



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ПРОТОКОЛ №20/27.06.2025 г.

На 27.06.2025 г., от 9:30 ч. в Заседателната зала на Общински съвет - Созопол, се проведе ДВАДЕСЕТО РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ на Общински съвет - Созопол, под ръководството на Станимир Андонов – председател на Общински съвет - Созопол. На заседанието присъстваха седемнадесет общински съветника, кметът на Община Созопол Тихомир Янакиев, заместник-кметът Андрей Николов, заместник-кметът Тодор Дамянов, представители на общинска администрация, кметове и кметски наместници.

**Станимир Андонов:** Добър ден, колеги, добър ден и на кмета г-н Янакиев, зам. кметовете Дамянов и Николов, на кметовете по населени места, на старши инспектор Йордан Дрингов – началник участък пожарна безопасност - Созопол, гл. инспектор Христо Грудов – началник РПУ Созопол, служителите на общинска администрация и гости.

Започвам с **Проверка на кворума:** Присъстваме петнадесет общински съветника. Имаме кворум и може да стартираме днешното си заседание.

Давам думата на старши инспектор Дрингов, да ни запознае с противопожарната обстановка в общината и подготовката на участъка за летния сезон.

**Ст. инсп. Йордан Дрингов** – началник участък пожарна безопасност – Созопол: Уважаеми г-н Председател, уважаеми г-н Кмет на община, уважаеми дами и господа общински съветници и кметове на населени места,

За периода 01.01.2024 г. до 31.12.2024 г. на територията на Община Созопол са възникнали 112 произшествия, като 100 са отработени самостоятелно от УПБЗН – Созопол. Останалите 12 произшествия, които са възникнали в землищата на с. Крушевец, с. Присад, с. Зидарово, с. Габър, с. Вършило и с. Индже войвода са отработени самостоятелно от екипи на Първа РСПБЗН – Бургас. Причините да се обслужва оперативно районът на гореизброените населени места е по бързото пристигане на екипите от Първа РСПБЗН – Бургас на мястото на произшествието, както и малката щатна численост на личния състав, работещ на 24 часови смени в УПБЗН – Созопол. В по голямата си част през годината обезпечаването на 24-часовите дежурствата в УПБЗН – Созопол се осъществяваше от екипи от двама служители. В шест от възникналите произшествия на територията на община Созопол е реагирано съвместно от екипи на УПБЗН-Созопол и Първа РСПБЗН-Бургас, с цел оказване на помощ при недостиг на сили и средства в усложнена оперативна обстановка. По характерни произшествия през 2024 г.:

- 01.04.2024 год. пожар на сухи тревна растителност и храсти, широколистна гора в землището на гр. Черноморец на площ от 20 000 кв.м.;
- 14.07.2024 г. пожар в широколистна гора и суха тревна растителност на територията на с. Вършило и с. Габър. 290 000 кв.м.;
- 13.08.2024 г. пожар засегнал двуетажна вилна сграда в ж.к. „Миньор“ село Атия, разпространил се на площ от 15 000 кв.м. с участието на 1 бр. ПА и 4 души личен състав от Военно формирование Атия;
- 29.08.2024 г. пожар в хотел Селена, започнал от кухненската аспирация с евакуация на 100 човека гости на хотела;



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

- 14.09.2024 г. пожар с преки материални загуби, с участие на екипи от Първа РСПБЗН Бургас, РСПБЗН Приморско, РСПБЗН Царево, сектор СОД Бургас, Доброволци от Община Созопол на площ 515 000 кв.м.

В участъка статистиката на самостоятелно отработените произшествия от служителите на УПБЗН Созопол придобива следния вид за последните 5 години:

| <b>Вид на произшествието</b>           | <b>2024 г.</b> | <b>2023 г.</b> | <b>2022 г.</b> | <b>2021 г.</b> | <b>2020 г.</b> |
|----------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Всичко произшествия                    | 100            | 99             | 74             | 88             | 90             |
| Общо пожари                            | 66             | 58             | 46             | 57             | 60             |
| Пожари с преки материални загуби       | 14             | 13             | 11             | 23             | 16             |
| Аварийно-спасителни и помощни операции | 25             | 31             | 25             | 29             | 24             |
| Лъжливи повиквания                     | 2              | 3              | 2              | 1              | 3              |
| Дежурства с пожарна техника            | 4              | 4              | 1              | 1              | 8              |
| Загинали                               | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Пострадали                             | 1              | 1              | 1              | 0              | 0              |

Най-честите причини за възникналите пожари със загуби за отчетния период са следните: небрежност при боравене с открит огън, късо съединение или възникнала технически неизправност. Ефективното осъществяване на пожарогасителна и спасителна дейност от екипите на УПБЗН - Созопол и Първа РСПБЗН – Бургас, особено в натоварените летни месеци от съществено значение е факторът време на пристигане на екипите на мястото на произшествието. Безпрепятствения достъп до алтернативни пътища в най-натоварените дни от годината се явяват общинските пътища, свързващи: гр. Созопол от кръстовището в местност „Герени“ (Бензиностанция „Петрол“) до гр. Черноморец, както и гр. Черноморец с кръстовището на с. Атия, като този участък е необходим и за достъп до м. „Митков мост“; кръстовището на с. Атия с кръстовището на с. Росен. В по-голямата си част тези отсечки са с компрометирана асфалтова настилка, множество пропадания и обрасли от храстовидна и дървесна растителност, което прави преминаването през тези участъци изключително трудно с противопожарната техника. Особено важни са и горските пътища, осигуряващи достъп до иначе трудно достъпни местности. Друг проблем през летния туристически сезон е ограничения достъп до обектите за противопожарни цели, поради неправилното паркирани автомобили на територията на града, с което се стеснява пътното платно, в следствие на което е необходимо да се търсят алтернативни маршрути или да се чака преместване на автомобили, което в условията на спешност в повечето случаи е с тежки последици – както материални, така и за живота и здравето на хората. Това е особено характерно за района около и в Стария град на Созопол.

Щатната обезпеченост на УПБЗН Созопол към 31.12.2024 г. е 16 служители, увеличена с 4 щатни бройки през годината, във връзка с влизането в сила на чл. 17, ал. 5 от ЗМВР, разпределени както следва: 5 щата за длъжност командир на екип, 7 щата на длъжност ВСА, той и пожарник и 4 щата за длъжност пожарник/старши пожарник. Към момента заетият щат в направление „Пожарогасителна и спасителна дейност“ е 14 души, като за двете вакантни бройки тече конкурсна процедура, която в момента се намира в заключителната си фаза. За 2024 г. не са регистрирани трудови злоупотреби със служители. На територията на община Созопол няма практика до момента да се командирова служители за периода на летния туристически сезон, каквато съществува в други морски общини, като и към днешна дата дежурството се осъществява от един екип от трима служители на смяна.

### **Направление „Държавен противопожарен контрол“**

Държавният противопожарен контрол на територията на община Созопол се осъществява от началника на УПБЗН – Созопол и началника на Първа РСПБЗН – Бургас. Частично, в отделни кампанийни дейности (жътвена кампания и летния туристически сезон), със заповед на началника на Първа РСПБЗН-Бургас се регламентира осъществяването на



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

„Държавен противопожарен контрол” и от служители на Първа РСПБЗН – Бургас. Ежегодно се изготвят графици за извършване на проверки на обекти в експлоатация. За отделните кампанийни дейности се изготвят планове за действие със съответните срокове и задължения. В периода от 01.01.2024 г. до 31.12.2024 г. на територията на община Созопол са извършени следните видове проверки и са издадени съответните административно наказателни, разпоредителни, констативни и съгласувателни документи:

1. Извършени 6 комплексни проверки за спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите.
2. Извършени 35 контролни проверки за спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите.
3. Извършени 136 контролни проверки за спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност в новостроящи се обекти, като са установени и вписани забележки в 6 заповедни книги на строежите;
4. Извършени 34 тематични проверки за спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност по различни кампанийни дейности (отоплителен сезон, туристически сезон, жътвена кампания, коледни и новогодишни празници, абитуриентски балове, избори и др.);
5. Извършени 43 контролни проверки за спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност на обекти съвместно с други ведомства и други служби в МВР.
6. Извършени 33 проверки по разпоредени мероприятия за изпълнение в обекти и строежи.
7. Издадени 37 становища за съответствие с правилата и нормите за пожарна безопасност на инвестиционните проекти;
8. Съставени и връчени 19 писмени разпореждания за отстраняване на констатирани несъответствия с правилата и нормите за пожарна безопасност в обекти.
9. Съставени и връчени са 2 акта за установяване на административни нарушения на правилата и нормите за пожарна безопасност, за които има издадени и връчени наказателни постановления;
10. Взето участие в 8 заседания на общинския експертен съвет по устройства на територията към Община Созопол.
11. Участие в 12 държавни приемателни комисии за разрешаване ползването на строежите от I, II и III категория по ЗУТ.

Ежегодно, през месеците юни, юли, август и септември, на територията на община Созопол се извършват и тематични проверки във връзка с летния туристически сезон. Държавният противопожарен контрол се осъществява основно от началника на УПБЗН-Созопол. Проверките се извършват и от мобилни групи от служители на Първа РСПБЗН – Бургас. Необходимостта от такива мобилни групи се дължи на големия брой обекти със сезонен режим на експлоатация. Изпитват се затруднения поради големият обхват от обекти, подлежащи на контрол в периода на летния туристически сезон.

### **Направление „Превантивната дейност”**

Основна част от дейността на органите за пожарната безопасност и защита на населението се изразява в обучение на населението за формиране на необходимото поведение при пожари, бедствия и извънредни ситуации, за прилагане на необходимите защитни мерки, подпомагане на органите на изпълнителната власт при изпълнение на функциите им по защита при бедствия, участие в разработването и приемането на насоки за обучението за защита при бедствия, провеждане на информационно-разяснителна дейност и други. Целите на дейността се постигат чрез работата с подрастващото поколение, публикуване на информационни материали, разпространение на брошури, флаери и др. под. по отделни кампанийни дейности (есенно-зимен отоплителен сезон, жътвена кампания, летен туристически сезон и др.),



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

предназначени да достигнат и въздействат на различни целеви групи от обществото.

Основен приоритет на структурата е активна работа с младежките противопожарни отряди „Млад огнеборец“. На територията на община Созопол има сформирани такъв отряд в СУ „Св. св. Кирил и Методий“ гр. Созопол. Ежегодно се провежда учебен и тренировъчен процес. През месеците март, април и май се проведе интензивен учебно-тренировъчен процес с младите огнеборци от СУ „Св. св. Кирил и Методий“, обучавани от началника на УПБЗН - Созопол и педагога по физическо възпитание и спорт г-н Стелиян Илиев от СУ „Св. св. Кирил и Методий“. Учениците усъвършенстваха придобитите навици от предходната учебна година и на проведените районно и областно състезания на младежките противопожарни отряди отборът се представи на добро ниво. С участието си в надпреварата натрупаха турнирен опит, психологическа издръжливост и оптимизъм за бъдещи победи. Има поставени цели пред състезатели и обучители за постигане на добра натренираност и по-добри резултати при всяко следващо състезание. Превантивната дейност на територията на Община – Созопол се осъществява основно от началника на УПБЗН – Созопол и началника на Първа РСПБЗН - Бургас. В периода от 01.01.2024 г. до 31.12.2024 г. на територията на община Созопол са извършени следните превантивни мероприятия:

1. Взети участия при провеждане на 6 учебни евакуации в обществени сгради.
2. Участие в инициативи, свързани с честването на „Седмицата на гората“ в периода 01.04 – 07.04.2024 г. в двора на ДГ „Делфинче“, гр. Черноморец, както и в участъка за ПБЗН в гр. Созопол.
3. Изнасяне на 10 лекции за начините на действие при произшествия, работа със средствата за първоначално гасене, мерки за недопускане на възникване на произшествия и др., пред ученици, педагогически и обслужващ персонал, ръководен и изпълнителски състав в областта на ресторантьорството и хотелиерството.
4. Провеждане на тържествен водосвет за здраве с участието на служителите от УПБЗН, във връзка с честване на християнския празник „Св. Пророк Илия“, покровител на огнеборците.
5. Среща по случай „Седмица на пожарната безопасност“ на служителите от УПБЗН - Созопол с деца и граждани от и гости на гр. Черноморец в центъра на населеното място, включващо демонстрация на възможностите на техниката на дежурство в участъка, както и изложба на детски рисунки на тема „С очите си видях бедата“, които бяха представени на сцената пред читалището в гр. Черноморец.
6. Провеждане на редица инструктажи за осигуряване на пожарната безопасност на членове на СИК, във връзка с произвеждането на избори.
7. Публикуване на информационно разяснителни материали по отделни кампанийни дейности във фейсбук страницата на УПБЗН Созопол и Община Созопол.
8. Разпространение на флаери за опазване на горските територии от пожари, както и за мерки за пожарна безопасност през есенно зимния отоплителен сезон;

Към момента е създадена необходимата организация за осигуряване на пожарната безопасност на територията на община Созопол за настоящия летен туристически сезон. Служителите от УПБЗН Созопол и Първа РСПБЗН Бургас са подготвени да реагират в случай на произшествие, като е създадена организация и план за взаимодействие с доброволното формиране към Община Созопол, с които поддържахме изключително добра комуникация, за подпомагане на пожарогасителната и спасителната дейност при по-сложни произшествия.

Основен акцент от страна на органите за пожарна безопасност и в частност осъществяването на ефективна контролна дейност през 2025 г. ще са насочени към осигуряване на мерките за пожарна безопасност по време на жътвената кампания до прибиране на реколтата, както и спазването на правилата за пожарна безопасност в питейните и увеселителни заведения с удължено работно време.



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

**Станимир Андонов:** Колеги, имате ли въпроси към г-н Дрингов? Няма. Благодаря г-н Дрингов, пожелавам Ви безаварийно лято. Давам думата на гл. инспектор Христо Грудов, да ни запознае с готовността на управлението за летния сезон.

**Гл. Инсп. Христо Грудов – началник РПУ Созопол:** Уважаеми г-н Председател, уважаеми г-н Кмет на община, уважаеми дами и господа общински съветници и кметове на населени места

- **На първо място бих искал да ви благодаря** за възможност да получим и предоставим обратна връзка с гражданите, за нас това е много важно, за да можем да разпределим правилно и адекватно ресурса ни.

Дейността на полицейските служители както през изминалата 2024г., така и през настоящата 2025г. се акцентира върху изведените приоритети по противодействие и превенция на битовата престъпност, престъпления, свързани с наркотични вещества, престъпления по корупционния каталог, нарушение на акцизното законодателство, на сигнали за осъществено домашно насилие, закани за убийство, телесни повреди, нарушена заповед за домашно насилие, както и превенция и противодействие на пътния травматизъм, административно обслужване на граждани и подобряване на резултатите по критериите за оценка на РУ.

Относно подготовката за летния сезон бих искал да отбележа целите които сме си поставили:

**На първо място разбира се остава борбата с конвенционалната престъпност**

- кражби
- грабежи,
- домашно насилие
- разпространение на наркотични вещества и „райски газ“

това са приоритетни линии по които ние няма да отстъпваме, а напротив ще се постареем да надграждаме.

**На следващо място е борбата с пътния травматизъм.**

**Друг приоритет е засилване на полицейското присъствие в обществото:**

- Пешни патрули през летния сезон;
- Позициониране на полицейски служители предимно в конфликтни зони и зони с концентрация на престъпления;
- Регулиране на възлови кръстовища там където имаме интензивен трафик и е затруднено движението.

Тук искам да изкажа и огромната си благодарност към Община Созопол за оказаното съдействие във връзка с осигуряването на средства за командироване на полицейски служители от вътрешността на страната. За целия летен сезон в РУ ще има командировани общо 72 броя полицейски служители – на 3 смени по 24 служители, които ще подпомогнат дейността по превенция и осигуряване на обществения ред и сигурност и здравето на гражданите и техните гости.

Искам също така да заявя, че във връзка с предстоящото събитие „Джулай морнинг“ има създадена организация за неговото провеждане, като освен служители на РУ-Созопол, ще бъдат включени също така и служители от ОДМВР-Бургас и командировани такива. Ще бъде създаде организация за еднопосочно движение по общински път BGS 1211 /стар път Созопол-





## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Черноморец/ с вход гр. Созопол и изход гр. Черноморец. Ще има разположени полицейски екипи на вход и изход на общинския път, както и на главния път, които ще създават необходимата организация във връзка с паркиране на автомобилите, спазване на обществения ред и сигурност, както и здравето на гражданите. Леките автомобили ще бъдат паркирани максимално в ляво или дясно на платното за движение, по начин който ще позволи платното да е свободно, за да може по него при необходимост безпрепятствено да преминат екипи на полиция, пожарна и бърза помощ. Също така ще има полицейски екипи, които ще следят за безпрепятственото преминаване на пешеходците особено след края на събитието, когато хората се прибират по домовете си.

Сега ще ви запозная с малко статистически данни за постигнатите резултати през 2024г. на РУ.

За периода от 01.01.2024 г. до 31.12.2024 г. на територията на РУ – Созопол, се отчита увеличение от 2.56 % на общия брой регистрирани престъпления в сравнение със същия период на 2023 г., от 421 на 434. През есенно-зимния сезон концентрацията им се формира предимно в малките населени места с преобладаващо ромско население.

През летния сезон, престъпленията се извършват предимно в гр. Созопол, гр. Черноморец и прилежащите в близост до тях плажни ивици, като извършителите са предимно гастролиращ криминален контингент.

Общо разкритите престъпления през 2024 г. са 154, като за същия период на 2023 г. са били 149.

Отчита се също така и намаление на регистрираните кражби с 28 броя - през 2024 г. са били регистрирани 109 кражби, а през 2023г. – 137.

Отчита се запазване на общия брой на регистрираните престъпления, свързани с наркотични вещества, като през двата сравнителни, отчетни периода в РУ – Созопол са регистрирани съответно за 2023 г. – 44 бр., а през за 2024 г. – 45 бр. такива престъпления.

За отчетния период в сравнение с този на 2023 г. се констатира едно съществено увеличение на регистрираните престъпления в условията на домашно насилие (от 10 за отчетния период на 2023 г. на 53 за 2024г.

### **Дейност на звено “Пътен контрол” по превенция на «Пътния травматизъм».**

През 2024г. са регистрирани общо 64 бр. ПТП от които 16 бр. тежки и 48 леки ПТП с 15 бр. ранени лица и 2 загинали. За сравнение през 2023г. година са допуснати 77 бр. ПТП, от които 24 бр. тежки и 53 бр. леки ПТП с 23 бр. ранени и 1бр. убит.

В РУ се набляга също така и на превантивната дейност по отношение на малолетни и непълнолетни лица. В улицищата на наша територия се провеждат лекции и беседи с подрастващите по наболяли теми – Наркотици-видове и влияние върху здравето, въздействие върху организма на т.нар. вейпове и «райски газ», насилие, извършено от и срещу малолетни и непълнолетни и др.

Благодаря за доброто взаимодействие!

**Станимир Андонов:** Колеги, имате ли въпроси към г-н Грудов? Няма. Благодаря г-н Грудов, пожелавам Ви безаварийно лято. Колеги, съгласно нашия правилник **преминаваме към дневния ред.** В деня след постоянните комисии получихме писмо от НСОРБ с указания и препоръки за изготвянето на етичен кодекс и създаването на Етична комисия. Във връзка с това оттеглям Докладна записка №392 и Докладна записка №411 за прецезиране.

Колеги след редовните комисии постъпи извънредна **Докладна записка №424/25.06.2025 г.** от Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Приемане на Механизъм на Община Созопол за селекция и подбор на културни оператори.



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Съгласно чл.25 ал.4 от Правилника, докладните записки по неотложни и особено важни въпроси, преди включването им в дневния ред, се разглеждат от ресорната постоянна комисия, която се произнася по тях. Давам думата на Димитринка Господинова - председател на комисията по „Законност, обществен ред, сигурност, граждански права, молби и жалби“.

**Димитринка Господинова: Докладна записка №424/25.06.2025 г.** от Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Приемане на Механизъм на Община Созопол за селекция и подбор на културни оператори.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на сесия, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Деница Георгиева – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Г-н председател, с това работата на комисията приключи.

**Станимир Андонов:** Колеги предлагам Докладна записка №424/25.06.2025 г. да влезе като нова римска точка VII в дневния ред. Въпроси и коментари? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

### РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

14 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

**Станимир Андонов:** Приема се. Имате ли други въпроси и предложения по проекта за дневен ред? Считам, че няма. Тогава да го гласуваме.

### РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

### РЕШЕНИЕ №530

*Общински съвет Созопол прие следния дневен ред:*

### **I. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО ЗАКОННОСТ, ОБЩЕСТВЕН РЕД, СИГУРНОСТ, ГРАЖДАНСКИ ПРАВА, МОЛБИ И ЖАЛБИ:**

**Докладна записка №321/12.05.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Определяне броя на таксиметровите автомобили, работещи на територията на общината, както и условията и реда за разпределянето им между превозвачите за територията на община Созопол.

**Докладна записка №398/11.06.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Предложение за допълнение на Приложение № 9, Раздел Други услуги към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

община Созопол.

**Докладна записка №400/11.06.2025 г.** от Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол относно: Отчет за дейността на Общински съвет – Созопол и неговите комисии за периода 13.11.2024 г. – 13.05.2025 г.

### **II. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО ЗАКОННОСТ, ОБЩЕСТВЕН РЕД, СИГУРНОСТ, ГРАЖДАНСКИ ПРАВА, МОЛБИ И ЖАЛБИ И НА КОМИСИЯТА ПО ТУРИЗЪМ, СТОПАНСКА ПОЛИТИКА И ОБЩНСКА СОБСТВЕНОСТ:**

**Докладна записка №410/16.06.2025 г.** от Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол относно: Приемане на Наредба за реда и условията за ползване на спортни обекти и съоръжения - общнска собственост.

### **III. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ, МЕЖДУНАРОДНИ ПРОЕКТИ И ПРОГРАМИ:**

**Докладна записка №333/14.05.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Актуализиране размера на трудовите възнаграждения на кметовете на кметства и кметски наместници на територията на община Созопол.

