



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ПРОТОКОЛ № 16/31.01.2025 г.

На 31.01.2025 г., от 9:30 ч. в Заседателната зала на Общински съвет - Созопол, се проведе **ШЕСТНАДЕСЕТО РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ** на Общински съвет - Созопол, под ръководството на Станимир Андонов – председател на Общински съвет - Созопол. На заседанието присъстваха седемнадесет общински съветника, кметът на Община Созопол Тихомир Янакиев, заместник-кметът Андрей Николов, заместник-кметът Тодор Дамянов, представители на общинска администрация, кметове и кметски наместници.

Станимир Андонов: Добър ден, колеги, добър ден и на кмета г-н Янакиев, зам. кметовете Дамянов и Николов, на г-жа Хайк, на кметовете, служителите на общинска администрация и гости.

Започвам с **Проверка на кворума:** Присъстваме петнадесет общински съветника. Имаме кворум и може да стартираме днешното си заседание.

С Решение № 165-МИ/16.01.2025 г. на Общинска изборителна комисиия - Созопол е констатирано предсрочно прекратяване на правомощията на Станислав Костадинов Губеров, избран от листата на партия ГЕРБ като общински съветник в Общински съвет Созопол.

Със същото решение Общинска изборителна комисиия - Созопол е обявила за избран общински съветник от листата на партия ГЕРБ Светлана Тодорова Чакърора.

С Решение № 166-МИ/16.01.2025 г. на Общинска изборителна комисиия - Созопол е констатирано предсрочно прекратяване на правомощията на Цветан Георгиев Иванов, избран от листата на партия ГЕРБ като общински съветник в Общински съвет Созопол.

Със същото решение Общинска изборителна комисиия - Созопол е обявила за избран общински съветник от листата на партия ГЕРБ Ценко Николаев Жиков.

На основание чл. 32 от ЗМСМА, следва Светлана Чакърора и Ценко Жиков да положат клетва, да подпишат клетвен лист и да встъпят в изпълнение на служебните си задължения, като общински съветници.

Честито на новите колеги!

Съгласно нашия правилник **преминаваме към дневния ред**. Колеги, след редовните комисиии постъпи извънредна **Докладна записка №81/28.01.2025 г.** от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Възлагане на правомощия на Кмета на Община Созопол за участието в заседания на извънредно Общо събрание на "Антеа Сортинг" ООД, както и гласуване на решенията посочени в дневния ред.

Съгласно чл.25 ал.4 от Правилника, докладните записки по неотложни и особено важни въпроси, преди включването им в дневния ред, се разглеждат от ресорната постоянна комисиия, която се произнася по тях, но в случая ще е съвместна с водеща комисиия по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост” и комисиията по „Финанси, бюджет, международни проекти и програми” .

Давам думата на **Анета Филипова** - председател на комисиията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост”.

Анета Филипова: Уважаеми г-н председател, уважаеми г-н кмет, уважаеми колеги заседава комисиията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост”.

Постъпилата извънредна докладна записка е с **№81/28.01.2025 г.** от Андрей Николов -



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

заместник-кмет на Община Созопол относно: Възлагане на правомощия на Кмета на Община Созопол за участието в заседания на извънредно Общо събрание на "Антеа Сортинг" ООД, както и гласуване на решенията посочени в дневния ред.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Димитър Джунджуров – общински съветник: Уважаеми господин председател, уважаеми господин кмете, тъй като докладната дойде в последния момент дали е удобно някой да разкаже малко повече за кредитирането и за обезпеченията, които се предвиждат и за решенията? Извинявам се, но аз поне не можах да се подготвя достатъчно за това. Благодаря.

Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол: Уважаеми г-н Джунджуров, да, аз трябва да се извиня, тъй като колегите от условно другата част от „Антеа Сортинг“, в последния момент изявиха желанието да се гледа тази докладна. С оглед евентуално как да го кажа, финансови щети, които биха били нанесени на двете частни фирми, ако не се задействат бързо нещата. Помолиха ни да не чакаме до февруари, а и за нас също е много важно да го направим и да бъде час по-скоро. Ако направим една ретроспекция на събитията, че беше сключен договор, г-жа Георгиева може да каже точно кога, по решение на общинския съвет за влизане в публично-частно партньорство с фирмите. Беше създадено дружество "Антеа Сортинг" за изграждане на компостираща и сепарираща инсталация и Общината има определен процент участие, който съответства на оценката на земята, която ние предоставихме като апорт. В съответното дружество финансирането се обезпечаваше за всички дейности по изграждането на съответните инсталации, а от двете дружества, които са в съдружие с нас към настоящия момент, с оглед на действащите разпоредби на търговския закон, те няма как да не поискат нашето съгласие. Дали сме съгласни или не при една такава голяма инвестиция вие знаете, че няма как някой да изкара от джоба си няколко милиона лева. Обикновено всичко става с действие, взаимодействие с банки, така че това е което ще бъде представено пред банковите институции. Гаранциите не са от нас, не са от Общината. Общината в дадената ситуация не е привлечена като гарант, било с бъдещи приходи или каквото и да е. Единствената гаранция, която се предоставя в настоящата ситуация се предоставя от двете фирми с вземания..... аз бих дал думата на г-жа Галина Георгиева, за да обясни по-подробно.

Галина Георгиева – директор на дирекция „АПО“: Добър ден на всички съветници и на новоизбраните честито. Само накратко искам да обясня, защото ако започнем да говорим в подробности може би ще стане още по-сложно. Това е дружество, което е изцяло създадено по реда на търговския закон. Община Созопол участва със 15%, като тези 15% се изразяват в апорта, който сме направили с имота, част от територията на депото. Идеята за създаване на дружеството беше именно да започнем рециклиране на отпадъците, които постъпват в депото. В този смисъл дружеството вече е самостоятелно юридическо лице и един вид всичко, което е свързано с Общината е изцяло в правомощията на Общото събрание. Тоест уставът е така направен, че без нашето съгласие те не могат да вземат решение. В случая конкретно решението касае взимането на кредит за изграждането на инсталацията. Самата инсталация вече има разрешение за строеж и заради това се налага и по-бързо взимане на подобно решение. Смисълът на всичко това е до лятото да започне и да функционира. В случая Общински съвет е обвързан само със съгласие в Общото събрание дружеството да вземе кредит. Нито гарантираме, нито обезпечаваме, нито нищо друго, като Община. Те са си гарант, съответно още две външни фирми стават техни гарант по този кредит.

Ценко Жиков – общински съветник: Добър ден уважаеми председател, уважаеми кмете, тук не стана ясно. Доколкото аз четох докладната, пропускаме една подробност, че всъщност се



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ипотекира имота, който е бил собственост на Община Созопол и сега е като апорт в това дружество. Първа по ред ипотека за големия кредит и втора по ред ипотека за малкия кредит, така е описано в докладната. Така че напротив в случая Общината предоставя един имот, за да влезе в участие и пак общината дава ипотека, на същия този имот. Той вече не е собственост на Общината да, на дружеството, защото е апортно, но така е записано в докладната. Благодаря.

Галина Георгиева: Имотът ще бъде залог точно така е, но той няма вече връзка с Община Созопол. Имотът е собственост на дружеството. Един вид този имот е излязъл от Общината, той не е общинска собственост по никакъв начин и оттам нататък как ще се разпорежда дружеството с него, отново е решение на дружеството.

