



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ПРОТОКОЛ №22/30.09.2025 г.

На 30.09.2025 г., от 9:30 ч. в Заседателната зала на Общински съвет - Созопол, се проведе ДВАДЕСЕТ И ВТОРО РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ на Общински съвет - Созопол, под ръководството на Станимир Андонов – председател на Общински съвет - Созопол. На заседанието присъстваха шестнадесет общински съветника, кметът на Община Созопол Тихомир Янакиев, заместник-кметът Андрей Николов, представители на общинска администрация, кметове и кметски наместници.

Станимир Андонов: Добър ден, колеги, добър ден и на кмета г-н Янакиев, зам. кметовете Дамянов и Николов, на кметовете, служителите на общинска администрация и гости.

Започвам с **Проверка на кворума:** Присъстваме дванадесет общински съветника. Имаме кворум и може да стартираме днешното си заседание. Имате ли въпроси и предложения по дневния ред? Считам, че няма. Тогава да гласуваме дневния ред.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

13 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №612

Общински съвет Созопол прие следния дневен ред:

I. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО ЗАКОННОСТ, ОБЩЕСТВЕН РЕД, СИГУРНОСТ, ГРАЖДАНСКИ ПРАВА, МОЛБИ И ЖАЛБИ:

Докладна записка №629/12.09.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Покана от Областен управител на област Бургас за свикване на извънредно присъствено заседание на общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД – Бургас.

Докладна записка №631/12.09.2025 г. от Станимир Андонов – председател на Общински съвет относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за опазване на обществения ред и сигурност на територията на община Созопол.

II. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ, МЕЖДУНАРОДНИ ПРОЕКТИ И ПРОГРАМИ:

Докладна записка №463/14.07.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Отчет за изпълнението на бюджета, извънбюджетни сметки и фондове и състоянието на общинския дълг на Община Созопол за 2024 година.

Докладна записка №574/21.08.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Издаване на Запис на заповед от Община Созопол в полза на Министерство на младежта и спорта, обезпечаваш проект „Текущ ремонт на обект „Стадион „Арена Созопол“, по



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Програма за финансово подпомагане на изграждането и обновяването на спортни обекти – държавна и общинска собственост 2024 г.

Докладна записка №611/11.09.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Даване на съгласие, финансовите средства отпуснати за гориво на служебните автомобили на Зонално Жандармерийско Управление гр. Бургас с решение №537/27.06.2025 г. на ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ, да могат да бъдат използвани за резервни части, гуми, смазочни материали и консумативи за поддръжка на автомобилите.

Докладна записка №615/12.09.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Компенсирани промени по бюджета на община Созопол за 2025 година и актуализация на Инвестиционната програма за капиталови разходи на община Созопол за 2025 г.

III. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, ЖИЛИЩНА ПОЛИТИКА, СТРОИТЕЛСТВО, ЕКОЛОГИЯ, ИНФРАСТРУКТУРА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ:

Докладна записка №562/07.08.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Одобряване на Подробен устройствен план - парцеларен план на елемент на техническата инфраструктура извън границите на населените места за обект: „Канализация за битово-фекални води на село Росен“ землище село Росен, община Созопол.

Докладна записка №600/01.09.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване за Поземлен имот с идентификатор 67800.7.177 по Кадастралната карта на гр. Созопол, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението и обособяване на два нови урегулирани поземлени имота.

Докладна записка №601/01.09.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.6.498, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност “Аклади“ землище на гр. Черноморец, за изграждане на „жилищна сграда“.

Докладна записка №602/01.09.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Допускане на отклонение от правилата и нормативите на Наредба №7/2003г. за ПНУОВТУЗ по отношение на градоустройствените показатели на застрояване за УПИ XII в кв.53 по плана гр.Созопол /ПИ с идентификатор 67800.502.393 по КKKP на гр.Созопол/, във връзка с постъпило в Община Созопол заявление вх.№УТ-2060-36/27.05.2025г. от С... Д... И... за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/ и Подробен устройствен план - работен устройствен план /ПУП – РУП/ за УПИ XII в кв.53 по плана гр.Созопол /ПИ с идентификатор 67800.502.393 по КKKP на гр.Созопол/.

Докладна записка №604/04.09.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: 1. Разрешение по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ за изработване на Проект за „Изменение на подробен устройствен план - план за улична регулация от О.Т.122 до О.Т.1101 по плана на м. „Мапи“, 3-ще Созопол и изработване на подробен устройствен план – план за регулация и



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

застрояване за ПИ 67800.53.25 по КККР на гр. Созопол, Община Созопол“.

2. Одобряване на задание по чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ за изработване на Проект за „Изменение на подробен устройствен план - план за улична регулация от О.Т.122 до О.Т.1101 по плана на м. „Мапи“, з-ще Созопол и изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за ПИ 67800.53.25 по КККР на гр. Созопол, Община Созопол“.

Докладна записка №609/10.09.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Съгласуване на схеми за разполагане на рекламни - информационни елементи на територията на Община Созопол.

Докладна записка №610/10.09.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Съгласуване на схеми за разполагане на временен преместваем обект за обслужващи дейности на територията на с.Крушевец, Община Созопол.

Докладна записка №618/12.09.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на населените места, за обект: „Кабелна линия – ниско напрежение, за хранване на жилищна сграда в поземлен имот 63015.506.334 с. Атия общ. Созопол.

Докладна записка №619/12.09.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлени имоти с идентификатори 81178.6.610 и 81178.6.489, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност “Аклади“ землище на гр. Черноморец.

Докладна записка №620/12.09.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 и чл.16 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.50.129, по КК на гр. Созопол, земеделска територия в зона по §4 от ЗСПЗЗ, м. “Куку баир“, с цел промяна предназначението, като се обособи един самостоятелен урегулиран поземлен имот, за изграждане на „вилни сгради“.

Докладна записка №621/12.09.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение по реда на чл.124а, ал.1, от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробно устройствен план – План регулация , в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.5.218, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, м. “Аклади“, Община Созопол.

Докладна записка №622/12.09.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот, с идентификатор 67800.53.23 по КК на гр. Созопол, земеделска територия, м. “Мапи“, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението и обособяване на два нови урегулирани поземлени имота, с отреджване за курорт и допълващи дейности.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

IV. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, ЖИЛИЩНА ПОЛИТИКА, СТРОИТЕЛСТВО, ЕКОЛОГИЯ, ИНФРАСТРУКТУРА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ И НА КОМИСИЯТА ПО ТУРИЗЪМ, СТОПАНСКА ПОЛИТИКА И ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ:

Докладна записка №493/18.07.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: 1. Даване на съгласие за внасяне на проект за ПУП - частично изменение на план регулация и застрояване на поземлени имоти, изразяващ се в промяна на регулационни граници на УПИ II-50 и УПИ III-52,53,54,309 “За друг курортно – рекреационен обект“, /включващ ПИ 81178.40.369 и 81178.40.50/ по застроителния и регулационен план на гр. Черноморец и общинска улица с о.т. 2а-11а / ПИ с идентификатор 81178.40.368/, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и

2. Одобряване на пазарната цена при която да се сключат предварителни договори по реда на чл.15, ал.3 от Закон за устройство на територията.

Докладна записка №634/15.09.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: 1. Даване на съгласие за внасяне на проект за ПУП - частично изменение на план регулация и застрояване на поземлени имоти, изразяващ се в промяна на регулационни граници на УПИ VIII - 8042, идентичен с ПИ 67800.8.42 по регулационен план на гр. Созопол и общински ПИ 67800.8.948 и ПИ 67800.8.918 , съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и

2. Одобряване на пазарната цена при която да се сключат предварителни договори по реда на чл.15, ал.3 от Закон за устройство на територията.

V. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО ТУРИЗЪМ, СТОПАНСКА ПОЛИТИКА И ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ:

Докладна записка №527/25.07.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 61114.501.887, находящ се в общ. Созопол, с. Равна гора, ул. „Св. Кирил и Методий“ №2, вид собственост общинска частна целият с площ 346 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): Ниско застрояване (до 10 m).

Докладна записка №528/25.07.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 12975.501.426, представляващи 227 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 792 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с. Вършило, ул. „Св. Кирил и Методий“ №2.

Докладна записка №529/25.07.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 12975.501.457, представляващи 286 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 566 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско застрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Вършило, ул. „Св. Кирил и Методий“ №2.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Докладна записка №623/12.09.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Приемане на дарение на Поземлен имот с проектен идентификатор 32737.108.48, намиращ се в общ. Созопол, с. Индже войвода, вид на територията – “Урбанизирана”, начин на трайно ползване - “ За второстепенна улица”, целия с проектна площ от 291 кв.м, находящ се в землището на с. Индже Войвода.

Докладна записка №624/12.09.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 61042.501.311, находящ се в общ. Созопол, с. Равадиново, ул. „Христо Ботев“ №28-А, с площ 391 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): „Ниско застрояване (до 10m)“.

Докладна записка №626/12.09.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба, без провеждане публичен търг или конкурс, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 67800.501.124, находящ се в общ. Созопол, гр. Созопол, ул. „Анаксимандър“ №30 с площ 169 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско застрояване (до 10m)".

Докладна записка №627/12.09.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61114.501.899, находящ се в община Созопол, с. Равна гора, ул. „Захари Стоянов“ №11, с площ 644 квадратни метра (кв.м.) с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско застрояване (до 10m)".

Докладна записка №628/12.09.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61114.501.900, находящ се в община Созопол, с. Равна гора, ул. „Захари Стоянов“ №9, с площ 628 квадратни метра (кв.м.) с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско застрояване (до 10m)".

Докладна записка №630/12.09.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 30822.501.697, представляващи 70 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 732 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско застрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Зидарово, ул. „Захари Стоянов“ №4 ;

Докладна записка №632/15.09.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на Поземлен имот с идентификатор 30822.159.882 - частна общинска собственост с площ от 529 кв. м., Трайно предназначение на територията: „Земеделска земя“ и Начин на трайно ползване: „нива“, находящ се в Община Созопол, землище с. Зидарово, местност „ До село“, номер по предходен план №158003.

Докладна записка №633/15.09.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32737.501.856, представляващ 7 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 412 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

начин на трайно ползване (НТП): "Ниско затрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Индже войвода, ул. „Св. Кирил“ № 10.

Докладна записка №635/15.09.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: 1. Обявяване на части от недвижими имоти, публична общинска собственост, обособени в ПИ с проектен идентификатори 67800.503.639 представляващ поземлени имоти с идентификатори 67800.503.191 по кадастрална карта на гр. Созопол, индивидуализирани съгласно влязъл в сила ПУП по реда на Глава VII, Раздел III и IV от ЗУТ, попадащи в обхват на УПИ XXV кв.18 за частна общинска собственост;

2. Сключване на окончателен договор съгласно клаузите на предварителен договор №8-508/27.11.2024 г.

Докладна записка №636/15.09.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32737.501.857, представляващ 7 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 412 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско затрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Индже войвода, ул. „Св. Кирил“ № 10.

VI. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО СОЦИАЛНА ПОЛИТИКА, ОБРАЗОВАНИЕ, КУЛТУРА, ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ, СПОРТ И ВЕРОИЗПОВЕДАНИЯ:

Докладна записка №612/11.09.2025 г. от Петя Маврова – общински съветник към Общински съвет Созопол относно: Предоставяне на финансова помощ по реда на Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол на жители на Община Созопол.

Докладна записка №613/11.09.2025 г. от Петя Маврова – общински съветник към Общински съвет Созопол относно: Приемане на решение за изменение на Решение №565 от Протокол №20/27.06.2025 г. в частта на т. 1.8.

Докладна записка №616/12.09.2025 г. от Тодор Дамянов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Утвърждаване на слетите и маломерни паралелки в училищата на територията на Община Созопол за учебната 2025 / 2026 учебна година.

Докладна записка №617/12.09.2025 г. от Тодор Дамянов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Определяне броя на групите и броя на децата в тях през учебната 2025/ 2026 година в детските градини на територията на община Созопол.

Станимир Андонов: Дневният ред е приет. Давам думата на г-жа Димитринка Господинова - председател на комисията по „Законност, обществен ред, сигурност, граждански права, молби и жалби“, да представи становището на комисията.

Димитринка Господинова: Уважаеми г-н председател, уважаеми г-н кмет, колеги и гости,

На 18.09.2025 г., от 14:00 часа, се проведе заседание на комисията „Законност, обществен ред, сигурност, граждански права, молби и жалби“.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

На заседанието присъстваха: Димитринка Господинова - председател на комисията, Деница Георгиева – член, Станислав Стаматов – член, Анета Филипова – член, Петя Маврова - отсъства.

На заседанието присъстваха още : Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол; Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол; Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол; Общински съветници; Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол; Галина Георгиева – директор на дирекция АПО; Служители от общинска администрация.

Разгледани бяха следните докладни записки:

Докладна записка №629/12.09.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Покана от Областен управител на област Бургас за свикване на извънредно присъствено заседание на общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД – Бургас.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА

13 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №613

Общински съвет Созопол прие

I. Упълномощава Кмета на Община Созопол, представител по Закона за водите с право да гласува „ЗА „ по решенията, посочени в дневния ред на предстоящото Общо събрание на Асоциацията по В и К - Бургас, както следва:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

По т. 1 от дневния ред:

РЕШЕНИЕ: На основание чл. 20, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас **приема** решение за препоръчителния размер на вноската на Държавата в бюджета на Асоциацията за 2026год. в размер на 40 000лв.(четиридесет хиляди лв.)

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, Общински съвет Созопол допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

МОТИВИ: С така допуснатото предварително изпълнение се защитават особено важни обществени и държавни интереси, които са свързани с участието на Община Созопол в Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр.Бургас.

II.Определя Андрей Николов за представител на Община Созопол в извънредното присъствено заседание на общо събрание на Асоциацията по ВиК-Бургас, при невъзможност на Кмета на Община Созопол да участва лично в Общото събрание на Асоциацията по ВиК-Бургас за приемане на посочените решения.

Димитринка Господинова: Докладна записка №631/12.09.2025 г. от Станимир Андонов – председател на Общински съвет относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за опазване на обществения ред и сигурност на територията на община Созопол.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Нели Гюмова: От името на вносителя правим поправка на фактическа грешка в параграф 1 от преходни и заключителни разпоредби към Наредба за изменение и допълнение на Наредба за опазване на обществения ред и сигурност на територията на община Созопол - ал.5 да се чете ал.4.

Станимир Андонов: Колеги, да гласуваме предложението за поправка.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА

14 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“, предложението се приема.

Станимир Андонов: Колеги сега да гласуваме докладната, с така приетото предложение.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА

14 гласа „ЗА“, 0 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №614

Общински съвет Созопол прие

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за опазване на обществения ред и сигурност на територията на община Созопол, както следва:

§1. Създава се нов „Чл.19а. (1) Максимално допустимата скорост за движение с индивидуално електрическо превозно средство на територията на град Созопол и населените места от община Созопол е 20 км/час.

(2) Забранява се движението на индивидуални електрически превозни средства по пешеходни зони; тротоарни площи на всички населени места; градски градини; площи; паркове; детски и спортни площадки и площите, обозначени с пътен знак В9 – „Забранено е влизането на велосипеди“.

(3) Ограничението на ал. 2 не се прилага за пешеходци при движение чрез бутане на индивидуално електрическо превозно средство.