**Докладна записка №370/04.06.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: 1. Даване на съгласие на сдружението "Местна инициативна рибарска група – Созопол - Малко Търново" за кандидатстване подбор на проекти BG14MFPR001-3.002 „Изпълнение на Стратегии за Водено от общностите местно развитие“ от Програма за морско дело, рибарство и аквакултури 2021-2027 г. (ПМДРА 2021-2027 г.).

2. Осигуряване на финансова подкрепа от Община Созопол в размер на 1,5 % от средствата предвидени за административни разходи, посочени в бюджета на СВОМР и предоставяне на помещения за нуждите на екипа за управление на СВОМР.

**Докладна записка №387/05.06.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Даване на съгласие за финансова помощ за закупуване на горива и консумативи за структурите на МВР.

**Докладна записка №393/09.06.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Компенсирани промени по бюджета на община Созопол за 2025 година и актуализация на Инвестиционната програма за капиталови разходи на община Созопол за 2025г.

### **IV. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, ЖИЛИЩНА ПОЛИТИКА, СТРОИТЕЛСТВО, ЕКОЛОГИЯ, ИНФРАСТРУКТУРА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ:**

**Докладна записка №345/21.05.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подробен





## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

устройствен план – Парцеларен план за обект на техническата инфраструктура, извън границите на населеното място, за обект: Трасе на нов водопровод Ф110, за захранване на Поземлени имоти 67800.70.389 и 67800.70.390 м.”Хаджи Али дере“, образувани от бивш поземлен имот 67800.70.294, по КК на гр.Созопол“, общ. Созопол.

**Докладна записка №346/21.05.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план – План застрояване в обхват на поземлен имот №134.153, земеделска територия, зона по §4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, землище на с. Крушевец, общ. Созопол.

**Докладна записка №347/21.05.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване и план улична регулация, в обхват на поземлени имоти с идентификатори 67800.70.408, 67800.70.409 и 67800.70.410 по Кадастралната карта на гр. Созопол, земеделска територия, местност “Хаджи Али дере“, извън територията на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособят три нови самостоятелни урегулирани поземлени имота.

**Докладна записка №348/21.05.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение по реда на чл.124а, ал.1, от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлени имоти с идентификатори 67800.1.48 и 67800.1.49, по Кадастралната карта на гр.Созопол, м. “Пейчов мост“, Община Созопол.

**Докладна записка №372/04.06.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: 1. Разрешение по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ за изработване на Подробен устройствен план – план за регулация /ПУП – ПР/ за ПИ с идентификатор 67800.8.322 по КК на гр.Созопол, м.“Кавацци“.

2. Одобряване на задание по чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ за изработване на Подробен устройствен план – план за регулация /ПУП – ПР/ за ПИ с идентификатор 67800.8.322 по КК на гр.Созопол, м.“Кавацци“.

**Докладна записка №374/04.06.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/, за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 81178.9.18, по Кадастрална карта на гр. Черноморец – земеделска територия, местност „Аклади“, землище гр. Черноморец, общ. Созопол.

**Докладна записка №375/04.06.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение по реда на чл.124а, ал.1, от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробно устройствен план – План застрояване , в обхват на поземлен имот с идентификатор 61042.24.7, по Кадастралната карта на с. Равадиново, м. “Край село“, Община Созопол, извън границите на населеното място.

**Докладна записка №376/04.06.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план - План застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.50.69, по Кадастралната карта на гр. Черноморец,



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

зеделска територия, местност “Атия“, землище на гр. Черноморец, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението на зеделската земя.

**Докладна записка №397/11.06.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: 1. Разрешение по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ за изработване на Подобен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/ за ПИ с идентификатор 32737.3.72 по КК на с.Индже войвода, м.“Край село“, Община Созопол.

2. Одобряване на задание по чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ за изработване на Подобен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/ за ПИ с идентификатор 32737.3.72 по КК на с.Индже войвода, м.“Край село“, Община Созопол.

**Докладна записка №408/12.06.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подобен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.36.528, по Кадастралната карта на гр. Созопол, горска територия, местност “Света Марина“, с цел промяна предназначението.

**Докладна записка №409/12.06.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подобен устройствен план – план регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.10.379 по Кадастралната карта на гр. Созопол, зеделска територия, местност “Ачмалъци“.

**Докладна записка №412/16.06.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ за изработване на Подобен устройствен план – парцеларен план /ПУП – ПП/ за обект „Трасе на техническата инфраструктура на канализационен колектор от РШ36 до РШ38 извън границите на урбанизираната територия засягащ ПИ81178.7.29, 81178.7.136, 81178.7.257, 81178.7.124, 81178.7.123 и 81178.7.27 по КК на гр. Черноморец и допълване на годишна програма за 2025 година, приета с Решение № 435 от Протокол №16/31.01.2025г. на Общински съвет Созопол в Раздел IX „ПЪРВОСТЕПЕННИ ОБЕКТИ ОТ ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ“.

### **V. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО ТУРИЗЪМ, СТОПАНСКА ПОЛИТИКА И ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ:**

**Докладна записка №290/25.04.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Учредяване на безвъзмездно право на ползване на юридическо лице с нестопанска цел - “Футболен клуб Созопол” върху обект „Градски стадион Арена Созопол“.

**Докладна записка №360/29.05.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване, за отдаване под наем на зеделски имот - частна общинска собственост, с идентификатор 67800.1.4, с площ 772 кв.м., находящ се в общ. Созопол, гр. Созопол, местност „Герени“.

**Докладна записка №361/29.05.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 67800.50.33, представляващи 31 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 761 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ):



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

„Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, гр. Созопол, м. „Куку баир“.

**Докладна записка №362/29.05.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 63029.501.501, представляващи 26 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 778 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с. Росен, ул. „Стара планина“ №10.

**Докладна записка №364/02.06.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 63015.506.481, находящ се в общ. Созопол, с. Атия, местност "Старо селище", площ 1 032 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдых (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)".

**Докладна записка №365/02.06.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 63015.506.599, находящ се в общ. Созопол, с. Атия, местност "Старо селище", площ 919 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдых (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)".

**Докладна записка №396/11.06.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Предложение за включване на обект(проект) като общински от първостепенно значение към Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2025г, приета с Решение № 435 от Протокол №16/31.01.2025г. на Общински съвет Созопол.

**Докладна записка №399/11.06.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32737.501.111, представляващи 306 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 442 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизизирана“ и начин на трайно ползване (НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Индже войвода, ул. „Дунав“.

**Докладна записка №402/12.06.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Отдаване под наем, без провеждането на търг или конкурс, на лекарски кабинет и манипулационно с обща площ от 24,00 кв.м. и помещение с площ от 11.68 кв.м. находящи се в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 81178.502.283.1.1, и адрес гр. Черноморец, ул. „Оборище“ №15, ет.1, с площ от 157 кв.м., с предназначение на самостоятелния обект „За здравни и социални услуги“.

**Докладна записка №403/12.06.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот с идентификатор 14249.501.169, находящ се в община Созопол, с. Габър, ул. „Стефан Караджа“ №5, целият с площ от 459 кв.м., с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

трайно ползване (НТП) „За друг обществен обект комплекс“, ведно с построена в имота сграда с идентификатор 14249.501.169.1., с адрес: общ. Созопол, с. Габър, ул. „Стефан Караджа“ № 5, с предназначение „Жилищна сграда – еднофамилна“ със застроена площ от 160 кв.м.

**Докладна записка №404/12.06.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба чрез публичен търг на вещи( МПС) - частна общинска собственост, а именно лек автомобил марка мерцедес, модел Е 350 блутек 4матик, с регистрационен номер А 8777 МК.

**Докладна записка №405/12.06.2025 г.** от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 81178.60.150, находящ се в общ. Созопол, гр. Созопол, местност "Митков Мост", площ 598 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)".

**Докладна записка №406/12.06.2025 г.** от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване, за отдаване под наем на земеделски имот – частна общинска собственост, находящ се в община Созопол, с. Равна гора, местност „Милков гроб“.

**Докладна записка №407/12.06.2025 г.** от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 63015.506.224, находящ се в общ. Созопол, с. Атия, местност "Старо селище", площ 155 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)".

### **VI. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО СОЦИАЛНА ПОЛИТИКА, ОБРАЗОВАНИЕ, КУЛТУРА, ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ, СПОРТ И ВЕРОИЗПОВЕДАНИЯ:**

**Докладна записка №371/04.06.2025 г.** от Петя Маврова – общински съветник към Общински съвет Созопол относно: Предоставяне на финансова помощ по реда на Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол.

**Докладна записка №388/06.06.2025 г.** от Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Приемане на Доклад по изпълнение на Годишната програма за развитие на читалищната дейност в Община Созопол през 2024 година.

**Докладна записка №401/12.06.2025 г.** от Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Приемане на доклад за 2024 г на Община Созопол за изпълнение на областната стратегия за равенство, приобщаване и участие на ромите /2021-2030/.

**Докладна записка №423/20.06.2025 г.** от Петя Маврова – общински съветник към



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Общински съвет Созопол относно: Предоставяне на финансова помощ по реда на Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол на жители на Община Созопол.

**VII. Докладна записка №424/25.06.2025 г.** от Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Приемане на Механизъм на Община Созопол за селекция и подбор на културни оператори.

**Станимир Андонов:** Дневният ред е приет. Давам думата на г-жа Димитринка Господинова - председател на комисията по „Законност, обществен ред, сигурност, граждански права, молби и жалби“, да представи становището на комисията.

**Димитринка Господинова:** Уважаеми г-н председател, уважаеми г-н кмет, колеги и гости,

на 23.06.2025 г., от 09:30 часа , се проведе заседание на комисията „ Законност, обществен ред, сигурност, граждански права, молби и жалби “.

На заседанието присъстваха: Димитринка Господинова - председател на комисията, Деница Георгиева – член, Станислав Стаматов – член, Анета Филипова – член, Петя Маврова - член.

На заседанието присъстваха още : Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол; Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол; Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол; Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол; Общински съветници; Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол; Служители от общинска администрация.

Разгледани бяха следните докладни записки:

**Докладна записка №321/12.05.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Определяне броя на таксиметровите автомобили, работещи на територията на общината, както и условията и реда за разпределянето им между превозвачите за територията на община Созопол.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

**Станимир Андонов:** Въпроси и коментари по докладната колеги? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО





## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА         | ЗА        |
| ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА       | ЗА        |
| ИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА          | ВЪЗДЪРЖАЛ |
| ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА | ЗА        |
| ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ            | ЗА        |
| ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ          | ЗА        |
| ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА         | ЗА        |
| РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА               | ЗА        |
| СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА       | ВЪЗДЪРЖАЛ |
| СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА           | ЗА        |
| СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ         | ЗА        |
| СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ      | ЗА        |
| СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ           | ЗА        |
| СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА      | ЗА        |
| ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ             | ЗА        |

**13 гласа „ЗА“, 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“**

### РЕШЕНИЕ №531

*Общински съвет Созопол прие*

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т.23 от ЗМСМА, чл.24а, ал. 10 от Закона за автомобилните превози и чл. 24, ал. 4 от Наредба №34 от 1999г. за превоз на пътници, Общински съвет Созопол

### РЕШИ:

1. Определя максималния брой на таксиметровите автомобили работещи на територията на Община Созопол, за които ще се издават разрешителни за превоз на пътници на 139 /сто тридесет и девет/ броя.
2. На основание чл.60, ал.1 от Административно процесуалния кодекс Общински съвет Созопол допуска предварително изпълнение на настоящото решение с мотив, че може да бъде затруднено изпълнението на акта или да последва трудно поправима вреда.

**Димитринка Господинова: Докладна записка №392/09.06.2025 г.** от Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол относно: Приемане на Проект на Етичен кодекс на общинските съветници на Общински Съвет – Созопол.

Вносителя оттегли докладната записка.

**Димитринка Господинова: Докладна записка №398/11.06.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Предложение за допълнение на Приложение № 9, Раздел Други услуги към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Созопол.

Общинският съветник Георги Пинелов отбеляза, че липсва докладна записка като



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

приложение от Мария Найденова и заместник-кметът Андрей Николов каза, че ще я изпратят до края на деня.

След гласуване и в резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

**Станимир Андонов:** Въпроси и коментари по докладната колеги? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

### РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА         | ЗА |
| ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ          | ЗА |
| ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА       | ЗА |
| ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА         | ЗА |
| ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА | ЗА |
| ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ            | ЗА |
| ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ          | ЗА |
| ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА         | ЗА |
| РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА               | ЗА |
| СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА       | ЗА |
| СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА           | ЗА |
| СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ         | ЗА |
| СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ      | ЗА |
| СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ           | ЗА |
| СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА      | ЗА |
| ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ             | ЗА |

**16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“**

### РЕШЕНИЕ №532

*Общински съвет Созопол прие*

**1. Общински съвет Созопол ПРИЕМА Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Созопол- съгласно Приложение №1, което е неразделна част от настоящото решение.**

**2. ВЪЗЛАГА** на Кмета на община Созопол осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразното изпълнение на решението.

**Димитринка Господинова:** Докладна записка №400/11.06.2025 г. от Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол относно: Отчет за дейността на Общински съвет – Созопол и неговите комисии за периода 13.11.2024 г. – 13.05.2025 г.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

така както е по докладната.

**Станимир Андонов:** Въпроси и коментари по докладната колеги? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

### РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

**16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“**

### РЕШЕНИЕ №533

*Общински съвет Созопол прие*

На основание чл. 27, ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 10, ал. 2, т. 8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Созопол, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация, Общински съвет – Созопол приема Отчет за дейността на Общински съвет – Созопол и неговите комисии за периода от 13.11.2024 г. до 13.05.2025 г., като същия следва да бъде публикуван на интернет – страницата на Общински съвет – Созопол.

**Димитринка Господинова:** Докладна записка №411/16.06.2025 г. от Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол относно: Приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на Общински съвет - Созопол, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация.

Вносителя оттегли докладната записка.

**Димитринка Господинова:** Г-н председател, това беше всичко от нашата комисия.

**Станимир Андонов:** Г-жо Господинова моля продължете със становище на съвместната комисия.

**Димитринка Господинова:** Докладна записка №410/16.06.2025 г. от Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол относно: Приемане на Наредба за реда и условията за ползване на спортни обекти и съоръжения - общинска собственост.

**Георги Пинелов** – общински съветник: Поздравления г-н Андонов за предложението относно тази наредба. Тъй като не в малка степен тя касае отново футболния клуб, който всички тук обичаме много. Аз искам да кажа две приказки относно това. Всички винаги сме имали изисквания към въпросния футболен клуб, като спортния клуб с най-висока сума, с която подпомагаме от всички клубове в цялата Община. Предвид не особено голямата прозрачност там и неудовлетворителните отговори, които винаги получаваме основно свързани с изрядност в отчетността, дали не е дошло крайно време да се помисли към обособяването на същия клуб като общински такъв или учредяването на нов общински клуб? Така ние като съветници, а и Вие като кмет г-н Янакиев, ще имаме реална представа какво се случва в клуба, за разлика от сега. Да бъде назначен един конкретен и адекватен човек, който да носи отговорност за процесите в този клуб, както спортно технически, така и финансово. Недопустимо е заради лични отношения или мениджърски интереси, да бъдат пренебрегвани



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

и без това малкото созополски момчета, искащи да играят футбол в родния си град. Абсурдно е те да се чувстват чужди в отбора на града си и всичко това при положение, че настоящият отбор няма никакви цели за развитие. Това е просто едно живуркане на ръба на изпадането в по-долна група. Хубаво е да помислим над това и защо пък така да не бъде поставено едно ново начало на обединяване на местните футболни отбори на територията на малката ни Община. Ако не греша последно бяха четири на брой. Ако всеки превъзмogne егото си, аз съм убеден, че нещата могат да се получат. Уж никой не е за постове, титли, звания, а на практика се оказва друго. Нека желаещите да се развиват и растат във футбола, да играят в първи отбор, а останалите играещи за удоволствие във втори отбор в по-долната група. Доколкото ми е известно футболния съюз позволява наличието на втори и трети отбор към първия. Във връзка с обсъждането на настоящата наредба бях сигнализиран, за това как лице генерира нерегламентирани пресонални финансови средства, експлоатирайки общинска спортна инфраструктура. Няма да му ккажа името, но може би се досещате, но няма значение. Използвайки я като лична такава, така, тази практика мисля, че също трябва да бъде прекратена. Отправлям едно предложение пред всички. Нека общинския съвет в една последваща сесия, защо не и още в следващата, да излезе с решение, в което да дадем на Вас кмете мандата и да разговаряте с министерството на младежта и спорта и в частност с национална спортна база, за предоставяне на прословутите пустеещи терени на гърба на така наречената олимпийска база? Нека всички да видим какъв би бил официалния отговор от тях. Само с тези терени ще успеем да надградим спортната ни инфраструктура и да привличаме различни турнири и състезания. Всички знаем, че нашият климат е повече от благоприятен и то целогодишно. Такъв тип спортни мероприятия биха позволили едно разширяване на туристическия сезон, което би допринесло за една допълнително добавена стойност към местния продукт като цяло. Благодаря, че ме изслушахте.

**Тихомир Янакиев:** Уважаеми г-н Пинелов, от това, което казахте в момента има много истина. Аз като кмет умишлено се опитвам, вие поне сте свидетели, да се абстрахирам и дистанцирам от процесите, ако мога така да кажа, във футболните клубове и във спортните като цяло, с изключение на частта, в която се опитвам да помогна на всички. Помним времената, когато кмета беше председател на футболен клуб, моята идея не е аз да бъда нещо подобно. Това, което Вие казвате за общинския футболен клуб, според мен има поне две неща, които трябва да кажа. Първо моята отговорност ще бъде натоварена с ангажимент, но от друга страна ще се регламентират процесите, които са във футбола като цяло в Община Созопол. Ще има по-голям контрол от страна на общината, тогава няма да има сърдити и всичко изцяло ще си зависи от нас. Говоря за хората, които вземаме решения на общинско ниво. Тогава никой няма да може да ни упрекне в едно или друго финансиране или каквото и да било. В тази посока Ви подкрепям и, ако ме натоварите с подобно действие, аз ще направя всичко възможно да го осъществя, като естествено можем да измислим някакви механизми за контрол, с борд, който да включва общински съветници. В това отношение, независимо, че е трудно ние ще го направим. Втория аспект е, тук сте изключително прав, че ще се даде по-голяма възможност според поставените цели на клуба, за развитие на местните деца. Тогава няма да има кой да ни упреква, дори и ние самите тук помежду си, защото понякога се случва. Подкрепям Ви и, ако прецените, че мога аз да бъда полезен в това отношение, аз съм на линия. Има толкова много футболни клубове, пътеките за финансиране от спонсори също ги знаем, защото една не малка част от тях ги моля аз. В това отношение не вярвам да изгубим някакво финансиране. Относно втория въпрос искам да кажа, че Вие донякъде сте запознат, те не бяха толкова активни с оглед честата смяна на правителства, но от 3-4 месеца водя интензивни разговори точно по тази тема, да ни бъдат предоставени терените, които са зад спортна база. Направили сме и официално писмо, което е изпратено, ако трябва ще ви дадем възможност да се запознаете с него.



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Направил съм две срещи с министъра на тази тема. Това, което ми беше казано, е че с голяма доза позитивизъм ще разгледат нашето предложение. На всички тук трябва да им е ясно, че тези територии са изключително апетитни. Няма за какво да се лъжем. Ние за да направим това, трябва да сме изключително убедителни, защото те също имат тяхна идея да развият пак спорта, но да направят и кортове, басейни и т. н. Лично за мен малко не ми се връзва. Моята идея е изцяло да го обвържем със съществуващият стадион, да направим два нови терена, тъй като има различни програми в момента. Могат да се ползват и през ФИФА пари. Да направим две спортни игрища било с изкуствена настилка или естествена, което предполага повече поддръжка и да ги обособим като тренировъчни игрища. Може би другата седмица най-късно ще имам още една среща с министъра и ще имам повече яснота. Но в тази посока се работи, а ако искате може да ми дадете и мандат за по-голяма тежест, естествено с решение на Общински съвет, за да мога да отида и да кажа, че общинския съвет иска същото, за да са подкрепени моите думи. Благодаря Ви.

**Георги Пинелов:** И аз Ви благодаря за изчерпателните отговори. Радвам се, че споделяме едно и също мнение относно развитието основно на футбола, но е нормално това да е най-проблемния въпрос, тъй като най-много пари отиват там. Извинявам се, ако съм бил емоционален, но наистина тук има и други причини. Мисля, че е време тази практика, която е била към момента да бъде прекратена и се надявам и с помощта на наредбата, която г-н Андонов предлага това нещо да приключи. Благодаря ви.

**Станислав Андонов:** По принцип тази наредба е наредба с която регламентираме реда и условията за ползване на спортните обекти. В случая това, което предложихте и двете предложения г-н Пинелов, аз Ви предлагам да ги направите във вид на докладна, за да може Общински съвет да вземе решение и с него ще дадем правомощия на кмета и за двете неща.

След гласуване и в резултат от девет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

**Станислав Андонов:** Въпроси и коментари по докладната колеги? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

### РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА         | ЗА |
| ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ          | ЗА |
| ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА       | ЗА |
| ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА         | ЗА |
| ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА | ЗА |
| ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ      | ЗА |
| ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ            | ЗА |
| ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ          | ЗА |
| ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА         | ЗА |
| РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА               | ЗА |
| СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА       | ЗА |
| СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА           | ЗА |
| СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ         | ЗА |
| СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ      | ЗА |





## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ      | ЗА |
| СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА | ЗА |
| ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ        | ЗА |

**17 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“**

### **РЕШЕНИЕ №534**

*Общински съвет Созопол прие*

1. На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, при спазване на изискванията на чл. 75-79 от Административнопроцесуалния кодекс и чл. 11, ал. 3 и чл. 26 от Закона за нормативните актове и на основание чл. чл.103, ал.2, т.2 от Закон за Физическото възпитание и спорта, Общински съвет - Созопол приема **Наредба за реда и условията за ползване на спортни обекти и съоръжения - общинска собственост**, съгласно Приложение №1, което е неразделна част от настоящото решение.

2. Възлага на кмета на Община Созопол осъществяването на всички дейности, необходими за правилно и законосъобразно изпълнение на решението.

**Димитринка Господинова:** Уважаеми г-н председател, това беше докладната записка разпределена за разглеждане на комисия.

**Станислав Андонов:** Благодаря, г-жо Господинова. Давам думата на Деница Георгиева да представи становище на комисията по „ Финанси и бюджет, международни проекти и програми“.

