

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ПРОТОКОЛ №19

на

комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“

На 29.10.2025 г. от 09:45 часа, се проведе заседание на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“ в състав:

1. Станислав Стаматов – председател;
2. Анета Филипова – член;
3. Стефан Христов – член;
4. Илиан Стефанов – член;
5. Ценко Жиков – член.

На заседанието присъстваха още :

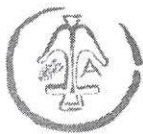
1. Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол;
2. Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол;
3. Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол;
4. Общински съветници;
5. Галина Георгиева – директор на дирекция АПО;
6. Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол;
7. Служители от общинска администрация.

Заседанието води Станислав Стаматов, председател на комисията.

Разгледаха са следните докладни записки:

Докладна записка №659/07.10.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подобен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на: УПИ VII-407 /ПИ с идентификатор 67800.3.407 по КККР на гр. Созопол/ и VIII-408 /ПИ с идентификатор 67800.3.408 по КККР на гр. Созопол/, в кв. 154, по плана на м. „Мисаря“, з-ще на гр. Созопол и ПИ с идентификатор 67800.3.182 по КККР на град Созопол, м. „Мисаря“, с цел:

- промяна предназначението ПИ с идентификатор 67800.3.182 по КККР на град Созопол, м. „Мисаря“ и



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

• обединяването му с УПИ VII-407 /ПИ с идентификатор 67800.3.407 по КККР на гр. Созопол/ и VIII-408 /ПИ с идентификатор 67800.3.408 по КККР на гр. Созопол/, в кв. 154, по плана на м. „Мисаря“, з-ще на гр. Созопол в един нов урегулиран поземлен имот, с отреждане „за жилищни сгради, обществено обслужване и подземен паркинг“ и се предвижда ново застрояване.

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“; Стефан Христов – „За“; Анета Филипова – „За“, Илиян Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №661/09.10.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Изразяване на предварително съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП – ПУР/ с цел обособяване на улица и алея за достъп до ПИ с идентификатор 81178.502.495 по кадастралната карта на гр. Черноморец.

Въпроси и коментари по докладната?

Инж. Иванка Хльоостарова - директор на дирекция УТИПЕ: От Името на вносителя искам да направя малко допълнение и корекция в решението като на втори ред след думата „администрация“ да добавим и чл.8, ал.1 от ЗОС във връзка с чл.131 от закона за устройство на територията и на трети ред да отпадне думата „предварително“ преди думата „съгласие“. Да остане само „съгласие“.

Станислав Стаматов: Колеги, който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, с така направените допълнения, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“; Стефан Христов – „За“; Анета Филипова – „За“, Илиян Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №662/09.10.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.53.53, по Кадастралната карта на гр. Созопол, земеделска територия, местност „Мапи“, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов урегулиран поземлен имот, с отреждане за „жилищно и курортно строителство“.

Въпроси и коментари по докладната?

Станимир Андонов: Нека г-жа Хльоостарова да обясни разминаването в кадастралните единици и осовите точки.

Инж. Иванка Хльоостарова: Няма разминаване г-н Андонов. Решението на Общински съвет е за цялостен план за улична регулация на местностите Мапи и Ачмалъци, които са описани със съответните кадастрални единици по кадастрална карта. Към това решение сме ви приложили извадка на тази улична регулация и осовите точки съответстват на това, което е по ПУП-а, но сега в момента вече ние ги конкретизираме, защото се виждат по-ясно. Може би да ви направим заверка



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

на извадките, че е одобрено, за да ви е по-ясно. Не виждам друг начин.

Станимир Андонов: Въпросът е, че на мен лично така представена докладната като гледам кадастрални единици, не мога да ги сравня в осовите точки, дали са точно за тази улица. Това е проблема лично за мен.

Инж. Иванка Хльоостарова: В докладната, когато е одобряване цялата улична регулация няма описани осови точки. Това се опитвам да Ви кажа. Тя е цялостна за трите местности и не са описани по осови точки, а са описани уличните регулации, които са в кадастралните и затова има графика към това нещо, която графика ние ви я представяме.

Станимир Андонов: Добре, аз мисля, че така обяснено е добре, но мисълта ми е, ако трябва в бъдеще в други докладни някакво удостоверение, че отговаря. За по-голяма яснота.

Инж. Иванка Хльоостарова: Абсурд, не. Ще ви правя заверка на копието, понеже ние ги имаме сканирани.

Станимир Андонов: И така става, колегите мисля, че го разбраха.

Станислав Стаматов: Колеги, други въпроси и коментари? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“; Стефан Христов – „За“; Анета Филипова – „За“, Илиан Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №663/09.10.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.10.356, по Кадастралната карта на гр. Созопол, земеделска територия, местност „Ачмалъци“, за промяна предназначението, с отреждане „За открит паркинг и курортни функции“.

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“; Стефан Христов – „За“; Анета Филипова – „За“, Илиан Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №668/14.10.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Изразяване на съгласие за допускане на изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за УПИ II, кв.12 по плана на с.Равна гора, ПИ с идентификатор 61114.501.138 по КККР на с. Равна гора, Община Созопол.

Въпроси и коментари по докладната?

Ценко Жиков – общински съветник: Уважаеми г-н председател, уважаеми колеги.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

общинска администрация, искам да попитам, това ли е докладната за спортното игрище, ако не бърка, че преди няколко дни ги четох?

Андрей Николов: Не, но иначе правилно сте прочели, че се отрежда имота, където е без къщата за спортно игрище.

Ценко Жиков: Да, един жилищен имот и едно спортно игрище. Всъщност има застрояване и затова се отделя за жилищно предназначение. Разбрах.

Георги Пинелов: Аз не можах да се ориентирам за какво става въпрос?

Галина Георгиева: Имота е голям и вътре има една жилищна сграда и тази сграда реално пречи да се направи спортно игрище и затова разделяме сградата отделно в по-малко имотче, а другото да е отделно.

Станислав Стаматов: Колеги, други въпроси и коментари? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“; Стефан Христов – „За“; Анета Филипова – „За“, Илиан Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №679/20.10.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване и План улична регулация, в обхват на поземлен имот с идентификатор 63029.21.655, по КК на с. Росен, земеделска територия, м. „Край село“, землище на с. Росен, извън границите на урбанизираната територия.

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“; Стефан Христов – „За“; Анета Филипова – „За“, Илиан Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №691/20.10.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: 1. Разрешение по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ за изработване на Проект за ПУП – план за улична регулация за ПИ с идентификатор 67800.6.757 по КК на гр. Созопол, за осигуряване на транспортно обслужване на УПИ XII-6171, м. "Буджака", гр. Созопол”.

2. Одобряване на задание по чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ за изработване на Проект за ПУП – план за улична регулация за ПИ с идентификатор 67800.6.757 по КК на гр. Созопол, за осигуряване на транспортно обслужване на УПИ XII-6171, м. "Буджака", гр. Созопол”.

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“; Стефан Христов – „За“; Анета Филипова – „За“, Илиан Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Уважаеми г-н председател, това бяха докладните записки разпределени за разглеждане на комисия.

Станислав Стаматов

Председател на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“

Протокола води:

Йовита Илиева

Ст. специалист административно обслужване и завеждащ архив

Забележка: Протокол от заседанието на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“ от 29.10.2025 г., от /09:45 ч./ е неразделна част от документацията на заседание №23/04.11.2025 г. на Общински съвет Созопол.

Гр. Созопол ул. "Аполония" №34; тел/факс : 0550/2 37 60.
e-mail: os.sozopol@gmail.com; www.os – sozopol.org.