(4) Паркирането на индивидуални електрически превозни средства в паркове, градини, площи, детски и спортни площадки, зелени площи, площи, предназначени само за пешеходци, тротоари, пътеки за преминаване и пред рампи за достъп на хора с увреждания на територията на община Созопол, е забранено, освен на определените за това от Община Созопол места в паркове, градини и пешеходни пространства.“

§2. В Раздел втори „Транспорт и организация на движението“ се създава нов чл. 19б, със



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

следното съдържание:

„Чл.19б. Собствениците или операторите, които предоставят под наем индивидуално електрическо превозно средство:

1. Ограничават софтуерно скоростта му в зоните по чл. 19 а, ал. 2 до 5 км/час.
2. Указват на потребителите допустимите за паркиране места, както и използват софтуерна технология за предотвратяване на паркирането на индивидуални електрически превозни средства извън определените места за паркиране, на база на възможностите на достъпните GPS технологии.

3. Указват на потребителите в своите мобилни приложения, че е забранено управлението на индивидуално електрическо превозно средство под въздействието на алкохол и/или след употреба на наркотични вещества или техни аналози.

4. Премахват неправилно паркираните индивидуални електрически превозни средства не по-късно от 24:00 ч. на същия ден.“

§3. В чл. 28 се създава нова ал. 5 със следното съдържание:

„(5) При осъществяване на контрол за спазване на правилата на чл. 19а и чл. 19б за управление на индивидуални електрически превозни средства на територията на община Созопол, органите на МВР и органите по чл. 27 имат правото да задържат индивидуалните електрически превозни средства. Задържаното индивидуално електрическо превозно средство се връща на законния му собственик или оператор, след представяне на доказателство за платена глоба или имуществена санкция.“

§4. Създава се нов чл. 42в със следното съдържание:

„Чл.42в (1) Наказва се с глоба от 80 лв. физическо лице, което извърши нарушение на чл. 19а, ал. 1 и ал. 2.

(2) Наказва се с глоба от 80 лв. физическо лице, което извърши нарушение на чл. чл. 19а, ал. 4.

(3) За нарушенията на чл. 19б, т.1 имуществената санкция за юридически лица е в размер от 500 до 1 000 лв.

(4) За нарушение на задължението по чл. 19б, т.2 имуществената санкция за юридическо лице е 500 лв. При повторно нарушение имуществената санкция за юридическо лице е в размер от 600 до 1 000 лв.

(5) За нарушение на задължението по чл. 19б, т.3 и т.4 имуществената санкция е в размер на 300 лв., а при повторно извършване 500 лв.“

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Превалутирането на глобите по настоящата наредба от левове в евро се извършва при прилагане на правилата за превалутиране по чл.12 от Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ) и за закръгляване по чл.13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ) като *превалутирането ще се извършва чрез прилагането на неотменимо фиксираня валутен курс от 1.95583 лева за 1 евро.*

Преходни и заключителни разпоредби към Наредба за изменение и допълнение на Наредба за опазване на обществения ред и сигурност на територията на община Созопол, приета с Решение №.../... от Протокол № .../..... на Общински съвет – Созопол

§1. В едномесечен срок от влизането в сила на настоящата Наредба със заповед на кмета на община Созопол се определят местата за паркиране на индивидуални електрически превозни средства в паркове, градини и пешеходни пространства по чл. 19 а, ал.4.

§2. Настоящата Наредба влиза в сила в сила от деня на разгласяването ѝ чрез обявяване на интернет страницата на Общински съвет - Созопол на основание на чл.37, ал. 3 от Закона за нормативните актове, чл.78, ал. 3 от Административно процесуалния кодекс, чл.22, ал.2 от Закона



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

за местното самоуправление и местната администрация.

Димитринка Господинова: Г-н председател, това беше всичко от нашата комисия.

Станимир Андонов: Благодаря, г-жо Господинова. Давам думата на Деница Георгиева да представи становище на комисията по „ Финанси и бюджет, международни проекти и програми“.

Деница Георгиева: Уважаеми господин председател на Общински съвет, уважаеми господин кмет, колеги общински съветници и гости представям ви становище на комисията по Финанси и бюджет, международни проекти и програми.

На 18.09.2025 г. от 14:05 ч., се проведе редовно заседание на комисията по „Финанси и бюджет международни проекти и програми”, на което присъстваха всички членове на комисията.

На заседанието присъстваха още:

1. Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол;
2. Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол;
3. Общински съветници;
4. Галина Георгиева – директор на дирекция АПО;
5. Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол;
6. Служители от общинска администрация.

Разгледани бяха следните докладни:

Докладна записка №463/14.07.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Отчет за изпълнението на бюджета, Извънбюджетни сметки и фондове и състоянието на общинския дълг на Община Созопол за 2024 година.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа „За“ докладната записка влиза за разглеждане на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така, както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА

13 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ.“

РЕШЕНИЕ №615

Общински съвет Созопол прие

На основание чл. 21 ал.1, т.6, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 140, ал. 1 и ал. 5 от Закона за публичните финанси, предлагам Общински съвет Созопол да вземе следното

1. Приема отчета за изпълнението на бюджета на Община Созопол за 2024 г. по приходната и разходната част по дейности и параграфи, както следва:

1.1. По прихода	39 813 101 лв.
в т.ч.	
За делегираните от държавата дейности	14 848 848 лв.
За местни дейности	24 964 253 лв.

Разпределени по параграфи, съгласно приложение 1 - форма БЗ на Министерство на финансите.

1.2. По разхода	39 813 101 лв.
в т.ч.	
За делегираните от държавата дейности	14 848 848 лв.
За дофинансиране на делегираните от държавата дейности със собствени приходи	2 011 175 лв.
За местни дейности	22 953 078 лв.

Разпределени по функции, дейности и параграфи, съгласно приложение 1- форма БЗ на Министерство на финансите,

2. Приема отчета за изпълнението на извънбюджетните сметки и фондове /ИБСФ/ на Община Созопол за 2024 г., съгласно приложение № 2.

3. Приема отчета на поименен списък за капиталови разходи за 2024 г. по обекти, съгласно приложение № 3.

4. Приема отчета за състоянието на общински дълг за 2024 г. – справка „Приложение 19“ – съгласно приложение № 4.

Плащания по дълга към 31.12.2024 г. в размер на 2 990 254 лв. , в т.ч.:

- към „ЦКБ“ АД по договор 8-496/18.09.2018 г. в размер на 2 830 997 лв., от които 2 100 000 лв. главница и 730 997 лв. лихви. Остатък за погасяване по главницата към 31.12.2024г. – 14 850 000лв.

- към ОТП Лизинг по догонор 8-313/25.06.2024 г. в размер на 159 257 лв., от които 149 732 лв. главница, 6069 лв. лихви и 3456 лв. такси. Остатък за погасяване към 31.12.2024 г. – 138 268 лв.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

5. Приема консолидирания баланс и консолидирания отчет за приходите и разходите към 31.12.2024 г. – съгласно приложение № 5

6. Приема наличните просрочени вземания и задължения към 31.12.2024 г. – съгласно приложение № 6.

7. Приема възникналите поети ангажменти и възникналите ангажменти за разходи към 31.12.2024 г. - съгласно приложение № 7.

Деница Георгиева: Докладна записка №574/21.08.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Издаване на Запис на заповед от Община Созопол в полза на Министерство на младежта и спорта, обезпечаваш проект „Текущ ремонт на обект „Стадион „Арена Созопол“, по Програма за финансово подпомагане на изграждането и обновяването на спортни обекти – държавна и общинска собственост 2024 г.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа „За“ докладната записка влиза за разглеждане на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така, както е по докладната.

Станислав Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Илиян Стефанов: Може ли малко разяснение какво точно очакваме да се ремонтира по стадиона.

Андрей Николов: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, уважаеми г-н Стефанов, дейностите, които предвиждат да бъдат изпълнени, са изцяло подмяна на тревната настилка на основното игрище, на спомагателните такива, изграждане на нова поливна система, нова входна врата, подмяна и ремонт на осветителни стълбове, както и на оградите към съоръженията. С това ще се постигне една по-благоприятна обстановка за спортуващите.

Станислав Андонов: Други въпроси и коментари, колеги? Да, считам, че няма. Нека да я гласуваме тогава.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА

ЗА

13 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“.

РЕШЕНИЕ №616

Общински съвет Созопол прие

На основание: чл.21, ал.1, т.10 и т.24, и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, **Общински съвет Созопол**

1. Упълномощава Кмета на Община Созопол за подпише Запис на заповед, съгласно изискванията посочени в чл. 4, ал. 1, т.3 от Раздел III. Гаранции от Приложение № 8 (Договор) към Програмата, преди подписване на договора, съставен в съответствие с чл. 535 и следващите от Търговския закон, с платец Община Созопол в полза на поемател ММС за сумата от 800 006,40лв. /осемстотин хиляди и шест лв. и 40 ст./ и издател собственикът на обекта Община Созопол, с падеж 31.07.2027 г.

2. На основание чл.60, ал.1 от АПК, Общински съвет Созопол допуска предварително изпълнение , с мотив че от закъснението може да последва сериозно затруднено изпълнение на дейностите по проекта.

Деница Георгиева: Докладна записка №611/11.09.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Даване на съгласие, финансовите средства отпуснати за гориво на служебните автомобили на Зонално Жандармерийско Управление гр. Бургас с решение №537/27.06.2025 г. на ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ, да могат да бъдат използвани за резервни части, гуми, смазочни материали и консумативи за поддръжка на автомобилите.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа „За“ докладната записка влиза за разглеждане на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така, както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ

ЗА

СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА

ЗА

14 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“.

РЕШЕНИЕ №617

Общински съвет Созопол прие

На основание чл. 21, ал 1., т. 23 от ЗМСМА изменя Решение №537/27.06.2025 г. в частта както следва:

Стар текст:

„Договор за дарение на стойност 3000лв. /три хиляди лева/ за закупуване на гориво за служебните автомобили с Дирекция Жандармерия за нуждите на „ЗЖУ“ Бургас или друго определено от тях звено, като приложи към него двустранно подписани приемно - предавателни протоколи, удостоверяващи предаването и приемането на дарението.“

Смяната с нов текст, както следва:

Договор за дарение на стойност 3000лв./три хиляди лева/ за нуждите на Зонално Жандармерийско управление - Бургас или друго определено от тях звено, за закупуване на резервни части, гуми материали и консумативи свързани с поддръжката на служебните автомобили.

Докладна записка №615/12.09.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Компенсирани промени по бюджета на община Созопол за 2025 година и актуализация на Инвестиционната програма за капиталови разходи на община Созопол за 2025 г.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа „За“ докладната записка влиза за разглеждане на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така, както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари? Считам, че няма. Тогава влизаме в процедура по гласуване.

Деница Георгиева: 1. Одобрява промяна в Инвестиционната програма за капиталови разходи на община Созопол за 2025г. по обекти, съгласно **Приложение № 2**, неразделна част от взетото решение;

Станимир Андонов: Колеги, гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА

ЗА

ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ

ЗА

ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА

ЗА

ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА

ЗА

ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ

ЗА



17 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“.

16



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА

14 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“.

Деница Георгиева: 3. Одобрява компенсирани промени в разходната част на бюджета на „КСУЗ“, община Созопол в частта за местни дейности за 2025г., систематизирани в **Приложение № 3**, неразделна част от взетото решение във функция „ Социално осигуряване, подпомагане и грижа “, дейност 524 „Домашен социален патронаж“ по параграфи, както следва:

§10-11- храна	намаление	с	13 500 лв.
§52-04- придобиване на транспортни средства	увеличение	с	13 500 лв.

Станислав Андонов: Колеги, гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА

14 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“.

Деница Георгиева: 4. Въз основа на приетите решения по т.1, т. 2 и т. 3, заповеди № 8-Z-832/ 12.08.2025г., № 8-Z-808/ 01.08.2025г. и № 8-Z-768/ 23.07.2025г. на кмета за служебна актуализация и заповед №97/ 18.08.2025г. на ръководителя на Други дейности по образованието „Обединени детски заведения“ за служебна актуализация Общински съвет Созопол утвърждава промяна в поименния списък на обектите за строителство и разчет за финансиране на разходите за придобиване на дълготрайни материални активи, недълготрайни материални активи и основен ремонт на община Созопол за 2025г., съгласно **Приложение № 1**, неразделна част от взетото решение;

Станислав Андонов: Колеги, гласуваме.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА

14 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“.

Деница Георгиева: 5. На основание чл. 60, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс, Общински съвет дава своето съгласие да бъде допуснато предварително изпълнение, с мотив защита на особено важни обществени интереси.

Станимир Андонов: Колеги, гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА

14 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“.

Деница Георгиева: На основание чл.21 ал.1, т.6 от Закон за местното самоуправление и



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

местната администрация (ЗМСМА), чл.124 ал.2 и ал.3 от Закона за публичните финанси (ЗПФ) и чл.37 ал.2 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местни дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Созопол, Общински съвет Созопол дава съгласие да бъдат извършени компенсирани промени по бюджета на община Созопол за 2025 година и актуализация на Инвестиционната програма за капиталови разходи на община Созопол за 2025 година, така, както ги гласувахме.

Станимир Андонов: Колеги, гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА

14 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“.

РЕШЕНИЕ №618

Общински съвет Созопол прие

На основание чл.21 ал.1, т.6 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.124 ал.2 и ал.3 от Закона за публичните финанси (ЗПФ) и чл.37 ал.2 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местни дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Созопол, Общински съвет Созопол дава съгласие да бъдат извършени компенсирани промени по бюджета на община Созопол за 2025 година и актуализация на Инвестиционната програма за капиталови разходи на община Созопол за 2025 година, както следва:

1. Одобрява промяна в Инвестиционната програма за капиталови разходи на община Созопол за 2025г. по обекти, съгласно **Приложение № 2**, неразделна част от взетото решение;
2. Одобрява компенсирани промени в разходната част на бюджета на община Созопол-собствен в частта за местни дейности за 2025г., систематизирани в **Приложение № 3**, неразделна част от взетото решение, по функции, дейности и параграфи, както следва:

2.1. Функция „Общи държавни служби“, дейност 122 „Общинска администрация“ извършване на компенсирани промени по параграфи, както следва:

§10-20 – разходи за външни услуги	намаление	с	16 800 лв.
§52-03 – придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения	увеличение	с	16 800 лв.



20



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Разгледаха са следните докладни записки:

Докладна записка №562/07.08.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Одобряване на Подробен устройствен план - парцеларен план на елемент на техническата инфраструктура извън границите на населените места за обект: „Канализация за битово-фекални води на село Росен“ землище село Росен, община Созопол.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА

14 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №619

Общински съвет Созопол прие

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол одобрява Подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии за обект: „Канализация за битово-фекални води на село Росен“ землище село Росен, община Созопол.

Решението да се съобщи по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ и може да се обжалва в 30 /тридесет/ дневен срок от обнародването в ДВ, по реда на чл.215 от ЗУТ, пред АС – Бургас, чрез Община Созопол.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Станислав Стаматов: Докладна записка №600/01.09.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подобен устройствен план – План регулация и застрояване за Поземлен имот с идентификатор 67800.7.177 по Кадастралната карта на гр. Созопол, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението и обособяване на два нови урегулюирани поземлени имота.