**Деница Георгиева:** Уважаеми господин председател на Общински съвет, уважаеми господин кмет, колеги общински съветници и гости представям ви становище на комисията по Финанси и бюджет, международни проекти и програми.

На 23.06.2025 г. от 09:45 ч., се проведе редовно заседание на комисията по „Финанси и бюджет международни проекти и програми“, на което присъстваха всички членове на комисията.

На заседанието присъстваха още:

1. Станислав Андонов – председател на Общински съвет Созопол;
2. Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол;
3. Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол;
4. Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол;
5. Общински съветници;
6. Галина Георгиева – директор на дирекция АПО;
7. Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол;
8. Служители от общинска администрация.

**Разгледани бяха следните докладни записки:**

**Докладна записка №333/14.05.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Актуализиране размера на трудовите възнаграждения на кметовете на кметства и кметски наместници на територията на община Созопол.



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа „За“ докладната записка влиза за разглеждане на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така, както е по докладната.

**Станимир Андонов:** Въпроси и коментари по докладната колеги?

**Димитър Джунджуров** – общински съветник: Уважаеми г-н Андонов, уважаеми колеги, ние смятаме да подкрепим докладната записка за повишаването на заплатата на кметовете и на кметските наместници, нот това означава, че ще изискваме и повече. Искаме населените места да са по-чисти, очакваме да се отговаря бързо на желанията на гражданите, да бъдат по-подредени, за да може ние пред обществото да оправдаем това повишаване.

**Станимир Андонов:** Колеги, други въпроси и коментари по докладната колеги? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

### РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА         | ЗА |
| ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ          | ЗА |
| ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА       | ЗА |
| ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА         | ЗА |
| ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА | ЗА |
| ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ      | ЗА |
| ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ            | ЗА |
| ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ          | ЗА |
| ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА         | ЗА |
| РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА               | ЗА |
| СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА       | ЗА |
| СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА           | ЗА |
| СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ         | ЗА |
| СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ      | ЗА |
| СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ           | ЗА |
| СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА      | ЗА |
| ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ             | ЗА |

**17 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“**

### РЕШЕНИЕ №535

*Общински съвет Созопол прие*

1. Общински Съвет Созопол на основание чл.5, ал.16 от ПМС 67 от 14.04.2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности и чл.21, ал.1, т.5 и чл. 38, ал. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация определя основно месечно трудово възнаграждение на кметовете на кметсва и кметските наместници считано от 1 януари 2025г., както следва:

1.1.Кметове на кметства с население до 500 души – кметства с.Габър и с.Индже войвода – 2151 лева;

1.2.Кметове на кметства с население от 501 до 1000 души – кметства с.Атия,



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

с.Крушевец, с.Равадиново и с.Равна гора – 2369 лева;

1.3.Кметове на кметства с население от 1001 до 1500 души – кметства с.Зидарово и с.Росен – 2611 лева;

1.4.Кметове на кметства с население над 1500 души – кметство гр.Черноморец – 2933 лева;

2. Към основните месечни възнаграждения, определени в т. 1, се начисляват допълнителни месечни възнаграждения за трудов стаж и професионален опит съгласно действащата нормативна уредба за заплащане на труда и вътрешните правила за организация на работната заплата в Община Созопол.

3. От начислените възнаграждения по т. 1 и т. 2 се правят удържки за сметка на осигурените лица за осигурителни вноски по Кодекса за социално осигуряване, Закона за здравно осигуряване, за данък съгласно Закона за данъците върху доходите на физическите лица, за други удържки, определени със закон, както и удържки, съгласно Вътрешните правила за работна заплата в община Созопол.

**Деница Георгиева:** Докладна записка №370/04.06.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: 1. Даване на съгласие на сдружението "Местна инициативна рибарска група – Созопол - Малко Търново" за кандидатстване подбор на проекти BG14MFPR001-3.002 „Изпълнение на Стратегии за Водено от общностите местно развитие“ от Програма за морско дело, рибарство и аквакултури 2021-2027 г. (ПМДРА 2021-2027 г.).

2. Осигуряване на финансова подкрепа от Община Созопол в размер на 1,5 % от средствата предвидени за административни разходи, посочени в бюджета на СВОМР и предоставяне на помещения за нуждите на екипа за управление на СВОМР.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа „За“ докладната записка влиза за разглеждане на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така, както е по докладната.

**Станимир Андонов:** Колеги, въпроси и коментари? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

### РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА         | ЗА |
| ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ          | ЗА |
| ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА       | ЗА |
| ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА         | ЗА |
| ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА | ЗА |
| ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ      | ЗА |
| ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ            | ЗА |
| ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ          | ЗА |
| ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА         | ЗА |
| РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА               | ЗА |
| СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА       | ЗА |
| СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА           | ЗА |
| СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ         | ЗА |
| СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ      | ЗА |



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ      | ЗА |
| СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА | ЗА |
| ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ        | ЗА |

17 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

### РЕШЕНИЕ №536

*Общински съвет Созопол прие*

На основание чл. 21, ал. 1, т. 15 и т. 23 във вр. с ал. 2 от ЗМСМА, чл.12, ал.1 от Закон за общинската собственост, чл.14, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ**, реши:

1. Дава на съгласие на сдружението "Местна инициативна рибарска група – Созопол - Малко Търново" за кандидатстване по подбор на проекти BG14MFPR001-3.002 „Изпълнение на стратегии за Водено от общностите местно развитие“ от Програма за морско дело, рибарство и аквакултури 2021-2027 г. (ПМДРА 2021-2027 г.). с проектно предложение за Подготовка на местните общности за прилагане на подхода BOMR през програмен период 2021 – 2027 г.

2. **Декларира**, че с оглед осигуряване на ефективно управление и реализация на изпълнението на СВОМР, в случай на одобрението ѝ на МИРГ Созопол Малко Търново ще бъде осигурена финансова подкрепа от двете общини в размер до 3% от средствата предвидени за административни разходи, посочени в бюджета на СВОМР, като за Община Созопол ще е в размер на до 1,5 % от средствата предвидени за административни разходи.

3. Общински съвет – Созопол дава съгласие за срока на подготовка и изпълнение на Стратегията за BOMR, но не по-късно от 31.12.2029 г., за нуждите на Местната инициативна рибарска група Созопол Малко Търново да бъдат предоставени безвъзмездно части от административна сграда на рибарско пристанище, находяща се в гр. Черноморец, ул. Димо Николов №49, с идентификатор 81178.3.210.1 по КККР на гр. Черноморец, цялата с площ 291 кв. метра, актувана с АОС № 5565/16.06.2021г., а именно: помещение с площ от 14,53 кв. метра; помещение с площ от 14,53 кв. метра находящи се на втори етаж и помещение с площ от 39,89 кв. метра, находящо се в подпокривно пространство.

4. На основание чл.60, ал.1 от Административно-процесуален кодекс и предвид срока за кандидатстване и допълване на документи, Общински съвет допуска предварително изпълнение на настоящето решение с мотив, че може да бъде затруднено изпълнението на акта или да последва трудно поправима вреда.

**Деница Георгиева: Докладна записка №387/05.06.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Даване на съгласие за финансова помощ за закупуване на горива и консумативи за структурите на МВР.**

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа „За“ докладната записка влиза за разглеждане на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така, както е по докладната.



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

**Станимир Андонов:** Въпроси и коментари по докладната колеги? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

### РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА         | ЗА |
| ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ          | ЗА |
| ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА       | ЗА |
| ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА         | ЗА |
| ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА | ЗА |
| ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ      | ЗА |
| ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ            | ЗА |
| ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ          | ЗА |
| ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА         | ЗА |
| РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА               | ЗА |
| СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА       | ЗА |
| СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА           | ЗА |
| СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ         | ЗА |
| СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ      | ЗА |
| СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ           | ЗА |
| СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА      | ЗА |
| ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ             | ЗА |

17 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

### РЕШЕНИЕ №537

*Общински съвет Созопол прие*

На основание чл.21 ал.2 и ал. 1, т.23 във връзка с т.8 от Закона за местното управление и местната администрация във връзка с чл.249 ал.9 т.1 от Закона за МВР дава съгласие Община Созопол да дари на горе посочените структури на МВР съответните суми в рамките на бюджетната 2025г.

Възлага на Кмета на община Созопол да подпише:

Договор за дарение на гориво на стойност 3000/три хиляди лева/ с Дирекция „ЖАНДАРМЕРИЯ“ за нуждите на Зонално Жандармерийско управление-Бургас или друго определено от тях звено, като приложи към него двустранно подписани приемателно-предавателни протоколи ,удостоверяващи предаването и приемането на дарението.

Договор за дарение на РАЙОННО УПРАВЛЕНИЕ НА МВР гр. Созопол. Да бъдат дарени 7000 /седем хиляди лева/. Сумата от 4000/четири хиляди лева /ще е нужна за гориво на общинските автомобили, а 3000/три хиляди лева/ за консумативи свързани с оборудването на клуба в РУ на МВР гр. Созопол.

Да се приложат двустранно подписани приемателно-предавателни протоколи, удостоверяващи предаването и приемането на дарението.



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

**Договор за дарение на УЧАСТЪК „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО“** гр. Созопол към първа районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ гр. Бургас, която осъществява пожарогасителна и спасителна дейност, държавен противопожарен контрол и превантивна дейност на територията на **Община Созопол**. Да бъдат дарени 3000/три хиляди лева/ за закупуване на оборудване и технически средства.

**Деница Георгиева:** Докладна записка №393/09.06.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Компенсирани промени по бюджета на община Созопол за 2025 година и актуализация на Инвестиционната програма за капиталови разходи на община Созопол за 2025г.

Общинският съветник Георги Пинелов иска изказа благодарност към кмета на общината и общинска администрация, относно предвидените средства за изграждане на паметника на Христо Ботев.

След гласуване и с резултат от пет гласа „За“ докладната записка влиза за разглеждане на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така, както е по докладната.

**Станимир Андонов:** Колеги, въпроси и коментари?

**Димитър Джунджуров:** Моля за малко разтълкуване. Имам няколко уточняващи въпроса във връзка с функция 24 „Културен спорт, училищни дейности и религиозно дело“. Виждам едно увеличаване за изграждане на инфраструктурни обекти и едно увеличаване за придобиване на ДМА-та. Моля за малко разтълкуване, тук какво се случва и какво се има предвид?

**Инж. Иванка Хльоштарова:** Едните средства, които са заложили 200 хиляди лева по моя докладна са във връзка с проектирането на реставрационните дейности на остров „Свети Иван“. Втората сума е за паметника на Христо Ботев.

**Димитър Джунджуров:** Добре, благодаря.

**Станимир Андонов:** Колеги, други въпроси и коментари? Считам, че няма. Тогава влизаме в процедура по гласуване.

**Деница Георгиева:** 1. Одобрява промяна в Инвестиционната програма за капиталови разходи на община Созопол за 2025 г. по обекти, съгласно *Приложение № 2*, неразделна част от взетото решение.

**Станимир Андонов:** Колеги, гласуваме.

### РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

|                            |    |
|----------------------------|----|
| АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА   | ЗА |
| ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ    | ЗА |
| ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА | ЗА |





## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА         | ЗА        |
| ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА | ЗА        |
| ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ      | ЗА        |
| ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ            | ЗА        |
| ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ          | ЗА        |
| ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА         | ЗА        |
| РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА               | ЗА        |
| СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА       | ЗА        |
| СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА           | ЗА        |
| СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ         | ЗА        |
| СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ      | ЗА        |
| СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ           | ЗА        |
| СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА      | ЗА        |
| ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ             | ВЪЗДЪРЖАЛ |

**16 гласа „ЗА“, 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“, предложението се приема.**

**Деница Георгиева: 2.** Одобрява компенсирани промени в разходната част на бюджета на община Созопол- собствен в частта за местни дейности за 2025г., систематизирани в **Приложение № 3**, неразделна част от взетото решение, по функции, дейности и параграфи, както следва:

2.1. Функция „Общи държавни служби“, дейност 122 „Общинска администрация“ компенсирани промени по параграфи, както следва:

§10-30- текущ ремонт намаление с 50 000 лв.

§52-03- придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения увеличение с 50 000 лв.

1.2. Функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“, дейност 526 „Центрове за обществена подкрепа“ увеличение с 40 000 лв. по параграфи, както следва:

§52-02- придобиване на сгради увеличение с 40 000 лв.

2.3. Функция „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда“ намаление с 230 000 лв. по дейности и параграфи, както следва:

2.3.1. Дейност 603 „Водоснабдяване и канализация“ компенсирани промени по параграфи, както следва:

§52-06- изграждане на инфраструктурни обекти увеличение с 6 607 лв.

§00-98- резерв за непредвидени и неотложни разходи намаление с 6 607 лв.

2.3.2. Дейност 606 „Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа“ намаление с 250 000 лв. по параграфи, както следва:

§51-00- основен ремонт на ДМА увеличение с 60 000 лв.

§00-98- резерв за непредвидени и неотложни разходи намаление с 310 000 лв.

2.3.3. Дейност 619 „Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие“ увеличение с 20 000 лв. по параграфи, както следва:

§52-06- изграждане на инфраструктурни



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

|        |            |   |            |
|--------|------------|---|------------|
| обекти | увеличение | с | 20 000 лв. |
|--------|------------|---|------------|

2.4. Функция „Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело“, дейност 759 „Други дейности по културата“ увеличение с 250 000 лв. по параграфи, както следва:

|                                              |            |   |             |
|----------------------------------------------|------------|---|-------------|
| §52-06- изграждане на инфраструктурни обекти | увеличение | с | 200 000 лв. |
|----------------------------------------------|------------|---|-------------|

|                                                            |            |   |            |
|------------------------------------------------------------|------------|---|------------|
| §52-19- придобиване на други дълготрайни материални активи | увеличение | с | 50 000 лв. |
|------------------------------------------------------------|------------|---|------------|

2.5. Функция „Икономически дейност и услуги“, дейност 898 „Други дейности по икономиката“ намаление с 60 000 лв. по параграфи, както следва:

|                                  |           |     |             |
|----------------------------------|-----------|-----|-------------|
| §10-20- разходи за външни услуги | намаление | със | 181 000 лв. |
|----------------------------------|-----------|-----|-------------|

|                               |            |   |            |
|-------------------------------|------------|---|------------|
| §51-00- основен ремонт на ДМА | увеличение | с | 50 000 лв. |
|-------------------------------|------------|---|------------|

|                               |            |   |            |
|-------------------------------|------------|---|------------|
| §52-02- придобиване на сгради | увеличение | с | 60 000 лв. |
|-------------------------------|------------|---|------------|

|                                                              |            |   |            |
|--------------------------------------------------------------|------------|---|------------|
| §52-03- придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения | увеличение | с | 11 000 лв. |
|--------------------------------------------------------------|------------|---|------------|

**Станислав Андонов:** Колеги, гласуваме.

### РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА         | ЗА |
| ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ          | ЗА |
| ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА       | ЗА |
| ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА         | ЗА |
| ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА | ЗА |
| ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ      | ЗА |
| ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ            | ЗА |
| ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ          | ЗА |
| ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА         | ЗА |
| РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА               | ЗА |
| СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА       | ЗА |
| СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА           | ЗА |
| СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ         | ЗА |
| СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ      | ЗА |
| СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ           | ЗА |
| СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА      | ЗА |
| ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ             | ЗА |

17 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“, предложението се приема.

**Деница Георгиева: 3.** Одобрява компенсирани промени в разходната част на бюджета на ОП „ОГОЗ“ гр. Созопол в частта за местни дейности за 2025г., систематизирани в **Приложение № 3**, неразделна част от взетото решение във функция „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда“, дейност 622 „Озеленяване“ по параграфи, както следва:

|                                  |           |   |            |
|----------------------------------|-----------|---|------------|
| §10-20- разходи за външни услуги | намаление | с | 36 000 лв. |
|----------------------------------|-----------|---|------------|



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

§52-04- придобиване на транспортни средства   увеличение   с   36 000 лв.

**Станимир Андонов:** Колеги, гласуваме.

### РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА         | ЗА |
| ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ          | ЗА |
| ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА       | ЗА |
| ИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА          | ЗА |
| ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА | ЗА |
| ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ      | ЗА |
| ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ            | ЗА |
| ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ          | ЗА |
| ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА         | ЗА |
| РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА               | ЗА |
| СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА       | ЗА |
| СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА           | ЗА |
| СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ         | ЗА |
| СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ      | ЗА |
| СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ           | ЗА |
| СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА      | ЗА |
| ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ             | ЗА |

**17 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“, предложението се приема.**

**Деница Георгиева: 4** Одобрява компенсирани промени в разходната част на бюджета на „КСУЗ“, община Созопол за 2025г., систематизирани в *Приложение № 3*, неразделна част от взетото решение, както следва:

4.1. Увеличение с 10 000 лв. в частта за делегираните от държавата дейности, дофинансирани със собствени средства във функция „Здравеопазване“, дейност 437 „Здравен кабинет в детски градини и училища“ по параграфи, както следва:

|                                  |            |     |           |
|----------------------------------|------------|-----|-----------|
| §10-15- материали                | увеличение | с   | 3 000 лв. |
| §10-20- разходи за външни услуги | увеличение | със | 7 000 лв. |

4.2. Намаление с 10 000 лв. в частта за местни дейности във функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижа“, дейност 589 „Други служби и дейности по социалното осигуряване, подпомагане и заетостта“ по параграфи, както следва:

|                                  |           |   |           |
|----------------------------------|-----------|---|-----------|
| §10-15- материали                | намаление | с | 2 000 лв. |
| §10-16- вода, горива и енергия   | намаление | с | 5 000 лв. |
| §10-20- разходи за външни услуги | намаление | с | 3 000 лв. |

**Станимир Андонов:** Колеги, гласуваме.

### РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА         | ЗА |
| ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ          | ЗА |
| ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА       | ЗА |
| ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА         | ЗА |
| ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА | ЗА |
| ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ      | ЗА |
| ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ            | ЗА |
| ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ          | ЗА |
| ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА         | ЗА |
| РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА               | ЗА |
| СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА       | ЗА |
| СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА           | ЗА |
| СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ         | ЗА |
| СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ      | ЗА |
| СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ           | ЗА |
| СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА      | ЗА |
| ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ             | ЗА |

17 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“, предложението се приема.

**Деница Георгиева: 5.** Въз основа на приетите решения по т.1, т. 2, т. 3 и заповед № 8-Z-283/ 19.03.2025г., Общински съвет Созопол утвърждава промяна в поименния списък на обектите за строителство и разчет за финансиране на разходите за придобиване на дълготрайни материални активи, недълготрайни материални активи и основен ремонт на община Созопол за 2025г., съгласно *Приложение № 1*, неразделна част от взетото решение;

**Станимир Андонов:** Колеги, гласуваме.

### РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА         | ЗА |
| ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ          | ЗА |
| ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА       | ЗА |
| ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА         | ЗА |
| ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА | ЗА |
| ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ      | ЗА |
| ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ          | ЗА |
| ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА         | ЗА |
| РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА               | ЗА |
| СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА       | ЗА |
| СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА           | ЗА |
| СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ         | ЗА |
| СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ      | ЗА |
| СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ           | ЗА |
| СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА      | ЗА |



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ

ЗА

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“, предложението се приема.

**Деница Георгиева:** На основание чл.21 ал.1, т.6 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.124 ал.2 и ал.3 от Закона за публичните финанси (ЗПФ) и чл.37 ал.2 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местни дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Созопол, Общински съвет Созопол дава съгласие да бъдат извършени компенсирани промени по бюджета на община Созопол за 2025 година и актуализация на Инвестиционната програма за капиталови разходи на община Созопол за 2025 година така, както ги гласувахме.

**Станимир Андонов:** Колеги, гласуваме.

### РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА         | ЗА |
| ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ          | ЗА |
| ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА       | ЗА |
| ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА         | ЗА |
| ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА | ЗА |
| ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ      | ЗА |
| ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ          | ЗА |
| ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА         | ЗА |
| РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА               | ЗА |
| СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА       | ЗА |
| СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА           | ЗА |
| СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ         | ЗА |
| СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ      | ЗА |
| СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ           | ЗА |
| СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА      | ЗА |
| ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ             | ЗА |

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

### РЕШЕНИЕ №538

*Общински съвет Созопол прие*

На основание чл.21 ал.1, т.6 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.124 ал.2 и ал.3 от Закона за публичните финанси (ЗПФ) и чл.37 ал.2 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местни дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Созопол, Общински съвет Созопол дава съгласие да бъдат извършени



**РЕШИ:**

30





## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

§52-03- придобиване на друго оборудване,  
машини и съоръжения

увеличение с 11 000 лв.

3. Одобрява компенсирани промени в разходната част на бюджета на ОП „ОГОЗ“ гр. Созопол в частта за местни дейности за 2025г., систематизирани в **Приложение № 3**, неразделна част от взетото решение във функция „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда“, дейност 622 „Озеленяване“ по параграфи, както следва:

§10-20- разходи за външни услуги намаление с 36 000 лв.

§52-04- придобиване на транспортни средства увеличение с 36 000 лв.

4. Одобрява компенсирани промени в разходната част на бюджета на „КСУЗ“, община Созопол за 2025г., систематизирани в **Приложение № 3**, неразделна част от взетото решение, както следва:

4.1. Увеличение с 10 000 лв. в частта за делегираните от държавата дейности, дофинансирани със собствени средства във функция „Здравеопазване“, дейност 437 „Здравен кабинет в детски градини и училища“ по параграфи, както следва:

§10-15- материали увеличение с 3 000 лв.

§10-20- разходи за външни услуги увеличение с 7 000 лв.

4.2. Намаление с 10 000 лв. в частта за местни дейности във функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижа“, дейност 589 „Други служби и дейности по социалното осигуряване, подпомагане и заестостта“ по параграфи, както следва:

§10-15- материали намаление с 2 000 лв.

§10-16- вода, горива и енергия намаление с 5 000 лв.

§10-20- разходи за външни услуги намаление с 3 000 лв.

5. Въз основа на приетите решения по т.1, т. 2, т. 3 и заповед № 8-Z-283/19.03.2025г., Общински съвет Созопол утвърждава промяна в поименния списък на обектите за строителство и разчет за финансиране на разходите за придобиване на дълготрайни материални активи, недълготрайни материални активи и основен ремонт на община Созопол за 2025г., съгласно **Приложение № 1**, неразделна част от взетото решение.

