



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

### ПРОТОКОЛ №22

на

**комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации”**

На 17.02.2026 г. от 09:40 часа, се проведе заседание на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации” в състав:

1. Станислав Стаматов – председател;
2. Анета Филипова – член;
3. Стефан Христов – член;
4. Илиян Стефанов – член;
5. Ценко Жиков – член.

На заседанието присъстваха още :

1. Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол;
2. Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол;
3. Общински съветници;
4. Божана Чампарова – началник отдел ПДЧРОП;
5. Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол;
6. Служители от общинска администрация.

Заседанието води Станислав Стаматов, председател на комисията.

Разгледаха са следните докладни записки:

**Докладна записка №935/09.02.2026 г.** от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.6.477, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност “Аклади”, землище на гр. Черноморец.

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Стефан Христов – „За“, Илиян Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

**Докладна записка №936/09.02.2026 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Разрешаване изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване за промяна предназначението на ПИ81178.60.153, земеделска територия в зона по §4 от ЗСПЗЗ, местност „Митков мост”, землище гр. Черноморец, общ. Созопол, извън границите на урбанизирана територия.



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Стефан Христов – „За“, Илиян Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

**Докладна записка №937/09.02.2026 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.4.38, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност „Акра“, землище на гр. Черноморец, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като в имота се обособят два урегулиран поземлени имота и трафопост.

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Стефан Христов – „За“, Илиян Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

**Докладна записка №938/09.02.2026 г.** от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.1.321, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност „Мокро скала“, землище на гр. Черноморец.

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Стефан Христов – „За“, Илиян Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

**Докладна записка №939/09.02.2026 г.** от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Одобряване, по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ, на Подробен устройствен план – парцеларен план, за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии, за обект: „Трасе на нов водопровод Ф110, за хранване на Поземлени имоти 67800.70.389 и 67800.70.390 м. „Хаджи Али дере“.

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Стефан Христов – „За“, Илиян Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

**Докладна записка №941/09.02.2026 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Определяне на период и територии, за които да бъде наложена забрана за строителни и монтажни работи по реда на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК) за 2026 г.



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Стефан Христов – „За“, Илиян Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

**Докладна записка №942/09.02.2026 г.** от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Съгласуване на схеми за разполагане на рекламни - информационни елементи /РИЕ/ на територията на Община Созопол, землище Созопол.

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Стефан Христов – „За“, Илиян Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

**Докладна записка №943/09.02.2026 г.** от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Изразяване на съгласие за допускане на изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/ за УПИ VI-„за трафопост търговия и озеленяване“, кв.120 по ПУП на гр. Созопол, ПИ с идентификатор 67800.503.398, м.Мисаря по КККР на гр. Созопол.

Въпроси и коментари по докладната?

**Георги Пинелов:** Г-жо председателстваща, колеги, служители на общинска администрация, г-да заместник-кметове, в докладната пише, че става въпрос за някакъв проект за центъра за обществена подкрепа. Може ли маалко повече информация?

**Андрей Николов:** Да може разбира се. Уважаема г-жо председател, уважаеми общински съветници, уважаеми г-н Пинелов, правилно сте прочел, става въпрос за центъра за обществена подкрепа. Знаете, че той е ситуиран в стария град на един много малък терен в малка сграда, всички знаем коя е тя. С оглед на нарастващите инетер и развиване на дейността, общинското ръководство взе решение да бъде изграден такъв център в район, който позволява повече разгъната площ, както и в същата сграда ще бъде ситуиран и младежки център.

**Станислав Стаматов:** Други въпроси и коментари колеги? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Стефан Христов – „За“, Илиян Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

**Докладна записка №949/10.02.2026 г.** от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: 1. Даване на съгласие за внасяне на проект за ПУП - план регулация и застрояване в обхвата на ПИ с идентификатор 67800.7.163 и ПИ с идентификатор 67800.7.175, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и

2. Одобряване на пазарната цена при която да се сключат предварителни договори по реда на чл.17, ал.2, т.3 от Закон за устройство на територията.

Въпроси и коментари по докладната? Няма.



