



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ПРОТОКОЛ № 16

на

комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“

На 09.05.2025 г. от 10:30 часа, се проведе заседание на комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“.

След направена проверка присъстваха: Анета Филипова – председател, Стилияна Николова – член, Ружди Мустафа – член, Желязко Иванов – член, Светлана Лулева – член.

На заседанието присъстваха още:

1. Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол;
2. Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол;
3. Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол;
4. Общински съветници;
5. Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол;
6. Служители от общинска администрация.

Заседанието води Анета Филипова – председател на комисията.

Разгледаха се следните докладни записки:

Докладна записка №258/14.04.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 63015.506.367, представляващи 84 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 364 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): „Земеделска земя по §4“ от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ) с адрес: общ. Созопол, с. Атия, м. „Старо селище“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Божана Чампарова – началник отдел „ПДЧРОП“: В т.1 от решението там, където са описани границите на имота в края, на втората граница, втората цифра е записана „505“, а трябва да е „506“.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, с така направената корекция, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Стилияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №283/17.04.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

(ПИ) с идентификатор 61114.501.456, представляващи 14 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 874 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизизирана“ и начин на трайно ползване (НТП: "Ниско затрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Равна гора, ул. „Стефан Стамболов“ № 5.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №284/17.04.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 61042.501.272, находящ се в общ. Созопол, с. Равадиново, ул. „Делфин“, с площ 527 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): „Ниско застрояване (до 10m)“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №285/17.04.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 61042.501.273, находящ се в общ. Созопол, с. Равадиново, ул. „Делфин“, с площ 847 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): „Ниско застрояване (до 10m)“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №286/17.04.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Провеждане на процедура по изпълнение на проект за техническа инфраструктура – „ПУП -Парцеларен план за улица и алея в местност Света Марина, землище на гр.Созопол, в обхват между кв.Мисаря и общински път BGS 10-20“ чрез отчуждаване на части от поземлени имоти, частна собственост, попадащи в предвижданията му.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Светлана Лулева – общински съветник: Това ли е пътната връзка, която коментирахме преди това?



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Иванка Хльоостарова – директор на дирекция „УТИПЕ“: Не, тази пътна връзка е алея, където е пътчето за параклиса, в ляво се свива и се отива към „Мечките“ и после излиза нагорем към частта, която правим за разширението на лесопарка. Другата, за която говорихме минава отгоре на „Мечките“.

Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол: Погледнато реално ще се ползва от хората, които влизат от „Света Марина“ и не продължават в посока Созопол. Иначе почти до „Вихрен“ ще се върже.

Анета Филипова: Колеги, други въпроси и коментари? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №293/28.04.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 63015.506.421, находящ се в общ. Созопол, с. Атия, местност "Старо селище", площ 116 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдых (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)".

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №294/28.04.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с идентификатор 63015.506.438, находящ се в общ. Созопол, с. Атия, местност "Старо селище", площ 700 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): "За земеделски труд и отдых (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)".

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №295/28.04.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Отдаване под аренда, без търг, за период до 20 /двадесет/ стопански години, на поземлени



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

имоти намиращи се в общ. Созопол, с. Крушевец.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Светлана Лулева: Това за овощните градини, които преди време бяхме коментирали с насажденията и сега им даваме за повече години? Нали така?

Тихомир Янакиев: Да, за тях става въпрос.

Анета Филипова: Колеги, други въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №296/28.04.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на масивна сграда със застроена площ 186 квадратни метра (кв.м.) с идентификатор 61042.501.326.6, с предназначение – „Общежитие“, адрес: общ. Созопол, с. Равадиново, ул. „Стара планина“ № 28.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Светлана Лулева: Какви са интересите на този, който е проявил интерес за наемането на тази сграда? Какво ще бъде там, имаме ли някаква представа?

Божана Чампарова: Не нямаме, просто го обявяваме.

Тихомир Янакиев: Ние водихме една много дълга сага с министерството на образованието, защото там има инвестиционни намерения. Там от 20 години има една пералня. Имахме писмо от министерството на културата в частност от отдел археология, да се направи база с център.

Светлана Лулева: Става въпрос за бараките ли?

Тихомир Янакиев: Да. Централната сграда на училището, отстрани има..аз им казвам бараки, но те са с бетонни основи, които са построени неznam точно кога.

Светлана Лулева: Ясно, не става въпрос за сградата, а за бараките отстрани.

Анета Филипова: Колеги, други въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Докладна записка №301/28.04.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на 3 броя помещения с обща площ от 47.63 квадратни метра (кв.м.) представляващи подстълбищно пространство, разположено от северната страна на сграда с идентификатор 67800.505.178.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 67800.505.178, с адрес: гр. Созопол, пл. „Хан Крум“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Г-н председател, с това работата на комисията приключи.

Анета Филипова

Председател комисия по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“

Протокола води:

Йовита Илиева

Ст. специалист административно обслужване и завеждащ архив

Забележка: Протокол от заседанието на комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“ от 09.05.2025 г., от /10:30 ч./ е неразделна част от документацията на заседание №19/14.05.2025 г. на Общински съвет Созопол.

*Гр. Созопол ул. „Аполония“ №34; тел/факс : 0550/2 37 60.
e- mail: os.sozopol@gmail.com; www.os – sozopol.org.*