**Деница Георгиева:** Г-н председател, това бяха докладните записки разпределени за разглеждане на комисията.

**Станислав Андонов:** Благодаря, г-жо Георгиева. Колеги, обявявам 15 мин. почивка.

**Станислав Андонов:** След проверка на кворума присъстват 16 общински съветника и можем да продължим своята работа. Давам думата на г - н Станислав Стаматов да представи становище на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“.

**Станислав Стаматов:** Уважаеми г-н председател, уважаеми г-н кмет и колеги, представям становище на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“.



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

На 23.06.2025 г. от 09:55 часа, се проведе заседание на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“. В работата на комисията взеха участие всички членове на комисията.

На заседанието присъстваха още: Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол; Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол; Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол; Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол; Общински съветници; Галина Георгиева – директор на дирекция АПО; Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол; Служители от общинска администрация.

Разгледаха са следните докладни записки:

**Докладна записка №345/21.05.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подобен устройствен план – Парцеларен план за обект на техническата инфраструктура, извън границите на населеното място, за обект: Трасе на нов водопровод Ф110, за хранване на Поземлени имоти 67800.70.389 и 67800.70.390 м.”Хаджи Али дере“, образувани от бивш поземлен имот 67800.70.294, по КК на гр.Созопол“, общ. Созопол.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

**Станимир Андонов:** Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме!

### РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

**16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“**

### РЕШЕНИЕ №539

*Общински съвет Созопол прие*

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124а, ал.1, от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол, разрешава да се изработи проект за Подобен устройствен план – Парцеларен план, за обект на техническата инфраструктура, за обект: „Трасе на нов водопровод Ф110 за водоснабдяване на Поземлени имоти с идентификатори **67800.70.389 и 67800.70.390** м.”Хаджи Али дере“, образувани от бивш Поземлен имот 67800.70.294 по КК на гр.Созопол.

**1.1** Подобен устройствен план – Парцеларен план да се изработи при спазване на изискванията на ЗУТ, ЗУЧК, Закона за пътищата, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове, и да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

**1.2.** На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Созопол одобрява задание за изработване на проект за Подобен устройствен план – Парцеларен план за обект на техническата инфраструктура, извън границите на населеното място, за обект: “Трасе на нов водопровод Ф110, за хранване на Поземлени имоти 67800.70.389 и 67800.70.390 м.”Хаджи Али дере“.



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.29 от ЗОЗЗ, Общински съвет - Созопол, съгласува трасето и сервитута на техническата инфраструктура. Срока на валидност на предварителното съгласие е три години, считано от датата на влизане в сила на решението.

Настоящото решение да се разгласи, съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ, като същото не подлежи на оспорване, съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация, по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

**Станислав Стаматов: Докладна записка №346/21.05.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план – План застрояване в обхват на поземлен имот №134.153, земеделска територия, зона по §4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, землище на с. Крушевец, общ. Созопол.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

**Станимир Андонов:** Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

### РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

**17 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“**

### РЕШЕНИЕ №540

*Общински съвет Созопол прие*

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 и чл.16 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи Подробен устройствен план – план застрояване в обхват на поземлен имот №134.153, земеделска територия, зона по §4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, землище на с. Крушевец, извън границите на населеното място, с цел

промяна предназначението, като се обособи един нов урегулиран поземлен имот, с отреждане за вилен отдиш, за изграждане на „вилни сгради“.

**1.1 При изработване на Подробният устройствен план – план застрояване, да се спазят следните параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Н макс.=7.00метра, К.инт. макс.=0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.**

Към проекта да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията. В бъдещата разработка, на Подробният устройствен план – план застрояване, да се запази одобрена улична регулация: на улица с о. т. 206-226-227-228-229-230-231-232, одобрена със Заповед № 8-Z-477/29.04.2011г., на Кмета на Община Созопол, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от Закона за устройство на територията .

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – план застрояване.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

**Станислав Стаматов: Докладна записка №347/21.05.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване и план улична регулация, в обхват на поземлени имоти с идентификатори 67800.70.408, 67800.70.409 и 67800.70.410 по Кадастралната карта на гр. Созопол, земеделска територия, местност “Хаджи Али дере“, извън територията на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособят три нови самостоятелни урегулирани поземлени имота.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

**Станимир Андонов:** Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

### РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

**16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“**

### РЕШЕНИЕ №541

*Общински съвет Созопол прие*

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.110, ал.1, т.1, чл.16 и чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план - План регулация и застрояване и План улична регулация в обхват на поземлени имоти с идентификатори **ПИ 67800.70.408, 67800.70.409 и 67800.70.410** по Кадастралната карта на гр. Созопол, земеделска територия, местност “Хаджи Али дере“, с цел промяна предназначението, като се обособят три нови самостоятелни **УПИ IV-70.408 с площ от 574 кв. м.** с отреждане за “вилни сгради и трафопост”, **УПИ V-70.409 с площ от 589 кв. м.** с отреждане за „вилни сгради“ и **УПИ VI-70.410 с площ от 1098 кв. м.** с отреждане за „вилни сгради и трафопост“. При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазят следните параметри на застрояване: **плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Н макс=7.00метра, К. инт.**



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

макс.=0,8 и минимална площ за озеленяване 50%. Към Подробния устройствен план - план регулация и застрояване да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията.

**1.1.** С внесеното предложение, за План улична регулация /ПУР /, се предлагат нови обслужващи улици с о. т. 34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47с ширина 6м. /улично платно 4,5 и едностранно тротоар1,5м./ като продължение на одобрена улична регулация. Улица с о.т.34-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62 с широчина от 6м. до 9,98 м. /пътно платно 4,5 м. и тротоари/ улица тупик с о.т.58-59 с широчина 6,0м./пътно платно 4,5 и едностранно тротоар 1,5м./. Новопроектираната улица е в продължение на одобрена такава при о.т.33 със Заповед 8-Z-1050/25.10.2023г. на кмета на Община Созопол, влязла в сила с Констативен акт на 01.02.2024г.

**1.2** В бъдещата разработка на проект за ПУП-ПРЗ-ПУР, да се запазят съществуващите улични регулации, да се съобрази с влезлите в сила и одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от Закона за устройство на територията преди внасянето му за приемане и одобряване.

**2.** На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – План регулация и застрояване и План улична регулация.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

**Станислав Стаматов:** Докладна записка №348/21.05.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение по реда на чл.124а, ал.1, от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлени имоти с идентификатори 67800.1.48 и 67800.1.49, по Кадастралната карта на гр.Созопол, м. “Пейчов мост“, Община Созопол.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

**Станимир Андонов:** Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

### РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

### РЕШЕНИЕ №542

Общински съвет Созопол прие



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.110, ал.1, т.1 и т.2, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлени имоти с идентификатори 67800.1.48 и 67800.1.49 м. “Пейчов мост”, по Кадастралната карта на гр. Созопол, Община Созопол, земеделска територия, с цел промяна предназначението, като се урегулират в един нов самостоятелен поземлен имот **УПИ I-1.48, 1.49**, с “Обществено обслужващи функции” - „Търговски център“.

1.1 При изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване, да се спазят следните параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 60%, кота корниз Н макс.= 10.00метра, К. инт. макс.= 1,5 и минимална площ за озеленяване 30%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност. Транспортния достъп до новообразувания урегулиран поземлен имот се предвижда по съществуващ общински път.

1.2 В бъдещата разработка на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, да се запазят съществуващите улични регулации, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.127, ал.2, във връзка с чл.128, ал.6 от Закона за устройство на територията преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – План регулация и застрояване в обхват на ПИ 67800.1.48 и 67800.1.49 м. “Пейчов мост”, по Кадастралната карта на гр.Созопол, Община Созопол.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

**Станислав Стаматов: Докладна записка №372/04.06.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: 1. Разрешение по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ за изработване на Подробен устройствен план – план за регулация /ПУП – ПР/ за ПИ с идентификатор 67800.8.322 по КК на гр.Созопол, м.“Кавацци”.

2. Одобряване на задание по чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ ЗУТ за изработване на Подробен устройствен план – план за регулация /ПУП – ПР/ за ПИ с идентификатор 67800.8.322 по КК на гр.Созопол, м.“Кавацци”.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

**Станимир Андонов:** Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!





# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

### РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

### РЕШЕНИЕ №543

*Общински съвет Созопол прие*

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закон за общинската собственост и чл.110, ал.1, т.2, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – План регулация, в обхват на ПИ с идентификатор 67800.8.322 по КК на гр.Созопол, м.“Каваци“, землище на гр.Созопол, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се урегулира един нов УПИ с отреждане „за паркинг“.

Към проекта да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията.

В бъдещата разработка на Подробния устройствен план – План регулация, да се запазят приетите и одобрени улични регулации, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ със заинтересуваните централни и териториални администрации и при необходимост със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – план регулация.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

**Станислав Стаматов:** Докладна записка №374/04.06.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/, за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 81178.9.18, по Кадастрална карта на гр. Черноморец – земеделска територия, местност „Аклади“, землище гр. Черноморец, общ. Созопол.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

**Станимир Андонов:** Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

### РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

**16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“**

### РЕШЕНИЕ №544

*Общински съвет Созопол прие*

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за ПУП – ПРЗ, за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 81178.9.18, по КК на гр. Черноморец - земеделска територия, местност „Аклади“, землище гр. Черноморец, общ. Созопол, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението и обособяване на нов урегулиран поземлен имот XII-9.18 с площ 16075кв.м., за “изграждане на сгради за отдих и курорт и паркинг”.

1.1 При изработване на ПУП – ПРЗ да се спазят следните параметри на застрояване, за устройствена зона ОК4-16, в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК, по действащия ОУП на Община Созопол: плътност на застрояване - 30%, К инт. макс.=1,0, кота корниз Н макс.= 10,00 метра, площ за озеленяване мин. 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност. Към ПУП – ПРЗ да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от ЗУТ.

ПУП – ПРЗ да се изработи при спазване на изискванията на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.127, ал.2, във връзка с чл.128, ал.6 от ЗУТ, от възложителя преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Созопол одобрява задание за изработване на проект за ПУП – ПРЗ.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

**Станислав Стаматов:** Докладна записка №375/04.06.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение по реда на чл.124а, ал.1, от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план – План застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 61042.24.7, по Кадастралната карта на с. Равадиново, м. “Край село“, Община Созопол, извън границите на населеното място.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

**Станимир Андонов:** Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

### РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

### РЕШЕНИЕ №545

*Общински съвет Созопол прие*

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.110, ал.1, т.3, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1, чл.59, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – План застрояване за ПИ61042.24.7 м. “Край село“ с. Равадиново, Община Созопол, извън границите на населеното място с цел промяна предназначението на земеделската земя.

1.1 При изработване на Подробен устройствен план - План застрояване, да се спазят следните параметри на застрояване: **плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Н макс.=7.00метра, К.инт. макс.=0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.**

1.2 В бъдещата разработка на Подробен устройствен план - план застрояване, да се запазят съществуващите улични регулации, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.127, ал.2, във връзка с чл.128, ал.6 от Закона за устройство на територията.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – план регулация и застрояване.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

**Станислав Стаматов: Докладна записка №376/04.06.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план - План застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.50.69, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност “Атия“, землище на гр. Черноморец, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението на земеделската земя.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

**Станимир Андонов:** Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

гласуваме!

### РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

**17 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“**

### РЕШЕНИЕ №546

*Общински съвет Созопол прие*

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – План застрояване /ПУП-ПЗ/, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.50.69, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност “Атия”, землище на гр. Черноморец, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението с отреждане за изграждане на „къмпинг и трафопост“.

1.1 При изработване на Подробния устройствен план – План застрояване да се спазят следните параметри на застрояване: за охранителна зона “А” плътност на застрояване мак. 20%, кота корниз Нмак.=7.50метра, К.инт. мак. =0.5 и минимална площ за озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност, и за охранителна зона “Б”, плътност на застрояване мак. 30%, кота корниз Нмак.=10.00метра, К.инт. мак. =1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност

1.2 Линията на застрояване, към републиканския и общинския път, в новообразуваният урегулиран поземлен имот, да се котира съгласно разпоредбите на чл.6, ал.1 от Закона за пътищата, където: „Републиканските и общинските пътища имат от двете си страни ограничителна строителна линия, която се разполага на 25м при републикански пътища и на 10м при общинските пътища, измерена хоризонтално и перпендикулярно на оста на пътя от края (ръба) на платното за движение или на лентата за аварийно спиране.

Към проекта да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията. В бъдещата разработка, на Подробния устройствен план – План застрояване, да се запазят приетите и одобрени улични регулации, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – план застрояване.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

**Станислав Стаматов: Докладна записка №397/11.06.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: 1. Разрешение по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/ за ПИ с**



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

идентификатор 32737.3.72 по КК на с.Индже войвода, м.“Край село“, Община Созопол.

2. Одобряване на задание по чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ ЗУТ за изработване на Подобен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/ за ПИ с идентификатор 32737.3.72 по КК на с.Индже войвода, м.“Край село“, Община Созопол.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

**Станимир Андонов:** Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

### РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

17 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

### РЕШЕНИЕ №547

*Общински съвет Созопол прие*

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закон за общинската собственост и чл.110, ал.1, т.2, чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол разрешава да се изработи проект за Подобен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/ за ПИ с идентификатор 32737.3.72 по КК на с.Индже войвода, м.“Край село“, Община Созопол, извън границите на населеното място, с който поземления имот се отреди „за водоем“, като се предвиди запазване на съществуващата сграда с идентификатор 32737.3.72.1 с предназначение сграда за водоснабдяване и/или канализация и ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии, на нормативни отстояния от границите на имота, с показатели на застрояване, в съответствие с допустимите за устройствена зона Ов1/115 по действащ ОУП на община Созопол, както следва: Височина до 7.00м/2ет/, Пзастр. до 20%, Кинт. до 0.8, Позел. мин. 50%, като ½ от нея е отредена за дървесна растителност.

В бъдещата разработка на Подробния устройствен план – План за застрояване, да се запазят приетите и одобрени улични регулации, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ със заинтересуваните централни и териториални администрации и при необходимост със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подобен устройствен план – план за застрояване.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

**Станислав Стаматов:** Докладна записка №408/12.06.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.36.528, по Кадастралната карта на гр. Созопол, горска територия, местност “Света Марина“, с цел промяна предназначението.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

**Станимир Андонов:** Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

### РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

13 гласа „ЗА“, 4 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

### РЕШЕНИЕ №548

*Общински съвет Созопол прие*

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1, чл.16 от Закона за устройство на територията, чл.73, ал.1, т.3 и т.4/б от Закона за горите, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план - план регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.36.476, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 67800.36.528 (*№ по предходен план 36005*) по Кадастралната карта на гр. Созопол, горска територия, местност “Света Марина“, извън територията на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот **XX-36.528**, с отреждане за сгради за отдих и курорт, комплексно обществено обслужване (КОО) и трафопост“ с предвидено в него ново свободно застрояване, показано с ограничителни линии, на нормативни отстояния от регулационните граници.

1.1 При изработване на Подробният устройствен план - план регулация и застрояване, да се спазят показателите на застрояване, в съответствие с допустимите за устройствена зона **Ок4(9)** по действащия Общ устройствен план и охранителна зона частично в охранителна зона „А“ и частично в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности с възможна смяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия, за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване: за охр. зона „А“ - плътност на застрояване мак. 20%, кота корниз Н мак. = 7.50 метра, К. инт. мак. = 0,5 и минимална площ за озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност, за охр. зона „Б“ - плътност на застрояване мак. 30%, кота корниз Н мак. = 10.00 метра, К. инт. мак. = 1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност, за изграждане на „сгради за отдих и курорт, комплексно обществено обслужване (КОО) и трафопост“.

1.2 В плана за застрояване новопроектираният трафопост да се нанесе при спазване на





## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

нормативното отстояние, от основното застрояване. Към Подробния устройствен план - план регулация и застрояване да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията.

В бъдещата разработка, на проекта за подробен устройствен план, да се запазят съществуващите улични регулации да се съобрази с влезлите в сила и одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за горите, Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от Закона за устройство на територията преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията,

Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за подробен устройствен план – план регулация и застрояване.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

**Станислав Стаматов:** Докладна записка №409/12.06.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.10.379 по Кадастралната карта на гр. Созопол, земеделска територия, местност “Ачмалъци”.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

**Станимир Андонов:** Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

### РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

**17 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“**

### РЕШЕНИЕ №549

*Общински съвет Созопол прие*

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 и чл.16 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.10.379, по Кадастралната карта на гр. Созопол, земеделска територия, местност “Ачмалъци“, землище на гр. Созопол, извън границите на населеното място, с цел промяна



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

предназначението, като се обособи един нов урегулиран поземлен имот **XI-10.379**, с отреждане за „апартаментен хотел“. При изработване на Подробният устройствен план – план регулация и застрояване, да се спазят следните параметри на застрояване: **плътност на застрояване мак. 30%, кота корниз Н мак.=10.00метра, К.инт. мак.=1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.**

Към проекта да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията. При изработване на Подробният устройствен план – план регулация и застрояване да се запазят приетите и одобрени улични регулации влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от Закона за устройство на територията, преди внасянето му за приемане и одобряване.

**2.** На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – план регулация и застрояване.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

**Станислав Стаматов: Докладна записка №412/16.06.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП – ПП/ за обект „Трасе на техническата инфраструктура на канализационен колектор от РШ36 до РШ38 извън границите на урбанизираната територия засягащ ПИ81178.7.29, 81178.7.136, 81178.7.257, 81178.7.124, 81178.7.123 и 81178.7.27 по КК на гр. Черноморец и допълване на годишна програма за 2025, приета с Решение № 435 от Протокол №16/31.01.2025г. на Общински съвет Созопол в Раздел IX „ПЪРВОСТЕПЕННИ ОБЕКТИ ОТ ОБЩНСКО ЗНАЧЕНИЕ“.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

**Станислав Андонов:** Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

### РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

**17 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“**

### РЕШЕНИЕ №550

*Общински съвет Созопол прие*



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.110, ал.1, т.5, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол **разрешава** да се изработи проект за Подобен устройствен план – парцеларен план /ПУП – ПП/ за обект „Трасе на техническата инфраструктура на канализационен колектор от РШ36 до РШ38 извън границите на урбанизираната територия засягащ ПИ81178.7.29, 81178.7.136, 81178.7.257, 81178.7.124, 81178.7.123 и 81178.7.27 по КК на гр. Черноморец.

В бъдещата разработка на Подобрения устройствен план – План застрояване и Подобен устройствен план – парцеларен план, да се запазят приетите и одобрени улични регулации, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001 г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол **одобрява** заданието за изработване на ПУП – ПП за обект „Трасе на техническата инфраструктура на канализационен колектор от РШ36 до РШ38 извън границите на урбанизираната територия засягащ ПИ81178.7.29, 81178.7.136, 81178.7.257, 81178.7.124, 81178.7.123 и 81178.7.27 по КК на гр. Черноморец.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

3. Общински Съвет Созопол, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.8 от Закона за общинската собственост, и във връзка с §5, т.73 от ДР на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ **допълва** годишна програма за 2025 година, приета с Решение № 435 от Протокол №16/31.01.2025г. на Общински съвет Созопол в Раздел IX „ПЪРВОСТЕПЕННИ ОБЕКТИ ОТ ОБЩНСКО ЗНАЧЕНИЕ“, с обект:

Подобен устройствен план – парцеларен план /ПУП – ПП/ за обект „Трасе на техническата инфраструктура на канализационен колектор от РШ36 до РШ38 извън границите на урбанизираната територия засягащ ПИ81178.7.29, 81178.7.136, 81178.7.257, 81178.7.124, 81178.7.123 и 81178.7.27 по КК на гр. Черноморец в обхват на части от ПИ с идентификатори:

- 81178.7.25, Земеделска територия, НТП „За друг вид имот със специално предназначение и ползване“, вид собственост „Държавна публична“
- 81178.7.27, Земеделска територия, НТП „За друг вид имот със специално предназначение и ползване“, вид собственост „Държавна публична“
- 81178.7.29, Земеделска територия, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, вид собственост „Общинска частна“
- 81178.7.123, Земеделска територия, НТП „За друг вид имот със специално предназначение и ползване“, вид собственост „Държавна публична“
- 81178.7.124, Земеделска територия, НТП „За друг вид имот със специално предназначение и ползване“, вид собственост „Държавна публична“
- 81178.7.136, Земеделска територия, НТП „За друг вид имот със специално предназначение и ползване“, вид собственост „Държавна частна“,  
като свързан със социално икономическото развитие на общността и с предназначение



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, като го обявява за обект от първостепенно значение за Община Созопол.

**Станислав Стаматов:** Уважаеми г-н председател, това бяха докладните записки, разглеждани на комисия.

**Станислав Андонов:** Благодаря, г-н Стаматов. Обявявам 10 минути почивка.

Колеги, продължаваме своята работа. При проверка на кворума присъстват 16 общински съветника. Давам думата на г-жа Анета Филипова да представи становището на комисията по „Туризъм, стопанска политика и общинска собственост”.

**Анета Филипова:** Уважаеми г-н председател, г-н кмет, колеги и служители на общинска администрация, представям ви становище на комисията по „Туризъм, стопанска политика и общинска собственост”

На 23.06.2025 г. от 10:10 часа, се проведе заседание на комисията по „Туризъм, стопанска политика и общинска собственост”. След направена проверка присъстваха всички членове на комисията.

На заседанието присъстваха още: Станислав Андонов – председател на Общински съвет; Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол; Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол; Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол; Галина Георгиева – директор на дирекция АПО; Общински съветници; Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол; Служители от общинска администрация.

Разгледаха се следните докладни записки:

**Докладна записка №290/25.04.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Учредяване на безвъзмездно право на ползване на юридическо лице с нестопанска цел - “Футболен клуб Созопол” върху обект „Градски стадион Арена Созопол”.

**Георги Пинелов** – общински съветник: Аз ще подкрепя тази докладна на сесията, но имам два макар и риторични въпроса. За да не ги задавам тогава ще попитам сега, макар и да няма кой да ми даде отговор. Нямам предвид, че вината е на някой от тук присъстващите и другото, което е, силно се надявам всичко, което съм казал до момента и съм коментирал, да бъде пресъздадено коректно в протокола, а не да бъде съкратено или директно липсващо, както се случва в едни предходни комисии. Бяхме се разбрали да коментираме нещата по време на комисии, за да не се правим на интересни по време на сесия. Когато прочетох един протокол, на една от докладните все едно не бях коментирал въобще нищо, а на другата беше казано, че просто съм задал някакъв въпрос, от което не може да добиеш представа какво е било и защо е било. Мисля, че същото беше и с г-жа Лулева в конкретната сесия. Просто беше писано, че аз и тя сме задали въпроси.

**Станислав Андонов:** Г-н Пинелов, моля правете разлика между Протокол и Становище. В протокола се пише всичко. Становището, когато се чете тук е в съкратен вариант.

**Георги Пинелов:** Ами доста съкратен е.



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

**Станимир Андонов:** Извинявайте, но председателя на комисията сам си решава какво да зачете от протокола. Протоколът е публикуван в сайта на Общински съвет и всеки може да се запознае с него.

**Георги Пинелов:** Както и да е. Искам само да попитам, кога ни се предоставят истински факти от футболния клуб? Когато ни се каже, че над 50% от бюджета е от външни спонсори и ние само дофинансираме въпросното сдружение с нестопанска цел, както е по наредба разбира се или, когато четем в докладната, че над 50% от общия годишен бюджет на клуба е от общинска субсидия? Ето такива разминавания в предоставените ни от представляващото от клуба лице, факти и обстоятелства имах предвид, когато коментирах предходна докладна.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

**Станимир Андонов:** Колеги, въпроси и коментари? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

### РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА         | ЗА |
| ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ          | ЗА |
| ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА       | ЗА |
| ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА         | ЗА |
| ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА | ЗА |
| ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ            | ЗА |
| ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ          | ЗА |
| ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА         | ЗА |
| РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА               | ЗА |
| СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА       | ЗА |
| СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ         | ЗА |
| СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ      | ЗА |
| СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ           | ЗА |
| СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА      | ЗА |
| ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ             | ЗА |

**15 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“**

### РЕШЕНИЕ №551

*Общински съвет Созопол прие*

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), Общински съвет Созопол допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г.“, приета с Решение № 435/31.01.2025 г., като включва следния имот: Недвижим имот – общинска собственост, представляващ **Градски стадион със спортен център и тренировъчно игрище със съблекалня, разположени в ПИ с идентификатор № 67800.503.573, с площ 22 470 кв.м.,**





## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

идентичен с УПИ I-1017, кв. 87 по плана на гр. Созопол, с Акт за общинска собственост № 3611/11.12.2015 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 39, ал. 4 от ЗОС, чл. 46, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост и чл. 113, ал. 1 и ал. 3 от Закона за физическото възпитание и спорта (ЗФВС), Общински съвет Созопол:

2.1. Одобрява предоставянето за безвъзмездно ползване за срок от 1 (една) година на имота, представляващ Градски стадион със спортен център и тренировъчно игрище със съблекалня, разположен в ПИ с идентификатор № 67800.503.573, на: Сдружение с нестопанска цел „Футболен клуб Созопол“, ЕИК: 102835669, седалище и адрес на управление: гр. Созопол, ул. „Одеса“ № 4, представлявано от Станимир Зосимов Желев – председател на Управителния съвет, а именно върху следните обекти:

- Едноетажна масивна сграда с идентификатор **67800.503.573.6**, със застроена площ от 945 кв.м. /деветстотин четиридесет и пет/, с предназначение „Спортна сграда, база“ и адрес гр. Созопол, ул. Републиканска, разположена в ПИ с идентификатор 67800.503.573.

- Едноетажна масивна сграда с идентификатор **67800.503.573.7**, със застроена площ от 694 кв.м. /шестстотин деветдесет и четири/, с предназначение „Спортна сграда, база“ и адрес гр. Созопол, ул. Републиканска, разположена в ПИ с идентификатор 67800.503.573., с **изключение на самостоятелно обособените обекти с предназначение "За търговска дейност" – на етаж 0**

- ПИ с идентификатор **67800.503.573**, с площ от 22 470 кв.м. /двадесет и две хиляди четиристотин и седемдесет/, с ТПТ „Урбанизирана“ и НТП „Стадион“ адрес гр. Созопол, ул. Републиканска, с **изключение на надземен паркинг „ЮГ“**

- Едноетажна масивна сграда с идентификатор **67800.503.573.10**, със застроена площ от 3 323 кв.м. /три хиляди триста двадесет и три/, с предназначение „Спортна сграда, база“ и адрес гр. Созопол, ул. Републиканска, разположена в ПИ с идентификатор 67800.503.573 с **изключение на подземен паркинг „Север“**

- Масивна сграда с идентификатор **67800.503.573.11**, със застроена площ от 161 кв.м. /сто шестдесет и един/, с предназначение „Спортна сграда, база“ и адрес гр. Созопол, ул. Републиканска, разположена в ПИ с идентификатор 67800.503.573

2.2. Предоставянето се извършва безвъзмездно, с оглед факта, че сдружението е с нестопанска цел, осъществява дейност в обществена полза, развива масов и детско-юношески спорт, и се финансира със субсидия от Община Созопол в размер над 50% от бюджета си. Налагането на такса би застрашило икономическата устойчивост на спортната дейност.

3. Възлага на Кмета на Община Созопол да издаде заповед за учредяване на правото на ползване и да сключи договор със Сдружение с нестопанска цел „Футболен клуб Созопол“.

4.1. На основание чл.60, ал.1, предл. второ от АПК допуска предварително изпълнение на решенията с цел защита интересите на цитираното по-горе Сдружение и с оглед обстоятелството, че от закъснението на изпълнението може да последват значителни или трудно поправими вреди, свързани с неспазване на сроковете засягащи регистрацията и лицензирането на упоменатото по-горе Сдружение.

**Анета Филипова: Докладна записка №360/29.05.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване, за отдаване под наем на земеделски имот - частна общинска собственост, с идентификатор 67800.1.4, с площ 772 кв,м,, находящ се в общ. Созопол, гр. Созопол, местност „Герени“.

**Стилияна Николова** – общински съветник: Аз имам предложение да се промени





## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

годишната наемна цена от 520 лв., тъй като считам, че е недостатъчна и да стане поне 1 500 лв.

**Тихомир Янакиев:** Разбира се това си е Ваше право. Аз също мисля, че е малка, но по методиката, която прилагаме за наемни цени на земеделски имоти, това излиза. Тя не се използва за садене на домати и краставици, то е ясно. Мисля, че има резон в това, което предлагате. Търга ще се проведе по условията, които вие зададете. Като вносител правя изменение в решението да се намали срока за отдаване по наем на 2 години.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

**Станимир Андонов:** Колеги, въпроси и коментари по докладната? Г-жо Николова, поддържате ли предложението, което направихте по време на комисиите?

**Стилияна Николова** – общински съветник: Да, поддържам го.

Станимир Андонов: Колеги, да гласуваме предложението от Стилияна Николова - общински съветник, началната годишна тръжна наемна цена да бъде в размер на 1 500 лв.

### РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА         | ЗА        |
| ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ          | ЗА        |
| ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА       | ЗА        |
| ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА         | ЗА        |
| ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА | ЗА        |
| ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ            | ЗА        |
| ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ          | ВЪЗДЪРЖАЛ |
| ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА         | ЗА        |
| РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА               | ЗА        |
| СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА       | ВЪЗДЪРЖАЛ |
| СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА           | ВЪЗДЪРЖАЛ |
| СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ         | ЗА        |
| СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ      | ЗА        |
| СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ           | ЗА        |
| СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА      | ЗА        |
| ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ             | ВЪЗДЪРЖАЛ |

**12 гласа „ЗА“, 4 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“**

**Станимир Андонов:** Приема се. Сега да гласуваме докладната ведно с така приетото изменение.

### РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

|                            |    |
|----------------------------|----|
| АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА   | ЗА |
| ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ    | ЗА |
| ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА | ЗА |



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА         | ЗА        |
| ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА | ЗА        |
| ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ            | ЗА        |
| ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ          | ВЪЗДЪРЖАЛ |
| ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА         | ЗА        |
| РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА               | ЗА        |
| СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА       | ВЪЗДЪРЖАЛ |
| СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА           | ВЪЗДЪРЖАЛ |
| СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ         | ЗА        |
| СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ      | ЗА        |
| СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ           | ЗА        |
| СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА      | ЗА        |
| ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ             | ВЪЗДЪРЖАЛ |

**12 гласа „ЗА“, 4 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“**

### РЕШЕНИЕ №552

*Общински съвет Созопол прие*

1. Общински съвет - гр. Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с 24 а, ал. 5 от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи, разрешава на кмета на Община Созопол да проведе публичен търг с тайно наддаване, за отдаване под наем за срок до **2 /две/ години** на имот - частна общинска собственост, а именно: ПИ с идентификатор **67800.1.4 /ЕКАТТЕ – шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район – едно, поземлен имот – четири/, с площ **772 кв.м. /седемстотин седемдесет и два квадратни метра/,** ТПТ: „Земеделска“, НТП: „Нива“, категория – 10 /десета/, належащ се в община Созопол, гр. Созопол, местност „Герени“, по КККР одобрени със Заповед № РД-18-60/04.10.2007 год. на изпълнителния директор на АГКК, при граници и съседи: 67800.1.434, 67800.1.235, 67800.1.260.**

2. Одобрява експертна оценка № **2025ЕО045/21.05.2025 год.**, на независим лицензиран оценител в размер на **1 500 лв. / петстотин и двадесет лева /**, която да послужи за начална, тържна, годишна, наемна цена.

3. Възлага на Кмета на Община Созопол да извърши всички действия по провеждането на процедурата и сключване на договор със спечелилия кандидат.

**Анета Филипова:** Докладна записка №361/29.05.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 67800.50.33, представляващи 31 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 761 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", належащ се в общ. Созопол, гр. Созопол, м. „Куку баир“.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

**Станимир Андонов:** Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма.



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Тогава да гласуваме.

### РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА         | ЗА |
| ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ          | ЗА |
| ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА       | ЗА |
| ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА         | ЗА |
| ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА | ЗА |
| ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ            | ЗА |
| ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ          | ЗА |
| ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА         | ЗА |
| РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА               | ЗА |
| СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА       | ЗА |
| СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА           | ЗА |
| СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ         | ЗА |
| СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ      | ЗА |
| СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ           | ЗА |
| СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА      | ЗА |
| ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ             | ЗА |

**16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“**

### РЕШЕНИЕ №553

*Общински съвет Созопол прие*

**1.** Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобственика Таня Станоева Караджова, чрез продажба на: **31 кв.м. ид. ч. /тридесет и един квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор 67800.50.33 /ЕКАТТЕ – шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район – петдесет, поземлен имот – тридесет и три/, целият с площ 761 кв.м. /седемстотин шестдесет и един квадратни метра/, ТПТ: „Земеделска земя“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, гр. Созопол, м. „Куку баир“, по КККР одобрени със Заповед № РД-18-60/04.10.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, при граници и съседи: 67800.50.300, 67800.50.34, 67800.50.302, 67800.50.31, 67800.50.32.**

**2.** Одобрява експертна оценка № 2025ЕО041/30.04.2025 г. на независим лицензиран оценител в размер на **2 040,00 лв. /две хиляди и четиридесет лева/ без ДДС**, по която да се изкупи общинската част от имота.

**3.** Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

**Анета Филипова:** Докладна записка №362/29.05.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 63029.501.501, представляващи 26



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 778 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): Урбанизизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): „Ниско застрояване (до 10m)”, с адрес: общ. Созопол, с. Росен, ул. „Стара планина“ №10.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

**Станимир Андонов:** Колеги, въпроси и коментари? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

### РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА         | ЗА |
| ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ          | ЗА |
| ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА       | ЗА |
| ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА         | ЗА |
| ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА | ЗА |
| ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ            | ЗА |
| ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ          | ЗА |
| ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА         | ЗА |
| РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА               | ЗА |
| СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА       | ЗА |
| СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА           | ЗА |
| СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ         | ЗА |
| СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ      | ЗА |
| СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ           | ЗА |
| СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА      | ЗА |
| ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ             | ЗА |

**16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“**

### РЕШЕНИЕ №554

*Общински съвет Созопол прие*

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобственик Андон Георгиев Карагъзов, чрез продажба на: **26 кв.м. ид. ч. /двадесет и шест квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор 63029.501.501 /единен класификатор на административно териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ – шестдесет и три хиляди двадесет и девет, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – петстотин и едно/, целият с площ 778 кв.м. /седемстотин седемдесет и осем квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10m)”, с адрес: общ. Созопол, с. Росен, ул. „Стара планина“ № 10, по КККР /кадастрална карта и кадастрални регистри/ одобрени със Заповед № РД-18-56/29.09.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК**



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

/Агенция по геодезия, картография и кадастър/, при граници и съседи: 63029.501.500, 63029.501.502, 63029.501.504, 63029.501.9548.

2. Одобрява експертна оценка № 2025ЕО042/30.04.2025 г. на независим лицензиран оценител в размер на 1 760,00 лв. /хиляда седемстотин и шестдесет лева/ без ДДС, по която да се изкупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

**Анета Филипова:** Докладна записка №364/02.06.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 63015.506.481, находящ се в общ. Созопол, с. Атия, местност "Старо селище", площ 1 032 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдиш (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)".

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

**Станимир Андонов:** Колеги, въпроси и коментари?

**Ценко Жиков** – общински съветник: Уважаеми г-н Андонов, уважаеми г-н Янакиев, колеги, прави ми впечатление, че в днешната сесия има пет докладни за продажба на имоти общинска собственост. Основно са в Атия, Черноморец и Габър. Искам да попитам кое налага продажбата на тези имоти общинска собственост?

**Тихомир Янакиев:** Въпросът е как да кажа, много пространствен, но ще отговоря. Първо, ако вървим отзад напред, параграфските зони сме ги коментирали и преди и не виждаме друг начин на експлоатация, освен продажба при желание от страна на хората. Това сме го коментирали много назад в годините и сега също сме го коментирали и не мисля, че мога да измисля нещо по-различно като отговор. Едното е за блока в село Габър, предполагам, че визирате него, но след малко ще стигнем до тази докладна. На мен ми се искаше да се запознаем на място преди да го коментираме, но явно може би сте ходили и сте виждали в какво състояние е блока в село Габър. Нашето мнение, е че е по-добре да се продаде и частния инвеститор да го ремонтира, експлоатира и каквото и да е. Аз не виждам причина да го оставим, защото ще е изключително скъпо да го ремонтираме, заради вида, в който е в момента. Второ извадката на хората, които населяват блока в момента една от причините, които предполагат подобен ход. Другата докладна за продажба в Черноморец е с параграфски зони. Аз г-н Жиков съм заявил ясно и категорично като се кандидатирах за кмет първия и втория път, че моята квота е да не продаваме земеделска земя, а да се отдава, защото земеделската земя има потенциал и може да се използва по няколко начина. За параграфските зони съм си казал мнението няколко пъти, че за мен за тези зони най-удачния вариант за експлоатация е продажбата на съответната зона. Спецификата на параграфските зони я знаете. Те са вилни зони със специфични правила и норми за застрояване в ограничен обхват, което само по себе си предполага почти никаква възможност за отдаване под наем. Много рядко някой може да се съгласи да му се отдаде нещо под наем без да има някаква сигурност във времето, за да си



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

направи вила или каквото стопанство може на такъв парцел. Това е причината поради, която го правя. Ако ме питате в чисто финансово естество, това е едното от нещата, които сме заложили при приемането на бюджета за 2025 г., като приходоизточник.

**Ценко Жиков:** Благодаря за отговора г-н Янакиев, за което Ви и поздравявам, че си спазвате обещанието, да не се продават общински имоти, а ние пък сме тук, за да съблюдаваме и да следим спазването на това Ваше обещание. Благодаря.

**Илиян Стефанов:** Аз също искам да взема отношение, за това, което изговориха в момента колегата и кмета, за продажбата в село Габър. Чух обосновката на кмета за продажба и евентуално частника като собственик да го ремонтира или да го продава. Аз също мисля, че сградния фонд, общинския, в населените места, особено в Габър е много оскъден и в един продължителен период в близко бъдеще е по-добре да търсим някакво финансиране по програми, да възстановим тази сграда. Там доколкото ми е известно имаме само едно читалище, което се ползва и от млади и от възрастни, а една такава сграда би дала много перспективи за местните. Аз съм против, тази сграда да се продава, ако може да размислим и да търсим други варианти, а не да я продаваме. Знам й състоянието, огледал съм я, наясно съм, но мисля, че това не е най-удачният вариант.

**Станимир Андонов:** Нека да стигнем до самата докладна и тогава ще разискваме. Други въпроси и коментари по тази докладна, коелги? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

### РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА         | ЗА        |
| ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ          | ВЪЗДЪРЖАЛ |
| ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА       | ЗА        |
| ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА         | ВЪЗДЪРЖАЛ |
| ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА | ЗА        |
| ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ            | ЗА        |
| ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ          | ЗА        |
| ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА         | ЗА        |
| РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА               | ЗА        |
| СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА       | ЗА        |
| СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА           | ЗА        |
| СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ         | ЗА        |
| СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ      | ЗА        |
| СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ           | ЗА        |
| СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА      | ЗА        |
| ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ             | ВЪЗДЪРЖАЛ |

**13 гласа „ЗА“, 3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“**

### РЕШЕНИЕ №555

*Общински съвет Созопол прие*





## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 2 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да продаде, *чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване*, следния недвижим имот - частна общинска собственост: **ПИ с идентификатор 63015.506.481 /ЕКАТТЕ- шестдесет и три хиляди и петнадесет, кадастрален район - петстотин и шест, поземлен имот – четиристотин осемдесет и едно/, с площ 1 032 кв.м. /хиляда тридесет и два квадратни метра/, находящ се в общ. Созопол, с. Атия, местност "Старо селище", с ТПТ: „Земеделска земя“ и НТП: "За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)", по КККР, одобрени със Заповед РД-18-12/24.04.2007 год. на изпълнителния директор на АГКК, при граници на имота: 63015.506.142, 63015.506.143, 63015.506.596, 63015.506.509, 63015.506.588, 63015.506.140, 63015.506.141**

2. Одобрява експертна оценка № 2025ЕО043/30.04.2025 год., на независим лицензиран оценител в размер на **64 840,00 лв. /шестдесет и четири хиляди осемстотин и четиридесет лева/ без ДДС**, да послужи за начална тръжна продажна цена.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички необходими действия по провеждането на процедурата и да сключи договор за покупко-продажба, със спечелилия кандидат.

**Анета Филипова:** Докладна записка №365/02.06.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 63015.506.599, находящ се в общ. Созопол, с. Атия, местност "Старо селище", площ 919 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)".

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

**Станимир Андонов:** Колеги, въпроси и коментари? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

### РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА         | ЗА        |
| ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ          | ВЪЗДЪРЖАЛ |
| ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА       | ЗА        |
| ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА         | ВЪЗДЪРЖАЛ |
| ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА | ЗА        |
| ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ      | ВЪЗДЪРЖАЛ |
| ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ            | ЗА        |
| ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ          | ВЪЗДЪРЖАЛ |
| ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА         | ЗА        |
| РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА               | ЗА        |



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА  | ВЪЗДЪРЖАЛ |
| СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА      | ЗА        |
| СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ    | ЗА        |
| СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ | ЗА        |
| СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ      | ЗА        |
| СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА | ЗА        |
| ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ        | ВЪЗДЪРЖАЛ |

11 гласа „ЗА“, 6 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

### РЕШЕНИЕ №556

*Общински съвет Созопол прие*

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 2 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да продаде, *чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване*, следния недвижим имот - частна общинска собственост: **ПИ с идентификатор 63015.506.599 /ЕКАТТЕ - шестдесет и три хиляди и петнадесет, кадастрален район - петстотин и шест, поземлен имот – петстотин деветдесет и девет/, с площ 919 кв.м. /деветстотин и деветнадесет квадратни метра/, находящ се в общ. Созопол, с. Атия, местност "Старо селище", с ТПТ: „Земеделска земя“ и НТП: "За земеделски труд и отдых (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)", по КККР, одобрени със Заповед РД-18-12/24.04.2007 год. на изпълнителния директор на АГКК, при граници на имота: 81178.40.343, 63015.506.600, 63015.506.592, 63015.506.476, 63015.506.72.**

2. Одобрява експертна оценка № 2025ЕО044/21.05.2025год., на независим лицензиран оценител в размер на **57 730 лв. / петдесет и седем хиляди седемстотин и тридесет лева / без ДДС**, да послужи за начална тръжна продажна цена.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички необходими действия по провеждането на процедурата и да сключи договор за покупко-продажба, със спечелилия кандидат.

**Анета Филипова:** Докладна записка №396/11.06.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Предложение за включване на обект(проект) като общински от първостепенно значение към Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2025г, приета с Решение № 435 от Протокол №16/31.01.2025г. на Общински съвет Созопол.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

**Станимир Андонов:** Колеги, въпроси и коментари? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

### РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА         | ЗА |
| ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ          | ЗА |
| ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА       | ЗА |
| ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА         | ЗА |
| ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА | ЗА |
| ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ      | ЗА |
| ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ            | ЗА |
| ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ          | ЗА |
| ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА         | ЗА |
| РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА               | ЗА |
| СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА       | ЗА |
| СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА           | ЗА |
| СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ         | ЗА |
| СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ      | ЗА |
| СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ           | ЗА |
| СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА      | ЗА |
| ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ             | ЗА |

**17 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“**

### РЕШЕНИЕ №557

*Общински съвет Созопол прие*

Общински Съвет Созопол, на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, и във връзка с §5, т.73 от ДР на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ допълва годишна програма за 2025, приета с Решение № 435 от Протокол №16/31.01.2025г. на Общински съвет Созопол в Раздел IX „ПЪРВОСТЕПЕННИ ОБЕКТИ ОТ ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ“, с обект:

Подобен устройствен план – парцеларен план /ПУП – ПП/ за трасе на главен водопровод от РШ4 в ПИ с идентификатор 67800.16.177 по КККР на гр.Созопол до НВ „Света Марина“ V9000(2x4500)m3 в ПИ с идентификатор 67800.35.104 по КККР на гр.Созопол, извън границите на урбанизираната територия с трасе и сервитут в обхват на части от ПИ с идентификатори:

- 67800.16.177, Земеделска територия, НТП „За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение“, вид собственост „Държавна частна“
- 67800.16.179, Земеделска територия, НТП „Пасище“, вид собственост „Стопанисвано от общината“
- 67800.16.7, Земеделска територия, НТП „Изоставена орна земя“, вид собственост „Частна“
- 67800.16.9, Земеделска територия, НТП „Изоставена орна земя“, вид собственост „Общинска частна“
- 67800.16.84, Земеделска територия, НТП „Изоставена орна земя“, вид собственост „Частна“



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

- 67800.16.85, Земеделска територия, НТП „Изоставена орна земя“, вид собственост „Стопанисвано от общината“
- 67800.17.59, Земеделска територия, НТП „Пасище“, вид собственост „Частна“
- 67800.17.17, Земеделска територия, НТП „Пасище“, вид собственост „Частна“
- 67800.17.15, Земеделска територия, НТП „Пасище“, вид собственост „Стопанисвано от общината“
- 67800.17.57, Земеделска територия, НТП „Пасище“, вид собственост „Стопанисвано от общината“
- 67800.37.117, Горска територия, НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“, вид собственост „Държавна публична“
- 67800.37.161, Горска територия, НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“, вид собственост „Частна“
- 67800.37.95, Горска територия, НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“, вид собственост „Държавна публична“
- 67800.37.160, Горска територия, НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“ вид собственост „Държавна публична“
- 67800.35.98, Територия за транспорт, НТП „Местни пътища“, вид собственост „Общинска публична“
- 67800.35.59, Горска територия, НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“, вид собственост „Държавна публична“
- 67800.35.100, Горска територия, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, вид собственост „Държавна частна“
- 67800.35.69, Горска територия, НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“, вид собственост „Общинска частна“
- 67800.35.43, Горска територия, НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“, вид собственост „Държавна частна“
- 67800.35.105, Горска територия, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, вид собственост „Държавна частна“
- 67800.35.104, Води и водни обекти, НТП „За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение“, вид собственост „Държавна частна“.

Трасето на водопровода ще премине през ПИ 67800.17.109, Урбанизирана територия, вид собственост „Общинска публична“. Същият не е в обхвата на ПУП,

като свързан със социално икономическото развитие на общността и с предназначение за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, като го обявява за обект от първостепенно значение за Община Созопол.

**Анета Филипова: Докладна записка №399/11.06.2025 г.** от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32737.501.111, представляващи 306 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 442 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП: "Ниско затрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Индже войвода, ул. „Дунав“.

**Светлана Лулева** – общински съветник: Прави ми впечатление, че целият урегулиран поземлен имот е с площ 442 кв. метра, като общинската част е 306 кв. метра. Тоест прекратяването като процедура няма пречка да бъде извършено, но някакси имота е прекалено маломерен, за да му се придават тези 306 кв. метра. Би следвало да е точно обратното. Някакси процентно ми се вижда странно. Собственикът има 136 кв. метра, а общината 306 кв. метра,



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

което значи, че ние му придаваме 306 кв. метра.

**Галина Георгиева:** Да, даваме му по-голяма част от неговата, защото нямаме какво да го правим този имот.

**Светлана Лулева:** Нямаме какво да правим имот, който е в село Индже войвода и е урегулиран, и е 306 кв. метра?

**Андрей Николов:** На първо място, имотът е 306 кв. метра, като сам по себе си по закон е недопустимо да се образува такъв имот поради своята маломерна площ. Второ, през годините и през различното картиране, методи на изчисления и т. н., са се обособили тези собствениности и квадрати, но въпреки всичко там има къща на съответната жена подала заявление. В момента искате да предложите да стартираме изкупуването на нейните части ли?

**Светлана Лулева:** Не, не предлагам такова нещо, напротив акцентирам върху това, че е маломерен поземлен имот или урегулиран имот. Не подлежи на самостоятелно продаване, а тази въпросната жена на сто и колко квадрата как е построила къща, на толкова маломерен имот?

**Андрей Николов:** Това е станало през годините г-жо Лулева, как да Ви кажа как е станало? Това не е нова постройка.

**Светлана Лулева:** С 442 кв. метра, аз смятам, че имота също ще е маломерен.

**Андрей Николов:** Уважаема г-жо Лулева, акта за собственост е от 1982 година.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

**Станимир Андонов:** Колеги, въпроси и коментари? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

### РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА         | ЗА |
| ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ          | ЗА |
| ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА       | ЗА |
| ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА         | ЗА |
| ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА | ЗА |
| ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ      | ЗА |
| ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ            | ЗА |
| ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ          | ЗА |
| ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА         | ЗА |
| РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА               | ЗА |
| СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА       | ЗА |
| СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА           | ЗА |
| СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ         | ЗА |
| СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ      | ЗА |



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ

ЗА

СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА

ЗА

17 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

### РЕШЕНИЕ №558

*Общински съвет Созопол прие*

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобственика Манда Цонкова, чрез продажба на: **306 кв.м. ид. ч. /триста и шест квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор 32737.501.111/единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ – тридесет и две хиляди седемстотин тридесет и седем, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – сто и единадесет/, целият с площ 442 кв.м. /четиристотин четиридесет и два квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с. Индже войвода, ул. „Дунав“ по КККР /кадастрална карта и кадастрални регистри/ одобрени със Заповед № РД-18-479/18.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК /Агенция по геодезия, картография и кадастър/, при граници и съседи: 32737.501.707, 32737.501.112, 32737.501.712, 32737.501.110.**

2. Одобрява експертна оценка № 2025ЕО046/04.06.2025 г. на независим лицензиран оценител в размер на **11410,00 лв. /единадесе хиляди, четиристотин и десет лева/ без ДДС**, по която да се изкупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

**Анета Филипова:** Докладна записка №402/12.06.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Отдаване под наем, без провеждането на търг или конкурс, на лекарски кабинет и манипулационно с обща площ от 24,00 кв.м. и помещение с площ от 11.68 кв.м. находящи се в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 81178.502.283.1.1 , и адрес гр. Черноморец, ул. „Оборище“ №15, ет.1, с площ от 157 кв.м., с предназначение на самостоятелния обект „За здравни и социални услуги“.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

**Станимир Андонов:** Колеги, въпроси и коментари? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО





## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА         | ЗА |
| ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ          | ЗА |
| ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА       | ЗА |
| ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА         | ЗА |
| ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА | ЗА |
| ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ      | ЗА |
| ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ            | ЗА |
| ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ          | ЗА |
| ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА         | ЗА |
| РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА               | ЗА |
| СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА       | ЗА |
| СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА           | ЗА |
| СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ         | ЗА |
| СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ      | ЗА |
| СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ           | ЗА |
| СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА      | ЗА |
| ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ             | ЗА |

17 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

### РЕШЕНИЕ №559

*Общински съвет Созопол прие*

1. Общински Съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8 ал.9 от ЗОС, допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2025 год.“, приета с Решение №435/31.01.2025 год. на Общински съвет Созопол, като включва недвижим имот - частна общинска собственост, а именно: **самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 81178.502.283.1.1 /по единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район - петстотин и две, поземлен имот – двеста осемдесет и три, сграда – едно, обект – едно /, с площ от 157 кв.м. /сто петдесет и седем квадратни метра/, прилежащи части – 22% от общите части на сградата, с предназначение на самостоятелния обект /СОС/ "За здравни и социални услуги“, находящ се в сграда с идентификатор 81178.502.283.1, със застроена площ от 178 кв.м. /сто седемдесет и осем квадратни метра/ и административен адрес: Област Бургас, Община Созопол, гр. Черноморец, п.к. 8142, ул. "Оборище" № 15, построена в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 81178.502.283 с трайно предназначение на територията /ТПТ/ – „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване /НТП/ - „За обект комплекс за здравеопазване“, с площ от 1 427 кв.м. /хиляда четиристотин двадесет и седем квадратни метра/ съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР), одобрени със Заповед № РД-18-12/24.04.2007 год., на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), при съседни: 81178.502.229, 81178.502.282, 81178.502.284, 81178.502.293, 81178.502.294.**

2. Общински съвет Созопол, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.14 ал.6 от ЗОС разрешава на Кмета на Община Созопол, да отдаде под наем без търг или конкурс, за здравни дейности, за задоволяване на съответните нужди на населението, за период от **5 /пет/ години**, недвижим имот - частна общинска собственост, а именно: лекарски кабинет и манипулационна с обща площ **24,00 кв.м.** (двадесет и четири квадратни метра) и **11,68 кв.м.** (единадесет цяло и шестдесет и осем квадратни метра) чакалня, находящи се на първи етаж от сграда,



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

самостоятелен обект в сграда с идентификатор 81178.502.283.1.1 /по единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район - петстотин и две, поземлен имот – двеста осемдесет и три, сграда – едно, обект – едно /, с площ от 157 кв.м. /сто петдесет и седем квадратни метра/, прилежащи части – 22% от общите части на сградата, с предназначение на самостоятелния обект /СОС/ "За здравни и социални услуги", находящ се в сграда с идентификатор 81178.502.283.1, със застроена площ от 178 кв.м. /сто седемдесет и осем квадратни метра/ и административен адрес: Област Бургас, Община Созопол, гр. Черноморец, п.к. 8142, ул. "Оборище" № 15, построена в поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 81178.502.283 с трайно предназначение на територията /ТПТ/ – „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване /НТП/ - „За обект комплекс за здравеопазване“, с площ от 1 427 кв.м. /хиляда четиристотин двадесет и седем квадратни метра/ съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР), одобрени със Заповед № РД-18-12/24.04.2007 год., на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), при съседи: 81178.502.229, 81178.502.282, 81178.502.284, 81178.502.293, 81178.502.294.

3.Определя месечен наем, на основание чл. 14, ал. 8 от ЗОС, за гореописаните помещения, в размер на **124,88 лв. (сто двадесет и четири лева и осемдесет и осем стотинки) без включен данък върху добавената стойност (ДДС)**, съгласно Тарифа за минималния размер на месечен наем за един квадратен метър при отдаване под наем на общинска собственост.

4.Възлага на кмета на община Созопол да сключи договор с д-р Албена Димитрова Дюлгерова, за предоставяне под наем на гореописаните помещения.

**Анета Филипова:** Докладна записка №403/12.06.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот с идентификатор 14249.501.169, находящ се в община Созопол, с. Габър, ул. „Стефан Караджа“ №5, целия с площ от 459 кв.м., с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП) „За друг обществен обект комплекс“, ведно с построена в имота сграда с идентификатор 14249.501.169.1., с адрес: общ. Созопол, с. Габър, ул. „Стефан Караджа“ № 5, с предназначение „Жилищна сграда – еднофамилна“ със застроена площ от 160 кв.м.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

**Станимир Андонов:** Колеги, въпроси и коментари?

**Илиян Стефанов:** Аз изказвам моето мнение като човек, който е изслушал и мнение на местни хора, че е по-хубаво да запазим сградния фонд, да бъде отремонтиран и да бъде предоставен за нуждите на селото. Там има много сериозна местна група в читалищната дейност, да им предоставим най-малкото на тях някаква възможност, къде да се помещават и да развиват своята дейност, отколкото да продаваме. Това е най-лесната работа. В един даден момент знаем колко е трудно после да се обособи един такъв имот и да се изгради една сграда. Така че моето желание е, ако има възможност това да не се случва в момента, да прибегваме към продажба на този имот. Благодаря.



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

**Тодор Дамянов** – заместник-кмет на Община Созопол: Уважаеми г-н Стефанов, господа общински съветници, казусът в село Габър с общинската сграда е проблем доста отдавна, в смисъл такъв, че ние си мислехме с това да се разпореждаме преди две-три години. Отлагаме тази стъпка с едни мотиви такива, бих казал социални, но там е много трудно да се осъществява контрол за сравнение с други подобни имоти на общината, които се отдават под наем, където няма проблем, но в село Габър там манталитетът е малко по-различен, знаете, на хората. Самонастаняват се, не сключват договори. Ние сме правили картотекиране на крайно нуждаещи се. А тези, които са били настанени, не заплащат наема. Някои от живущите заплащат ток и вода, други се включват нерегламентирано, буквално кражба. Аз съм се занимавал да изпращам хора специалисти да установяват кой къде, как се е прекачил и откъде краде ток. Да не говорим за санитарно-хигиенните условия, които са не само в тази жилищна сграда, ами и в цялото дворно пространство и наоколо. И в същото време имаме жалби от хора, съседно живущи, български граждани, които се възмущават от това, което се случва там. Ние имаме отговорност, аз поне така го чувствам, да решим този проблем и мисля, че решението на проблема е точно такъв. Като Община нямаме този капацитет и възможност да се занимаваме, и да управляваме прекалено много общински имоти. Специално в случая в Габър там е малко по-различно, както ви споменах и затова прибягваме до тази стъпка. По този начин ще удовлетворим и много интереси на останалите живущи, които са коректни към общината и към държавата.

**Илиян Стефанов:** От отговора на г-н Дамянов, доколкото разбрах аз, Община Созопол не може да се справи със стопанисването на този общински имот, с поддръжката на този имот и хората, които са там, не можем да ги контролираме. Това не мисля, че е пропуск на хората, а е пропуск от страна на общината и контрола, който се извършва на тази сграда. А доколкото хората, които населяват блока, също ми е известно, че са хора, нали, с по такива минимални възможности и хора, които ни поддържат, но аз не мисля, че ние сме им предоставили някакъв блок в някакво нормално състояние, тъй като то няма покрив, няма врати, няма ограда, няма нищо. Един вид мисля, че отговорността е наша. Първо да преведем във вид нашата сграда, чак тогава да изискваме и от хората, които обитават тази сграда.

**Тодор Дамянов:** Превеждали сме я в такъв вид. Отново се получава в сегашни. Е, сега трябва с полиция да отидем да ги изкараме там. Това са социално слаби хора, нали?

**Илиян Стефанов:** Благодаря.

**Светлана Лулева** – общински съветник: Въобще нямах намерение да взимам отношения по тази докладна записка. Излушах много внимателно г-н Дамянов и колегата Стефанов със своите опасения и искам да ви кажа, че тук не става въпрос да укоряваме общината, респективно кмета на населеното място дали може да се справи или не, но в крайна сметка, ние трябва да проявяваме в пълна степен своето отношение като стопани, като собственици на тази сграда. Чух г-жа Филипова, че спомена фекални води, канали ненаправени и така нататък. Ако е така, аз не мисля, че е невъзможно това да бъде отремонтирано на първо място. Тоест, по този начин да сведем в нормален вид, както сградата и канализационната ѝ система, така и да не създаваме дискомфорт на съседите, защото в крайна сметка, отново повтарям, ние сме собственици на сградата. От нас зависи тази сграда в какво състояние ще бъде и ние как я стопанисваме. Да, съгласна съм, най-вероятно общината няма ресурса, за да направи един основен ремонт на тази сграда и да я преведе в момента в нужния вид, в който трябва да бъде. Но това, че сега не е възможно и няма достатъчно средства, не означава, че след време не може да бъде направено, било и по програма, било и под някаква друга формула,



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

която да се измисли, за да се направи това нещо. Не мисля, че за да се отървем, така да се каже, от нерегламентирано настанилите се хора, ние трябва да продадем на някой тази сграда и съответно да прехвърлим отговорността изцяло на него, той да ги изгони от сградата, защото ние не можем да ги изгоним и не искаме да го правим, защото те са със социален статус на невъзможност за заплащане и така нататък. Тоест ние не искаме да се занимаваме с тези хора. Те нямат възможност да заплащат нито наем, нито ток, нито вода, нито да извършват ремонтни дейности вътре, макар че за една стара сграда наистина ремонтните дейности са изключително скъпи на днешно време. А тези хора, когато са социално слаби, аз не виждам какви претенции може да имаме. Те нямат пари да си плащат наем, камоли да извършат ремонт на жилищата, които обитават в момента. И да искат, не могат да го направят, предвид статуса им. Няма как да го изискваме това нещо от тях, но не можем да прехвърлям отговорността на човека. Някой си е дошъл, проявил интерес там, предполагам, че е човек от селото, иска да го купи и ние сега ще му прехвърлим сградата, барабар с хората вътре и той да ги изгони, той да си прави вече оттам нататък всички дейности, за да може да преведе сградата в някакъв нормален вид. Не, аз смятам, че ние първо трябва да тръгнем оттам, да си оправим канализацията, да не вредим на околните съседи, които са около нас. Тази сграда е в центъра на селото. Има възможности поетапно дори, да бъде използвана за други цели. Както каза и г-н Стефанов, има групи с такъв характер на творчески състави. Можем да измислим други неща, които с които да използваме тази сграда. Благодаря.

**Анета Филипова** – общински съветник: Тази сграда, това какво представлява и думата сграда е много силно казано за нея. За пръв път я видях отвсякъде, отвътре, отвънка, от най-долу до най-горе през началото на 2020 година. Видях, че тя през годините е толкова изоставена, толкова непоправена, хората вътре са оставени да живеят при нечовешки условия. Сега изведнъж се поставят някакви условия ние всичките да изринем авгевиеите обори. Това мисля, че е просто без коментар. Сградата не подлежи на никаква поправка. Ако трябваше да се поправи, трябваше да се направи това до преди 10 години. Сега просто е непоправима. Казах го, всичките фекали текат около сградата. Хората, които живеят в съседство се страхуват, че ще се разболеят от най-малкото от хепатит, ако не от холера. Действително няма врати, няма абсолютно нищо. Няма даже мазилка, на тухла, която също е проядена. Тази сграда не подлежи абсолютно на никакъв ремонт, така че не виждам излишни средства общината, които да влага, за да направи тази сграда. Да, там има в село Габър едни млади хора, които прославят селото и общината, и които имат нужда от място, където да тренират, общуват, да се развиват. Затова може да бъде помислено да се направи нещо допълнително, но да предлагате тази сграда да се направи само и само, за да се приберат вътре младежите от Габър. Не става въпрос за човешки живот. Сградата е непоправима, колеги. защо не се поправи преди 10 години? Тя е пред срутване.

**Светлана Лулева:** Защо всяко едно нещо, което тръгваме да обсъждаме към днешна дата, и което има някакво отношение назад във времето, трябва да бъде до 2020?

**Андрей Николов:** Уважаеми господин председател, уважаеми общински съветници, относно въпросната сграда, на първо място архитектурата на сградата, както повечето от вас, които са я посещавали знаят, не е такава, че да бъде за обществени дейности и комплексно обществено обслужване на първо място. На второ място, но не по важност, от дълги години тази сграда е генератор на едно обществено напрежение. Да, може да се посмихвате там от място, обаче съм сигурен, че някои от вас даже не са стъпвали там. Най-важният момент в цялото упражнение е, че е ангажимент на кмета на общината и респективно на общинска администрация правилно да управлява публичния ресурс. Вие нали много добре разбирате



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

като някои от вас са архитекти, други инвеститори, други общественици, че една реновация на такава сграда ще е един много сериозен финансов ресурс, който разбира се, че в социалната сфера ние не търсим никаква обезпеченост и възвращаемост, но съгласете се, колеги, че в един момент тези хора са самонастанили се. В утрешния момент може да стане един проблем от социално-битов характер или някакъв друг. Кой ще носи тогава отговорност за нея? Ние сме счели като администрация за целесъобразно да я продадем тази сграда, защото някой има инвестиционно намерение и то някой, не е ние да си решим да го дадем на лицето Х или лицето Y. Както четете и в докладната, ще бъде проведен публичен търг или конкурс с тайно наддаване. Затова нека който я вземе, дали ще я събаря, дали ще я препроектира, дали ще я отдава отново за жилища, си е негова работа. Но аз не виждам нещо нецелесъобразно в действията на общината. Плюс това колеги, към един друг въпрос по-рано ще си позволя да кажа, че всеки един от имотите, които предлагаме, е включен в годишния план за управление с общинско имущество. Не е никакво ноухау и не е никакво ново. И като последно допълнение ангажиментът, който е поел кметът пред обществото и без да ставам негов защитник, разбира се, да не се продават земеделски земи по смисъла на земеделската експлоатация и закон, а не за вилнострояване и така нататък. Затова моля, да не се спекулира и политиканство на тази тема. Благодаря.

**Галина Георгиева** – директор на дирекция АПО: Добър ден на всички. Съжалявам, че така ще подхожда към въпроса, но наистина по-скоро трябва прагматично да подходим, защото състоянието на имота, не говорим дори на сградата, просто е невъзможно да бъде вече вкарано в никакви норми и контрол. Канализация няма, така че няма какво да поправяме. По този начин се ползва и дворното място. Проблемът наистина от една страна стигаме до социалния му аспект, но ефектът върху останалите хора в населеното място е много по-лош, отколкото положителния социален ефект. Другото, което г-н Николов спомена, това е финансовия ефект. Няма кандидат за сградата. Това е предложение, с което искаме да видим дали ще се появи такъв желаещ, да закупи по-скоро имота, а оттам нататък да прецени какво ще върши в сградата. Може и да има, но в момента няма. Ако говорим за ремонт, сградата на училището в Габър е обществена. Тя е много по-подходяща за социални нужди и културни дейности. Така, че има възможност да се развива социална дейност в по-подходяща сграда. Тази просто вече състоянието е такова, че ремонтът би бил все едно строителство на две нови сгради. Благодаря.

**Димитър Джунджуров:** Уважаеми господин председател, уважаеми господин кмете, уважаеми господа заместник-кметове, колеги, без да искам да разводняваме темата, аз признавам, не съм ходил, не съм запознат със състоянието. Щях да предложа да се направи едно обследване, за да се прецени това. Нито аз, нито г-жа Филипова, предполагам, тя се изказа така, но не сме инженери и не можем да преценим дали сградата е за събаряне. Ако видимо тя е такава, аз смятам, че за целесъобразно може да направим първо един подход, да съборим тази сграда, тъй като теренът виждаме, че е в централната част на селото. Селото е живо, има завръщане на млади хора там. Защо този имот да не се обособи? Може да се сложи друг контейнер, както се слагат на пенсионерските клубове, с никаква цел да се създаде нещо. Имотът е там и имотът го има. Дали е най-разумното нещо да го продадем? Със сигурност, ако гоним социален ефект, наистина в момента не можем да измерим кой има по-голяма тежест. Да махнем самонастанили се хора, защото те са хора и трябва да живеят някъде. Определено това не е много законно, така че по-скоро социалният ефект ще бъде разумно да се събори това нещо и да не тормози околните. Но моето предложение е да помислим, да съборим тази сграда, да видим колко ще струва едно такова събаряне, да преценим и този терен да бъде изчистен. Първо ще има добра стойност, като се оформи. Второ, може наистина в даден момент общината да има програма, в която да има инвестиционно намерение, да може да създаде някакъв център,





## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

дали тип временно поставями обекти, сглобявам или нещо от този тип, който да има вече наистина добър социален ефект. Благодаря.

**Тихомир Янакиев:** Уважаеми дами и господа общински съветници, тъй като аз съм вносител на докладната и изслушах всички аргументи за и против съответната докладна, има много неща, с които съм съгласен от едната, и от другата страна при равни други условия. Както Вие сам казахте, нали, последният изказващ се общински съветник не е ходил на място. Аз съм ходил поне, ако ви кажа 50, вие кажете 100 пъти. Проверките, които сме извършили, ако кажа 20, вие кажете 40 и няма да сгрешите. Разговорите, които сме провели с местните хора, ако аз ви кажа 100, вие кажете 200, пак няма да сгрешите. Имаше нещо, което каза един от общинските съветници, че ако сме искали да съхраним това нещо в годините е трябвало още преди 10 години да направим съответния ремонт, който да позволи поддържането му в адекватно състояние. Казвам го на разбран език, защото много хора от вас се занимават именно с подобен род дейност и знаят кога едно нещо, когато мине една повратна точка, в която след това няма връщане назад. Всичко това, което говорим после са празни приказки, вятър на устата. Разбирам политическия ефект, който би предизвикало и разбирам и вашата група да има такава съответна политическа позиция и нито ви се сърдя, нито нищо, естествено. Но аз съм си направил анализите и съм преценил да предложа именно този начин. Тук г-жа Георгиева е изключително права. Ние нямаме човек конкретен, който да е дошъл просто търсим варианти изход, защото утре в друг ден, ако тази опция не е използвана, съм 100% сигурен, че някой ще стане и ще каже: "Вие, господин кмете, защо не предложите? Знаете, че държавата и общината са лоши стопани или нещо от сорта, ще ми каже, нали?". В смисъл има аргументи, които могат да се изтъкнат, а вие директно ни предлагате тука да заделим едни 500 000 лв. или там не знам точно колко, че 500 - 600, не знам точно колко би струвал подобен ремонт на сградата, както един от вас предложи, или пък колко не знам за събаряне, за изчистване и след това за строителство след това на съответната сграда, която искате да направим. Това са сериозни неща и сериозни аргументи, които ако тръгнем да търсим за едно решение алтернативи, което не може да се прави, аз специално, ако се захвана на контра и да бъде контра на всяко едно решение, навсякъде мога да намеря алтернатива и пробойна, в която мога да предложа нещо по-различно. Абсолютно на всяко едно решение, което някой ми предложи за каквото и да било, но въпросът не е за това. Ние говорим кое в обозирано бъдеще, в настоящия момент би би свършило работа и на общината, и на хората в селото, би задоволило някакви социални нужди, ако евентуално се..... ние говорим чисто хипотетичната фаза тука в момента дали евентуално би имало купувач или не би имало купувач. Ако утре няма купувач, какво правим? Ще предложим събаряне, Вие сте предложили събаряне, но тогава аз с чиста съвест ще се изправа пред вас и ще ви кажа пробвах всички възможни варианти. Така ли е? Така е. Ако няма купувач, ако има купувач, още по-добре. Понеже по презумпция, пак го казвам, за трети път, нали, се твърди навсякъде, че частникът е по-добър стопанин от обществените институции, се предполага, че той ще направи някакъв план, ако изобщо направи такъв, с който да преведе сградата в съответния вид. Относно това, защото се спрегна името на кмета, към настоящия момент кметът е сам в това село, секретарката напусна. Изключително трудно е да се работи, да си намерят хора за работа. Аз не говоря за кметове, защото те самите се кандидатираха за кметове, но тези, които работят с тях. А и този кмет многократно е сигнализирил и многократно е правил проверки, и не искам да се подлага под съмнение неговата адекватност в настоящата ситуация, защото това не би било честно и почтено. Тоест този кмет е наистина загрижен за това, което се случва в тази сграда и ако бъдем загрижени за хората, тогава бихме предложили някаква друга алтернатива, с която евентуално да облекчим тяхното съществуване. Иначе за селата аз неслучайно на вас съм ви казвал, че това, което предлагаме ние като екип, ние трябва първо базовите неща да осигурим на селата.





## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Почнахме от по-големите села, ще стигнем и към по-малките. Но тези села нямат канали. Затова тръгнахме да харчим тези десетки и стотици хиляди лева да се изработват проекти за канализационните системи. Първо на големите села и после на малките. Съгласете се с мен, че няма как в 21 век да живеем в населени места без канали, без питейна вода. Да не говоря и за пътища, и така нататък. Това е моят аргумент. Съжалявам, ако не ви харесва това, което казвам. Приемам това, което Вие ми казахте като предложение и вярвайте ми, г-н Джунджуров, че ако наистина няма кандидат, защото към този момент няма кандидат, следващата стъпка ще е към събаряне. Тогава наистина ще трябва да мислим вече къде да настаняваме тизи самонастанили се, защото има и такива с договори. Защото наистина става опасно. Отварям само скоба и връщам малко назад времето. Извинявайте много, но тези хора имат в договорите си опции, които са за такива малки ремонти. Отделно е имало възможности, тоест сградата е била в някакъв вид, когато те са се настанявали там. На кого му е хубаво, да живее в такава среда? Аз не съм убеден, че някой би харесал да живее в такава атмосфера, но явно се получават и такива неща в 21 век. За мен е обидно да толерираме подобен род места. Ще му направим проект. Еми какъв проект да му направя? Какво да го направя? Да го санирам по програмата за саниране. Ами кой ще му направи паспортизация на това нещо? Вие знаете много добре, занимавате се със строителството. Как ще стане това нещо? Ако ще си говорим само празни приказки, може да говорим извън камера. Но ако ще предлагаме нещо наистина сериозно, за мене това, което предложихте Вие като крайна стъпка, събарянето е една от адекватните реакции и едно от адекватните неща, които бихме предприели, но пак казвам, според мен след хода, който предприемам аз в момента. Утре ще ви предложа в Созопол, защото вече позиционираме подобен род дейност, да финансираме или пък да пуснем някаква платформа на конкурс, да се строят социални жилища за хора, защото в Созопол регистрираните с нужда за жилища вече лавинообразно растат с оглед на високите цена и имотите, които са. Младите семейства не могат да си закупят имоти в Созопол. Дори и хора с по-големи възможности. Утре ще ви го предложа. Имаме възможности, ще го направим, но тук си струва да го направим и контрола, и механизмите на контрола са много по-сериозни. Благодаря ви. Извинявам се, ако съм обидил с нещо някого.

**Ценко Жиков:** Първо изслушах и г-жа Филипова. Да, изказването ѝ беше много трогателно, но не видях да е стъпило на някаква експертност, на някакво становище. Доколкото знам, не сте инженер, не сте конструктор. Г-н Янакиев спомена, че това всичко е несериозно. Ами всъщност аз не чух да има становище или някакво предписание, че сградата е негодна, първо. Една сграда, ако е за събаряне, тя трябва да има експертно мнение и становище, че е негодна, след това да има предписание от общината за събаряне и тогава се събаря, нали? Това е редът, поне установения. Второто, което е, ако съответно не е в такова лошо състояние, говоря конструкцията, то е ясно облика и външната, и архитектурната визията на сградата, ако не е в такъв случай това, че за жилищна сграда не означава, че не може да се преотреди, да се направи преустройство, преотреждане и така нататък, и да стане съответно за някакви обществени функции. Така че това също мога да ги обявя за празни приказки. И тук не става дума за политическа политика, популизъм или нещо такова. Тук става дума за това, че не можем да се справим с една сграда, дори и тази сграда, ако стане така, че тя се обследва и наистина се окаже негодна, решението е да я продадем, а не да я премахнем, и не имотът да се ползва в бъдещи инициативи за общината. Така че в крайна сметка не е въпросът да се отървем от един проблем, а въпросът е да го решим. Последно и завършвам. По този начин реално имотите, това са хубави имоти в центъра на едно живо село. Имотите намаляват. Те все повече намаляват. Те не се увеличават и утре, в един утрешен ден ще бъде много по-трудно да се намери имот за бъдещата общинска обществена дейност. Благодаря.



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

**Тихомир Янакиев:** Първо искам да кажа някои неща, които на мен ми направиха впечатление. Ние говорим в момента за продажба, за предлагане на продажба, а не за събаряне на сградата, за да ми обяснявате какъв е редът. Ние го знаем всички много добре. Предполагам, че и колегите дори, които не се занимават със строителство, го знаят, защото са общински съветници. Това е едното на ръка. Второто, Вие ми предлагате ако констатирам, че сградата е негодна за обитание, да я продадем ли? Това ли казахте преди малко? Защото аз това разбрах. Така прозвуча. Да, извинявам се, ако не съм ви разбрал правилно.

**Ценко Жиков:** В никакъв случай. Просто казах, че каквото и решение да се предприеме, първо трябва да се направи, да е стъпило на база експертна оценка и тогава да се решава дали сградата трябва да се премахне или да се преустроява или ремонтира. В никакъв случай не и да се продава. Не съм не съм казал такова нещо. А всъщност аз не съм казал да я събаряме, ами че трябва да се направи необходимото да разберем дали е за събаряне, защото няколко пъти се спомена събаряне.

**Тихомир Янакиев:** Изкажете реда на процедурата по събаряне. Така. Относно обществените, Вие предполагам сте ходили там в сградата? Не сте. Добре, виждам, че така доста убедително твърдите, че аз говоря празни приказки, при положение, че вие не сте ходили. Само искам да кажа, че обществените сгради, които са налични в селото са няколко и има една, в която наистина можем да обединим усилия и да измислим какво да направим по нея. Ще ви предложа по-нататък във времето. Хората, които са ходили там, знаят коя е тази сграда, знаят къде се намира и знаят какво представлява. А относно възможността да се превърне тази къща или така наречен блок в социална сграда, със социални дейности, тя е предвидена за жилищни нужди като апартаменти, и ако това нещо може да се направи и би било ползвано от някой, добре. В настоящия момент аз не виждам кой и какво. Просто съм сигурен, че много хора отгук не го виждат това нещо, за да предложат това да се направи. Не мисля, че трябва да ви убеждавам и да ви изказвам повече аргументи. Разбирам вашата позиция, вие разбирате моята позиция. Благодаря ви за разбирането и за възможността да водим дебат и диалог

**Андрей Николов:** Да допълня само, че има положена в приложенията експертна оценка, уважаеми общински съветници. В раздел римско седем.....да, г-жа Филипова не е инженер конструктор, но човек, изготвящ оценките е и е написал, че сградата не е в добро техническо състояние. Необходим е основен ремонт, нов покрив, няма топлоизолация, външна дограма и други. Така че уважаеми колеги, общински съветници, разбира се, уважаеми господин председател, има положена такава експертна оценка, има обективизирано такова твърдение от съответния оценител. В експертната оценка, римско седем, на другата страница вече към римско осем. Уважаеми колеги и да се върнем на темата, че има сграден фонд, който е в по-добро състояние, който може да бъде преотреден. Не е икономически обосновано да се инвестират такива крупни суми в ремонт на тази сграда. Да не правим сега тафтология.

**Светлана Лулева:** Имате предвид експертната оценка от Валксперт точка римско седем? Това е експертното мнение, което трябва да приемем за миροдавно дали сградата е в съответното състояние. Аз не мисля, че експертната оценка е експертна оценка, която имаше предвид колегата Жиков. Това е пазарна оценка.

**Станимир Андонов:** Предлагам да преустановим разискванията.

**Ценко Жиков:** От кога оценител прави оценка за конструктивното състоянието на сградата? Моля ви се.



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

**Андрей Николов:** Вие казахте, че няма оценка, а аз Ви казвам, че има.

**Станимир Андонов:** Колеги, стига вече. Въпросът беше ясен. Кметът предлага да се продаде и ви обясни, че ако не се продаде, то тогава ще се направи друга оценка за събаряне. Да приключваме разискванията. Колеги, да гласуваме.

### РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА         | ЗА     |
| ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ          | ЗА     |
| ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА       | ЗА     |
| ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА         | ЗА     |
| ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА | ЗА     |
| ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ      | ПРОТИВ |
| ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ            | ЗА     |
| ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ          | ПРОТИВ |
| ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА         | ЗА     |
| РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА               | ЗА     |
| СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА       | ПРОТИВ |
| СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА           | ПРОТИВ |
| СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ         | ЗА     |
| СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ      | ЗА     |
| СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ           | ЗА     |
| СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА      | ЗА     |
| ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ             | ПРОТИВ |

**12 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 5 гласа „ПРОТИВ“**

### РЕШЕНИЕ №560

*Общински съвет Созопол прие*

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 2 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да започне процедура по провеждането на публичен търг с тайно наддаване на следният недвижим имот - частна общинска собственост: **Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 14249.501.169 /по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - четиринадесет хиляди двеста четиридесет и девет, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – сто шестдесет и девет/, с трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „НТП“ – „За друг обществен обект, комплекс“, целият с площ от 459 кв.м. /четиристотин петдесет и девет квадратни метра/, съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-443/26.06.2019 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседни на имота 14249.501.164, 14249.501.168, 14249.501.170, 14249.501.173, ведно с построена в имота сграда с идентификатор 14249.501.169.1 /по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - четиринадесет хиляди двеста четиридесет и девет, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот**



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

– сто шестдесет и девет, сграда - едно/, с предназначение на сградата – „Жилищна“, със застроена площ от 160 кв.м. /сто и шестдесет квадратни метра/ с адрес: общ. Созопол, с. Габър, ул. Стефан Караджа“, № 5, състояща се от четири самостоятелни жилищни обекта (апартаменти), обособени като самостоятелни обекти в сграда

2. Одобрява експертна оценка № 2025ЕО047/04.06.2025 год., на независим лицензиран оценител в размер на 29 360 лв. /двадесет и девет хиляди триста и шестдесет лева/ без ДДС, по която да се изкупи имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички необходими действия по провеждането на процедурата и да сключи договор за покупко-продажба, със спечелилия кандидат.

**Анета Филипова:** Докладна записка №404/12.06.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба чрез публичен търг на вещи (МПС) - частна общинска собственост, а именно лек автомобил марка мерцедес, модел Е 350 блутек 4матик, с регистрационен номер А 8777 МК.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

**Станимир Андонов:** Колеги, въпроси и коментари? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

### РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА         | ЗА |
| ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ          | ЗА |
| ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА       | ЗА |
| ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА         | ЗА |
| ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА | ЗА |
| ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ      | ЗА |
| ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ            | ЗА |
| ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ          | ЗА |
| ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА         | ЗА |
| РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА               | ЗА |
| СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА       | ЗА |
| СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА           | ЗА |
| СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ         | ЗА |
| СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ      | ЗА |
| СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ           | ЗА |
| СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА      | ЗА |
| ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ             | ЗА |

17 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

### РЕШЕНИЕ №561

Общински съвет Созопол прие



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.34 ал.4, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.48а, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, приета от Общински съвет - Созопол разрешава на кмета на община Созопол да **продаде чрез провеждане публичен търг с тайно наддаване следната вещь - частна общинска собственост именно:**

1.1.Лек автомобил, модел Мерцедес Е 350, регистрационен номер А8777МК, рама № WDD2120941А93900, при начална стойност 16 540,00 /шестнадесет хиляди петстотин и четиридесет лева/ без включен ДДС, съгласно експертна оценка, определящи препоръчителната пазарна стойност №2025ЕО040 от 28.04.2025 год.

2. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички необходими действия по изпълнение на настоящото решение, съгл. разпоредбите на ЗОС и НРПУРОС.

**Анета Филипова:** Докладна записка №405/12.06.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 81178.60.150, находящ се в общ. Созопол, гр. Черноморец, местност "Митков Мост", площ 598 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдиш (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)".

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

**Станимир Андонов:** Колеги, въпроси и коментари? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

### РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА         | ЗА        |
| ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ          | ВЪЗДЪРЖАЛ |
| ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА       | ЗА        |
| ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА         | ВЪЗДЪРЖАЛ |
| ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА | ЗА        |
| ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ      | ВЪЗДЪРЖАЛ |
| ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ            | ВЪЗДЪРЖАЛ |
| ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ          | ВЪЗДЪРЖАЛ |
| ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА         | ЗА        |
| РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА               | ЗА        |
| СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА       | ВЪЗДЪРЖАЛ |
| СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА           | ПРОТИВ    |
| СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ         | ЗА        |
| СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ      | ЗА        |
| СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ           | ЗА        |
| СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА      | ЗА        |
| ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ             | ВЪЗДЪРЖАЛ |





## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

9 гласа „ЗА“, 7 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 1 глас „ПРОТИВ“

### РЕШЕНИЕ №562

*Общински съвет Созопол прие*

1. Общински съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 8 ал. 9 от ЗОС, допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2025 г.“, приета с № 435/31.01.2025 год. на Общински съвет Созопол, като включва недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: **ПИ с идентификатор 81178.60.150 /ЕКАТТЕ – осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район – шестдесет, поземлен имот – сто и петдесет/, с площ 598 кв.м. /петстотин деветдесет и осем/, наооаящ се в община Созопол, гр. Черноморец, местност „Митков Мост“ с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)", по КККР одобрени със Заповед № РД-18-12/24.04.2007 год. на изпълнителния директор на АГКК, при граници на имота: 81178.60.954, 81178.60.953, 81178.60.168, 81178.60.64, 81178.60.905.**

2. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 2 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да продаде, *чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване*, следния недвижим имот - частна общинска собственост: **ПИ с идентификатор 81178.60.150 /ЕКАТТЕ – осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район – шестдесет, поземлен имот – сто и петдесет/, с площ 598 кв.м. /петстотин деветдесет и осем/, наооаящ се в община Созопол, гр. Черноморец, местност „Митков Мост“ с ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: "За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)", по КККР одобрени със Заповед № РД-18-12/24.04.2007 год. на изпълнителния директор на АГКК, при граници на имота: 81178.60.954, 81178.60.953, 81178.60.168, 81178.60.64, 81178.60.905.**

3. Одобрява експертна оценка № 2025ЕО050/09.06.2025 год., на независим лицензиран оценител в размер на **54 030 лв. /петдесет и четири хиляди и тридесет лева/ без включен данък върху добавената стойност (ДДС)**, да послужи за начална тръжна продажна цена.

4. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички необходими действия по провеждането на процедурата и да сключи договор за покупко-продажба, със спечелилия кандидат.

**Анета Филипова:** Докладна записка №406/12.06.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване, за отдаване под наем на земеделски имот – частна общинска собственост, наооаящ се в община Созопол, с. Равна гора, местност „Милков гроб“.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

**Станисмир Андонов:** Колеги, въпроси и коментари? Считам, че няма. Тогава да





# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

гласуваме.

### РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА         | ЗА |
| ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ          | ЗА |
| ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА       | ЗА |
| ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА         | ЗА |
| ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА | ЗА |
| ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ      | ЗА |
| ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ            | ЗА |
| ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ          | ЗА |
| ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА         | ЗА |
| РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА               | ЗА |
| СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА       | ЗА |
| СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА           | ЗА |
| СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ         | ЗА |
| СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ      | ЗА |
| СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ           | ЗА |
| СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА      | ЗА |
| ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ             | ЗА |

**17 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“**

### РЕШЕНИЕ №563

*Общински съвет Созопол прие*

**1.** Общински Съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост, допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2025 год.“, приета с Решение № 435/31.01.2025 год. на Общински съвет Созопол, като включва недвижим имот – частна общинска собственост:

Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61114.32.143 /по единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици (ЕКАТТЕ) – шестдесет и една хиляди сто и четиринадесет, кадастрален район – тридесет и две, поземлен имот – сто четиридесет и три/, с площ 63 700 квадратни метра (кв.м.) /шестдесет и три хиляди и седемстотин квадратни метра/, трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска“, начин на трайно ползване (НТП): „Изооставено трайно насаждение“, категория – 9 /девета/, находящ се в община Созопол, с. Равна гора, местност „Милков Гроб“, по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ одобрени със Заповед № РД-18-249/24.08.2017 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастръ /АГКК/, при граници и съседи: 61114.23.141, 61114.23.198, 61114.31.7, 61114.31.8, 61114.31.99, 61114.32.1, 61114.32.10, 61114.32.11, 61114.32.12, 61114.32.144, 61114.32.145, 61114.32.207;

**2.** Общински съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с 24 а, ал. 5 от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи, разрешава на кмета на Община Созопол да проведе публичен търг с тайно наддаване, за отдаване под наем за срок от **5 /пет/** години на имоти - частна общинска собственост, а именно:

- Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61114.32.143 /по единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици (ЕКАТТЕ) – шестдесет и една



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

хиляди сто и четиринадесет, кадастрален район – тридесет и две, поземлен имот – сто четиридесет и три/, с площ 63 700 квадратни метра (кв.м.) /шестдесет и три хиляди и седемстотин квадратни метра/, трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска“, начин на трайно ползване (НТП): „Изоставено трайно насаждение“, категория – 9 /девета/, находящ се в община Созопол, с. Равна гора, местност „Милков Гроб“, по кадастрална карта и кадастрални регистри /ККР/ одобрени със Заповед № РД-18-249/24.08.2017 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр /АГКК/, при граници и съседи: 61114.23.141, 61114.23.198, 61114.31.7, 61114.31.8, 61114.31.99, 61114.32.1, 61114.32.10, 61114.32.11, 61114.32.12, 61114.32.144, 61114.32.145, 61114.32.207;

**3.** Общински съвет Созопол одобрява така предложената пазарна цена за ПИ с идентификатор **61114.32.143** с площ **63 700 кв.м.**, ТПТ: „Земеделска“, НТП: „Изоставено трайно насаждение“, категория 9 /девета/, в размер на **500,00 лв. /петстотин лева/**, която да се ползва за начална, тръжна, годишна наемна цена при провеждане на търга.

**4.** Възлага на Кмета на Община Созопол да извърши всички действия по провеждането на процедурата и сключване на договор със спечелилия кандидат.

**Анета Филипова:** Докладна записка №407/12.06.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 63015.506.224, находящ се в общ. Созопол, с. Атия, местност "Старо селище", площ 155 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)".

