

РЕШЕНИЯ

ВЗЕТИ НА ДВАДЕСЕТ И ПЪРВО РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ, ПРОВЕДЕНО НА 31.07.2025 г.

РЕШЕНИЕ №570

Общински съвет Созопол прие следния дневен ред:

I. Доклад на комисията по законност, обществен ред, сигурност, граждански права, молби и жалби:

Докладна записка №444/10.07.2025 г. от Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол относно: Приемане на Наредба за изменение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Созопол.

Докладна записка №445/10.07.2025 г. от Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол относно: Избор на членове на Общинска експертна комисия за спорт /ОЕКС/.

Докладна записка №460/14.07.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Възлагане на правомощия на Кмета на Община Созопол за участието в заседания на Общо събрание на “Антеа Сортинг” ООД, ведно с гласуване на решенията посочени в дневния ред.

Докладна записка №461/14.07.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Созопол.

Докладна записка №490/18.07.2025 г. от Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол относно: Приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет - Созопол, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация.

Докладна записка №491/18.07.2025 г. от Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол относно: Приемане на Проект на Етичен кодекс на общинските съветници на Общински Съвет – Созопол.

Докладна записка №492/18.07.2025 г. от Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол относно: Избор на членове и председател на Етична комисия на Общински съвет – Созопол.

Докладна записка №500/18.07.2025 г. от Димитър Джунджуров – общински съветник към Общински съвет Созопол: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за опазване на обществения ред и сигурност на територията на Община Созопол.

II. Доклад на комисията по финанси и бюджет, международни проекти и програми:

Докладна записка №462/14.07.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Компенсирани промени по бюджета на Община Созопол за 2025 година и актуализация на Инвестиционната програма за капиталови разходи на Община Созопол за 2025 г.

Докладна записка №481/15.07.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Кандидатстване на Община Созопол с проектно предложение, озаглавено „Екоиновативен проект за почистване на пристанище „Св. Никола“ (Созопол–Черноморец)“, в качеството на асоцииран регион в рамките на инициативата „Средиземноморски фарове“, част от Мисията на ЕС „Възстановяване на нашия океан и води до 2030 г.“, и проекта RHE-MEDiation по програма „Хоризонт Европа“.

Докладна записка №482/15.07.2025 г. от Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Кандидатстване на Община Созопол с Предложение за изпълнение на инвестиция „Созопол – Културни хоризонти“ за финансиране по процедура за предоставяне на средства на крайни получатели чрез подбор на проектни предложения по схема за безвъзмездна финансова помощ BG-RRP-11.022 „Ново поколение местни политики за култура за малки общини“, по Национален план за възстановяване и устойчивост.

Докладна записка №483/15.07.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Кандидатстване по процедура чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост **BG-RRP-13.009**, **„Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги“.**

Докладна записка №484/15.07.2025 г. от Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Предоставяне на финансова подкрепа на изявения спортист от с. Равна гора, общ. Созопол – Емре Еркканов Мюмюнов.

Докладна записка №488/16.07.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Получаване на безлихвен заем от централния бюджет в размер на **477 339,88лв** по реда на Постановление № 215 на министерския съвет от 2018 г. за условията и реда за отпускане на временни безлихвени заеми от централния бюджет по бюджетите на общините за финансиране на разходи за междинни и окончателни плащания по одобрени проекти по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г. и тяхното възстановяване изменено с № 398 ОТ 1 декември 2022 г.

Докладна записка №489/16.07.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Получаване на временен безлихвен заем от централния бюджет в размер на 1 025 944,83 лв. по реда на ПМС № 215 от 5 октомври 2018 г., изменено с Постановление № 398 от 1 декември 2022 г. за условията и реда за отпускане на временни безлихвени заеми от централния бюджет по бюджетите на общините за финансиране на разходи за междинни и окончателни плащания по одобрени проекти по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г. и тяхното възстановяване.

III. Доклад на комисията по устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации:

Докладна записка №438/03.07.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на: поземлен имот с идентификатор 67800.8.220 по КК на гр. Созопол, земеделска територия, местност „Буджака“, землище на гр. Созопол, извън границите на урбанизираната територия, с цел обособяването в един нов урегулиран поземлен имот.

Докладна записка №440/07.07.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Одобряване на Подробен устройствен план - парцеларен план на елемент на техническата инфраструктура извън границите на населените места за обект: : „Кабелна линия ниско напрежение за захранване на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 63015.506.603.1 от Кадастралната карта на с. Атия, община Созопол“ попадащ в зона по §4 от ЗСПЗЗ.

Докладна записка №441/07.07.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Изразяване на съгласие за допускане на Подробен устройствен план – частично изменение на план за регулация в обхват на кв.21 по ЗРП на с. Индже войвода, община Созопол и площадно пространство с цел отреждане на парцел за жилищна сграда с идентификатор 32737.501.717.1 във връзка с Решение №1144 от 20.11.2023 г. на Административен съд -Бургас, влязло в сила на 28.12.2023 г.

Докладна записка №446/11.07.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 и чл.16 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлени имоти с идентификатори 81178.1.299 и 81178.1.300, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност “Мокро скала“, землище на гр. Черноморец, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот.

Докладна записка №464/15.07.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот, с идентификатор 32737.20.11 по КК на с. Индже войвода, общ. Созопол, земеделска територия, местност „Край село“, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна на предназначението, за изграждане на “вилни сгради и трафопост”.

Докладна записка №465/15.07.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Одобряване, по реда на чл. 62, ал. 9 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за обособяване на продължение на Общински Лесопарк „Света Марина“ в обхват на поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори: 67800.36.68, 67800.36.480, 67800.36.479, 67800.36.488, 67800.36.529 и 67800.36.540 по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ на град Созопол, землище на град Созопол, извън територията на населеното място.

Докладна записка №466/15.07.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: **Одобряване, по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ, на Подобен устройствен план – парцеларен план, за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии, за обект: „Трафопост тип БКТП (Бетонен комплексен трансформаторен пост) 1х800кV(киловолт) в поземлен имот 67800.12.296 по кадастрална карта на гр.Созопол. Кабели 20кV (киловолт) от съединителни муфи в мястото на разкъсване на съществуващ кабел 20кV (киловолт) до РУ СН (Разпределителни устройства за собствени нужди) на БКТП-нов (Бетонен комплексен трансформаторен пост) Кабелни линии НН (ниско напрежение) от ТНН (табло ниско напрежение) на БКТП-нов (Бетонен комплексен трансформаторен пост) до нови електромерни табла монтирани в поземлен имот 67800.12.296 за хранване на обект в същия имот“.**

Докладна записка №467/15.07.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Предложение за включване на обект(проект) като общински от първостепенно значение към Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2025г, приета с Решение № 435 от Протокол №16/31.01.2025 г. на Общински съвет Созопол.

Докладна записка №468/15.07.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: 1. Разрешение по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ за изработване на Проект за подобен устройствен план - план за регулация и застрояване за част от ПИ с идентификатор 63029.107.3 по КК на с. Росен, община Созопол и подобен устройствен план – парцеларен план за транспортно обслужване.

2. Одобряване на задание по чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ за изработване на Проект за подобен устройствен план - план за регулация и застрояване за част от ПИ с идентификатор 63029.107.3 по КК на с. Росен, община Созопол и подобен устройствен план – парцеларен план за транспортно обслужване.

Докладна записка №469/15.07.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: 1. Разрешение по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ за изработване на Проект за Изменение на подобен устройствен план – парцеларен план за трасе на главен водопровод от НВ „Света Марина“ в ПИ с идентификатор 67800.35.104 по КККР на гр. Созопол до края на регулацията на гр. Созопол.

2. Одобряване на задание по чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ за изработване на Проект за Изменение на подобен устройствен план – парцеларен план за трасе на главен водопровод от НВ „Света Марина“ в ПИ с идентификатор 67800.35.104 по КККР на гр. Созопол до края на регулацията на гр. Созопол.

IV. Доклад на комисията по устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации И на комисията по туризъм, стопанска политика и общинска собственост:

Докладна записка №476/15.07.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: 1. *Даване на съгласие за внасяне на проект за ПУП - частично изменение на план регулация и застрояване на поземлени имоти, изразяващ се в промяна на регулационни граници на ПИ 67800.7.32 по регулационен план на гр. Созопол и общински ПИ 67800.6.801, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и*

2. Одобряване на пазарната цена при която да се сключат предварителни договори по реда на чл.15, ал.3 от Закон за устройство на територията.

V. Доклад на комисията по туризъм, стопанска политика и общинска собственост:

Докладна записка №471/15.07.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор, представляващи 31 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 534 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с. Росен, ул. „“ №.

Докладна записка №472/15.07.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор, представляващи 31 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 1696 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизизирана“ и начин на трайно ползване (НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Присад.

Докладна записка №473/15.07.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: 1.Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2025 год.”, като включва в нея част от поземлен имот (ПИ), с идентификатор 63029.173.14 целият с площ 1252951 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ) "Горска" и начин на трайно ползване (НТП) "Друг вид дървопроизводителна гора ", с местоположение: област Бургас, община Созопол, землище на с. Росен, местност „РОСЕН БАИР“.

2.Одобрява експертна оценка за учредяване право на ползване на 1000 кв.м. от ПИ с идентификатор 63029.173.14.

Докладна записка №474/15.07.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор, представляващи 254

квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 1025 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с. Крушевец, ул. „“ .

Докладна записка №475/15.07.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор, представляващи 105 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 394 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизизирана“ и начин на трайно ползване (НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Габър.

Докладна записка №477/15.07.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор, представляващи 22 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 405 кв.м. с трайно предназначение на

територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване НТП: "За вилна сграда" находящ се в общ. Созопол, гр. Черноморец, местност „Аклади“, с.о. „Червенка“.

Докладна записка №478/15.07.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор, представляващи 165 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 366 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП: "Ниско затрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Индже Войвода, ул. „“.

Докладна записка №479/15.07.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с пл. № (планоснимачен) 301, намиращ се в общ. Созопол, с. Росен, местност „Росенец“ с площ 446 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): „Земеделска земя по §4“ от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)".

Докладна записка №480/15.07.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Даване на съгласие за безвъзмездно поставяне на флагове, знамена, рекламни-информационни пана и билбордове от СНЦ „Футболен клуб Созопол“ върху общински имоти.

Докладна записка №485/15.07.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 40124.501.882, с адрес: общ. Созопол, с. Крушевец, ул. „Джон Атанасов“, площ 634 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): „Ниско застрояване (до 10m).

Докладна записка №486/18.07.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Обявяване на части от недвижими имоти, публична общинска собственост, представляващи поземлен имот с идентификатор 61042.501.338, реално обособени в ПИ с проектен идентификатор 61042.501.565 и ПИ с проектен идентификатор 61042.501.560 по кадастрална карта на с. Равадиново, индивидуализирани съгласно влязъл в сила ПУП по реда на Глава VII, Раздел III и IV от ЗУТ, попадащи в обхват на УПИ II-68 кв.8, за частна общинска собственост.

