



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ПРОТОКОЛ №18/09.04.2025 г.

На 09.04.2025 г., от 9:30 ч. в Заседателната зала на Общински съвет - Созопол, се проведе **ОСЕМНАДЕСЕТО РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ** на Общински съвет - Созопол, под ръководството на Станимир Андонов – председател на Общински съвет - Созопол. На заседанието присъстваха седемнадесет общински съветника, кметът на Община Созопол Тихомир Янакиев, заместник-кметът Андрей Николов, заместник-кметът Тодор Дамянов, представители на общинска администрация, кметове и кметски наместници.

Станимир Андонов: Добър ден, колеги, добър ден и на кмета г-н Янакиев, зам. кметовете Дамянов и Николов, на кметовете, служителите на общинска администрация и гости.

Започвам с **Проверка на кворума:** Присъстваме петнадесет общински съветника. Имаме кворум и може да стартираме днешното си заседание. Преди да преминем към дневния ред искам да направя едно предложение като нова римска точка VI да влезе „Декларация за искане на финансова помощ от държавните институции за остров „Св. Св. Кирик и Юлита“. Колеги, имате ли други предложения? Няма. Тогава да гласуваме декларацията да влезе в дневния ред като нова римска точка шест.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Общо гласували: 17

За: 17

Против: 0

Въздържали се: 0

Имате ли въпроси и предложения по проекта за дневен ред? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Общо гласували: 17

За: 17

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №486

Общински съвет Созопол прие следния дневен ред:

I. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО ЗАКОННОСТ, ОБЩЕСТВЕН РЕД, СИГУРНОСТ, ГРАЖДАНСКИ ПРАВА, МОЛБИ И ЖАЛБИ:

Докладна записка №217/21.03.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Одобрение на актуализация на Плана за интегрирано развитие /ПИРО/ на община Созопол 2021-2027 г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

II. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ, МЕЖДУНАРОДНИ ПРОЕКТИ И ПРОГРАМИ:

Докладна записка №194/18.03.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Кандидатстване с проектно предложение към Фонд „Социална Закрила“ към Министерството на труда и социалната политика за "ОБНОВЯВАНЕ НА МАТЕРИАЛНА БАЗА ЗА ПОДОБРЯВАНЕ УСЛОВИЯТА НА ЖИВОТ НА ПОТРЕБИТЕЛИТЕ НА ЦНСТДМУ С. АТИЯ В ОБЩИНА СОЗОПОЛ“, за получаване на финансиране от фонд „Социална закрила“ по Компонент 1 „Придобиване на дълготрайни активи, текущо поддържане на материалната база и изграждане на нова, реконструкция и модернизация на съществуваща материална база за предоставяне на социални услуги“.

Докладна записка №226/24.03.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Кандидатстване на Община Созопол с проектно предложение „Допълнително оборудване на рибарска лодкостоянка в пристанището в гр. Созопол“ по Специфична цел „Укрепване на икономически, социално и екологично устойчиви риболовни дейности“ от Програмата за Морско дело, рибарство и аквакултури 2021-2027 г.“ (ПМДРА 2021-2027 г.)“. Местоположение: Рибарско пристанище гр. Созопол, Община Созопол, ПИ 67800.501.605.

III. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, ЖИЛИЩНА ПОЛИТИКА, СТРОИТЕЛСТВО, ЕКОЛОГИЯ, ИНФРАСТРУКТУРА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ:

Докладна записка №177/05.03.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подобен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на: поземлен имот с идентификатор 67800.7.34, и на част от 69м² от поземлен имот с идентификатор 67800.6.790, по КК на гр. Созопол, земеделска територия, местност „Буджака“, землище на гр. Созопол.

Докладна записка №178/05.03.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение по реда на чл.124а, ал.1, от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробно устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 61042.13.30, по Кадастралната карта на с. Равадиново, м. „Халваджи дол“, Община Созопол, извън границите на населеното място.

Докладна записка №218/21.03.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Изразяване на съгласие за допускане на изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ИПРЗ/ в обхват на урегулиран поземлен имот /УПИ/ I в квартал 27 по плана на село Равна гора, идентичен с поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 61114.501.110 по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ на село Равна гора, Община Созопол.

Докладна записка №219/21.03.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Допълване на Решение №1015 от Протокол №54/14.09.2007г. на Общински съвет Созопол за одобряване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ с цел промяна предназначението с конкретните номера на засегнатите от разработката имоти.

Докладна записка №222/24.03.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подобен



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 63029.13.474, по Кадастралната карта на с. Росен, земеделска територия, местност "Край село", землище на с. Росен, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, и улица тупик за осигуряване на транспортен достъп до имота.

Докладна записка №223/24.03.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подобен устройствен план - План регулация и застрояване и План улична регулация, в обхват на поземлен имот с идентификатор 63029.21.318, по КК на с. Росен, земеделска територия, м. "Край село", землище на с. Росен, извън границите на урбанизираната територия.

Докладна записка №229/24.03.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: 1. Разрешение по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ за изработване на Проект за Изменение на подробен устройствен план - план за улична регулация - продължение на задънена улица с О.Т.58, О.Т.59 и О.Т.60 до улица с О.Т. 45, О.Т. 46 и О.Т. 47 по плана на с. Присад, ПИ с идентификатори 58400.501.301 и 58400.501.305 по КК на с. Присад, Община Созопол“.

2. Одобряване на задание по чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ за изработване на Проект за Изменение на подробен устройствен план - план за улична регулация - продължение на задънена улица с О.Т.58, О.Т.59 и О.Т.60 до улица с О.Т. 45, О.Т. 46 и О.Т. 47 по плана на с. Присад, ПИ с идентификатори 58400.501.301 и 58400.501.305 по КК на с. Присад, Община Созопол“.

Докладна записка №232/25.03.2025 г. от Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Разполагане и поставяне на временни преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности на територията на Община Созопол.

IV. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО ТУРИЗЪМ, СТОПАНСКА ПОЛИТИКА И ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ:

Докладна записка №220/21.03.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с пл. № (планоснимачен) 134.109, намиращ се в общ. Созопол, с. Крушевец, с площ 539 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): „Земеделска земя по §4“ от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)".

Докладна записка №221/21.03.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с пл. № (планоснимачен) 458 намиращ се в общ. Созопол, с. Росен, местност „Росенец“, с площ 343 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): „Земеделска земя по §4“ от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)".

Докладна записка №227/24.03.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Учредяване на безвъзмездно право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитути през имоти собственост на община Созопол по проект „Реконструкция Деривация Ясна поляна“ в полза на държавата и „ВиК ЕАД“.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Докладна записка №231/24.03.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Предоставяне на безвъзмездно право на управление за срок от 10 години в полза на Дирекция Бюро по труда – гр. Созопол, териториално поделение при Агенция по заетостта, на самостоятелен обект в сграда (СОС) с идентификатор 67800.501.288.1.7, с площ 50,83 квадратни метра (кв.м.), на самостоятелен обект в сграда (СОС) с идентификатор 67800.501.288.1.6, с площ 17,62 квадратни метра (кв.м.) и на самостоятелен обект в сграда (СОС) с идентификатор 67800.501.288.1.3, с площ 19,82 квадратни метра (кв.м.), находящи се в сграда с идентификатор 67800.501.288.1, построена в поземлен имот с идентификатор 67800.501.288, с адрес: общ. Созопол, гр. Созопол, ул. „Аполония“ № 31, етаж 0.

Докладна записка №235/25.03.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Предложение за учредяване на допълнително отстъпено право на застрояване (басейн) в полза на собственик на сграда в поземлен имот (ПИ), с идентификатор 81178.501.159, с площ 604 квадратни метра (кв.м.), трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизизирана“, начин на трайно ползване (НТП): „Ниско застрояване (до 10 m), с адрес: общ. Созопол, гр. Черноморец, ул. „ „ № „ „.

Докладна записка №240/31.03.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Одобряване на Методики за определяне на препоръчителната наемна пазарна стойност на земеделски земи: ниви, Методика за определяне на препоръчителната наемна пазарна стойност на земеделски земи: мери и пасища, Методика за определяне на препоръчителната наемна пазарна стойност на земеделски земи: ливади, Методика за определяне на препоръчителната наемна пазарна стойност на земеделски земи: лозя, Методика за определяне на препоръчителната наемна пазарна стойност на земеделски земи: трайни насаждения.

Докладна записка №241/31.03.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Отдаване под наем на подпокривно пространство с площ от 10 кв.м. от сграда с идентификатор 67800.501.288.1 със застроена площ от 207 кв.м. в имот по КК 67800.501.288, находящ се в гр. Созопол ул. „Аполония“ №31.

V. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО СОЦИАЛНА ПОЛИТИКА, ОБРАЗОВАНИЕ, КУЛТУРА, ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ, СПОРТ И ВЕРОИЗПОВЕДАНИЯ:

Докладна записка №228/24.03.2025 г. от Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Приемане на Общинска програма за закрила на детето за 2025 г. в Община Созопол.

Докладна записка №230/24.03.2025 г. от Петя Маврова – общински съветник към Общински съвет Созопол относно: Предоставяне на финансова помощ по реда на Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол.

VI. „Декларация за искане на финансова помощ от държавните институции за остров „Св. св. Кирик и Юлита“.

Станимир Андонов: Дневният ред е приет. Давам думата на г-жа Димитринка Господинова - председател на комисията по „Законност, обществен ред, сигурност, граждански права, молби и



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

жалби“, да представи становището на комисията.

Димитринка Господинова: Уважаеми г-н председател, уважаеми г-н кмет, колеги и гости, на 04.04.2025 г., от 09:30 часа , се проведе заседание на комисията „ Законност, обществен ред, сигурност, граждански права, молби и жалби “.

На заседанието присъстваха: Димитринка Господинова - председател на комисията, Деница Георгиева – член, Станислав Стаматов – член, Анета Филипова – член, Петя Маврова - член.

На заседанието присъстваха още : Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол; Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол; Общински съветници; Галина Георгиева – директор на дирекция АПО; Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол; Служители от общинска администрация.

Разгледани бяха следните докладни записки:

Докладна записка №217/21.03.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Одобрене на актуализация на Плана за интегрирано развитие /ПИРО/ на община Созопол 2021-2027 г.

Постъпи предложение от председателя на общинския съвет Станимир Андонов в Специфична цел 2.3 Развитие на техническата инфраструктура в подмярка 2.3.1. Интегрирано управление на водите, Дейност Изграждане и рехабилитация на инфраструктурата на територията на община Созопол за да влезе подмяна на водопровод на ул. „Лозенград“ в участъка между ул. „Първи май“ и ул. „Ропотамо“ с мотиви, че на всички улици наоколо тръбите са подменени и само със стари интернитови тръби са останали в този участък.

От името на вносителя Галя Георгиева обясни, че предложението ще бъде разгледано доколко е допустимо да бъде включено в приложението на ПИРО, ако се окаже, че не е допустимо ще бъде подадено за друг начин за финансово обезпечаване.

Други въпроси и коментари нямаше.

След гласуване и в резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Въпроси и коментари по докладната колеги?

Инж. Иванка Хльоостарова – директор на дирекция „УТИПЕ“: Добър ден на всички. Разгледахме предложението, което направи г-н Андонов във връзка с подмяната на водопровода по улица „Лозанград“ и не можем да включим обекта в стратегическия план, към ПИРО-то, защото той обхваща много по-големи обекти, където няма такава изградена мрежа. Това в частност е подмяна на водопровод и ще подадем да се заложи като инвестиционно намерение в инвестиционната програма на ВиК.

Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол: Подобен род инфраструктура се съгласува всяка година с кмета на общината. Респективно се правят срещи с ВиК и се приоритизира по обекти



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

и територии, които трябва да бъдат изградени и отремонтирани съоръженията, защото собствеността е тяхна условно. Предоставена им е за управление. Ангажирал съм се и ще го подам като инвестиционно намерение.

Станимир Андонов: Други въпроси и коментари колеги? Няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Общо гласували: 17

За: 17

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №487

Общински съвет Созопол прие

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал.1 от Закона за регионално развитие, и чл.19 ал.1, чл. 22, ал. 1, т.1, т.3, т.4 и ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие, Общински съвет – Созопол:

1. Одобрява актуализация на Плана за интегрирано развитие на Община Созопол 2021-2027 г.;
2. Възлага на Кмета на Община Созопол да предприеме последващите действия, съгласно Закона за регионалното развитие и Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие.

Димитринка Господинова: Г-н председател, това беше всичко от нашата комисия.

Станимир Андонов: Благодаря, г-жо Господинова. Давам думата на Деница Георгиева да представи становище на комисията по „ Финанси и бюджет, международни проекти и програми“.

Деница Георгиева: Уважаеми г-н Янакиев, г-н председател, колеги общински съветници и служители на Община Созопол, на 04.04.2025 г. от 09:40 ч., се проведе редовно заседание на комисията по „Финанси и бюджет международни проекти и програми“, на което присъстваха четири члена на комисията, отсъстваше общинският съветник Георги Пинелов.

На заседанието присъстваха още Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол; Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол; Общински съветници; Галина Георгиева – директор на дирекция АПО; Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол; Служители от общинска администрация.

Разгледани бяха следните докладни записки:

Докладна записка №194/18.03.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Кандидатстване с проектно предложение към Фонд „Социална Закрила“ към Министерството на труда и социалната политика за "ОБНОВЯВАНЕ НА МАТЕРИАЛНА БАЗА ЗА ПОДОБРЯВАНЕ УСЛОВИЯТА НА ЖИВОТ НА ПОТРЕБИТЕЛИТЕ НА ЦНСТДМУ С. АТИЯ В ОБЩИНА СОЗОПОЛ“ , за получаване на финансиране от фонд „Социална закрила“ по Компонент 1 „Придобиване на дълготрайни активи, текущо поддържане на материалната база и



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

изграждане на нова, реконструкция и модернизация на съществуваща материална база за предоставяне на социални услуги“.

Нямаше въпроси и коментари.

След гласуване и с четири гласа „За“, комисията предлага докладната да се разгледа на редовна сесия.

Станимир Андонов: Въпроси и коментари по докладната колеги? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СВЕТЛАНА ЧАКЪРОВА	За
ЦЕНКО ЖИКОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За

Общо гласували: 17

За: 17

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №488

Общински съвет Созопол прие

1. Дава съгласие „Комплекс за социални услуги и здравеопазване“ - Община Созопол да кандидатства с проектно предложение към Фонд „Социална Закрила“ и осигуряването на собствени финансови средства за изпълнението на заложените дейности по Фонд „Социална Закрила“ по Компонент 1 „Придобиване на дълготрайни активи, текущо поддържане на материалната база и изграждане на нова, реконструкция и модернизация на съществуващата материална база за предоставяне на социални услуги“

2. Упълномощава Директора на „Комплекс за социални услуги и здравеопазване“ - Община Созопол да издаде заповед, с която да определи екип за управление на дейностите по проекта по Компонент 1 „Придобиване на дълготрайни активи, текущо поддържане на материалната база и изграждане на нова, реконструкция и модернизация на съществуващата материална база за



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

предоставяне на социални услуги“

3. Възлага на Директора на „Комплекс за социални услуги и здравеопазване“ - Община Созопол да предприеме всички необходими действия по кандидатстване с проектно предложение в съответствие с Условието за кандидатстване по процедурата.

4. На основание чл. 60 от АПК, при следните мотиви - предвид краткият срок за подаване на проектното предложение за Община Созопол, може да настъпи трудно поправима вреда от закъснение на изпълнението.

Деница Георгиева: Докладна записка №226/24.03.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Кандидатстване на Община Созопол с проектно предложение „Допълнително оборудване на рибарска лодкостоянка в пристанището в гр. Созопол“ по Специфична цел „Укрепване на икономически, социално и екологично устойчиви риболовни дейности“ от Програмата за Морско дело, рибарство и аквакултури 2021-2027 г.“ (ПМДРА 2021-2027 г.) . Местоположение: Рибарско пристанище гр. Созопол, Община Созопол, ПИ 67800.501.605.

Нямаше въпроси и коментари.

След гласуване и с четири гласа „За“, комисията предлага докладната да се разгледа на редовна сесия.

Станислав Андонов: Колеги, въпроси и коментари? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СВЕТЛАНА ЧАКЪРОВА	За
ЦЕНКО ЖИКОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За

Общо гласували: 17

За: 17

Против: 0

Въздържали се: 0



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РЕШЕНИЕ №489

Общински съвет Созопол прие

Общински съвет дава съгласие Община Созопол да кандидатства за финансиране с проектно предложение: Допълнително оборудване на рибарска лодкостоянка в пристанището в гр. Созопол“ по Специфична цел „Укрепване на икономически, социално и екологично устойчиви риболовни дейности“ от Програмата за Морско дело, рибарство и аквакултури 2021-2027 г.“ (ПМДРА 2021-2027 г.)“ и отворена процедура с название: „BG14MFPR001-1.004 - Подобряване на инфраструктурата на рибарските пристанища, рибните борси, местата на разтоварване и лодкостоянките, с цел да се улесни разтоварването и съхранението на нежелания улов“.

Общински съвет Созопол дава правомощия на Кмета на Община Созопол да организира изготвянето и представянето на необходимите документи по Специфична цел „Укрепване на икономически, социално и екологично устойчиви риболовни дейности“ от Програмата за Морско дело, рибарство и аквакултури 2021-2027 г.“ (ПМДРА 2021-2027 г.)“ и отворена процедура с название: „BG14MFPR001-1.004 - Подобряване на инфраструктурата на рибарските пристанища, рибните борси, местата на разтоварване и лодкостоянките, с цел да се улесни разтоварването и съхранението на нежелания улов“.

Деница Георгиева: Г-н председател, това бяха докладните записки разпределени за разглеждане на комисията.

Станислав Андонов: Благодаря, г-жо Георгиева. Колеги, обявявам 15 мин. почивка.

Станислав Андонов: След проверка на кворума присъстват 17 общински съветника и можем да продължим своята работа. Давам думата на г - н Станислав Стаматов да представи становище на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“.

Станислав Стаматов: Уважаеми г-н председател, уважаеми г-н кмет и колеги, представям становище на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“.

На 04.04.2025 г. от 09:50 часа, се проведе заседание на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“. В работата на комисията взеха участие всички членове на комисията.

На заседанието присъстваха още : Станислав Андонов – председател на Общински съвет Созопол; Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол; Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол; Общински съветници; Галина Георгиева – директор на дирекция АПО; Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол; Служители от общинска администрация.

Разгледаха са следните докладни записки:

Докладна записка №177/05.03.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подобен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на: поземлен имот с идентификатор



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

67800.7.34, и на част от 69м² от поземлен имот с идентификатор 67800.6.790, по КК на гр. Созопол, земеделска територия, местност „Буджака“, землище на гр. Созопол.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СВЕТЛАНА ЧАКЪРОВА	За
ЦЕНКО ЖИКОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За

Общо гласували: 17

За: 17

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №490

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 и чл.16 от ЗУТ, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за Подобен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на: ПИ с идентификатор 67800.7.34 и 67800.6.790 по КК на гр. Созопол м. Буджака като се обособят два нови урегулирани поземлени имота с номера УПИ I-6.790,7.34 с обща площ от 226 кв. м. и с отреждане “За паркинг”- Частна собственост, и УПИ II-7.34 с площ 11кв.м.с отреждане “За техническа инфраструктура”- Общинска собственост, 18кв.м. от Поземлен имот 67800.6.790 - са предвидени за улица – Общинска собственост. В новообразуваният урегулиран поземлен имот I-6.790,7.34 “За паркинг”, поземлен имот 67800.6.790 участва с площ от 69 кв. м., и поземлен имот 67800.7.34 участва с площ от



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

157кв.м, земеделска територия, местност „Буджака“, землище на гр. Созопол.

1.1 Към ПУП – ПРЗ да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от ЗУТ. В бъдещата разработка, на ПУП – ПРЗ, да се запазят съществуващите улични регулации, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба №8/14.06.2001 г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.127, ал.2, във връзка с чл.128, ал.6 от ЗУТ, преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подобен устройствен – План регулация и застрояване.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Станислав Стаматов: Докладна записка №178/05.03.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение по реда на чл.124а, ал.1, от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробно устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 61042.13.30, по Кадастралната карта на с. Равадиново, м. “Халваджи дол“, Община Созопол, извън границите на населеното място.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Общо гласували: 17

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 1

РЕШЕНИЕ №491

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.110, ал.1, т.1 и т.2, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 и чл.16 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за Подобен устройствен план - План регулация и застрояване.

1.1 План за регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор **61042.13.30**, по Кадастралната карта на с. Равадиново, м. “Халваджи дол“, Община Созопол, земеделска територия, с цел промяна предназначението, като се обособят дванадесет нови самостоятелни урегулирани поземлени имота **УПИ- I-13030, УПИ II-13030, УПИ III-13030, УПИ**



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

IV-13030, УПИ V-13030, УПИ VI-13030, УПИ VII-13030, УПИ VIII-13030, УПИ -УПИ IX-13030, УПИ X-13030, УПИ XI-13030, УПИ XII-13030 с отреждане за изграждане на **“вилно строителство”**, и на улица тупик с с.о. т. 113-114, широчина 6 м. .

1.2 При изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване, да се спазят следните параметри на застрояване: **плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Н макс.=7.00 метра, К.инт. макс.=0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.** Транспортния достъп до новообразуваните урегулирани поземлени имоти се предвижда по съществуваща улична мрежа на с. Равадиново и ново проектирана улица тупик с о.т. 113-114 . **При изработване на окончателен вариант на ПУП улица тупик да се проектира и съобрази с изискванията на раздел VIII от Наредба №РД-02-20-2/20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно –транспортната система на урбанизираните територии.** В бъдещата разработка на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, да се запазят съществуващите улични регулации, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001 г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.127, ал.2, във връзка с чл.128, ал.6 от Закона за устройство на територията .

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – план регулация и застрояване .

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Станислав Стаматов: Докладна записка №218/21.03.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Изразяване на съгласие за допускане на изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ИПРЗ/ в обхват на урегулиран поземлен имот /УПИ/ I в квартал 27 по плана на село Равна гора, идентичен с поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 61114.501.110 по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ на село Равна гора, Община Созопол.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станислав Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Ценко Жиков – общински съветник: Уважаеми г-н председател, уважаеми г-н кмете, имам въпрос по тази докладна, защото доколкото виждам ПУП-а цели делба на имот. Имотът е общинска собственост. Каква е целта на тази делба?

Инж. Иванка Хлъостарова: Същата докладна беше вкарана на друга сесия, тъй като имаше инвестиционни намерения, но по предложение на общинските съветници я оттеглихме, за да се



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

раздели имота, тъй като е много голям. По този начин повече хора ще имат възможност, а и там има трафопост, и трябва да бъде отделен като техническо съоръжение.

Ценко Жиков: Тоест, доколкото разбирам всъщност, че към имота със съществуваща застрояка, има инвестиционни намерения и интерес? Така ли е?

Тихомир Янакиев: Към имота като цяло имаше инвестиционни намерения. Преди около година предложих докладната и тогава се предложи да се раздели имота, за да дадем възможност на повече хора да участват. Оттеглих докладната, раздели се имота, както вие пожелахте и сега я представям пак.

Станимир Андонов: Колеги, други въпроси и коментари? Няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СВЕТЛАНА ЧАКЪРОВА	За
ЦЕНКО ЖИКОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За

Общо гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №492

Общински съвет Созопол прие

На основание чл. 8, ал. 1 от Закон за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 15, ал. 3, чл. 134, ал. 2 и ал. 1, т. 2 от Закон за устройство на територията, Общински съвет – Созопол дава съгласие за разрешаване изменение на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ИПРЗ/ в обхват на УПИ I /поземлен имот с идентификатор 61114.501.110 по КККР/, в кв. 27, по плана на село Равна гора, с което се предвижда същия да се раздели и да се обособят три нови самостоятелни урегулирани поземлени имота /УПИ/, а именно:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

1. Нов УПИ I в кв. 27 по плана на с. Равна гора, с проектна площ от 764 кв. м., отреден „за жилищни сгради“, с начин на застрояване - свободно, обозначено в графичната част на ПУП с ограничителни линии на застрояване, на нормативни отстояния от регулационните граници, с градоустройствени параметри на застрояване в съответствие с устройствена зона „ЖМ“ по действащ ОУП на Община Созопол, а именно: максимална височина /**H_{max}**/ до **10,00 м.**, плътност на застрояване /**Пзастр.**/ до **40%**, интензивност на застрояване /**Кинт**/ до **1,2**, необходима озеленена площ /**Позел.**/ минимум **40%**. В новообразувания УПИ I се ситуират и запазват следните съществуващи обекти: **1.1)** сграда с идентификатор 61114.501.110.1 по КККР на с. Равна гора, с предназначение: „жилищна сграда – еднофамилна“, брой етажи 1 /един/, със застроена площ от 47 кв. м.; **1.2)** сграда с идентификатор 61114.501.110.3 по КККР на с. Равна гора, с предназначение: „постройка на допълващото застрояване“, брой етажи 1, със застроена площ от 3 кв. м.;

2. Нов УПИ XI в кв. 27 по плана на с. Равна гора, с проектна площ от 1280 кв. м., отреден „за жилищни сгради“, с начин на застрояване - свободно, обозначено в графичната част на ПУП с ограничителни линии на застрояване, на нормативни отстояния от регулационните граници, с градоустройствени параметри на застрояване в съответствие с устройствена зона „ЖМ“ по действащ ОУП на Община Созопол, а именно: максимална височина /**H_{max}**/ до **10,00 м.**, плътност на застрояване /**Пзастр.**/ до **40%**, интензивност на застрояване /**Кинт**/ до **1,2**, необходима озеленена площ /**Позел.**/ минимум **40%**.

3. Нов УПИ XII в кв. 27 по плана на с. Равна гора, с проектна площ от 127 кв. м., отреден „за ТП /трафопост/“, с начин на застрояване - свободно, обозначено в графичната част на ПУП с задължителни линии на застрояване, на нормативни отстояния от регулационните граници, с градоустройствени параметри на застрояване в съответствие с устройствена зона „ЖМ“ по действащ ОУП на Община Созопол, а именно: максимална височина /**H_{max}**/ до **10,00 м.**, плътност на застрояване /**Пзастр.**/ до **40%**, интензивност на застрояване /**Кинт**/ до **1,2**, необходима озеленена площ /**Позел.**/ минимум **40%**. В новообразувания УПИ XII се ситуира и запазва следният съществуващ обект: **1.1)** сграда с идентификатор 61114.501.110.2 по КККР на с. Равна гора, с предназначение: „сграда за енергопроизводство“, брой етажи 1 /един/, със застроена площ от 10 кв. м.

Станислав Стаматов: Докладна записка №219/21.03.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Допълване на Решение №1015 от Протокол №54/14.09.2007 г. на Общински съвет Созопол за одобряване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ с цел промяна предназначението с конкретните номера на засегнатите от разработката имоти.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия
СТАНИМИР АНДОНОВ
СВЕТЛАНА ЧАКЪРОВА

Гласувал
За
За



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ЦЕНКО ЖИКОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За

Общо гласували: 17

За: 17

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №493

Общински съвет Созопол прие

Общински съвет, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА допълва свое Решение №1015 от Протокол №54/14.09.2007 г. на Общински съвет Созопол както следва:

Частта след „Одобрява“ става т. I и се създава т. II със следния текст:

II. „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в обхват на поземлени имоти с идентификатори 63029.105.13, 63029.105.24, 63029.105.33, 63029.105.40, 63029.106.1, 63029.106.68, 63029.106.67, 63029.106.70, 63029.106.69, 63029.106.66, 63029.106.53, 63029.106.51, 63029.106.38, 63029.106.45, 63029.106.71, 63029.110.24 – частна собственост на "БАЛМА" ООД, 63029.105.12, 63029.105.28, 63029.106.8, 63029.106.20, 63029.106.39 - частна собственост на "БЪДЕЩЕ-1" ЕООД, 63029.110.25, 63029.110.26, 63029.110.45, 63029.110.287 и 63029.110.288 частна собственост на "ФРЕНДС ЛЕНД ПРОПЪРТИС" АД и ПИ 63029.106.278, 63029.106.126, 63029.106.275, 63029.110.227, 63029.110.254 - Общинска частна собственост, по Кадастрална карта подробно описани в Приложение 1, като се обособяват двадесет и пет нови урегулирани поземлени имота както следва:

- УПИ III_{12,13}, V₂₄, XXI₃₃, XXII₄₀, VII₇₀, IX_{20, 70}, XIV_{38, 278, 39, 51}, XVII₄₅, I_{24, 25, 26, 227, 254}, VIII₂₈₇ и V_{227, 288} с отреждане "курортни обекти за настаняване и подслон"
- XXIV₄₀, XXVI₄₀ VIII₇₀, XII_{20, 126}, XIII₅₃ и VI₄₅ - „За озеленяване“;
- XXVII - „за ПСОВ“;
- I₁ – „за трафопост и техническа инфраструктура“;
- II_{278, 20, 51, 53, 69, 126, 70, 275, 67, 8, 68} – „за голф“;
- X_{20, 70} – „за смесени функции“;
- XVI_{45, 38, 278}, и II₄₅ – „за спорт и атракции“;
- XVIII_{278, 66, 71} – „за хотели“;
- XX₆₉ – „за обществено обслужване“;

Решението да се съобщи на заинтересованите и може да се обжалва, по реда на чл.215 от ЗУТ, пред АС – Бургас в 30-дневен срок от обнародването в ДВ.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Станислав Стаматов: Докладна записка №222/24.03.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 63029.13.474, по Кадастралната карта на с. Росен, земеделска територия, местност “Край село“, землище на с. Росен, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, и улица тупик за осигуряване на транспортен достъп до имота.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СВЕТЛАНА ЧАКЪРОВА	За
ЦЕНКО ЖИКОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За

Общо гласували: 17

За: 17

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №494

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.110, ал.1, т.1 и т.2, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 и чл.16 от ЗУТ, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР, в обхват на поземлен имот с идентификатор 63029.13.474, по Кадастралната карта на с. Росен, земеделска територия,



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

местност "Край село", извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението на земеделската земя, като се обособи един нов урегулиран поземлен имот **I-474**, с отреждане за изграждане на „вилни сгради“, и План за улична регулация, на тупикова улица с осови точки 128а-128б, с ширина 10.0 м. (*6.00 метра ширина на уличното платно и тротоар двустранно по 2.0 метра*). Новопредвидената задънена тупикова улица е в обвързка с действащата улична регулация на с. Росен при о.т.128. С улица тупик се засяга ПИ с идентификатор 63029.13.342-частна собственост ,земеделска територия , НТП-нива.

1.1 При изработване на Подробния устройствен план – план регулация и застрояване, за новообразувания урегулиран поземлен имот, да се спазят следните параметри на застрояване: **плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Н макс.=7.00 метра, К.инт. макс.=0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.**

Към Подробния устройствен план – план регулация и застрояване да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от ЗУТ. В бъдещата разработка, на ПУП-ПРЗ-и ПУП-ПУР, да се запазят приетите и одобрени улични регулации, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001 г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от Закона за устройство на територията.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, и план за улична регулация.

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.29 от Закона за опазване на земеделските земи, Общински съвет - Созопол, съгласува трасето и сервитута на техническата инфраструктура.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Станислав Стаматов: Докладна записка №223/24.03.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване и План улична регулация, в обхват на поземлен имот с идентификатор 63029.21.318, по КК на с. Росен, земеделска територия, м. "Край село", землище на с. Росен, извън границите на урбанизираната територия.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме!



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Общо гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №495

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 и чл.16 от ЗУТ, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за Подобен устройствен план за – План регулация и застрояване и План улична регулация, в обхват на поземлен имот с идентификатор 63029.21.318, по КК на с. Росен, земеделска територия, м. “Край село“, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението, като се обособят пет нови урегулирани поземлени имота **УПИ I-318, II-318, III-318, IV-318, V-318** с отреждане за вилен отдиш, за изграждане на „вилни сгради“. За осигуряване на транспортния достъп до новите УПИ и трасета на техническа инфраструктура с ПУП-ПУР се предвижда нова обслужваща улица с о.т.78-80-81-82-83-84, с широчина 6м. /пътно платно 3м./ и тротоари. Новопроектираната улица е в обвръзка с действащата улична регулация на с. Росен при о.т.78 , одобрена с Решение №1014/2007 г.на Общински съвет Созопол .

1.1 При изработване на ПУП– ПРЗ да се спазят следните параметри на застрояване: **плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Н макс.=7.00метра, К.инт. макс.=0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.**

1.2 Към ПУП - ПРЗ да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от ЗУТ. В бъдещата разработка, на Подобен устройствен план – план регулация и застрояване и план улична регулация, да се запазят приетите и одобрени улични регулации влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба №8/14.06.2001 г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ .

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подобен устройствен план – план регулация и застрояване и план улична регулация.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Станислав Стаматов: Докладна записка №229/24.03.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: 1. Разрешение по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ за изработване на Проект за Изменение на подробен устройствен план - план за улична регулация - продължение на задънена улица с О.Т.58, О.Т.59 и О.Т.60 до улица с О.Т. 46 и О.Т. 46 по плана на с. Присад, ПИ с идентификатори 58400.501.301 и 58400.501.305 по КК на с. Присад, Община Созопол“.

2. Одобряване на задание по чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ за изработване на Проект за Изменение на подробен устройствен план - план за улична регулация - продължение на задънена улица с О.Т.58, О.Т.59 и О.Т.60 до улица с О.Т. 46 и О.Т. 46 по плана на с. Присад, ПИ с идентификатори 58400.501.301 и 58400.501.305 по КК на с. Присад, Община



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Созопол“.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Общо гласували: 17

За: 17

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №496

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.110, ал.1, т.3 и т.5, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол разрешава да се изработи Проект за Изменение на подробен устройствен план - план за улична регулация - продължение на задънена улица с О.Т.58, О.Т.59 и О.Т.60 до улица с О.Т. 45, О.Т. 46 и О.Т. 47 по плана на с. Присад, ПИ с идентификатори 58400.501.301 и 58400.501.305 по КК на с. Присад, Община Созопол“.

В бъдещата разработка Изменение на подробен устройствен план – план за улична регулация, да се вземат в предвид, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Изменение на подробен устройствен план - план за улична регулация - продължение на задънена улица с О.Т.58, О.Т.59 и О.Т.60 до улица с О.Т. 45, О.Т. 46 и О.Т. 47 по плана на с. Присад, ПИ с идентификатори 58400.501.301 и 58400.501.305 по КК на с. Присад, Община Созопол“.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Станислав Стаматов: Докладна записка №232/25.03.2025 г. от Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Разполагане и поставяне на временни преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности на територията на Община Созопол.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СВЕТЛАНА ЧАКЪРОВА	За
ЦЕНКО ЖИКОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	За

Общо гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №497

Общински съвет Созопол прие

Общински съвет – Созопол на основание чл.12, ал.3 от Наредба за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти и рекламно-информационни елементи и за извършване на търговска и/или друга дейност на открито на територията на община Созопол, съгласно чл.56 и чл.56а от Закона за устройство на територията, допълва съгласуваната схема за разполагане на обекти търговски и други обслужващи дейности, върху общински имоти на територията на гр.Созопол за 2025 г., с две нови позиции за поставяне на преместваеми обекти за обслужващи дейности за допълнителна търговска площ в ПИ с идентификатор 67800.505.180 по КК на гр.Созопол, с вид собственост - вид



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Общинска публична, вид територия Урбанизирана, с НТП За второстепенна улица и ПИ с идентификатор 67800.504.346 по КК на гр.Созопол, с вид собственост - Общинска публична, вид територия Урбанизирана, с НТП За друг вид озеленени площи, съгласно приложение, което е неразделна част от настоящото решение.

Станислав Стаматов: Уважаеми г-н председател, това бяха докладните записки, разглеждани на комисия.

Станимир Андонов: Благодаря, г-н Стаматов. Давам думата на г-жа Анета Филипова да представи становището на комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“.

Анета Филипова: Уважаеми г-н председател, г-н кмет, колеги и служители на общинска администрация, представям ви становище на комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“

На 04.04.2025 г. от 10:00 часа, се проведе заседание на комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“. След направена проверка присъстваха четирима членове на комисията, Желязко Иванов отсъстваше.

На заседанието присъстваха още: Станимир Андонов – председател на Общински съвет; Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол; Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол; Общински съветници; Галина Георгиева – директор на дирекция АПО; Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол; Служители от общинска администрация.

Разгледаха се следните докладни записки:

Докладна записка №220/21.03.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с пл. № (планоснимачен) 134.109, намиращ се в общ. Созопол, с. Крушевец, с площ 539 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): „Земеделска земя по §4“ от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)".

Общинският съветник Светлана Лулева попита защо се вкарва нов имот в Програмата за разпореждане с общинска собственост при положение, че тя е приета на 31.01.2025 г.

Кметът Тихомир Янакиев обясни, че специално за параграфските зони се допускат за продажба само при заявен интерес, който към момента на приемане на програмата не е бил заявен.

Председателят на общинския съвет Станимир Андонов допълни, че в обяснителната част на докладната е обяснено, че е постъпило искане.

Други въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от четири гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари? Считаю, че няма. Тогава да гласуваме.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СВЕТЛАНА ЧАКЪРОВА	Въздържал се
ЦЕНКО ЖИКОВ	Въздържал се
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	Въздържал се
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	Въздържал се
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	Въздържал се
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	Въздържал се

Общо гласували: 16

За: 10

Против: 0

Въздържали се: 6

РЕШЕНИЕ №498

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост, допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2025 год.”, приета с Решение № 435/31.01.2025 год. на Общински съвет Созопол, като включва в нея следния недвижим имот частна общинска собственост: **ПИ с пл. № 134.109 /сто тридесет и четири, точка, сто и девет/, с площ 539 кв.м. /петстотин тридесет и девет квадратни метра/, намиращ се в общ. Созопол, с. Крушевец, с ТПТ: „Земеделска земя“, НТП: "Земеделска земя по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ", по плана на новообразуваните имоти на с. Крушевец, одобрен със Заповед № РД-09-302/14.07.2004 г., на областен управител на Област Бургас, с граници: север: пл. № 134.108, изток: край на зона по §4, юг: пл. № 134.94, запад: улица.**

2. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 2 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да продаде, *чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване*, следния недвижим имот - частна общинска собственост: **ПИ с пл. № 134.109 /сто тридесет и четири, точка, сто и девет/, с площ 539 кв.м. /петстотин тридесет и девет квадратни метра/, намиращ се в общ. Созопол, с. Крушевец, с ТПТ: „Земеделска земя“, НТП: "Земеделска земя по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ", по плана на новообразуваните имоти на с. Крушевец, одобрен със Заповед № РД-09-302/14.07.2004 г., на областен управител на Област Бургас, с граници: север: пл. № 134.108, изток: край на зона по §4, юг: пл. № 134.94, запад: улица.**



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

3. Одобрява експертна оценка № 2025ЕО026/18.03.2025 г., на независим лицензиран оценител в размер на **16 000,00 лв. /шестнадесет хиляди лева/ без ДДС**, да послужи за начална тръжна продажна цена.

4. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички необходими действия по провеждането на процедурата и да сключи договор за покупко-продажба, със спечелилия кандидат.

Анета Филипова: Докладна записка №221/21.03.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с пл. № (планоснимачен) 458 намиращ се в общ. Созопол, с. Росен, местност „Росенец“, с площ 343 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): „Земеделска земя по §4“ от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)".

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от четири гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станислав Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Ценко Жиков: Тази и предната докладна, за тези два имота, които се продават, тъй като няма приложение от „гугъл мапс“ и не мога да видя точно къде са. Ако те подлежат на смяна на статут, защо първо не се смени статута и тогава... Доколкото виждам по скицата от кадастъра, непосредствено до тях има сгради. Цената е много различна на имоти, чийто са сменени.

Инж. Иванка Хльоштарова: Само искам да кажа, че тези зони по §4 не са нанесени в кадастралната карта и затова колегите от общинска собственост нямам как да ви предоставят „гугъл мапс“. Територията, която е отразена в кадастралната карта е бяло петно в цялата зона. Относно сградите, то те са в съседния имот. Съседният имот може да е заплатен, нямам представа. Конкретно за имота, който в момента се предлага, няма изградени сгради.

Тихомир Янакиев: В параграфска зона до определени квадрати може да се изграждат сгради. Съседният имот също може да е параграфска зона. Не е необходимо да е зона, която е в регулация.

Инж. Иванка Хльоштарова: Отреждането по общия устройствен план е за вилни сгради. Вашият въпрос беше, защо ние не направим ПУП и тогава да продаваме. Защото това е допълнителна инвестиция. За да тръгнем да правим ПУП ние трябва да урегулируем едва ли не цялата зона, да докараме цялата инфраструктура, а тези зони не са малки. В момента нямаме този ресурс. Няма как да се направи ПУП без да имаме съоразения, ВиК, ток и да променим предназначението.

Ценко Жиков: Ако зоната го позволява всеки един собственик на имот, може да си смени статута и да стане УПИ. Когато е УПИ Общината като собственик на имот го продава за 13 евро на квадрат, ако статутът е сменен, ще го продаде за 50 евро на квадрат. Пример давам.

Тихомир Янакиев: Прав сте, при положение, че това не е параграфска зона. Ако тръгнем



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

да правим това, което Вие казвате означава, че трябва да сменим цялата зона. Тя не трябва да е параграфска. Ние променяме изцяло същността, както е при земеделските имоти. Параграфските зони са земеделски имоти със вилно застрояване, погледнато реално в своята същност. Подобни зони има в цялата община. Тя трябва да се урегулира изцяло, ако няма да е параграфска зона.

Станимир Андонов: Колеги, други въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СВЕТЛАНА ЧАКЪРОВА	Въздържал се
ЦЕНКО ЖИКОВ	Въздържал се
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	Въздържал се
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	Въздържал се
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	Въздържал се
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	Въздържал се
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	Въздържал се

Общо гласували: 17

За: 10

Против: 0

Въздържали се: 7

РЕШЕНИЕ №499

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост, допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2025 год.“, приета с Решение № 435/31.01.2025 год. на Общински съвет Созопол, като включва в нея следния недвижим имот частна общинска собственост: ПИ с пл. № 458 /четиристотин петдесет и осем/, с площ 343 кв.м. /триста четиридесет и три квадратни метра/, намиращ се в общ. Созопол, с. Росен, м. „Росенец“, с ТПТ: „Земеделска земя“, НТП: "Земеделска земя по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ", по плана на новообразуваните имоти на м. „Росенец“, одобрен със Заповед № РД-09-59/15.12.2022 г., на областен управител на Област Бургас, с граници: север: край имот с пл. № 923, изток: пл. № 459, юг: пл. № 201, запад: № 923.

2. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 2 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да продаде, *чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване*, следния недвижим имот - частна общинска собственост: **ПИ с пл. № 458 /четиристотин петдесет и осем/, с площ 343 кв.м. /триста четиридесет и три квадратни метра/, намиращ се в общ. Созопол, с. Росен, м. „Росенец“, с ТПТ: „Земеделска земя“, НТП: "Земеделска земя по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ", по плана на новообразуваните имоти на м. „Росенец“, одобрен със Заповед № РД-09-59/15.12.2022 г., на областен управител на Област Бургас, с граници: север: край имот с пл. № 923, изток: пл. № 459, юг: пл. № 201, запад: № 923.**

3. Одобрява експертна оценка № 2025ЕО027/18.03.2025 г., на независим лицензиран оценител в размер на **8 860,00 лв. /осем хиляди осемстотин и шестдесет лева/ без ДДС**, да послужи за начална тръжна продажна цена.

4. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички необходими действия по провеждането на процедурата и да сключи договор за покупко-продажба, със спечелилия кандидат.

Анета Филипова: Докладна записка №227/24.03.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Учредяване на безвъзмездно право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитути през имоти собственост на община Созопол по проект „Реконструкция Деривация Ясна поляна“ в полза на държавата и „ВиК ЕАД“.

Директорът на дирекция АПО Галина Георгиева направи уточнение, че в диспозитива на докладната записка е направена промяна в първия абзац.

Други въпроси и коментари нямаше.

След гласуване и с резултат от четири гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СВЕТЛАНА ЧАКЪРОВА	За
ЦЕНКО ЖИКОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ
ДИАНА ЕФТИМОВА
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ

За
За
За

Общо гласували: 16
За: 16
Против: 0
Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №500

Общински съвет Созопол прие

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.193 ал.4 и ал.10, във връзка с чл.83, ал.1 и чл.83а, ал.1 от Закон за устройство на територията, предвид изложените фактически основания и във връзка с реализация на одобрен ПУП – ПП за обект: Деривация „Ясна поляна“ в участъци : 1. От ГРШ 1 в ПИ с идентификатор 58356.73.113 по КК на гр.Приморско до разпределителна шахта (РШ4) в ПИ 67800.16.177 по КК на гр.Созопол /за участъка на територията на община Созопол/; 2. От РШ 4, землище гр.Созопол до отклонение за „НВ – Черноморец“ в ПИ 81178.36.345 по КК на гр.Черноморец; 3. Външен хранващ водопровод от РШ 4 до „НВ-Каваците“ в ПИ с идентификатор 67800.40.180 по КК на гр.Созопол /стар идентификатор 67800.40.119/; и поради факта, че друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, Общински съвет – Созопол дава съгласие за изпълнение на обекта да се учредят безвъзмездно права на прокарване и сервитути в полза на Държавата чрез областен управител на област Бургас и ВИК ЕАД – Бургас ЕИК 812115210, в поземлени имоти с идентификатори както следва :

За ЗЕМЛИЩЕ СОЗОПОЛ

1. Поземлен имот с идентификатор **67800.1.272** землище Созопол, по кадастрална карта на землище Созопол с площ от 338879 кв.м. , вид собственост: общинска публична, с трайно предназначение на територията: защитена, начин на трайно ползване: мочурище и съседи 67800.1.44, 67800.1.68, 67800.1.69, 67800.1.70, 67800.1.102, 67800.1.109, 67800.1.121, 67800.1.122, 67800.1.135, 67800.1.148, 67800.1.149, 67800.1.159, 67800.1.161, 67800.1.162, 67800.1.167, 67800.1.269, 67800.1.270, 67800.1.271, 67800.1.273, 67800.1.274, 67800.1.275, 67800.1.276, 67800.1.277, 67800.1.279, 67800.1.286, 67800.1.323, 67800.1.324, 67800.1.399, 67800.1.421, 67800.1.422, 67800.1.424, 67800.1.425 собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 31.59 м. (тридесет и един метра и петдесет и девет сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 190 кв.м. (сто и деветдесет кв.м.)

2. Поземлен имот с идентификатор **67800.1.276** землище Созопол, по кадастрална карта на землище Созопол с площ от 2430 кв.м. , вид собственост: общинска частна, вид територия: Територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение и съседи 61042.5.181, 61042.9.245, 61042.10.12, 61042.11.123, 61042.11.125, 67800.1.69, 67800.1.101, 67800.1.102, 67800.1.109, 67800.1.148, 67800.1.149, 67800.1.271, 67800.1.272, 67800.1.279 собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 6.23м. (шест метра и двадесет и три сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 36 кв.м. (тридесет и шест кв.м.)

3. Поземлен имот с идентификатор **67800.1.279** землище Созопол, по кадастрална карта на землище Созопол с площ от 3363 кв.м. , вид собственост: общинска публична, вид територия: Територия на транспорта, начин на трайно ползване: За местен път и съседи: 61042.11.123, 61042.11.125, 61042.101.76, 61042.101.77, 61042.101.82, 61042.101.163,



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

61042.101.169, 61042.101.350, 61042.116.90, 61042.116.92, 61042.116.95, 61042.116.127, 61042.116.175, 67800.1.167, 67800.1.272, 67800.1.276, 67800.17.138, 67800.17.139, собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 18.10 м. (осемнадесет метра и десет сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 108 кв.м. (сто и осем кв.м.)

4. Поземлен имот с идентификатор **67800.12.162** землище Созопол, по кадастрална карта на землище Созопол с площ от 191 кв.м. , вид собственост: стопанисвано от общината, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива и съсед: 67800.12.154, 67800.46.37, 67800.46.39, собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 0 м. (нула метра), и засегната от сервитута площ от имота е 1 кв.м. (един кв.м.)

5. Поземлен имот с идентификатор **67800.12.181** м.Алепу землище Созопол, по кадастрална карта на землище Созопол с площ от 5269 кв.м. , вид собственост: стопанисвано от общината, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и съсед: 67800.12.2, 67800.12.3, 67800.12.4, 67800.12.5, 67800.12.6, 67800.12.9, 67800.12.10, 67800.12.11, 67800.12.12, 67800.12.13, 67800.12.14, 67800.12.15, 67800.12.16, 67800.12.17, 67800.12.20, 67800.12.22, 67800.12.23, 67800.12.25, 67800.12.26, 67800.12.27, 67800.12.29, 67800.12.30, 67800.12.170, 67800.12.173, 67800.12.206, 67800.12.320, 67800.12.321, 67800.12.322, 67800.12.331, 67800.12.371, 67800.12.376, 67800.12.377, 67800.12.392, 67800.12.393, 67800.12.2416, 67800.12.2421, 67800.12.2422, 67800.12.2570, 67800.12.2571, собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 5.78 м. (пет метра и седемдесет и осем сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 35 кв.м. (тридесет и пет кв.м.)

6. Поземлен имот с идентификатор **67800.12.182** м.Алепу землище Созопол, по кадастрална карта на землище Созопол с площ от 6027 кв.м. , вид собственост: стопанисвано от общината, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и съсед: 67800.12.33, 67800.12.34, 67800.12.35, 67800.12.36, 67800.12.37, 67800.12.38, 67800.12.39, 67800.12.40, 67800.12.41, 67800.12.42, 67800.12.43, 67800.12.45, 67800.12.47, 67800.12.49, 67800.12.50, 67800.12.52, 67800.12.53, 67800.12.54, 67800.12.55, 67800.12.56, 67800.12.57, 67800.12.58, 67800.12.59, 67800.12.60, 67800.12.63, 67800.12.64, 67800.12.65, 67800.12.68, 67800.12.180, 67800.12.266, 67800.12.305, 67800.12.310, 67800.12.311, 67800.12.312, 67800.12.313, 67800.12.344, 67800.12.378, 67800.12.2423, 67800.12.2424, 67800.12.2425, 67800.12.2437, 67800.12.2477, собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 5.79 м. (пет метра и седемдесет и девет сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 35 кв.м. (тридесет и пет кв.м.)

7. Поземлен имот с идентификатор **67800.12.183** м.Алепу землище Созопол, по кадастрална карта на землище Созопол с площ от 6172 кв.м. , вид собственост: стопанисвано от общината, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и съсед: 67800.12.70, 67800.12.72, 67800.12.73, 67800.12.74, 67800.12.76, 67800.12.77, 67800.12.79, 67800.12.80, 67800.12.81, 67800.12.82, 67800.12.83, 67800.12.84, 67800.12.86, 67800.12.93, 67800.12.97, 67800.12.98, 67800.12.99, 67800.12.100, 67800.12.102, 67800.12.104, 67800.12.105, 67800.12.106, 67800.12.109, 67800.12.110, 67800.12.175, 67800.12.219, 67800.12.263, 67800.12.267, 67800.12.272, 67800.12.273, 67800.12.274, 67800.12.275, 67800.12.276, 67800.12.277, 67800.12.281, 67800.12.282, 67800.12.284, 67800.12.348, 67800.12.349, 67800.12.350, 67800.12.351, 67800.12.352, 67800.12.353, 67800.12.354, 67800.12.355, 67800.12.359, 67800.12.368, 67800.12.2460, 67800.12.2461, 67800.12.2471, 67800.12.2472, 67800.12.2477, собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 6.70 м. (шест метра и седемдесет сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 40 кв.м. (четиридесет кв.м.)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

8. Поземлен имот с идентификатор **67800.12.186** м.Алепу землище Созопол, по кадастрална карта на землище Созопол с площ от 2445 кв.м. , вид собственост: стопанисвано от общината, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и съсед: 67800.12.70, 67800.12.72, 67800.12.115, 67800.12.116, 67800.12.117, 67800.12.118, 67800.12.151, 67800.12.152, 67800.12.153, 67800.12.154, 67800.12.155, 67800.12.187, 67800.12.2407, 67800.12.2427, 67800.12.2428, 67800.12.2490, 67800.12.2491, 67800.12.2492, 67800.46.9, 67800.46.10, 67800.46.37, собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 5.39 м. (пет метра и тридесет и девет сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 32 кв.м. (тридесет и два кв.м.)

9. Поземлен имот с идентификатор **67800.13.18** м.Добровица землище Созопол, по кадастрална карта на землище Созопол с площ от 17689 кв.м. , вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя и съсед: 67800.13.73, 67800.13.76, 67800.13.96, 67800.13.621, собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 124.63 м. (сто двадесет и четири метра и шестдесет и три сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 748 кв.м. (седемстотин четиридесет и осем кв.м.)

10. Поземлен имот с идентификатор **67800.13.99** м.Добровица землище Созопол, по кадастрална карта на землище Созопол с площ от 85 кв.м. , вид собственост: стопанисване от общината, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: Изоставена орна земя и съсед: 67800.13.85, 67800.13.556, 67800.50.300, собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 0 м. (нула), и засегната от сервитута площ от имота е 6 кв.м. (шест кв.м.)

11. Поземлен имот с идентификатор **67800.13.115** м.Добровица землище Созопол, по кадастрална карта на землище Созопол с площ от 80 кв.м. , вид собственост: стопанисване от общината, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива и съсед: 67800.13.6, 67800.13.82, 67800.13.85, 67800.50.5, 67800.50.191, 67800.50.193, собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 2.04 м. (два метра и четири сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 12 кв.м. (дванадесет кв.м.)

12. Поземлен имот с идентификатор **67800.13.556** м.Куку баир землище Созопол, по кадастрална карта на землище Созопол с площ от 1016 кв.м. , вид собственост: общинска частна, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: За път от републиканската пътна мрежа и съсед: 67800.13.85, 67800.13.96, 67800.13.99, 67800.14.37, 67800.14.75, 67800.14.95, 67800.14.109, 67800.14.113, 67800.50.190, 67800.50.300, собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 24.97 м. (двадесет и четири метра и деветдесет и седем сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 151 кв.м. (сто петдесет и един кв.м.)

13. Поземлен имот с идентификатор **67800.14.16** м.Соленки землище Созопол, по кадастрална карта на землище Созопол с площ от 4475 кв.м. , вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя и съсед: 67800.14.7, 67800.14.15, 67800.14.113, 67800.14.117, собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 92.43 м. (деветдесет и два метра и четиридесет и три сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 555 кв.м. (петстотин петдесет и пет кв.м.)

14. Поземлен имот с идентификатор **67800.14.21** м.Соленки землище Созопол, по кадастрална карта на землище Созопол с площ от 2593 кв.м. , вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива и съсед: 67800.14.15, 67800.14.22, 67800.14.25, 67800.14.27, 67800.14.113, 67800.14.117, собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 62.75 м.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

(шестдесет и два метра и седемдесет и пет сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 377 кв.м. (триста седемдесет и седем кв.м.)

15. Поземлен имот с идентификатор **67800.14.15** м.Соленки землище Созопол, по кадастрална карта на землище Созопол с площ от 4099 кв.м. , вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и съседи 67800.14.12, 67800.14.24, 67800.14.25, 67800.14.37, 67800.14.41, 67800.14.42, 67800.14.43, 67800.14.54, 67800.14.62, 67800.14.84, 67800.14.85, 67800.14.97, 67800.14.113, 67800.14.146, 67800.14.147, 67800.14.148, 67800.15.86, 67800.15.106, 67800.15.129, 67800.15.138, собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 4.20 м. (четири метра и двадесет сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 25 кв.м. (двадесет и пет кв.м.)

16. Поземлен имот с идентификатор **67800.15.52** м.Соленки землище Созопол, по кадастрална карта на землище Созопол с площ от 2664 кв.м. , вид собственост: Стопанисвано от общината, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: пасище и съседи 67800.15.53, 67800.15.56, 67800.15.115, 67800.15.147, собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 76.08 м. (седемдесет и шест метра и осем сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 450 кв.м. (четиристотин и петдесет кв.м.)

17. Поземлен имот с идентификатор **67800.15.56** м.Соленки землище Созопол, по кадастрална карта на землище Созопол с площ от 36664 кв.м. , вид собственост: Общинска частна, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора и съседи 67800.14.5, 67800.14.6, 67800.14.8, 67800.14.9, 67800.14.11, 67800.14.58, 67800.14.78, 67800.14.113, 67800.15.37, 67800.15.40, 67800.15.41, 67800.15.42, 67800.15.49, 67800.15.50, 67800.15.51, 67800.15.52, 67800.15.53, 67800.15.62, 67800.15.64, 67800.15.86, 67800.15.104, 67800.15.105, 67800.15.115, 67800.15.125, 67800.15.131, 67800.15.137, 67800.15.147, собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 4.44 м. (четири метра и четиридесет и четири сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 27 кв.м. (двадесет и седем кв.м.)

