС одобрява **Експертна оценка № 2025ЕО101/16.09.2025 год.** на имота изготвена от независим лицензиран оценител, в размер на **600 лв /шестстотин лева/ без включен ДДС**, която да се използва за начална тръжна месечна наемна цена при провеждането на търга.

4. Упълномощава кмета на Община Созопол да извърши всички необходими действия по провеждането на процедурата и да сключи договор за наем със спечелилия участник

Анета Филипова: Докладна записка №689/20.10.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с планоснимачен № 134.325, находящ се в общ. Созопол, с. Крушевец, площ 926 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдых (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)".

Въпроси и коментари по докладната нямаше.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Светлана Лулева: Уважаеми колеги, аналогично както с докладна записка № 683 за село Равна гора и тук имам предложение цената да бъде завишена. Сравнително тук малко повече информация имаше за имоти, които се продават в параграфската зона точно в село Крушевец и там трябва да ви кажа, че моето проучване установи, че цените варират от 30 до 50 евро на квадратен метър. В конкретния случай смятам, че сумарно цената нашата, която е около 13 лв. и мисля, че тука е резонно отново да вземем своето решение, като давам предложение цената да е от 12 700 лв., да стане 30 000 лв. Това е по-малко от 15 евро на квадратен метър.

Станимир Андонов: Много е драстично, защо не намалите малко до 25 000 лв.?

Светлана Лулева: Аз се обосновах, защото това е параграфска зона. Там знаете много добре, че се обособи едно прекрасно вилно селище и както казах г-н председател, Вие явно не ме слушате, но тук имаше по-голяма информация за имоти, които се продават точно в тази параграфска зона, идентични на този, който продаваме. Там цените варират между 30-50 евро на квадратен метър. Нашата цена е 13 лв.

Йордан Петков: Аз искам да кажа нещо. Г-жо Лулева, моите уважения, но аз скоро продадох имота си в с. Крушевец и с такива цени, които Вие казвате, сделките не стават. Наясно съм с това, което се предлага, но не се случват на тези цени, които са обявени, както Вие си мислите. Имам опит с вилната зона там, не е урегулирано мястото, няма осветление, така че тези цени, които Вие казвате според мен не са правилни.

Милка Стамболиева - кмет на село Крушевец: Според мен не трябва да е повече от 20 000 лв., защото за ток, вода и пътища да не говорим.

Димитър Джунджуров: Може ли да помоля, когато имаме такива точки, също да изкарваме скрийншот от кадастъра?

Станимир Андонов: Ориентировъчно ще е, защото и гугъл снимка да е няма да се види точно къде се намира, а горе-долу, защото е около гора.

Светлана Лулева: Значи уточнението, че е гора, че до него няма път, ние няма как да го знаем всичкото това нещо. Ние виждаме един планоснимачен номер, виждаме, че има скица за имота, виждаме, че се намира в параграф четири от съответната зона в село Крушевец. Така че колегата Джунджуров е изключително прав. Добре е да имаме една извадка, на която да видим къде точно е ситуиран имотът. В такъв случай, след като е гора, уповаваме се на това, вярваме ви, нали, на кмета на село Крушевец. Отново обаче моето предложение е да бъде завишена цената на 20 000 лв.

Станимир Андонов: Колеги, други въпроси и коментари? Няма. Тогава да гласуваме предложението на г-жа Лулева в т.3 от Решението, като цената от 12 760 лв. да стане 20 000 лв.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

14 гласа „ЗА“, 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

Станимир Андонов: Приема се. Сега да гласуваме докладната записка в цялост с приетата промяна.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

14 гласа „ЗА“, 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №672
Общински съвет Созопол прие



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

1. Общински Съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост, допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2025 год.“, приета с Решение № 435/31.01.2025 год. год. на Общински съвет Созопол, като включва недвижими имоти – частна общинска собственост: ПИ с планоснимачен №134.325 /сто тридесет и четири точка триста двадесет и пет/, с площ 926 кв.м. /деветстотин двадесет и шест квадратни метра/, с местоположение: общ. Созопол, с. Крушевец, с ТПТ: „Земеделска земя“ и НТП: "За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)", по план на новообразуваните имоти за зоната по §4 ЗСПЗЗ, одобрен със Заповед РД-09-302/14.07.2004 год. на Областен управител на Област Бургас при граници на имота: Север – пл.№134.329 и пл.№134.324, Изток – пл.№134.324, пл.№134.323, Юг – пл.№134.322 и пл.№134.326, Запад – пл.№134.236, пл.№134.328 и пл.№134.329.

2. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 2 и чл. 35 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да продаде, *чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване*, следния недвижим имот - частна общинска собственост: ПИ с планоснимачен №134.325 /сто тридесет и четири точка триста двадесет и пет/, с площ 926 кв.м. /деветстотин двадесет и шест квадратни метра/, с местоположение: общ. Созопол, с. Крушевец, с ТПТ: „Земеделска земя“ и НТП: "За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)", по план на новообразуваните имоти за зоната по §4 ЗСПЗЗ, одобрен със Заповед РД-09-302/14.07.2004 год. на Областен управител на Област Бургас при граници на имота: Север – пл.№134.329 и пл.№134.324, Изток – пл.№134.324, пл.№134.323, Юг – пл.№134.322 и пл.№134.326, Запад – пл.№134.236, пл.№134.328 и пл.№134.329.

3. Одобрява експертна оценка № 2025ЕО104/16.10.2025 год., на независим лицензиран оценител и определя цена в размер на 20 000 лв. /двадесет хиляди лева/, която да послужи за начална тръжна продажна цена.

4. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички необходими действия по провеждането на процедурата и да сключи договор за покупко-продажба, със спечелилия кандидат.

Анета Филипова: Г-н председател, това беше всичко от нашата комисия. Благодаря!

Станимир Андонов: Благодаря г-жо Филипова. Давам думата на г-жа Петя Маврова да представи становище на комисията по „Социална политика, образование, култура, здравеопазване, спорт и вероизповедания“.

Петя Маврова: Уважаеми г-н председател, уважаеми г-н кмет, уважаеми колеги,

На 29.10.2025 г. от 10:30 часа, се проведе редовно заседание на комисията по „Социална политика, образование, култура, здравеопазване, спорт и вероизповедание“. Присъстваха всички членове на комисията.

На заседанието присъстваха още: Станимир Андонов – председател на Общински съвет; Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол; Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол; Общински съветници; Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол; Галина Георгиева – директор на дирекция АПО; Служители от общинска администрация.

Комисията разглежда следните докладни записки:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Докладна записка №677/17.10.2025 г. от Тодор Дамянов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Одобряване на проект на Меморандум за сътрудничество в подкрепа на кандидатурата на гр. Бургас за Европейска столица на културата през 2032 г.

Въпроси и коментари нямаше.

След гласуване с пет гласа "за" комисията подкрепи докладната записка да бъде разгледана на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение, така както е по докладната.

Станислав Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИСЛАВ КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №673

Общински съвет Созопол прие

1. Подкрепя кандидатурата на гр. Бургас за Европейска столица на културата през 2032 г.

2. Одобрява проект на Меморандум за сътрудничество между Община Бургас, Фондация „Бургас-2032“ и общините от Област Бургас, съгласно приложението към настоящата докладна записка.

3. Упълномощава Кмета на Община Созопол да подпише Меморандум за сътрудничество в подкрепа на кандидатурата на Бургас за Европейска столица на културата от името на Общината и да предприеме всички необходими действия по неговото изпълнение.

Петя Маврова: Докладна записка №693/20.10.2025 г. от Петя Маврова – общински



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

съветник към Общински съвет Созопол относно: Предоставяне на финансова помощ по реда на Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол.

Въпроси и коментари нямаше.