Докладна записка №487/18.07.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба на общинско жилище, в полза на наемател, настанен по административен ред, представляващо: самостоятелен обект в сграда с идентификатор, находящ се в община Созопол, гр. Созопол, с площ от 68.50 кв.м., ведно с прилежащо складово помещение №1, с полезна площ от 4.66 кв.м и 9.10% ид.ч. от общите части на сградата.

VI. Доклад на комисията по СОЦИАЛНА ПОЛИТИКА, ОБРАЗОВАНИЕ, КУЛТУРА, ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ, СПОРТ И ВЕРОИЗПОВЕДАНИЯ:

Докладна записка №442/08.07.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Приемане на годишен план за развитие на социалните услуги на Община Созопол за 2026 г.

Докладна записка №495/18.07.2025 г. от Петя Маврова – общински съветник към Общински съвет Созопол относно: Приемане на решение за изменение на решение №565 от Протокол №20/27.06.2025 г. в частта на т.1.5 и т. 1.6.

Докладна записка №496/18.07.2025 г. от Петя Маврова – общински съветник към Общински съвет Созопол относно: Предоставяне на финансова помощ по реда на Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол на жители на Община Созопол.

VII. Докладна записка №530/28.07.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на част от поземлен имот с идентификатор 67800.10.605 по кадастрална карта на гр.Созопол, земеделска територия, местност „Мапи“, землище на гр.Созопол, извън границите на урбанизираната територия за промяна предназначението, с цел урегулиране и обединяване с: Урегулирани поземлени имоти V-10.300 /Поземлен имот 67800.10.300 по кадастрална карта на гр.Созопол/, VI-10299,10571 /Поземлен имот 67800.10.732 по кадастрална карта на гр.Созопол/, VIII-10.298 /Поземлен имот 67800.10.298 по кадастрална карта на гр.Созопол/, IX-10.297 /Поземлен имот 67800.10.297 по кадастрална карта на гр.Созопол/ и X-10.301 /Поземлен имот 67800.10.301 по кадастрална карта на гр.Созопол/, частна собственост, урбанизирана територия, местност „Мапи“, землище на гр.Созопол.

ПО ПЪРВА РИМСКА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Докладна записка №444/10.07.2025 г. от Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол относно: Приемане на Наредба за изменение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Созопол.

РЕШЕНИЕ №571

Общински съвет Созопол прие

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, при спазване на изискванията на чл. 75-79 от Административнопроцесуалния кодекс и чл. 11, ал. 3 и чл. 26 от Закона за нормативните актове Общински съвет-Созопол приема Наредба за изменение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Созопол, Приета с Решение №1086 от протокол №43/31.07.2023г.; изм. с Решение №123 от протокол №8/27.03.2024 г.; изм. с Решение №207 от протокол №10/31.05.2024 г.; Изм. и доп. с Решение №252 от протокол №12/26.07.2024 г.; Изм. и доп. с Решение №381 от протокол №15/17.12.2024 г.; Изм. и доп. с Решение № 440 от протокол №17/04.03.2025 г.; Изм. с Решение №511 от протокол №19/14.05.2025 г, Изм. и доп. с Решение №532 от протокол №20/27.06.2025 г., както следва:

- **§1.** Отменят се точки 10, 11, 12, 13, 14, 15, в раздел цени на услуги „За посещение на музеи“ в приложение № 9 към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Созопол.

Преходни и заключителни разпоредби към Наредба за изменение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Созопол, приета с Решение №.../.... от Протокол № /..... на Общински съвет – Созопол

- §1. Настоящата Наредба влиза в сила от деня на разгласяването ѝ чрез обявяване на интернет страницата на Общински съвет - Созопол на основание на чл.37, ал. 3 от Закона за нормативните актове, чл.78, ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс, чл.22, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Докладна записка №445/10.07.2025 г. от Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол относно: Избор на членове на Общинска експертна комисия за спорт /ОЕКС/.

РЕШЕНИЕ №572

Общински съвет Созопол прие

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 7, ал. 2 от Наредба за реда и условията за ползване на спортни обекти и съоръжения - общинска собственост, приета с Решение № 534 на Общински съвет-Созопол от Протокол №20/27.06.1025 г.,

1. Общински съвет Созопол избира Ружди Мустафа, в качеството му представител на постоянната „Комисия по социална политика, образование, култура, здравеопазване, спорт и вероизповедания“, за член на Общинската експертна комисия за спорт;

2. Общински съвет Созопол избира Стефан Христов в качеството му представител на постоянната „Комисия по социална политика, образование, култура, здравеопазване, спорт и вероизповедания“, за член на Общинската експертна комисия за спорт;

3. Общински съвет Созопол избира Димитър Джунджуров в качеството му представител на постоянната „Комисия по финанси и бюджет, международни проекти и програми“, за член на Общинската експертна комисия за спорт;

Докладна записка №460/14.07.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Възлагане на правомощия на Кмета на Община Созопол за участието в заседания на Общо събрание на “Антеа Сортинг” ООД, ведно с гласуване на решенията посочени в дневния ред.

РЕШЕНИЕ №573

Общински съвет Созопол прие

1. Упълномощава **ТИХОМИР ЯНАКИЕВ** – Кмет на Община Созопол да представлява Община Созопол като участва на Общо събрание на съдружниците на „АНТЕА СОРТИНГ“ ООД.

2. Възлага мандат на Кмета на Община Созопол да гласува дневен ред и решения при провеждане на Общо събрание на „АНТЕА СОРТИНГ“ ООД, както следва:

- Одобрява и приема годишния финансов отчет за 2024г.;
- Освобождава от отговорност управителите на дружеството за дейността им през 2024г.;
- Дружеството не е реализирало печалба през 2024г., поради което не разпределя такава;
-
-
- Докладна записка №461/14.07.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Созопол.

РЕШЕНИЕ №574

Общински съвет Созопол прие

1. Общински съвет Созопол **ПРИЕМА** Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Созопол - съгласно Приложение №1, което е неразделна част от настоящото решение.

2. **ВЪЗЛАГА** на кмета на община Созопол осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразното изпълнение на решението.

Докладна записка №490/18.07.2025 г. от Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол относно: Приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет - Созопол, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация.

РЕШЕНИЕ №575

Общински съвет Созопол прие

Общински съвет – Созопол на основание чл. 21, ал. 3 от ЗМСМА и чл. 76, ал. 3 от АПК, приема Правилник за изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет - Созопол, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация, приет с Решение на Общински съвет - Созопол №9/12.12.2023 г., изм. Решение № 167 от 24.04.2024 г., както следва:

- §1. Чл. 18, ал. 5 се изменя и придобива следното съдържание:

„(5) Уведомяването на общинските съветници се извършва с покана, изпратена по електронен път и по телефон, не по-късно от седем дни преди датата за провеждане на заседанието. Поканата съдържа деня, часа, мястото и проекта за дневния ред на заседанието. Заедно с поканата по електронен път се изпращат всички материали по дневния ред, постъпили в Общинския съвет. За изпращането на поканата отговорност носи Председателят на Общинския съвет и определеното от него длъжностно лице от специализираното звено за подпомагане и осигуряване дейността на Общинския съвет. По същия ред се уведомяват кмет на община, кметове на кметства и директори на дирекции от общинска администрация.“

- §2. Чл. 18, ал. 10 се изменя и придобива следното съдържание:

(10) Общинският съветник представя телефон и адрес на електронна поща за получаване на уведомления, покани, материали и съобщения. При промяна на телефон или адрес на електронна поща, общинския съветник е длъжен незабавно да уведоми писмено председателя на общинския съвет. В противен случай съобщенията до него се считат за редовно връчени на заявените до този момент телефон и електронна поща.

- §3. Чл. 23 се изменя и придобива следното съдържание:

„Чл. 23. Откритите заседания на Общинския съвет се излъчват в реално време в интернет, чрез интернет страницата на общинския съвет, като записите от заседанията се съхраняват на съответната интернет страница, до края на мандата на следващия общински съвет.“

- §4. Чл. 25, ал. 2 се изменя и придобива следното съдържание:

„(2) Не се допускат до разглеждане и приемане Проекти на Правилници, Наредби, Инструкции и решения, които не са били разпределени и разгледани от постоянни или временни комисии, с изключение на проекти за решения от особено важни и не търпящи отлагане /неотложни/ въпроси. Предложения за включване на неотложни въпроси в дневния ред на предстоящо заседание на Общинския съвет, могат да бъдат направени не по-късно от 16:00 часа на предхождащия заседанието ден, като общинските съветници се уведомяват за постъпилите неотложни въпроси на техните електронни пощи и по телефон. Вносителят задължително следва да изложи мотиви пред Общинския съвет, налагащи незабавното решение. Включването на такъв проект за решение в дневния ред, става след гласуване.“

- §5. Чл. 25, ал. 4 - „(4) Докладните записки по неотложни и особено важни въпроси, преди включването им в дневния ред, се разглеждат от ресорната постоянна комисия, която се произнася“ **се отменя.**

- §6. Досегашната ал. 5 на чл. 25, става ал. 4.

- §7. Създава се нова т. 7 в чл. 57, ал. 1, със следното съдържание:

„7. Етична комисия на Общински съвет – Созопол.“

- §8. Създава се нова т. 7 в чл. 57, ал. 2 със следното съдържание:

„7. Етична комисия на Общински съвет – Созопол е в състав от 5 члена, със следните правомощия: осъществява контрол за спазване на нормите на Етичен кодекс на общинските съветници на Общински съвет – Созопол; извършва проверки по сигнали за нарушения на Етичен кодекс на общинските съветници на Общински съвет – Созопол. Към комисията се насочват сигнали за грубо или неуважително поведение в заседания, дискриминационно отношение към граждани, систематично неизпълнение на задълженията от страна на общински съветници, разпространение на невярна или подвеждаща информация, неправомерно използване на общински ресурси за лични цели и нарушаване на принципите на прозрачност и отчетност и др. Комисията изготвя отчет с подробен анализ на дейността на комисията, препоръки за подобряване на етичните стандарти и предложения за актуализация на Етичния кодекс.”

- **§9.** Ал. 9 на чл. 60 се изменя и придобива следното съдържание:

„(9) Заседанията на Постоянната комисия по Закона за противодействие на корупцията и заседанията на Етична комисия на Общински съвет – Созопол са винаги закрити и за тях не се води аудио и видео запис, като актовете на комисията се оповестяват съгласно вътрешни правила за работата на комисията.“

- **§10.** Създава се нова ал. 10 на чл. 60 със следното съдържание:

„(10) Заседанията на постоянната комисия по социална политика, образование, култура, здравеопазване, спорт и вероизповедания, когато разглежда заявления по реда на Наредбата за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол са винаги закрити, не се излъчват в реално време и за тях не се води аудио и видео запис, като актовете на комисията се оповестяват при спазване на законодателството за защита на личните данни.“

- **§11.** Чл. 73 се изменя и придобива следното съдържание:

„Чл. 73. Вносителят на проекта за решение може да го оттегли по всяко време до приемане на решение за дневния ред на заседанието на съвета, а след това предложението за оттеглянето се подлага на гласуване и се приема с решение на Общинския съвет.“

- **§12.** Чл. 75, ал. 5 се изменя и придобива следното съдържание:

„(5) Проектът се разглежда и обсъжда по реда на Закона за публичните финанси и се гласува в неговата цялост.“

Заключителни разпоредби към Правилник за изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет - Созопол, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация, приет с Решение №..../.... от Протокол № /..... на Общински съвет – Созопол

- **§1.** Настоящият Правилник е приет от Общински съвет Созопол с Решение № от протокол № /..... и влиза в сила в деня на публикуването му на интернет страницата на Общински съвет Созопол.

