



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ПРОТОКОЛ № 17

на

комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“

На 23.06.2025 г. от 10:10 часа, се проведе заседание на комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“.

След направена проверка присъстваха: Анета Филипова – председател, Силияна Николова – член, Ружди Мустафа – член, Желязко Иванов – член, Светлана Лулева – член.

На заседанието присъстваха още:

1. Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол;
2. Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол;
3. Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол;
4. Тодор Дамянов - заместник-кмет на Община Созопол;
5. Общински съветници;
6. Галина Георгиева – директор на дирекция АПО;
7. Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол;
8. Служители от общинска администрация.

Заседанието води Анета Филипова – председател на комисията.

Разгледаха се следните докладни записки:

Докладна записка №290/25.04.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Учредяване на безвъзмездно право на ползване на юридическо лице с нестопанска цел - “Футболен клуб Созопол” върху обект „Градски стадион Арена Созопол“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Георги Пинелов – общински съветник: Аз ще подкрепя тази докладна на сесията, но имам два макар и риторични въпроса. За да не ги задавам тогава ще попитам сега, макар и да няма кой да ми даде отговор. Нямам предвид, че вината е на някой от тук присъстващите и другото, което е, силно се надявам всичко, което съм казал до момента и съм коментирал, да бъде пресъздадено коректно в протокола, а не да бъде съкратено или директно липсващо, както се случва в едни предходни комисии. Бяхме се разбрали да коментираме нещата по време на комисии, за да не се правим на интересни по време на сесия. Когато прочетох един протокол, на една от докладните все едно не бях коментирал въобще нищо, а на другата беше казано, че просто съм задал някакъв въпрос, от което не може да добиеш представа какво е било и защо е било. Мисля, че същото беше и с г-жа Лулева в конкретната сесия. Просто беше писано, че аз и тя сме задали въпроси.

Станимир Андонов: Г-н Пинелов, моля правете разлика между Протокол и Становище. В



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

протокола се пише всичко. Становището, когато го се чете тук е в съкратен вариант.

Георги Пинелов: Ами доста съкратен е.

Станимир Андонов: Извинявайте, но председателят на комисията сам си решава какво да зачете от протокола. Протоколът е публикуван в сайта на Общински съвет и всеки може да се запознае с него.

Георги Пинелов: Както и да е. Искам само да попитам, кога ни се предоставят истински факти от футболния клуб? Когато ни се каже, че над 50% от бюджета е от външни спонсори и ние само дофинансираме въпросното сдружение с нестопанска цел, както е по наредба разбира се или, когато четем в докладната, че над 50% от общия годишен бюджет на клуба е от общинска субсидия? Ето такива разминавания в предоставените ни от представляващото от клуба лице, факти и обстоятелства имах предвид, когато коментирах предходна докладна.

Анета Филипова: Колеги, други въпроси и коментари? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №360/29.05.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване, за отдаване под наем на земеделски имот - частна общинска собственост, с идентификатор 67800.1.4, с площ 772 кв.м., находящ се в общ. Созопол, гр. Созопол, местност „Герени“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Силияна Николова – общински съветник: Аз имам предложение да се промени годишната наемна цена от 520 лв., тъй като считам, че е недостатъчна и да стане поне 1 500 лв.

Тихомир Янакиев: Разбира се това си е Ваше право. Аз също мисля, че е малка, но по методиката, която прилагаме за наемни цени на земеделски имоти, това излиза. Тя не се използва за садене на домати и краставици, то е ясно. Мисля, че има резон в това, което предлагате. Търгът ще се проведе по условията, които вие зададете. Като вносител правя изменение в решението да се намали срока за отдаване по наем на 2 години.

Анета Филипова: Колеги, други въпроси и коментари? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, с така направеното изменение, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Докладна записка №361/29.05.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 67800.50.33, представляващи 31 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 761 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, гр. Созопол, м. „Куку баир“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №362/29.05.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 63029.501.501, представляващи 26 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 778 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): Урбанизизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с. Росен, ул. „Стара планина“ №10.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №364/02.06.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 63015.506.481, находящ се в общ. Созопол, с. Атия, местност "Старо селище", площ 1 032 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдох (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)".

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №365/02.06.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 63015.506.599, находящ се в общ. Созопол, с. Атия, местност "Старо селище", площ 919 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдох (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

(ЗСПЗЗ)".