След гласуване с пет гласа "за" комисията подкрепи докладната записка да бъде разгледана на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение, така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Предлагам да гласуваме анблок.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

Станимир Андонов: Колеги, сега да гласуваме докладната в цялост.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЦЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №674

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл. 24 от Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол, приета с Решение №202/31.05.2024 г., изм. с Решение № 509/14.05.2025 г. от протокол № 19/14.05.2025 г., Общински съвет - Созопол дава съгласието си да бъде отпусната финансова помощ за задоволяване на инцидентно възникнали здравни или социални потребности на лицата, подали следните заявления, в следните размери:

1.1. на лицето, подало Заявление вх. №СП-9003-76/16.09.2025 г., се определя финансова помощ в размер на 2100 лв.;

1.2. на лицето, подало Заявление вх. №СП-9003-77/16.09.2025 г., се определя финансова



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

помощ в размер на 2100 лв.;

1.3. на лицето, подало Заявление **вх. №СП-9003-78/25.09.2025 г.**, се определя финансова помощ в размер на 900 лв.;

1.4. на лицето, подало Заявление **вх. №СП-9003-80/02.10.2025 г.**, се определя финансова помощ в размер на 1500 лв.;

1.5. на лицето, подало Заявление **вх. №СП-9003-82/09.10.2025 г.**, се определя финансова помощ в размер на 1500 лв.;

1.6. на лицето, подало Заявление **вх. №СП-9003-83/10.10.2025 г.**, се определя финансова помощ в размер на 900 лв.;

1.7. на лицето, подало Заявление **вх. №СП-9003-84/15.10.2025 г.**, се определя финансова помощ в размер на 800 лв.;

1.8. на лицето, подало Заявление **вх. №СП-9003-86/17.10.2025 г.**, се определя финансова помощ в размер на 2100 лв.;

2. На основание чл. 24 от Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол, приета с Решение №202/31.05.2024 г., изм. с Решение № 509/14.05.2025 г. от протокол № 19/14.05.2025 г. Общински съвет - Созопол отказва отпускане на финансова помощ за задоволяване на инцидентно възникнали здравни или социални потребности на лицата, подали следните заявления:

2.1. на лицето, подало Заявление с **вх. №СП-9003-74/12.09.2025 г.**, тъй като приложените документи не отговарят на изискванията на чл. 15, ал. 1, т.1 и т.3 от Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол;

2.2. на лицето, подало Заявление с **вх. №СП-9003-75/12.09.2025 г.**, тъй като приложените документи не отговарят на изискванията на чл. 13, ал.1 и чл. 15, ал. 1, т.1 и т.3 от Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол;

2.3. на лицето, подало Заявление с **вх. №СП-9003-79/25.09.2025 г.**, тъй като приложените документи не отговарят на изискванията на чл. 3, ал. 1 от Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол;

2.4. на лицето, подало Заявление с **вх. №СП-9003-81/08.10.2025 г.**, тъй като приложените документи не отговарят на изискванията на чл. 13, ал. 1, т.3 от Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол;

2.5. на лицето, подало Заявление с **вх. №СП-9003-85/15.10.2025 г.**, тъй като приложените документи не отговарят на изискванията на чл. 3, ал. 1 от Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол;

3. Възлага на Кмета на Община Созопол да издаде заповеди за изплащане на определените суми за финансово подпомагане на жители на Община Созопол.

4. Настоящото решение да се връчи на лицата, получили отказ за отпускане на финансова помощ за задоволяване на инцидентно възникнали здравни или социални потребности.

5. Решението по т. 1 и т. 3 подлежи на предварително изпълнение по смисъла на чл. 60, ал.1 от АПК, с мотиви: защита на здравето на здравето на гражданите и особено важни интереси на заявителите.

Петя Маврова: Г- н председател, това бяха докладните записки, разгледани от нашата комисия.

Станимир Андонов: Благодаря, г-жо Маврова. Колеги, сега минаваме към седма римска точка от дневния ред.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Докладна записка №738/03.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Одобряване, по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ, на Подробен устройствен план – парцеларен план, за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии, за обект: „Трасе на техническата инфраструктура на Главен канализационен колектор клон II от канализационната мрежа на с.о. Червенка от РШ36 до РШ38 засягащ Поземлени имоти с идентификатори 81178.7.29, 81178.7.136, 81178.7.25, 81178.7.124, 81178.7.123 и 81178.7.27 по кадастрална карта на гр.Черноморец“.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №675

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1, от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол, одобрява Подробен устройствен план –парцеларен план, за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии за обект: „Трасе на техническата инфраструктура на Главен канализационен колектор клон II от канализационната мрежа на с.о. Червенка от РШ36 до РШ38 засягащ Поземлени имоти с идентификатори 81178.7.29, 81178.7.136, 81178.7.25, 81178.7.124, 81178.7.123 и 81178.7.27 по кадастрална карта на гр.Черноморец“.

Решението да се съобщи по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ и може да се обжалва, по реда на чл.215 от ЗУТ, пред АС – Бургас в 15-дневен срок от обнародването в ДВ.

Станимир Андонов: VIII. Докладна записка №739/03.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Кандидатстване на Община Созопол с проектно предложение



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

по НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА СПОДЕЛЕНО ФИНАНСИРАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ СПОРТНИ ПРОЕКТИ 2025 г. на Министерство на младежта и спорта за основен ремонт на обект „СПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА-спортно игрище в двора на ОУ „Христо Ботев“ гр.Черноморец, Община Созопол“.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №676

Общински съвет Созопол прие

На основание: чл.21, ал.1, т.10 и т.24, и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, **Общински съвет Созопол**

1. Дава съгласие и правомощия на Кмета на Община Созопол да подаде проектно предложение по Националната програма за споделено финансиране на инвестиционно спортни проекти 2025г. за основен ремонт на обект „СПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА - спортно игрище намиращо се в двора на ОУ „Христо Ботев“, като подготви, подпише и предостави всички изискуеми документи по програмата.

2. Дава съгласие и правомощия на Кмета на Община Созопол да осигури съфинансиране в размер на 20% - 131173,20 лева. (67067,79евро)

3. Дава съгласие и правомощия на Кмета на Община Созопол да изпълни строително-монтажните дейности и доставки, в съответствие с изискванията на програмата, както и приложимите стандарти и норми на националното законодателство, като предприема всички необходими действия за това.

4. Дава своето съгласие, на основание чл.60, ал.1 от Административно-процесуалния кодекс да бъде допуснато предварително изпълнение с мотив защита на особено важни обществени интереси, както и ненастъпване на значителни вреди, изразяващи се в невъзможност да се получи финансиране по програмата.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Станимир Андонов: IX. Докладна записка №740/03.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Кандидатстване на Община Созопол с проектно предложение по НАЦИОНАЛНА ПРОГРАМА ЗА СПОДЕЛЕНО ФИНАНСИРАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ СПОРТНИ ПРОЕКТИ 2025 г. на Министерство на младежта и спорта за основен ремонт на обект „СПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА-спортно игрище, детска площадка и фитнес на открито в УПИ I, кв.24, по план на с. Равна гора, Община Созопол“.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Ценко Жиков: Уважаеми господин председател, уважаеми господин кмете, уважаеми колеги, много се радвам, че най-после сте обърнали внимание на село Равна гора и предвид постоянните апели и обръщане на кмета на селото. Въпросът ми е знаете ли докога е срокът за подаване на проектните предложения по конкретната програма?

Станимир Андонов: Във втори абзац пише 03.11.2025 г.

Ценко Жиков: Това е вчера да, не е ли минал срокът за подаване. Подадено е преди тази дата и това е важното, така ли?

Тихомир Янакиев: Да, това е.