Тихомир Янакиев: Г-н Жиков, тъй като Вие не сте бил тогава и е логично да зададете този въпрос. Това като решение беше взето доста по-назад във времето, а другият вариант който ние разгледахме тогава беше това, което се е случило преди условно 10-11 години с ОПС-то, което беше дадено като четвърта клетка на енергийния обект за пиролизно изгаряне. Тогава беше платено самото ОПС и погледнато реално Общината вече няма контролни функции върху съответния обект, който се намира там. Това, което ние направихме като решение, което взехме го предложих на общинския съвет. Доста беше разисквано тук и мисля, че тогава единодушно беше взето решението, да се направи публично-частно партньорство, в което Общината да има дял. При бъдещи евентуални приходи ние да имаме дял. Когато се предостави един такъв имот естествено, че той излиза от патримониума на Общината, тоест той не е наш, той е на дружество, в което Общината има определен дял. Затова всичко трябва да мине през Общински съвет, тоест минава през вас, представя се пред вас, няма нещо, което да е направено зад гърба на общинския съвет, това е първо. Второ, хипотетично, ако приемем, че Общински съвет не се съгласи на тази схема означава, че самите фирми трябва да изкарат някакви пари отнякъде, което извинявайте много, но хора които се занимават с бизнес знаят, че това няма как да се случи при нормално функциониращи стопански субекти в България. Избрали сме фирми, които са нормални и те бяха проверени, и в търговския регистър от много от колегите. „Сорт комерс“ ЕООД и „Комунална техника“ ЕООД са фирмите. Повече от това няма какво да ви кажа, не знам какво да ви кажа повече, за да ви обясня по-подробно.

Димитър Джунджуров: В никакъв случай не става въпрос за това някой да изкара от касата си пари. Аз какво разбирам, Общината дава имот, участва срещу този имот в процентно-отношение с дружества. Тези дружества какво правят освен, че ще оперират това нещо? При положение, че те залагат имота на общината и взимат пари от това нещо, ако Общината не беше дала имот какво щяха да заложат? Всъщност, ние им съдействаме за това нещо. Другият ми въпрос е, тези фирми ние не искаме да дават пари от касата си, но да заложат друго нещо, да си заложат други имоти. Нали те влизат като дружества и тези дружества трябва да имат някакъв капитал или трябва да имат нещо зад гърба си. Това ми е въпросът, защо този имот трябва да е обезпечение, не могат ли дружествата да обезпечат с нещо друго? Например с бъдещи взимания, с някакви договори? Всички знаем, че възможности има много. Защо този имот се залага? Все пак това е отстъпено право на строеж. Да, Общината няма касателство, но все пак някой идва и казва, че ще направи това, това и това, вие дайте земята, вие сте дали земята извинявам се. Вие давате земята и те залагат земята, всъщност какъв е рискът на дружеството и какво ще правят те? Благодаря.

Тихомир Янакиев: След малко ще оставя на г-жа Георгиева да Ви обясни, но само ще кажа, че има две неща, които са неточни във Вашето изказване. Първо нямаме ОПС, аз изрично казах, че ние в момента нямаме отстъпено право на строеж. Извинявам се г-н Джундров, ще го кажа пак. Четвърта клетка е в такава схема, отстъпено право на строеж, изграждане на обект за



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

оползотворяване на отпадъците. Този обект се изгражда вече 10 години, искрено се надявам, че сега ще започне да функционира. Доколкото знам вече е готов обекта. Аз преди пет години като станах кмет виждах, че имаме проблем. Един от сериозните проблеми беше изчерпването на капацитета на депото. Всеки един на мое място би предприел някакви мерки, с които да обезпечи нормалността при сметосъбирането, съгласете се с мен. При положение, че този обект, който всяка година трябваше да функционира, а не функционираше, ние трябваше да обезпечим под някаква друга форма. Когато се направи анализ тези от вас, които са запознати, но ако не са, могат да се запознаят, ще видят, че изгаряне, третиране под някаква форма на оползотворяване на отпадъци, се намира в долната част на пирамидата, която условно казано се толерира от Европейската комисия. С оглед на политиките за кръгова икономика основното нещо е да се направи разделно събиране, качествено, ефикасно и да се компостира отпадъците. Всички вие знаете, че към настоящия момент има едни фалшиви фиктивни договори, които всички ресторанти в момента подписват, за да могат да им взимат отпадъците от храната. Точно така, всичко отива на депото. Ние не можем да го правим вечно това нещо. Затова като отговорен човек реших да направим сепариращи и компостиращи инсталации. Анализите, които се направиха сочиха, че това ще струва няколко милиона лева и към настоящия момент сметките сочат между 9 и 12 милиона лева ще излезе тази инсталация. Второто, което исках да кажа, което е неточно, че не може оценката на тази земя е много малка част ли как да кажа от общата инвестиция, която ще се осъществи, уважаеми колеги. Другата част от инвестицията, основната част от инвестицията се обезпечава от фирмите, с техните приходи, с всички обезпечения, които са по банковия ред, включително с всичките записи или каквото се прави за обезпечение при вземане. Тоест Община Созопол няма касация. Защитени сме като Община, защото погледнато реално каквото и да се случи на това дружество, няма да опре до Община Созопол да прави каквото и да било. Това няма да стане, независимо, че ние сме в участие. Мажоритарния пакет условно се държи от частните фирми. Ние имаме възможност като глас на Общото събрание да блокираме каквото и да било. Така е по устав, това сме изисквали ние, независимо, че нашият дял е много малък. Затова ви казвам, че това са неща, които са изискуеми по закон, защото дружеството е създадено по търговския закон, за да може то да функционира. По същия този закон, когато се взимат някакви решения трябва да се взимат от Общо събрание. Като представител в Общото събрание вие трябва да ми дадете мандата, за да взема това решение. Аз мисля, че стъпките, които правим са в правилната посока. Извинявайте, но много скоро наистина в депото няма да има място. До няколко месеца депото ще се изчерпи и ние бързаме, защото тази сепарираща и компостираща инсталация трябва да заработи до лятото. Тази зелена маса, която ще излезе през пролетта, когато се коси и тя също трябва да се депонира някъде и пак отива там. Виждате места, където се депонират нерегламентирано отпадъци от хора и после някой ми казва да взема мерки. Хубаво е да взема мерки, но къде да ги сложа тези зелени маси като нямаме компостираща инсталация? Сега спечелихме проект, в град Черноморието ще се направи такъв обучителен център за разделно събиране, за всичко с екологична насоченост. Добре, ако нямаш сепарационната инсталация, която да обезпечава разделното събиране, защо говорим за ефективно разделно събиране. Аз не крия нищо. С договора на дружеството всеки може да се запознае с него. Договорът, който сме представили в момента също. Вече решението е ваше, ако общинският съвет не вземе това решение аз ще кажа в Общото събрание и вече самото дружество трябва да търси възможности за финансиране, не знам откъде и така. Благодаря.

Ценко Жиков: Знам и неоспорим е фактът, че имаме нужда от такъв тип съоръжение и това е начин може би да се направи. Не съм съгласен с това, че дружествата поемат един вид риска тоест, че те залагат собствените си приходи и така нататък. Доколкото видях от докладната, ипотеката на имота е едното и второто е бъдещите вземания от трите общини. Тоест приходите, които ще дойдат в това общо дружество за преработка на отпадъците, рискът всъщност остава в самото дружество, а не във всяка фирма по отделно. Вторият ми въпрос произхожда от това за какво са били на



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Общината необходими въобще партньори при положение, че всъщност Общината си има имот, който си ипотекира и бъдещата дейност на тази фирма също служи като залог. Тогава се обезмисля. Благодаря.

Тихомир Янакиев: Аз казах веднъж ще го кажа пак. Уважаеми господа общински съветници, моля ви чистосърдечно, запознайте се с оценката на нашия дял и тогава ще може да водим този спор дали ние можем с такава оценка да направим нещо с такава стойност. И аз имам 5 лв. в джоба и бих искал да си купя Ферари, но няма как да го направя, защото тези 5 лв. не могат да го обезпечат. Към онзи момент, когато ние сме започнали разработката преди четири години на това дружество, Община Созопол имаше дълговото съотношение между дълг и собствени приходи и беше такава, че не позволяваше вземането на повече кредити. Към настоящия момент, ако някой иска да знае Община Созопол има малко под 15 милиона лв. за справка при 22 милиона и половина и повече собствени приходи. Когато аз станах кмет Община Созопол имаше 28 милиона лева, 22 милиона кредитна задълженост, 6 милиона неплатени задължения при малко под 15 милиона собствени приходи. Искам да се оценят адекватно ситуациите към момента, в който са вземани тези решения, защото дори и сега да кажем разхвърляме дружество, махаме се, ние няма как да вземем 10 милиона лв. кредит и да направим тази инсталация. Нямаме такава финансова възможност, защото ние все още, както ще видите после в следващите доклади, изплащаме кредита, който беше взет преди седем-осем години и той е по 2 милиона взима свеж ресурс всяка година. Аз разбирам вашите опасения, затова са тук юристите и нека малко по активни да бъдат и те, да обяснят на господата общински съветници, защото аз мога да обясня от чисто финансовата част. Сигурен съм, че г-н Джунджуров ме разбира какво говоря и предполагам, че и всички останали. Г-жо Георгиева, моля разяснете още по-подробно.

