



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ПРОТОКОЛ №19

от заседание на комисията по „ Законност, обществен ред, сигурност, граждански права, молби и жалби“.

Днес, 16.07.2024 г., от 14:00 часа се проведе редовно заседание на комисията по „Законност, обществен ред, сигурност, граждански права, молби и жалби“.

На заседанието присъстваха: Димитринка Господинова - председател на комисията, Деница Георгиева – член, Станислав Стаматов – член, Анета Филипова – член, Петя Маврова - член.

На заседанието присъстваха още :

1. Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол;
2. Галина Георгиева – директор на дирекция „АПИО“;
3. Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол;
4. Инж. Иванка Хльоостарова – директор на дирекция „УТИПЕ“.

Заседанието води Димитринка Господинова – председател на комисията.

Комисията имаше кворум и разглежда следните докладни записки:

Докладна записка №621/26.06.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Покана от Областен управител на област Бургас за свикване на редовно присъствено заседание на общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ Водоснабдяване и канализация “ ЕАД – Бургас.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Нели Гюмова - юрист на Общински съвет - Созопол: Тук в първа точка от решението е вкарано предварително изпълнение, а трябва да е в трета римска, отделно и след избора на представителя.

Димитринка Господинова: Други въпроси и коментари колеги? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на сесия, с така направената корекция, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Деница Георгиева – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова - „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №575/06.06.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Отчет за изпълнението на бюджета, Извънбюджетни сметки и фондове и състоянието на общинския дълг на Община Созопол за 2023 година.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на сесия, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Деница Георгиева – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова - „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №660/08.07.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Актуализация на утвърдения списък на длъжностите и лицата, които имат право на транспортни разходи за 2024 година във функция „Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на сесия, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Деница Георгиева – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова - „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №677/10.07.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Кандидатстване на Община Созопол с проектно предложение № BGTR0200085 „РАЗШИРЯВАНЕ НА СТРАНДЖА – напредък в капацитета за взаимодействие на трансграничното културно наследство“ по програмата за трансгранично сътрудничество между България и Турция

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Нели Гюмова: Няма никакви приложени документи. Според мен тази докладна е последваща на едно решение, което вече е взето. Тук според мен трябва да се приложи Решение №1124 от 19.09.2023 г. на Общински съвет.

Димитринка Господинова: Други въпроси и коментари колеги? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на сесия, с така направеното допълнение, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Деница Георгиева – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова - „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка № /16.07.2024 г. от Силияна Николова – общински съветник относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Созопол.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на сесия, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Деница Георгиева – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова - „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №650/08.07.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.1.297, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност "Мокро скала", землище на гр. Черноморец, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособят осем нови самостоятелно урегулирани поземлени имота, с отреждане за изграждане на „вилни сгради и трафопост”.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на сесия, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Деница Георгиева – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова - „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №651/08.07.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.5.67, по Кадастралната карта на гр. Созопол, земеделска територия, местност "Буджака, с цел промяна предназначението, за изграждане на „вилна сграда“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на сесия, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Деница Георгиева – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова - „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №652/08.07.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.8.120, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност "Аклади", землище на гр. Черноморец, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот, за изграждане на „сгради за отдих и курорт “.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на сесия, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Деница Георгиева – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова - „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Докладна записка №653/08.07.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.6.481, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност "Аклади", землище на гр. Черноморец, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот, за „жилищно и курортно строителство“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на сесия, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Деница Георгиева – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова - „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №663/09.07.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 63029.122.319, по Кадастралната карта на с. Росен, земеделска територия, местност "Казаково лозе", землище на с. Росен, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот, и План за улична регулация, за осигуряване на транспортен достъп .

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Нели Гюмова: Първо, имат разпределено право на ползване за тези 500 кв. Той притежава една шеста от целият имот, а нямаме съгласие от останалите, за да се процедира този ПУП.

Инж. Иванка Хльоостарова - директор на дирекция „УТИПЕ“. : За самото процедиране смятам, че не е нужно да има съгласие, защото той се обявява, а те са дали декларации за съгласие.

Нели Гюмова: Те са за разпореждане с една шеста от имота.