Станислав Андонов: Тук в обяснителната записка, както и в т. 1.1 от решение е изписано 0,75 сантиметра, а трябва да е 0,75 метра.

Инж. Иванка Хлюстарова – директор дирекция „УСТСД“: От името на вносителя правя корекция 0,75 см, да се чете 0,75 метра.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станислав Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме с така предложената корекция в решението от вносителя по време на комисията!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

14 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №620

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1, чл.16 от ЗУТ, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за Подобен устройствен план - план регулация и застрояване за Поземлен имот с идентификатор **67800.7.177** по КК на гр. Созопол, земеделска територия, местност „Буджака“, землище гр. Созопол, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението и обособяване на два нови урегулюирани поземлени имота както следва ; **УПИ IX-7.177 (с площ от 1021кв.м.) с отрезждане за “вилни сгради”, и УПИ X-7.177 (с площ от 21 кв.м.) с отрезждане “за озеленяване”.**

1.1 При изработване на Подобен устройствен план – План регулация и застрояване да се спазят следните параметри на застрояване, за устройствена зона **Ов1 (116*)**, в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК, по действащия ОУП на Община Созопол: **плътност на застрояване - 20%, К инт. мак.=0,8, кота корниз Н мак.= 7,00 метра, площ за озеленяване мин. 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.**

Към Подобен устройствен план – план регулация и застрояване да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от ЗУТ. Транспортния достъп до новообразуваните Урегулюирани поземлени имота е осигурен от улична регулация с о.т. 451-452-453-455 с широчина 5,25м. пътно платно, и тротоар едностранно 0.75 метра одобрена със Заповед №524/19.09.2003г.на Кмета на Община Созопол, в сила с Констативен акт от 17.11.2003г. От поземлен имот 67800.7.177 се предвижда от общата площ 1127 кв. м. /при процент на редукция 7.54% / 85 кв. м. да преминат за изграждане на елементи на техническата инфраструктура по реда на чл.16 от ЗУТ.

1.2 Подобен устройствен план –план регулация и застрояване да се изработи върху



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

актуална кадастрална карта при спазване на изискванията на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове, и да се съгласува предварително, по реда на чл.127, ал.2, във връзка с чл.128, ал.6 от ЗУТ, **от възложителя**.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Созопол одобрява задание за изработване на проект за Подобен устройствен план – План регулация и застрояване.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Станислав Стаматов: Докладна записка №601/01.09.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подобен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.6.498, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност “Аклади” землище на гр. Черноморец, за изграждане на „жилищна сграда“.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станислав Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

14 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №621

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 чл.16, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол разрешава да се изработи проект за Подобен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.6.498, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност “Аклади”, землище на гр. Черноморец, в границите на населеното място с цел промяна предназначението, като се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот **I-498**, с отреждане за курорт и допълващи дейности, за изграждане на „жилищна сграда“.

1.1 Към проекта да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията. В бъдещата разработка, на Подобрения устройствен план – План регулация и застрояване, да се запазят приетите и одобрени улични регулации, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1, чл.16 ал1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подобен устройствен план – план регулация и застрояване.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Станислав Стаматов: Докладна записка №602/01.09.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Допускане на отклонение от правилата и нормативите на Наредба №7/2003г. за ПНУОВТУЗ по отношение на градоустройствените показатели на застрояване за УПИ XII в кв.53 по плана гр.Созопол /ПИ с идентификатор 67800.502.393 по КККР на гр.Созопол/, във връзка с постъпило в Община Созопол заявление вх.№УТ-2060-36/27.05.2025г. от Д-р И. за одобряване на проект за изменение на Подобен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/ и Подобен устройствен план - работен устройствен план /ПУП – РУП/ за УПИ XII в кв.53 по плана гр.Созопол /ПИ с идентификатор 67800.502.393 по КККР на гр.Созопол/.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станислав Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА

12 гласа „ЗА“, 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“.

РЕШЕНИЕ №622

Общински съвет Созопол прие

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и §9 от ПЗР на Наредба №7/2003г. за ПНУОВТУЗ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

на МРРБ, Общински съвет Созопол допуска въвеждане на показатели за застрояване, надвишаващи допустимите, съгласно чл. 19, ал.1 от Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за ПНУОВТУЗ и чл.30, ал.1 от ЗУТ и по действащ ОУП на Община Созопол за УПИ XII в кв.53 по плана гр.Созопол /ПИ с идентификатор 67800.502.393 по КККР на гр.Созопол/, както следва: Височина на застрояване от Н до 10,00м да стане Н до 12,50м /4+Т етаж/; Кинт. от 1,5 да стане до 2,50 и дълбочината на застрояване от до 16,00м да стане до 16.30м, във връзка с изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/ и Подробен устройствен план - работен устройствен план /ПУП – РУП/ за УПИ XII в кв.53 по плана гр.Созопол /ПИ с идентификатор 67800.502.393 по КККР на гр.Созопол/.

Станислав Стаматов: Докладна записка №604/04.09.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: 1. Разрешение по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ за изработване на Проект за „Изменение на подробен устройствен план - план за улична регулация от О.Т.122 до О.Т.1101 по плана на м. „Мапи“, з-ще Созопол и изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за ПИ 67800.53.25 по КККР на гр. Созопол, Община Созопол“.

2. Одобряване на задание по чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ за изработване на Проект за „Изменение на подробен устройствен план - план за улична регулация от О.Т.122 до О.Т.1101 по плана на м. „Мапи“, з-ще Созопол и изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за ПИ 67800.53.25 по КККР на гр. Созопол, Община Созопол“.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

14 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“.

РЕШЕНИЕ №623

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.110, ал.1, т.3 и т.5, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол разрешава да се изработи Проект за „Изменение на подробен устройствен план - план за улична регулация от О.Т.122 до О.Т.1101 по плана на м. „Мапи“, з-ще Созопол и изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за ПИ 67800.53.25 по КККР на гр. Созопол, Община Созопол“.

В бъдещата разработка Изменение на подробен устройствен план – план за улична регулация и изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, да се вземат в предвид, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ със



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за „Изменение на подробен устройствен план - план за улична регулация от О.Т.122 до О.Т.1101 по плана на м. „Мапи“, 3-ще Созопол и изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за ПИ 67800.53.25 по КККР на гр. Созопол, Община Созопол“.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Станислав Стаматов: Докладна записка №609/10.09.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Разполагане и поставяне на рекламни - информационни елементи на територията на Община Созопол.

Инж. Иванка Хлъостарова: От името на вносителя правя корекция в относително докладната, наименованието да стане „Съгласуване на схеми за разполагане на рекламни - информационни елементи на територията на Община Созопол.“ Съответно и в самото решение към последното изречение да се изпише „съгласно скици №334 и №335, които са неразделна част от настоящото решение“. Думата приложение да отпадне.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме решението с така направеното предложение за корекция от вносителя по време на комисията!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

12 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“.

РЕШЕНИЕ №624

Общински съвет Созопол прие

Общински съвет – Созопол на основание чл.54, ал.2 от Наредба за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти и рекламно-информационни елементи и за извършване на търговска и/или друга дейност на открито на територията на община Созопол, съгласно чл.57, ал.1 от Закона за устройство на територията допълва съгласуваната схема за разполагане на рекламно - информационни елементи върху общински имоти на територията на Община Созопол за 2025г., с две нови позиции за разполагане на рекламно - информационни елементи в ПИ с идентификатор 61114.501.540 по КККР на с.Равна гора с вид собственост - Общинска публична, вид територия - Урбанизирана, НТП - За второстепенна улица и ПИ с идентификатор 61042.501.58 по КККР на с.Равдиново - с вид собственост - Общинска публична, вид територия - Урбанизирана, НТП - За първостепенна улица, съгласно скици №334 и №335, които е неразделна част от настоящото решение.

Станислав Стаматов: Докладна записка №610/10.09.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Разполагане и поставяне на временен преместваем обект за обслужващи дейности на територията на с.Крушевец, Община Созопол.

Инж. Иванка Хлъостарова: Тук по същият начин, както в предната докладна в относително да се изпише „Съгласуване на схеми за разполагане на временен преместваем обект за обслужващи дейности на територията на с.Крушевец, Община Созопол.“ В последното изречение на решението да се изпише „съгласно скица №338.“ И да отпедне думата приложение.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станислав Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме решението с така направеното предложение за корекция от вносителя по време на комисията!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ

ЗА

СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА

ЗА

13 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №625

Общински съвет Созопол прие

Общински съвет – Созопол на основание чл.12, ал.3 от Наредба за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти и рекламно-информационни елементи и за извършване на търговска и/или друга дейност на открито на територията на община Созопол, съгласно чл.56 и чл.56а от Закона за устройство на територията, допълва съгласуваната схема за разполагане на обекти търговски и други обслужващи дейности, върху общински имоти на територията на гр.Созопол за 2025г., с една нова позиция за поставяне на преместваем обект - тоалетна в в УПИ XI, кв.25 по плана на с.Крушевец, ПИ с идентификатор 40124.501.210 по КК на с.Крушевец, с вид собственост - Общинска публична, вид територия - Урбанизирана, НТП - Ниско застрояване, съгласно скица №338, която е неразделна част от настоящото решение.

Станислав Стаматов: Докладна записка №618/12.09.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подобен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на населените места, за обект: „Кабелна линия – ниско напрежение, за хранване на жилищна сграда в поземлен имот 63015.506.334 с. Атия общ. Созопол.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

13 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №626

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124а, ал.1, от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за Подобен устройствен план – парцеларен план, за елементи на техническата инфраструктура, за обект: „Кабелна линия – ниско напрежение, за хранване на жилищна сграда в поземлен имот с.Атия, общ. Созопол.

1.1 Подробният устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ да се изработи при спазване на изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове, да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

от Закона за устройство на територията, преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява задание за изработване на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за обект: „Кабелна линия – ниско напрежение, за хранване на жилищна сграда в поземлен имот 63015.506.334 с Договор на присъединяване 4483836 с. Атия, общ. Созопол.

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.29 от Закона за опазване на земеделските земи, Общински съвет - Созопол, съгласува трасето и сервитута на техническата инфраструктура. Срока на валидност на предварителното съгласие е три години, считано от датата на влизане в сила на решението.

Настоящото решение да се разгласи, съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията, като същото не подлежи на оспорване, съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация, по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Станислав Стаматов: Докладна записка №619/12.09.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлени имоти с идентификатори 81178.6.610 и 81178.6.489, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност “Аклади” землище на гр. Черноморец.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

13 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №627

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 чл.16, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлени имоти с идентификатори 81178.6.610 и 81178.6.489, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност “Аклади”, землище на гр. Черноморец, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот **Х-6.489,6.610**, с отреджане за курорт и допълващи дейности, за „жилищно и курортно строителство“.

1.1 Към проекта да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от Закона за



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

устройство на територията. В бъдещата разработка, на Подробния устройствен план – План регулация и застрояване, да се запазят приетите и одобрени улични регулации, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1, чл.16 ал1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – план регулация и застрояване.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Станислав Стаматов: Докладна записка №620/12.09.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 и чл.16 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.50.129, по КК на гр. Созопол, земеделска територия в зона по §4 от ЗСПЗЗ, м. “Куку баир“, с цел промяна предназначението, като се обособи един самостоятелен урегулиран поземлен имот, за изграждане на „вилни сгради“.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

13 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №628

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.16, чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.50.129 по КК на гр. Созопол, земеделска територия в зона по §4 от ЗСПЗЗ, м. “Куку баир“, с цел промяна предназначението и урегулиране, като се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот **ВП-50.129** за изграждане на „вилни сгради“.

1.1 Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, да се изработи при спазване на допустимите показатели за застрояване, за устройствена зона Ов1 (7), по действащия ОУП и охранителна зона „Б“ от ЗУЧК - плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Н макс.=7.00метра/2 ет./, К.инт. макс.= 0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

растителност. За улична регулация, съгласно чл.16 от ЗУТ от ПИ с идентификатор 67800.50.129 по ККР на гр. Созопол се отнемат 7кв.м., за елементи на техническата инфраструктура.

1.2 Към ПУП – ПРЗ да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от ЗУТ. В бъдещата разработка на ПУП – ПРЗ да се запазят съществуващите улични регулации. Да се съобрази с влезли в сила одобрени подробни устройствени планове. Да се спазват изискванията на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.127, ал.2, във връзка с чл.128, ал.6 от преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – план регулация и застрояване.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Станислав Стаматов: Докладна записка №621/12.09.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение по реда на чл.124а, ал.1, от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробно устройствен план – План регулация, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.5.218, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, м. “Аклади”, Община Созопол.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

13 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №629

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.110, ал.1, т.3, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1, чл.59, ал.1, чл.16 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – План регулация /ПУП-ПР/ за ПИ 81178.5.218 м. “Аклади” гр. Черноморец, Община Созопол, само за конкретно заявеното предложение и в посочените параметри.

1.1 В бъдещата разработка на Подробен устройствен план - план регулация, да се запазят съществуващите улични регулации, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.127, ал.2, във връзка с чл.128, ал.6 от Закона за устройство на територията.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – план регулация за изграждане на “паркинг”.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Станислав Стаматов: Докладна записка №622/12.09.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ за изработване на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот, с идентификатор 67800.53.23 по КК на гр. Созопол, земеделска територия, м. “Мапи”, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението и обособяване на два нови урегулирани поземлени имота, с отреждане за курорт и допълващи дейности.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станислав Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

13 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №630

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.110, ал.1, т.1 и т.2, чл.108, ал.2, чл.16, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот, с идентификатор 67800.53.23 по КК на гр. Созопол, земеделска територия, м. “Мапи”, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението, като се обособяват два нови урегулирани поземлени имота **VI-53.267 и VIII-53.268** с отреждане „За курорт и допълващи дейности“, за изграждане на сгради за отдих и курорт. ПУП-ПРЗ да се изработи при спазване на следните параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 30%, кота корниз Н макс.=10.00метра, К.инт. макс.=1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност. Проектира се нова тупикова улица от о.т.1423, представляваща продължение на одобрена улична регулация от о.т.1424 до о.т.1423, като о.т.1423 се измества в западна посока и завършва с уширение 12/8,87м.

1.1 Към ПУП – ПРЗ да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от ЗУТ. В бъдещата разработка, на ПУП – план регулация и застрояване да се запазят: съществуващите



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

улични регулации, одобрени с Решение №598 от Протокол №25/31.07.2013г., на Общински съвет Созопол, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.127, ал.2, във връзка с чл.128, ал.6 от ЗУТ .

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – план регулация и застрояване.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Станислав Стаматов: Уважаеми г-н председател, това бяха докладните записки, разглеждани на комисия.

Станислав Андонов: Г-н Стаматов, моля продължете със становището от съвместната комисия.

Станислав Стаматов: Уважаеми г-н председател, г-н кмет, колеги и служители на общинска администрация, представям ви становище на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации” и на комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост”.

На 18.09.2025 г. от 14:45 часа, се проведе съвместно заседание на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации” и комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост”. В работата на комисиите взеха участие всички членове.

На заседанието присъстваха още: Станислав Андонов – председател на Общински съвет; Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол; Общински съветници; Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол; Галина Георгиева – директор на дирекция АПО; Служители от общинска администрация.