Галина Георгиева: Добре, отново ще подчертая, защото явно там е проблемът. Имотът, който е част от капитала на дружеството, не е общинска собственост. Дружеството взема само решение дали да го залага или да не го залага. Оценката на този имот е 130 000 лв. При кредит 12 милиона..... ясно е каква част съставлява. Тоест той е част от обезпеченията, много малка част от обезпеченията, които имаме в случая. По-скоро бъдещите приходи на дружеството.

Тихомир Янакиев: Извинявайте колеги, това са приходи на дружеството, не са приходите на общината. Вижте с какво гарантират другите фирми, затова ви казах да се запознаете добре.

Димитър Джунджуров: Г-н Янакиев, по първото допълнение наистина не бях Ви разбрал. Първият ми въпрос беше колко всъщност е оценката, да тя е доста символична спрямо инвестицията. Колко точно е инвестицията, имаме ли информация, за да можем... все пак даваме решение за това нещо, имаме ли яснота колко е план- сметката за инвестицията? Аз смятам, че доста подробно разяснихме първо на колегите и на обществото. Просто трябва да е ясно. Оценката е толкова, инвестицията е толкова, с това залагаме кратки отговори, за да може да е ясно на всички, че в крайна сметка не изглежда толкова страшно това нещо, което сме направили. Благодаря.

Светлана Лулева – общински съветник: Уважаеми господин кмете, господин председател на общинския съвет, уважаеми колеги, аз бях част от общинския съвет, когато се създаде това дружество и ние гласувахме участието на Община Созопол в това дружество. Тогава аз останах с впечатление, че е една фирма. Оказва се, че са две фирми, които участват в това дружество, но тогава бяха представителите на едната от фирмата и разисквахме на дълго и на широко. Така или иначе назад във времето в тази четвърта клетка имаме сключен договор с една австрийска фирма, която трябваше да изгради сепариращата инсталация. Първият етап беше започнат, но за съжаление тя не проработи и не продължи, не знам какво точно се е случило. Отстъпено право на



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

строеж беше дадено точно за изграждането на тази сепарираща инсталация. Всички ние дружно сме съгласни, че трябва да се работи точно в тази посока за сепарираща инсталация, за компостиране, екологично опазване на околната среда. Четвърта клетка наистина няма капацитет да поеме повече от отпадъците още повече, че сме трите общини, които изхвърлят своите отпадъци на нашето депо. Дотук всичко е окей само, че ние тук и колегите.....цялото объркване идва от това Общината няма имот, Общината има имот. Общината е имала имот, с който е влязла като апортна вноска един вид в това дружество и точно поради тази причина вече ние казваме, че нямаме имот, но той си е бил имот на Общината. Малко тук бягаме от нещата, но истината е, че имотът си е общински. Ние просто си влизаме с участие в това дружество точно с този имот, който е в момента. Съгласна съм, че това е много скъпо изграждане на тази инсталация, изключително скъпо, но този имот си е на Общината. Още повече, че самата Община вътре в това дружество точно с този имот, тук малко ама имаме, нямаме..... и са много резонни въпросите на колегите. Да, те наистина не са били по време на предходния мандат, в който се създаде това дружество, а хубаво беше наистина в момента да има и представители на дружеството, не ги виждам, но беше много хубаво да дойдат отново. Пак казвам, че бях останала с впечатление, че е само една фирмата оказва се, че са две. Няма нищо лошо, може да са три, четири, пет колкото прецените толкова. Проверили сте ги, трябва да се читави фирми, съгласна съм. Стигнахме до едно голямо нищо с предходната фирма и не можахме да довършим проекта, който трябваше да бъде в три етапа. Абсолютно съм съгласна, но наистина колегите правилно си задават и правилно си казват, че ние наистина сме вътре в това дружество точно с този имот. Истината е, че точно този имот в момента се ипотекира, за да може да се изтегли този кредит, за да може да се финансира изграждането на така нужната ни инсталация.

Георги Пинелов – общински съветник: Госпожо председател, господин председател, колеги, честито на новите колеги първо, г-н Янакиев, господа заместник-кметове, служители от общинска администрация и гости. Бях се подготвил макар и в краткия срок с няколко въпроса голяма част, от които бяха зададени от колегите. Никой няма как да оспори това, което каза г-н Янакиев, че ние имаме огромна нужда от това нещо да бъде реализирано. От една страна вие сте прав от друга страна пък ние имаме не особено добри спомени от близкото минало при участието на Община Созопол в едни подобни смесени дружества и накрая как излязохме от това, но няма значение това не е предмет на нашия разговор. Ще ми позволите да си прочета, за да бъда точен да не пропусна нещо като въпроси. Доколкото си спомням, когато идваше представител на фирмата или фирмите тогава и когато разисквахме всичко още преди да бъде и апортиран имотът и Общината да влезе в реално съдружие, Общината не трябваше мисля, че и сега не трябва да има финансови ангажименти, освен представянето на този апортиран имот. Нали така? Извинявам се, че така Ви питам, за да може да ги изчистваме в движение. Тук по никакъв начин не упреквам Общината, по-скоро въпросите ми са към юридическите лица, но тъй като ги няма, а беше редно наистина да присъстват, не са ли знаели какво ще им струва това като инвестиция, не са ли били подготвени с това, че са очаквали да вземат някакъв имот от Общината, че да залага него, за да могат да си осигурят някакъв кредит това не ми звучи особено сериозно за претенциите, които имат за една сериозна инвестиция, както вие казахте 12 милиона. Другото, което видях в дружествения договор и в докладната преди това, че ние определяме вас, г-н Янакиев като представител на Общината, определяме Вас да гласувате от страната на Общината, което е съвсем нормално, но не определяме реално начина, по който Вие да гласувате. Така ли е? Другият момент е, да, безспорно явно сме притиснати от времето, но дали правилно и коректно е уведомена Общината като съдружник в това дружество? Цитирани са членове и алинеи, както от търговския закон така и по дружествения договор. По дружествения договор единственият срок за уведомяване беше 30-дневният срок, а в чл. 139 ал. 2 или ал. 3 беше, които също са цитирани от Търговския закон там пише, че срокът по принцип е 7-дневен, ако няма нещо друго описано в дружествения договор, а в дружествения



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

договор е описан 30-дневен срок. Въпросът е тук да не бъдем ние уязвими, не ме разбирайте погрешно. Да, ние ще гласуваме по един или по друг начин всеки според съвестта си, но въпросът е дали тук не си противоречим чисто юридически? Не, добре питам. Другото може би в продължение на този въпрос, който е, че никъде в дружествения договор не фигурират условия за свикване на извънредно общо събрание. Може би още по-притеснително ми се видя в дружествения договор отново чл. 33, в който се описва за някакъв резервен фонд, в който ще се отчислява част от печалбата и незнайно поради каква причина, каква е нуждата от този фонд да присъства, извинете ме за въпроса, но не съм юрист, ако може да ми разясните малко повече? Това е, благодаря.

Галина Георгиева: Наистина специално уставът беше обсъждан преди доста време, когато учредявахме дружеството. Резервният фонд според ме е, както всяко едно дружество си създава фонд, в който при финансов разрыв и така нататък, да може да оперира с тези пари, тоест да не разпределя печалбата, а да ги остави в резервния фонд. Нали такъв е принципът изобщо на такива фондове във всички едни търговски дружества. Тоест, накрая на годината вместо дивидент, парите се внасят в резервния фонд и служат за покриване на разрыви евентуално в бъдещата дейност. Доколкото в устава е написан срок наистина проблемът е, то затова стана извънредна докладната. Проблемът възникна от там, че поканата беше пристигнала при нас доста по-рано, но входящият номер го сложихме по-късно докато разберем, че срокът, който беше 6 февруари, реално погледнато се получава много кратък и затова просто се наложи да я внасяме допълнително.

