



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ПРОТОКОЛ №20

на

комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации”

На 10.12.2025 г. от 10:10 часа, се проведе заседание на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации” в състав:

1. Станислав Стаматов – отсъства;
2. Анета Филипова – член;
3. Стефан Христов – член;
4. Илиян Стефанов – член;
5. Ценко Жиков – член.

На заседанието присъстваха още :

1. Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол;
2. Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол;
3. Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол;
4. Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол;
5. Общински съветници;
6. Галина Георгиева – директор на дирекция АПО;
7. Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол;
8. Служители от общинска администрация.

Заседанието води Станимир Андонов, председател на Общински съвет.

Разгледаха са следните докладни записки:

Докладна записка №776/19.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подобен устройствен план – План регулация и застрояване за Поземлен имот с идентификатор 67800.7.139 по Кадастралната карта на гр. Созопол, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението и обособяване на един нов урегулиран поземлен имот.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Стефан Христов – „За“; Анета Филипова – „За“, Илиян Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №777/19.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение по реда на чл.124а, ал.1, от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробно устройствен план–План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.1.63, по Кадастралната карта на с. Равадиново, м. “Пейчов мост“, Община Созопол , с цел промяна предназначението и обособяване на един нов урегулиран поземлен имот с отреждане за „Комплексно обществено обслужване“.

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Стефан Христов – „За“; Анета Филипова – „За“, Илиян Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №778/19.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Разрешаване изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване за промяна предназначението на ПИ81178.60.937, земеделска територия в зона по §4 от ЗСПЗЗ, местност „Митков мост“, землище гр. Черноморец, общ. Созопол, извън границите на урбанизирана територия.

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Стефан Христов – „За“; Анета Филипова – „За“, Илиян Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №789/26.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот, с идентификатор 67800.53.59 по КК на гр. Созопол, земеделска територия, м. “Мапи“, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението и обособяване на един нов урегулиран поземлен имот с отреждане “за жилищни и курортни сгради”.

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Стефан Христов – „За“; Анета Филипова – „За“, Илиян Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №790/26.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.61.104, по Кадастралната карта на гр. Черноморец,



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

зеделска територия, зона по §4 местност "Митков мост", с цел промяна предназначението, като се обособи един нов урегулиран поземлен имот.

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Стефан Христов – „За“; Анета Филипова – „За“, Илиян Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №791/26.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подобен устройствен план - План регулация и застрояване и План улична регулация в обхват на поземлен имот с идентификатор 63029.122.318, по Кадастралната карта на с. Росен, зеделска територия, местност "Казаково лозе", землище на с.Росен, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособят шест нови самостоятелни урегулирани поземлени имота, и План за улична регулация, за осигуряване на транспортен достъп.

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Стефан Христов – „За“; Анета Филипова – „За“, Илиян Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №792/26.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подобен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот, с идентификатор 67800.53.17 по КК на гр. Созопол, зеделска територия, м."Мапи", извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението и обособяване на два нови равноплощни урегулирани поземлени имота, с отреждане за курорт и допълващи дейности "за жилищно и курортно строителство".

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Стефан Христов – „За“; Анета Филипова – „За“, Илиян Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №793/26.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подобен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.6.242, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, зеделска територия, местност "Аклади", землище на гр. Черноморец, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособят осем нови самостоятелни урегулирани поземлени имота и трафопост, с отреждане за курорт и допълващи дейности, за изграждане на „жилищни сгради“.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Стефан Христов – „За“; Анета Филипова – „За“, Илиян Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №794/26.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.44.48, по Кадастралната карта на гр. Созопол, земеделска територия, местност „Мапи“, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов урегулиран поземлен имот.

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Стефан Христов – „За“; Анета Филипова – „За“, Илиян Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №800/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Поставяне на преместваеми обекти за обществено обслужваща дейност – спирки на обществения транспорт, на територията на с. Росен, с. Атия и землище на гр.Созопол, Община Созопол.

Въпроси и коментари по докладната?

Нели Гюмова: Тук трябва да се добави акт за общинска собственост.

Станимир Андонов: Колеги, други въпроси и коментари? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, с така направеното допълнение, моля да гласува: Стефан Христов – „За“; Анета Филипова – „За“, Илиян Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №801/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот, с идентификатор 81178.5.224 по КК на гр. Черноморец, земеделска територия, м.„Аклади“, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението и обособяване на един нов урегулиран поземлен имот.

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Стефан Христов – „За“; Анета Филипова – „За“, Илиян Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Докладна записка №802/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.6.544, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност “Аклади“, землище на гр. Черноморец.

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Стефан Христов – „За“; Анета Филипова – „За“, Илиян Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №803/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план - План регулация застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.6.546, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност “Аклади“, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот.

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Стефан Христов – „За“; Анета Филипова – „За“, Илиян Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №804/28.11.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 и чл.125 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване и План улична регулация, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.8.87, по КК на гр. Черноморец, земеделска територия, м. “Аклади“, извън границите на урбанизираната територия.

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Стефан Христов – „За“; Анета Филипова – „За“, Илиян Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №821/01.12.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Провеждане на процедура по изпълнение на проект за техническа инфраструктура – обслужваща улица с о.т. **83г-о.т.83з-83и** за осигуряване на достъп до новобразуван урегулиран поземлен имот ПИ с идентификатор 81178.5.47 в м. „Аклади“, землище гр. Черноморец, чрез отчуждаване на части от поземлени имоти, частна собственост, попадащи в движимостта му.

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Стефан Христов – „За“; Анета Филипова – „За“, Илиян Стефанов – „За“ и Ценко Жиков –



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

„За“. С четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Уважаеми колеги, това бяха докладните записки разпределени за разглеждане на комисия.

Станимир Андонов

Председател на Общински съвет Созопол

Протокола води:

Йовита Илиева

Гл. специалист АО и завеждащ архив

Забележка: Протокол от заседанието на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“ от 10.12.2025 г., от /10:10 ч./ е неразделна част от документацията на заседание №24/16.12.2025 г. на Общински съвет Созопол.

*Гр. Созопол ул. “Аполония” №34; тел/факс : 0550/2 37 60.
e- mail: os.sozopol@gmail.com; www.os – sozopol.org.*