Разгледа са следната докладна записка:

Докладна записка №493/18.07.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: 1. Даване на съгласие за внасяне на проект за ПУП - частично изменение на план регулация и застрояване на поземлени имоти, изразяващ се в промяна на регулационни граници на УПИ II-50 и УПИ III-52,53,54,309 “За друг курортно – рекреационен обект“, /включващ ПИ 81178.40.369 и 81178.40.50/ по застроителния и регулационен план на гр. Черноморец и общинска улица с о.т. 2а-11а / ПИ с идентификатор 81178.40.368/, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и

2. Одобряване на пазарната цена при която да се сключат предварителни договори по реда на чл.15, ал.3 от Закон за устройство на територията.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от девет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станисмир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИСМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА

12 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 глас „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №631

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.15, ал. 5 и чл.134, ал.2, т.6 от Закон за устройство на територията, Общински Съвет – Созопол, съгласува изработването на ПУП - план регулация и застрояване за ПИ 81178.40.50 и 81178.40.369 – частна собственост и съседен ПИ 81178.40.368 - общинска собственост , всички в обхвата на УПИ II-50 и УПИ III-52,53,54,309 “За друг курортно – рекреационен обект“ по регулационен план на гр.Черноморец, Община Созопол.

Във връзка с приетото по горе решение,

2. Общински Съвет дава съгласие си за внасяне на проект за ЧИ ПРЗ, изразяващ се в промяна на регулационни граници и план за застрояване на ПИ с идентификатор 81178.40.50, ПИ с идентификатор 81178.40.369 и на ПИ с идентификатор 81178.40.368 - общинска собственост с цел създаване на пет нови квартала, а именно:1;2;3;4 и 5, както и обособяването на тридесет и два нови урегулирани поземлени имоти с отреждане „За вилни сгради“, съгласно графичната част на проекта за частично изменение;

2.2. Одобрява представената пазарна оценка в размер на:

➤ 7 530,00 (седем хиляди петстотин и тридесет лева) без вкл. ДДС, за 157 (сто петдесет и седем) кв.м.ид.части от 81178.40.368 – общинска собственост, съгласно ЕО № 2025ЕО076/10.07.2025г., при която цена да се сключи предварителен договор между Община Созопол и собственика на ПИ 81178.40.50, които ще се предадат към частен 81178.40.50 /новообразуван УПИ II в новообразуван кв.1/ и частен 81178.40.369 /новообразуван УПИ I в новообразуван кв.2/ с отреждане “За вилни сгради”.

➤ 1 490,00 (хиляда четиристотин и деветдесет) лв. без вкл. ДДС, за 31 (тридесет и един) кв.м.ид.части, от 81178.40.50 - частна собственост, съгласно ЕО № 2025ЕО076/10.07.2025г., при която цена да се сключи предварителен договор между Община Созопол и собственика на ПИ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

81178.40.50, които ще се предадат към новообразувана улична регулация за обслужване на новообразуваните имоти от о.т.2а до о.т. 11а.

3.Възлага на Кмета на Община Созопол, да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящите решения.

Станислав Стаматов: Докладна записка №634/15.09.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: 1. Даване на съгласие за внасяне на проект за ПУП - частично изменение на план регулация и застрояване на поземлени имоти, изразяващ се в промяна на регулационни граници на УПИ VIII - 8042, идентичен с ПИ 67800.8.42 по регулационен план на гр. Созопол и общински ПИ 67800.8.948 и ПИ 67800.8.918 , съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и

2. Одобряване на пазарната цена при която да се сключат предварителни договори по реда на чл.15, ал.3 от Закон за устройство на територията.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от девет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА

13 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 глас „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №632

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2, т.6 от Закон за устройство на територията, Общински Съвет – Созопол, съгласува изработването на ПУП - план регулация и застрояване за ПИ 67800.8.948 и ПИ 67800.8.918 - общинска собственост и съседен УПИ УПИ VIII - 8042, идентичен с ПИ 67800.8.42 , по КККР на гр. Созопол, Община Созопол.

Във връзка с приетото по горе решение,



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

2. Общински Съвет дава съгласие си за внасяне на проект за ПРЗ, *изразяващ се в промяна на регулационни граници и план за застрояване на ПИ 67800.8.948 и ПИ 67800.8.918 - общинска собственост и съседен ПИ 67800.8.42, частна собственост с обща проектна площ на изменението от 57 (петдесет и седем) кв.м.ид.части, съгласно графичната част на проекта за частично изменение;*

2.2. *Одобрява представената пазарна оценка в размер на:*

➤ *16 000,00 (шестнадесет хиляди лева) лв. без вкл. ДДС, за 57 (петдесет и седем) кв.м.ид.части, общинска собственост, съгласно ЕО № 2025ЕО096/14.08.2024г., при която цена да се сключи предварителен договор между Община Созопол и собственика на VIII - 8042, идентичен с ПИ 67800.8.42*

3. След приключване на процедурата по реда на глава седма, раздърл IV от ЗУТ по промяна на регулационен и застроителен план съгласно ЧИ на ПУП за частите от ПИ ПИ 67800.8.948 и ПИ 67800.8.918 – *общинска публична собственост, проекта да се внесе за разглеждане в Общински съвет гр. Созопол за обявяване на частите от новообразувания урегулиран поземлен имот за частна общинска собственост.*

4. Възлага на Кмета на Община Созопол, да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящите решения .

Станислав Стаматов: Г-н председател това бяха докладните записки, разглеждани на комисии.

Станимир Андонов: Благодаря, г-н Стаматов. Давам думата на г-жа Анета Филипова да представи становището на комисията по „Туризъм, стопанска политика и общинска собственост”.

Анета Филипова: Уважаеми г-н председател, г-н кмет, колеги и служители на общинска администрация, представям ви становище на комисията по „Туризъм, стопанска политика и общинска собственост”

На 18.09.2025 г. от 14:45 часа, се проведе заседание на комисията по „Туризъм, стопанска политика и общинска собственост”. След направена проверка присъстваха всички членове на комисията.

На заседанието присъстваха още: Станимир Андонов – председател на Общински съвет; Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол; Общински съветници; Галина Георгиева – директор на дирекция АПО; Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол; Служители от общинска администрация.

Разгледаха се следните докладни записки:

Докладна записка №527/25.07.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 61114.501.887, находящ се в общ. Созопол, с. Равна гора, ул. № , вид собственост общинска частна целият с площ 346 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): Ниско застрояване (до 10 m).



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА

12 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №633

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост, допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - Общинска собственост за 2025 год.“, приета с Решение № 435/31.01.2025 год. на Общински съвет Созопол, като включва недвижим имот частна общинска собственост представляващ ПИ с идентификатор 61114.501.887 /ЕКАТТЕ - шестдесет и една хиляди и сто и четиринадесет, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – осемстотин осемдесет и седем/, с площ 346 кв.м. /триста четиридесет и шест квадратни метра/, с адрес: общ. Созопол, с. Равна гора, ул. „...“ №..., с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "Ниско застрояване (до 10 м.) ", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-457/03.07.2019 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседни на имота: 61114.501.544, 61114.501.551, 61114.501.882 и 61114.501.889.

2. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 2 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да продаде, *чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване*, следния недвижим имот - частна общинска собственост: ПИ с идентификатор 61114.501.887 /ЕКАТТЕ - шестдесет и една хиляди и сто и четиринадесет, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – осемстотин осемдесет и седем/, с площ 346 кв.м. /триста четиридесет и шест квадратни метра/, с адрес: общ. Созопол, с. Равна гора, ул. „...“ №..., с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "Ниско застрояване (до 10 м.) ", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-457/03.07.2019 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия,



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

картография и кадастър /АГКК/, при съседни на имота: 61114.501.544, 61114.501.551, 61114.501.882 и 61114.501.889.

3. Одобрява експертна оценка № 2025Е061/25.06.2025 год., на независим лицензиран оценител в размер на 11 780,00 лв. /единадесет хиляди седемстотин и осемдесет лева/ без включено ДДС, да послужи за начална тръжна продажна цена.

4. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички необходими действия по провеждането на процедурата и да сключи договор за покупко-продажба, със спечелилия кандидат.

Георги Пинелов: Уважаеми г-н председател, уважаеми г-н кмете, уважаеми колеги и служители от общинска администрация, искам да ви информирам, че си правя отвод по докладна записка, която ще разгледаме малко по-напред, под номер 626 поради наличие на частен интерес. Благодаря ви.

Станислав Андонов: Благодаря, г-н Пинелов. Заповядайте, г-жо Филипова продължете.

Анета Филипова: Докладна записка №528/25.07.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 12975.501.426, представляващи 227 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 792 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с. Вършило, ул. „...“ №... .

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станислав Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА

14 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РЕШЕНИЕ №634

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобственик **З. Х. Н.**, чрез продажба на: **227 кв.м. ид. ч. /двеста двадесет и седем квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор 12975.501.426 /единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ – дванадесет хиляди деветстотин седемдесет и пет, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – четиристотин двадесет и шест/, целият с площ 792 кв.м. /седемстотин деветдесет и два квадратни метра/, ТПТ: „ Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с. Вършило, ул. „/“ № 4, по КККР /кадастрална карта и кадастрални регистри/ одобрени със Заповед № РД-18-480/18.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК /Агенция по геодезия, картография и кадастр/, при съсед: 12975.37.3, 12975.501.427, 12975.501.552, 12975.501.425, 12975.37.1.**

2. Одобрява експертна оценка № 2025ЕО059/25.06.2025 г. на независим лицензиран оценител в размер на **7 500,00 лв. /седем хиляди и петстотин лева/ без включено ДДС**, по която да се изкупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

Анета Филипова: Докладна записка №529/25.07.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 12975.501.457, представляващи 286 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 566 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско затрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Вършило, ул. „/“ № 4.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станислав Андонов: Колеги, въпроси и коментари? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА

14 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №635

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобственика Ел. Ж. Н., чрез продажба на: **286 кв.м. ид. ч. /двеста осемдесет и шест квадратни метра идеални части/**, частна общинска собственост от ПИ с идентификатор 12975.501.457/единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ – дванадесет хиляди деветстотин седемдесет и пет, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – четиристотин петдесет и седем/, целият с площ 566 кв.м. /петстотин шестдесет и шест квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с. Вършило, ул. „Вършило“ № 1 по КККР /кадастрална карта и кадастрални регистри/ одобрени със Заповед № РД-18-/18.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК /Агенция по геодезия, картография и кадастръ/ Заповед за последно изменение на КККР 18-929/05/02/2025 издадена от началник на СГКК-Бургас при съсед: 12975.501.573, 12975.501.459, 12975.501.458, 12975.501.552.

2. Одобрява експертна оценка № 2025ЕО077/14.07.2025 г. на независим лицензиран оценител в размер на **9 150,00 лв. /девет хиляди сто и петдесет лева/ без включено ДДС**, по която да се изкупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

Анета Филипова: Докладна записка №623/12.09.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Приемане на дарение на Поземлен имот с проектен идентификатор 32737.108.48, намиращ се в общ. Созопол, с. Индже войвода, вид на територията – “Урбанизирана”, начин на трайно ползване - “ За второстепенна улица”, целия с проектна площ от 291 кв.м, находящ се в землището на с. Индже Войвода.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА

14 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №636

Общински съвет Созопол прие

1. Общински съвет - град Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8 ал. 9 от Закон за общинската собственост /ЗОС/, допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2025 г.“, приета с Решение № 435/31.01.2025 годна Общински съвет - град Созопол, в **раздел II- Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване**, като включва недвижим имот – частна собственост, представляващ: ПИ с проектен идентификатор **32737.108.48** /по единния класификатор на административно - териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - тридесет и две хиляди седемстотин тридесет и седем, кадастрален район – сто и осем, поземлен имот – четиридесет и осем/, с проектна площ от 291 кв.м. /двеста деветдесет и един квадратни метра/, находящ се в с. Индже Войвода, Община Созопол местност „Стопански двор“, с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "За Второстепенна улица", по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-126/24.07.2007 год. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастръ /АГКК/, при съседни имота: 32737.108.47, 32737.108.46, 32737.108.43, 32737.108.44, 32737.108.14, 32737.108.33, 32737.108.39, 32737.108.22

2. На основание чл.34, ал.3 от Закон за общинската собственост във връзка с чл.9 ал.1, т.4 от НРПУРОС дава съгласие Община Созопол да придобие в собственост, чрез дарение имот с проектен идентификатор 32737.108.48, находящ се в с. Индже Войвода, м. „Стопански двор“, с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "За второстепенна улица", по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-126/24.07.2007 год. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастръ /АГКК/, при съседни имота: 32737.108.47, 32737.108.46, 32737.108.43, 32737.108.44, 32737.108.14, 32737.108.33, 32737.108.39, 32737.108.22, собственост на Николета Георгиева Куликова, с ЕГН 555555555, л.к. №666666666 издадена на 20.08.2010 год. от МВР – Бургас, с постоянен адрес с. Индже войвода, ул. „Св. Кирил“ №1

3. Упълномощава Кмета на Община Созопол да извърши всички необходими действия по



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

сключване на договор за дарение с Н. Г. К. за придобиване в собственост на имот с идентификатор 32737.108.48.

Анета Филипова: Докладна записка №624/12.09.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 61042.501.311, находящ се в общ. Созопол, с. Равадиново, ул. „Христо Ботев“ №28-А, с площ 391 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): „Ниско застрояване (до 10m)“.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЦЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА

11 гласа „ЗА“, 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“.

РЕШЕНИЕ №637

Общински съвет Созопол прие

1. Общински съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 8 ал. 9 от ЗОС, допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2025 г.“, приета с № 435/31.01.2025 год. на Общински съвет Созопол, като включва недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: **ПИ с идентификатор 61042.501.311 /по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и една хиляди четиридесет и две, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – триста и единадесет/, с площ 391 кв.м. /триста деветдесет и един квадратни метра/, находящ се в общ. Созопол, с. Равадиново, ул. „Христо Ботев“ №28-А, с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", по кадастрална карта и кадастрални**



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-55/29.09.2015 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседни на имота: 61042.501.393., 61042.501.312, 61042.501.313, 61042.501.325.

2. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 2 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да продаде, *чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване*, следния недвижим имот - частна общинска собственост: **ПИ с идентификатор 61042.501.311 /по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и една хиляди четиридесет и две, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – триста и единадесет/, с площ 391 кв.м. /триста деветдесет и един квадратни метра/, находящ се в общ. Созопол, с. Равадиново, ул. „Христо Ботев“ №28-А, с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-55/29.09.2015 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседни на имота: 61042.501.393., 61042.501.312, 61042.501.313, 61042.501.32**

3. Одобрява експертна оценка № 2025АО091/01.09.2025 год., на независим лицензиран оценител в размер на **44 490,00 лв. /четиридесет и четири хиляди четиристотин и деветдесет лева/ без включен данък върху добавената стойност (ДДС)** да послужи за начална тръжна продажна цена.

4. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички необходими действия по провеждането на процедурата и да сключи договор за покупко-продажба, със спечелилия кандидат.

Анета Филипова: Докладна записка №626/12.09.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба, без провеждане публичен търг или конкурс, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 67800.501.124, находящ се в общ. Созопол, гр. Созопол, ул. „Анаксимандър“ №30 с площ 169 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско застрояване (до 10m)".