Георги Пинелов: Да, вижда се наистина по регистрационния индекс кога е получено писмото, кога е резолирано, но не се вижда кога ви е изпратено.

Галина Георгиева: Това също да, самите съдружници дойдоха на срещата да обсъдят инвестицията и го оставиха, но ние го входирахме по-късно, тоест тук проблемът е при нас. Входящият номер при дружествата е деловоден номер на Общината, той няма касакия към дружеството.

Георги Пинелов: Въпросът ми беше кога сте били информирани, защото със сигурност не е 30 дневния срок, а пак казвам, че не искам Общината да бъде уязвена.

Галина Георгиева: Не, няма проблем за това наистина. Информирането беше в началото на месеца.

Тихомир Янакиев: Извинявам се, г-н Пинелов има резон във въпросите, но една част от тях трябваше да ги разгледаме преди една година, когато гледахме дружествения договор. Вие ме питате сега за дружествения договор, но няма как да го променим в този момент. Второто, което е, защо се затрудних за инвестицията, защото аз в момента смятам, аз пак не можах да ги сметна хубаво, но естествено аз сега съм работил в банки и малко ми е криво мисленето, защото си мисля, че всички хора знаят това, което аз знам, но няма кредит с подобна инициатива, така да го кажа. Фирмен кредит, който да е финансирана на 100% дадената инвестицията. Тоест този кредит е една част до 90% от инвестицията, която ще се направи. Инвестицията надхвърля 12 милиона като вече тук се изхарчени 600 000 лв. и именно с цел минимизиране на риска е създадено това дружество, за да няма риск за самата Община. Рискът да остане в юридическия субект, нека да ме поправят юристите, ако греша. Така е по търговския закон, аз нямам какво повече да кажа. Вече са изхарчили някакви пари, те са изхарчени от партньорите, които са в това дружество и тези пари, които са изхарчили нахвърлят многократно стойността на нашия дял. Община Созопол към настоящия момент е изхарчила 0 лв.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Галина Георгиева: Да, точно така. Това беше единият от въпросите на г-н Пинелов. Финансови ангажименти нямаме и не се предвижда да имаме.

Тихомир Янакиев: Ако евентуално стане нещо, повярвайте ми, защото все пак ние живеем в динамичен бързо развиващ се свят, това е юридически субект с икономическа насоченост това не е дружество с идеална цел, нали. Ние ще си търсим правата такива, каквито са по дружествения договор. Не случайно този договор сме го направили, стремяли сме се да го направим така, че Общината да бъде защитена отвсякъде и всички рискове да останат в това дружество, което един вид се явява буфер между евентуално бъдещи претенции на някой и Общината, като вече юридически субект Община Созопол. Това е, което мога да кажа.

Ценко Жиков: Един последен уточняващ въпрос относно оценката на имота. По време на подписването на договора е 130 000 лв. колкото е в хода на участието на общината в дружество, което е около 3 евро и нещо грубо съвсем сметнато на квадратен метър. Интересно ми е сега предполагам, че е правена нова оценка на имота във връзка с кредита и колко е? Благодаря.

Тихомир Янакиев: Към настоящият момент ние не сме правили, защото нямаме касация към земята. Това трябва да го направи дружеството. Мога да попитам и да Ви кажа.

Галина Георгиева: ПУП-ът беше правен преди апорта. Тази цена е от вещи лица от съда преди апорта и е въз основа на ПУП-а, който отдели, за да не ангажираме целия имот ние отделихме предварително тази част. Сега в момента инвестицията е в основно завишаване, ако има то е проектите им за строителство, само това е единственото в повече. Изобщо нямаме принос в това.

Тихомир Янакиев: Съгласете се, че вие, ако имате земеделска земя ще струва една цена и после, ако я продадете на някой или условно влезете в някое съдружие и се изкара разрешително за строеж с проект, стойността на земята ще е по-висока.

Светлана Лулева: Аз искам да задам още един въпрос. Втората фирма, която участва в това дружество как казахте, че е „Комунална техника“, да. Аз не си спомням, ние всъщност трябва ли да взимаме решения в Общински съвет, когато добавяме фирми в това дружество и въобще трябва ли да взимаме някакво отношение чисто юридически как стоят нещата? За в бъдеще предвижда ли се да влизат още фирми? Това няма нищо лошо разбира се, все пак нали това дружество може да се разраства. Мисълта ми е, че аз нямам спомен кога точно влезе втората фирма в това дружество.

Галина Георгиева: Втората фирма е още с учредяването, не е влизало допълнително.

Станимир Андонов – председател на Общински съвет: Г-жо Лулева, с решение 1026 от 28 април 23 година „Сорт комерс“ ООД и „Комунална техника“ ООД, са в състава. Те учредяват с Общината дружеството още от самото начало.....

Светлана Лулева: Защото имаше представители само на едната фирма тогава.

Станимир Андонов: Тогава, ако си спомняте аз поисках пълномощно, защото г-н Гребенаров беше дошъл тук.

Светлана Лулева: Той беше като част от едната фирма, но от другата фирма кой е представителя?



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Станислав Андонов: Той всъщност представлява и двете фирми. Явява се като техен управител на място. Поне аз така го разбрах. Освен това нашата функция тук като общински съветници е да защитим интересите на гражданите и на общината. В случая мисля, че достатъчно ясно внесох и кмета и общинска администрация и по никакъв начин не могат да бъдат накърнени правата на нашите граждани и на общината. Освен това от социален аспект погледнато много добре знаете, всички тук сте запознати, че лятото няма да има къде да си хвърлим боклука. Загиваме, нямаме никаква възможност. Вече сметището е пълно, и ако тази сепарираща инсталация не тръгне да работи, а те обещаваат, че до лятото ще тръгне и затова извънредно тук я допуснах тази докладна да я разглеждаме сега. След като не се нарушават интересите на Общината, мисля че можем да гласуваме и да започне да работи, защото ние сме туристически град и загиваме. Това е.

Георги Пинелов: Г-н председател, всички 17 човека от тук присъстващите сме ръководени точно от това, всичко да бъде в името на общината и затова се водят тези спорове. Както нееднократно сме коментирали тези дебати да стават в комисии това, че комисията е в деня на сесията не е по наша вина и е нормално да имаме въпроси. Както казах по-рано имаме горчивия пример от участие на Общината преди много години, от участията в такива смесени дружества, но да не се връщаме назад. Когато дойде време на самата докладна тогава вече да си я гласуваме, но аз съм убеден, че всеки един от тук присъстващите мислим единствено и само в името на общината, затова и сме избрани в крайна сметка. Благодаря ви.

Станислав Андонов: Съгласен съм и всички зададохте много адекватни въпроси. Мисля, че кмета и г-жа Георгиева обясниха всичко подробно и затова предполагам, че вече на всички им е станало ясно. Ако на някой още не му е ясно нека продължи да задава въпроси, все пак в комисията сме. По време на сесията знаете, че има ограничения, но на комисията не.

Анета Филипова: Колеги други въпроси и коментари? Няма. Тогава да гласуваме.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува::
Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Желязко Иванов – „За“, Светлана Лулева – „За“, Деница Георгиева – „За“, Димитринка Господинова – „За“, Георги Пинелов – „За“, Димитър Джунджуров – „За“ и с резултат от гласуването с девет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Станислав Андонов: Колеги предлагам Докладна записка №81/28.01.2025 г. да влезе като нова римска точка VI в дневния ред.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Общо гласували: 17

За: 17

Против: 0

Въздържали се: 0

Станислав Андонов: Приема се. Имате ли други въпроси и предложения по дневния ред? Считам, че няма. Тогава да гласуваме дневния ред с така допълнената точка.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Общо гласували: 17

За: 17

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №418

Общински съвет Созопол прие следния дневен ред:

I. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО ЗАКОННОСТ, ОБЩЕСТВЕН РЕД, СИГУРНОСТ, ГРАЖДАНСКИ ПРАВА, МОЛБИ И ЖАЛБИ:

Докладна записка №67/20.01.2025 г. от Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол относно: Промяна в съставите на постоянните комисии към Общински съвет Созопол.

II. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ, МЕЖДУНАРОДНИ ПРОЕКТИ И ПРОГРАМИ:

Докладна записка №54/15.01.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Предоставяне на финансова подкрепа на изявения спортист от гр.Созопол – Петър Драганов.

Докладна записка №57/15.01.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Изразходването на отчисления по чл.60 и чл.64 от Закона за управление на отпадъците за 2025 година.

Докладна записка №79/24.01.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Предоговаряне на действащ договор за кредит № 8-496/18.09.2018 г.

III. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, ЖИЛИЩНА ПОЛИТИКА, СТРОИТЕЛСТВО, ЕКОЛОГИЯ, ИНФРАСТРУКТУРА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ:

Докладна записка №18/08.01.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подобен устройствен план – План регулация и застрояване и План улична регулация в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.50.151, по КК на гр. Созопол, земеделска територия в зона по §4 от ЗСПЗЗ, м. “Куку баир”.

Докладна записка №19/08.01.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Разрешаване изработване на Подобен устройствен план – план регулация и застрояване за промяна предназначението на ПИ81178.3.150, земеделска земя, местност „Акра”, землище гр.Черноморец, общ.Созопол, извън границите на урбанизирана територия, като се обособи един самостоятелен урегулиран поземлен имот с отреждане за „открит паркинг”.

Докладна записка №20/08.01.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.6.462, по Кадастралната карта на гр.Черноморец, земеделска територия, местност "Аклади", землище на гр. Черноморец, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот, за изграждане на „заведение за обществено хранене“.

Докладна записка №21/08.01.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот, с идентификатор 67800.5.152 по КК на гр.Созопол, земеделска територия, м.“Буджака“, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението за изграждане на „вилни сгради“.

Докладна записка №22/08.01.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план, м.”Алепу” за елементи на техническата инфраструктура, за обект: „Трафопост тип БКТП (Бетонен комплексен трансформаторен пост) до нови електромерни табла монтирани в Поземлен имот 67800.12.296 с Договор на присъединяване 4593493”.

Докладна записка №23/08.01.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване и план улична регулация, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.3.355 по Кадастралната карта на гр.Созопол, земеделска територия, местност “Хаджи Али дере“, извън територията на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособят два нови самостоятелни урегулирани поземлени имота, за изграждане на „жилищни сгради “ и план за улична регулация за осигуряване на транспортен достъп до имота.

Докладна записка №51/14.01.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Съгласуване и одобряване на Подробен устройствен план - парцеларен план на елемент на техническата инфраструктура извън границите на населените места за обект: „Кабелна линия ниско напрежение от кабелен разпределителен шкаф на регулационната граница на ПИ 63015.505.478 до електромерно табло на границата на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 63015.506.280” от кадастралната карта на с. Атия, общ. Созопол.

Докладна записка №58/15.01.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Провеждане на процедура по изпълнение на проект за техническа инфраструктура – обслужваща улица с о.т. **309-310-311-312-313-314-315-316** за осигуряване на достъп до новобразувани урегулирани поземлени имоти в местност Аклади, землище на гр. Черноморец, чрез отчуждаване на части от поземлени имоти, частна собственост, попадащи в предвижданията му.

Докладна записка №60/15.01.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване за Поземлен имот с идентификатор 67800.7.118 по Кадастралната карта на гр. Созопол , земеделска територия, местност„Буджака“,землище гр. Созопол, общ.Созопол, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението и обособяване на два нови урегулирани поземлени имота, за изграждане на “вилни сгради и обслужващи дейности”.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Докладна записка №61/15.01.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: 1. Разрешение по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП – ПП/ за „Канализация за битово-фекални води на с. Росен, община Созопол“.

2. Одобряване на задание по чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП – ПП/ за „Канализация за битово-фекални води на с. Росен, община Созопол“.

IV. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО ТУРИЗЪМ, СТОПАНСКА ПОЛИТИКА И ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ:

Докладна записка №1018/13.12.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с пл. № 134.330, представляващи 32 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 812 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП: "За земеделски труд и отдих", съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, находящ се в общ. Созопол, землище с. Крушевец.

Докладна записка №34/10.01.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Предложение за приемане на списък за 2025 г. за Определяне на видовете жилища собственост на Община Созопол.

Докладна записка №59/15.01.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинската собственост за 2025 г.

V. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО СОЦИАЛНА ПОЛИТИКА, ОБРАЗОВАНИЕ, КУЛТУРА, ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ, СПОРТ И ВЕРОИЗПОВЕДАНИЯ:

Докладна записка №35/10.01.2025 г. от Станимир Андонов – председател на Общински съвет относно: Даване на съгласие за възстановяване и реконструкция на мемориална паметна плоча на фасадата на НЧ „Ангел Величков 1902“, с. Росен, общ. Созопол, с имената на загиналите от село Росен (Мехмечкьой) във войните на България.

Докладна записка №56/15.01.2025 г. от Тодор Дамянов заместник-кмет на Община Созопол относно: Годишна програма за развитие на читалищната дейност в Община Созопол за 2025 година.

VI. Докладна записка №81/28.01.2025 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Възлагане на правомощия на Кмета на Община Созопол за участието в заседания на извънредно Общо събрание на “Антеа Сортинг” ООД, както и гласуване на решенията посочени в дневния ред.

Станимир Андонов: Дневният ред е приет. Давам думата на г-жа Димитринка Господинова - председател на комисията по „Законност, обществен ред, сигурност, граждански права, молби и жалби“, да представи становището на комисията.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Димитринка Господинова: Уважаеми г-н председател, уважаеми г-н кмет, колеги и гости, на 27.01.2025 г. от 09:30 часа, се проведе заседание на комисията „Законност, обществен ред, сигурност, граждански права, молби и жалби“.

На заседанието присъстваха: Димитринка Господинова - председател на комисията, Деница Георгиева – член, Станислав Стаматов – член, Анета Филипова – член, Петя Маврова - отсъства.

На заседанието присъстваха още :

1. Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол;
2. Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол;
3. Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол;
4. Общински съветници;
5. Галина Георгиева – директор на дирекция АПО;
6. Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол;
7. Служители от общинска администрация.

Заседанието води Димитринка Господинова – председател на комисията. Комисията имаше кворум и разгледа следната докладна записка:

Докладна записка №67/20.01.2025 г. от Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол относно: Промяна в съставите на постоянните комисии към Общински съвет Созопол.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, моля за вашите предложения за член на Комисията по „Социална политика, образование, култура, здравеопазване, спорт и вероизповедания“.

Светлана Лулева: Предлагам за член на комисията по „Социална политика, образование, култура, здравеопазване, спорт и вероизповедания“ да бъде Светлана Чакърва.

Станимир Андонов: Други предложения колеги? Няма. Тогава да гласуваме предложението на г-жа Лулева.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СВЕТЛАНА ЧАКЪРОВА	За
ЦЕНКО ЖИКОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За

Общо гласували: 17

За: 17

Против: 0

Въздържали се: 0

Станимир Андонов: Решението се приема. Сега очаквам вашите предложения за член на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство и екология, инфраструктура и телекомуникации“.

Светлана Лулева: Предлагам за член на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство и екология, инфраструктура и телекомуникации“ да бъде Ценко Жиков.

Станимир Андонов: Други предложения колеги? Няма. Тогава да гласуваме предложението на г-жа Лулева.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СВЕТЛАНА ЧАКЪРОВА	За
ЦЕНКО ЖИКОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За

Общо гласували: 17

За: 17

Против: 0

Въздържали се: 0

Станимир Андонов: Решението се приема.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РЕШЕНИЕ №419

Общински съвет Созопол прие

1. Общински съвет Созопол избира Светлана Тодорова Чакърлова за член на Постоянна комисия по социална политика, образование, култура, здравеопазване, спорт и вероизповедания.