Инж. Иванка Хльоостарова: Да и в тази връзка, за мен не е нужно при допускането да имам съгласието на всички, защото в нотариалния акт си имат разпределеното реално ползване. Те така или иначе, когато стигнат до кадастъра, за да го отделят, ще трябва да си оправят документите за собственост, за да може да бъде вписан изцяло и самостоятелно.

Нели Гюмова: Няма как да бъде вписан без делба.

Инж. Иванка Хльоостарова: Да, ще си я направят делбата. Не смятам, че е нужно на ниво допускане, ние да искаме съгласие. Тук не правим изменение на ПУП, когато изрично е изписано, че трябва да имаме съгласието на всички. Тук при допускането мога да нямам съгласие на всички



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

съсобственици. Документът за собственост ще дойде в момента, в който отидат да се отразят в кадастралната карта и няма да отразят и нанесат ПУП-а докато не си оправят документите за собственост. На ниво допускане на ПУП за мен, не е необходимо съгласие. Това е моето мнение, юристите да кажат.

Нели Гюмова: Другият въпрос, е че не сте описали второто пасище, което се засяга.

Инж. Иванка Хльоостарова: То не се засяга, проверили сме го и на графичната част се вижда.

Галина Георгиева - директор на дирекция „АПИО“: Реално погледнато за решението на Общински съвет не ви трябва съгласието на хората, колкото допустимост по ОУП-а. За мен този човек е ползвател, той е в идеална част в целия имот. За мен е хубаво, когато имаме такива случаи хората да се разпишат още на заявлението, че са съгласни. Допускането е законосъобразно, ако това ви притеснява.

Димитринка Господинова: Други въпроси и коментари колеги? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на сесия, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Деница Георгиева – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова - „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №664/09.07.2024 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлени имоти с идентификатори 81178.3.126, ПИ 81178.3.128 и ПИ 81178.3.129 по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност „Акра“, землище на гр. Черноморец, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението и обединяване в един нов урегулиран поземлен имот , с отреждане за „жилищни сгради“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Нели Гюмова: Тук е вписано и за бунгала.

Инж. Иванка Хльоостарова: Няма такова отреждане, само в графичната част е изписано, но няма да има, затова си го правим за жилищни сгради.

Димитринка Господинова: Други въпроси и коментари колеги? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на сесия, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Деница Георгиева – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова - „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Докладна записка №669/09.07.2024 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: 1. Даване на съгласие за внасяне на проект за ПУП - частично изменение на план регулация и застрояване на поземлени имоти, изразяващ се в промяна на регулационни граници на УПИ I "За мотел и ресторант", /включващ ПИ 61042.501.131 и 61042.501.132/ по застроителния и регулационен план на с. Равадиново и общинска улица с о.т. 7-8 / ПИ с идентификатор 61042.501.338/, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и

2. Одобряване на пазарната цена при която да се сключат предварителни договори по реда на чл.15, ал.3 от Закон за устройство на територията.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на сесия, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Деница Георгиева – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова - „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №670/10.07.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Даване на съгласие за допускане на проект за изменение на действащ Общ устройствен план /ОУП/ на Община Созопол.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на сесия, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Деница Георгиева – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова - „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №671/10.07.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на действащ Общ устройствен план /ОУП/ на Община Созопол.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на сесия, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Деница Георгиева – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова - „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №672/10.07.2024 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: 1. Разрешение по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ за изработване на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за продължение на лесопарк „Света Марина“, находящ се в ПИ с идентификатори 67800.36.68; 67800.36.70; 67800.36.422 и 67800.36.27 по КК на гр. Созопол, м. "Света Марина".