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от четири гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА

ЗА

11 гласа „ЗА“, 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №638

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 2 и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 37, ал. 1, от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да продаде, **без провеждането на търг или конкурс**, следния недвижим имот - частна общинска собственост: **ПИ с идентификатор 67800.501.124/по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и седем хиляди и осемстотин кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – сто двадесет и четири/, с площ 169 кв.м. /сто шестдесет и девет квадратни метра/, с адрес: общ. Созопол, гр. Созопол, ул. „Анаксимандър“ №30 с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване“, по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, идентичен с УПИ XV- 124, кв.11 по плана на гр. Созопол, при съседи на имота: 67800.501.494, 67800.501.123, 67800.501.113, 67800.501.112, 67800.501.125**

2. Одобрява експертна оценка № 2025ЕО092/01.09.2025 год., на независим лицензиран оценител в размер на **50 380 лв. /петдесет хиляди триста и осемдесет лева/ без включен данък върху добавената стойност (ДДС)**., по която да се изкупи имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички необходими действия и да сключи договор за покупко-продажба.

Анета Филипова: Докладна записка №627/12.09.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61114.501.899, находящ се в община Созопол, с. Равна гора, ул. „Захари Стоянов“ №11, с площ 644 квадратни метра (кв.м.) с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско застрояване (до 10m)".

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА

11 гласа „ЗА“, 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №639

Общински съвет Созопол прие

1. Общински съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 8 ал. 9 от ЗОС, допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2025 г.“, приета с № 435/31.01.2025 год. на Общински съвет Созопол, като включва недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: **ПИ с идентификатор 61114.501.899 /по единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и една хиляди сто и четиринадесет, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – осемстотин деветдесет и девет/, с площ 644 кв.м. /шестстотин четиридесет и четири квадратни метра/, находящ се в община Созопол, с. Равна гора, ул. „Захари Стоянов“ №11 с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "Ниско застрояване (до 10m)“, по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ одобрени със Заповед № РД-18-457/03.07.2019 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседни на имота: 61114.19.79, 61114.501.900, 61114.501.539.**

2. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8 ал. 2 и чл. 35 ал.1 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да започне процедура по провеждането на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния недвижим имот - частна общинска собственост: **ПИ с идентификатор 61114.501.899 /по единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и една хиляди сто и четиринадесет, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – осемстотин деветдесет и девет/, с площ 644 кв.м. /шестстотин четиридесет и четири квадратни метра/, находящ се в община Созопол, с. Равна гора, ул. „Захари Стоянов“ №11 с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "Ниско застрояване (до 10m)“, по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ одобрени със Заповед № РД-18-457/03.07.2019 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседни на имота: 61114.19.79, 61114.501.900, 61114.501.539.**

3. Одобрява Експертна оценка № 2025ЕО093/03.09.2025 год. на независим лицензиран оценител в размер на **13 460 лв./тринадесет хиляди четиристотин и шестдесет лева/ без включен данък върху добавената стойност (ДДС)**, на която да се изкупи общинския имот.

4. Възлага на Кмета на Община Созопол да извърши всички действия по провеждането на публичен търг с тайно наддаване и сключването на договор за покупко-продажба, със спечелилия кандидат.

Анета Филипова: Докладна записка №628/12.09.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

(ПИ) с идентификатор 61114.501.900, находящ се в община Созопол, с. Равна гора, ул. „Захари Стоянов“ №9, с площ 628 квадратни метра (кв.м.) с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско застрояване (до 10m)".

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА

11 гласа „ЗА“, 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №640

Общински съвет Созопол прие

1. Общински съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 8 ал. 9 от ЗОС, допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2025 г.“, приета с № 435/31.01.2025 год. на Общински съвет Созопол, като включва недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: **ПИ с идентификатор 61114.501.900 /по единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и една хиляди сто и четиринадесет, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – деветстотин/, с площ 628 кв.м. /шестстотин двадесет и осем квадратни метра/, находящ се в община Созопол, с. Равна гора, ул. „Захари Стоянов“ №9 с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ одобрени със Заповед № РД-18-457/03.07.2019 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседни на имота: 61114.19.79, 61114.501.899, 61114.501.539, 61114.501.897**

2. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8 ал. 2 и чл. 35 ал.1 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да започне процедура по провеждането на *публичен търг с тайно наддаване* за продажба на следния недвижим имот - частна общинска собственост: **ПИ с идентификатор 61114.501.900 /по единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и една хиляди сто и четиринадесет, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – деветстотин/, с площ 628 кв.м. /шестстотин двадесет и осем квадратни метра/, находящ се в община Созопол, с. Равна гора, ул. „Захари Стоянов“ №11 с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "Ниско застрояване (до 10m)“, по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ одобрени със Заповед № РД-18-457/03.07.2019 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседни на имота: 61114.19.79, 61114.501.899, 61114.501.539, 61114.501.897**

3. Одобрява Експертна оценка № 2025ЕО094/03.09.2025 год. на независим лицензиран оценител в размер на **13 120 лв./тринадесет хиляди сто и двадесет лева/ без включен данък върху добавената стойност (ДДС).**, на която да се изкупи общинския имот.

4. Възлага на Кмета на Община Созопол да извърши всички действия по провеждането на публичен търг с тайно наддаване и сключването на договор за покупко-продажба, със спечелилия кандидат.

Анета Филипова: Докладна записка №630/12.09.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 30822.501.697, представляващи 70 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 732 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско затрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Зидарово, ул. „...“ № ...

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари? Считаю, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

14 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №641

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобствениците С. С. С. Б., М. С. С. и М. С. С. А. чрез продажба на: **70 кв.м. ид. ч. /седемдесет квадратни метра идеални части от ПИ с идентификатор 30822.501.697 /единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ – тридесет хиляди осемстотин двадесет и две, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – шестстотин девет десет и седем/, целият с площ 732 кв.м. /седемстотин тридесет и два квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с.Зидарово, ул. „С. С. С.“ № 1, по КККР /кадастрална карта и кадастрални регистри/ одобрени със Заповед № РД-18-479/18.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК /Агенция по геодезия, картография и кадастр/, Заповед за последно изменение: Заповед за изменение на КККР 18-6263-07.06.2024 г., издадена от началник на СГКК-БУРГАС, при съседи: 30822.501.698, 30822.501.701, 30822.501.705, 30822.501.935 и 30822.501.700.**

2. Одобрява експертна оценка № 2025ЕО087/01.09.2025 г. на независим лицензиран оценител в размер на **1 460,00 лв. /хиляда четиристотин и шестдесет лева/ без включен ДДС**, по която да се изкупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

Анета Филипова: Докладна записка №632/15.09.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на Поземлен имот с идентификатор 30822.159.882 - частна общинска собственост с площ от 529 кв. м., Трайно предназначение на територията: „Земеделска земя“ и Начин на трайно ползване: „нива“, находящ се в Община Созопол, землище с. Зидарово, местност „До село“, номер по предходен план №158003.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станислав Андонов: Колеги, въпроси и коментари? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ВЪЗДЪРЖАЛ
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА

10 гласа „ЗА“, 4 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“.

РЕШЕНИЕ №642

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост, допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - Общинска собственост за 2025г.“, приета с №435/31.01.2025г. на Общински съвет Созопол, като включва недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 30822.159.882 /ЕКАТТЕ – тридесет хиляди осемстотин двадесет и две, кадастрален район – сто петдесет и девет, поземлен имот- осемстотин осемдесет и две/ с площ 529 кв. м. /петстотин двадесет и девет квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: „Земеделска земя“ и Начин на трайно ползване: „Нива“, находящ се в Община Созопол, землище с. Зидарово, местност „До село“.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ и чл. 51 от Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с общинска собственост приета от Общински съвет - Созопол разрешава на кмета на община Созопол да проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на глава седма от НРПУРОС, за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на недвижим имот - общинска частна собственост както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 30822.159.882 /ЕКАТТЕ – тридесет хиляди осемстотин двадесет и две, кадастрален район – сто петдесет и девет, поземлен имот- осемстотин осемдесет и две/ с площ 529 кв. м. /петстотин двадесет и девет квадратни метра/. Трайно предназначение на територията: „Земеделска земя“ и Начин на трайно ползване: „Нива“, находящ се в Община Созопол, землище с. Зидарово, местност „До село“.

2.1. На основание чл. 52 от Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с общинска собственост одобрява експертна оценка № 2025ЕО095/11.09.2025г. за имота, изготвена от независим лицензиран оценител 480,00лв. /четиристотин и осемдесет лева/, която да се използва като начална тръжна годишна наемна цена при провеждането на търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Созопол да извърши всички необходими действия по организацията и провеждането на търга както и сключване на договор със спечелилият участник.

Анета Филипова: Докладна записка №633/15.09.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32737.501.856, представляващ 7 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 412 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ):



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

„Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско затрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Индже войвода, ул. „Св. Кирил“ № 1.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари?

Светлана Лулева: Уважаеми г-н председател, уважаеми г-н кмете, правя предложение началната тръжна годишна наемна цена по т. 2.1 да се увеличи от 480 лв. на 1000 лв.

Станимир Андонов: Други предложения и коментари, колеги? Считам, че няма. Тогава да гласеваме предложението от г-жа Лулева.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ВЪЗДЪРЖАЛ
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ПРОТИВ
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ВЪЗДЪРЖАЛ
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ВЪЗДЪРЖАЛ

7 гласа „ЗА“, 6 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 1 глас „ПРОТИВ“

Станимир Андонов: Предложението не се приема. Сега да гласуваме докладната записка.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА

14 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“.

РЕШЕНИЕ №643

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобствениците **К. Д. Т. В. С. Т. Д. Т. С. и Г. К. С.** чрез продажба на: **7 кв.м. ид. ч. /седем квадратни метра идеални части от ПИ с идентификатор 32737.501.856** /единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ – тридесет и две хиляди седемстотин тридесет и седем, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – осемстотин петдесет и шест/, целият с площ 412 кв.м. /четиристотин и дванадесет квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с.Индже войвода, ул. „...“, по КККР /кадастрална карта и кадастрални регистри/ одобрени със Заповед № РД-18-479/18.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК /Агенция по геодезия, картография и кадастър/, при съсед: 32737.501.357, 32737.501.273, 32737.501.857, 32737.501.714, 32737.501.721.

2. Одобрява експертна оценка № 2025ЕО097/11.09.2025 г. на независим лицензиран оценител в размер на **370,00 лв. /триста и седемдесет лева/ без включен ДДС**, по която да се изкупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

Докладна записка №635/15.09.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: **1. Обявяване на части от недвижими имоти, публична общинска собственост, обособени в ПИ с проектен идентификатори 67800.503.639 представляващ поземлени имоти с идентификатори 67800.503.191 по кадастрална карта на гр. Созопол, индивидуализирани съгласно влязъл в сила ПУП по реда на Глава VII, Раздел III и IV от ЗУТ, попадащи в обхват на УПИ XXV кв.18 за частна общинска собственост;**

2. Сключване на окончателен договор съгласно клаузите на предварителен договор №8-508/27.11.2024 г.

Галина Георгиева – директор на дирекция АПО: От името на вносителя правя корекция в относително докладната да се чете „части от недвижим имот“ тъй като имота е само един. Също така по-надолу след 67800.503.639 представляващ „бивш поземлен имот“. 1 точка в относително става така „Обявяване на части от недвижим имот, публична общинска собственост, обособени в ПИ с проектен идентификатори 67800.503.639 представляващ бивш поземлен имот с идентификатор 67800.503.191 по кадастрална карта на гр. Созопол, индивидуализиран съгласно влязъл в сила ПУП по реда на Глава VII, Раздел III и IV от ЗУТ, попадащ в обхват на УПИ XXV кв.18 за частна общинска собственост“ и в решението също.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА

14 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №644

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.6, ал. 1 и чл.8, ал. 1 от ЗОС, чл.6, ал.2 от НРПУРОС, Общински Съвет-Созопол ОБЯВЯВА части от недвижим имот - ПУБЛИЧНА общинска собственост както следва: ПИ с проектен идентификатор 67800.503.639, с проектна площ от 171 (сто седемдесет и един) кв.м. реално обособена част от бивш ПИ 67800.503.191, представляващ след изменението част от УПИ XXV кв.18 и конкретно индивидуализиран чрез влязъл в сила проект за частично изменение на план за регулация /ЧИ на ПР/ и преотреждане, при съседни на имота: 67800.503.638, 67800.503.624, 67800.503.625, 67800.503.627, съгласно скица – проект №15-1567468/03.09.2025 год., за ЧАСТНА общинска собственост.

2. На основание чл.19 от ЗЗД и във връзка с чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, Общински съвет одобрява да се сключи окончателния договор съгласно клаузите на предварителен договор №8-508/27.11.2024г.

Докладна записка №636/15.09.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32737.501.857, представляващ 7 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 412 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско затрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Индже войвода, ул. „*_____*“ № *_____*.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА

14 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №645

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобствениците Кръстьо Тодоров Велко Стефанов Тодоров, Димитър Тодоров Саваков и Георги Кирилов Саваков чрез продажба на: **7 кв.м. ид. ч. /седем квадратни метра идеални части от ПИ с идентификатор 32737.501.857 /единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ – тридесет и две хиляди седемстотин тридесет и седем, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – осемстотин петдесет и седем/, целият с площ 412 кв.м. /четиристотин и дванадесет квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с.Индже войвода, ул. „Б. В. Радика“, по КККР /кадастрална карта и кадастрални регистри/ одобрени със Заповед № РД-18-479/18.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК /Агенция по геодезия, картография и кадастър/, при съсед: 32737.501.856, 32737.501.357, 32737.501.275, 32737.501.721.**

2. Одобрява експертна оценка № 2025ЕО098/15.09.2025 г. на независим лицензиран оценител в размер на **370,00 лв. /триста и седемдесет лева/ без включен ДДС**, по която да се изкупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Анета Филипова: Г-н председател, това беше всичко от нашата комисия. Благодаря!

Станисмир Андонов: Благодаря г-жо Филипова. Обявявам 10 минути почивка.

Станисмир Андонов: След проверка на кворума присъстват 12 общински съветника и можем да продължим своята работа. Давам думата на г-ца Петя Маврова да представи становище на комисията по „ Социална политика, образование, култура, здравеопазване, спорт и вероизповедания“.

Петя Маврова: Уважаеми г-н председател, уважаеми г-н кмет, уважаеми колеги,

На 18.09.2025 г. от 15:05 часа се проведе редовно заседание на комисията по „Социална политика, образование, култура, здравеопазване, спорт и вероизповедание“. Присъстваха всички членове на комисията.

На заседанието присъстваха още: Станисмир Андонов – председател на Общински съвет; Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол; Общински съветници; Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол; Галина Георгиева – директор на дирекция АПО; Служители от общинска администрация.

Комисията разгледа следните докладни записки:

Докладна записка №612/11.09.2025 г. от Петя Маврова – общински съветник към Общински съвет Созопол относно: Предоставяне на финансова помощ по реда на Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол.

Въпроси и коментари нямаше.

След гласуване с пет гласа "за" комисията подкрепи докладната записка да бъде разгледана на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение, така както е по докладната.