Станимир Андонов: Колеги, други въпроси и коментари? Няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА
ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ	ЗА

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №677
Общински съвет Созопол прие



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

На основание: чл.21, ал.1, т.10 и т.24, и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, **Общински съвет Сопотол**

1. Дава съгласие и правомощия на Кмета на Община Сопотол да подаде проектно предложение по Националната програма за споделено финансиране на инвестиционно спортни проекти 2025г. за изграждане на обект „СПОРТНА ИНФРАСТРУКТУРА - спортно игрище, детска площадка и фитнес на открито в УПИ I, кв.24, по план на с. Равна гора, Община Сопотол“, като подготви, подпише и предостави всички изискуеми документи по програмата.
2. Дава съгласие и правомощия на Кмета на Община Сопотол да осигури съфинансиране в размер на 20% - 108 354,71лв. (55 400,88 евро)
3. Дава съгласие и правомощия на Кмета на Община Сопотол да изпълни строително-монтажните дейности и доставки, описани в проектното предложение по т. 1, в съответствие с изискванията на програмата, както и приложимите стандарти и норми на националното законодателство, като предприема всички необходими действия за това.
4. Дава своето съгласие, на основание чл.60, ал.1 от Административно-процесуалния кодекс да бъде допуснато предварително изпълнение с мотив защита на особено важни обществени интереси, както и ненастъпване на значителни вреди, изразяващи се в невъзможност да се получи финансиране по програмата.

Колеги, това бяха докладните записки. Сега по правилник имате думата за въпроси към кмета на Общината г-н Тихомир Янакиев. Заповядайте, колеги.

Анета Филипова: Въпросът, който ще отправя към кмета Янакиев ми е предложен от граждани на град Сопотол, а особено голяма част от тях са живущи в старата част на града. Като питането на тези граждани, което трябва да предам, е свързано със състоянието на паважа на определени места в стария град. И въпросът е, реновиран ли е паважа на някои от улиците в стария град и има ли предвиждания това да се направи особено, където е компроментиран на доста места, каквото е състоянието на паважа пред пощата в града. Аз самата се сещам за улици, например улица „Тюлен“ се сещам кога я реновира Общината и как лицето Арнаудски я съсипа. Беше направена толкова хубаво, дано Общината да му е потърсила отговорност. Но въпросът е такъв на гражданите, дали ще има реиновация на паважа на някои от улиците. Благодаря.

Тихомир Янакиев: Уважаема г-жо Филипова, да, права сте. Община Сопотол в рамките на последните три години препавира части по улици, „Тюлен“ изцяло, частично улица „Рибарска“ и улица „Анаксимандър“. Но отварям една голяма скоба. Преди това ние успяхме да вкарваме дейностите, които се извършват по подмяна на водопроводи и канализации в инвестиционната програма на ВиК тогава, която е била. Естествено, ние не можем всяка година в инвестиционната програма да вкарваме само части от стария град. В момента знаете, че е обърнато внимание на новия град. Миналата година се направиха улиците „Мусала“ и „Вихрен“. Тази година продължаваме с ул. „Стара планина“. Така че отговорът на Вашия въпрос е, в момента, в който тръгне да се прави канализация или сладка вода в части на град Сопотол, аз и колегите намираме възможност и начин да направим препавирането на улицата. Няма случай, в който да се направи ремонта и да няма след това препавиране цялостно на улицата. Говоря за основен ремонт, подмяна изцяло на тръби, на канал и на сладка вода. Но съгласете се с мен, че не е разумно, така да го кажа, нито пък целесъобразно да правим ремонт на препавиране на улици, където няма подменени водопровод и канализация, инфраструктура. Знам, че това е голямата болка и драма на стария град, защото това не е новият град копаеш и почваш и затваряш. Тук иска съгласувкизнаете сагата там каква е и е доста по-трудно и сложно. В момента съм възложил да се направя един анализ на



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

водопреносната система на целия град. Разговарях и с Пламен Паршкев, ръководител на звено ВиК Созопол да видим къде, какво, колко, в кои години е изграждано поетапно това нещо, защото то не е изградено от раз и да започнем от най-старите места да подменяме поетапно, но това става пак с предложение за включване в инвестиционната програма на ВиК дружеството. Другият вариант е през някакви проекти да търсим финансиране вече за една цялостна огромна подмяна, което е доста по-сложно. Пак казвам, заради НИНКН. Ето сега примерно имаме случая в момента с големия ВиК проект. Той е около 400 милиона лв. за област Бургас. Община Созопол е включена с около 13-14 милиона лв. по два обекта, Южния склон на м. „Буджака“ и с.о „Червенка“. Утре или в друг ден трябва да имаме среща с археолозите, за да стане ясно как ще копаем, кой ще направи обследванията, колко ще струват обследванията, ако са обследвания, а не са разкопки. Моето мнение съм си го казал, няма смисъл да ви занимавам сега с него относно НИНКН какво е. За мен е чисто паразитна структура, единствено направена с рекетърска цел. Нищо от това, което пише, че трябва да се справят. Те не го правят, просто рекетират хора, обикновени институции, граждани, бизнесмени, който ти дойде на акъла. Никой не може да оспори разкопките там колко струват. Един път струват 100 000, един път 200, един път 300, 50, 20, там е тера инкогнита. Така че по въпросът Ви конкретно, правим препавиране, когато правим ремонти на водопреносната система, нашият ангажимент го делегираме пред гражданите да направим препавирането. Няма да избягаме от него. Няма да има такива купчинки само ей така заровено. Пък там виждате, че улица „Рибарска“ в частта ѝ, където се ремонтира се направи изцяло от къща до къща. Улица „Тюлен“, както Вие забелязахте после, беше наистина съсипана, пак се направи от къща до къща. Тоест, изцяло се направи ремонт. Навсякъде, където направим основни ремонти на ВиК сектора, ще си направим препавиране от - до. Няма да има кръпки. Защото вие виждате и крайбрежна улица, когато се правеше канализацията, колектора. Половинки, четвъртинки минаваш с колата, виждаш какво е.

Анета Филипова: Благодаря за отговора, господин кмете. Надявам се, че в някакви бъдещи времена.

Светлана Лулева: Моят въпрос е свързан с пътя, който е на входа на град Созопол и изцяло, по който се движим. От разклона, където е бензиностанция Петрол и от горната страна откъм Лидъл. Прави ми впечатление, че храстите отново са доста избуяли. Защото вчера минах и така видимостта е намалена, но искам да ви отбележа и нещо друго. Вчера така ми се наложи да отида до Приморско. Изключително приветлив вход на на град Приморско. Значи елементарно една лодчица там с малко камъчета, но изглежда много приветливо, много чисто, осветено. Не можем ли да помислим и ние за облика на входа на Созопол? Все пак сме къде къде, нали? Не, че нещо, ама си имаме самочувствие, че сме малко по-така. Да намерим формулата, по която да си оправим входовете на града, да си поддържаме отстрани храстите, защото когато стане белата, не дай си Боже, тогава почваме да си скубим косите. Трябва да предвиждаме тези всички неща.

Тихомир Янакиев: Този триъгълник не може ли да го вземем ние да го придобием, да си го направим наистина вход на град като хората?

Инж. Иванка Хльоостарова: Той е на АПИ.

Тихомир Янакиев: Триъгълникът, който трябва според мен наистина да има нещо на него направено, е държавен. Сега относно кастренето, права сте. Има много места, които ние сме поели като ангажимент да ги направим. Проблемът е, че към настоящия момент вече с последните кастрения изчерпваме параграфа там, бюджета, който сме предвидили, всъщност и прага на ЗОП и оттам нататък, ще трябва да организираме обществена поръчка, което става доста по-бавно и



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

според мен вече е безпредметно, защото ако я направим сега, сега е ноември, така или иначе докато свърши, пак ще влезем в следващата година. По-добре да изчакаме следващата година, но имаме набелязани общински пътища, по които ще направим кастренето следващия път. Проблемът е, че Община Созопол не е малка, като квадратура е между 400 и няколко квадратни километра, Близко 500. Имаме около 45 километра общинските пътища и насреща имам една капиталова субсидия от 1 200 000 лв., която е за инвестиции в проекти. Значи трябва под някаква форма, аз това съм казал, добре бе, държавата като иска, нека да си вземе пътища, да си ги направи държавни, да си ги поддържа. Ние нямаме претенции към това нещо или да дадат адекватно пари. Дават ли ни на нас пари за поддръжка на пътища? Нямаме, нали така? Такава субсидия няма. На нас ни се дава една обща капиталова субсидия. Каквото искаш я прави, разтягай я насам-натам като шагренова кожа ли ще се свива, ще се разширява ли, не знам какво ще бъде точно, но тя е капиталова субсидия за 500 кв. км. територия за 12 населени места и вече ние се чудим откъде какво. Иначе на мен ми е ясно, аз го виждам също. Да не мислите, че на мен ми е много приятно като минаваме да гледам храстите. Оттам влизаш вътре към с. Габър, влизаш към с. Вършило. Ами това са места, където живеят живи хора и не ми е приятно, защото и хората като отида ми ги задават тези въпроси и как да му обясня на бай Иван, че 60 000 лв. сме ги изхарчили вече тази година до ЗОП-а, което е до прага за обществена поръчка за кастренето. Аз даже, защото това е в контекст на въпроса, който г-н Джунжуров ми зададе тогава. Аз тогава не знам казах го или не казах. Пускам от време на време горското да правят това озеленяване, да правят между нашите пътища, които са и там ги пускаме, тоест не ги държим само вътре в града, макар че те нямат време хората. И какво става тук малко, там малко и накрая едно голямо нищо, погледнато реално. Като се разкрачиш на много места и накрая нито това си свършил, нито онова си свършил. А трябва конкретно да си има звеното, да си гледа града, да си има някакви субсидии, както ни дават за зимно почистване. Това е пък друга тема, където не са ги пипали от пет години, колко години не са увеличавани зимните субсидии?

Галина Георгиева: Ами проверихме четири години назад, няма увеличение.

Тихомир Янакиев: Така. А инфлацията оттогава вие много добре знаете е поне 50-60%, да не кажа и повече, и хайде на общините ще възложим и този ангажимент, и онзи ангажимент, и социалните проекти те да ги правят и това, онова, трето, пето. Ами как да стане работата? Капиталовите субсидии едни и същи, зимните поддръжки, парите не се сменят- едни и същи. Сега като увеличат минималната заплата, някой ще ми каже ли откъде да намеря пари да увелича заплатите на хората, които работят или да почна да съкращавам хора? Аз някой път така гледам на майтап да ги обръщам повечето пъти нещата, за да не се ядосвам. Ама не е майтап. Не е честно спрямо общините най-малко. Къде са 17 милиарда лв. където взеха дългове от 1 януари? Къде са? Защо нямаме увеличение на зимното поддържане? Ами ако падне утре един сняг, как със 140 000 лв. ще изчистиш? Откъде да вземе Община Созопол 400 000 лв. за тази огромна територия да я снегочисти?

Светлана Чакърва: Моят въпрос е свързан с бензиноколонката, която имаме на пристанището. Има едно такова леко недоволство между рибарите, че не може да се използва в пълния ѝ капацитет, като имам предвид, цитирам, не може да се зарежда от сега за сега. Трябва да се подаде устно заявка, че и на другия ден, пак цитирам, да дойде човек от Черноморец с касата, за да могат те да заредят. Ако това наистина е така, дали не може да се помисли в близко бъдеще да се направи примерно като в пристанището на Сарафово. Там се зарежда и в брой, и с карта. 24/7 се ползва бензиноколонката. Да, ползва се, проверено е, с карта и в брой също може да се плаща на самата колонка. Да, точно така. Та това е въпросът ми дали не може да се помисли нещо в тази връзка, защото наистина има едно такова усещане между рибарите. Благодаря.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Димитър Джинджуров: Да допълня въпроса на колежката, който задавам за втори път. Бях помолил да се помисли за поставяне на понтон, тъй като освен, че аз този въпрос съм го задал за плащането с карта, освен, че не може да се използва постоянно колонката и е недостъпна, трябва да се сложи понтон, към който да се престане. Лодките са запрели и общо взето никакъв шанс някой да дойде да зареди. Направо отрицателно.

Тихомир Янакиев: Знам, миналия път ми го казахте. Слагането на понтон не е да сложиш един леген в пристанището. То е свързано през проекти, през процедури на одобрение и така нататък, тоест не е съвсем елементарно. Отдолу закотвянето на понтона минава през археология подводна. Умишлено не го правя, разбираш ли ме? Това обаче, което казва г-жа Чакърва, трябва да направим нещо наистина.

Николай Господинов: Въпросът е технологичен просто трябва да го решим.

Тихомир Янакиев: Защо технологичен, какъв му е проблемът?

Николай Господинов: Софтуер да се сложи, за карта да се сложи устройство.

Тихомир Янакиев: Еми давайте, те ще си избият парите. Те като ходят хората, даже няма само лодки да зареждат там. Аз ще си зареждам мотора примерно там.

Светлана Чакърва: Да, имаше и такива коментари, че няма да се ползва само за лодките и ще се ползва наистина на пълния капацитет на колонката.

Тихомир Янакиев: Относно понтона ще видим какво може да се направи. За бензиноколонката, ще се съберем с директора пристанището Пеев, ще направим една процедура, по която да се види. То не струва милиони закупуването на посттерминално устройство за минаване на плащанията оттам. Ще го вържем към нашата сметка. Г-н Господинов преди да направим тази среща, говори с ЦКБ, да ти кажат условията, които са за поставяне на външен терминал, защото не всеки път има хора там.

Николай Господинов: Доколкото знам в момента е празна бензиноколонката и трябва да я заредим предвид ситуацията с горивата, да има гориво.

Тихомир Янакиев: Заредете я, защото като гледам какво става, утре може да няма и гориво.

Ценко Жиков: Имам две питання и сигнали, както и да ги нарека. Ще ги разделя, за да не става смесване. Едното е сигнал от жители, от граждани на общината. Януари месец е имало една обществена поръчка за изпълнение на строително-монтажни работи и по-специално, тя е по две обособени позиции, по-специално обособена позиция номер две. Изграждане на уличен водопровод и улична канализация за поземлен имот с идентификатор.... два имота местност „Мисаря“, землище на град Созопол. Тази поръчка е приключила януари, стартирала е януари и е приключила съответно избран изпълнител, изпълнена е дейността. Става въпрос за изграждане на канал и водопровод. Може би да поясня, тези имоти са точно до „Топливо“ отстрани. Странното е тук и това, което ме питат граждани защо, тъй като не е практика, защо самата поръчка е с наименование „Изграждане на водопровод и канализация“ на конкретни имоти, които са частна собственост? Общината възлага, Общината плаща, независимо с какво финансиране, за изграждане на канал и водопровод на частни имоти. Обикновено се прави, но за улици, за квартали и така нататък. И втори въпрос към същата тема е има една ограда, тази улица, която е общинска



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

публична собственост, в момента е преградена в средата и всъщност улицата е недостъпна. Човек не може да мине през улицата. Има една телена ограда. Имам снимки от сутринта направени, между другото. Мога да ви ги покажа, господин кмете. Улицата няма име. Поне не знам да има име. Буквално е отстрани на „Топливо“. То е едно кръстовище с една примерно 50 метрова улица. За тази улица е възпрепятстван достъпа. После ще ви покажа снимки, ако искате. Благодаря.

Тихомир Янакиев: Сега колегите ще кажат как конкретно се наименува обектът. Не мога да кажа как се наименува обществената поръчка. Чак ми е странно, че граждани се вълнуват от наименованието на обществени поръчки, което ми навява на мисълта, че това е целенасочен въпрос, а това не е от вълнение, нали. Но това е друга тема. Мога да кажа следното, че ние правим канализация за всички. Ние не правим канализация за определени хора, а определените хора си правят сградните отклонения. Би било смущаващо, ако примерно сме изпълнени и сградните отклонения без нищо те да дадат, но това е друга тема. Така че Община Созопол не дели хората на, не знам, на такива, които живеят до „Топливо“ или зад „Топливо“ или отстрани на „Мисаря“ или някъде другаде. Знаете, че това беше един малък участък, който остана без канализация от целия квартал „Мисаря“. И за да довършим ринга, ние сме си направили канализацията. Там живеят живи хора. Чак ми е странно, че някой се интересува защо е направен канал на някой. Еми на кой? Те каналите се правят за хора. Те не се правят за животни и за гората. Това е първо. Второ, поемам ангажимент да проверя защо е, ако наистина е общински имот, защо е преграден и достъпът до него го няма. Още днес ще изпратим проверка.

Инж. Иванка Хльоостарова: Аз ще отговоря защо обществената поръчка е кръстена така. Тази малка уличка захранва, мисля, че пет имота. Говорим за водопровода и канала и тъй като единият от собствениците тръгна да си прави, в смисъл той инвестира и направи проекта по част ВиК водопровод и канал, който в последствие го дариха към нас, остана така наименованието, тъй като беше минал абсолютно всички съгласувки, а реално си е уличен водопровод и канал като наименование. По същия начин изпълнихме и в същата поръчка първата обособена позиция е в Черноморец. Там по същия начин хората ни дариха проекта, но понеже много по-рано ни го дариха, там успяхме да променим наименованията, преди да кандидатстваме за финансирането.

Ценко Жиков: Като реплика, тоест, ако правилно разбирам, аз видях, че е водопровод и канализация, но просто специфичното е, че е записано в поръчката за конкретните частни имоти. Тоест, ако правилно разбирам в този случай, ако имам имот, правя проекта и общината изгражда, водоснабдява, изгражда водоснабдяване и канализация. Така ли?

Инж. Иванка Хльоостарова: Стига да имаме финансиране. Там стана проблемът между собствениците. В смисъл самите собственици имаха колизия и затова единият ни го дари, за да може да го изпълни общината, защото почват да се изнудват. Аз като го направя като инвеститор, после ти казвам ти ще ми платиш не знам си какво и тогава ще ти дам разрешение. Заради това беше най-удачно Общината да си го изпълни.

Тихомир Янакиев: Извинявам се аз ще взема думата. Философията на въпроса не мога да разбера. Искате да кажете, че не трябва да изграждаме канали или искате да кажете, че не трябва да изграждаме канали точно на определени хора? Не мога да разбера защо. Въпросът не мога да разбера.

Ценко Жиков: Защото като цяло практиката в цялата страна може би е, когато има участъци, останали неводоснабдени или съответно канализация или водопровод, обикновено



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

възложителите изграждат, знаете по закон как е, тристранен договор, проектират, изграждат и

даряват на съответна община или ВиК или някакво от експлоатационните дружества. Тук ми направи впечатление след сигнала на гражданите, че това е извън обичайната практика. И затова исках да попитам, въпросът ми беше свързан с това, не защото е лошо начинание, а защото е странно обществена поръчка от Общината за водоснабдяване на конкретен частен имот. И второто, което беше, това е 50% от въпроса. Другите 50% от въпроса е тази ограда. Днес се учудих сутринта, че улицата е преградена в средата, с телена ограда и просто е съвпадение и затова.

Тихомир Янакиев: За оградата разбирам. За другото моята логика е да се канализира и водоснабдява, особено когато е останала една малка част от целия квартал и то не е за конкретен човек. Там са пет имота, както каза и г-жа Хлъостарова. Тоест все някъде живеят хора. Иначе няма за какво да правим водопровод.

Станимир Андонов: Не, имали сме и други такива случаи, които даряват проектите си на общината.

Димитър Джунджуров: Има ли други такива поръчки, нормална практика на Общината ли е?

Тихомир Янакиев: В Черноморец беше по същият начин. Хората ни дариха проекта и ние изпълнихме канала. Целият квартал, който е надолу към Акра, го направихме ние. Кой да го направи? По същия начин. Те са в една поръчка.

Ценко Жиков: Да, но е различно. И тук първата обособена позиция е писана цялата улица от осова точка тази до осова точка тази. В този случай е записано за водоснабдяване на двата имота. Даже всъщност на втора страница от поръчката е цитиран само единият имот. Тоест, тази поръчка на стойност 57 000 лв. е пусната за изграждане на уличен водопровод за конкретен един частен имот. Това е разликата. Моля ви се. Това е поръчката. Това е разликата.

Инж. Иванка Хлъостарова: Нали Ви обясних защо е така заглавието, защото беше изработен и дарен проектът, и няхмахме време, защото тръгнахме с кандидатстването за парите, за финансиране. Просто нямаше време да променим абсолютно всичко, защото и всичките съгласувки трябваше да тръгнат отначало.

Тихомир Янакиев: Ще минат пак шест месеца, една година. Кой ще чака една година да се съгласува? Благодаря.

Ценко Жиков: Втори и последен въпрос. Той е от мен. Хронологично на 21 юли бях входирал едно питане за заплатите на общински съветници до г-н Янакиев. Получих един отговор без предоставяне на исканата от мен информация. Август месец беше този отговор. После хронологично в края на септември входирах повторно питане и мотивирано становище от моя страна, в което изразявам някакво мнение. Всъщност въпросът ми беше за заплатите на общинските съветници през изминалата година. Всеки общински съветник какво възнаграждение е получил, тъй като смятам, че в крайна сметка това е информация, която е редно да се знае от хората, които са наши избиратели. Питали са ме съответно и според мен обществото като наши избиратели имат правото да знаят как се изразходват средствата и ние като представляващи какво възнаграждение получаваме за това. Не са публични. Публична е общата стойност, която се гласува като бюджет, която е за възнаграждение на целия Общински съвет, но разбита не е публична. В



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

тази връзка така или иначе не получих отговор. В тази връзка, въпросът ми е дали ще получа такъв отговор.

Тихомир Янакиев: Естествено, че няма да получите такъв отговор. В конкретика аз мога да кажа, че общинските съветници взимат между 300 и 780 лв. без да цитирам, защото вие искате поименно да получите кой колко получава. Това може да го получите само след изрично съгласие на всеки един човек, който получава тези пари. Аз Ви казвам, че общинските съветници получават между 300 и 800 лв. Зависи кой в каква комисия е, какво, що, как. Това говорим за месец, нали? Зависи колко сесии имате в месеца, защото парите са гласувани според участие в сесии, в комисии. Ако всеки един от тях даде съгласие изрично, че е съгласен да му се покаже това какво получава, няма никакъв проблем. Аз съм последният човек, който иска да няма прозрачност. Напротив, винаги съм се борил за нея и това съм обещавал и на хората. Така че не мисля, че е страшно.

Галина Георгиева: Само искам да допълня, тъй като аз подготвих отговора и всъщност отговарям и за отдела, който предоставя информация за доходите на всички, както администрация, така и за Общински съвет. В този смисъл не бих дала конкретна информация индивидуално за никой от вас, без този съответно да е подготвил своето изрично съгласие, че желае за едн си кой точно период да бъде дадена информацията. Непринципно съгласие. Мен ме интересуват и периодите.

Ценко Жиков: Аз така и не мога да разбера самите мотиви всъщност, защото пак казвам би трябвало това да бъде обществена информация и да има прозрачност. Ще си позволя да зачета един абзац от отговора, който написах, защото наистина отговорът, който получих от Вас беше, че това е по закона за достъп до информация, лична информация и така нататък. Информацията, свързана с размера на получените възнаграждения от общинските съветници като лица, заемащи публични длъжности, съгласно чл.6 от Закона за противодействие с корупцията, е обществена. Това е така, тъй като исканата информация относно размера на възнагражденията на общинските съветници е информация, която ще даде възможност на местната общност да си състави мнение за начина на разходване на общинските средства. В съответствие с дейността и ангажираността на всеки един общински съветник, което не представлява лични данни на лицата, които са ги получили. Гражданите имат право да знаят какви средства се разходват от общински бюджет за всеки общински съветник съобразно осъществяването от него дейност. Според съдебната практика на регионалните административни съдилища и вас, информацията за получените възнаграждения от лица, заемащи публични длъжности, не представлява защитени лични данни. Нещо повече, налице е надделяващ обществен интерес, тъй като с исканата информация се цели разкриване и повишаване на прозрачността и отчетността на субекта. Тоест, това не са защитени лични данни и би трябвало да бъде обществено и не разбирам защо и кое толкова, след като г-н Янакиев каза между 300 и 800, какъв е проблемът в табличен вид да се издаде тази справка и да бъде прозрачно.

