



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ПРОТОКОЛ № 21

на

комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“

На 10.12.2025 г. от 10:40 часа, се проведе заседание на комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“.

След направена проверка присъстваха: Анета Филипова – председател, Стилияна Николова – член, Ружди Мустафа – член, Желязко Иванов – член, Светлана Лулева – член.

На заседанието присъстваха още:

1. Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол;
2. Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол;
3. Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол;
4. Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол;
5. Общински съветници;
6. Галина Георгиева – директор на дирекция АПО;
7. Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол;
8. Служители от общинска администрация.

Заседанието води Анета Филипова – председател на комисията.

Разгледаха се следните докладни записки:

Докладна записка №805/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване, за отдаване под наем на земеделски имот ПИ с идентификатор 81178.9.436 – частна общинска собственост, находящ се в гр. Черноморец, м. „Аклади-Чеири“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Светлана Лулева – общински съветник: Малко разяснение дайте по докладната?

Галина Георгиева: Това е имот, за който преди няколко години отново направихме процедура, отдадохме го под наем. Договорът изтича и съответно отново има интерес да се направи подобна процедура. Намира се на стария път между Созопол и Черноморец, до подстанцията.

Светлана Лулева: За какво се използва имота?

Галина Георгиева: За паркинг. Наоколо е изцяло урбанизирана зоната.

Светлана Лулева: Взимат го от нас под наем и го ползват за паркинг?



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Галина Георгиева: За момента да, това се случва с имота.

Анета Филипова: Колеги, други въпроси и коментари? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №806/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Предложение за безвъзмездно ползване на лекарски кабинети с идентификатори 67800.504.224.2.3 с площ от 29,00 кв.м и 67800.504.224.2.2 с площ от 34,00 кв.м, находящи се на етаж 0 в сграда с идентификатор 67800.504.224.2 и адрес гр. Созопол ул. „Черно море“ №1, бл.3, ет.0, във връзка с чл.14, ал.6 от ЗОС.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №807/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Провеждане на процедура по изпълнение на проект за техническа инфраструктура – обслужваща улица с о.т. **363а-363б** за осигуряване на достъп до новобразуван урегулиран поземлен имот УПИ VI-10.388 в местност Ачмалъци, землище на гр.Созопол, чрез отчуждаване на части от поземлени имоти, частна собственост, попадащи в предвижданията му.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №808/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване, за отдаване под наем на земеделски имот – частна общинска собственост, находящ се в землището на гр. Созопол, м. Лафотумба.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №809/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: 1. Обявяване на части от недвижими имоти, публична общинска собственост, обособени в ПИ с проектен идентификатори 67800.503.21 представляващ поземлени имоти с идентификатори 67800.503.192 по кадастрална карта на гр. Созопол, индивидуализирани съгласно влязъл в сила ПУП по реда на Глава VII, Раздел III и IV от ЗУТ, попадащи в обхват на УПИ XXV кв.89 за частна общинска собственост;



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

2. Сключване на окончателен договор съгласно клаузите на предварителен договор №8-387/07.08.2024 г.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №810/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба, без провеждане публичен търг или конкурс, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 67800.36.421 находящ се в общ. Созопол, гр. Созопол, местност „Света Марина“ с площ 1 000 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Горска“ и начин на трайно ползване (НТП): "Друг вид дървопроизводителна гора" и на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 67800.36.423 находящ се в общ. Созопол, гр. Созопол, местност „Света Марина“ с площ 2 824 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Горска“ и начин на трайно ползване (НТП): "Друг вид дървопроизводителна гора“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Светлана Лулева: Там не беше ли голям имота и сега в момента са обособени, разделен е на по-малки имоти и се продава на този, който закупи стопанските постройки. Ако може малко повече информация да ни дадете.

Галина Георгиева: Това, което каза съветник Лулева е абсолютно така. Тези сгради попадаха в големия имот и заради това, че са частна собственост те създадоха ограничение върху големия имот. Разделихме го и горе-долу по наредбата за прилежащите площи, нищо, че територията е горска, се получиха тези по-малки имоти. Съответно собственика на сградите подаде заявление, че желае да си заплати земята. Иска да прави преустройство, тоест да ги направи по-прилични сградите и да бъде възможно тяхното ползване, а не да са в този вид, в който са сега.

Тихомир Янакиев: Само да кажа, че в случая общината взема пари затова, че човека използва правото си да владее земята, която е под сградите. Това е негово законово право и възможност. Поради тази причина той е входил документите си.

Светлана Лулева: Разбирам, благодаря за разясненията. Тъй като виждам експертните оценки, предлагам да завишим цената и на единия и на другия имот. Това е в нашето право, тъй като, много добре знаете пазарната цена на имотите. Ваканционно селище Санта Марина е в близост, района се обособява като един изключително атрактивен, както наблюдаваме се извършва застрояване и на останалите имоти. Предполагам, че ще се слее с града и смятам, че 30 000 лв. първоначална цена за 1 декар земя там е малко, както и 86 000 лв. първоначална цена за втория имот от 2 декара близо 3, също е малко. Уважаеми общински съветници предлагам цената да бъде завишена на първия имот да стане 50 000 лв., а на втория 120 000 лв.