Станисмир Андонов: Колеги, въпроси и коментари? Считам, че няма. Предлагам да гласуваме анблук.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

13 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

Станисмир Андонов: Колеги, сега да гласуваме докладната в цялост.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА

14 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №646

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл. 24 от Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол, приета с Решение №202/31.05.2024 г., изм. с Решение № 509/14.05.2025 г. от протокол № 19/2005 г., Общински съвет - Созопол дава съгласието си да бъде отпусната финансова помощ за задоволяване на инцидентно възникнали здравни или социални потребности на лицата, подали следните заявления, в следните размери:

1.1. на лицето, подало Заявление вх. №СП-9003-51/27.06.2025 г., се определя финансова помощ в размер на 1154 лв.;

1.2. на лицето, подало Заявление вх. №СП-9003-54/08.07.2025 г., се определя финансова помощ в размер на 450 лв.;

1.3. на лицето, подало Заявление вх. № СП-9003-55/08.07.2025 г., се определя финансова помощ в размер на 1500 лв.;

1.4. на лицето, подало Заявление вх. №СП-9003-56/14.07.2025 г., се определя финансова помощ в размер на 180 лв.;

1.5. на лицето, подало Заявление вх. №СП-9003-57/23.07.2025 г., се определя финансова помощ в размер на 1000 лв.;

1.6. на лицето, подало Заявление вх. №СП-9003-58/27.07.2025 г., се определя финансова помощ в размер на 1000 лв.;

1.7. на лицето, подало Заявление вх. №СП-9003-59/25.07.2025 г., се определя финансова помощ в размер на 1100 лв.;

1.8. на лицето, подало Заявление вх. №СП-9003-61/05.08.2025 г., се определя финансова помощ в размер на 700 лв.;

1.9. на лицето, подало Заявление вх. №СП-9003-62/05.08.2025 г., се определя финансова помощ в размер на 1500 лв.;

1.10. на лицето, подало Заявление вх. №СП-9003-63/13.08.2025 г., се определя финансова помощ в размер на 1300 лв.;

1.11. на лицето, подало Заявление вх. №СП-9003-64/15.08.2025 г., се определя финансова помощ в размер на 750 лв.;

1.12. на лицето, подало Заявление вх. №СП-9003-65/15.08.2025 г., се определя финансова помощ в размер на 450 лв.;

1.13. на лицето, подало Заявление вх. №СП-9003-66/15.08.2025 г., се определя финансова помощ в размер на 2100 лв.;

1.14. на лицето, подало Заявление вх. №СП-9003-68/21.08.2025 г., се определя финансова помощ в размер на 600 лв.

1.15. на лицето, подало Заявление вх. №СП-9003-69/21.08.2025 г., се определя финансова помощ в размер на 2150 лв.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

1.16. на лицето, подало Заявление **вх. №СП-9003-71/26.08.2025 г.**, се определя финансова помощ в размер на 600 лв.

1.17. на лицето, подало Заявление **вх. №СП-9003-73/29.08.2025 г.**, се определя финансова помощ в размер на 550 лв.

2. На основание чл. 24 от Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол, приета с Решение №202/31.05.2024 г., изм. с Решение № 509/14.05.2025 г. от протокол № 19/2005 г. Общински съвет - Созопол отказва отпускане на финансова помощ за задоволяване на инцидентно възникнали здравни или социални потребности на лицата, подали следните заявления:

2.1. на лицето, подало Заявление с вх. №СП-9003-53/03.07.2025 г., поради неспазване на чл. 13, ал.1, т.3 от Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол;

2.2. на лицето, подало Заявление с вх. №СП-9003-60/29.07.2025 г., поради неспазване на чл. 13, ал.1, т.3 от Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол;

2.3. на лицето, подало Заявление с вх. №СП-9003-67/20.08.2025 г., поради неспазване на чл. 13, ал.1, т.3 и т.7 от Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол;

2.4. на лицето, подало Заявление с вх. №СП-9003-70/25.08.2025 г., поради неспазване на чл. 13, ал.1, т.6 от Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол;

2.5. на лицето, подало Заявление с вх. №СП-9003-72/28.08.2025 г., поради неспазване на чл. 13, ал.1, т.1 от Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол;

3. Възлага на Кмета на Община Созопол да издаде заповеди за изплащане на определените суми за финансово подпомагане на жители на Община Созопол.

4. Настоящото решение да се връчи на лицата, получили отказ за отпускане на финансова помощ за задоволяване на инцидентно възникнали здравни или социални потребности.

5. Решението по т. 1 и т. 3 подлежи на предварително изпълнение по смисъла на чл. 60, ал.1 от АПК, с мотиви: защита на здравето на гражданите и особено важни интереси на заявителите

Петя Маврова: Докладна записка №613/11.09.2025 г. от Петя Маврова – общински съветник към Общински съвет Созопол относно: Приемане на решение за изменение на Решение №565 от Протокол №20/27.06.2025 г. в частта на т. 1.8.

Въпроси и коментари нямаше.

След гласуване с пет гласа "за" комисията подкрепи докладната записка да бъде разгледана на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение, така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари? Считаю, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА	ЗА
ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ	ЗА
ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА	ЗА
ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА	ЗА
ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ	ЗА
ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ	ЗА
ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА	ЗА
РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА	ЗА
СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА	ЗА
СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА	ЗА
СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ	ЗА
СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ	ЗА
СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ	ЗА
СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА	ЗА

14 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №647

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл. 24 от Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол, приета с Решение №202/31.05.2024 г., изм. с Решение № 509/14.05.2025 г. от протокол № 19/2005 г., Общински съвет – Созопол и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет-Созопол приема решение за изменение на Решение №565 от Протокол №20/27.06.2025 г. в частта на т.1.8, като **отказва** отпускане на финансова помощ за задоволяване на инцидентно възникнали здравни или социални потребности на лицето, подало Заявление с вх. № СП 9003-27/16.04.2025 г., поради неспазване на чл. 13, ал.1, т.1 от Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол.

2. Настоящото решение да се връчи на лицето, получил отказ за отпускане на финансова помощ за задоволяване на инцидентно възникнали здравни или социални потребности.

Петя Маврова: Докладна записка №616/12.09.2025 г. от Тодор Дамянов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Утвърждаване на слетите и маломерни паралелки в училищата на територията на Община Созопол за учебната 2025 / 2026 учебна година.

Въпроси и коментари нямаше.

След гласуване с пет гласа "за" комисията подкрепи докладната записка да бъде разгледана на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение, така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

14 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №648

Общински съвет Созопол прие

Предвид гореизложеното и на основание чл.21ал.1т.23 от ЗМСМА и чл. 69, ал. 3 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, Общински съвет Созопол реши:

I. Общински съвет Созопол утвърждава броя на паралелките, броя на маломерните и броя на слетите паралелки в училищата на територията на община Созопол, за учебната 2025 /2026 година, разпределени по училища, както следва:

ОБЩИНСКИ УЧИЛИЩА

СУ „Св. Св. Кирил и Методий“- гр. Созопол

№	Клас	Брой паралелки	Брой ученици
1.	I клас	1	24
2.	II клас	1	26
3.	III клас	2	38
4.	IV клас	1	20
5.	V клас	2	32
6.	VI клас	1	22
7.	VII клас	1	18
8.	VIII клас	1	26
9.	IX клас	2	42
10.	X клас	2	40
11.	XI клас	1	27
12.	XII клас	2	30
	Всичко ученици / I – XII клас/ в дневна форма:	17	345

Ученици на комбинирана форма- 1 / по здравословни причини /

Ученици на индивидуална форма- 6 / по здравословни причини /

Ученици на ресурсно подпомагане - 23

Ученици на самостоятелна форма на обучение - 38

Дофинансиране на:

- две самостоятелни паралелки V клас с 4 ученици
- самостоятелна паралелка в X б клас с 1 ученици
- самостоятелна паралелка в XII а клас с 1 ученици
- самостоятелна паралелка в XII б клас с 5 ученици



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

2. ОУ „Христо Ботев“, гр. Черноморец

№	Клас	Брой паралелки	Брой ученици
1.	I клас	2	32
2.	II клас	1	16
3.	III клас	1	24
4.	IV клас	1	25
5.	V клас	1	19
6.	VI клас	1	13
7.	VII клас	1	13
	Всичко ученици /I - VII клас / в дневна форма::	8	143

Ученици на комбинирана форма- 1 / по здравословни причини /
Ученици на индивидуална форма - 1
Ученици на ресурсно подпомагане – 5 ученици

Дофинансиране на:

- самостоятелна паралелка в VI клас с 5 ученици
- самостоятелна паралелка в VII клас с 5 ученици

3. ОУ „ Христо Ботев” с. Росен

№	Клас	Брой паралелки	Брой ученици
1.	I клас	1	13
2.	II клас	1	15
3.	III клас и IV клас	1 слята	22
4.	V клас	1	9
5.	VI клас	1	13
6.	VII клас	1	14
	Всичко ученици /I -VII клас/ в дневна форма:	6	86

Ученици на индивидуална форма – 1 / здравословни причини/

Дофинансиране на:

- самостоятелна паралелка I клас с 3 ученици
- самостоятелна паралелка II клас с 1 ученик
- самостоятелна паралелка в V клас с 9 ученици
- самостоятелна паралелка в VI клас с 5 ученици
- самостоятелна паралелка VII клас с 4 ученици



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

4. ОУ „Отец Паисий” с. Равна гора

№	Клас	Брой паралелки	Брой ученици
1.	I клас и IV клас	1 слята	14
2.	II клас и III клас	1 слята	14
3.	V клас и VI клас	1 слята	13
4.	VII клас	1	6
	Всичко ученици /I - VII клас / в дневна форма:	4	47

Дофинансиране на:

- слята паралелка I - IV клас с 2 ученици
- слята паралелка II - III клас с 2 ученици
- слята паралелка в V клас- VI клас с 5 ученици
- самостоятелна паралелка в VII клас с 12 ученици

5. ОУ „Христо Ботев” с. Зидарово

№	Клас	Брой паралелки	Брой ученици
1.	Полудневна подготв. група	1	12
	Всичко :	1	12
1.	I клас	1	15
2.	II клас	1	18
3.	III клас	1	12
4.	IV клас	1	9
5.	V клас	1	17
6.	VI клас	1	14
7.	VII клас	1	18
	Всичко ученици /I - VII клас / в дневна форма:	7	115

Дофинансиране на:

- самостоятелна паралелка I клас с 1 ученик
- самостоятелна паралелка III клас с 4 ученици
- самостоятелна паралелка VI клас със 7 ученици
- самостоятелна паралелка в V клас със 1 ученик
- самостоятелна паралелка в VI клас с 4 ученици

6. ОУ „Пейо Яворов” - с. Крушевец



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

№	Клас	Брой паралелки	Брой ученици
1.	I клас и II клас	1 слята	9
2.	III клас и IV клас	1 слята	13
3.	V клас и VI клас	1 слята	16
5.	VII клас	1	6
	Всичко ученици /I - VII клас / в дневна форма:	4	44

Дофинансиране на:

- слята паралелка I клас - II клас със 7 ученици
- слята паралелка III клас - IV клас с 3 ученици
- слята паралелка в V клас- VI клас с 2 ученици
- самостоятелна паралелка в VII клас с 12 ученици

ОБЩ БРОЙ ДЕЦА В ПОДГОТВИТЕЛНА ГРУПА В УЧИЛИЩА - 12
ОБЩ БРОЙ УЧЕНИЦИ В ОБЩИНА СОЗОПОЛ - 779

II . Необходимите допълнителни средства за финансиране на паралелки под минималния брой ученици ще бъдат предвидени в бюджета на Община Созопол през 2026 г , на база данни от НЕИСПУО към 1 декември / ползвани за финансови нужди/.

Петя Маврова: Докладна записка №617/12.09.2025 г. от Тодор Дамянов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Определяне броя на групите и броя на децата в тях през учебната 2025/2026 година в детските градини на територията на община Созопол.

Въпроси и коментари нямаше.

След гласуване с пет гласа "за" комисията подкрепи докладната записка да бъде разгледана на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение, така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

14 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

РЕШЕНИЕ №649

Общински съвет Созопол прие

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21 ал.1 т.23 от ЗМСМА и чл. 53,54 и 58 ал.2 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

училищното образование Общински съвет Созопол реши :

Общински съвет Созопол утвърждава броя на групите, броя на педагогическия персонал, броя на непедагогическия персонал и размера на средната месечна посещаемост в детските градини на територията на община Созопол за учебната 2025 / 2026 година, разпределени по детски градини , както следва:

1. ДГ „Здравец” гр. Созопол- 5 целодневни групи / 1 група в с.Равудиново-16 деца, 1 яслена група – 10 деца/ - **общо 95 деца;**

2. ДГ „Снежанка” гр. Созопол – 1 целодневна група - **25 деца;**

3. ДГ „Делфинче” гр. Черноморец – 3 целодневни групи / 1 група с. Атия- 18 деца /- **общо 56 деца;**

4. ДГ „Детелина” с. Росен – 3 целодневни групи- /1 група с. Равна гора- 23 деца/- **общо 58 деца;**

5. ДГ „Зеленика” с. Крушевец – 1 целодневна група- **20 деца;**

6. ДГ с. Зидарово - 1 целодневна група- **30 деца;**

Педагогическият и помощен персонал в детските заведения е:

ДГ „Здравец” гр. Созопол

педагогически -9 щата

непедагогически -11 щата

ДГ „Снежанка” гр. Созопол

педагогически- 2 щата

непедагогически - 2.5 щата

ДГ „Делфинче” гр. Черноморец

педагогически- 7 щата

непедагогически - 6 щата

ДГ „Детелина” с. Росен

педагогически- 7 щата

непедагогически - 6 щата

ДГ „Зеленика” с. Крушевец

педагогически- 2 щата

непедагогически- 2 щата

ДГ с. Зидарово

педагогически- 2 щата

непедагогически - 2 щата

Общ брой персонал – 58 . 5 щата в т.ч.:

педагогически – 29 щата

непедагогически – 29 . 5 щата

Общ брой деца в общински детски градини - 284 деца

Средна месечна посещаемост - 12 деца

Храноден на дете – до 3.80 лв

Петя Маврова: Г- н председател, това бяха докладните записки, разгледани от нашата комисия.

Станимир Андонов: Благодаря, г-жо Маврова. Колеги, сега по правилник имате думата за въпроси към кмета на Общината г-н Тихомир Янакиев. Заповядайте, колеги.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Светлана Лулева: Уважаеми господин кмете, уважаеми г-н председател на общинския съвет, колеги и общинска администрация, моят въпрос е свързан с асфалтирането на улиците, тъй като бяхме коментирали една тема преди време, че октомври месец се очаква по проект тогава, сега цитирам по спомен, а заместник-кметът Андрей Николов беше споменал, че се очаква проект, в който да бъдат включени улици от новия град. Докъде са стигнали нещата? Ще се стартира ли асфалтиране в Созопол? Вторият ми въпрос е, тъй като се наблюдава вече от няколко години липса на ремонт на тротоарите, има ли задвижена процедура? Ще се стартира ли? Кои улици ще се стартират като за начало? Тъй като в годините назад, знаете винаги е минавал на сесия така наречения план за подмяна на настилките на тротоарите, като включвахме паралелно различни улици от града. Сега как ще стоят нещата, защото няма никакво движение по тази част за инфраструктурата на града ни. Третият ми въпрос е свързан с маркирането на паркоместата, тъй като го бяхме обсъждали преди няколко сесии, имаше проблем с машината, със служителите и така нататък. Вие казахте, че по принцип е резонно това да се прави пролетта, но тъй като пролетта не е могло да бъде извършено, ще се опитате ли да го направите след сезона, за да може да се обхване целия град и да бъдат отстранени тези проблеми, които съществуват през този сезон?