2. Общински съвет Созопол избира Ценко Николаев Жиков за член на Постоянна комисия по устройство на територията, жилищна политика, строителство и екология, инфраструктура и телекомуникации.

Димитринка Господинова: Г-н председател това беше всичко от нашата комисия.

Станисмир Андонов: Благодаря, г-жо Господинова. Колеги, вече допълнихме и последното овакантено място в комисииите. Давам думата на Деница Георгиева, да представи становище на комисията по „ Финанси и бюджет, международни проекти и програми“.

Деница Георгиева: Уважаеми г-н председател, уважаеми г-н кмет, колеги и гости, на 27.01.2025 г. от 09:40 ч., се проведе редовно заседание на комисията по „Финанси и бюджет международни проекти и програми“, на което присъстваха четири члена на комисията.

На заседанието присъстваха още:

1. Станисмир Андонов – председател на Общински съвет Созопол;
2. Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол;
3. Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол;
4. Общински съветници;
5. Галина Георгиева – директор на дирекция АПО;
6. Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол;
7. Служители от общинска администрация.

Разгледани бяха следните докладни:

Докладна записка №54/15.01.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Предоставяне на финансова подкрепа на изявения спортист от гр.Созопол – Петър Драганов.

След обсъждане на докладната с участието на общинските съветници Светлана Лулева, Георги Пинелов, Анета Филипова, Илиян Стефанов, председателя на Общински съвет Станисмир Андонов и заместник-кметовете Андрей Николов и Тодор Дамянов, комисията взе решение да подкрепи докладната записка.

След гласуване и с резултат от четири гласа „За“ докладната записка влиза за разглеждане на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станисмир Андонов: Въпроси и коментари по докладната колеги?

Георги Пинелов: Г-н председател, доста се разискваше по тази докладна. Ясно е, че тази докладна така или иначе ще я гласуваме всички, защото Петър Драганов заслужава, за всичко което



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

е показал на ринга, а и за това че прославя името на нашата Община. Тъй като се коментираше, че може би има и други подобни спортисти като него и аз се сетих съвсем случайно за един Иван Милков, който въпреки годините си продължава да се състезава в категория за ветерани, така че нека да помислите дали вие г-н Янакиев или Вашите подчинени от администрацията, да предвидим и него в една последваща сесия. Да му помогнем, защото всички знаем и клуба му каква ниска общинска субсидия получава, а той продължава да се развива. Той също да прославя името на общината. Благодаря ви.

Тихомир Янакиев: Уважаеми г-н Пинелов, аз съм напълно съгласен с Вас. Има много хора, които прославят Созопол не само Драганов и Милков. Относно това с какво подпомагаме г-н Милков включително и Вие сте гласували финансовата помощ за неговия клуб и искрено се надявам, че ще продължим да го правим заедно така, както го предложим и в следващия бюджет. Именно поради факта, че г-н Драганов няма клуб тук, поради естеството на неговата спортна дейност го правим през подпомагане като физическо лице. За другите в случая, както вие казахте за Иван Милков го правим през клуба, който той има. Тоест ние подпомагаме дейността на неговия клуб, в който той се състезава. Петър Драганов, ако се състезаваше в някакъв клуб тук естествено, че с приоритет би бил клубът. Тоест по този начин ние бихме подпомогнали неговата дейност. Оценявам това, което казвате и Ви предлагам даже да дойдете да гледаме всички заедно, когато правим програмата с оглед на финансовите възможности на Общината. Има нови клубове, които се създадоха. Аз ще ви предложа, когато му дойде времето за докладната, за бюджета, с оглед на това, което и те са заявили като претенция да им помогнем. Мисля, че вървим в правилната посока, защото спортът калява характерите, спортът държи децата там, където трябва да бъдат на едно друго място. Винаги сме били отворени към подобен род дейност. Благодаря Ви ще го направим.

Станимир Андонов: Други въпроси и коментари колеги? Считаю, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СВЕТЛАНА ЧАКЪРОВА	За
ЦЕНКО ЖИКОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За

Общо гласували: 16

За: 16



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №420

Общински съвет Созопол прие

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Созопол приема следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да бъде отпуснато финансиране от бюджета на Община Созопол за подпомагане на спортната дейност на Петър Стойков Драганов, ЕГН ... в размер на една минимална работна заплата за страната, което да се изплаща ежемесечно в рамките на една календарна година, считано от 01.04.2025 г.
2. Средствата ще се осигурят от параграф 42-14 „Обезщетения и помощи по решение на общински съвет“.
3. Възлага на кмета на община Созопол осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразното изпълнение на решението.

Деница Георгиева: Докладна записка №57/15.01.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Изразходването на отчисления по чл.60 и чл.64 от Закона за управление на отпадъците за 2025 година.

Въпроси и коментари по докладната нямаше. След гласуване и с резултат от четири гласа „За“ докладната записка влиза за разглеждане на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари?

Георги Пинелов: Аз имам три въпроса и ще помоля от администрацията писмено да ми отговорят. На каква сума се равняват отчисленията по чл. 60 и чл. 64 съгласно закон за управление на отпадъците за миналата година? Каква част от тях са били изразходвани в същата тази година и за какво по-конкретно, ако може? Третият ми въпрос е за какво конкретно, ако планирате и знаете каква би била събираемостта за 2025 година и за какво планирате тези средства да бъдат използвани? Благодаря.

Тихомир Янакиев: Г-н Пинелов, ще Ви бъде отговорено, както желаете в писмен вид.

Станимир Андонов: Колеги, други въпроси и коментари? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СВЕТЛАНА ЧАКЪРОВА	За
ЦЕНКО ЖИКОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	Въздържал се
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	Въздържал се

Общо гласували: 17

За: 15

Против: 0

Въздържали се: 2

РЕШЕНИЕ №421

Общински съвет Созопол прие

На основание чл.21 ал.1, т.8 и т.23 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 66 от Закона за местните данъци и такси и във връзка с разпоредбите на § 3 от Закона за местните данъци и такси,

1. Общински съвет Созопол дава съгласие месечните вноски за отчисления и обезпечения по чл. 60, ал. 2, т. 1 и 2 и чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците, за 2025 г. да се изразходват за дейности свързани с чл. 66 ал.1 от Закона за местните данъци и такси, свързани със събиране на битовите отпадъци и транспортирането им до инсталации и съоръжения за третирането им, както и осигуряване на съдове за събиране на битовите отпадъци, поддържане на чистотата на уличните платна, площадите, алеите, парковете и другите територии от населените места и селищните образувания в общината, предназначени за обществено ползване, както и всички други относими разходи за календарната година за извършване на дейности по одобрената план - сметка за приходите и разходите по осигуряване на съдове за съхраняване на битовите отпадъци, събиране на битовите отпадъци и транспортирането им до депа или други инсталации и съоръжения за обезвреждането им, проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за обезвреждане на битови отпадъци, почистване на уличните платна, площадите, алеите, парковете и други територии от населените места, предназначени за обществено ползване на територията на община Созопол.

2. Възлага на кмета на общината да извърши необходимите компенсирани промени и действия във връзка с взетото решение, без да се изменя приетият от общинския съвет начин на определяне и размер на таксата за битови отпадъци за 2025 г.

Деница Георгиева: Докладна записка №79/24.01.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Предоговаряне на действащ договор за кредит № 8-496/18.09.2018 г.

Въпроси и коментари по докладната нямаше. След гласуване и с резултат от четири гласа



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

„За“ докладната записка влиза за разглеждане на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Въпроси и коментари по докладната колеги? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СВЕТЛАНА ЧАКЪРОВА	Въздържал се
ЦЕНКО ЖИКОВ	Въздържал се
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	Въздържал се
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	Въздържал се
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	За

Общо гласували: 16

За: 12

Против: 0

Въздържали се: 4

РЕШЕНИЕ №422

Общински съвет Созопол прие

1. Общински съвет Созопол, на основание чл.21, ал.1, т.10 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, дава **своето съгласие** за удължаване с 36 /тридесет и шест/ месеца на крайния срок за издължаване на предоставен кредит по договор № 8-496/18.09.2018 г., а именно до 25.06.2034 г.