2. Одобряване на задание по чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ за изработване на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

продължение на лесопарк „Света Марина“, находящ се в ПИ с идентификатори 67800.36.68; 67800.36.70; 67800.36.422 и 67800.36.27 по КК на гр. Созопол, м. „Света Марина“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на сесия, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Деница Георгиева – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова - „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №673/10.07.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Одобряване, по реда на чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията, на Подобен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии, за обект: „Кабелна линия ниско напрежение от кабелен разпределителен шкаф на регулационната граница на ПИ 63015.505.478 до електромерно табло на границата на ПИ 63015.506.110 от КК на с. Атия, ДП (договор за присъединяване) 4491992“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на сесия, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Деница Георгиева – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова - „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №675/10.07.2024 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение по реда на чл.124а, ал.1, от Закона за устройство на територията, за изработване на Подобен устройствен план– План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.36.226, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, м. „Външната чешма“, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението, като се обособят пет нови урегулирани поземлени имоти, за изграждане „на вилни сгради“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на сесия, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Деница Георгиева – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова - „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №646/05.07.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 58400.501.356, представляващи 106 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 981 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирани“ и начин на трайно ползване (НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Присад.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на сесия, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Деница Георгиева – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова - „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №647/05.07.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32737.501.540, представляващи 44 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 634 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизизирана“ и начин на трайно ползване (НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Индже войвода.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на сесия, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Деница Георгиева – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова - „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №648/05.07.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32737.501.630, представляващи 14 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 754 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизизирана“ и начин на трайно ползване (НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Индже войвода.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на сесия, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Деница Георгиева – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова - „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №649/05.07.2024 г. от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственици в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 14249.501.377, представляващи 114 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 1 014 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизизирана“ и начин на трайно ползване (НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Габър.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на сесия, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Деница Георгиева – „За“, Анета Филипова – „За“,



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Петя Маврова - „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №676/10.07.2024 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Учредяване право на строеж на лица с установени жилищни нужди върху имот-частна общинска собственост – поземлен имот с идентификатор 61042.501.425 , с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“, целият с площ от 581 кв.м, находящ се в с. Равадиново ул. „Ропотамо“№108, община Созопол, идентичен с УПИ VIII-211 кв.36а по плана на с. Равадиново .

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на сесия, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Деница Георгиева – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова - „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №678/10.07.2024 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Учредяване право на строеж на лица с установени жилищни нужди върху имот-частна общинска собственост – поземлен имот с идентификатор 61042.501.424 , с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“, целият с площ от 636 кв.м, находящ се в с. Равадиново ул. „Ропотамо“№106, община Созопол, идентичен с УПИ IX-211 кв.36а по плана на с. Равадиново.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на сесия, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Деница Георгиева – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова - „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №679/10.07.2024 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Замяна на общински поземлен имот с идентификатор 67800.8.317 с част от поземлен имот с идентификатор 67800.8.15, реално обособена с проектен идентификатор 67800.8.1120 по КККР за гр. Созопол местност Буджака по реда на чл.21, ал.4 от Закон за общинската собственост.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на сесия, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Деница Георгиева – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова - „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №680/10.07.2024 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Продажба чрез публичен търг на вещи(МПС) - частна общинска собственост, а



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

именно лек автомобил марка Ландровер, модел Дискавъри, с регистрационен номер А 6245 КХ и лек автомобил марка ВАЗ 21214, с регистрационен номер А 3957 КМ.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на сесия, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Деница Георгиева – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова - „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №681/10.07.2024 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Учредяване право на строеж на лица с установени жилищни нужди върху имот-частна общинска собственост – поземлен имот с идентификатор 61042.501.423 , с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“, целият с площ от 640 кв.м, находящ се в с. Равадиново ул. „Ропотамо“№104, община Созопол, идентичен с УПИ Х-211 кв.36а по плана на с. Равадиново .

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на сесия, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Деница Георгиева – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова - „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №637/01.07.2024 г. от Тодор Дамянов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Приемане на Доклад по изпълнение на Годишната програма за развитие на читалищната дейност в Община Созопол през 2023 година.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на сесия, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Деница Георгиева – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова - „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №662/09.07.2024 г. от Петя Маврова – общински съветник относно: Предоставяне на финансово стимулиране и финансова помощ на жители на Община Созопол.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Анета Филипова: Съобразен ли е изборът за даване на помощи с новата наредба, г-жо Маврова?

Петя Маврова: Не, помощите се дават по старата наредба, тъй като заявленията са до 10.06.2024 г., а до тогава действа старата наредба.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Димитринка Господинова: Други въпроси и коментари колеги? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на сесия, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Деница Георгиева – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова - „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Г-н председател, това бяха докладните записки разпределени за разглеждане на комисия.