Тихомир Янакиев: Уважаема г-жо Лулева, започвам отзад напред. Да, ще започнем маркиране на паркоместата със собствени сили и средства или поне планът е такъв. Започваме сега ние, а евентуално вече ще направим анализ след февруари месец какво сме успели да направим, какво не и ще наемем фирма, която да довърши, и която да направи местата, които ние не можем чисто технически да направим. Така че това ще започне. А по втория въпрос сега ремонта на тротоарите в момента..., само Галя Георгиева да каже процедурата за ремонт докъде сме я докарали.

Галя Георгиева: Тя е обявена, а за асфалтирането я приключихме и предстои сключване на договор.

Тихомир Янакиев: Добре, имаме две процедури, които ще направим за ремонт на тротоари. Като стойност мисля, че бяха около 350-400 000 лв. за тротоарите. В този диапазон са, той е рамков. Сега, кои тротоари ще се набележат, чисто технически ще каже г-жа Хлъосторова. Те ще определят кои ще бъдат, защото наистина има доста тротоари, които са за ремонт. Да не кажа, че алейната мрежа извън посока Санта Марина също, доста участъци са за ремонт и там вървят много хора. Ако искате ще ви запознаем, няма проблем. Ще ви кажем точно кой участва и времеви график, в който ще се прави това нещо. Това е за тротоарите. Иначе асфалтирането на улиците, които са в новия град, тези четири улици, които говорихме, плюс улиците на Мисаря, са в обхвата на инвестиционната програма на общините, която беше одобрена още с бюджета от 24-та година. Към настоящия момент се изплащат по информация, която е неофициална, обектите, които са приключили. Аванси за нови не се дават. Поне така се твърди. Ние сме си пуснали искания за плащане за Мусала и за Мисарите. При всички положения са били август месец поне. Даже преди това. Тоест, пуснали сме си нашите искания за плащане. В момента, в който започне разплащането на авансите, вярвайте ми, ние ще бъдем една от общините, които първи ще си получат парите. Така че всичко при нас е готово. Издадени са разрешителни, избрани са фирми. Просто чакаме да започне, някой да даде парите, за да се започне. Те са по инвестиционната програма. Няма как да започнем със собствени средства. Тук напоследък става една какафония от проекти не само за нашата община, а и за много други. Аз даже го казах и отвън на репортерите. Усвояваме пари от предходни програмни периоди. Усвояваме пари от разни планове. Бавено е цяла година или две години и сега в един момент давайме, защото трябва да отчетем проектите, в смисъл трябва да си отчетат програмите. Ами чакайте, ние сме малки общини. Ние нямаме нито човешкия потенциал



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

и капацитет, нито техническия ресурс да действаме по този бърз начин и да ни прищпорват. И утре като стане нещо, кметът ще е виновен, нали? Аз затова се притенявам и за себе си. Затова трябва да се действа внимателно, бавно нещата да се случват, както трябва. Благодаря на всички, на целия Общински съвет за това, че дадохте възможност да се процедира и по сградата, и по училището, и през лятото, защото, ако трябваше и това да не се прави, кажете ми кога да направим тези проекти. На вицепремиера съм го поставил като въпрос. Защо общините, които са в обхват на ЗУЧК, трябва да се мерят наравно с другите общини от вътрешността на страната, по сроковете на усвояване на средства и по строителство? Сега не знам дали знаете, но капиталовите субсидии трябва да се възстановяват в края на годината. От тази година е така. Сега една община например в Северозападна България строи 12 месеца и усвоява средства от капиталови субсидии. Общините, които са по ЗУЧК, могат да усвояват капиталови субсидии само в населените места, които са извън ЗУЧК. Това значи, че ние трябва да изключим Созопол и Черноморец от този процес. Само и само да се вместим в административните графици. Някой е измислил така ще дадете парите, за да не се защото дефицитът трябва да го докараме. Това е изключително притеснително, пречещо. Преди имаше преходни, такива периоди. Да, ти не може да приключиш обекта, не може да разплатиш средствата. Ще ги оставиш за следващата година, когато приключиш, защото нали ти строиш с четири месеца по-кратко, отколкото другите общини. Така че това са проблеми, които са представени и аз не ви занимавам с тях, защото това не е вашата работа, то си е моята работа. Аз трябва да се притеснявам за тези неща, но това са обективни факти. Аз няма как да ги избягам. Това е.

Светлана Лулева: Благодаря. Аз искам и още нещо да кажа във връзка с правения ремонт на отводнението долу покрай плажа преди две години, мисля, че беше. Тази година се наблюдава, че при поройния дъжд отново имаше проблем с каналите, с канавките. Всичко извираше. Тоест преди две години това нещо се направи, но поради някаква причина не даде някакъв резултат в рамките на това, което се очакваше. Сега не знам фирмата дали има гаранция за извършване на тази дейност, дали сте я потърсили, дали не. Предполагам знаете, че стана проблем, въпреки че беше направено. Доста време се копа. Трябваше да бъде направено с оглед на това да не се случва това нещо, но ето, че отново имаше проблем.

Тихомир Янакиев: Учудвам се, аз не разбрах за Републиканска ли говорите?

Светлана Лулева: На Републиканска да.

Тихомир Янакиев: Ходих лично на място да видя. Проблемът, който констатирахме е, че.....

Светлана Лулева: Не само, че каналът извираше, ами се получи и нещо като дупка, която после беше запълнена с пясък. На следващия ден имаше поставено и ограничение там някакво.

Тихомир Янакиев: Това не е в обхвата на дъждовната канализация. Там беше повредена едната шахта от мръсната канализация. Двете неща не ги бъркайте.

Светлана Лулева: Разбрах, значи аз не съм наясно. Просто видях, че това се случи след проливния дъжд и затова задавам въпроса.

Тихомир Янакиев: За мен е изключително важно да се правят дъждовни канализации, защото сега като направим Мисаря, проблемът ще стане страхотен, защото цялата тази вода, която в момента се попива от този баир, ще слезе надолу. Като направим улиците, всичко това нещо ще



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

отива някъде. Ние трябва да инвестираме в дъждовни канализации. Проблемът при тях е, че правейки дъждовна канализация, ти трябва да направиш проект за дълбокоморско заустване. Хипотетично, ако дъждовната канализация струва 1 милион лв. по стандарт, който в момента действа, ти трябва да го заустиш на километър и половина мисля, че беше навътре в морето, ще трябва да се изхарчат още три-четири или не знам точно колко милиона лв., за да направиш дълбокоморско заустване на дъждовна вода. И ние имахме късмета просто, че намерихме стара документация за тази шахта. Съществуващо отходно съоръжение само за дъждовни води. Там имаше незаконно включени канали. Ние ги премахнахме, направихме го само с дъждовни води и така успяхме да притикаме изграждането на дъждовна канализация на улица Републиканска. Конкретния случай е било от мръсната канализация. Тази шахта се компрометира.

Инж. Иванка Хльоостарова: Те ремонтираха веднъж и според мен пак е за ремонт. Самата канализация там е по-ниска просто. И другото, което оказва влияние е, че много от собствениците, дъждовните води са ги вкарали в мръсната канализация и от това идва проблемът.

Тихомир Янакиев: Това е страхотен проблем, защото дебитът на самата канализация не е такъв, че да поеме и дъждовната вода. А същевременно, аз затова казвам, че има много такива закони нормативи, които са според мен безумни. Защо дъждовна канализация трябва да я заустиш на 2 км в морето? Защо? Сигнализирай с министри, народни представители, направете промяна в законодателната уредба. Не може да третираш еднакво отпадните води от фекални инсталации и така нататък, с дъждовните инсталации. Просто не е нормално.

Станимир Андонов: други въпроси и коментари, колеги?

Димитър Джунджуров: Уважаеми г-н председател, уважаеми г-н Янакиев, уважаеми колеги, общинска администрация, от тема в тема, разбира се, преливаме. Да обърна внимание на заустването на водата от пречиствателната станция. Преди време заедно с колеги от общинската администрация, които съдействаха, видяхме, че тръбите, които са за заустване на канализацията, изплуват. Моля кметът да възложи на компетентни лица проверка на това съоръжение, на заустването, тъй като видимо то е компрометирано. Просто това компрометиране да бъде установено в какъв обем е. Това е важно за региона и за чистотата на водата. В крайна сметка неведнъж казвам, че продуктът, който предлагаме, той е туристически и е важно да предлагаме добър продукт. Продължавам по темата продукт. Предложих рекламни пана на туристическите обекти да бъдат сложени. Това нещо не се направи. Според мен просто трябва да се възложи на някой. Пак казвам, имаме много даровити момчета, фотографи в града. Вие ги познавате. Туристически обекти, снимки на Созопол.

Тихомир Янакиев: Бяхте казали за местата, където депонираме хартия?

Димитър Джунджуров: Да. За тях става въпрос. Продължение на въпроса ми е следният. Когато общината издава разрешение за строеж и съответния акт 2, линия и ниво на строителните работи, изискваме ли плътна ограда за строителните обекти?

Инж. Иванка Хльоостарова: Съгласно плана за безопасност и здраве, който е разработен и се изисква да, но не навсякъде. В смисъл може и да е актуална, не да е плътна, да е актуална оградата съгласно наредбата, която е и това нещо се упоменава в плана за безопасност и здраве.

Димитър Джунджуров: Да. А според мен тя трябва да е плътна, защото става въпрос за строителни обекти. В други общини се изисква тя да е плътна. Ще проверя наредбата дали не пише,



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

че трябва да е плътна оградата, защото не смятам, че е редно хората да гледат складове, фибрани, стеропори и така нататък. Оградата при строителен обект..... навсякъде, където аз съм имал такова изпълнение, е необходимо да е плътна. Моля това да се вземе под внимание, и ако не го изискваме, да го изискваме. То е с цел добрия облик на града. Според мен, г-н кмете, приемерте моята градивна критика, че не е редно общината, когато прави ремонт, цяло лято да има складиран фибран на една ажурна ограда. Пак можехме да сложим някакви рекламни пана. нещо красиво, ако не може да се сложи плътна ограда. Става въпрос за туристическия продукт, който предлагаме. Продължавам на тема строителство. Когато даваме разрешение за строеж и изграждане на външни връзки, имаме ли система за изискване на договор за гаранции, за възстановяване на пътната настилка? Сигнализирах съм за невъзстановена пътна настилка след изграждане на **външна** връзка основно в тема електроснабдяване на сградата. Последният ми въпрос, извинявайте, господин кмете, че така стрелям, е по тема озеленяване на общината. Трудна тема, но според мен тя има измисляне. Бях в Приморско уикенда, след като свърши сезона. Зелените им площи са доста добре поддържани. Затова реших да поема тази тема. Видимо нямаме поливане на зелените части в парковете. Не във всички паркове, но да кажем парка, който е с кита. Просто изсъхнали треви, недобро озеленяване. Не говоря за всички места, но това прави впечатление. Смятам, че отсега, ако поемем правилни стъпки, за следващия сезон това нещо може да се коригира. Завърших. Благодаря.

Тихомир Янакиев: Аз, уважаеми г-н Джунджерев, отговарям там, където естествено се иска и експертна намеса. Ще ми позволи председателят да давам думата на колегите си. Сега дълбокоморското заустване, само ще кажа, че ние сме взели мерки още от 21-ва година. Мисля, че тогава беше констатирането на изплуването на първия участък от дълбокоморското заустване. Дори стигнахме по-далече, че ние заведохме дело, нали така?

Галина Георгиева: Да и две експертизи има вече.

Тихомир Янакиев: Г-жо Георгиева, моля да разясните на общинския съвет докъде сме я докарали, за да не остават с впечатление, че ние безхаберстваме по този наболял проблем.

Галина Георгиева: Там имаме съдебна сага. Минаха четири години, в които заседанията бяха най-много два пъти годишно. Непрекъснато се изискваха експертизи заради особеността на предмета, нашите претенции са съответно за лошо изпълнение. Оттам нататък започнахме със самата искова молба. Подадохме, направихме оценка на щетата. Самите експертизи много бавят делото, защото те се извършват от водолази, тези парчета съответно, които бяха изхвърлени, тях ги маркирахме и ги складирахме в пречиствателната, защото и на тях също се извърши експертиза. Проблемът е там, че нещата по-скоро вървят в посока лош проект, което означава, че вината може би ще бъде понесена от проектанта. Междувременно проектантът почина и колкото повече вървят тези заседания, толкова повече нещата се усложняват, защото изведнъж по цялото трасе няма виновни. Като излезе решението, може би въз основа на него ще започнем ново проектиране, но пък пробите, които се извършват на водата на изхода, винаги са добри и съответно притеснение в тази посока няма. Така че, ако има някакво развитие, естествено ще ви уведоим.

Тихомир Янакиев: Поради тази причина аз като кмет на общината не смея да предприема някакви инвестиционни намерения, защото е много тънък леда и да не попадна под ударите на закона после. Затова предпочитам да изчакам съдебната сага да приключи и ще запозная съвета с нейния краен резултат, и съответно вече ще мислим как да реагираме оттук нататък. Този въпрос според мен е най-фундаменталният от тези, които зададохте, защото това е изключително скъпо съоръжение и е изключително важно. Рекламните пана, да, извинявам се, не сме ги поставили. Ще трябва да поставяме. Колко такива точки имахме? Четири точки. Постарайте се. Вижте, имаме



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

наистина много снимки от художници. Дайте да ги сложим тези пана. Да сложим една табелка, че това е място за изхвърляне на хартия. Аз доколкото съм запознат по ЗУТ, вие сте по-запознат и там колегите са по-запознати, не се изискват плътни огради за строежите. Поне до определена част от строежите. За общината просто нямаме къде да ги складираме. Съжалявам. Ние слагаме ажурни пана. В момента даже от приемната част нямаме и пано. Истината е тази, защото вие я виждате. Тук вече колегите, които са инвеститорски контрол, трябва да кажат трябва ли, не трябва ли, да се запечата общината, ако специално за този проект с такива ажурни мрежи, които предпазват. Ние имаме направена ограда само към местата, където има подстъп на пешеходци, към улицата, другите нямаме.

Инж. Иванака Хлъостарова: На скелетата също имаме частично мрежи, опънати са в момента. В смисъл от южната и западната посока има мрежи, сложени на скелетата. Те сега сложиха от другата страна. Също ще сложат мрежи. Това им е задължение по принцип и така си е записано в закона за безопасност и здраве. Отворени са в пространство, защото и ние нямаме място, където да ги складираме, в смисъл и строителните ни отпадъци, докато се свалят, както и доставката на материалите.

Димитър Джунджуров: Не е ли вменено в договора?

Инж. Иванака Хлъостарова: Няма площадка, където да предоставим.

Тихомир Янакиев: Отговори, ако обичаш г-жо Хлъостарова на следващия въпрос дали има гаранции за изпълнението.