2. Общински съвет Созопол възлага и делегира права на Кмета на Община Созопол по подготовка на искането и изготвяне на предложението с конкретна информация по т.1, като подпише и извърши всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението.

3. На основание чл.60, ал.1 от Административно-процесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на решение с оглед защита на особено важен обществен интерес и гарантиране финансова стабилност на община Созопол.

Деница Георгиева: Г-н председател, това бяха докладните записки разпределени за



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

разглеждане на комисията.

Станислав Андонов: Благодаря, г-жо Георгиева. Колеги обявявам 10 мин. почивка.

Станислав Андонов: След проверка на кворума присъстват 17 общински съветника и можем да продължим своята работа. Давам думата на г - н Станислав Стаматов да представи становище на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“.

Станислав Стаматов: Уважаеми г-н председател, уважаеми г-н кмет и колеги, представям становище на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“.

На 27.01.2025 г. от 09:50 часа, се проведе заседание на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“. В работата на комисията взеха участие четири члена на комисията.

На заседанието присъстваха още : Станислав Андонов – председател на Общински съвет Созопол; Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол; Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол; Общински съветници; Галина Георгиева – директор на дирекция АПО; Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол; Служители от общинска администрация.

Разгледаха се следните докладни записки:

Докладна записка №18/08.01.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подобен устройствен план – План регулация и застрояване и План улична регулация в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.50.151, по КК на гр. Созопол, земеделска територия в зона по §4 от ЗСПЗЗ, м. “Куку баир“.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станислав Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Общо гласували: 17

За: 17

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №423

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.16, чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет– Созопол, разрешава да се изработи Подобен устройствен план – План регулация и застрояване и План улична



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

регулация в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.50.151 по КК на гр.Созопол, земеделска територия в зона по §4 от ЗСПЗЗ, м. "Куку баир", с цел промяна предназначението и урегулиране, като се обособи един нов самостоятелен УПИ III-50.151 за изграждане на „вилна сграда“.

1.1 Подробен устройствен план – План регулация и застрояване и План улична регулация да се изработи при спазване на допустимите показатели за застрояване, за устройствена зона Ов1 (7), по действащия ОУП и охранителна зона „Б“ от ЗУЧК - плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Н макс.=7.00метра, К.инт. макс.=0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност. За осигуряване на транспортен достъпът до новообразувания УПИ III-50.151, да се предвиди с ПУР /план улична регулация/на нова обслужваща улица с о.т.31-31а-7-8-9-10-11а-11 с варираща ширина от 8,69м. до 5,00м. и едностранно тротоар .

1.2 Към ПУП–ПРЗ-ПУР да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от ЗУТ. В бъдещата разработка на ПУП- ПРЗ- ПУР да се запазят съществуващите улични регулации да се съобрази с влезли в сила одобрени подробни устройствени планове. Да се спазват изискванията на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.127, ал.2 , във връзка с чл.128, ал.6 от ЗУТ.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – план регулация и застрояване и План улична регулация.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Станислав Стаматов: Докладна записка №19/08.01.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Разрешаване изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване за промяна предназначението на ПИ81178.3.150, земеделска земя, местност „Акра“, землище гр.Черноморец, общ.Созопол, извън границите на урбанизирана територия, като се обособи един самостоятелен урегулиран поземлен имот с отреждане за „открит паркинг“.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Общо гласували: 17

За: 17

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №424

Общински съвет Созопол прие



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124а, ал.1, във връзка с чл.110, ал.1, т.1 и т.2, чл.108, ал.2, чл.16 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на **ПИ81178.3.150** земеделска земя, местност „Акра“, землище на гр. Черноморец, общ. Созопол, извън границите на урбанизирана територия, за „открит паркинг“.

1.1 Към ПУП – ПРЗ да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от ЗУТ да се изработи при спазване на изискванията на ЗУТ,ЗУЧК, Наредба № 8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.127, ал.2, във връзка с чл.128, ал.6 от ЗУТ, от възложителя.

2. Общински съвет, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА чл.124б ал.1, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ одобрява Задание за проектиране и изработване на ПУП-ПРЗ.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б ал.2 от ЗУТ и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124 б ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5 ал.5 от ЗУТ.

Станислав Стаматов: Докладна записка №20/08.01.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.6.462, по Кадастралната карта на гр.Черноморец, земеделска територия, местност “Аклади“, землище на гр. Черноморец, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот, за изграждане на „заведение за обществено хранене“.

Галина Георгиева от името на вносителя направи корекция в т.1.1 от решението да се добави текста:“ със заинтересуваните централни и териториални администрации, експлоатационни и телекомуникационни дружества, а при необходимост- със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.“

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка, с така направената корекция в решението и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Общо гласували: 17

За: 17

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №425

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

територията, Общински съвет – Созопол разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.6.462, по Кадастралната карта на гр.Черноморец, земеделска територия, местност “Аклади“, землище на гр.Черноморец, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот **VI- 6.462**, за изграждане на „заведение за обществено хранене“.

1.1 При изработване на Подробния устройствен план – План регулация и застрояване да се спазят следните параметри на застрояване: плътност на застрояване мак. 30%, кота корниз Н_{мак.}=10.00метра, К_{инт.} мак.=1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност. Към проекта да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията. В бъдещата разработка, на Подробния устройствен план – План регулация и застрояване, да се запазят приетите и одобрени улични регулации, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ със заинтересованите централни и териториални администрации, експлоатационни и телекомуникационни дружества, а при необходимост - със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – план регулация и застрояване.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Станислав Стаматов: Докладна записка №21/08.01.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот, с идентификатор 67800.5.152 по КК на гр.Созопол, земеделска територия, м.“Буджака“, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението за изграждане на „вилни сгради“.

Тук юристът на Общината Галина Георгиева направи същата корекция в т.1.1 да се добави:“ със заинтересуваните централни и териториални администрации, експлоатационни и телекомуникационни дружества, а при необходимост- със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.“

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка, с така направената корекция в решението и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Общо гласували: 17

За: 17

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №426

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.110, ал.1, т.1 и т.2, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.5.152 по КК на гр.Созопол, земеделска територия, м.“Буджака“, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението и урегулиране, с отреждане „За вилни сгради“. При изработване на ПУП– ПРЗ да се спазят следните параметри на застрояване: плътност на застрояване мак. 20%, кота корниз Н мак.=7.00метра, К.инт. мак.= 0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като $\frac{1}{2}$ от нея да е отредена за дървесна растителност.

1.1 Към ПУП – ПРЗ да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от ЗУТ. В бъдещата разработка, на ПУП – план регулация и застрояване да се запазят съществуващите улични регулации, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.127, ал.2, във връзка с чл.128, ал.6 от ЗУТ със заинтересованите централни и териториални администрации, експлоатационни и телекомуникационни дружества, а при необходимост- със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – план регулация и застрояване.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Станислав Стаматов: Докладна записка №22/08.01.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план, м.”Алепу” за елементи на техническата инфраструктура, за обект: „Трафопост тип БКТП (Бетонен комплексен трансформаторен пост) до нови електромерни табла монтирани в Поземлен имот 67800.12.296 с Договор на присъединяване 4593493”.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Общо гласували: 17

За: 17

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №427

Общински съвет Созопол прие

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.110, ал.1, т.5, и чл.124а, ал.1, от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план –парцеларен план, за елементи на техническата инфраструктура, за обект: „Трафопост тип БКТП (Бетонен комплексен трансформаторен пост) до нови електромерни табла монтирани в ПИ67800.12.296 с Договор на присъединяване 4593493/2024г.” Трасето на кабела ще започне от муфи на съществуващ кабел 20 kV(киловолт) в Поземлен имот 67800.12.295, с НТП – за селскостопански горски ведомствен път, вид територия земеделска, трасето ще продължи в Поземлен имот 67800.12.424 с НТП за второстепенна улица – вид територия – Урбанизирана, до нов Бетонен комплексен трансформаторен пост , тип 1x800 kV(киловолт) в Поземлен имот 67800.12.296, като кабелът е положен в изкоп с дълбочина 0,8м. и ширина 0,4м. Дължината на трасето в обхвата на ПУП-Парцеларен план ще е 4,22м. Площите на ограничение на имотите ще са 14 кв.м.