В деловодството на Общински съвет Созопол е постъпила жалба вх. № 661/08.07.2024 г. от Савина Джокова, собственик на ваканционен имот в местността „Ачмалъците“, комплекс „Лили Бийч Резорт“ (67800.10.717), гр. Созопол.

Жалбата е адресирана както до Общински съвет Созопол, така и до Кмета на Община Созопол, до Областна администрация Бургас, до МРРБ, до МОСВ, до РДНСК - Бургас.

Изразяват се оплаквания, за това че няма изградени подходящи пътища, които да осигурят нормални условия за преминаване с превозно средство до комплекса, negliжиране на ситуацията от страна на общинска администрация, като жалбоподателя очаква да получи отговор от Постоянната комисия по устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникация към Общински съвет Созопол.

Комисията по „Законност, обществен ред, сигурност, граждански права, молби и жалби“, като взе предвид оплакванията в жалбата изразява следното становище:

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС във вр. е чл. 3, ал. 2, т. 1 от ЗОС, вр. с пар. 7, т. 4 ПЗР на ЗМСМА, улиците в рамките на населеното място, които не са част от републиканската пътна мрежа, представляват публична общинска собственост. Общината е длъжна да управлява своята собственост в т.ч. улиците в рамките на населеното място в интерес на населението и с грижа на добър стопанин - чл. 140 КРБ и чл.11, ал.1. от ЗОС. Дължима грижа в полза на териториалната общност включва както изграждане, така и ремонти, поддържане на улиците, полагане грижи за чистота. Компетентността в случая е на Община Созопол, която има задължение по закон да организира и възлага работата по безопасното поддържане на тротоарната и улична площ.

Общински съвет е изпълнил своите задължения по компетентност, свързани с предмета жалбата. Към настоящия момент е действащ подзаконов нормативен акт - Наредба за изграждане на елементи на техническата инфраструктура и границите при строителството им на територията на община Созопол (приета с Решение №62 от протокол №4/20.12.2011 г. на Общински съвет Созопол) съгласно която, контролът спазване на изискванията на наредбата се осъществява от служители, назначени в администрацията на Община Созопол за контрол по строителството. Освен това ежегодно Общински съвет приема за програма за управление и разпореждане с обекти – общинска собственост, част от която е предвиждането на Община Созопол за изграждане на обекти от първостепенно значение, включително и улици. Годишната програма за 2024 г. е приета с Решение №88 от 16.02.2024 г. на Общински съвет Созопол, след провеждане на обществени консултации.

Годишната програма за управление и разпореждане с недвижими имоти се изготвя от кмета на Общината, а изпълнението на програмата е обвързано с бюджета и със стратегията за управление на общинската собственост за мандат 2023 – 2027 г. Съответно стратегията е приета след процедура по обществени консултации и е обявена на официалния сайт на Община Созопол на 05.01.2024 г., като по нея няма постъпили предложения и възражения.

Местност „Ачмалъци“ се намира в зона за отдих и курорт. Пребиваването в зоната е временно, а не постоянно В момента по-голямата част от имотите са незастроени. За да се реализира улицата е необходим проект, който ще предвиди и кабелна мрежа за улично осветление



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

и изграждането на тротоари, за който проект, е необходим финансов ресурс.

Който е съгласен с така предложеното решение, моля да гласува: Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Деница Георгиева – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията единодушно реши:

Приема становище по жалба **вх. № 661/08.07.2024 г.** с гореизложеното съдържание. Да се изпрати извлечение от настоящия протокол на Савина Джокова, на посочения от нея електронен адрес за кореспонденция.

Димитринка Господинова

Председател на комисията по „ Законност, обществен ред, сигурност, граждански права, молби и жалби“

Протокола води:

Йовита Илиева

Ст. специалист административно обслужване и завеждащ архив

Забележка: Протокол от заседанието на комисията по „ Законност, обществен ред, сигурност, граждански права, молби и жалби“ от 16.04.2024 г., от /14:00 ч./ е неразделна част от документацията на заседание №12/26.07.2024 г. на Общински съвет Созопол.

*Гр. Созопол ул. “Аполония” №34; тел/факс : 0550/2 37 60.
e- mail: os.sozopol@gmail.com; www.os – sozopol.org.*