Тихомир Янакиев: Имаме два варианта г-н Жиков, единият вариант е г-жа Георгиева изготвяйки отговора си да е била права и Вие да заведете дело срещу Общината за достъп до информация. Вторият вариант е, който на мен ми се струва напълно логичен и нормален, и който изобщо не затормозява прозрачността на нещата. Всеки един от вас или от гражданите, които са се интересували да си направи сметка, защото вашите възнаграждения са публични и вие сте си ги гласували. Давам пример веднага. Вашите възнаграждения са примерно в размер на 200 лв. за участие в комисия...., описани са в правилника на общинския съвет и когато общинският съвет има една сесия, всеки един човек може да си прецени кой колко пари е получавал. Тоест искам да кажа, че никой не е скрил информацията по някакъв начин, защото информацията сте я гласували вие и тя е на сайта на общинския съвет и в правилника на общинския съвет. Просто отговорът, който Вие



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

сте получил според юристите е правилен. А оттам нататъка, че примерно човек, който участва в една комисия и участва в една сесия, е взел 340 лв., защото 200 лв. е на участието, хонорарът вашият в сесия или не си го знаете може би, и 140 лв. на комисия прави 340. Когато съответният съветник, който е в две комисии, му се прибавят още 140 лв. Говоря преди облаганията. Съответно тука има счетоводители, които могат да разяснят какви са точно облаганията при хонорарите на общинските съветници. Ако някой участва в три комисии, става още повече. Има, мисля, че беше и диференциация за председател на комисия. Там имаше някаква разлика, която също е описана в правилника. Тоест няма нищо скрито, покрито и не мога да разбера защо се прави някаква драма от това. Просто отговорът е шаблонен, който Ви е даден, а иначе Вие сам знаете колко получавате, колко получава другият съветник, съветничката и така нататък. Аз съм сигурен, че е така. Хората, ако имат желание, те могат да знаят. Те знаят, имате една сесия в месеца, нямате или някой път може да имате две, но когато е една сесия общински съветник, който участва в една комисия и си си е взел участие в комисията, получава 340 лв. Така ли е? Прав ли съм?

Станимир Андонов: В случая за този месец, за октомври месец ще получите само за едно участие в постоянните комисии. За ноември месец ще получите само за тази сесия.

Ценко Жиков: Не е въпросът кога какво ще получим. Знам, че е разписано в наредба. Знам, че това е в правилника, извинявам се. Все едно да с кажем ами то в закона се знае колко е минималната работна заплата, защо трябва да е ясно или максималната и така нататък, защо трябва да е ясно депутатът колко взима или така нататък. Тук става въпрос за разпределянето между различните общински съветници на конкретните възнаграждения и не знам защо е толкова неудобен въпросът, защо толкова упорито се скрива тази информация. За мен е упорито. Ами, ох не ох. Това е.

Галина Георгиева: Аз искам отново да подчертая, че няма да изнеса подобна информация, индивидуална за всеки от вас. Имате протоколи от всички комисии, които са в сайта ви. Имате протоколи от заседанията. Просто определеният човек изваждаш го и му слагаш възнаграждението. Нищо повече не трябва да се направи.

Димитър Джунджуров: Много се извинявам, ама ние не сме никакви сметачи тук. Само да допълня, че чета сега информация, защото ми стана интересно. Има един закон за достъп до обществена информация и той като общински съветник според мен има право до тази обществена информация.

Галина Георгиева: В тази връзка има няколко решения на Комисия за защита на личните данни и там е изрично написано, че не мога да дам подобна информация.

Димитър Джунджуров: Супер. Ако може да ни ги предоставяте, ще бъдем благодарни, за да не става говорилня, а просто да погледнем нещата.

Тихомир Янакиев: Аз го разбрах така, защо единият участва в повече комисии? Поради простата причина, че няма как всички да участват в еднакво. Аз примерно съм бил общински съветник, когато мнозинството тогава беше ни изпъдило от всичките комисии. Ние не участвахме на нито една комисия. Тогава никой не повдигаше въпроса кой колко заплата получава. Но тук не е важно, г-н Жиков колко получавате. Според мен е по-важно работата, която се върши срещу това възнаграждение. Ама естествено, ама не е естествено, защото сега дъвчим само кой съветник колко пари получава. За мен е по-важно кой съветник как участва в работата на общинския съвет, какви инициативи има законодателни, ако щеш на местно ниво, нали. Това е по-важно. Работата, която



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ние срещу тези 300 лв. на месец или 800 лв. на месец, които според мен не мисля изобщо, че е меродавно да коментираме такива суми изобщо дали са много, малко или каквото и да е било, дали

са изхарчени по същество, а дали тези хора са свършили работа срещу тези пари. Защото и аз по тази логика мога да питам колко пари получавате вие, господин Жиков, за работата, която вършите в частния сектор и аз имам право да знам, и аз съм гражданин. Не, не ме интересува. Казвам, че мога да го кажа, ама не ме интересува. Сигурен съм, че работата, която си вършите там, я вършите перфектно и целият труд, който сте положил там и си е заслужил до последната стотинка. Затова искам да кажа, че по-важното е да видим кой каква работа върши. Правилно ли я вършим тази работа?

Светлана Лулева: Извинявам се много, но искам да добавя следното нещо. Може би, всичкото това е продиктувано от факта, че се изнесе като данни доста голяма сума като общо за заплати за общинския съвет и това продиктува едно недоумение от страна на хората. Съжалявам, не съм адвокат на колегата Жиков, но в крайна сметка изнесе се една голяма сума 260 000 ли беше, 250 000 лв. ли, не си спомням точно размера, но на базата на тази голяма сума това породих едно питане от страна на гражданите. Едва ли не общинските съветници работят тука за някакви страшно високи заплати. Ние знаем колко получаваме и никой не го оспорва това нещо. Коментирали сме много пъти, допълнителните възнаграждения, откъде идват за председател на комисия, за допълнителни комисии. Това са неща, които непрекъснато ги обсъждаме, но в крайна сметка на базата на тази голяма сума, която излезе като цяло за заплати за общинския съвет, идва едно разминаване и това беше продиктувано, предполагам, от въпроса на колегата Жиков, за данните конкретно за плащането на общинските съветници. Предполагам, че в тази сума, която беше изнесена, влизат заплатата на председателя на общинския съвет, заплатите на звеното, което обслужва общинския съвет и други разходи. Нищо нередно не сме искали. Отделно от всичкото това нещо, съгласна съм с юриста на общината Галя Георгиева, че тя няма правото да изнася тези данни, но на нас не ни пречи да дадем изрично съгласие всеки един от нас. На нас никой не ни е искал съгласието дали сме съгласни да бъдат изнесени тези данни или не. Ако ни поискате съгласието, ние ще ви дадем нашето съгласие и тогава вече ще може да изнесете публично данните. Според мен въпросът е точно от това продиктуван. Голямата сума като общо, в която влизат всичките заплащания. Това е.

Тихомир Янакиев: Аз искам да кажа само г-жо Лулева, голямата сума, това е издръжката на целия общински съвет. В тази голяма сума не влизат само вашите заплати, нито пък само заплатата на председател на общинския съвет. Може да видите как варира през годините сумата за издръжка и разходите по нея, с какви проценти се индексират. Основното перо, когато говорим за работна заплата е председателската заплата, защото председателят е на пълен работен ден и понякога, събота и неделя, когато това е необходимо и се налага. Решението на общинския съвет от не знам колко години, може би 15 или 20, ще ви излъжа, е председателят да получава 90% от заплатата на кмета. Когато заплатата на кмета расте по формулата там, която е изчислена, от няколко години има формула, тя расте и заплата на председателя на общинския съвет. Преди 15 години 20 имаше един председател на общинския съвет, който реши да направи заплатата на председателя на общински съвет 100% от заплатата на кмета и тогава тогавашното мнозинство го гласува. Промениха закона тогава ЗМСМА. Точно така и законът казва, че може да бъде до 90% от заплатата на кмета. Аз изпълнявам вашите решения, такива каквито вие сте ги гласували и не искам да се всяват инсинуации и манипулации, че някой крие нещо. Напротив, никой нищо не крие. Най-малкото, което е, ако някой поиска, може да каже моята заплата колко е. Значи бях обвинен от Ценко Жиков, че ние едва ли не искаме да ви скрием нещата. Няма такова нещо. Без манипулации, ако обичате.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Ценко Жиков: Бюджетът, който коментираме като перо, 230 и нещо хиляди лв., просто не е пред мен, съжелявам за което, е само за възнаграждения на общински съветници, на председател на Общински съвет и на осигуровки. Има го като разбивка и включват тези неща, външните услуги,

поддръжка, така нататък, други пера. Тоест 230 и нещо хиляди лв. са тези заплати. Годишната заплата на председателя на общински съвет е 60 и нещо хиляди лв. по спомен пак казвам, тези цифри ги има черно на бяло в табличен вид. Годишните осигуровки са 30 и нещо хиляди лв. Грубо 100 000 лв. са двете. Тоест означава, че около 130 000 или 120 000 лв. няма значение, остават за възнагражденията на общинските съветници, останалите 16 човека. Ние петимата плюс тримата от страна на г-н Пинелов грубо получаваме около 300 лв. Пак казвам, тук не е важно конкретната цена, че на нас ни е малко или не. Тука е важно равнопоставеността. Ние получаваме примерно по 300 лв. грубо на месец. Осреднявам ги. Това прави 2 400 лв. на за осемте общински съветника 30 000 лв. на година. Тоест остават още едни грубо 90 или 100 000 лв., които се разпределят между останалите осем общински съветника от вашата група, без председателя на Общински съвет, затова са осем. Това поражда тези въпроси. Тук не говоря дали на мен ми е малко. Аз не идвам заради заплатата. Не е това въпросът. Мога да се откажа от това възнаграждение. Много пъти съм го давал за разни каузи и така нататък. Не става на въпрос за това нещо, става въпрос за равнопоставеността и невъзможността ние също да участваме в определени комисии, нима аз като общински съветник върша по-малко работа от някои от колегите. Моите уважения може би, ама кой ги определя и на какъв принцип? Субективно мнение, обективно мнение. Така че това е конкретният въпрос. Това е причината, поради която задавам тези въпроси. Вече шест месеца, защото първо устно говорихме, след това се стигна до писмени питання. Както и да е, това е. Благодаря.

Станислав Андонов: Аз ще ви отговоря накрая, г-н Жиков, защото явно не можем да се разберем в крайна сметка. Общински съвет в началото на своята дейност приема правилник. В този правилник са описани какви постоянни комисии има. Тъй като първото заседание е тържествено, на второто се определя състава на комисиите. Тогава сме гласували състава на комисиите. Вас тогава Ви нямаше, но тогава се гласуват състава на комисиите. Имало е случаи, както и г-жа Лулева е казвала и другите колеги, че преди години преди да се промени ЗМСМА въобще не е имало ограничение за състава на комисиите. В момента ЗМСМА задължава всеки общински съветник да бъде в състава поне на една комисия. Тогава го е нямало. Те въобще даже някои не са участвали в комисии. Сега как да ви го кажа? Ние сме си го гласували сами, а за самото възнаграждение, както ви каза и кметът преди малко, абсолютно ясно и точно е написано в правилника. Плюс това тогава с промяната на ЗМСМА има ограничение и за максимум участие в комисии, тоест не по-малко от една, но не повече от три и е напълно нормално, и Ви го казвам в прав текст, напълно е нормално болшинството да определя.

Светлана Лулева: Пак ще взема думата, господин председател, защотосъгласна съм. Ние още в самото начало има избор на комисия, така си е по ЗМСМА, която да разработи правилника, с който ще работи общинският съвет. Също така в този правилник, който ние приемаме, който с мнозинство се приема, разбира се, от девет човека, мнозинството е ясно къде е, определяме възнагражденията, но също така ние с Вас сме го обсъждали това нещо, че ние можем да си определим и равностойно възнаграждение, което да бъде базирано не на членство в комисия и на сесия, а да бъде изравнено с минималната работна заплата или с някаква средна за общината работна заплата. Това зависи от нас, разбира се. Вие също така се съгласихте и в отделен разговор, че ние можем това нещо да го променим в правилника, когато си пожелаем. Хайде, стига сме ги обсъждали тези неща, защото вече ставаме смешни с тези възнаграждения. Да работим без пари. Искате ли, колеги, да работим за благото на народа без заплащане, никой да не получава средства и така ще бъдем абсолютно коректни с избирателите, защото ние тук сме доброволно в тази зала.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Станимир Андонов: Съгласно правилника и съгласно ЗМСМА всеки общински съветник има право да вкарва докладни записки като искате, вкарайте докладна записка и да се гласува.

Ценко Жиков: Едно предложение тогава имам. В такъв случай защо не даряваме възнагражденията, които ги получаваме всичките от общинския съвет? Защо не ги даряваме за някакви каузи? Всеки месец за нещо даряваме, официално и така нататък.

Тихомир Янакиев: Вие мислите ли, че хората не даряват пари? Една много голяма част от съветниците даряват парите си точно по каузи. Само че не бият теникия, за да показват. Извинявай. Даренето е личен акт и според мен трябва да е скрит и дискретен, а не някой да те задължи да даряваш заплата си. Ако имаш много голямо желание, аз съм дарявал пари, дарявал съм кръв. Само някой орган не съм си изкарал от себе си да го даря. Според мен това е цинизъм.

Ценко Жиков: Не, казвам, ако ще работим без пари, това е начин.

Тихомир Янакиев: Аз не мисля, че работенето без пари е правилен подход, но ако вие си решите да се работи без пари, сте прави. Също не мисля, че е уравниловката, защото връща в едни стари времена, в които всички подкачат един да работи повече, пък да взима колкото другия, който работи по-малко. Също не мисля, че е правилно.

Ценко Жиков: Как се определя кой работи повече и по-малко? И между другото, г-н Андонов, няма ли някакъв ред, защото аз тръгвам да говоря, прекъсван съм и не окей това.

Станимир Андонов: Пак отговарям на г-н Жиков на въпроса, че самият регламент кой колко получава е уточнено в нашия правилник, с участието си в която и да е комисия той получава някакво възнаграждение. Единственото, което аз лично тогава с комисията, когато правихме предложение по новия правилник за работа на сега действащия Общински съвет, единствено вкарах предложението, че председателят на комисия трябва да взима някой лев отгоре за това, защото неговата отговорност е много по-голяма. Той слага и подписа, чете, отговаря, подписва се, представлява комисията, той изразява становището на комисията и така нататък.

Димитър Джунджуров: Установихме, че колегите председатели не си пишат сами протоколите.

Станимир Андонов: Вече си ги пишат. Не, че си ги пишат сами, протоколът им се дава готов, но становището си го изготвят те и всеки си отговаря кой какво ще представи пред вас. Не, няма как да си пишат протоколите. Трябва да им давам да слушат записите те, за да си напишат протокол и плюс това аз после пак трябва да го проверя по записите дали е точно достоверно, защото и записите пазим и протоколите пазим. Еми не става така.