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Стефан Христов – „За“, Илиян Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

**Докладна записка №950/10.02.2026 г.** от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: 1. Даване на съгласие за внасяне на проект за ПУП - план регулация и застрояване в обхвата на УПИ XI и ПИ с идентификатори 81178.501.699, 81178.501.700, 81178.501.701, 81178.501.11 по КК на гр. Черноморец, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и

2. Одобряване на пазарната цена, при която да се сключат предварителни договори по реда на чл.15, ал.3 от Закон за устройство на територията.

Въпроси и коментари по докладната?

**Георги Пинелов:** Искам да попитам, това е докладната, която беше изтеглена предния път ли е? Може ли да обясните какво правим със границите?

**Андрей Николов:** Уважаеми г-н Пинелов, точно за тази докладна става въпрос, която беше изтеглена. Основния мотив, по който беше изтеглена е, ако отворите скицата и видите източната част на имота, там е за озеленяване, съответно там е и едната граница на общинския имот с частния. Всъщност това е обект на съсобственост в едно УПИ и имат три имота, два общински и един частен, основния, който е най-големия. В източната граница, където е дадено УПИ XVI за озеленяване, където е нашия имот 700 и 701, попадат така наречените стари гробища в Черноморец. Когато бяха внесли предишната докладна записка се оказа, че ако предадем тези части от имот 700 към съответната частна инициатива едва ли не можем да попречим в един момент. Ние не знаем освен намерението на инвеститора по ПУП, какво ще прави с имота и дали ще позволи на хората да отдадът почит на своите близки и т. н. Въпреки, че това гробище е с отпаднала необходимост, отдавна е констатирано с експертна комисия и т. н., ние решихме за целесъобразно да направим тази замяна по чл.15, за да може тази част от частния имот да бъде предадена към нашето УПИ 701, за да може да изчистим целия въпрос със достъпа до гробището. Те са така наречени гробища, но към момента не са такива, но има погребани хора там и ние не можем да позволим техните близки да бъдат възпрепятствани да отдадът почит на своите загинали близки.

**Станислав Стаматов:** Други въпроси и коментари колеги? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Стефан Христов – „За“, Илиян Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

**Докладна записка №951/10.02.2026 г.** от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Учредяване на право на възмездно пристрояване и надстрояване върху имот - частна общинска собственост – Поземлен имот с идентификатор 61042.501.490 по кадастрална карта на с. Равадиново, Община Созопол, идентичен с УПИ XXII-13033, в кв.37, съгласно Разрешение за строеж №82/26.07.2021 год. и преустройство по време на строителство.

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Стефан Христов – „За“, Илиян



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

**Докладна записка №952/10.02.2026 г.** от Андрей Николов - заместник–кмет на Община Созопол относно: 1. Даване на съгласие за внасяне на проект за ПУП - план регулация и застрояване в обхвата на ПИ с идентификатор 67800.17.77, ПИ с идентификатор 67800.17.81, ПИ с идентификатор 67800.17.87 и ПИ с идентификатор 67800.116.90, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и

2. Одобряване на пазарната цена при която да се сключат предварителни договори по реда на чл.17, ал.2 , т.3 от Закон за устройство на територията.

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Стефан Христов – „За“, Илиян Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

**Докладна записка №953/10.02.2026 г.** от Андрей Николов - заместник–кмет на Община Созопол относно: Учредяване на право на възмездно пристрояване и надстрояване върху имот - частна общинска собственост – Поземлен имот с идентификатор 63029.501.9594 по кадастрална карта на с. Росен, Община Созопол, идентичен с УПИ XVIII-8, в кв.67, съгласно Разрешение за строеж №25/18.02.2019 год. и преустройство по време на сторителство.

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“, Анета Филипова – „За“, Стефан Христов – „За“, Илиян Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Уважаеми колеги, това бяха докладните записки разпределени за разглеждане на комисия.

**Станислав Стаматов**

*Председател на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“*

Протокола води:

*Йовита Илиева*

*Гл. специалист АО и завеждащ архив*

*Забележка: Протокол от заседанието на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“ от 17.02.2026 г., от /09:40 ч./ е неразделна част от документацията на заседание №26/24.02.2026 г. на Общински съвет Созопол.*

*Гр. Созопол ул. „Аполония“ №34; тел/факс : 0550/2 37 60.  
e-mail: os.sozopol@gmail.com; sozopol.obs-savet.eu*