Тихомир Янакиев: Общинския съвет има право и възможност, само ви моля да се съобразявате с реалността един вид, защото погледнато реално това е имот с ограничени вещни права.

Галина Георгиева: Да, точно така са и двата имота.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Тихомир Янакиев: Точно заради това ви моля да не сравнявате с чистите имоти. Лошо няма да предложите, даже и аз мисля, че сте абсолютно прави да искате завишаване на цената, просто ви моля да се съобразите с това.

Светлана Лулева: Аз смятам, че 50 лева на квадратен метър, предвид и ограниченията, които са е съвсем резонна цена.

Галина Георгиева: Само искам да ви напомня, че след това, за да ги направи урбанизирани трябва да се заплати такса, която е пак 25 евро на квадратен метър към държавата.

Светлана Лулева: Тази такса я заплащат и всички останали собственици на околните имоти, които инвестират, защото към момента може инвестиционните намерения на собственика да ги приведе в някакъв приличен вид, но след това може да реши да построи нещо значително по различно. Така че ние сме си в правото да поискаме по-голяма сума, това ще е в интерес и на общината.

Станимир Андонов: Г-жо Лулева, вашето предложение ще бъде подложено на гласуване по време на сесията.

Анета Филипова: Колеги, други въпроси и коментари? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №811/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 40124.501.882, находящ се в община Созопол, с. Крушевец, ул. „Джон Атанасов“, с площ 634 квадратни метра (кв.м.) с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско застрояване (до 10м)".

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №812/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба, без провеждане публичен търг или конкурс, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 63015.505.434, находящ се в общ. Созопол, с. Атия, с площ 313 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско застрояване (до 10m)".

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Докладна записка №813/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 63029.501.9600, находящ се в общ. Созопол, с. Росен, , вид собственост общинска частна целият с площ 524 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): Ниско застрояване (до 10 m).

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №814/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 67800.50.222, намиращ се в общ. Созопол, гр. Созопол, местност „Куку баир“, с площ 961 квадратни метра (кв.м.), с Трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска“ и Начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдих (съгласно §4 ПЗРЗСПЗ3)".

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №815/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в урегулиран поземлен имот (УПИ) XI, кв.69, образуван от поземлени имоти (ПИ) 81178.501.699, 81178.501.700, 81178.501.11 с обща площ 1 360 кв.м. находящи се в общ. Созопол, гр. Черноморец, ул. „Димо Николов“ с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "За Хотел“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №816/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 63015.506.405, находящ се в общ. Созопол, с. Атия, местност "Старо селище", площ 150 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗ3)".

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Светлана Лулева: Този имот не е ли прекалено маломерен или тези, които проявяват



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

интерес да го закупят притежават и съседен имот? 150 квадратни метра биха ли могли да бъдат обособени да се направи нещо на този имот?

Инж. Иванка Хльоостарова: Не, не може да се промени предназначението.

Светлана Лулева: Предполагам, че собствениците, които искат да го закупят притежават и съседен имот.

Анета Филипова: Колеги, други въпроси и коментари? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №817/01.12.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Разрешение за учредяване на безвъзмездно право на споделено ползване, без търг или конкурс, съгласно чл. 39, ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост за срок до 10 години в полза на Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“ (ИАИЕУ) към Министерството на електронното управление, на помещение с площ от 13.4 кв. м. находящи се в сграда с идентификатор 67800.505.134.1, построена в поземлен имот с идентификатор 67800.505.134, с адрес: общ. Созопол, гр. Созопол, ул. „Хан Крум“ № 2, в изпълнение на инвестиция С7.11 „Широкомащабно разгръщане на цифровата инфраструктура на територията на България“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №818/01.12.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Одобряване на Годишен план за ползване на дървесина от общински горски територии собственост на Община Созопол за 2026 г.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №819/01.12.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Приемане на дарение на Поземлен имот с проектен идентификатор 81178.5.4, намиращ се в общ. Созопол, гр. Черноморец, вид на територията – „Урбанизирана“, начин на трайно ползване - „За второстепенна улица“, целия с проектна площ от 240 кв.м, находящ се в землището на гр. Черноморец и на Поземлен имот с проектен идентификатор 81178.5.5, намиращ се в общ. Созопол, гр. Черноморец, вид на територията – „Урбанизирана“, начин на трайно ползване - „За второстепенна улица“, целия с проектна площ от 33 кв.м, находящ се в землището на гр. Черноморец.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Нели Гюмова: Само искам да кажа, че до сесията трябва да ни бъдат представени две удостоверения за вещни тежести.

Анета Филипова: Колеги, други въпроси и коментари? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Г-н председател, с това работата на комисията приключи.

Анета Филипова

Председател комисия по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“

Протокола води:

Йовита Илиева

Гл. специалист АО и завеждащ архив

Забележка: Протокол от заседанието на комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“ от 10.12.2025 г., от /10:40 ч./ е неразделна част от документацията на заседание №24/16.12.2025 г. на Общински съвет Созопол.

*Гр. Созопол ул. „Аполония“ №34; тел/факс : 0550/2 37 60.
e- mail: os.sozopol@gmail.com; www.os – sozopol.org.*