-

-
- **Докладна записка №491/18.07.2025 г.** от Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол относно: Приемане на Проект на Етичен кодекс на общинските съветници на Общински Съвет – Созопол.

РЕШЕНИЕ №576

Общински съвет Созопол прие

На основание чл. 21, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, при спазване на изискванията на чл. 75-79 от Административнопроцесуалния кодекс и чл. 11, ал. 3 и чл. 26 от Закона за нормативните актове и на основание, Общински съвет - Созопол приема **Етичен кодекс на общинските съветници на Общински Съвет – Созопол** съгласно Приложение 1, което е неразделна част от взетото решение.

Докладна записка №492/18.07.2025 г. от Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол относно: Избор на членове и председател на Етична комисия на Общински съвет – Созопол.

РЕШЕНИЕ №577

Общински съвет Созопол прие

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и 21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 48, ал.2 от Закон за местното управление и местната администрация,

1. Общински съвет-Созопол избира Ценко Жиков за член на Етична комисия на Общински съвет – Созопол;
2. Общински съвет-Созопол избира Светлана Чакърлова за член на Етична комисия на Общински съвет – Созопол;
3. Общински съвет-Созопол избира Диана Ефтимова за член на Етична комисия на Общински съвет – Созопол;
4. Общински съвет-Созопол избира Станимир Андонов за член на Етична комисия на Общински съвет – Созопол;
5. Общински съвет-Созопол избира Станислав Стаматов за член на Етична комисия на Общински съвет – Созопол;

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и 21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 48, ал.2 от Закон за местното управление и местната администрация, измежду така избраните членове, Общински съвет - Созопол избира Станимир Андонов за председател на Етична комисия на Общински съвет – Созопол;

III. На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, Общински съвет - Созопол допуска предварително изпълнение на горецитираните решения, поради необходимостта от изпълнение на императивни разпоредби на ЗМСМА.

Докладна записка №500/18.07.2025 г. от Димитър Джунджуров – общински съветник към Общински съвет Созопол: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за опазване на обществения ред и сигурност на територията на Община Созопол.

РЕШЕНИЕ №578

Общински съвет Созопол прие

Общински съвет приема Наредба ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНИЯ РЕД И СИГУРНОСТ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ, както следва:

Създава се нов чл. 10а, със следното съдържание:

„Чл. 10а (нов – приет с Решение №/2025г.) (1) Собствениците, наемателите или ползвателите на развлекателни заведения тип: бар-клубове, пиано-барове, бар-казина, бар-вариете, нощни барове, бийч барове с и без програма, са длъжни да:

1. Да оборудват заведенията дори и в светлата част на денонощието с техника за непрекъснато видеонаблюдение в режим на записване.

2. Да осигурят техническа възможност записите от видеокамерите да бъдат предоставени на органите на МВР незабавно при поискването им. Да съхраняват записите от видеокамерите за срок от 30 дни.

3. да осигурят отговорник по сигурността, който при възникване на инцидент незабавно да уведомява органите на МВР и незабавно да им предостави видеозаписите. Отговорника да бъде определен с нарочна заповед, която да бъде съхранявана в търговския обект и предоставяна на органите на МВР при поискване;

(2) Освен изпълнение на задълженията по ал. 1, собствениците, наемателите, или ползвателите на развлекателни заведения тип: дискотеки, са длъжни още да:

1. Да осигурят охранително-пропускателен режим в заведенията, съгласуван с органите на МВР и при съобразяване изискванията, посочени в Закона за частната охранителна дейност.

2. Да организират контролно-пропускателен режим в заведенията с оглед недопускане на лица с огнестрелно и газово оръжие, както и предмети, които могат да се използват като оръжие, включително боксове, бухалки, спрейове със защитен газ, с разяждащи или с оцветяващи вещества, пиротехнически изделия, наркотични или други упойващи вещества.“

Създава се нов чл. 42б, със следното съдържание :

Чл. 42б (нов – приет с Решение № ...2025г.) На едноличните търговци и юридическите лица, извършили или допуснали извършване на нарушение на разпоредбите на чл. 10а, се налага имуществена санкция, в размер от 1 000 до 10 000 лева.

В ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

- §1. Превалутирането на глобите и имуществените санкции по настоящата наредба от левове в евро се извършва при прилагане на правилата за превалутирание по чл.12 от Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ) и за закръгляване по чл.13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ) като *превалутирането ще се извършва чрез прилагането на неотменимо фиксирания валутен курс от 1.95583 лева за 1 евро.*

Преходни и Заключителни разпоредби към Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за опазване на обществения ред и сигурност на територията на община Созопол, приети с Решение № от Протокол №/.....2025г.

- §1. В едномесечен срок от влизане в сила на настоящата Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за опазване на обществения ред и сигурност на територията на община Созопол, собствениците, наемателите и ползвателите на развлекателни заведения тип: дискотеки, бар-клубове, пиано-барове, бар- казина, бар-вариете, нощни барове, бийч барове с и без програма са длъжни да ги приведат в съответствие с изискванията на чл. 10а.

ПО ВТОРА РИМСКА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Докладна записка №462/14.07.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Компенсирани промени по бюджета на Община Созопол за 2025 година и актуализация на Инвестиционната програма за капиталови разходи на Община Созопол за 2025 г.

РЕШЕНИЕ №579

Общински съвет Созопол прие

На основание чл.21 ал.1, т.6 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.124 ал.2 и ал.3 от Закона за публичните финанси (ЗПФ) и чл.37 ал.2 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местни дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Созопол, Общински съвет Созопол дава съгласие да бъдат извършени компенсирани промени по бюджета на община Созопол за 2025 година и актуализация на Инвестиционната програма за капиталови разходи на община Созопол за 2025 година, както следва:

1. Одобрява промяна в Инвестиционната програма за капиталови разходи на община Созопол за 2025г. по обекти, съгласно **Приложение № 2**, неразделна част от взетото решение;
2. Одобрява компенсирани промени в разходната част на бюджета на община Созопол-собствен в частта за местни дейности за 2025г., систематизирани в **Приложение № 3**, неразделна част от взетото решение, по функции, дейности и параграфи, както следва:

2.1.Функция „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда“ извършване на компенсирани промени по дейности и параграфи, както следва:

2.1.1. Дейност 603 „Водоснабдяване и канализация“ по параграфи, както следва:

- 10-20- разходи за външни услуги намаление със 150 000 лв.
- 52-06- изграждане на инфраструктурни

[illegible]

2.1.2. Дейност 627 „Управление на дейностите по отпадъците“ по параграфи, както следва:

- 10-20- разходи за външни услуги намаление с 35 000 лв.
- 51-00- основен ремонт на ДМА увеличение с 35 000 лв.

2.2. Функция „Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело“, извършване на компенсирани промени по дейности и параграфи, както следва:

2.2.1. Дейност 714 „Спортни бази за спорт за всички“ по параграфи, както следва:

- 10-20- разходи за външни услуги намаление с 6 500 лв.
- 42-14- обезщетения и помощи по решение

на общинския съвет	увеличение	с	6 500 лв.
--------------------	------------	---	-----------

2.2.2. Дейност 759 „Други дейности по културата“ по параграфи, както следва:

- 52-06- изграждане на инфраструктурни

обекти		намаление	с	200 000 лв.
--------	--	-----------	---	-------------

- 52-19- придобиване на други дълготрайни

материални активи увеличение с 200 000 лв.

2.3. Функция „Икономически дейност и услуги“ извършване на компенсирани промени по дейности и параграфи, както следва:

2.3.1. Дейност 849 „Други дейности по транспорта, пътищата, пощите и далекосъобщенията“ по параграфи, както следва:

- 10-20- разходи за външни услуги намаление с 10 000 лв.
- 52-03- придобиване на друго оборудване,

2.3.2. Дейност 898 „Други дейности по икономиката“ по параграфи, както следва:

материални активи увеличение с 13 440 лв.

- 10-11- храна намаление с 2 000 лв.
- 52-03- придобиване на друго оборудване,

4. Въз основа на приетите решения по т.1, т. 2 и т. 3, Общински съвет Созопол утвърждава промяна в поименния списък на обектите за строителство и разчет за финансиране на разходите за придобиване на дълготрайни материални активи, недълготрайни материални активи и основен ремонт на община Созопол за 2025г., съгласно **Приложение № 1**, неразделна част от взетото решение;

Докладна записка №481/15.07.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Кандидатстване на Община Созопол с проектно предложение, озаглавено „Екоиновативен проект за почистване на пристанище „Св. Никола“ (Созопол–Черноморец)“, в качеството на асоцииран регион в рамките на инициативата „Средиземноморски фарове“, част от Мисията на ЕС „Възстановяване на нашия океан и води до 2030 г.“, и проекта RHE-MEDiation по програма „Хоризонт Европа“.

Общински съвет Созопол прие

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Созопол да кандидатства за финансиране с проектно предложение: „Екоиновативен проект за почистване на пристанище „Св. Никола“ (Созопол–Черноморец)“, в качеството на асоцииран регион в рамките на инициативата „Средиземноморски фарове“, част от Мисията на ЕС „Възстановяване на нашия океан и води до 2030 г.“, и проекта RHE-MEDiation по програма „Хоризонт Европа“
2. Общински съвет Созопол дава правомощия на Кмета на Община Созопол да организира изготвянето и представянето на необходимите документи по процедурата за избор на асоциирани региони по процедурата RHE-MEDiation по програма „Хоризонт Европа“.

Докладна записка №482/15.07.2025 г. от Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Кандидатстване на Община Созопол с Предложение за изпълнение на инвестиция „Созопол – Културни хоризонти“ за финансиране по процедура за предоставяне на средства на крайни получатели чрез подбор на проектни предложения по схема за безвъзмездна финансова помощ BG-RRP-11.022 „Ново поколение местни политики за култура за малки общини“, по Национален план за възстановяване и устойчивост.

РЕШЕНИЕ №581

Общински съвет Созопол прие

На основание чл.17, ал.1, т.5 и чл. 21, ал.1, т.8 т.23 и ал.2 от ЗМСМА,

1. Кметът на Община Созопол да подаде и подпише Предложение за изпълнение на инвестиция (ПИИ) с наименование „Созопол – Културни хоризонти“ по процедура за предоставяне на средства на крайни получатели чрез подбор на проектни предложения по схема за безвъзмездна финансова помощ BG-RRP-11.022 „Ново поколение местни политики за култура за малки общини“, по Национален план за възстановяване и устойчивост.
2. Община Созопол да осигури съфинансиране по Предложение за изпълнение на инвестиция (ПИИ) в размер най-малко 25% съфинансиране от исканото безвъзмездно финансиране.
3. Възлага на Кмета на Община Созопол да предприеме всички необходими действия по кандидатстване с Предложение за изпълнение на инвестиция (ПИИ) с наименование „Созопол – Културни хоризонти“ в съответствие с Условието за кандидатстване по процедурата.

Докладна записка №483/15.07.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Кандидатстване по процедура чрез директно предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост **BG-RRP-13.009**, **Инсталиране на**

фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги“.

РЕШЕНИЕ №582

Общински съвет Созопол прие

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от ЗМСМА Общински съвет Созопол:

1. Дава съгласие Община Созопол да кандидатства с проектно предложение по процедурата „Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги“ , чрез директно предоставяне на средства за изпълнение на инвестиции в Плана за възстановяване и устойчивост.
2. Дава съгласие всяка една социална услуга, чиято сграда е предмет на интервенция по процедурата, ще бъде поддържана минимум 5 години след датата на приключване на дейностите по инвестицията и одобрение на искането за окончателно плащане от страна на Структура за наблюдение и докладване (СНД).
3. Дава съгласие предназначението на сградата/сградите, обект на интервенция по инвестицията, няма да бъде променяно за период не по-малък от 5 години след датата на приключване на дейностите по инвестицията и одобрение на искането за окончателно плащане от страна на Структура за наблюдение и докладване (СНД).
4. Дава съгласие че закупения електрически автомобил по настоящата процедура ще се използва за обезпечаване на дейностите по предоставяне на социални услуги в общината, няма да бъде продаван и ще бъде поддържан минимум 5 години след датата на приключване на дейностите по инвестицията и одобрение на искането за окончателно плащане от страна на Структура за наблюдение и докладване (СНД).
5. Дава съгласие да се монтира зарядната станция за електрическия автомобил на сградата/имота за който е съставен акт за общинска собственост №2176 / 17.10.2013г. за ПИ с идентификатор 503.52.1, където общината няма да предвижда промени за период от най-малко 5 години след окончателното плащане към конкретния краен получател;
6. Възлага на Кмета на Община Созопол да предприеме всички необходими действия по кандидатстване с проектно предложение в съответствие с Условиата за кандидатстване по процедурата.
7. На основание чл. 60 ал.1 от АПК и предвид краткия срок за кандидатстване, допуска предварително изпълнение на решението, за да се защитят особено важни обществени интереси.

Докладна записка №484/15.07.2025 г. от Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Предоставяне на финансова подкрепа на изявения спортист от с. Равна гора, общ.Созопол – Емре Еркканов Мюмюнов.

РЕШЕНИЕ №583

Общински съвет Созопол прие

1. Дава съгласие да бъде отпуснато финансиране от бюджета на Община Созопол за подпомагане на спортната дейност на Емре Ерканоу Мюмюнов, ЕГН в размер на една минимална работна заплата за страната, което да се изплаща ежемеcечно за срок от дванадесет месеца.
2. Дава съгласие да бъде отпуснато финансиране от бюджета на Община Созопол за Бойчо Христов Бойчев, ЕГН– треньор, еднократно в размер на една минимална работна заплата.
3. Средствата ще се осигурят от параграф 42-14 „Обезщетения и помощи по решение на общински съвет“.
4. Възлага на кмета на община Созопол осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразното изпълнение на решението.

Докладна записка №488/16.07.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Получаване на безлихвен заем от централния бюджет в размер на **477 339,88лв** по реда на Постановление № 215 на министерския съвет от 2018 г. за условията и реда за отпускане на временни безлихвени заеми от централния бюджет по бюджетите на общините за финансиране на разходи за междинни и окончателни плащания по одобрени проекти по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г. и тяхното възстановяване изменено с № 398 ОТ 1 декември 2022 г.

РЕШЕНИЕ №584

Общински съвет Созопол прие

На основание чл.21, ал.1, т.10 и т.24, и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.3, т.5, чл.5, ал.1, т.5, чл.13, чл.17 от Закона за общинския дълг и във връзка с ПМС № 215 от 5 октомври 2018 г., изменено с Постановление № 398 от 1 декември 2022 г. за условията и реда за отпускане на временни безлихвени заеми от централния бюджет по бюджетите на общините за финансиране на разходи за междинни и окончателни плащания по одобрени проекти по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. и тяхното възстановяване във връзка с извършване на окончателно плащане на разходите по изпълнението на Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.020-0073-C01 от дата 31.07.2024г. по проект: „Въвеждане на енергоспестяващи мерки по общинска сграда - Детска градина „Делфинче“ филиал с. Атия, община Созопол“ сключен между Община Созопол и Държавен фонд „Земеделие“ – Разплащателна агенция.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ РЕШИ:

1. Дава съгласие на Кмета на Община Созопол да поеме краткосрочен безлихвен дълг, формиран от безлихвен заем от централния бюджет с цел извършване на окончателно плащане на разходите по изпълнение на Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.020-0073-C01 от дата 31.07.2024г. по проект: „Въвеждане на енергоспестяващи мерки по общинска сграда - Детска градина „Делфинче“ филиал с. Атия, община Созопол“ сключен между Община Созопол и Държавен фонд „Земеделие“ – Разплащателна агенция, при следните параметри:

- Максимален размер на дълга 477 339,88 лв (четиристотин седемдесет и седем хиляди триста тридесет и девет лева и осемдесет и осем стотинки);
- Валута на дълга – български лева /BGN/;
- Вид на дълга – безлихвен заем от централния бюджет за финансиране на разходи до възстановяването им по Договор за финансиране № BG06RDNP001-7.020-0073-C01 от дата 31.07.2024г. с бенефициент Община Созопол по проект „Въвеждане на енергоспестяващи мерки по общинска сграда - Детска градина „Делфинче“ филиал с. Атия, община Созопол“ сключен между Община Созопол и Държавен фонд „Земеделие“ – Разплащателна агенция;
- Начин на обезпечаване – Договор за финансиране № BG06RDNP001-7.020-0073-C01 от дата 31.07.2024г. с бенефициент Община Созопол по проект „Въвеждане на енергоспестяващи мерки по общинска сграда - Детска градина „Делфинче“ филиал с. Атия, община Созопол“ сключен между Община Созопол и Държавен фонд „Земеделие“ – Разплащателна агенция;
- **Условия за погасяване:**
- срок на погасяване – с получаване на окончателно плащане по Договор за финансиране № BG06RDNP001-7.020-0073-C01 от дата 31.07.2024г. с бенефициент Община Созопол по проект „Въвеждане на енергоспестяващи мерки по общинска сграда - Детска градина „Делфинче“ филиал с. Атия, община Созопол“ сключен между Община Созопол и Държавен фонд „Земеделие“ – Разплащателна агенция;
- погасителен план – еднократна погасителна вноска при получаване на окончателно плащане по Договор за финансиране № BG06RDNP001-7.020-0073-C01 от дата 31.07.2024г. с бенефициент Община Созопол по проект „Въвеждане на енергоспестяващи мерки по общинска сграда - Детска градина „Делфинче“ филиал с. Атия, община Созопол“ сключен между Община Созопол и Държавен фонд „Земеделие“ – Разплащателна агенция;
- източник за погасяване на дълга – получената сума по окончателно плащане по Договор за финансиране № BG06RDNP001-7.020-0073-C01 от дата 31.07.2024г. с бенефициент Община Созопол по проект „Въвеждане на енергоспестяващи мерки по общинска сграда - Детска градина „Делфинче“ филиал с. Атия, община Созопол“ сключен между Община Созопол и Държавен фонд „Земеделие“ – Разплащателна агенция;
- максимален лихвен процент – 0% /безлихвен заем/;
- такси, комисионни и други – не се дължат;
- влияние на дълговото финансиране и на разходите по обслужването на дълга върху бюджета на общината – не оказва влияние при одобрение на пълния размер на разходите;

2. Възлага на Кмета на Община Созопол да подаде заявка за кандидатстване за безлихвен заем от централния бюджет с цел извършване на окончателно плащане на разходите по изпълнението на Договор за финансиране № BG06RDNP001-7.020-0073-C01 от дата 31.07.2024г. с бенефициент Община Созопол по проект „Въвеждане на енергоспестяващи мерки по общинска сграда - Детска градина „Делфинче“ филиал с. Атия, община Созопол“ сключен между Община Созопол и Държавен фонд „Земеделие“ – Разплащателна агенция, както и да извърши всички законови действия, свързани с поемането на краткосрочен общински дълг.

Докладна записка №489/16.07.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Получаване на временен безлихвен заем от централния бюджет в размер на 1 025 944,83 лв. по реда на ПМС № 215 от 5 октомври 2018 г., изменено с

Постановление № 398 от 1 декември 2022 г. за условията и реда за отпускане на временни безлихвени заеми от централния бюджет по бюджетите на общините за финансиране на разходи за междинни и окончателни плащания по одобрени проекти по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г. и тяхното възстановяване.

РЕШЕНИЕ №585

Общински съвет Созопол прие

На основание чл.21, ал.1, т.10 и т.24, и чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.3, т.5, чл.5, ал.1, т.5, чл.13, чл.17 от Закона за общинския дълг, във връзка с чл.1 от ПМС № 215 от 5 октомври 2018 г., изменено с Постановление № 398 от 1 декември 2022 г. за условията и реда за отпускане на временни безлихвени заеми от централния бюджет по бюджетите на общините за финансиране на разходи за междинни и окончателни плащания по одобрени проекти по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. и тяхното възстановяване и във връзка с извършване на окончателно плащане на разходите по изпълнението на Договор за отпускане на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.017-0023-C03. с бенефициент Община Созопол по проект „Реконструкция и рехабилитация на улична мрежа в с. Равна гора и с. Равадиново, Община Созопол“ сключен между Община Созопол и Държавен фонд „Земеделие“ – РА,

ОБЩНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ РЕШИ:

1. **Одобрява** предложението на кмета на Община Созопол за поемане на краткосрочен общински дълг, формиран от безлихвен заем от централния бюджет с цел извършване на окончателно плащане на разходите по изпълнението на Договор за отпускане на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.017-0023-C03 с бенефициент Община Созопол по проект „Реконструкция и рехабилитация на улична мрежа в с. Равна гора и с. Равадиново, Община Созопол“ сключен между Община Созопол и Държавен фонд „Земеделие“ – РА, при следните основни параметри:

- Максимален размер на дълга 1 025 944,83 лв. (един милион двадесет и пет хиляди деветстотин четиридесет и четири лв. и осемдесет и три ст.);
- Валута на дълга – български лева /BGN/;
- Вид на дълга – безлихвен заем от централния бюджет за финансиране на разходи до възстановяването им по одобрения проект Договор за отпускане на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.017-0023-C03 с бенефициент Община Созопол по проект „Реконструкция и рехабилитация на улична мрежа в с. Равна гора и с. Равадиново, Община Созопол“ сключен между Община Созопол и Държавен фонд „Земеделие“ – РА;
- Начин на обезпечаване – Договор за отпускане на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.017-0023-C03 с бенефициент Община Созопол по проект „Реконструкция и рехабилитация на улична мрежа в с. Равна гора и с. Равадиново, Община Созопол“ сключен между Община Созопол и Държавен фонд „Земеделие“ – РА;
- **Условия за погасяване:**
- срок на погасяване – с получаване на окончателно плащане по Договор за отпускане на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.017-0023-C03 с бенефициент Община Созопол по проект „Реконструкция и рехабилитация на улична мрежа в с. Равна гора и с. Равадиново, Община Созопол“ сключен между Община Созопол и Държавен фонд „Земеделие“ – РА;

- погасителен план – еднократна погасителна вноска при получаване на окончателно плащане по Договор за отпускане на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.017-0023-C03 с бенефициент Община Созопол по проект „Реконструкция и рехабилитация на улична мрежа в с. Равна гора и с. Равадиново, Община Созопол“ сключен между Община Созопол и Държавен фонд „Земеделие“ – РА;
- източник за погасяване на дълга – получената сума по окончателно плащане по Договор за отпускане на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.017-0023-C03 с бенефициент Община Созопол по проект „Реконструкция и рехабилитация на улична мрежа в с. Равна гора и с. Равадиново, Община Созопол“ сключен между Община Созопол и Държавен фонд „Земеделие“ – РА;
- максимален лихвен процент – 0% /безлихвен заем/;
- такси, комисионни и други – не се дължат;
- влияние на дълговото финансиране и на разходите по обслужването на дълга върху бюджета на общината – не оказва влияние при одобрение на пълния размер на разходите;

2. Възлага на Кмета на Община Созопол да подаде заявка за кандидатстване за безлихвен заем от централния бюджет с цел извършване на окончателно плащане на разходите по изпълнението на Договор за отпускане на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.017-0023-C03 с бенефициент Община Созопол по проект „Реконструкция и рехабилитация на улична мрежа в с. Равна гора и с. Равадиново, Община Созопол“ сключен между Община Созопол и Държавен фонд „Земеделие“ – РА, както и да извърши всички законови действия, свързани с поемането на краткосрочен общински дълг.

ПО ТРЕТА РИМСКА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Докладна записка №438/03.07.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на: поземлен имот с идентификатор 67800.8.220 по КК на гр. Созопол, земеделска територия, местност „Буджака“, землище на гр. Созопол, извън границите на урбанизираната територия, с цел обособяването в един нов урегулиран поземлен имот.

РЕШЕНИЕ №586

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 и чл.16 от Закона за устройство на територията Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.8.220 по Кадастралната карта на гр. Созопол, земеделска територия, м. „Буджака“, землище на гр. Созопол с цел промяна предназначението като се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот ,с отреждане за “вилни гради и трафопост”.

1.1 При изработване на подробен устройствен план – план регулация и застрояване да се спазят следните параметри на застрояване, съгласно действащия общ устройствен план

на Община Созопол за устройствена зона ОВ1(116*) зона “ Б” по Закона за устройство на черноморското крайбрежие: плътност на застрояване мак. 20%, кота корниз Н мак.=7.00метра, К.инт. мак.=0,8м. и минимална площ за озеленяване 50%,като ½ от нея е отредена за дървесна растителност. Към Подробен устройствен план – план регулация и застрояване да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от Закона за устройството на територията. В бъдещата разработка, на ПУП–ПРЗ, да се запазят съществуващите улични регулации, влезли в сила , които са публична общинска собственост. Да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на черноморското крайбрежие наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.127, ал.2 , във връзка с чл.128, ал.6 преди внасянето за приемане и одобряване.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията във връзка с чл.125, ал.1 Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – план регулация и застрояване.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията и да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Докладна записка №440/07.07.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Одобряване на Подробен устройствен план - парцеларен план на елемент на техническата инфраструктура извън границите на населените места за обект: : „Кабелна линия ниско напрежение за хранване на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 63015.506.603.1 от Кадастралната карта на с. Атия, община Созопол“ попадащ в зона по §4 от ЗСПЗЗ.

РЕШЕНИЕ №587

Общински съвет Созопол прие

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол, одобрява Подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии за обект: „Кабелна линия ниско напрежение за хранване на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 63015.506.603.1 от Кадастралната карта на с. Атия, община Созопол“ попадащ в зона по §4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/.

Решението да се съобщи по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ и може да се обжалва в 30 /тридесет/ дневен срок от обнародването в ДВ, по реда на чл.215 от ЗУТ, пред АС – Бургас, чрез Община Созопол.

Докладна записка №441/07.07.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Изразяване на съгласие за допускане на Подробен устройствен план – частично изменение на план за регулация в обхват на кв.21 по ЗРП на с. Индже войвода, община Созопол и площадно пространство с цел отреждане на парцел за жилищна сграда с идентификатор във връзка с Решение №1144 от 20.11.2023 г. на Административен съд - Бургас, влязло в сила на 28.12.2023 г.

РЕШЕНИЕ №588

Общински съвет Созопол прие

Общински съвет на основание чл.21, ал.1 т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл.131 от ЗУТ дава съгласие за разрешаване на частично изменение на ПУП-ПР в обхват на кв.21 по ЗРП на с. Индже войвода, община Созопол и площадно пространство с цел отреждане на парцел за жилищна сграда с идентификатор по кадастрална карта, като се обособи новообразуван поземлен имот VII в кв. 21, общинска частна собственост и собственици на сграда с идентификатор 32737.501.717.1 по Кадастрална карта на с. Индже войвода, Г. С. Р. и М. К. Р..

Докладна записка №446/11.07.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 и чл.16 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлени имоти с идентификатори 81178.1.299 и 81178.1.300, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност “Мокро скала“, землище на гр. Черноморец, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот.

РЕШЕНИЕ №589

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 и чл.16 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлени имоти с идентификатори 81178.1.299 и 81178.1.300, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност “Мокро скала“, землище на гр. Черноморец, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот **II- 1.299, 1.300**, с отреждане за вилен одих, за изграждане на „вилни сгради“ .

При изработване на Подробния устройствен план – План регулация и застрояване да се спазят следните параметри на застрояване: зона „А“ от ЗУЧК: плътност на застрояване мак. 20%, кота корниз Н_{мак.}=7.00метра, К.инт. мак.=0,5 и минимална площ за озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност, и за охранителна зона „Б“ от ЗУЧК: плътност на застрояване мак. 20%, кота корниз Н_{мак.}=7.00метра, К.инт. мак.=0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Към проекта да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията. В бъдещата разработка, на Подробния устройствен план – План регулация и застрояване, да се запазят приетите и одобрени улични регулации, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ преди внасянето му за приемане и одобряване.

Подробният устройствен план – план регулация и застрояване, за промяна предназначението на поземлен имот 81178.1.299 и 81178.1.300, да се одобри след изготвяне на експертна оценка, доказваща липса на радиоактивно замърсяване и ниво на радиоактивния фон, съгласно чл.51 от Правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Созопол.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – план регулация и застрояване.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Докладна записка №464/15.07.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот, с идентификатор 32737.20.11 по КК на с. Индже войвода, общ. Созопол, земеделска територия, местност „Край село“, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна на предназначението, за изграждане на “вилни сгради и трафопост”.

РЕШЕНИЕ №590

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.110, ал.1, т.1 и т.2, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за:
 - Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот, с идентификатор 32737.20.11 по КК на с. Индже войвода, общ. Созопол, земеделска територия, местност „Край село“, землище на с. Индже войвода, общ. Созопол, извън границите на урбанизираната територия, като се обособи един нов **УПИ II-20.11** с цел промяна на предназначението, с отреждане за вилен отдих, за изграждане на “вилни сгради и трафопост”. При изработване на ПУП – ПРЗ да се спазят следните параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Н макс.=7.00метра, К.инт. макс.=0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отреден за дървесна растителност
 - План за улична регулация на улица с о.т. 9-10-11-12-13-14, като продължение на одобрена улична регулация с о. т. 2-3-4-5-6-7-8-9 , одобрена със Заповед на Кмета на Община Созопол №Z-635/22.04.2010г.
 - Към ПУП – ПРЗ да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от ЗУТ. В бъдещата разработка, на ПУП – ПРЗ, да се запазят съществуващите улични регулации, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.127, ал.2 , във връзка с чл.128, ал.6 от ЗУТ преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – План регулация и застрояване в поземлен имот 32737.20.11 по КК на с. Индже войвода, общ. Созопол, земеделска територия, местност „Край село“ .

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Докладна записка №465/15.07.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Одобряване, по реда на чл. 62, ал. 9 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за обособяване на продължение на Общински Лесопарк „Света Марина“ в обхват на поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори: 67800.36.68, 67800.36.480, 67800.36.479, 67800.36.488, 67800.36.529 и 67800.36.540 по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ на град Созопол, землище на град Созопол, извън територията на населеното място.

РЕШЕНИЕ №591

Общински съвет Созопол прие

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закон за местното самоуправление и местната администрация и чл. 62, ал. 9 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/, Общински съвет Созопол одобрява:

1. Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, в обхват на поземлени имоти с идентификатори: **36.68, 67800.36.479 /част от бивш ПИ 67800.36.70/, 67800.36.488 /част от бивш ПИ 67800.36.70/, 67800.36.529 /част от бивш ПИ 67800.36.481(предходен 67800.36.422)/ и 67800.36.540 /част от бивш ПИ 67800.36.27/** по КККР на град Созопол, землище на град Созопол, като:
 - поземлени имоти с идентификатори: **36.68, 67800.36.480 и 67800.36.488** по КККР на гр. Созопол, з-ще на гр. Созопол, се урегулират и се обособява един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот /УПИ/ **XIV-36.68,36.480,36.488**, с нов проектен идентификатор **67800.36.559**, с проектна площ от 12855 кв. м., с отреждане „за лесопарк и паркинг“;
 - поземлени имоти с идентификатори: **36.479, 67800.36.497 и 67800.36.498** по КККР на гр. Созопол, з-ще на гр. Созопол, се урегулират и се обособява един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот /УПИ/ **XV-36.479,36.497,36.498**, с нов проектен идентификатор **67800.36.560**, с проектна площ от 14484 кв. м., с отреждане „за лесопарк и паркинг“;
 - поземлени имоти с идентификатори: **36.499, 67800.36.478 и 67800.36.529** по КККР на гр. Созопол, з-ще на гр. Созопол, се урегулират и се обособява един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот /УПИ/ **XVI-36.499,36.478,36.481**, с нов проектен идентификатор **67800.36.562**, с проектна площ от 16878 кв. м., с отреждане „за лесопарк“;
 - поземлен имот с идентификатор **36.540** по КККР на гр. Созопол, з-ще на град Созопол, се урегулира и се обособява един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот /УПИ/ **XVII-36.27**, с идентификатор **67800.36.540**, с проектна площ от 51788 кв. м., с отреждане „за лесопарк“.

За новообразуваните УПИ **XIV-36.68,36.480,36.488, XV-36.479,36.497,36.498, XVI-36.499,36.478,36.481** и **XVII-36.27** е определена плътност на застрояване /Пзастр./ в рамките от **1÷2%** /от един до два процента/ за обслужващи обекти и преместваеми търговски обекти, съгласно предвижданията на ОУП.

2. План-схемата за разполагане на преместваеми обекти, по реда на чл. 62, ал. 9 от ЗУТ, към настоящия ПУП.

ПУП-ПРЗ да се проведе съобразно графичната част, съгласно черните, червените, зелени и сини линии, надписи и условни цветове върху плана, в едно със специфични правила и нормативи за прилагане на ПУП, същите неразделна част от настоящата заповед.

Решението да се съобщи по реда на чл. 129, ал. 1 от Закон за устройство на територията. Като общински обект от първостепенно значение, Решението може да се обжалва по реда на чл. 215 от ЗУТ, пред Административен съд – Бургас, в 14-дневен (четиринадесет-дневен) срок от обнародването в Държавен вестник.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от Закон за устройство на територията.

Докладна записка №466/15.07.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: **Одобряване, по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ, на Подробен устройствен план – парцеларен план, за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии, за обект: „Трафопост тип БКТП (Бетонен комплексен трансформаторен пост) 1х800кV(киловолт) в поземлен имот 67800.12.296 по кадастрална карта на гр.Созопол. Кабели 20кV (киловолт) от съединителни муфи в мястото на разкъсване на съществуващ кабел 20кV (киловолт) до РУ СН (Разпределителни устройства за собствени нужди) на БКТП-нов (Бетонен комплексен трансформаторен пост) Кабелни линии НН (ниско напрежение) от ТНН (табло ниско напрежение) на БКТП-нов (Бетонен комплексен трансформаторен пост) до нови електромерни табла монтирани в поземлен имот 67800.12.296 за захранване на обект в същия имот“.**

РЕШЕНИЕ №592

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1, от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол, одобрява Подробен устройствен план –парцеларен план, за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии за обект, „Трафопост тип БКТП (Бетонен комплексен трансформаторен пост) 1х800кV в ПИ 67800.12.296 по КК на гр.Созопол. Кабели 20кV от съединителни муфи в мястото на разкъсване на съществуващ кабел 20кV до РУ СН на БКТП-нов. Кабелни линии НН от ТНН на БКТП-нов до нови електромерни табла монтирани в ПИ 67800.12.296 за захранване на обект в същия имот“/ с договор за присъединяване №4593493/2024г. Трасето на кабела ще започне от муфи на съществуващ кабел 20 кV в поземлен имот 67800.12.295 по КК на гр.Созопол, ще пресече ПИ с идентификатор 67800.12.295 с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, вид територия земеделска, трасето ще продължи в урбанизирана територия в поземлен имот 67800.12.294 с НТП за второстепенна улица, до нов БКТП (Бетонен комплексен трансформаторен пост) тип 1х800кVA 20/0,4 кV в ПИ 67800.12.296 /, като кабелът е положен в изкоп с дълбочина 0,8м. и ширина 0,4м. Дължината на трасето в обхвата на ПУП-Парцеларен план е 4,22метра. Площите на ограничение на имотите са 14 кв.м.

Решението да се съобщи по реда на чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията и може да се обжалва, по реда на чл.215, ал.4, изр.2 от Закона за устройство на територията, в 14-дневен срок от обнародването в Държавен вестник, пред Административен съд – Бургас.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Докладна записка №467/15.07.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: **Предложение за включване на обект(проект) като общински от първостепенно значение към Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост**

за 2025г, приета с Решение № 435 от Протокол №16/31.01.2025 г. на Общински съвет Созопол.

РЕШЕНИЕ №593

Общински съвет Созопол прие

Общински Съвет Созопол, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, и във връзка с §5, т.73 от ДР на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ допълва годишна програма за 2025, приета с Решение № 435 от Протокол №16/31.01.2025г. на Общински съвет Созопол в Раздел IX „ПЪРВОСТЕПЕННИ ОБЕКТИ ОТ ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ“, с обект:

изменение на ПУП-ПУР на улица – тупик с о.т.10-238-239, в м.“Мапи“, землище на гр.Созопол, извън границите на урбанизираната територия с трасе в обхват на ПИ с идентификатори:

- 67800.10.497, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Друг вид нива;
- 67800.44.32, вид собств. Частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора;
- 67800.44.31, вид собств. Частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора;
- 67800.44.30, вид собств. Частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора;
- 67800.44.132, вид собств. Общинска публична, вид територия Горска, НТП За второстепенна улица;
- 67800.44.28, вид собств. Частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора;
- 67800.44.92, вид собств. Няма данни, вид територия Земеделска, НТП За второстепенна улица;
- 67800.44.34, вид собств. Държавна публична, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора;
- 67800.44.48, вид собств. Частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора;
- 67800.44.46, вид собств. Частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора;

- 67800.44.126, вид собств. Частна, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора,

като свързан със социално икономическото развитие на общността и с предназначение за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, като го обявява за обект от първостепенно значение за Община Созопол.

Докладна записка №468/15.07.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: 1. Разрешение по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ за изработване на Проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за част от ПИ с идентификатор 63029.107.3 по КК на с. Росен, община Созопол и подробен устройствен план – парцеларен план за транспортно обслужване.

2. Одобряване на задание по чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ за изработване на Проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за част от ПИ с идентификатор 63029.107.3 по КК на с. Росен, община Созопол и подробен устройствен план – парцеларен план за транспортно обслужване.

РЕШЕНИЕ №594

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.110, ал.1, т.3 и т.5, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол разрешава да се изработи Проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за част от ПИ с идентификатор 63029.107.3 по КК на с. Росен, община Созопол и подробен устройствен план – парцеларен план за транспортно обслужване.

В бъдещата разработка Проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за част от ПИ с идентификатор 63029.107.3 по КК на с. Росен, община Созопол и подробен устройствен план – парцеларен план за транспортно обслужване, да се вземат в предвид, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на

Проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за част от ПИ с идентификатор 63029.107.3 по КК на с. Росен, община Созопол и подробен устройствен план – парцеларен план за транспортно обслужване.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Докладна записка №469/15.07.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: 1. Разрешение по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ за изработване на Проект за Изменение на подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на главен водопровод от НВ „Света Марина“ в ПИ с идентификатор 67800.35.104 по КККР на гр. Созопол до края на регулацията на гр. Созопол.

2. Одобряване на задание по чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ за изработване на Проект за Изменение на подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на главен водопровод от НВ „Света Марина“ в ПИ с идентификатор 67800.35.104 по КККР на гр. Созопол до края на регулацията на гр. Созопол.

РЕШЕНИЕ №595

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.110, ал.1, т.3 и т.5, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол разрешава да се изработи Проект за Изменение на подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на главен водопровод от НВ „Света Марина“ в ПИ с идентификатор 67800.35.104 по КККР на гр. Созопол до края на регулацията на гр. Созопол, като отпаднат следните участъци:

- 102.3м от дължината на провода през ПИ 67800.35.99 по КК на гр. Созопол

- 402 кв.м. от площта с ограничение в ползването през ПИ 67800.35.99 по КК на гр. Созопол

- 200 кв.м. от площта с ограничение в ползването през ПИ 67800.35.140 по КК на гр. Созопол

В бъдещата разработка Проект за Изменение на подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на главен водопровод от НВ „Света Марина“ в ПИ с идентификатор 67800.35.104 по КККР на гр. Созопол до края на регулацията на гр. Созопол, да се вземат в предвид, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на

Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на Проект за Изменение на подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на главен водопровод от НВ „Света Марина“ в ПИ с идентификатор 67800.35.104 по КККР на гр. Созопол до края на регулацията на гр. Созопол.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

ПО ПЕТА РИМСКА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Докладна записка №471/15.07.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор, представляващи 31 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 534 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с. Росен, ул. „“ №.

РЕШЕНИЕ №596

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобственик А.М. М., чрез продажба на: 31 кв.м. ид. ч. /тридесет и един квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор целият с площ 534 кв.м. /петстотин тридесет и четири квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с. Росен, ул. „“ №, по КККР /кадастрална карта и кадастрални регистри/ одобрени със Заповед № РД-18-56/29.09.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК /Агенция по геодезия, картография и кадастър/, при граници и съседи:

2. Одобрява експертна оценка № 2025ЕО058/25.06.2025 г. на независим лицензиран оценител в размер на **2 100,00 лв. /две хиляди и сто лева/ без ДДС**, по която да се изкупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

Докладна записка №472/15.07.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор, представляващи 31 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 1696 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизизирана“ и начин на трайно ползване (НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Присад.

РЕШЕНИЕ №597

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобственика Д. М., чрез продажба на: **31 кв.м. ид. ч. /тридесет и един квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор целият с площ 1696 кв.м. /хиляда шестстотин деветдесет и шест квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с. Присад, по КККР /кадастрална карта и кадастрални регистри/ одобрени със Заповед № РД-18-54/29.09.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК /Агенция по геодезия, картография и кадастър/, при граници и съседи:**

2. Одобрява експертна оценка № 2025ЕО062/25.06.2025 г. на независим лицензиран оценител в размер на **1 180,00 лв. /хиляда сто и осемдесет лева / без ДДС**, по която да се изкупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

Докладна записка №473/15.07.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: 1.Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2025 год.”, като включва в нея част от поземлен имот (ПИ), с идентификатор 63029.173.14 целият с площ 1252951 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ) "Горска" и начин на трайно ползване (НТП) "Друг вид дървопроизводителна гора ", с местоположение: област Бургас, община Созопол, землище на с. Росен, местност „РОСЕН БАИР“.

2.Одобрява експертна оценка за учредяване право на ползване на 1000 кв.м. от ПИ с идентификатор 63029.173.14.

РЕШЕНИЕ №598

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост, допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - Общинска собственост за 2025 год.“, приета с Решение № 435/31.01.2025 год. на Общински съвет Созопол, като в раздел V. *Описание на имотите за провеждане на процедури за отдаване под наем (нови и след изтичане на срока на договора с наемателите)* създава нова точка 7. „Имоти за устройване на постоянни пчелини“ и включва недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ: **1000 кв.м. ид. ч./хиляда квадратни метра идеални части/в южната част на имота, при** граничеши имоти с идентификатори **63029.106.132, 63029.106.278 и 63029.106.283, обособени в от ПИ с идентификатор № 63029.173.14** /по единния класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и три хиляди двадесет и девет, кадастрален район – сто седемдесет и три, поземлен имот – четиринадесет/, целият с площ **1252951 кв.м.** /един милион двеста петдесет и две хиляди деветстотин петдесет и един квадратни метра/, с ТПТ: "Горска" и НТП: "Друг вид дървопроизводителна гора ", с местоположение: област Бургас, община Созопол, с. Росен, местност "РОСЕН БАИР", по кадастралните карти и кадастралните регистри /КККР/ одобрени със Заповед № РД-18-56/29.09.2015 год., на изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър /АГКК/, при съседни на имота: **63029.106.132, 63029.106.278, 63029.106.283, 63029.109.233, 63029.173.6, 63029.173.13, 81178.46.58, 81178.46.60, 81178.48.1, 81178.48.2.**

2. Дава съгласие да бъде учредено възмездно право на ползване за срок от 5 години, с цел за устройване на постоянен пчелин с поне 10/десет/ пчелни семейства върху част от общински имот с площ 1000/хиляда квадратни метра ид.ч.представляващ ПИ с идентификатор № **63029.173.14** /по единния класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и три хиляди двадесет и девет, кадастрален район – сто седемдесет и три, поземлен имот – четиринадесет/, целият с площ **1252951 кв.м.** /един милион двеста петдесет и две хиляди деветстотин петдесет и един квадратни метра/, с ТПТ: "Горска" и НТП: "Друг вид дървопроизводителна гора ", с местоположение: област Бургас, община Созопол, с. Росен, местност "РОСЕН БАИР", по кадастралните карти и кадастралните регистри /КККР/ одобрени със Заповед № РД-18-56/29.09.2015 год., на изпълнителния директор на Агенция по геодезия картография и кадастър /АГКК/, при съседни на имота: **63029.106.132, 63029.106.278, 63029.106.283, 63029.109.233, 63029.173.6, 63029.173.13, 81178.46.58, 81178.46.60, 81178.48.1, 81178.48.2.**„съгласно ситуационна схема.

3. На основание чл. 41, ал. 2 от Закон за общинска собственост одобрява Експертна оценка № **2025ЕО64/08.07.2025** год. за **1000 кв.м. ид. ч. от имот с идентификатор 63029.173.14**, изготвена от независим лицензиран оценител, в размер на **2 530,00лв. /две хиляди петстотин и тридесет лева/, без включен ДДС**, за учредяването на право на ползване, за срок от 5 /пет/ години.

Докладна записка №474/15.07.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор, представляващи 254 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 1025 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с. Крушевец, ул. „“.

РЕШЕНИЕ №599

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобственици **Б. И. Х., Й. Г. В., И. Г. Д.**, чрез продажба на: **254 кв.м. ид. ч.** / двеста петдесет и четири **квадратни метра идеални части**/ от ПИ с идентификатор целият с площ **1025 кв.м.** /хиляда двадесет и пет квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с. Крушевец, ул. „“, по КККР /кадастрална карта и кадастрални регистри/ одобрени със Заповед № РД-18-772/01.11.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК /Агенция по геодезия, картография и кадастър/, при съседни, при запазване на квотите на идеалните части в собствеността.

2. Одобрява експертна оценка **№ 2025EO057/25.06.2025г.** на независим лицензиран оценител в размер на **16 120,00 лв.** /шестнадесет хиляди сто и двадесет лева/ без ДДС, по която да се изкупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

Докладна записка №475/15.07.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор, представляващи 105 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 394 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): „Ниско застрояване (до 10m)“, находящ се в общ. Созопол, с. Габър.

РЕШЕНИЕ №600

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление

и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол, и Д. Г. Д. , чрез продажба на: **105 кв.м. ид. ч. /сто и пет квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор целият с площ 394 кв.м. /триста деветдесет и четири квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с. Габър, п.к.8158, ул. „Ловна“№23 по КККР /кадастрална карта и кадастрални регистри/ одобрени със Заповед № РД-18-443/26.06.2019г. на изпълнителния директор на АГКК /Агенция по геодезия, картография и кадастър/, при съсед:**

2. Одобрява експертна оценка № 2025ЕО071/08.07.2025 г. на независим лицензиран оценител в размер на 2 310,00 лв. /две хиляди и триста и десет лева/ без включено ДДС, по която да се изкупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

Докладна записка №477/15.07.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор, представляващи 22 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 405 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване НТП: "За вилна сграда" находящ се в общ. Созопол, гр. Черноморец, местност „Аклади“, с.о. „Червенка“.

РЕШЕНИЕ №601

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобственика Г. Н. Б., чрез продажба на: **22 кв.м. ид. ч. /двадесет и два квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор целият с площ 405 кв.м. /четиристотин и пет квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „За вилна сграда с адрес: общ. Созопол, гр. Черноморец, местност „Аклади“, с.о. „Червенка“ по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-12/24.04.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, при съсед:**

2. Одобрява експертна оценка № 2025ЕО073/10.07.2025 г. на независим лицензиран оценител в размер на 4 660,00 лв. /четири хиляди шестстотин и шестдесет лева/ без включен ДДС, по която да се изкупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

Докладна записка №478/15.07.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор, представляващи 165 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 366 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизизирана“ и начин на трайно ползване (НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Индже Войвода, ул. „“.

РЕШЕНИЕ №602

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобственика А. Д. С., чрез продажба на: **165 кв.м. ид. ч. /сто шестдесет и пет квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор целият с площ 366 кв.м. /триста шестдесет и шест квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с. Индже Войвода, ул. „“, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-479/18.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, при съседи:**

2. Одобрява експертна оценка № 2025ЕО074/10.07.2025 г. на независим лицензиран оценител в размер на **7 610,00 лв. /седем хиляди шестстотин и десет лева/ без включен ДДС**, по която да се изкупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

Докладна записка №479/15.07.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с пл. № (планоснимачен) 301, намиращ се в общ. Созопол, с. Росен, местност „Росенец“ с площ 446 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): „Земеделска земя по §4“ от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)".

РЕШЕНИЕ №603

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост, допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2025 год.“, приета с Решение № 435/31.01.2025 год. на Общински съвет Созопол, като включва в нея следния недвижим имот частна общинска собственост: **ПИ с пл. № 301/триста и едно/, с площ 446 кв.м. /четиристотин четиридесет и шест квадратни метра/, намиращ се в общ. Созопол, с.**

Росен, местност „Росенец“, с ТПТ: „Земеделска земя“, НТП: "Земеделска земя по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ", по плана на новообразуваните имоти на с. Росен, одобрен със Заповед № РД-09-59/15.12.2022 г., на областен управител на Област Бургас, с граници: север: север: им.№901, изток: край зона по §4, юг: край зона по §4, запад: им.№41

2. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 2 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да продаде, *чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване*, следния недвижим имот - частна общинска собственост: **ПИ с пл. № 301/триста и едно/, с площ 446 кв.м./четиристотин четиридесет и шест квадратни метра/, намиращ се в общ. Созопол, с. Росен, местност „Росенец“, с ТПТ: „Земеделска земя“, НТП: "Земеделска земя по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ", по плана на новообразуваните имоти на с. Росен, одобрен със Заповед № РД-09-59/15.12.2022 г., на областен управител на Област Бургас, с граници: север: север: им.№901, изток: край зона по §4, юг: край зона по §4, запад: им.№41**

3. Одобрява експертна оценка № 2025ЕО075/10.07.2025 г., на независим лицензиран оценител в размер на 13 270,00 лв. /тринадесет хиляди двеста и седемдесет лева/ без включен данък върху добавената стойност (ДДС)., да послужи за начална тръжна продажна цена.

4. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички необходими действия по провеждането на процедурата и да сключи договор за покупко-продажба, със спечелилия кандидат.

Докладна записка №480/15.07.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Даване на съгласие за безвъзмездно поставяне на флагове, знамена, рекламно-информационни пана и билбордове от СНЦ „Футболен клуб Созопол“ върху общински имоти.

РЕШЕНИЕ №604

Общински съвет Созопол НЕ прие

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 39, ал. 4 от ЗОС, чл. 46, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост и чл. 56 и чл. 57 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), предлагам Общински съвет – Созопол да приеме следното:

1.2. Дава съгласие на СНЦ „Футболен клуб Созопол“ за безвъзмездно поставяне на флагове, знамена, рекламно-информационни пана и билбордове на терени – публична общинска собственост, съгласно одобрена с Решение № 468/04.03.2025 на ОБС Созопол, схема по чл.56 от ЗУТ, с цел популяризиране на спортната дейност на клуба

1.3. Определя срок на поставяне: 2 /две/ години.

1.4. Задължава СНЦ „Футболен клуб Созопол“ за следното:

-да осигури за своя сметка поставянето, поддръжката и демонтажа на всички съоръжения, след изтичане на посочения срок.

- минимум 50%/петдесет процента/ от поставените информационни материали да съдържат реклама на клуба и спортни събития.

1.5. Възлага на Кмета на Община Созопол да осъществи необходимите административни действия, свързани с разрешителния режим и контрола по изпълнение на настоящото решение.

Докладна записка №485/15.07.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 40124.501.882, с адрес: общ. Созопол, с. Крушевец, ул. „Джон Атанасов“, площ 634 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): „Ниско застрояване (до 10m).

РЕШЕНИЕ №605

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост, допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - Общинска собственост за 2025 год.“, приета с Решение № 435/31.01.2025 год. на Общински съвет Созопол, като включва недвижим имот частна общинска собственост представляващ ПИ с идентификатор 40124.501.882 /ЕКАТТЕ - четиридесет хиляди сто двадесет и четири, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – осемстотин осемдесет и две/, с площ 634 кв.м. /шестстотин тридесет и четири квадратни метра/, с адрес: общ. Созопол, с. Крушевец, ул. „Джон Атанасов“, с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", по КККР, одобрени със Заповед РД-18-772/01.11.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, при граници на имота: 40124.90.95, 40124.501.131, 40124.501.1031.

2. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 2 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да продаде, чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване, следния недвижим имот - частна общинска собственост: ПИ с идентификатор 40124.501.882 /ЕКАТТЕ - четиридесет хиляди сто двадесет и четири, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – осемстотин осемдесет и две/, с площ 634 кв.м. /шестстотин тридесет и четири квадратни метра/, с адрес: общ. Созопол, с. Крушевец, ул. „Джон Атанасов“, с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", по КККР, одобрени със Заповед РД-18-

772/01.11.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, при граници на имота: 40124.90.95, 40124.501.131, 40124.501.1031.

3. Одобрява експертна оценка № 2025ЕО078/14.07.2025 г., на независим лицензиран оценител в размер на 35 520,00 лв. /тридесет и пет хиляди петстотин и двадесет лева/

без включен данък върху добавената стойност (ДДС)., да послужи за начална тръжна продажна цена.

4. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички необходими действия по провеждането на процедурата и да сключи договор за покупко-продажба, със спечелилия кандидат.

Докладна записка №486/18.07.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Обявяване на части от недвижими имоти, публична общинска собственост, представляващи поземлен имот с идентификатор 61042.501.338, реално обособени в ПИ с проектен идентификатор 61042.501.565 и ПИ с проектен идентификатор 61042.501.560 по кадастрална карта на с. Равадиново, индивидуализирани съгласно влязъл в сила ПУП по реда на Глава VII, Раздел III и IV от ЗУТ, попадащи в обхват на УПИ II-68 кв.8, за частна общинска собственост.

РЕШЕНИЕ №606

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.6, ал. 1 и чл.8, ал. 1 от ЗОС, чл.6, ал.2 от НРПУРОС, Общински Съвет-Созопол **ОБЯВЯВА** част от недвижими имоти - **ПУБЛИЧНА** общинска собственост както следва:

1.1 Реално обособена част от бивш ПИ 61042.501.338 с проектен идентификатор 61042.501.565 и проектен идентификатор 61042.501.560, с обща проектна площ от 469 (четиристотин шестдесет и девет) кв.м., представляващи след изменението част от УПИ I „За озеленяване“, кв.34, с площ от 1 827 кв.м.(хиляда осемстотин двадесет и седем) кв.м. и УПИ III с отреждане „За жилищно застрояване“, с площ от 502 кв.м.(петстотин и два) кв.м. по плана на с. Равадиново и конкретно индивидуализиран чрез влязъл в сила проект за частично изменение на план за регулация /ЧИ на ПР/ и преотреждане, при съседни на имота: 61042.501.562, 61042.501.561, 61042.501.560, 61042.501.565, 61042.501.563, 61042.501.566, 61042.11.6, 61042.11.14, 61042.501.130, за **ЧАСТНА** общинска собственост.

□

2. На основание чл.19 от ЗЗД и във връзка с чл.36,ал.1,т.2 от ЗОС, Общински съвет одобрява да се сключи окончателния договор съгласно клаузите на предварителен договор №8-531/16.12.2024г.

Докладна записка №487/18.07.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба на общинско жилище, в полза на наемател, настанен по административен ред, представляващо: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 67800.502.354.1.1, находящ се в община Созопол, гр. Созопол.

РЕШЕНИЕ №607

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 2 и чл.41, ал.2 вр. чл.47, ал.2 от Закон за Общинската Собственост и чл. 24, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да продаде в полза на д-р Й. Д. К. с ЕГН следният недвижим имот - частна общинска собственост: **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор, с площ от 68.50 кв.м /шестдесет и осем цяло и петдесет квадратни метра/ ведно с прилежащо складово помещение №1 /едно/ с полезна площ от 4.66 кв.м. /четири цяло шестдесет и шест квадратни метра/, ниво 1 /едно/,ведно с 9.10% / девет цяло и десет процента/ ид.ч. от общите части на сграда с идентификатор 67800.502.354.1 по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007г. на ИД на АГКК и от правото на строеж върху същата, с адрес: общ. Созопол, гр. Созопол**

2. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 25, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на жилища – общинска собственост на Община Созопол, Общински съвет – Созопол одобрява продажна цена в размер на **80 300,00 лв.** (осемдесет хиляди и триста лева) без включен ДДС, по която имотът, описан в т. 1, да бъде продаден на д-р Й. Д. К., като така определената цена, е но по-висока от данъчната оценка която е в размер на 34 197,50лв. /тридесет и четири хиляди сто деветдесет и седем лева и петдесет стотинки/, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 3101/16.07.2025 год., и отчита значимия ѝ социален принос като дългогодишен общопрактикуващ лекар на територията на гр. Созопол.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички необходими действия по изпълнение на настоящото решение.

ПО ШЕСТА РИМСКА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Докладна записка №442/08.07.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Приемане на годишен план за развитие на социалните услуги на община Созопол за 2026 г.

РЕШЕНИЕ №608

Общински съвет Созопол прие

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 25, ал. 1, и чл. 38 от Закона за социалните услуги и чл. 63 от Наредба за планирането на социалните услуги Общински съвет–Созопол приема:

Годишен план за развитие на социалните услуги за 2026г. на община Созопол.

Докладна записка №495/18.07.2025 г. от Петя Маврова – общински съветник към Общински съвет Созопол относно: Приемане на решение за изменение на решение №565 от Протокол №20/27.06.2025 г. в частта на т.1.5 и т. 1.6.

РЕШЕНИЕ №609

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл. 24 от Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол, приета с Решение №202/31.05.2024 г., изм. с Решение № 509/14.05.2025 г. от протокол № 19/2005 г., Общински съвет – Созопол и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет-Созопол приема решение за изменение на Решение №565 от Протокол №20/27.06.2025 г. в частта на т.1.5 и т. 1.6, като отказва отпускане на финансова помощ за задоволяване на инцидентно възникнали здравни или социални потребности на лицата, подали следните заявления:

1.1. на лицето, подало Заявление с вх. № СП 9003-25/15.04.2025 г., поради неспазване на чл. 13, ал.1, т.1 от Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол;

1.2. на лицето, подало Заявление с вх. № СП 9003-26/16.04.2025 г., поради неспазване на чл. 13, ал.1, т.1 от Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол;

2. Настоящото решение да се връчи на лицата, получили отказ за отпускане на финансова помощ за задоволяване на инцидентно възникнали здравни или социални потребности.

Докладна записка №496/18.07.2025 г. от Петя Маврова – общински съветник към Общински съвет Созопол относно: Предоставяне на финансова помощ по реда на Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол на жители на Община Созопол.

РЕШЕНИЕ №610

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл. 24 от Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол, приета с Решение №202/31.05.2024 г., изм. с Решение № 509/14.05.2025 г. от протокол № 19/2005 г.,

Общински съвет - Созопол дава съгласието си да бъде отпусната финансова помощ за задоволяване на инцидентно възникнали здравни или социални потребности на лицата, подали следните заявления, в следните размери:

1.1. на лицето, подало Заявление вх. №СП-9003-39/03.06.2025 г., да се определи финансова помощ в размер на 254 лв.;

1.2. на лицето, подало Заявление вх. №СП-9003-40/04.06.2025 г., да се определи финансова помощ в размер на 2140 лв.;

1.3. на лицето, подало Заявление вх. №СП-9003-41/04.06.2025 г., да се определи финансова помощ в размер на 560 лв.;

1.4. на лицето, подало Заявление №СП-9003-44/10.06.2025 г., да се определи финансова помощ в размер на 840 лв.;

1.5. на лицето, подало Заявление №СП-9003-46/16.06.2025 г., да се определи финансова помощ в размер на 1100 лв.;

1.6. на лицето, подало Заявление №СП-9003-48/17.06.2025 г., да се определи финансова помощ в размер на 1500 лв.;

1.7. на лицето, подало Заявление №СП-9003-50/19.06.2025 г., да се определи финансова помощ в размер на 1500 лв.;

2. На основание чл. 24 от Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол, приета с Решение №202/31.05.2024 г., изм. с Решение № 509/14.05.2025 г. от протокол № 19/2005 г. Общински съвет - Созопол отказва отпускане на финансова помощ за задоволяване на инцидентно възникнали здравни или социални потребности на лицата, подали следните заявления:

2.1. на лицето, подало Заявление вх. №СП-9003-42/04.06.2025 г., поради неспазване на чл. 13, ал.1, т.7 от Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол;

2.2. на лицето, подало Заявление вх. №СП-9003-43/09.06.2025 г., поради неспазване на чл. 13, ал.1, т.3 от Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол;

2.3. на лицето, подало Заявление вх. №СП-9003-45/11.06.2025 г., поради неспазване на чл. 13, ал.1, т.2 и чл. 15, ал.1, т.1 от Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол;

2.4. на лицето, подало Заявление вх. №СП-9003-47/17.06.2025 г., поради неспазване на чл. 13, ал.1, т.1 от Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол;

3. Възлага на Кмета на Община Созопол да издаде заповеди за изплащане на определените суми за финансово подпомагане на жители на Община Созопол.

4. Настоящото решение да се връчи на лицата, получили отказ за отпускане на финансова помощ за задоволяване на инцидентно възникнали здравни или социални потребности.

5. Решението по т. 1 и т. 3 подлежи на предварително изпълнение по смисъла на чл. 60, ал.1 от АПК, с мотиви: защита на здравето на гражданите и особено важни интереси на заявителите.

ПО СЕДМА РИМСКА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Докладна записка №530/28.07.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подобен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на част от поземлен имот с идентификатор 67800.10.605 по кадастрална карта на гр.Созопол, земеделска територия, местност „Мапи“, землище на гр.Созопол, извън границите на урбанизираната територия за промяна предназначението, с цел урегулиране и обединяване с: Урегулирани поземлени имоти V-10.300 /Поземлен имот 67800.10.300 по кадастрална карта на гр.Созопол/, VI-10299,10571 /Поземлен имот 67800.10.732 по кадастрална карта на гр.Созопол/, VIII-10.298 /Поземлен имот 67800.10.298 по кадастрална карта на гр.Созопол/, IX-10.297 /Поземлен имот 67800.10.297 по кадастрална карта на гр.Созопол/ и X-10.301 /Поземлен имот 67800.10.301 по кадастрална карта на гр.Созопол/, частна собственост, урбанизирана територия, местност „Мапи“, землище на гр. Созопол.

РЕШЕНИЕ №611

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.110, ал.1, т.1 и т.2, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 и чл.15, ал.3 и ал.5, чл.16 от Закон за устройство на територията, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за Подобен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на част от поземлен имот с идентификатор 67800.10.605, по кадастрална карта на гр.Созопол, общинска собственост, земеделска територия, местност „Мапи“, землище на гр.Созопол, извън границите на урбанизираната територия, да се урегулира и обедини с урегулирани поземлени имоти V-10.300 /Поземлен имот 67800.10.300 по кадастрална карта на гр.Созопол/, VI-10299,10571 /Поземлен имот 67800.10.732 по кадастрална карта на гр.Созопол/, VIII-10.298 /Поземлен имот 67800.10.298 по кадастрална карта на гр.Созопол/, IX-10.297 /Поземлен имот 67800.10.297 по кадастрална карта на гр.Созопол/ и X-10.301 /Поземлен имот 67800.10.301 по кадастрална карта на гр.Созопол/, частна собственост, урбанизирана територия, местност „Мапи“, землище на гр.Созопол. С Подобен устройствен план, ще се обособи един нов урегулиран поземлен имот V-10.297,10.298,10.299,10.571,10.300,10.301,10.732, с отреждане за апартаментен хотел, местност „Мапи“, землище на гр.Созопол, с предвидено в него застрояване, с показатели за охранителна зона „А“, от Закона за устройство на черноморското

крайбрежие и устройствена зона Ок4(15**) и параметри на застрояване както следва: плътност на застрояване макс.20%, кота корниз Н макс.=7.00метра, К.инт. макс.=0,5 и минимална площ за озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Към проекта да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията. При изработване на Подробният устройствен план – план регулация и застрояване да се запазят приетите и одобрени улични регулации - улична регулация влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от Закона за устройство на територията, преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – план регулация и застрояване.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закон за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Станимир АНДОНОВ

Председател на Общински съвет Созопол