Димитър Джунджуров: Нямаме доверие, че ще свършат добре работи ли?

Станимир Андонов: Не, просто трябва някой да провери. Вече издребняваме.

Димитър Джунджуров: Г-н председател, г-н кмете, уважаеми колеги, смятам да се изкажа по два въпроса. Първо да представя на г-н Янакиев друга гледна точка, на която не е нужно да ми отговаря, а просто да помисли над темата, над тезата, която той изказа, защото до определено време



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

назад разсъждавах като него, че дарението е нещо, което трябва да остане тайно и скрито, но от година насам, след като съм изчел доста литература по темата смятам, че дарението не е зле да бъде оповестявано публично. Ще дам другата гледна точка. Много често, когато дарителят изкаже това, днес е модерно това да става през социалните мрежи, широк кръг от хора виждат това дарение и дали организацията, дали човекът, за който се дарява сумата, дали каузата, става още по-широко

разпространена и тогава също други хора си казват „вижте го този дари, дай и аз да дам някой лев“. Чрез този акт на публичност ние разпространяваме и каузата, която се нуждае от средства. Така че това е една друга перспектива, която мога да предложа. Не е нужно да я дискутираме просто най-добронамерено представям друга гледна точка по това нещо. Не винаги е биене на тенакия и може да се гледа през друга призма. Това исках да представя. Вторият въпрос е на гражданин. Само да се подготвя с материалите. С мен се свързва преди около две-три седмици г-н Николов, който живее в стария град. Той помоли да представя пред общинския съвет въпрос за няколко паркоместа. Запознати ли сте?

Тихомир Янакиев: Абсолютно.

Станислав Андонов: Той всяка седмица ми се обаждат.

Димитър Джунджуров: Не съм запознат с това нещо. Добре, извинявам се, ако нещо става. Гражданин се свързва с мен и помоли да представя информацията и да съберем информация. Явно колегите са запознати с това нещо. Става въпрос за няколко паркоместа. Човекът ми предостави жалба, която е пуснал до РДНСК. Отговор на тази жалба. Паркоместата са четири броя на улица „Морски скали“. В информацията, която гражданинът ми предостави, става ясно, че той не е запознат с наличието на становище на експерт озеленител. Разрешения за премахване на дървесна растителност. Тези паркоместа налични ли са в транспортната схема, а също и разрешение за строеж на паркоместата. От писмото, което човекът ми предостави от РДНСК, става ясно, че трябва да му се отговори, и че няма разрешение за строеж. Не е открита информация за разрешение за строеж за тези места и се упоменава, че кметът трябва да го запознае с информацията. Молбата на човека е общинският съвет да бъде запознат с това нещо и аз да събера информация, която да му отдам като обратна връзка. Благодаря.

инж. Иванка Хльоостарова: Първо паркоместото като паркоместото не е строителен обект по закона за устройство на територията. Паркингът е такъв обект, за който се издава разрешение за строеж. Това нещо сме го написали като отговор и до г-н Николов, и до Областна управа и до парламента писахме, до президента и до кой ли не сме писали. Относно становищата на озеленителя, към настоящия момент аз не мога да Ви го покажа и да кажа има ли, няма ли, но си има обследване, което са направили предприятието „Озеленяване и гори“. Премахнали са дървета, които са опасни. Въз основа на това паркоместата ги има ситуирани още в ПУП-а от 2001 година. Четири броя паркоместа са, които са паркоместа, пак подчертавам, не са паркинг с издаване на разрешение за строеж. На всичкото това на г-н Николов му отговаряно многократно. Със сигурност е получил отговорите, но явно не го удовлетворяват.

Димитър Джунджуров: Човекът ми сподели, че съгласно общия устройствен план тази част е за озеленяване.

Инж. Иванка Хльоостарова: Да, тези паркоместа са част от територията, която е отредена за озеленяване.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Тихомир Янакиев: Сега има едно паркомясто в повече там от съществуващите тогава. Мисля, че едно беше. Просто подредбата на паркоместата е променена от успоредна по продължение на пътя, са станали вертикални. Това е първото. Второто, целият парк беше пипнат. Това беше идеята. Да стане едно хубаво приятно място. Засадени са, мисля, двадесет и няколко дръвчета там. Сега рискувам да ви излъжа. Между 20 и 30 дървета нови, като основния вид дървета са кестени, които са засадени там. С благотворителност и средства на граждани беше изградена

беседка в памет на наша съгражданка, която почина твърде млада. Тази беседка също е поставена в това парково място. Тоест идеята някой да спре, дори да е дошъл с автомобил, да си паркира автомобила, да седне в беседката, да се любува на гледката на острова, получава се един завършек цялост на това място за рекреация и за отдих. Той не е парк сам по себе си. Навремето му казвахме „горичката“. Аз искам да попитам обаче будния гражданин къде беше, когато се продаваха парцели и когато се застрояваха имотите там и защо някой тогава не е повдигнал въпроса? Там има две къщи построени. Аз съм последният човек, който ще увреди под някаква форма паркове. Знаете го това нещо. Борил съм се общински земи да останат, да се превърнат в паркови пространства, а не да се продават за строителство, както предходната администрация направи. Една камара земи разпродаде с участието на много от съветниците тук, вдигайки ръката си „За“. Ние го направихме парково пространство, което да има рекреативна цел. Хората като седнат да могат да си починат. Да. Понякога хората идват с автомобилите си. Тези автомобили не могат да бъдат поставени на улицата. Те трябва да спрат някъде. Това е старият град. Извинявайте, че съм така емоционален, обаче аз живея 53 години в този град и съм последният човек, който под някаква форма иска да му навреди. Напротив, аз си обичам града. Това е.

Илиян Стефанов – общински съветник: Уважаеми господин кмете, колеги, общински съветници, аз също искам да представя един казус, който ми беше предаден наскоро от жители на едно от нашите китни селца. Това е селото Индже войвода. Искам да попитам г-н Янакиев, предвидени ли са средства за нещо, което многократно сме изговаряли, и което е една голяма нужда за село Индже войвода, жизнено важно за нормален начин на живот, за изграждане на воден резервоар, което е голям проблем в това населено място. Знаем, че през летните сезони това село има проблем и недостиг на водата и това е въпросът и питането на гражданите. Как вървим в тази посока за изграждането на нов?

Тихомир Янакиев: Да, вие сте ги гласували. Общинският съвет гласува средства и в момента се изработва и днес включително при актуализацията на бюджета има предвидени средства в тази посока. Само ще помоля г-жа Хльоостарова да даде информация докъде сме стигнали.

Инж. Иванка Хльоостарова: На ниво проектиране сме. Проектираме проекта. ПУП-а приключи, влезе в сила терена, който е отреден там. Имаме една малка част, която трябва да променим предназначението за около 200 квадрата става въпрос, тъй като старият акт е за 600 кв.м. и областна дирекция земеделие смята, че тези 200 квадрата трябва да си продължим процедурата там. Ще я подготвим, ще я внесем в Комисията по земята към София и същевременно с това работим и самото проектиране.

Илиян Стефанов: Разбирам, че в момента сме на ниво проектиране и това нещо ще бъде осъществено. Да, благодаря.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Станимир Андонов: Колеги, не виждам да имате повече въпроси или питання към кмета. Поради изчерпване на дневния ред, закривам двадесет и второ редовно заседание. Хубав ден!

Станимир АНДОНОВ

Председател на Общински съвет - Созопол

Протоколчик: Йовита Илиева

Протоколът се състави в 5 /пет/ еднообразни екземпляра за:

1. Общински съвет – Созопол;
 2. Община Созопол;
 3. Областен управител на Област Бургас;
 4. Районна прокуратура – гр. Бургас;
 5. Читалище „Отец Паисий” – гр. Созопол.
-