Инж. Иванака Хлъостарова: Сега при външните връзки, всички външни връзки по принцип също са с разрешения за строеж. А и задължително преди започване на съответния обект, дали ще е вода, канал, се прави оглед и с разрешения за прокопаване на съответната инфраструктура. А при издаването на това разрешение има всъщност депозитна сума, която се внася, но не мога да ви я кажа в момента наистина. Според размерите и естествено преди въвеждане в експлоатация, в смисъл когато се приключи обект, задължително има втори протокол, който се прави с присъствието на колегите за възстановяване на съответната настилка. Тук сега е тънък моментът, подготовката им за документите за въвеждане в експлоатация, защото някой във времето ги отнасят, нямаме срок, в който да им кажем сега да се възстанови. Но винаги, когато сме имали сигнали, сме ходили на проверка и сме правили предписания за възстановяването на тези неща.

Тихомир Янакиев: Сериозни проблеми имаме с операторите, било ВиК, било EVN с аварийните ремонти. Защо? Защото техните договори са рамкови за възстановяване на щетите. Той да каже кмета на Черноморец, той е най-потърпевш. На негова територия има много такива неща и после примерно три месеца лично ние от община Созопол сме се принуждавали понякога, не знам дали е правилно да го казвам сега тук, да възстановяваме такива подобни неща, които те са длъжни да възстановят.

Димитър Джунджуров: Визирам вътрешния път Созопол - Черноморец. Аз подадох сигнал, веднага отреагираха колегите от общинска администрация. Искам да ви кажа, че целият път е осеян с такива неравности, изкуствени. Те от една страна помагат за бавното придвижване на автомобилите, но от друга страна е изключително дискомфортно. Целият път по улица Централна от към вилното образование Червенка е по същия начин. Просто този договор за гаранция, той трябва да работи по някакъв начин и трябва да се въведе. Не е изпълнено. Гаранцията



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

се задържа за срок от три години. Имаме пари в общината, защото те са внесли сума. Щом не е изпълнено както трябва, на втората година е пропаднал пътя, общината ще има средства и сили, и юридически похват да го възстанови това нещо. Просто много впечатление правят тези прокопавания на пътища, прорязани за кабели. Те си личат, когато са за кабели и кога са за канал. Кабелите основно не ги възстановяват. Аз не знам дали възстановиха това на пътя на вътрешния, който сигнализирах. Ще мина да проверя, но лятото не беше възстановено.

Инж. Иванка Хльоостарова: Не го възстановиха сега по време на сезона.

Димитър Джунджуров: Най-вероятно още не са го възстановили. Щом има договор за гаранции и сме задържали гаранцията, ами пратете една група.....

Инж. Иванка Хльоостарова: Нямаме договор за гаранция. Ние нямаме такова нещо. Те са на дружествата. Ние нямаме договор с дружествата.

Димитър Джунджуров: Договор за гаранция дружеството също внася.

Галина Георгиева: Не, не. С нас не сключват.

Димитър Джунджуров: Ами искайте.

Галина Георгиева: Няма на какво основание.

Димитър Джунджуров: Е как, в София как го искат? Щом на електроразпределителното дружество в София не е подновен договорът за гаранция, те не започват изпълнението.

Галина Георгиева: Самото дружество не копае. То има строителна фирма с договор към дружеството.

Димитър Джунджуров: Някой има договор за гаранция по веригата.

Галина Георгиева: Строителя, но той не е наш строител, а на самото дружество.

Тихомир Янакиев: Парите не са при нас.

Димитър Джунджуров: Не, не. Парите трябва да са при вас. В София е така. Аз се боря постоянно да ми подновяват договорите за гаранции и знам какво е. Парите са в общината. Поварвайте ми.

Галина Георгиева: Не със строителите на EVN нямаме.

Димитър Джунджуров: Моля кметът да възложи на колегите да проверят какъв е казусът и как Софийска община се справя с това нещо, защото те се справят. Аз имам доста задържани пари за договори за гаранции в Софийска община.

Галина Георгиева: Нали като строител ти вземат гаранция.

Димитър Джунджуров: Да, да.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Галина Георгиева: Това казвам, EVN сключва договор с техен строител, а не с нас.

Димитър Джунджуров: Но строителят трябва пак да плати гаранция на общината.

Галина Георгиева: Не, защото не сключва договор с нас. Ти плащаш гаранция в София, защото си строител в София. Затова ти изискват гаранция.

Димитър Джунджуров: Не е така. Когато електроразпределителното дружество трябва да изпълни външна връзка и не я изпълнявам аз като строител, а те я изпълняват, възлагат на техен подизпълнител. Електроразпределителното дружество има рамков договор за гаранции.

Тихомир Янакиев: С кой?

Димитър Джунджуров: С общината. Моля, господин кмете, възложете. Това е добра идея. Парите ще са при вас и хляба, и ножа ще е при вас.

Тихомир Янакиев: Ако е законно. Мисля, че навремето преди 20 години е имало такова нещо в закона, после са го премахнали като задължение.

Галина Георгиева: Ние депозитите си ги взимаме, но нямаме договори.

Тихомир Янакиев: Някакъв механизъм има ли да влизат парите и после ние да ги имаме.

Димитър Джунджуров: Има го като механизъм възложете проверка. Моля ви се, ще видите какъв е. Ако е необходимо, аз ще съдействам. Ще предоставя договор за гаранции, рамката, за да го види.

Тихомир Янакиев: Да. Това е най-доброто. Сега за озеленяването темата е много щекотлива, защото, ако правим сравнителен анализ, макар, че е изключително некоректно според мен да се прави, защото минаха много години и цените са се променили доста. Разходите, които правим в момента като озеленяване, издръжката на озеленяването са идентични или дори по-малки от това, което сме правили преди 6-7 години като разход за озеленяване, когато е било с външна фирма. Резултатите по мое наблюдение, тъй като аз 53 години живея в този град е, че няма никаква разлика от тогава между фирмата и сега между ведомственото озеленяване. Но имаме проблем и ние сме го фиксирани този проблем. Какъв е той, че примерно един озеленител в частна фирма получава много по-сериозни пари, отколкото нашите озеленители. Ние в един момент останахме без хора. В момента имаме седем ли са осем човека озеленители, като половината от тях са жени. Това е първият проблем, който е изключително сериозен. Тоест няма хора за работа на тези заплати, които в момента ние предлагаме. Трябва да намерим механизъм, по който да увеличим заплатите, като ние понеже не можем постоянно да ги вдигнем двойно сега. Ще се вдигнат 5% или 10%, или нещо такова, което е крайно неконкурентно. Когато нямаме техника, да речем 18 метрова вишка, която трябва да ползваме, ползваме услугите на външна фирма. Тоест има места, където ползваме поизпълнители, частни фирми. Доставка на дръвчета, доставки на цветя, рязане, кастрене, такива неща, се ползват подизпълнители. Мисля по въпроса под някаква форма да направим заплащането на озеленителите по-атрактивно, за да можем да имаме повече озеленители и да е по-добре. Другото обаче много важно нещо, което Вие засегнахте, това е напояването на площите. Абстрахирам се от градския парк, умишлено не правим никакви сериозни ремонти, защото идеята ми е да направим догодина проект, технически проект, за да можем да търсим финансиране или полека-лека ние да започнем да си го изпълняваме. А парк Магарето стана добре, но защо стана



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

добре? Защото там има вода за капково напояване. В градината имаме само една сонда, тоест в цялата градина, целия парк имаме един водоизточник. Имаме още една чешма, тоест втори водоизточник на централната алея, която е на входа. Там правим основните неща и дотам с водата. Водата започва да става изключителен кът. Водоносните хоризонти слизат надолу. Понякога нямаме толкова много вода за напояване, колкото ни се иска. Така че аз съм маркирал проблемите. Отделно този парк, който ще изградим сега там, също много трудности ще срещнем с напояването. Ние вече почваме да ги срещаме. Как ще направим напояване горе върху тези 100 декара? Страхотен проблем ще стане. Ще се опитаме да го решим и него. Отчитам това, което казвате Вие, защото аз също го виждам, че озеленяването ни не е на добро ниво. Вариантът е да се опитаме догодина да включим някоя, частна фирма, която да ни помага за зацветяванията или примерно да аутсорснем определени зони. На кита се стараят, поддържат го кита, кастрят го, храстите, дръвчетата там засадихме и много дръвчета нови, но просто толкова са им силите. Седем-осем човека и половината жени, жената не може да я карате да хване храстореза и да хукне, да почне да кастри, това са тежки неща. Те ги ползват повече за търмъчене, за засаждане на цветята. Ще го отбележа, ще направя една оперативка с ръководството на горското, където е озеленяването и ще изисквам от тях, мисля, че това е правилно, да ми набележат няколко конкретни мерки, с които да подобрим зацветяването. Когато площите са по-малки, както е примерно, не е нужно да ходите в Приморско, Вие сте в Черноморец. Обаче г-н Деспов има една много малка площ, която зацветява. Тоест много по-малка от Созопол и там се справя той, според мен, доста добре. Но когато трябва да се обработват големи площи, отделно тези хора постоянно са викани някъде тук има колеги кметове, нека да кажат, постоянно ползват под някаква форма техните услуги. Къде ще им помогнат с вишка, къде ще им помогнат с жива сила. Някой път в детски градини се влиза, в учреждения, в кметства и така нататък. Тоест те не са позиционирани само в Созопол. Основно са позиционирани в Созопол, но винаги, когато има нужда, ето сега последно г-н Деспов, пак споменавам него, знае, че тъй като се прави, този проект, който е в училище, старата детска градина в град Черноморец, трябваше да се изчисти двора на училището в частта, където е градината. Отидоха и свършиха. Не знам точно колко дни бяха там, три-четири дни ли, колко бяха, но ето пак време, което можеха да дадат за зацветяване, за търмъчене, за каквото и да било в Созопол. Те са в друго населено място, защото те са общински служители. Те се ползват, когато има някой зор. Но винаги са се отзовавали. Съжалявам, разбирам го. Прав сте и аз го виждам, и на мен не ми харесва много. Или трябва да дадем много пари за външна фирма или да наемем повече хора.

Димитър Джунджуров: Малките неща правят големите разлики. Пак казвам, нашият туристически продукт е четири-пет месеца и той е съвкупност от много неща, и озеленяването, и визията, и съставните части на туристическия продукт, който трябва да предлагаме, са много, а и наистина малките неща правят големите разлики в туристическия продукт. Благодаря.

Станислав Андонов: Други въпроси, колеги? Има ли други въпроси към кмета?

Светлана Чакърва: Уважаеми г-н председател, уважаеми г-н кмет, колеги, общинска администрация, въпросът ми е свързан с това дали имаме информация кога и дали изобщо ще се поднови ремонтът на ВиК по улица Стара планина? Благодаря.

Тихомир Янакиев: Уважаема г-жо Чакърва, буквално вчера имахме среща със ВиК Бургас, като една от темите беше точно тази. Има си действаща процедура, фирмата си е тази....

Инж. Иванка Хлюстарова: Трябва да свърши днес, защото до днес включително е строителната забрана.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Тихомир Янакиев: Буквално казаха, че нямат причина, която да забави подновяването на ремонтните дейности. Това е информацията от вчера. Сега, ако те са ме излъгали вчера нещо и аз сега в момента ви лъжа вас.

Светлана Лулева: Значи в Созопол приключват с улица Стара планина и оттам се прехвърлят в Черноморец. Тоест половината Стара планина е направена вече. Остава другата половина. Да се надяваме, че няма да се окаже тази синя скала, която ги забави толкова много време или се очаква да бъде по същия начин.

Тихомир Янакиев: Аз от това се притеснявам много, да ви кажа. За мен, целият скат е такъв там и те си го знаят това нещо, хората. Те го отразиха миналия път. Този път ремонтът трябва да бъде направен много по-рано да приключи от онзи май месец, който се мъчихме. Всичко трябва да приключи много по-рано. Но когато става въпрос за ВиК, аз лично се притеснявам да давам така големи обещания. Защото примерно давам пример с интегрирания воден цикъл, който е за Област Бургас най-големият за страната, 400 милиона близо инвестиция трябваше да започне още 22-ра година, а той още не е започнал. Не забравяйте, че ние там имаме два подобекта. Единият е южния склон на Буджака с канала и другият е Червенка с канала. Макар че Червенка вече почнаха да го работят, нали? Черноморец почнаха, но Буджака нямат още. Не се знае кога ще започнем там. Значи, ако няма синхрон между нас и тях, как да направим? Кажи ми как да направим инвестиции в асфалтиране там?

Светлана Лулева: Аз точно това щях да кажа. Тази улица я асфалтираме два пъти. Сега ще я асфалтираме трети път и тя мисля, че е включена даже и в това асфалтиране, за което споменахте, нали така?

Инж. Иванка Хльоштарова: Не. в проекта за улиците не ни е Стара планина. Витоша, Мусала, Вихрен, Рила и Люлин са ни в проекта. Ще го видя в проекта и ще ви кажем.

Светлана Лулева: На мен въпросът ми по-скоро беше свързан с друго. Улица Вихрен, улица Мусала, улица Стара планина са подменени, нали ВиК мина, планово подмени там канализацията. Улица Витоша обаче, Рила, Люлин не са подменени. Ние сега ще ги асфалтираме. Относно питането ми за плановите им ремонти, дали няма да стане така ние да си асфалтираме улиците и след една година да дойдат и да ги разкопаят? Това е питането ми.

Тихомир Янакиев: Сега те са установили най-проблемните места за ремонт и те не са Витоша. Витоша няма проблем. Най-проблемните бяха Мусала, Вихрен и Стара планина. Затова аз изрично ходих няколко пъти, срещнах се, за да ги включим. Включиха ги. Само искам да кажа, че вследствие на това нещо ние сме си направили и проекта за асфалтиране, защото той после трябва да има някаква устойчивост. Колко беше устойчивостта? Ремонт пет години ли е? Да речем хипотетично пет. Тоест, ако съм аз кмет и проектът е такъв и е изпълнен, аз няма да им позволя да копаят пет години, да си правят ремонтите през някое кишенце, или нещо такова, което да не засяга самата инфраструктура, която ние сме подновили, защото имаме устойчивост. Те не са задали като проблемни зони там. Аз им казах, кои са проблемните зони? Ние трябва да почнем асфалтиране на града, не мога да го оставя така. Затова тези улици са включени. Витоша не е в ремонтната програма, което означава, че ние си я минаваме. Така че там, където има, те ни подават предварително и ние не ги включваме в ремонтите, както е сега с Братислава, големият проблем, който е в Черноморец.

Светлана Лулева: Като цяло за района, за да се приключи целият цикъл, асфалтира се и



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

оттам нататъка, да не стане така след една-две години да преценят и да решат дай сега тука ще копаем, защото трябва да се извърши някакъв ремонт и всичките средства, които са наляти в асфалтиране да.....

Тихомир Янакиев: Ако има нещо, ще е аварийно.

Станимир Андонов: Колеги, не виждам да имате повече въпроси или питання към кмета. Поради изчерпване на дневния ред, закривам двадесет и второ редовно заседание. Хубав ден!

Станимир АНДОНОВ

Председател на Общински съвет - Созопол

Протоколчик: Йовита Илиева

Протоколът се състави в 5 /пет/ еднообразни екземпляра за:

1. Общински съвет – Созопол;
 2. Община Созопол;
 3. Областен управител на Област Бургас;
 4. Районна прокуратура – гр. Бургас;
 5. Читалище „Отец Паисий” – гр. Созопол.
-



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ