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №396/11.06.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Предложение за включване на обект(проект) като общински от първостепенно значение към Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост за 2025г, приета с Решение № 435 от Протокол №16/31.01.2025г. на Общински съвет Созопол.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №399/11.06.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32737.501.111, представляващи 306 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 442 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизизирана“ и начин на трайно ползване (НТП: "Ниско затрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Индже войвода, ул. „Дунав“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Светлана Лулева – общински съветник: Прави ми впечатление, че целият урегулиран поземлен имот е с площ 442 кв. метра, като общинската част е 306 кв. метра. Тоест прекратяването като процедура няма пречка да бъде извършено, но някак си имотът е прекалено маломерен, за да му се придават тези 306 кв. метра. Би следвало да е точно обратното. Някак си процентно ми се вижда странно. Собственикът има 136 кв. метра, а Общината 306 кв. метра, което значи, че ние му придаваме 306 кв. метра.

Галина Георгиева: Да, даваме му по-голяма част от неговата, защото нямаме какво да го правим този имот.

Светлана Лулева: Нямаме какво да правим имот, който е в село Индже войвода и е урегулиран, и е 306 кв. метра?

Андрей Николов: На първо място, имотът е 306 кв. метра, като сам по себе си по закон е недопустимо да се образува такъв имот поради своята маломерна площ. Второ, през годините и през различното картиране, методи на изчисления и т. н., са се обособили тези собствености и квадрати, но въпреки всичко там има къща на съответната жена, подала заявление. В момента



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

искате да предложите да стартираме изкупуването на нейните части ли?

Светлана Лулева: Не, не предлагам такова нещо, напротив акцентирам върху това, че е маломерен поземлен имот или урегулиран имот. Не подлежи на самостоятелно продаване, а тази въпросната жена на сто и колко квадрата как е построила къща, на толкова маломерен имот?

Андрей Николов: Това е станало през годините г-жо Лулева, как да Ви кажа как е станало? Това не е нова постройка.

Светлана Лулева: С 442 кв. метра, аз смятам, че имотът също ще е маломерен.

Андрей Николов: Уважаема г-жо Лулева, актът за собственост е от 1982 година.

Анета Филипова: Колеги, други въпроси и коментари? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №402/12.06.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Отдаване под наем, без провеждането на търг или конкурс, на лекарски кабинет и манипулационно с обща площ от 24,00 кв.м. и помещение с площ от 11.68 кв.м. находящи се в самостоятелен обект в сграда с идентификатор 81178.502.283.1.1 , и адрес гр. Черноморец, ул. „Оборище“ №15, ет.1, с площ от 157 кв.м., с предназначение на самостоятелния обект „За здравни и социални услуги“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №403/12.06.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот с идентификатор 14249.501.169, находящ се в община Созопол, с. Габър, ул. „Стефан Караджа“ №5, целия с площ от 459 кв.м., с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП) „За друг обществен обект комплекс“, ведно с построена в имота сграда с идентификатор 14249.501.169.1., с адрес: общ. Созопол, с. Габър, ул. „Стефан Караджа“ № 5, с предназначение „Жилищна сграда – еднофамилна“ със застроена площ от 160 кв.м.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Докладна записка №404/12.06.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба чрез публичен търг на вещи(МПС) - частна общинска собственост, а именно лек автомобил марка мерцедес, модел Е 350 блутек 4матик, с регистрационен номер А 8777 МК.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №405/12.06.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 81178.60.150, находящ се в общ. Созопол, гр. Созопол, местност "Митков Мост", площ 598 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдох (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)".

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №406/12.06.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване, за отдаване под наем на земеделски имот – частна общинска собственост, находящ се в община Созопол, с. Равна гора, местност „Милков гроб“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №407/12.06.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 63015.506.224, находящ се в общ. Созопол, с. Атия, местност "Старо селище", площ 155 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдох (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)".

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Г-н председател, с това работата на комисията приключи.

Анета Филипова

Председател комисия по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“

Протокола води:

Йовита Илиева

Ст. специалист административно обслужване и завеждащ архив

Забележка: Протокол от заседанието на комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“ от 23.06.2025 г., от /10:10 ч./ е неразделна част от документацията на заседание №20/27.06.2025 г. на Общински съвет Созопол.

*Гр. Созопол ул. „Аполония“ №34; тел/факс : 0550/2 37 60.
e- mail: os.sozopol@gmail.com; www.os – sozopol.org.*