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

**Станислав Андонов:** Колеги, въпроси и коментари? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

### РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА         | ЗА        |
| ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ          | ВЪЗДЪРЖАЛ |
| ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА       | ЗА        |
| ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА         | ВЪЗДЪРЖАЛ |
| ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА | ЗА        |
| ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ      | ВЪЗДЪРЖАЛ |
| ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ            | ЗА        |
| ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ          | ЗА        |
| ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА         | ЗА        |
| РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА               | ЗА        |
| СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА       | ВЪЗДЪРЖАЛ |
| СВЕТЛАНА ЯНКОВА ЛУЛЕВА           | ЗА        |
| СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ         | ЗА        |



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ | ЗА        |
| СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ      | ЗА        |
| СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА | ЗА        |
| ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ        | ВЪЗДЪРЖАЛ |

12 гласа „ЗА“, 5 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

### РЕШЕНИЕ №564

*Общински съвет Созопол прие*

1. Общински Съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост, допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2025 год.“, приета с Решение № 435/31.01.2025 год. год. на Общински съвет Созопол, като включва недвижими имоти – частна общинска собственост: ПИ с идентификатор 63015.506.224 /по единен класификатор на административно-териториални и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и три хиляди и петнадесет, кадастрален район - петстотин и шест, поземлен имот – двеста двадесет и четири/, с площ 155 кв.м. /сто петдесет и пет квадратни метра/, с местоположение: общ. Созопол, с. Атия, местност "Старо селище", с ТПТ: „Земеделска земя“ и НТП: "За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)", по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-12/24.04.2007 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при граници на имота: 63015.506.531, 63015.506.223, 63015.506.594.

2. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 2 и чл. 35 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да продаде, *чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване*, следния недвижим имот - частна общинска собственост: ПИ с идентификатор 63015.506.224 /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и три хиляди и петнадесет, кадастрален район - петстотин и шест, поземлен имот – двеста двадесет и четири/, с площ 155 кв.м. /сто петдесет и пет квадратни метра/, с местоположение: общ. Созопол, с. Атия, местност "Старо селище", с ТПТ: „Земеделска земя“ и НТП: "За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)", по КККР, одобрени със Заповед РД-18-12/24.04.2007 год. на изпълнителния директор на АГКК, при граници на имота: 63015.506.531, 63015.506.223, 63015.506.594.

3. Одобрява експертна оценка № 2025ЕО051/09.06.2025 год., на независим лицензиран оценител в размер на **6 750 лв.** /шест хиляди седемстотин и петдесет лева/ без включен ДДС, по която да се закупи имота.

4. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички необходими действия по провеждането на процедурата и да сключи договор за покупко-продажба, със спечелилия кандидат.

**Анета Филипова:** Г-н председател, това беше всичко от нашата комисия. Благодаря!

**Станимир Андонов:** Благодаря г-жо Филипова. Давам думата на г-ца Петя Маврова да представи становище на комисията по „ Социална политика, образование, култура, здравеопазване, спорт и вероизповедания“.

**Петя Маврова:** Уважаеми г-н председател, уважаеми г-н кмета, уважаеми колеги,



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

На 23.06.2025 г. от 10:25 часа, се проведе редовно заседание на комисията по „Социална политика, образование, култура, здравеопазване, спорт и вероизповедание“. Присъстваха трима членове на комисията. Диана Ефтимова и Светлана Чакърва отсъстваха.

На заседанието присъстваха още: Станимир Андонов – председател на Общински съвет; Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол; Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол; Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол; Общински съветници; Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол; Галина Георгиева – директор на дирекция АПО; Служители от общинска администрация.

Комисията разгледа следните докладни записки:

**Докладна записка №371/04.06.2025 г.** от Петя Маврова – общински съветник към Общински съвет Созопол относно: Предоставяне на финансова помощ по реда на Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол.

Въпроси и коментари нямаше.

След гласуване с три гласа "за" комисията подкрепи докладната записка да бъде разгледана на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение, така както е по докладната.

**Станимир Андонов:** Колеги, въпроси и коментари по докладната? Правя предложение за гласуване анблок. Нека да гласуваме!

### РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

**16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“**

**Станимир Андонов:** Приема се. Сега нека да гласуваме докладната записка.

### РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА         | ЗА |
| ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ          | ЗА |
| ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА       | ЗА |
| ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА         | ЗА |
| ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА | ЗА |
| ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ      | ЗА |
| ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ            | ЗА |
| ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ          | ЗА |
| ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА         | ЗА |
| РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА               | ЗА |
| СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА       | ЗА |
| СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ         | ЗА |
| СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ      | ЗА |



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ      | ЗА |
| СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА | ЗА |
| ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ        | ЗА |

**16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“**

### РЕШЕНИЕ №565

*Общински съвет Созопол прие*

1. На основание чл. 24 от Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол, приета с Решение №202/31.05.2024 г., изм. с Решение № 509/14.05.2025 г. от протокол № 19/2005 г., Общински съвет - Созопол дава съгласието си да бъде отпусната финансова помощ за задоволяване на инцидентно възникнали здравни или социални потребности на лицата, подали следните заявления, в следните размери:

1.1. на лицето, подало Заявление вх. №СП-9003-19/14.03.2025 г., да се определи финансова помощ в размер на 700 лв.;

1.2. на лицето, подало Заявление вх. №СП-9003-20/18.03.2025 г., да се определи финансова помощ в размер на 2170 лв.;

1.3. на лицето, подало Заявление вх. №СП-9003-21/18.03.2025 г., да се определи финансова помощ в размер на 1173 лв.;

1.4. на лицето, подало Заявление вх. №СП-9003-22/28.03.2025 г., да се определи финансова помощ в размер на 1000 лв.;

1.5. на лицето, подало Заявление вх. №СП-9003-23/11.04.2025 г., да се определи финансова помощ в размер на 2154 лв.;

1.6. на лицето, подало Заявление вх. № СП-9003-25/15.04.2025 г., да се определи финансова помощ в размер на 1500 лв.;

1.7. на лицето, подало Заявление вх. №СП-9003-26/16.04.2025 г., да се определи финансова помощ в размер на 1500 лв.;

1.8. на лицето, подало Заявление вх. №СП-9003-27/16.04.2025 г., да се определи финансова помощ в размер на 1500 лв.;

1.9. на лицето, подало Заявление вх. №СП-9003-29/22.04.2025 г., да се определи финансова помощ в размер на 232 лв.;

1.10. на лицето, подало Заявление вх. №СП-9003-30/23.04.2025 г., да се определи финансова помощ в размер на 1500 лв.;

1.11. на лицето, подало Заявление вх. №СП-9003-31/24.04.2025 г., да се определи финансова помощ в размер на 580 лв.;

1.12. на лицето, подало Заявление вх. №СП-9003-32/25.04.2025 г., да се определи финансова помощ в размер на 560 лв.;

1.13. на лицето, подало Заявление вх. №СП-9003-34/29.04.2025 г., да се определи финансова помощ в размер на 700 лв.;

2. На основание чл. 24 от Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол, приета с Решение №202/31.05.2024 г., изм. с Решение № 509/14.05.2025 г. от протокол № 19/2005 г. Общински съвет - Созопол отказва отпускане на финансова помощ за задоволяване на инцидентно възникнали здравни или социални потребности на лицата, подали следните заявления:

2.1. на лицето, подало Заявление вх. №СП-9003-24/14.04.2025 г., поради неспазване на чл. 13, т.7 от Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол;



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

2.2. на лицето, подало Заявление с вх. № СП-9003-33/28.04.2025 г., поради неспазване на чл. 13, т.3 от Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол;

3. Възлага на Кмета на Община Созопол да издаде заповеди за изплащане на определените суми за финансово подпомагане на жители на Община Созопол.

4. Настоящото решение да се връчи на лицата, получили отказ за отпускане на финансова помощ за задоволяване на инцидентно възникнали здравни или социални потребности.

**Петя Маврова:** Докладна записка №388/06.06.2025 г. от Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Приемане на Доклад по изпълнение на Годишната програма за развитие на читалищната дейност в Община Созопол през 2024 година.

Въпроси и коментари нямаше.

След гласуване с три гласа "за" комисията подкрепи докладната записка да бъде разгледана на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение, така както е по докладната.

**Станимир Андонов:** Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам! Нека да гласуваме!

### РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

### РЕШЕНИЕ №566

*Общински съвет Созопол прие*

На основание чл. 21 ал.2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 26 а, ал. 5 от Закона за народните читалища, Общински съвет Созопол приема Доклада по изпълнение на Годишната програма за развитие на читалищната дейност в Община Созопол през 2024 година.

**Петя Маврова:** Докладна записка №401/12.06.2025 г. от Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Приемане на доклад за 2024 г на Община Созопол за изпълнение на областната стратегия за равенство, приобщаване и участие на ромите /2021-2030/.

Въпроси и коментари нямаше.

След гласуване с три гласа "за" комисията подкрепи докладната записка да бъде разгледана на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение, така както е по докладната.

**Станимир Андонов:** Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам! Нека да гласуваме!

### РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО





# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

### РЕШЕНИЕ №567

Общински съвет Созопол прие

1. Общински съвет Созопол приема Доклада за 2024 г. по изпълнение на Плана за действие на Община Созопол, за изпълнение на Областната стратегия за равенство, приобщаване и участие на ромите е 2021 -2030 година.

**Петя Маврова:** Докладна записка №423/20.06.2025 г. от Петя Маврова – общински съветник към Общински съвет Созопол относно: Предоставяне на финансова помощ по реда на Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол на жители на Община Созопол.

Въпроси и коментари нямаше.

След гласуване с три гласа "за" комисията подкрепи докладната записка да бъде разгледана на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение, така както е по докладната.

**Станислав Андонов:** Колеги, въпроси и коментари по докладната? Правя предложение за гласуване анблук. Нека да гласуваме!

### РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“

**Станислав Андонов:** Приема се. Сега нека да гласуваме докладната записка.

### РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА         | ЗА |
| ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ          | ЗА |
| ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА       | ЗА |
| ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА         | ЗА |
| ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА | ЗА |
| ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ      | ЗА |
| ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ            | ЗА |
| ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ          | ЗА |
| ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА         | ЗА |
| РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА               | ЗА |
| СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА       | ЗА |
| СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ         | ЗА |
| СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ      | ЗА |
| СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ           | ЗА |
| СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА      | ЗА |
| ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ             | ЗА |

16 гласа „ЗА“, 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

### РЕШЕНИЕ №568

*Общински съвет Созопол прие*

1. На основание чл. 24 от Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол, приета с Решение №202/31.05.2024 г., изм. с Решение № 509/14.05.2025 г. от протокол № 19/2005 г., Общински съвет - Созопол дава съгласието си да бъде отпусната финансова помощ за задоволяване на инцидентно възникнали здравни или социални потребности на лицата, подали следните заявления, в следните размери:

1.1. на лицето, подало Заявление вх. №СП-9003-35/13.05.2025 г., се определя финансова помощ в размер на 1500 лв.;

1.2. на лицето, подало Заявление вх. №СП-9003-38/27.05.2025 г., се определя финансова помощ в размер на 1000 лв.;

1.3. на лицето, подало Заявление вх. №СП-9003-49/18.06.2025 г., да се определи финансова помощ в размер на 2154 лв.;

2. На основание чл. 24 от Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол, приета с Решение №202/31.05.2024 г., изм. с Решение № 509/14.05.2025 г. от протокол № 19/2005 г. Общински съвет - Созопол отказва отпускане на финансова помощ за задоволяване на инцидентно възникнали здравни или социални потребности на лицата, подали следните заявления:

2.1. на лицето, подало Заявление вх. №СП-9003-37/16.05.2025 г., поради неспазване на чл. 13, т.6 от Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол;

3. Възлага на Кмета на Община Созопол да издаде заповеди за изплащане на определените суми за финансово подпомагане на жители на Община Созопол.

4. Настоящото решение да се връчи на лицата, получили отказ за отпускане на финансова помощ за задоволяване на инцидентно възникнали здравни или социални потребности.

**Петя Маврова:** Г- н председател, това бяха докладните записки, разгледани от нашата комисия.

**Станислав Андонов:** Благодаря г-жо Маврова. Сега продължаваме със седма римска точка от дневния ред.

**Докладна записка №424/25.06.2025 г.** от Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Приемане на Механизъм на Община Созопол за селекция и подбор на културни оператори.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от 5 гласа "За" комисията подкрепи докладната записка да бъде разгледана на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение,



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

така както е по докладната.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма. Тогава, да гласуваме.

### РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| АНЕТА МОМЧИЛОВА ФИЛИПОВА         | ЗА        |
| ГЕОРГИ ЛЕОНИДОВ ПИНЕЛОВ          | ЗА        |
| ДЕНИЦА ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА       | ЗА        |
| ДИАНА МИХАЙЛОВА ЕФТИМОВА         | ЗА        |
| ДИМИТРИНКА НИКОЛАЕВА ГОСПОДИНОВА | ЗА        |
| ДИМИТЪР ЩЕРИОНОВ ДЖУНДЖУРОВ      | ВЪЗДЪРЖАЛ |
| ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ ИВАНОВ            | ЗА        |
| ИЛИЯН СТЕФАНОВ СТЕФАНОВ          | ВЪЗДЪРЖАЛ |
| ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА         | ЗА        |
| РУЖДИ ЯКУБ МУСТАФА               | ЗА        |
| СВЕТЛАНА ТОДОРОВА ЧАКЪРОВА       | ВЪЗДЪРЖАЛ |
| СТАНИМИР КИРЯКОВ АНДОНОВ         | ЗА        |
| СТАНИСЛАВ МИХАЙЛОВ СТАМАТОВ      | ЗА        |
| СТЕФАН БЛАГОЕВ ХРИСТОВ           | ЗА        |
| СТИЛИЯНА ЗДРАВКОВА НИКОЛОВА      | ЗА        |
| ЦЕНКО НИКОЛАЕВ ЖИКОВ             | ВЪЗДЪРЖАЛ |

**12 гласа „ЗА“, 4 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, 0 гласа „ПРОТИВ“**

### РЕШЕНИЕ №569

*Общински съвет Созопол прие*

1. Приема Механизъм на Община Созопол за селекция и подбор на културни оператори.
2. Възлага на Кмета на Община Созопол изпълнението на настоящото решение съобразно неговите правомощия.

Преди да ви дам думата за въпроси към кмета, искам да ви представя отчет за командировъчните ми през последните шест месеца.

Уважаеми г-н Кмет,  
Уважаеми Общински съветници,

На основание чл.11, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Созопол, неговите комисии и взаимодействията му с общинска администрация, съм длъжен да представям на всеки шест месеца отчет за изразходените средства за командировъчни и представителни разходи.

За периода от 13.11.2024 г. до 13.05.2024 г. имам направени разходи за командировъчни в размер на 260,00 лв., свързани с участието ми в семинар на НАПОС на тема: „Ролята и



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

мястото на звената по чл.29 от ЗМСМА в осигуряване дейността на Общинските съвети“ в гр. Пловдив, в Тематичен семинар на НАПОС на тема „ Финансовата децентрализация и общинските бюджети при приемането на България в Еврозоната“ в с. Арбанаси, също така взех участие като делегат по покана на НСОРБ в XXXVIII – то събрание в гр. София, и присъствах на Общо събрание на НАПОС в гр. Пловдив.

Колеги, сега по правилник имате думата за въпроси към кмета на общината г-н Тихомир Янакиев.

**Димитър Джинджуров:** Уважаеми г-н председател, уважаеми г-н Янакиев, въпросът не е точно към кмета, но ще използвам възможността да задам въпроса по-скоро към отдел строителство. Граждани ми сигнализираха за лошо състояние на пътя, той така или иначе е в доста лошо състояние, вътрешния път за к-г Градина между Созопол и Черноморец. Посока Черноморец след резорта на Атия има две или три, днес също минах оттам, направени сградни отклонения и тези отклонения не са с възстановена настилка. Дали може да се провери това нещо? Според мен беше редно да се натиснат преди сезона да се асфалтират. Така или иначе този път от спрелите коли е изключително трудно проходим и тази настилка създава още повече препятствия за правилното движение. Благодаря.

**Тихомир Янакиев:** Уважаеми г-н Джунджуров, това ще го проверим. Не съм го виждал в интерес на истината макар, че минавам оттам. Колеги, моля ви, инициирайте проверка още в понеделник. Не, просто да видим чисто документално кой го е направил. То може да се възстанови. По принцип, когато се прави някакъв ремонт и се засяга обществена инфраструктура, те са длъжни да възстановят, нали? Вие го знаете. А не са го направили. Естествено. Сега ще го проконтролираме. Ще видим кой го е направил, как го е направил.

**Ценко Жиков:** Уважаеми г-н Андонов, уважаеми господин Янакиев, колеги, имам едно питане. По рано видях една арт инсталация до пощата в стария град отстрани. Една решетъчна кубична форма за отпадъци, хартийни, кашони и така нататък. Искам да попитам лятото този вид ли ще бъде или нещо ще се прави, затваря? Защото е просто една метална решетка и мисля, че не се вързва много за центъра на стария град като архитектурен облик. Още повече, ако вземат да изхвърлят и отпадъците от дюнери наоколо, закуски и тем подобни, ще има неприятна миризма. Благодаря.

**Андрей Николов:** Уважаеми господин председател, уважаеми общински съветници, г-н Жиков, благодаря за въпроса. Да, няма да изглеждат в този вид, разбира се. Поръчали сме такива изкуствени огради, такива тип зеленина, може би ги знаете, за да бъде оградена. Да, определено сте прав, че самото съоръжение не се вписва в архитектурния ансамбъл на стария град, но е някакъв вид решение, еко решение с оглед на местата, където са разположени. Предполагам, че визирате до Старата поща, нали така? Да. Там от дълги години имахме един такъв проблем. Просто хората, респективно търговците най-вече, недобросъвестно си хвърляха хартиения отпадък, където им падне. Също така не го третираха предварително, говоря за намачване или нещо такова, като по този начин заемаха обема на съдовете, които са за битов отпадък, разбирате ли? Затова предприехме тези действия с оглед на това, че са изградени преди десетина дни, ще бъде отоградени с такива мрежи, за да изглеждат по-добре естетически. Благодаря.

**Станимир Андонов:** Други въпроси, колеги?



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

**Димитър Джунджуров:** Искам само едно допълнение и продължение да направя, аз съм го дал и друг път. Зелената е страхотна, изглежда супер. Тези площи, бих дал предложение да помислите върху него, да я използваме за някаква рекламна цел. Дали ще е островът, дали някаква забележителност, дали на някои музеи, просто винила да се разпечата, да е в синхрон, със стария град и да имаме рекламна цел на някоя забележителност в Созопол. Благодаря.

**Илиян Стефанов:** Уважаеми господин председател, уважаеми господин Янакиев, колеги, имам питане от наши граждани, за вътрешния път от село Атия посока с. Росен. Много е компроментирана настилката. В момента лятно време масово го използват хората, тъй като наблюдаваме ремонтни дейности по основния път. Имаме ли предвидено да се мине и да се установи компроментираната настилка и да се отремонтира на места, където е много трудно преминаването? Говоря и от частта от параклиса нагоре към триъгълника. Другата е малко по-добре, но там е много зле, ако има възможност да се мине, да се погледне и да се отремонтира. Също така няколко пъти поставяме въпроса за легналия полицаи, който е на влизане в с. Росен от посока с. Равна гора-Росен. Има малки деца там, има жители, които са доста притеснени от бързо минаващи автомобили. Така че за трети път го поставям въпроса, ако може да си вземе под внимание. Благодаря.

**Тихомир Янакиев:** Аз бях разпоредил миналия път, чак ми е странно, че още няма. От 20-тина дена не съм ходил нататък към с. Равна гора. Предполагам, че другата седмица ще ходя, така че може би ще е добре да мина през легналия полицаи. Относно пътя, аз съм казал милион пъти тук в рамките на няколко месеца, че по пътя вървеше проектирането, направихме проектирането, пуснахме ЗОП-а. Идеята ни е да ремонтираме целия път мащабно и основно. Направихме миналата година някакви ремонти. Аз затова се изнервих на цялата тази процедура по ремонт на пътя от хижа Странджа до с. Ясна поляна, защото цяла година изтърваха и сега се отвориха нови дупки и трябва пак да ги ремонтираме. Казвам го директно, на този етап не можем да го направим. Не искам да лъжа никой. Ако имаме, ако позволяват средствата, направихме вече актуализация на бюджета с най-различни разходи, които са. Те разходи никога няма да свършат. На този етап близките три месеца не можем да го ремонтираме пътя. Казвам си съвсем честно, изразходихме и сумите по процедури, които бяха за асфалтирането. Изразходихме и сумите, които бяха за окастрянето на пътя, от просветляването на пътищата, защото в общината има много общински пътища. Все пак територията на общината е над 440 кв. км. Просто на този етап не мога. Правя всичко възможно, колкото се може час по-скоро да осигурим финансирането за ремонта на самия път, цялостното финансиране, за да не правим карпежи, малко сега, малко после, малко други ден, а пък накрая да минем отгоре върху всичко. Можех да ви кажа да, г-н Стефанов, ще го взема под внимание, ще направим всичко възможно, но на този етап ви казвам, че не е възможно.

**Илиян Стефанов:** Колегата каза, че така се прави, но за мен наистина това, че сте откровен е много по-важно, за да знаят хората какво да очакват, тъй като това трасе ползват в момента основно лятно време, заинтересовани са. Благодаря Ви за откровения отговор, който давате, да са наясно хората, да не очакват в момента, че ще има някакво запълване, а ще има цялостно от ремонтиране на пътя след определен период от време.

**Тихомир Янакиев:** Точно така и аз ще ви информира даже, когато има вече избран изпълнител, и когато сме тръгнали да търсим финансирането, ако може и вие да помагате с нещо.



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

---

**Илиян Стефанов:** На драго сърце насреща сме, затова сме общественици, които може да бъдем в полза на населението.

**Станислав Андонов:** Колеги, не виждам да имате повече въпроси или питання към кмета. Поради изчерпване на дневния ред, закривам деветнадесето редовно заседание. Хубав ден!

**Станислав АНДОНОВ**

*Председател на Общински съвет - Созопол*

Протоколчик: Йовита Илиева

Протоколът се състави в 5 /пет/ еднообразни екземпляра за:

1. Общински съвет – Созопол;
  2. Община Созопол;
  3. Областен управител на Област Бургас;
  4. Районна прокуратура – гр. Бургас;
  5. Читалище „Отец Паисий” – гр. Созопол.
-