18. Поземлен имот с идентификатор **67800.15.115** м.Герени землище Созопол, по кадастрална карта на землище Созопол с площ от 4129 кв.м. , вид собственост: Общинска частна, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и съседи 67800.15.12, 67800.15.27, 67800.15.34, 67800.15.35, 67800.15.36, 67800.15.37, 67800.15.42, 67800.15.43, 67800.15.44, 67800.15.45, 67800.15.48, 67800.15.49, 67800.15.50, 67800.15.51, 67800.15.52, 67800.15.53, 67800.15.56, 67800.15.60, 67800.15.61, 67800.15.62, 67800.15.67, 67800.15.77, 67800.15.78, 67800.15.79, 67800.15.80, 67800.15.86, 67800.15.88, 67800.15.91, 67800.15.93, 67800.15.97, 67800.15.98, 67800.15.99, 67800.15.102, 67800.15.105, 67800.15.111, 67800.15.123, 67800.15.125, 67800.15.131, 67800.15.137, 67800.15.147, 67800.15.148, 67800.15.149, 67800.41.23, 67800.41.28, 67800.43.35, собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 4.89 м. (четири метра и осемдесет и девет сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 30 кв.м. (тридесет кв.м.)

19. Поземлен имот с идентификатор **67800.16.12** м.Соленки землище Созопол, по кадастрална карта на землище Созопол с площ от 3188 кв.м. , вид собственост: Общинска частна, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора и съседи 67800.16.11, 67800.16.15, 67800.16.16, 67800.16.17, 67800.16.18, 67800.16.19, 67800.16.110, 67800.16.117, 67800.16.129, 67800.16.214, 67800.16.215, 67800.16.216, 67800.16.217, 67800.16.244, 67800.17.45, собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 77.15 м. (седемдесет и седем метра и петнадесет сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 464 кв.м. (четиристотин шестдесет и четири кв.м.)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

20. Поземлен имот с идентификатор **67800.16.13** м.Соленки землище Созопол, по кадастрална карта на землище Созопол с площ от 5046 кв.м. , вид собственост: Стопанисвано от общината, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: пасище и съседни 67800.16.8, 67800.16.9, 67800.16.10, 67800.16.14, 67800.16.16, собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 47.49 м. (четиридесет и седем метра и четиридесет и девет сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 285 кв.м. (двеста осемдесет и пет кв.м.)

21. Поземлен имот с идентификатор **67800.16.14** м.Соленки землище Созопол, по кадастрална карта на землище Созопол с площ от 5979 кв.м. , вид собственост: Стопанисвано от общината, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: пасище и съседни 67800.16.8, 67800.16.13, 67800.16.15, 67800.16.16, 67800.16.26, 67800.16.180, собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 72.76 м. (седемдесет и два метра и седемдесет и шест сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 436 кв.м. (четиристотин тридесет и шест кв.м.)

22. Поземлен имот с идентификатор **67800.16.42** м.Соленки землище Созопол, по кадастрална карта на землище Созопол с площ от 5171 кв.м. , вид собственост: Стопанисвано от общината, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: пасище и съседни 67800.16.25, 67800.16.41, 67800.16.43, 67800.16.44, 67800.16.81, 67800.16.116, собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 66.58 м. (шестдесет и шест метра и петдесет и осем сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 399 кв.м. (триста деветдесет и девет кв.м.)

23. Поземлен имот с идентификатор **67800.16.76** м.Соленки землище Созопол, по кадастрална карта на землище Созопол с площ от 1576 кв.м. , вид собственост: Стопанисвано от общината, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: пасище и съседни 67800.15.2, 67800.15.7, 67800.15.8, 67800.15.118, 67800.16.66, 67800.16.68, 67800.16.69, 67800.16.73, 67800.16.117, собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 11.70 м. (единадесет метра и седемдесет сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 70 кв.м. (седемдесет кв.м.)

24. Поземлен имот с идентификатор **67800.16.77** м.Соленки землище Созопол, по кадастрална карта на землище Созопол с площ от 2765 кв.м. , вид собственост: Стопанисвано от общината, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: пасище и съседни 67800.16.46, 67800.16.115, 67800.16.116, собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 9.72 м. (девет метра и седемдесет и два сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 58 кв.м. (петдесет и осем кв.м.)

25. Поземлен имот с идентификатор **67800.16.81** м.Соленки землище Созопол, по кадастрална карта на землище Созопол с площ от 7675 кв.м. , вид собственост: Стопанисвано от общината, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя и съседни 67800.16.25, 67800.16.38, 67800.16.39, 67800.16.40, 67800.16.41, 67800.16.42, 67800.16.139, 67800.16.140, собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 102.95 м. (сто и два метра и деветдесет и пет сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 618 кв.м. (шестстотин и осемнадесет кв.м.)

26. Поземлен имот с идентификатор **67800.16.108** м.Соленки землище Созопол, по кадастрална карта на землище Созопол с площ от 936 кв.м. , вид собственост: Стопанисвано от общината, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: пасище и съседни 67800.16.106, 67800.16.107, 67800.16.218, 67800.17.45, 67800.39.51, 67800.41.30, собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 15.34 м. (петнадесет метра и тридесет и четири сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 92 кв.м. (деветдесет и два кв.м.)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

27. Поземлен имот с идентификатор **67800.16.218** м.Соленки землище Созопол, по кадастрална карта на землище Созопол с площ от 843 кв.м. , вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и съседи 67800.16.108, 67800.16.214, 67800.16.215, 67800.16.216, 67800.16.217, 67800.17.45, 67800.41.30, собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 4.83 м. (четири метра и осемдесет и три сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 29 кв.м. (двадесет и девет кв.м.)

28. Поземлен имот с идентификатор **67800.16.115** м.Соленки землище Созопол, по кадастрална карта на землище Созопол с площ от 467 кв.м. , вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: дърво и съседи 67800.16.46, 67800.16.69, 67800.16.70, 67800.16.77, 67800.16.116, собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 3.81 м. (три метра и осемдесет и един сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 23 кв.м. (двадесет и три кв.м.)

29. Поземлен имот с идентификатор **67800.16.179** м.Соленки землище Созопол, по кадастрална карта на землище Созопол с площ от 2844 кв.м. , вид собственост: стопанисвано от общината, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: пасище и съседи 67800.16.7, 67800.16.28, 67800.16.29, 67800.16.31, 67800.16.84, 67800.16.177, 67800.16.180 , собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 25.19 м. (двадесет и пет метра и деветнадесет сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 151 кв.м. (сто петдесет и един кв.м.)

30. Поземлен имот с идентификатор **67800.40.180** м.Синетудис землище Созопол, по кадастрална карта на землище Созопол с площ от 9565 кв.м. , вид собственост: общинска публична, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: водностопанско, хидромелиоративно съоръжение и съседи 67800.39.32, 67800.40.101, 67800.40.160, 67800.40.181 , собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 61.63 м. (шестдесет и един метра и шестдесет и три сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 364 кв.м. (триста шестдесет и четири кв.м.)

31. Поземлен имот с идентификатор **67800.46.49** м.Андреа Баир землище Созопол, по кадастрална карта на землище Созопол с площ от 3062819 кв.м. , вид собственост: общинска частна, вид територия: горска, начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора и съседи 10731.154.4, 10731.154.5, 10731.154.6, 10731.155.5, 10731.155.6, 58356.50.3, 58356.50.5, 58356.50.6, 58356.50.61, 67800.46.46, 67800.46.47, 67800.46.50 , собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 615.49 м. (шестстотин и петнадесет метра и четиридесет и девет сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 3692 кв.м. (три хиляди шестстотин деветдесет и два кв.м.)

За ЗЕМЛИЩЕ РАВАДИНОВО

1. Поземлен имот с идентификатор **61042.1.290** м.Манастиря землище Равадиново, по кадастрална карта на землище Равадиново с площ от 4370 кв.м. , вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: изоставена орна земя и съседи 61042.1.77, 61042.1.90, 61042.1.237, 61042.1.313, 61042.1.318, 61042.17.71, 81178.10.865, 81178.10.882, 81178.13.77, собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 5.85 м. (пет метра и осемдесет и пет сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 35 кв.м. (тридесет и пет кв.м.)

2. Поземлен имот с идентификатор **61042.4.89** м.Герен соват землище Равадиново, по кадастрална карта на землище Равадиново с площ от 1342 кв.м. , вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: нива и съседи 61042.4.57, 61042.4.138, собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

прокарване през имота е 43.63 м. (четиридесет и три метра и шестдесет и три сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 262 кв.м. (двеста шестдесет и два кв.м.)

3. Поземлен имот с идентификатор **61042.4.138** м.Герен соват землище Равадиново, по кадастрална карта на землище Равадиново с площ от 6633 кв.м. , вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и съседни 61042.1.2, 61042.1.130, 61042.1.178, 61042.1.205, 61042.1.206, 61042.1.208, 61042.1.209, 61042.1.210, 61042.1.214, 61042.1.215, 61042.1.217, 61042.1.218, 61042.1.221, 61042.1.237, 61042.1.252, 61042.1.295, 61042.1.296, 61042.1.297, 61042.2.3, 61042.4.3, 61042.4.6, 61042.4.7, 61042.4.8, 61042.4.9, 61042.4.10, 61042.4.27, 61042.4.29, 61042.4.30, 61042.4.54, 61042.4.55, 61042.4.56, 61042.4.57, 61042.4.58, 61042.4.59, 61042.4.60, 61042.4.61, 61042.4.62, 61042.4.64, 61042.4.66, 61042.4.67, 61042.4.68, 61042.4.70, 61042.4.89, 61042.4.292, 61042.4.301, 61042.4.307, 61042.5.3, 61042.5.170, 61042.17.71, собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 14.18 м. (четири метра и осемнадесет сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 83 кв.м. (осемдесет и три кв.м.)

4. Поземлен имот с идентификатор **61042.4.139** м.Герен соват землище Равадиново, по кадастрална карта на землище Равадиново с площ от 5407 кв.м. , вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и съседни 61042.2.3, 61042.4.1, 61042.4.2, 61042.4.16, 61042.4.17, 61042.4.18, 61042.4.39, 61042.4.40, 61042.4.41, 61042.4.42, 61042.4.44, 61042.4.83, 61042.4.84, 61042.4.85, 61042.4.86, 61042.4.87, 61042.4.88, 61042.4.90, 61042.4.91, 61042.4.92, 61042.4.93, 61042.4.94, 61042.4.95, 61042.4.96, 61042.4.97, 61042.4.98, 61042.4.100, 61042.4.101, 61042.4.142, 61042.4.158, 61042.4.252, 61042.4.253, 61042.4.254, 61042.4.281, 61042.4.286, 61042.4.287, 61042.4.291, 61042.4.309, 61042.5.2, 61042.5.135, собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 10.30 м. (десет метра и тридесет сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 62 кв.м. (шестдесет и два кв.м.)

5. Поземлен имот с идентификатор **61042.4.140** м.Герен соват землище Равадиново, по кадастрална карта на землище Равадиново с площ от 3873 кв.м. , вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и съседни 61042.2.3, 61042.4.116, 61042.4.131, 61042.4.132, 61042.4.133, 61042.4.142, 61042.4.144, 61042.4.174, 61042.4.175, 61042.4.176, 61042.4.179, 61042.4.196, 61042.4.197, 61042.4.198, 61042.4.199, 61042.4.200, 61042.4.201, 61042.4.203, 61042.4.204, 61042.4.205, 61042.4.206, 61042.4.207, 61042.4.242, 61042.4.244, 61042.4.259, 61042.4.260, 61042.4.280, 61042.4.284, 61042.4.302, 61042.4.305, 61042.21.10, собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 5.39 м. (пет метра и тридесет и девет сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 31 кв.м. (тридесет и един кв.м.)

6. Поземлен имот с идентификатор **61042.4.142** м.Герен соват землище Равадиново, по кадастрална карта на землище Равадиново с площ от 5416 кв.м. , вид собственост: общинска частна, вид територия: Територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение и съседни 61042.4.100, 61042.4.101, 61042.4.102, 61042.4.103, 61042.4.106, 61042.4.107, 61042.4.114, 61042.4.115, 61042.4.116, 61042.4.139, 61042.4.140, 61042.4.141, 61042.4.143, 61042.4.195, 61042.4.242, 61042.4.262, 61042.4.303, 61042.4.304, 61042.4.308, 61042.4.309, 61042.4.310, 61042.4.311, 61042.4.312, 61042.4.313, 61042.4.317, 61042.5.1, 61042.5.2, 61042.5.8, 61042.5.13, 61042.5.39, 61042.5.130, 61042.5.133, 61042.5.135 , собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 9.93 м. (девет метра и деветдесет и три сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 60 кв.м. (шестдесет кв.м.)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

7. Поземлен имот с идентификатор **61042.4.143** м.Герен соват землище Равадиново, по кадастрална карта на землище Равадиново с площ от 6266 кв.м. , вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и съседи 61042.4.102, 61042.4.103, 61042.4.104, 61042.4.105, 61042.4.115, 61042.4.142, 61042.4.195, 61042.4.262, 61042.4.263, 61042.4.264, 61042.4.268, 61042.4.269, 61042.4.297, 61042.4.298, 61042.4.313, 61042.5.1, 61042.5.13, 61042.5.39, 61042.5.51, 61042.5.55, 61042.5.61, 61042.5.62, 61042.5.63, 61042.5.90, 61042.5.112, 61042.5.113, 61042.5.185, 61042.5.186, 61042.5.187, собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 4.82 м. (четири метра и осемдесет и два сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 29 кв.м. (двадесет и девет кв.м.)

8. Поземлен имот с идентификатор **61042.5.35** м.Герен соват землище Равадиново, по кадастрална карта на землище Равадиново с площ от 2904 кв.м. , вид собственост: общинска частна, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: дърво и съседи 61042.5.29, 61042.5.37, 61042.5.44, 61042.5.45, 61042.5.47, 61042.5.48, 61042.5.49, 61042.5.50, 61042.5.52, 61042.5.53, 61042.5.86, 61042.5.93, 61042.5.126, 61042.5.153, 61042.5.182, собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 3.49 м. (три метра и четиридесет и девет сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 21 кв.м. (двадесет и един кв.м.)

9. Поземлен имот с идентификатор **61042.5.182** землище Равадиново, по кадастрална карта на землище Равадиново с площ от 2108 кв.м. , вид собственост: общинска частна, вид територия Територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение и съседи 61042.5.1, 61042.5.23, 61042.5.24, 61042.5.29, 61042.5.32, 61042.5.34, 61042.5.35, 61042.5.45, 61042.5.47, 61042.5.48, 61042.5.86, 61042.5.87, 61042.5.125, 61042.5.126, 61042.5.128, 61042.5.131, 61042.5.132, 61042.5.139, 61042.5.153, 61042.5.154, 61042.5.180, 61042.5.183, 61042.9.143, 61042.9.200, 61042.9.201, 61042.9.243, собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 4.28 м. (четири метра и двадесет и осем сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 26 кв.м. (двадесет и шест кв.м.)

10. Поземлен имот с идентификатор **61042.9.200** м.Герен соват землище Равадиново, по кадастрална карта на землище Равадиново с площ от 6074 кв.м. , вид собственост: общинска частна, вид територия земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и съседи 61042.5.9, 61042.5.10, 61042.5.11, 61042.5.21, 61042.5.30, 61042.5.31, 61042.5.33, 61042.5.46, 61042.5.83, 61042.5.87, 61042.5.88, 61042.5.92, 61042.5.110, 61042.5.132, 61042.5.154, 61042.5.182, 61042.5.188, 61042.5.189, 61042.5.190, 61042.9.4, 61042.9.42, 61042.9.43, 61042.9.44, 61042.9.45, 61042.9.46, 61042.9.77, 61042.9.78, 61042.9.79, 61042.9.80, 61042.9.81, 61042.9.103, 61042.9.119, 61042.9.120, 61042.9.121, 61042.9.122, 61042.9.143, 61042.9.220, 61042.9.221, 61042.9.222, 61042.9.226, 61042.9.227, 61042.9.243, собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 3.23 м. (три метра и двадесет и три сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 19 кв.м. (деветнадесет кв.м.)

11. Поземлен имот с идентификатор **61042.9.203** м.Герен соват землище Равадиново, по кадастрална карта на землище Равадиново с площ от 15146 кв.м. , вид собственост: общинска частна, вид територия земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и съседи 61042.5.143, 61042.5.181, 61042.9.94, 61042.9.95, 61042.9.96, 61042.9.99, 61042.9.101, 61042.9.102, 61042.9.108, 61042.9.109, 61042.9.117, 61042.9.124, 61042.9.125, 61042.9.126, 61042.9.129, 61042.9.130, 61042.9.133, 61042.9.135, 61042.9.136, 61042.9.142, 61042.9.144, 61042.9.145, 61042.9.146, 61042.9.147, 61042.9.154, 61042.9.156, 61042.9.157, 61042.9.158, 61042.9.159, 61042.9.163, 61042.9.166, 61042.9.167, 61042.9.190, 61042.9.193, 61042.9.194, 61042.9.204, 61042.9.224, 61042.9.225, 61042.9.231, 61042.9.236, 61042.9.243,



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

61042.9.245, 61042.9.248, 61042.10.12, 61042.10.33, 61042.10.34, 61042.10.39, 61042.10.52, 61042.10.53, 61042.10.72, 61042.10.74, 61042.10.76, 61042.10.77, 61042.10.108, 61042.10.109, 61042.10.111, 61042.10.117, 61042.10.140, 61042.10.141, 61042.10.142, 61042.10.143, собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 3.23 м. (три метра и двадесет и три сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 71 кв.м. (седемдесет и един кв.м.)

12. Поземлен имот с идентификатор **61042.10.105** м.Факуда землище Равадиново, по кадастрална карта на землище Равадиново с площ от 5338 кв.м. , вид собственост: общинска частна, вид територия земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и съседи 61042.10.12, 61042.10.36, 61042.10.60, 61042.10.61, 61042.10.62, 61042.10.68, 61042.10.80, 61042.10.81, 61042.10.86, 61042.10.87, 61042.10.102, 61042.10.110, 61042.10.112, 61042.10.113, 61042.10.114, 61042.10.123, собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 5.77 м. (пет метра и седемдесет и седем сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 35 кв.м. (тридесет и пет кв.м.)

13. Поземлен имот с идентификатор **61042.10.110** м.Факуда землище Равадиново, по кадастрална карта на землище Равадиново с площ от 13105 кв.м. , вид собственост: общинска частна, вид територия земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и съседи 61042.10.12, 61042.10.13, 61042.10.14, 61042.10.24, 61042.10.25, 61042.10.27, 61042.10.29, 61042.10.30, 61042.10.36, 61042.10.40, 61042.10.41, 61042.10.43, 61042.10.44, 61042.10.45, 61042.10.46, 61042.10.47, 61042.10.54, 61042.10.70, 61042.10.73, 61042.10.74, 61042.10.75, 61042.10.76, 61042.10.77, 61042.10.78, 61042.10.81, 61042.10.84, 61042.10.85, 61042.10.87, 61042.10.96, 61042.10.105, 61042.10.106, 61042.10.109, 61042.10.119, 61042.10.120, 61042.10.123, 61042.10.124, 61042.10.133, 61042.10.134, 61042.10.135, 61042.10.137, 61042.10.138, 61042.10.139, 61042.11.20, 61042.11.30, 61042.11.57, 61042.11.72, 61042.11.73, 61042.11.87, 61042.11.121, 61042.11.122 , собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 4.89 м. (четири метра и осемдесет и девет сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 29 кв.м. (двадесет и девет кв.м.)

14. Поземлен имот с идентификатор **61042.11.20** м.Факуда землище Равадиново, по кадастрална карта на землище Равадиново с площ от 14712 кв.м. , вид собственост: общинска частна, вид територия земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и съседи 61042.10.12, 61042.10.41, 61042.10.42, 61042.10.43, 61042.10.57, 61042.10.58, 61042.10.59, 61042.10.61, 61042.10.65, 61042.10.66, 61042.10.88, 61042.10.99, 61042.10.100, 61042.10.110, 61042.10.112, 61042.10.126, 61042.10.127, 61042.10.128, 61042.11.3, 61042.11.5, 61042.11.6, 61042.11.7, 61042.11.8, 61042.11.13, 61042.11.14, 61042.11.15, 61042.11.17, 61042.11.18, 61042.11.19, 61042.11.21, 61042.11.22, 61042.11.23, 61042.11.25, 61042.11.26, 61042.11.50, 61042.11.61, 61042.11.62, 61042.11.63, 61042.11.73, 61042.11.79, 61042.11.80, 61042.11.86, 61042.11.94, 61042.11.95, 61042.11.105, 61042.11.106, 61042.11.107, 61042.11.108, 61042.11.109, 61042.11.112, 61042.11.115, 61042.11.116, 61042.11.117, 61042.11.118, 61042.11.123, 61042.11.124, 61042.11.139, 61042.11.164, 61042.11.165, 61042.11.173, 61042.11.174, 61042.11.177, 61042.501.12, 61042.501.13, 61042.501.130 , собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 5.77 м. (пет метра и седемдесет и седем сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 35 кв.м. (тридесет и пет кв.м.)

15. Поземлен имот с идентификатор **61042.11.123** землище Равадиново, по кадастрална карта на землище Равадиново с площ от 263 кв.м. , вид собственост: общинска частна, вид територия: Територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение и съседи 61042.10.12, 61042.10.112, 61042.11.20, 61042.11.125, 61042.11.164, 67800.1.276, 67800.1.279, собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

на сервитутното право на прокарване през имота е 6.02 м. (шест метра и два сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 37 кв.м. (тридесет и седем кв.м.)

16. Поземлен имот с идентификатор **61042.17.58** м.Манастиря землище Равадиново, по кадастрална карта на землище Равадиново с площ от 263 кв.м. , вид собственост: общинска частна, вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе и съседи 61042.17.57, 61042.17.59, 61042.17.71, собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 36.11м. (тридесет и шест метра и единадесет сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 209 кв.м. (двеста и девет кв.м.)

17. Поземлен имот с идентификатор **61042.17.71** м.Манастиря землище Равадиново, по кадастрална карта на землище Равадиново с площ от 9288 кв.м. , вид собственост: общинска частна, вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и съседи 61042.1.160, 61042.1.237, 61042.1.290, 61042.1.291, 61042.1.292, 61042.1.293, 61042.1.294, 61042.1.295, 61042.1.296, 61042.1.297, 61042.1.298, 61042.1.299, 61042.1.300, 61042.1.301, 61042.1.302, 61042.1.303, 61042.1.304, 61042.1.305, 61042.1.306, 61042.1.307, 61042.1.308, 61042.1.309, 61042.1.311, 61042.1.312, 61042.1.313, 61042.1.315, 61042.4.61, 61042.4.65, 61042.4.138, 61042.4.318, 61042.4.325, 61042.17.1, 61042.17.2, 61042.17.3, 61042.17.4, 61042.17.5, 61042.17.6, 61042.17.7, 61042.17.8, 61042.17.9, 61042.17.10, 61042.17.11, 61042.17.12, 61042.17.13, 61042.17.14, 61042.17.15, 61042.17.16, 61042.17.17, 61042.17.18, 61042.17.19, 61042.17.20, 61042.17.21, 61042.17.22, 61042.17.23, 61042.17.24, 61042.17.25, 61042.17.26, 61042.17.27, 61042.17.28, 61042.17.29, 61042.17.33, 61042.17.34, 61042.17.35, 61042.17.36, 61042.17.37, 61042.17.38, 61042.17.39, 61042.17.40, 61042.17.41, 61042.17.42, 61042.17.43, 61042.17.44, 61042.17.45, 61042.17.46, 61042.17.47, 61042.17.48, 61042.17.49, 61042.17.50, 61042.17.51, 61042.17.52, 61042.17.53, 61042.17.55, 61042.17.56, 61042.17.57, 61042.17.58, 61042.17.59, 61042.17.60, 61042.17.61, 61042.17.62, 61042.17.63, 61042.17.64, 61042.17.65, 61042.17.66, 61042.17.67, 61042.17.68, 61042.17.69, 61042.17.70, 61042.17.72, 61042.17.73, 61042.17.74, 61042.17.75, собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 15.37 м. (петнадесет метра и тридесет и седем сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 92 кв.м. (деветдесет и два кв.м.)

18. Поземлен имот с идентификатор **61042.101.400** м.Соленки землище Равадиново, по кадастрална карта на землище Равадиново с площ от 9288 кв.м. , вид собственост: общинска публична, вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и съседи 61042.101.78, 61042.101.372, 61042.101.373, 61042.116.97, 61042.116.135, 61042.116.176, 61042.116.192, собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 5.52 м. (пет метра и петдесет и два сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 33 кв.м. (тридесет и три кв.м.)

19. Поземлен имот с идентификатор **61042.113.72** м.Добровица землище Равадиново, по кадастрална карта на землище Равадиново с площ от 32136 кв.м. , вид собственост: общинска частна, вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и съседи 61042.101.138, 61042.101.166, 61042.112.328, 61042.113.8, 61042.113.9, 61042.113.12, 61042.113.22, 61042.113.24, 61042.113.25, 61042.113.26, 61042.113.27, 61042.113.29, 61042.113.31, 61042.113.33, 61042.113.34, 61042.113.35, 61042.113.37, 61042.113.38, 61042.113.39, 61042.113.40, 61042.113.41, 61042.113.42, 61042.113.43, 61042.113.60, 61042.113.61, 61042.113.62, 61042.113.64, 61042.113.67, 61042.113.69, 61042.113.71, 61042.113.89, 61042.113.90, 61042.113.91, 61042.113.92, 61042.113.93, 61042.113.100, 61042.113.103, 61042.113.104, 61042.113.105, 61042.113.106, 61042.113.107, 61042.113.108, 61042.113.109, 61042.113.110, 61042.113.111, 61042.113.112, 61042.113.127, 61042.113.128, 61042.113.129, 61042.113.130, 61042.113.131, 61042.113.136, 61042.113.137, 61042.113.139, 61042.113.140, 61042.113.141, 61042.113.154, 61042.113.155, 61042.113.156, 61042.113.157, 61042.113.158, 61042.113.159, 61042.113.160, 61042.113.163, 61042.113.164, 61042.113.165, 61042.113.169, 61042.113.170, 61042.113.171,



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

61042.113.172, 61042.113.173, 61042.113.174, 61042.113.175, 61042.113.176, 61042.113.179, 61042.113.180, 61042.113.181, 61042.113.182, 61042.113.185, 61042.113.188, 61042.113.557, 61042.113.558, 61042.113.559, 61042.113.592, 61042.113.593, 61042.113.601, 61042.113.617, 61042.113.618, 61042.114.73, 61042.114.74, 61042.114.111, 61042.114.112, 67800.12.329, 67800.12.330, 67800.12.331, собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 0 м. (нула), и засегната от сервитута площ от имота е 581 кв.м. (петстотин осемдесет и един кв.м.)

20. Поземлен имот с идентификатор **61042.113.100** м.Добровица землище Равадиново, по кадастрална карта на землище Равадиново с площ от 165 кв.м. , вид собственост: общинска частна, вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и съседи 61042.113.72, 61042.113.93, 61042.113.618, 67800.13.96, собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 0 м. (нула), и засегната от сервитута площ от имота е 31 кв.м. (тридесет и един кв.м.)

21. Поземлен имот с идентификатор 61042.116.97 м.Соленки землище Равадиново, по кадастрална карта на землище Равадиново с площ от 410 кв.м. , вид собственост: Стопанисвано от общината, вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: пасище и съседи 61042.101.400, 61042.116.135, 61042.116.176, собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 5.17 м. (пет метра и седемнадесет сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 35 кв.м. (тридесет и пет кв.м.)

За ЗЕМЛИЩЕ ЧЕРНОМОРЕЦ

1. Поземлен имот с идентификатор **81178.13.73** землище Черноморец, по кадастрална карта на землище Черноморец с площ от 2637 кв.м. , вид собственост: общинска публична, вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и съседи 81178.13.22, 81178.13.23, 81178.13.24, 81178.13.25, 81178.13.26, 81178.13.27, 81178.13.28, 81178.13.29, 81178.13.30, 81178.13.31, 81178.13.32, 81178.13.33, 81178.13.34, 81178.13.36, 81178.13.37, 81178.13.41, 81178.13.42, 81178.13.43, 81178.13.44, 81178.13.45, 81178.13.46, 81178.13.47, 81178.13.48, 81178.13.49, 81178.13.50, 81178.13.65, 81178.13.74, 81178.13.82, собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 4.51 м. (четири метра и петдесет и един сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 18 кв.м. (осемнадесет кв.м.)

2. Поземлен имот с идентификатор **81178.13.74** землище Черноморец, по кадастрална карта на землище Черноморец с площ от 3538 кв.м. , вид собственост: общинска частна, вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и съседи 81178.10.605, 81178.10.607, 81178.10.865, 81178.10.880, 81178.11.28, 81178.11.29, 81178.11.31, 81178.11.32, 81178.11.33, 81178.11.34, 81178.11.35, 81178.11.36, 81178.13.16, 81178.13.17, 81178.13.18, 81178.13.19, 81178.13.20, 81178.13.21, 81178.13.22, 81178.13.50, 81178.13.73, 81178.15.207, собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 41.48 м. (четиридесет и един метра и четиридесет и осем сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 330 кв.м. (триста и тридесет кв.м.)

3. Поземлен имот с идентификатор **81178.13.75** землище Черноморец, по кадастрална карта на землище Черноморец с площ от 2382 кв.м. , вид собственост: общинска публична, вид територия: Територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение и съседи 81178.10.880, 81178.10.881, 81178.13.52, 81178.13.53, 81178.13.54, 81178.13.55, 81178.13.56, 81178.13.57, 81178.13.59, 81178.13.60, 81178.13.61, 81178.13.62, 81178.13.63, 81178.13.66, 81178.13.67, 81178.13.68, 81178.13.77, 81178.13.78, 81178.13.79, 81178.13.80, 81178.13.82, 81178.13.83 , собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 0 м. (нула), и засегната от сервитута площ от имота е 1 кв.м. (един кв.м.)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

4. Поземлен имот с идентификатор **81178.15.197** землище Черноморец, по кадастрална карта на землище Черноморец с площ от 16528 кв.м. , вид собственост: общинска частна, вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и съседни 81178.11.36, 81178.14.40, 81178.14.41, 81178.14.42, 81178.14.43, 81178.15.20, 81178.15.21, 81178.15.22, 81178.15.23, 81178.15.25, 81178.15.26, 81178.15.29, 81178.15.30, 81178.15.31, 81178.15.32, 81178.15.33, 81178.15.34, 81178.15.37, 81178.15.38, 81178.15.39, 81178.15.72, 81178.15.73, 81178.15.101, 81178.15.102, 81178.15.137, 81178.15.138, 81178.15.139, 81178.15.165, 81178.15.167, 81178.15.168, 81178.15.169, 81178.15.170, 81178.15.171, 81178.15.172, 81178.15.173, 81178.15.174, 81178.15.198, 81178.15.205, 81178.15.207, 81178.15.208, 81178.15.209, 81178.15.210, 81178.15.212, 81178.15.216, 81178.15.226, 81178.15.227, 81178.15.235, 81178.18.133, 81178.20.57, собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 575.23 м. (петстотин седемдесет и пет метра и двадесет и три сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 3625 кв.м. (три хиляди шестстотин двадесет и пет кв.м.)

5. Поземлен имот с идентификатор **81178.15.207** м.Ябълката землище Черноморец, по кадастрална карта на землище Черноморец с площ от 2910 кв.м. , вид собственост: общинска частна, вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе и съседни 81178.11.34, 81178.11.36, 81178.13.1, 81178.13.6, 81178.13.7, 81178.13.8, 81178.13.9, 81178.13.10, 81178.13.11, 81178.13.12, 81178.13.13, 81178.13.14, 81178.13.15, 81178.13.16, 81178.13.74, 81178.13.82, 81178.14.43, 81178.15.116, 81178.15.117, 81178.15.118, 81178.15.119, 81178.15.120, 81178.15.121, 81178.15.122, 81178.15.123, 81178.15.124, 81178.15.125, 81178.15.126, 81178.15.127, 81178.15.129, 81178.15.130, 81178.15.131, 81178.15.132, 81178.15.134, 81178.15.135, 81178.15.136, 81178.15.137, 81178.15.140, 81178.15.175, 81178.15.176, 81178.15.184, 81178.15.185, 81178.15.191, 81178.15.192, 81178.15.197, 81178.15.212, собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 8.91 м. (осем метра и деветдесет и един сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 53 кв.м. (петдесет и три кв.м.)

6. Поземлен имот с идентификатор **81178.15.208** м.Ябълката землище Черноморец, по кадастрална карта на землище Черноморец с площ от 3435 кв.м. , вид собственост: общинска публична, вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и съседни 81178.15.84, 81178.15.85, 81178.15.86, 81178.15.87, 81178.15.88, 81178.15.89, 81178.15.90, 81178.15.92, 81178.15.93, 81178.15.94, 81178.15.95, 81178.15.96, 81178.15.97, 81178.15.98, 81178.15.99, 81178.15.100, 81178.15.101, 81178.15.116, 81178.15.117, 81178.15.118, 81178.15.119, 81178.15.120, 81178.15.121, 81178.15.122, 81178.15.123, 81178.15.124, 81178.15.125, 81178.15.126, 81178.15.127, 81178.15.129, 81178.15.130, 81178.15.131, 81178.15.132, 81178.15.134, 81178.15.135, 81178.15.136, 81178.15.137, 81178.15.138, 81178.15.140, 81178.15.161, 81178.15.162, 81178.15.175, 81178.15.176, 81178.15.184, 81178.15.185, 81178.15.191, 81178.15.192, 81178.15.197, 81178.15.212, собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 0.41 м. (нула метра и четиридесет и един сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 4 кв.м. (четири кв.м.)

7. Поземлен имот с идентификатор **81178.15.212** землище Черноморец, по кадастрална карта на землище Черноморец с площ от 9978 кв.м. , вид собственост: общинска частна, вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и съседни 81178.13.1, 81178.13.82, 81178.15.1, 81178.15.2, 81178.15.3, 81178.15.4, 81178.15.5, 81178.15.6, 81178.15.7, 81178.15.8, 81178.15.9, 81178.15.10, 81178.15.11, 81178.15.12, 81178.15.13, 81178.15.14, 81178.15.15, 81178.15.16, 81178.15.17, 81178.15.18, 81178.15.27, 81178.15.28, 81178.15.29, 81178.15.61, 81178.15.62, 81178.15.63, 81178.15.64, 81178.15.65, 81178.15.66, 81178.15.68, 81178.15.69, 81178.15.70, 81178.15.72, 81178.15.84, 81178.15.85, 81178.15.86, 81178.15.87, 81178.15.165, 81178.15.166, 81178.15.176, 81178.15.197, 81178.15.204, 81178.15.207, 81178.15.208, 81178.15.216, 81178.15.217, 81178.15.218, 81178.15.219, 81178.15.220, 81178.15.221, 81178.15.222, 81178.15.223, 81178.15.224, 81178.15.225, 81178.15.228, 81178.15.229, 81178.15.232,



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

81178.15.236, 81178.15.237, 81178.16.1, 81178.16.87, 81178.16.88, 81178.16.89, 81178.16.95, 81178.16.97, 81178.16.98, 81178.16.100, 81178.16.101, 81178.16.146, 81178.16.149, 81178.17.50, собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 4.51 м. (четири метра и петдесет и един сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 35 кв.м. (тридесет и пет кв.м.)

8. Поземлен имот с идентификатор **81178.15.216** м. Ябълката землище Черноморец, по кадастрална карта на землище Черноморец с площ от 1729 кв.м. , вид собственост: общинска публична, вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и съседи 81178.15.61, 81178.15.62, 81178.15.63, 81178.15.64, 81178.15.65, 81178.15.66, 81178.15.68, 81178.15.69, 81178.15.70, 81178.15.72, 81178.15.87, 81178.15.88, 81178.15.89, 81178.15.90, 81178.15.92, 81178.15.93, 81178.15.94, 81178.15.95, 81178.15.96, 81178.15.97, 81178.15.98, 81178.15.99, 81178.15.100, 81178.15.101, 81178.15.161, 81178.15.162, 81178.15.197, 81178.15.212, 81178.15.217, 81178.15.218, 81178.15.219, 81178.15.220, 81178.15.221, 81178.15.222, 81178.15.223, 81178.15.224, 81178.15.225, 81178.15.228, 81178.15.229, собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 2.63 м. (два метра и шестдесет и три сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 14 кв.м. (четиринадесет кв.м.)

9. Поземлен имот с идентификатор **81178.18.133** землище Черноморец, по кадастрална карта на землище Черноморец с площ от 3371 кв.м. , вид собственост: общинска частна, вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и съседи 81178.15.10, 81178.15.11, 81178.15.12, 81178.15.13, 81178.15.14, 81178.15.15, 81178.15.16, 81178.15.17, 81178.15.18, 81178.15.20, 81178.15.21, 81178.15.22, 81178.15.23, 81178.15.25, 81178.15.26, 81178.15.165, 81178.15.166, 81178.15.196, 81178.15.197, 81178.15.226, 81178.15.227, 81178.18.82, 81178.18.83, 81178.18.84, 81178.18.85, 81178.18.86, 81178.18.88, 81178.18.89, 81178.18.134, 81178.19.538, 81178.20.53, 81178.20.57, собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 6.76 м. (шест метра и седемдесет и шест сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 41 кв.м. (четиридесет и един кв.м.)

10. Поземлен имот с идентификатор **81178.18.220** м. Ябълката землище Черноморец, по кадастрална карта на землище Черноморец с площ от 3371 кв.м. , вид собственост: общинска публична, вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и съседи 81178.18.1, 81178.18.2, 81178.18.3, 81178.18.4, 81178.18.5, 81178.18.7, 81178.18.9, 81178.18.12, 81178.18.13, 81178.18.14, 81178.18.16, 81178.18.17, 81178.18.18, 81178.18.19, 81178.18.20, 81178.18.21, 81178.18.22, 81178.18.23, 81178.18.44, 81178.18.45, 81178.18.46, 81178.18.49, 81178.18.50, 81178.18.51, 81178.18.52, 81178.18.53, 81178.18.55, 81178.18.57, 81178.18.81, 81178.18.83, 81178.18.84, 81178.18.85, 81178.18.86, 81178.18.89, 81178.18.93, 81178.18.94, 81178.18.95, 81178.18.96, 81178.18.97, 81178.18.98, 81178.18.99, 81178.18.100, 81178.18.101, 81178.18.102, 81178.18.103, 81178.18.104, 81178.18.105, 81178.18.106, 81178.18.107, 81178.18.108, 81178.18.130, 81178.18.131, 81178.18.132, 81178.18.134, 81178.18.135, 81178.18.136, 81178.18.218, 81178.18.221, 81178.18.222, 81178.18.225, 81178.18.228, 81178.18.231, 81178.18.232, 81178.19.99, 81178.19.100, 81178.19.116, 81178.19.124, 81178.19.135, 81178.19.141, 81178.19.142, 81178.19.372, 81178.19.502, 81178.19.531, 81178.19.533, 81178.19.539, 81178.19.540, собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 16.33 м. (шестнадесет метра и тридесет и три сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 98 кв.м. (деветдесет и осем кв.м.)

11. Поземлен имот с идентификатор **81178.18.222** м. Ябълката землище Черноморец, по кадастрална карта на землище Черноморец с площ от 2263 кв.м. , вид собственост: общинска частна, вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и съседи 81178.18.57, 81178.18.95, 81178.18.220, собственост на ОБЩИНА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 115.15 м. (сто и петнадесет метра и петнадесет сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 691 кв.м. (шестстотин деветдесет и един кв.м.)

12. Поземлен имот с идентификатор **81178.19.530** землище Черноморец, по кадастрална карта на землище Черноморец с площ от 2032 кв.м. , вид собственост: общинска частна, вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и съседни 81178.19.36, 81178.19.37, 81178.19.38, 81178.19.46, 81178.19.48, 81178.19.55, 81178.19.56, 81178.19.58, 81178.19.522, 81178.19.531, 81178.21.35, 81178.33.9, 81178.33.382, собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 9.22 м. (девет метра и двадесет и два сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 55 кв.м. (петдесет и пет кв.м.)

13. Поземлен имот с идентификатор **81178.19.531** землище Черноморец, по кадастрална карта на землище Черноморец с площ от 2032 кв.м. , вид собственост: общинска частна, вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: дърво и съседни 81178.18.220, 81178.19.52, 81178.19.53, 81178.19.54, 81178.19.55, 81178.19.58, 81178.19.59, 81178.19.61, 81178.19.62, 81178.19.63, 81178.19.66, 81178.19.67, 81178.19.68, 81178.19.70, 81178.19.71, 81178.19.72, 81178.19.73, 81178.19.74, 81178.19.75, 81178.19.76, 81178.19.77, 81178.19.78, 81178.19.79, 81178.19.81, 81178.19.82, 81178.19.84, 81178.19.85, 81178.19.86, 81178.19.90, 81178.19.91, 81178.19.92, 81178.19.93, 81178.19.94, 81178.19.96, 81178.19.98, 81178.19.101, 81178.19.102, 81178.19.103, 81178.19.109, 81178.19.112, 81178.19.113, 81178.19.117, 81178.19.124, 81178.19.125, 81178.19.126, 81178.19.128, 81178.19.129, 81178.19.130, 81178.19.131, 81178.19.132, 81178.19.133, 81178.19.134, 81178.19.135, 81178.19.136, 81178.19.137, 81178.19.141, 81178.19.142, 81178.19.373, 81178.19.374, 81178.19.376, 81178.19.502, 81178.19.530, 81178.19.536, 81178.19.537, 81178.19.538, 81178.19.553, 81178.19.554, 81178.19.555, 81178.48.22, собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 8.73 м. (осем метра и седемдесет и три сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 52 кв.м. (петдесет и два кв.м.)

14. Поземлен имот с идентификатор **81178.21.27** землище Черноморец, по кадастрална карта на землище Черноморец с площ от 4922 кв.м. , вид собственост: общинска частна, вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и съседни 81178.21.2, 81178.21.4, 81178.21.5, 81178.21.6, 81178.21.7, 81178.21.8, 81178.21.10, 81178.21.11, 81178.21.12, 81178.21.14, 81178.21.16, 81178.21.17, 81178.21.18, 81178.21.19, 81178.21.20, 81178.21.21, 81178.21.22, 81178.21.26, 81178.21.35, 81178.21.37, 81178.21.38, 81178.25.1, 81178.25.2, 81178.25.3, 81178.25.4, 81178.25.5, 81178.25.6, 81178.25.7, 81178.25.8, 81178.25.9, 81178.25.10, 81178.25.11, 81178.25.12, 81178.25.13, 81178.25.14, 81178.25.15, 81178.25.16, 81178.25.38, 81178.25.39, 81178.33.1, 81178.33.2, 81178.33.3, 81178.33.4, 81178.33.5, 81178.33.6, 81178.33.7, 81178.33.8, 81178.33.9, собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 5 м. (пет метра), и засегната от сервитута площ от имота е 30 кв.м. (тридесет кв.м.)

15. Поземлен имот с идентификатор **81178.21.35** землище Черноморец, по кадастрална карта на землище Черноморец с площ от 4600 кв.м. , вид собственост: общинска частна, вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и съседни 81178.19.56, 81178.19.57, 81178.19.60, 81178.19.64, 81178.19.65, 81178.19.67, 81178.19.68, 81178.19.69, 81178.19.71, 81178.19.72, 81178.19.73, 81178.19.74, 81178.19.75, 81178.19.76, 81178.19.77, 81178.19.78, 81178.19.79, 81178.19.80, 81178.19.82, 81178.19.84, 81178.19.103, 81178.19.117, 81178.19.530, 81178.19.536, 81178.21.3, 81178.21.4, 81178.21.5, 81178.21.6, 81178.21.7, 81178.21.9, 81178.21.10, 81178.21.11, 81178.21.13, 81178.21.15, 81178.21.16, 81178.21.17, 81178.21.18, 81178.21.19, 81178.21.20, 81178.21.21, 81178.21.22, 81178.21.26, 81178.21.27, 81178.21.38, 81178.25.16, 81178.25.39, 81178.33.8, 81178.33.9, собственост на



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 4.11 м. (четири метра и единадесет сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 25 кв.м. (двадесет и пет кв.м.)

16. Поземлен имот с идентификатор **81178.22.15** м.Биволарски път землище Черноморец, по кадастрална карта на землище Черноморец с площ от 8877 кв.м. , вид собственост: общинска частна, вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище и съседи 81178.22.1, 81178.22.5, 81178.22.6, 81178.22.7, 81178.22.8, 81178.22.9, 81178.22.10, 81178.22.11, 81178.22.12, 81178.23.10, 81178.23.11, 81178.23.12, 81178.23.13, 81178.23.16, 81178.23.17, 81178.28.44, 81178.29.46, 81178.33.382, собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 27.33 м. (двадесет и седем метра и тридесет и три сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 164 кв.м. (сто шестдесет и четири кв.м.)

17. Поземлен имот с идентификатор **81178.33.382** землище Черноморец, по кадастрална карта на землище Черноморец с площ от 187288 кв.м. , вид собственост: общинска публична, вид територия: Територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: Язовир и съседи 81178.19.29, 81178.19.30, 81178.19.34, 81178.19.36, 81178.19.523, 81178.19.524, 81178.19.525, 81178.19.526, 81178.19.529, 81178.19.530, 81178.19.549, 81178.22.12, 81178.22.13, 81178.22.15, 81178.22.28, 81178.23.9, 81178.23.14, 81178.23.15, 81178.23.17, 81178.23.18, 81178.24.14, 81178.24.15, 81178.24.25, 81178.24.26, 81178.24.27, 81178.24.29, 81178.25.38, 81178.32.317, 81178.32.326, 81178.32.363, 81178.32.375, 81178.32.378, 81178.32.379, 81178.32.380, 81178.33.1, 81178.33.2, 81178.33.3, 81178.33.4, 81178.33.5, 81178.33.6, 81178.33.7, 81178.33.8, 81178.33.9, собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 103.96 м. (сто и три метра и деветдесет и шест сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 624 кв.м. (шестстотин двадесет и четири кв.м.)

18. Поземлен имот с идентификатор **81178.36.371** землище Черноморец, по кадастрална карта на землище Черноморец с площ от 2045 кв.м. , вид собственост: общинска публична, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и съседи 81178.36.109, 81178.36.110, 81178.36.111, 81178.36.112, 81178.36.116, 81178.36.121, 81178.36.125, 81178.36.126, 81178.36.127, 81178.36.128, 81178.36.138, 81178.36.139, 81178.36.367, 81178.36.369, 81178.37.131, 81178.38.102, 81178.38.103, 81178.38.104, 81178.38.133, 81178.38.136, 81178.38.137, 81178.38.138, 81178.38.139, 81178.38.142, 81178.38.257, 81178.38.346 , собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 2,70 м. (два метра и седемдесет сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 16 кв.м. (шестнадесет кв.м.)

19. Поземлен имот с идентификатор **81178.38.141** м.Гармица землище Черноморец, по кадастрална карта на землище Черноморец с площ от 6351 кв.м. , вид собственост: Стопанисвано от общината, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид нива и съседи 81178.38.139, 81178.38.142, 81178.38.148, 81178.38.346, собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ . Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 70.70 м. (седемдесет метра и седемдесет сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 424 кв.м. (четиристотин двадесет и четири кв.м.)

20. Поземлен имот с идентификатор **81178.38.346** землище Черноморец, по кадастрална карта на землище Черноморец с площ от 6333 кв.м. , вид собственост: Общинска частна, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и съседи 81178.27.1, 81178.27.8, 81178.27.9, 81178.27.10, 81178.27.11, 81178.27.12, 81178.27.13, 81178.27.14, 81178.27.15, 81178.27.16, 81178.27.17, 81178.27.18, 81178.27.19, 81178.27.20, 81178.27.21, 81178.27.22, 81178.27.23, 81178.27.24, 81178.27.25, 81178.27.26, 81178.27.76, 81178.27.77, 81178.28.1, 81178.28.2, 81178.28.3, 81178.28.36, 81178.28.37, 81178.28.38, 81178.28.44, 81178.29.1, 81178.29.23, 81178.29.31, 81178.36.139, 81178.36.368, 81178.36.369, 81178.36.371, 81178.38.54, 81178.38.55, 81178.38.56, 81178.38.81, 81178.38.82, 81178.38.83, 81178.38.84,



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

81178.38.85, 81178.38.86, 81178.38.87, 81178.38.88, 81178.38.109, 81178.38.110, 81178.38.111, 81178.38.113, 81178.38.114, 81178.38.119, 81178.38.121, 81178.38.128, 81178.38.129, 81178.38.130, 81178.38.141, 81178.38.142, 81178.38.147, 81178.38.148, 81178.38.156, 81178.38.157, 81178.38.164, 81178.38.257, собственост на ОБЩИНА СОЗОПОЛ. Дължина на трасето на сервитутното право на прокарване през имота е 3.63 м. (три метра и шестдесет и три сантиметра), и засегната от сервитута площ от имота е 22 кв.м. (двадесет и два кв.м.)

II. Възлага на кмета на община Созопол да издаде заповед по реда на чл.193, ал.4 от Закон за устройство на територията

Анета Филипова: Докладна записка №231/24.03.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Предоставяне на безвъзмездно право на управление за срок от 10 години в полза на Дирекция Бюро по труда – гр. Созопол, териториално поделение при Агенция по заетостта, на самостоятелен обект в сграда (СОС) с идентификатор 67800.501.288.1.7, с площ 50,83 квадратни метра (кв.м.), на самостоятелен обект в сграда (СОС) с идентификатор 67800.501.288.1.6, с площ 17,62 квадратни метра (кв.м.) и на самостоятелен обект в сграда (СОС) с идентификатор 67800.501.288.1.3, с площ 19,82 квадратни метра (кв.м.), находящи се в сграда с идентификатор 67800.501.288.1, построена в поземлен имот с идентификатор 67800.501.288, с адрес: общ. Созопол, гр. Созопол, ул. „Аполония“ № 31, етаж 0.

Общинският съветник Светлана Лулева направи предложение в т.2 от решението срокът за предоставяне на помещението да бъде до 10 години, вместо срок от 10 години.

Юристът на общинския съвет Нели Гюмова обясни, че има техническа грешка по отношение на обект завършващ на 1.3, който се намира на ет. 0.

Други въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от четири гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия с така направената техническа корекция и промяна в решението да бъде разгледана на редовна сесия.

Станислав Андонов: Колеги, въпроси и коментари? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СВЕТЛАНА ЧАКЪРОВА	За
ЦЕНКО ЖИКОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За

Общо гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №501

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост, допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2025 год.“, приета с Репение № 435/31.01.2025 г. на Общински съвет Созопол, като включва следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

- Самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 67800.501.288.1.7 /единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ - шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот - двеста осемдесет и осем, сграда - едно, самостоятелен обект - седем/, с площ 50,83 кв. м. /петдесет цяло осемдесет и три квадратни метра/, с предназначение: "За офис", с прилежащи части от сградата 8,80 % /осем цяло и осемдесет процента идеални части/ брой нива на обекта 1 /едно/ в сграда с идентификатор 67800.501.288.1, построена в поземлен имот с идентификатор 67800.501.288, с адрес: гр. Созопол, п.к. 8130, ул. "Аполония" № 31, етаж 0, по КККР одобрени със Заповед № РД-18-60/04.10.2007 г. на ИД на АГКК, при съседни в сградата: на същият етаж: 67800.501.288.1.6; под обекта: 67800.501.288.1.2, 67800.501.288.1.3; над обекта: няма,

- Самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 67800.501.288.1.6 /единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ - шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот - двеста осемдесет и осем, сграда - едно, самостоятелен обект - шест/, с площ 17,62 кв. м. /седемнадесет цяло шестдесет и два квадратни метра/, с предназначение: "За офис", с прилежащи части от сградата 3,05 % /три цяло и пет процента идеални части/ брой нива на обекта 1 /едно/ в сграда с идентификатор 67800.501.288.1, построена в поземлен имот с идентификатор 67800.501.288, с адрес: гр. Созопол, п.к. 8130, ул. "Аполония" № 31, етаж 0, по КККР одобрени със Заповед № РД-18-60/04.10.2007 г. на ИД на АГКК, при съседни в сградата: на същият етаж: 67800.501.288.1.7, 67800.501.288.1.5, под обекта: 67800.501.288.1.2; над обекта: няма

- Самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 67800.501.288.1.3 /единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ - шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот - двеста осемдесет и осем, сграда - едно, самостоятелен обект - три/, с площ 19,82 кв. м. /деветнадесет цяло осемдесет и два квадратни метра/, с предназначение: "За офис", с прилежащи части от сградата 3,43 % /три цяло и четиридесет и три процента идеални части/ брой нива на обекта 1 /едно/ в сграда с идентификатор 67800.501.288.1, построена в поземлен имот с идентификатор 67800.501.288, с адрес: гр. Созопол, п.к. 8130, ул. "Аполония" № 31, етаж 0, по КККР одобрени със Заповед № РД-18-60/04.10.2007 г. на ИД на АГКК, при съседни в



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

сградата: на същият етаж: няма; под обекта- 67800.501.288.1.9; над обекта- 67800.501.288.1.7, към настоящия-момент не е необходим за задоволяване нуждите на органите на общината или на юридическите лица на издръжка на общинския бюджет.

2. Общински съвет гр.Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 12 ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 15 от Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с общинска собственост разрешава на Кмета на Община Созопол да предостави за безвъзмездно управление за срок до 10 /десет/ години в полза на Дирекция „Бюро по труда“, гр. Созопол, териториално поделение при Агенция по заетостта, следните недвижими имоти – частна общинска собственост, а именно:

- Самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 67800.501.288.1.7 /единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ - шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот - двеста осемдесет и осем, сграда - едно, самостоятелен обект - седем/, с площ 50,83 кв. м. /петдесет цяло осемдесет и три квадратни метра/, с предназначение: "За офис", с прилежащи части от сградата 8,80 % /осем цяло и осемдесет процента идеални части/ брой нива на обекта 1 /едно/ в сграда с идентификатор 67800.501.288.1, построена в поземлен имот с идентификатор 67800.501.288, с адрес: гр. Созопол, п.к. 8130, ул. "Аполония" № 31, етаж 0, по КККР одобрени със Заповед № РД-18-60/04.10.2007 г. на ИД на АГКК, при съседни в сградата: на същият етаж: 67800.501.288.1.6; под обекта: 67800.501.288.1.2, 67800.501.288.1.3; над обекта: няма,

- Самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 67800.501.288.1.6 /единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ - шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот - двеста осемдесет и осем, сграда - едно, самостоятелен обект - шест/, с площ 17,62 кв. м. /седемнадесет цяло шестдесет и два квадратни метра/, с предназначение: "За офис", с прилежащи части от сградата 3,05 % /три цяло и пет процента идеални части/ брой нива на обекта 1 /едно/ в сграда с идентификатор 67800.501.288.1, построена в поземлен имот с идентификатор 67800.501.288, с адрес: гр. Созопол, п.к. 8130, ул. "Аполония" № 31, етаж 0, по КККР одобрени със Заповед № РД-18-60/04.10.2007 г. на ИД на АГКК, при съседни в сградата: на същият етаж: 67800.501.288.1.7, 67800.501.288.1.5, под обекта: 67800.501.288.1.2; над обекта: няма

- Самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 67800.501.288.1.3 /единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ - шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот - двеста осемдесет и осем, сграда - едно, самостоятелен обект - три/, с площ 19,82 кв. м. /деветнадесет цяло осемдесет и два квадратни метра/, с предназначение: "За офис", с прилежащи части от сградата 3,43 % /три цяло и четиридесет и три процента идеални части/ брой нива на обекта 1 /едно/ в сграда с идентификатор 67800.501.288.1, построена в поземлен имот с идентификатор 67800.501.288, с адрес: гр. Созопол, п.к. 8130, ул. "Аполония" № 31, етаж 0, по КККР одобрени със Заповед № РД-18-60/04.10.2007 г. на ИД на АГКК, при съседни в сградата: на същият етаж: няма; под обекта- 67800.501.288.1.9; над обекта- 67800.501.288.1.7 към настоящия-момент не са необходими за задоволяване нуждите на органите на общината или на юридическите лица на издръжка на общинския бюджет.

3. Упълномощава Кмета на Община Созопол да извърши всички необходими действия по сключване на договорите.

Анета Филипова: Докладна записка №235/25.03.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Предложение за учредяване на допълнително отстъпено право



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

на застрояване (басейн) в полза на собственик на сграда в поземлен имот (ПИ), с идентификатор 81178.501.159, с площ 604 квадратни метра (кв.м.), трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизизирана“, начин на трайно ползване (НТП): „Ниско застрояване (до 10 m), с адрес: общ. Созопол, гр. Черноморец, ул. „А““ № . .

По тази докладна поисках разяснение от общинска администрация да обясни по- подробно казуса с това отстъпено право на строеж.

Галина Георгиева направи разяснение, че става въпрос за имот, на който са учредени права на строеж, придобива се това право, но земята под строежа не се закупува, която към онзи момент е била държавна, а сега е общинска. След реализацията на строителството собствениците на обекта стават съсобственици и когато искат допълнително застрояване, следва да им се учреди ново право на строеж, което е възмездно.

Други въпроси и коментари нямаше.

След гласуване и с резултат от четири гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СВЕТЛАНА ЧАКЪРОВА	За
ЦЕНКО ЖИКОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	Въздържал се
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За

Общо гласували: 17

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 1



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РЕШЕНИЕ №502

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т.4, от Закона за общинската собственост и чл.41, ал.4, т.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, във връзка с чл.33 и чл.66 от Закон за собствеността и чл. 182 от Закон за устройство на територията, Общински Съвет – Созопол одобрява в полза на лицето Н Р. Т., ЕГН , да бъде учредено отстъпено право на строеж/ допълващо застрояване/ за изграждането на басейн, със застроена площ от 44 кв.м. /четиридесет и четири квадратни метра/, в ПИ с идентификатор 81178.501.159 /ЕКАТТЕ - осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – сто петдесет и девет/, с адрес: област Бургас, община Созопол, гр. Черноморец, ул. „ „, № 1, ТПТ: „Урбанизирана“, НТП „Ниско застрояване (до 10 м.)“, целият с площ от 604 кв.м. /шестстотин и четири квадратни метра/, при граници и съседи: 81178.501.158, 81178.501.160, 81178.501.165, 81178.501.166, 81178.501.167, 81178.501.293.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от Закон за общинската собственост, Общински Съвет Созопол одобрява пазарната стойност на допълнително отстъпеното право на застрояване по т. 1, възлизаща на 3 020,00 лв. /три хиляди и двадесет лева/ без включен ДДС, съгласно изготвена пазарна оценка № 2025ЕО025/18.03.2025 год. от независим лицензиран оценител, за цена, въз основа на която да се извърши учредяването на допълнително правото на строеж в имота.

3. Възлага на Кмета на Община Созопол, да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящите решения.

Анета Филипова: Докладна записка №240/31.03.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Одобряване на Методики за определяне на препоръчителната наемна пазарна стойност на земеделски земи: ниви, Методика за определяне на препоръчителната наемна пазарна стойност на земеделски земи: мери и пасища, Методика за определяне на препоръчителната наемна пазарна стойност на земеделски земи: ливади, Методика за определяне на препоръчителната наемна пазарна стойност на земеделски земи: лозя, Методика за определяне на препоръчителната наемна пазарна стойност на земеделски земи: трайни насаждения.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от четири гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари? Считаю, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СВЕТЛАНА ЧАКЪРОВА	За
ЦЕНКО ЖИКОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За

Общо гласували: 17

За: 17

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №503

Общински съвет Созопол прие

1.Общински съвет Созопол на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за месното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.8 от Закон за общинската собственост, чл.24а, ал.5 от Закон за собствеността и ползването на земеделски земи и чл.52 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, приета от Общински съвет-Созопол одобрява Експерта оценка **№2025АО0013/17.02.2025 г.** на „ВАЛ АПРАЙС“ ЕООД - **Методика за определяне на наемна пазарна стойност на земеделски земи - ниви**, която да се ползва за начална тръжна/конкурсна цена при отдаване под наем на имоти - общинска собственост с НТП „ниви“ и която е неразделна част от настоящото Решение.

2.Общински съвет Созопол на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за месното самоуправление и местната администрация, чл.14 ал.8 от Закон за общинската собственост, чл.24а, ал.5 от Закон за собствеността и ползването на земеделски земи и чл.52 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, приета от Общински съвет-Созопол одобрява Експертна оценка **№2025АО014/17.02.2025г.** на „ВАЛ АПРАЙС“ ЕООД - **Методика за определяне на препоръчителната наемна пазарна стойност на земеделски земи – мери и пасища**, която да се ползва за начална тръжна/конкурсна цена при отдаване под наем на имоти - общинска собственост с НТП „мери и пасища“ и която е неразделна част от настоящото Решение.

3.Общински съвет Созопол на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за месното самоуправление и местната администрация, чл.14 ал.8 от Закон за общинската собственост, чл.24а, ал.5 от Закон за собствеността и ползването на земеделски земи и чл.52 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, приета от Общински съвет Созопол одобрява Експертна оценка **№2025АО015/17.02.2025 г.** на „ВАЛ АПРАЙС“ ЕООД - **Методика за определяне на препоръчителната наемна пазарна стойност на земеделски земи - ливади**, която да се ползва за начална тръжна/конкурсна цена при отдаване под наем на имоти - общинска собственост с НТП „ливади“ и която е неразделна част от настоящото Решение.

4. Общински съвет Созопол на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за месното самоуправление и местната администрация, чл.14 ал.8 от Закон за общинската собственост, чл.24а, ал.5 от Закон за собствеността и ползването на земеделски земи и чл.52 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, приета от Общински съвет



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Созопол одобрява Експертна оценка №2025АО016/17.02.2025 г. на „ВАЛ АПРАЙС“ ЕООД - Методика за определяне на препоръчителната наемна пазарна стойност на земеделски земи - лозя, която да се ползва за начална тръжна/конкурсна цена при отдаване под наем на имоти - общинска собственост с НТП „лозя“ и която е неразделна част от настоящото Решение

5. Общински съвет Созопол на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за месното самоуправление и местната администрация, чл.14 ал.8 от Закон за общинската собственост, чл.24а, ал.5 от Закон за собствеността и ползването на земеделски земи и чл.52 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, приета от Общински съвет Созопол одобрява Експертна оценка №2025АО017/17.02.2025 г. на „ВАЛ АПРАЙС“ ЕООД - Методика за определяне на препоръчителната наемна пазарна стойност на земеделски земи – трайни насаждения, която да се ползва за начална тръжна/конкурсна цена при отдаване под наем на имоти - общинска собственост с НТП „трайни насаждения“ и която е неразделна част от настоящото Решение

6. Общински съвет Созопол възлага на кмета на община Созопол да извърши всички необходими действия по сключване на договори за наем със земеделските стопани.

Анета Филипова: Докладна записка №241/31.03.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Отдаване под наем на подпокривно пространство с площ от 10 кв.м. от сграда с идентификатор 67800.501.288.1 със застроена площ от 207 кв.м. в имот по КК 67800.501.288, находящ се в гр. Созопол ул. „Аполония“31.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от четири гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станислав Андонов: Колеги, въпроси и коментари? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СВЕТЛАНА ЧАКЪРОВА	За
ЦЕНКО ЖИКОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	Въздържал се
ПЕТЯ МАВРОВА	Въздържал се
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Общо гласували: 17

За: 15

Против: 0

Въздържали се: 2

РЕШЕНИЕ №504

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост, допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2025 г.“, приета с Решение № 435/31.01.2025 г. на Общински съвет Созопол, като включва обект - частна общинска собственост - площ от 10 /десет/ кв.м. от подпокривно пространство от сграда с идентификатор 67800.501.288.1 /ЕКАТТЕ – шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – двеста осемдесет и осем, сграда - едно/ с предназначение „Друг вид обществена сграда“, със застроена площ от 207 кв.м. построена в поземлен имот с идентификатор 67800.501.288 /ЕКАТТЕ – шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – двеста осемдесет и осем/, идентичен с УПИ – V-326, кв.29 по плана на гр. Созопол, находящ се в гр. Созопол ул.“Аполония“31.

2. Общински Съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.14 ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.19 ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост и чл.30, ал.1 т.1, ал.5 и чл.19 ал.1 от Закон за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура мрежовите оператори, разрешава на кмета на община Созопол да отдаде под наем за срок от **5/пет/ години**, частна общинска собственост - площ от 10 /десет/ кв.м. от подпокривно пространство от сграда с идентификатор 67800.501.288.1 /ЕКАТТЕ – шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – двеста осемдесет и осем, сграда - едно/ с предназначение „Друг вид обществена сграда“, със застроена площ от 207 кв.м. построена в поземлен имот с идентификатор 67800.501.288 /ЕКАТТЕ – шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – двеста осемдесет и осем/, идентичен с УПИ – V-326, кв.29 по плана на гр. Созопол, находящ се в гр. Созопол ул.“Аполония“31.

3. На основание чл.41, ал.2 от Закона за Общинската собственост одобрява експертна оценка изготвена от независим лицензиран оценител, с месечна наемна цена в размер на 590 /петстотин и деветдесет/ лева без вкл. ДДС.

4. Упълномощава Кмета на Община Созопол да извърши всички необходими действия по сключване на договор.

Анета Филипова: Г-н председател, това беше всичко от нашата комисия. Благодаря!

Станимир Андонов: Благодаря, г-жо Филипова. Давам думата на г-жа Петя Маврова да представи становище на комисията по „Социална политика, образование, култура, здравеопазване, спорт и вероизповедания“.

Петя Маврова: Уважаеми г-н председател, г-н кмет, уважаеми колеги, на 04.04.2025 г. от 10:10 часа, се проведе редовно заседание на комисията по „Социална политика, образование, култура, здравеопазване, спорт и вероизповедание“. Присъстваха четирима членове на комисията,



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Светлана Чакърва отсъстваше.

На заседанието присъстваха още: Станимир Андонов – председател на Общински съвет; Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол; Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол; Общински съветници; Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол; Галина Георгиева – директор на дирекция АПО; Служители от общинска администрация.

Комисията разгледа следните докладни записки:

Докладна записка №228/24.03.2025 г. от Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Приемане на Общинска програма за закрила на детето за 2025 г. в Община Созопол.

Въпроси и коментари нямаше.

След гласуване с четири гласа "за" комисията подкрепи докладната записка да бъде разгледана на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение, така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Общо гласували: 17

За: 17

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №505

Общински съвет Созопол прие

1. ПРИЕМА Програма за закрила на детето в Община Созопол за 2025 г.

Петя Маврова: Докладна записка №230/24.03.2025 г. от Петя Маврова – общински съветник към Общински съвет Созопол относно: Предоставяне на финансова помощ по реда на Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол.

Въпроси и коментари нямаше.

След гласуване с четири гласа "за" комисията подкрепи докладната записка да бъде разгледана на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение, така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Правя предложение за гласуване анблок. Нека да гласуваме!



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Общо гласували: 17

За: 17

Против: 0

Въздържали се: 0

Станимир Андонов: Приема се. Сега да гласуваме докладната записка в цялост.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СВЕТЛАНА ЧАКЪРОВА	За
ЦЕНКО ЖИКОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За

Общо гласували: 17

За: 17

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №506

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл. 24 от Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол, приета с Решение №202/31.05.2024 г., Общински съвет - Созопол дава съгласието си да бъде отпусната финансова помощ за задоволяване на инцидентно възникнали здравни или социални потребности на лицата, подали следните заявления, в следните размери:

1.1. на лицето, подало Заявление **вх. №СП-9003-8/20.02.2025 г.**, да се определи финансова помощ в размер на 540 лв.;

1.2. на лицето, подало Заявление **вх. №СП-9003-9/21.02.2025 г.**, да се определи финансова помощ в размер на 1500 лв.;

1.3. на лицето, подало Заявление **вх. №СП-9003-10/26.02.2025 г.**, да се определи финансова



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

помощ в размер на 1600 лв.;

1.4. на лицето, подало Заявление **вх. №СП-9003-11/05.03.2025 г.**, да се определи финансова помощ в размер на 1100 лв.;

1.5. на лицето, подало Заявление **вх. №СП-9003-12/06.03.2025 г.**, да се определи финансова помощ в размер на 650 лв.;

1.6. на лицето, подало Заявление **вх. №СП-9003-13/07.03.2025 г.**, да се определи финансова помощ в размер на 1100 лв.;

1.7. на лицето, подало Заявление **вх. №СП-9003-14/07.03.2025 г.**, да се определи финансова помощ в размер на 350 лв.;

1.8. на лицето, подало Заявление **вх. №СП-9003-15/10.03.2025 г.**, да се определи финансова помощ в размер на 2000 лв.;

1.9. на лицето, подало Заявление **вх. №СП-9003-16/11.03.2025 г.**, да се определи финансова помощ в размер на 800 лв.;

1.10. на лицето, подало Заявление **вх. №СП-9003-17/11.03.2025 г.**, да се определи финансова помощ в размер на 900 лв.;

2. На основание чл. 24 от Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол, приета с Решение №202/31.05.2024 г., Общински съвет – Созопол, Общински съвет-Созопол **отказва** да бъде отпусната финансова помощ за задоволяване на инцидентно възникнали здравни или социални потребности на лицата, подали следните заявления:

2.1. на лицето, подало Заявление **вх. №СП-9003-6/06.02.2025 г.**, поради неспазване на чл. 13, т.8 от Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол;

2.2. на лицето, подало Заявление с вх. №СП-9003-7/14.02.2025 г., поради неспазване на чл. 13, т.1 от Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол;

2.3. на лицето, подало Заявление с вх. №СП-9003-18/11.03.2025 г., поради неспазване на чл. 13, т.4 и т. 8 от Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол;

3. Възлага на Кмета на Община Созопол да издаде заповеди за изплащане на определените суми за финансово подпомагане на жители на Община Созопол.

4. Настоящото решение да се връчи на лицата, получили отказ за отпускане на финансова помощ за задоволяване на инцидентно възникнали здравни или социални потребности.

Петя Маврова: Г-н председател, това беше всичко от нашата комисия. Благодаря.

Станислав Андонов: Благодаря г-жо Маврова. Колеги продължаваме с VI. „Декларация за искане на финансова помощ от държавните институции за остров „Св. Св. Кирик и Юлита“.

Имате ли въпроси и коментари относно декларацията? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СВЕТЛАНА ЧАКЪРОВА	За
ЦЕНКО ЖИКОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За

Общо гласували: 17

За: 17

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Созопол прие

Общински съвет – Созопол приема Декларация за искане на финансова помощ от държавните институции за остров „Св. Св. Кирик и Юлита“.

Колеги, сега по правилник имате думата за въпроси към кмета на Общината г-н Тихомир Янакиев. Заповядайте, колеги.

Илиян Стефанов – общински съветник: Уважаеми господин председател, уважаеми господин кмете, уважаеми колеги, аз искам да повдигна един много наболял въпрос, който в последните няколко дни стана вече много яростен сред жителите на село Росен и околните села. Става въпрос за отсечката на пътя от м. „Отманали“ през Росен, до с. Веселие и до с. Ясна поляна. Присъствах наскоро на една среща инициирана от гражданите на село Росен, където търпението вече е изчерпано и хората са готови да предприемат много по-сериозни мерки, като протести и гражданско неподчинение и т. н. Адекватни мерки бих казал от тяхна страна. От медийното пространство разбрахме, че сте имали среща наскоро и с министъра. Бихме искали да дадете яснота



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

как вървят нещата, как ще продължат, защото това, което чухме на предходната среща, на която присъстваше и народен представител, не бяхме много удовлетворени от това, което предстои да се случи и един вид сме малко безсилни. Бихте ли дали по-подробна информация, докъде сте стигнали с разговорите и как ще продължат действията на самата фирма изпълнител, която е избрана. АПИ доколко са ангажирани с надзор, с контрол над цялата дейност и всичко, което касае този път. Също така разбрахме, че вътре на Вашата среща са включени разговори за другата болна тема за моста на гр. Черноморец. Просто да дадете яснота на тези болни теми. Докъде сте стигнали с разговорите с министъра? Благодаря.

Тихомир Янакиев: Уважаеми г-н Стефанов, благодаря за въпроса. Във вторник проведох среща с министъра на регионалното развитие и член на управителния съвет на АПИ. Това беше решение на министъра. На срещата бяха обсъдени точно тези два казуса, за които говорите Вие. Трябва да кажем, че хронологията на днешните събития е много дълга и Вие знаете. Аз като кмет на Община Созопол от ден първи на моето встъпване съм започнал да работя по тези два казуса с ясното съзнание, че те не са от общинска компетентност, но това не освобождава кмета на съответната Община от отговорността да търси тяхното решение. И двата казуса са на територията на Община Созопол и само отварям една скоба, ако искате после в частен разговор ще Ви покажа на мен какво ми пишат жителите на село Росен. Ще Ви го покажа, от което естествено и аз съм афектиран, и не ми е никак приятно, защото съм като човек с вързани ръце. Това обаче пък от друга страна ме провокира да действам и да използвам всяка една възможност, която се дава, за да може кметът като кмет на Община Созопол да окаже някакво влияние върху решаването на този проблем. Конкретно на въпроса, който Вие ми задавате, с министъра си обсъди графика на изпълнение на ремонтните дейности и причината заради тяхното неподновяване към настоящия момент. Аз обаче преди това съм разговарял и с изпълнителния директор на фирмата, която изпълнява ремонта, защото тази същата фирма изпълнява проект и от общинско възлагане за пътя Зидарово на разклона за село Вършило и Габър. Разбрал съм какви са проблемите от страна на фирмата, какво искат, какво не искат. Те твърдят, че това е направено, за да може да стане по-сигурен самия път. Натоварването на превозните средства, които минават да бъде не 10 тона на ос, както е в проекта, а 11 тона на ос. Респективно въпросът ми беше това няма ли да оскъпи проектите, но те твърдят, че няма, но аз силно се съмнявам. Мнението на компетентните органи е, че те трябва да изпълняват проекта такъв, какъвто е, защото този проект е минал през съгласувки, минал е през гледане от специалисти, които са казали, че за този път конкретно трябва да бъде такова натоварването. След поредните разговори се взе решение, но след сесията по някое време ще отида да проверя дали това е така, защото те така ме увериха, че ще направят Започва запълването първо на дупките както преди две години. След това в рамките на една седмица до към сряда – четвъртък, малко преди празниците, започват дейностите по изчистване на сервитутите и подготвителни работи за същинската работа по проекта от хижа „Странджа“ към село Росен. Защото другият етап, който е от с. Росен към с. Веселие, той е фризован вече и е изчистен сервитута на пътя. Сега информацията, която ви давам е на база на това, което на мен ми е казано като информация. Тоест, ако мен ме излъжат, аз в момента ще излъжа и вас. След като се направи това нещо, ще започне същинската част по работа. Аз от моя страна докладвах това, което е направила Общината още преди една година с ясното съзнание, че ние тези разходи, които направихме тогава са почти идентични с разходите, които ще има сега. Мина вече една година, мина една зима и това, че ние така стабилизирахме донякъде пътя и сме запълнили дупки не означава, че други такива не са се отворили по вътрешния път, който ние имахме ангажимент да подготвим като алтернативен маршрут. Този път към миналата година, когато се искаше от Община Созопол беше подготвен в част просветляване, рязане на клони, растителност в сервитута и попълване на дупките, заради които не можеше да се преминава. Аз с различни автомобили минавам, за да мога да се уверя, че



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

това нещо е проходимо за жителите, защото те ще минават оттам като се затвори пътя. Разглеждаха се няколко варианта да се затвори наполовина или да се затвори изцяло. Последно АПИ се спряха на варианта да се затвори изцяло пътя от хижа „Странджа“ до село Росен, за да може да се направи, както трябва, да няма после проблеми при изпълнението. Уверих министъра, че ще направим отново обход на пътя, за което съм казал на г-н Николов да го направят и да видят къде евентуално, ако е необходимо, да се пълнят наново дупки. Ние да предприемем нашите действия, където е необходимо. Това, което е направила Община Созопол, е да направи предпоставка за нормалното изпълнение на проекта. Тоест нашата работа ние да си я свършим, а оттам нататък каквото стане. Имам уверението на министъра, че всичко ще бъде изготвено от това, което те обещава в спешен порядък. Искрено се надявам, че наистина на 15-16 април ще започнат да работят по същинската част, а не само запълването на дупките. Казаха ми, че ще има протест на жителите, който щял да се проведе на 18-ти април. Моето мнение е, че ако няма никакви действия, които да са извършени до 18-ти, протест нека да има. Хората ще имат своето право, но ако има никакви действия, според мен това няма да е правилно при положение, че започне да се прави ремонта на пътя и успоредно с това да текат и протестни действия, и ще прозира, както казах и на медиите някакъв политически контекст.

За моста на град Черноморец ме увериха, че ще бъде проведен изборът на изпълнител до месец май, при положение, че няма обжалване. Ако има обжалване естествено знаете как минава през КЗК, оттам през Върховния съд. А ако няма обжалвания и всичко мине, както трябва до края на месец май би трябвало да има избран изпълнител. Естествено ремонтът не може да почне през лятото, така че той ще започне при избор на изпълнител от 1 октомври нататък. Сега, това което разбирам аз, е че парите не са проблем. При положение, че е обявен ЗОП, че има избран изпълнител и има всичко, каквото трябва той трябва да работи. Друга информация не е сведена до моето внимание. Аз уверих министъра, че ние ще стоим и ще наблюдаваме, ще контролираме. Обясних му, че наистина пътят е изключително лош за село Росен и там е въпрос на време да стане някоя по-сериозна беля. Имаме обширна и обемна кореспонденция с АПИ, с Министерството, с Областна управа, и това което сме писали и срещите, които сме направили. Знаете протести имаше, народни представители бяха на протестите, кой ли не. За мен трябва вече да се действа. Успоредно с това пък разбирам и друго, че на това правителство трябва да му се даде някакъв шанс, защото е на два петъка служба погледнато реално, а проблемите ги хванаха от ден първи. Пак казвам, ако започнат дейностите на 15-16 април това ще бъде изключително добре, изключително важно.

Илиян Стефанов: Аз съм сигурен във Вашите действия. Имам така наблюдение и мога да кажа, че наистина Общината в своята същност и ръководена от Вас, Вие като представител, като кмет кореспондирате постоянно с тези институции, давате сигналите, но явно от по-високо ниво отгоре не се предприемат действия. Точно това беше опасението на голямата част от хората, които бяха събрани на предходната среща, за която ви споменах, на която присъствах скоро. Дали няма в един даден момент да станем пак свидетели на едно закърпване на пътя, което вече няколко пъти се случва. Започваме ремонт, прави се едно закърпване, изкарват няколко месеца тези дупки и отново се отварят. Нали това беше едно от основните опасения. Силно се надявам наистина фирмата като е обещала да ги закърпи, да предприемем после и другите последващи действия. И само малко яснота да вкараме допълнително, което казахте за моста за Черноморец, че е обявен ЗОП, че е изкаран като аварийен случай мостът. Хората да разберат, да им стане ясно, че ще бъде самостоятелен обект, със самостоятелно строително разрешение и самостоятелни действия, само за моста.

Тихомир Янакиев: Това ми е казано на мен.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Светлана Лулева – общински съветник: Уважаеми г-н кмете, мойт въпрос е свързан с ремонтните дейности, които са на пътя с. Присад - с. Вършило. Всъщност той е участък с. Зидарово по пътя за с. Вършило, но самият път е 37908 с. Присад - с. Димчево, така се води пътят. Затова и така го зададох въпроса. Докъде сме стигнали с ремонта на пътя, защото срокът, в който трябваше да бъде извършен е 90 дни и съгласно табелите, които са поставени това вече трябваше да бъде извършено и да бъде пуснат на 12 август 2024 година.

Тихомир Янакиев: Уважаема г-жо Лулева, пътят е готов. Ще кажа само, че можеше да бъде приет още преди три месеца, но комисията, която беше от Общината констатира неща, които за нас не бяха добре. Аз не бих разписал подобно нещо. Уведомихме фирмата и я накарахме да отреагира и да отремонтира това, което според нас не отговаряше на качеството, което трябва да се предостави. Направиха го, всичко е в норма и в момента се изготвя АКТ-15. Тоест пътят е готов може да се каже.

Георги Пинелов – общински съветник: Уважаеми господин кмете, господа заместник-кметове, колеги, служители на общинска администрация, кметове на населени места. Аз имам може би един въпрос и две предложения. Едното възникна от наши съграждани, беше ми поставен като въпрос да ви го задам на Вас. Става въпрос за зелената площ, която е на къщата със слънцето. Сега, ако е възможно там не знам какви са ви намеренията разбира се, може да сте го предвидил да бъде облагородено. Тротоарите са разбити, на места почти липсват, дори няма плочки. Ако има как това нещо да се облагороди, да се озелени дори още повече, защото това е един малък оазис в Стария град особено, а те не са много. Като предложение го отправям, и ако случайно там е удобно може и да сте правили, пак казвам проучване, но аз не знам, дали е възможно да бъдат поставени такива подземни контейнери в единия или в другия край на самата поляна? Другото ми предложение мисля, че го бяхме коментирали преди две-три години, но няма значение. Вие веднага съм убеден, че ще се сетите, става въпрос за една обществена тоалетна, която се намира на Южната алея, и която вече доста години е затворена. Тя мисля, че дори е пригодена за инвалиди и седи затворена, и не се използва. Има и асансьор. Няма ли опция тази тоалетна, както има още две в града, които са отдадени, да се обяви някакъв конкурс? Мисля, че ще се намери човек, който да я вземе, защото това е страшен туристопоток, който минава по тази алея и мисля, че ще си заслужава. Това ми е второто предложение. Отиваме до въпроса, преди години имаше един изготвен проект за разширяване на созополското пристанище. Ако не греша се водеше терминал 2 или нещо такова. Това беше на гърба мисля, че на кейовата стена, на яхтеното пристанище. Дали има някакво развитие по този проект? Там дори нещо се спекулираше може би, че дори има някакво предвидено финансиране за това. Просто, ако имате някаква информация да ми кажете. Ако случайно нямате в момента може и в писмен вид или на следващата сесия, както е удобно. Благодаря Ви.

Тихомир Янакиев: Благодаря г-н Пинелов, за въпросите. По първия въпрос и аз така си мислех в началото обаче се оказва, че зелената площ е частна собственост и е изкупена от собствениците на къщата със слънцето. Всички инициативи, които направихме по нея, и които правим са на доброволни начала. Давам пример, ако си спомняте преди три години направихме тротоара. Надолу тръгнах да го правя обаче ще бъда честен, че ме хвана яд, че постоянно паркират автомобили там. Не ми е никак приятно. Правим нови тротоари и после гледаме колите, че понякога тежки коли паркират и буквално след това за една година, и тротоарът заминава. И разпоредих тогава да се спре. Иначе аз всеки ден минавам оттам знаете, дразни ме много. Сега



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

можем да го направим тротоара, защото пък от другата страна там отдолу това парцелче, явно собственикът е позволил да влизат коли свободно на тези хора, които живеят там в района, което е похвално. Иначе всичко, което правим като почистване и като боядисване на пейките отгоре на зелената площ е на доброволни начала. Знаете, че контейнери няма как да сложим, защото не позволява. За да направим каквото и да било като чистим, косим и правим, струваме, ние уведомяваме собственика, за да не поставя ограда един вид да има някаква достъпност. Значи позволява поне тези работи да се правят. По втория въпрос за обществената тоалетна.... г-н Петков може би трябва с Галя Георгиева да видим тази обществена тоалетна попада ли в обхвата на крепостната стена и кула, нали така. В частния имот ли е, проверете, колеги или в общинския имот. Искам това да се провери да знаем, защото въпросът на г-н Пинелов има голям резон. И ако това е в общински имот дайте да видим на какво основание се владее. То е заключено от години. Ако е в общинска собственост, трябва да се преотдаде на някой, да я стопанисва, да я почиства да я обслужва. Това Общината няма как да го прави.

Йордан Петков – директор дирекция "Култура, туризъм и стопански дейности": В тази връзка, тъй като аз лично почиствах тази зелена площ пред къщата със слънцето, ви съобщавам, че на 10 май се организира почистване на града от кампанията „Ние сме Созопол“. Призовавам всички съветници да се включат, защото последните пъти доста малко съветници бяха. Ние ще изпратим на председателя на Общински съвет плана, тъй като имаме решение на обществения съвет кои места се предлагат да се почистят. Ще ви изпратим плана, но е нужно който иска да се включи и ваши приятели, ако могат да участват и да кажат къде, за да можем да разпределим групите, тъй като са четири лъча и на острова ще има лодки, които ще ходят да почистват. Надявам се всички съветници и кметове на населени места да се включат. Благодаря.

Станимир Андонов: Г-н Петков, като ми изпратите плана ще го препратя на колегите и ще поискам отговор от тях.

Димитър Джунджуров – общински съветник: Г-н Петков може да разчитате, че ще се включим освен с работа и с техника, и всичко необходимо безвъзмездно, за да почистим ефективно.

Тихомир Янакиев: Супер! Мога ли да отговоря на третия въпрос. Уважаеми г-н Пинелов, за разширяване на пристанището проектът беше представен пред Общински съвет, ако не ме лъжа паметта през 2016 година или там някъде беше. Сега на този етап не е кандидатствано по този проект и ще Ви кажа защо. Първо, аз специално като кмет имах няколко предпоставки да не го направя. Дватама колеги преди това не мога да коментирам защо не са го направили. Първо проектът обхваща, този който го е виждал и е запознат с него знае, обхваща една територия, която е условно от гърба на мостика на кейовата стена на в.с. „Санта Марина“ почти до малкия плаж. Този проект предвиждаше тази територия да се бетонира, да се усвои със съоръжения, които да са подходящи за риболовни кораби и лодки с кало-маслоуловители, с всичката му там дейност, която е свързана с тази дейност и риболовната. Сега отварям една скоба. Ще кажа нещо, което не съм го казвал, дори колегите не го знаят, но и не знам дали аз съм в грешка или просто не съм успял да го намеря това нещо, защото не ми е било необходимо по други причини. Аз не съм видял примерно да има приложен ОВОС към този проект.

Инж. Иванка Хльоштарова: Със сигурност има някакъв ОВОС, но самият ПУП е върнат от Националния експертен съвет със забележки и вече в последствие решихме, че няма да работим по него.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Тихомир Янакиев: Точно така, но решението, което взехме не беше заради това. Моето лично убеждение като кмет е, че аз не мога да запуша района, да излеем една камара бетон по скалите и по брега, защото това е едно от малкото все още останали живописни местенца. Сега условно ще го обясня, както е кейовата стена на в.с. „Санта Марина“ се придвижваше още 200 метра почти навътре само, че посока запад да речем изграждане на допълнителна кейова стена, което ще вкара гавана в една фуния. Само този, който не се е занимавал с корбоплаване и риболов не знае за какво става въпрос. А не знам как са минавали документите през РИОСВ. Според мен такъв проект е тотално вреден за флората и фауната в този район. Затова аз като кмет не съм предприел стъпки. Преди около година ви казах, че има вече нови проекти, които ще се осъществяват. Не са наши, частни проекти са. Знаете, че Марината искат да правят някакъв комплекс. Моето мнение е, че имотите, които притежаваме ние там, може да им бъдат отдадени. Не продадени, защото желанието най-вероятно ще бъде да бъдат продадени, но моето желание е все пак да си запазим някаква собственост, която да носи доход в годините напред. Това са причините поради, които аз поне в моя си мандат не съм предприел мерки и действия. Изобщо не коментирам дали е имало отворени програмни периоди, през които е можело да се кандидатства в пълния размер. За мен подобно съоръжение ще отнеме много повече от 10 милиона лева, колкото беше мисля, че максималния размер. Второ, всички сме свидетели на екологичната бомба, която се случи с плажа на град Черноморец при изграждането на рибарското пристанище в града. Не искам и моето име да бъде нарицателно за подобен род дейности, които се извършват. Ако някой след мен един ден, който и да е кмет реши, да прави там пристанище, това си е негов проблем. Аз обаче тогава като физическо лице ще бъда категорично против такъв проект да се осъществи там. Просто според мен не му е място там, в този мащаб и обем най-малко. Благодаря.

Георги Пинелов: И аз ви благодаря г-н Янакиев, просто попитах, тъй като и на мен ми зададоха този въпрос, защо не предприемате нищо, защото някой е споменал, че проектът бил готов, а ние не сме предприели никакви стъпки, за да търсим финансиране и затова. Но ето вече разбрах.

Илиян Стефанов: Като заговорихме за почистване тук и разни инициативи искам само да дам една препоръка и да насоча вниманието на г-н кмета за разкопките, които са до църквата „Св. св. Кирил и Методий“ тук отдолу в Стария град. Нека да имаме доброто намерение да бъдат почистени преди сезона, да бъдат прегледани осветителните тела, където не светят и да стане наистина едно угледно място за туристите, които ще посетят града да видят нещо хубаво и нещо поддържано. Благодаря.

Димитър Джунджуров: Да допълня искам само. Пътувайки насам ми хрумна следната идея, тъй като разкопките, които са на автогарата са закрити с винили. Не е ли добре например през винил да сложим плексигласово стъкло, за да може тези разкопки да са видими през летния туристически сезон? Давам просто като идея. Дали не е редно да извлечем някакъв дивиденд от стечението на обстоятелствата?

Тихомир Янакиев: Започвам по реда на задаване на въпросите. Г-н Стефанов, тези разкопки понеже не са общинска собственост, вече пет години я правим тази инициатива сега това ще е шеста. Ние ги бяхме и осветили. Ние разбираме, че църквата няма възможност, отецът няма възможност. Затова всяка година ние го поемаме това почистване. Голямата болка и на господин председателя на Общински съвет е, че там е едно нещо, което се чудим как да го консервираме и моето мнение, г-н Андонов е да го засипем, ако трябва сега, докато се вземат мерки. Моето мнение аз това им казах тогава да засипем с пясък тази пещ, да оградим, ще отставим една табела, че тука



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

отдолу има нещо подобно и така. След време, да си направим изработен проект, защото той е в частна собственост, не е наша, ще можем да направим нещо, което да експонира съответното съоръжение. Знаете, че кметът е ограничен, ръцете му са вързани, когато става въпрос за инвестиции в чужди имоти и няма как да се направи. И затова всичко, което правим го правим с доброволен труд, дарения и така нататък. Относно това, което предложи г-н Джунджуров, болната тема с тези разкопки. Ние предложихме да бъдат укрепени и социализирани. Приеха плана ни за укрепване от три страни на четвърта го оставиха така. Протоколът на приемателната комисия съм го обжалвал в съда. Не съм съгласен това нещо да бъде по този начин, защото то в момента не е вече като хората. То започва да се подкопава, текат дъждовните води и аз им казах: "Хора, ние сме изхарчили 300 000 лв. за нещо, което сме намерили и искаме да го експонираме по подходящия начин, кому е нужно това нещо да се прави по този начин." Те трябваше да са предвидили средства в бюджета за 2025 година в Министерството на културата, да ни дадат пари за укрепване. Сега писахме две писма да им напомним, че по техния протокол има ангажимент министърът, който се беше разписал на протокола и трябва да ни дадат пари да направим укрепването. В противен случай да бъдат така добри просто да не ни пречат. Да оставят Община Созопол, ние ще направим укрепването, както трябва, ще го социализираме, ще направим стълби. Всичко ще бъде, както трябва, ще го отворим да се гледа. Рекламите сме ги сложили просто, за да не гледат хората това, което се случва в момента, срам ме е затова сме ги сложили. В момента стои и се рони югозападната част.

Светлана Лулева: Реално погледнато ние сме принудени като цяло, както жителите, така и Общината, да изчакваме време, което не се знае в какъв диапазон ще бъде, докато се предприемат някакви действия за реализация на някакъв проект. Точно поради тази причина трябва да вървим в посока да се укрепим, да се направи така, че да има устойчивост за времето, защото на всички ни е ясно, че няма да бъде нито за една година, нито за две, нито дори за три. Тоест, наистина трябва да го направим по някакъв начин така, че да не седи една язва там в центъра. А няма ли възможност за някакво кандидатстване за европейски средства, за да можем ние да го извършим това нещо към настоящия момент?

Тихомир Янакиев: Няма, няма такава възможност.

Светлана Лулева: Защото и това е вариант да търсим финансиране с европейски средства, за да можем да го направим. Вече в следствие, когато дойде времето с проекта за автогара ли ще бъде спирка или каквото и да било вече там да го променим.

Тихомир Янакиев: Аз мисля да си вземем всичките пари, защото в момента сме завели дело към министерството и после ще заведем още едно за пропуснати ползи. Само чакам да видя какъв ще е изходът от първото дело, но не искам да обявявам на всеослушание стратегията, така да я кажа в тези съдебни битки на Общината, защото е важно. Решил съм твърдо да стигна докрай в това отношение с Министерството на културата, защото Община Созопол и не само Общината, жителите на Созопол показват респект и уважение най-малкото, съгласувайки всичките си инвестиционни проекти с НИНКН, докато това отношение, ние не го видяхме много години, не го виждаме от Министерството на културата. Тук направиха къща, старата милиция, те не са направили археологически наблюдения, не са направили разкопки и това законно ли е? Това честно ли е? Аз отказах да подпиша тогава документи. Кой ли не ми се обади. Само президента не ми звъня по телефона. Отвсякъде от най-различни институции, хора с високи позиции, да ходатайстват да им се даде акта. Защо? Значи третираме различните субекти различно в България.

Светлана Лулева: За съжаление ние сме от другата страна, защото частникът има възможността да прегазва законите и нормите и да си свърши работата дори с риска да бъде наказан.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Ние нямаме правото на това да прегазваме законовите нормативни уредби на България и затова седим в едно такова положение. А всички останали знаейки за процедурите, които им предстоят просто си слагат главата в торбата, рискуват, извършват някакви дейности, дори и през нощта. И така нещата стигат до някакво развитие.

Станимир Андонов: Колеги, не виждам да имате повече въпроси или питання към кмета. Поради изчерпване на дневния ред, закривам осемнадесето редовно заседание. Хубав ден!

Станимир АНДОНОВ

Председател на Общински съвет - Созопол

Протоколчик: Йовита Илиева

Протоколът се състави в 5 /пет/ еднообразни екземпляра за:

1. Общински съвет – Созопол;
 2. Община Созопол;
 3. Областен управител на Област Бургас;
 4. Районна прокуратура – гр. Бургас;
 5. Читалище „Отец Паисий” – гр. Созопол.
-