1.Подробният устройствен план – парцеларен план да се изработи при спазване на изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове, да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от Закона за устройство на територията, от възложителя с: “ВиК” ЕАД, “Електроразпределение” АД и „Виваком България” ЕАД, преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява задание за изработване на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план за обект „Трафопост тип Бетонен комплексен трансформаторен пост до нови електромерни табла”.

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.29 от Закона за опазване на земеделските земи, Общински съвет - Созопол, съгласува трасето и сервитута на техническата инфраструктура. Срока на валидност на предварителното съгласие е три години, считано от датата на влизане в сила на решението.

Настоящото решение да се разгласи, съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията, като същото не подлежи на оспорване, съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация, по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Станислав Стаматов: Докладна записка №23/08.01.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване и план улична регулация, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.3.355 по Кадастралната карта на гр.Созопол, земеделска територия, местност “Хаджи Али дере“, извън територията на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособят два нови самостоятелни урегулирани поземлени имота, за изграждане на „жилищни сгради “ и план за



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

улична регулация за осигуряване на транспортен достъп до имота.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Общо гласували: 17

За: 17

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №428

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.110, ал.1, т.1, чл.16 и чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за Подобен устройствен план :

1.1 План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор **67800.3.355** по Кадастралната карта на гр. Созопол, земеделска територия, местност „Хаджи Али дере“, с цел промяна предназначението, като се обособят два нови самостоятелни **УПИ VIII-3.466** и **УПИ IX-3.447** с отреждане за жилищно строителство, за изграждане на „жилищни сгради“. При изработване на ПУП-ПРЗ-ПУР да се спазят следните параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 60%, кота корниз Н макс=10.00метра, К. инт. макс.=1.5 и минимална площ за озеленяване 40%. Към Подобрения устройствен план - план регулация и застрояване да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията.

1.2. С План улична регулация се обособява второстепенна улица с о.т.28-28а-28б-28с-28д в продължение на улица тупик с о. т. 27-28 като продължение на одобрена улична регулация, с о.т.14-16-17-18-19-20-21-22-23, от регулационния план на местност Месаря гр. Созопол, одобрена със Заповед Z-1196/18.10.2007г. на Кмета на Община Созопол, и Констативен акт от 18.12.2007г. В бъдещата разработка на проект за ПУП-ПРЗ-ПУР, да се запазят съществуващите улични регулации, да се съобрази с влезлите в сила и одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от Закона за устройство на територията преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подобен устройствен план – План регулация и застрояване и План улична регулация.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Станислав Стаматов: Докладна записка №51/14.01.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Съгласуване и одобряване на Подробен устройствен план - парцеларен план на елемент на техническата инфраструктура извън границите на населените места за обект: „Кабелна линия ниско напрежение от кабелен разпределителен шкаф на регулационната граница на ПИ 63015.505.478 до електромерно табло на границата на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 63015.506.280” от кадастралната карта на с. Атия, общ. Созопол.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Общо гласували: 17

За: 17

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №429

Общински съвет Созопол прие

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол, одобрява Подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии за обект: „Кабелна линия ниско напрежение от кабелен разпределителен шкаф на регулационната граница на ПИ 63015.505.478 до електромерно табло на границата на ПИ 63015.506.280” от кадастралната карта на с. Атия, общ. Созопол.

Решението да се съобщи по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ и може да се обжалва, по реда на чл.215 от ЗУТ, пред АС – Бургас в 30-дневен срок от обнародването в ДВ.

Станислав Стаматов: Докладна записка №58/15.01.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Провеждане на процедура по изпълнение на проект за техническа инфраструктура – обслужваща улица с о.т. **309-310-311-312-313-314-315-316** за осигуряване на достъп до новобразувани урегулирани поземлени имоти в местност Аклади, землище на гр. Черноморец, чрез отчуждаване на части от поземлени имоти, частна собственост, попадащи в предвижданията му.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СВЕТЛАНА ЧАКЪРОВА	За
ЦЕНКО ЖИКОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За

Общо гласували: 17

За: 17

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №430

Общински съвет Созопол прие

I. На основание чл.21 от Закон за общинска собственост и чл.205, т.1 от Закон за устройство на територията и въз основа на предвижданията на подробно устройствения план, както и във връзка с чл.22 от Закон за общинската собственост и изготвени оценки, Общински съвет Созопол одобрява отчуждаване на:

1. 49 кв.м. /четиридесет и девет квадратни метра/ от поземлен имот с идентификатор 81178.5.39 /ЕКАТТЕ – осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район - пет, поземлен имот – тридесет и девет/, целият с площ 1 931 кв.м. /хиляда деветстотин тридесет и един квадратни метра/, с ТПТ „Земеделска“, НТП: „Друг вид нива“, находящ се в общ. Созопол, гр. Черноморец, местност Аклади, по КККР одобрени със Заповед РД-18-12/24.04.2007 год., на изпълнителния директор на АГКК – частна собственост, за който е образуван ПИ с проектен идентификатор 81178.5.533;

Като одобрява изплащане на сумата от 670.66 лв.(шестстотин и седемдесет лева и 66ст.)лв. крайна сума, съгласно изготвена оценка от №2024АО049 от 21.11.2024г от независим лицензиран оценител, като дължимо обезщетение за отчуждаване.

2. 300 кв.м. /триста квадратни метра/ от поземлен имот с идентификатор 81178.5.157



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

/ЕКАТТЕ – осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район - пет, поземлен имот – сто петдесет и седем/, целият с площ 1 948 кв.м. /хиляда деветстотин четиридесет и осем квадратни метра/, с ТПТ „Земеделска“, НТП: „Друг вид нива“, находящ се в общ. Созопол, гр. Черноморец, местност Аклади, по КККР одобрени със Заповед РД-18-12/24.04.2007 год., на изпълнителния директор на АГКК – частна собственост, за който е образуван ПИ с проектен идентификатор 81178.5.532;

Като одобрява изплащане на сумата от 4 106.10 лв.(четири хиляди сто и шест лева и 10 ст.)лв. крайна сума, съгласно изготвена оценка от № 2024АО049 от 21.11.2024г от независим лицензиран оценител, като дължимо обезщетение за отчуждаване.

3. 312 кв.м. /триста и дванадесет квадратни метра/ от поземлен имот с идентификатор 81178.5.155 /ЕКАТТЕ – осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район - пет, поземлен имот – сто петдесет и пет/, целият с площ 1 517 кв.м. /хиляда петстотин и седемнадесет квадратни метра/, с ТПТ „Земеделска“, НТП: „Друг вид нива“, находящ се в общ. Созопол, гр. Черноморец, местност Аклади, по КККР одобрени със Заповед РД-18-12/24.04.2007 год., на изпълнителния директор на АГКК – частна собственост, за който е образуван ПИ с проектен идентификатор 81178.5.531;

Като одобрява изплащане на сумата от 4 270.34 лв.(четири хиляди двеста и седемдесет лева и 34 ст.)лв. крайна сума, съгласно изготвена оценка от № 2024АО049 от 21.11.2024г от независим лицензиран оценител, като дължимо обезщетение за отчуждаване.

4. 388 кв.м. /триста осемдесет и осем квадратни метра/ от поземлен имот с идентификатор 81178.5.156 /ЕКАТТЕ – осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район - пет, поземлен имот – сто петдесет и шест/, целият с площ 1 760 кв.м. /хиляда седемстотин и шестдесет квадратни метра/, с ТПТ „Земеделска“, НТП: „Друг вид нива“, находящ се в общ. Созопол, гр. Черноморец, местност Аклади, по КККР одобрени със Заповед РД-18-12/24.04.2007 год., на изпълнителния директор на АГКК – частна собственост, за който е образуван ПИ с проектен идентификатор 81178.5.529;

Като одобрява изплащане на сумата от 5 310.56 лв.(пет хиляди триста и десет лева и 56ст.)лв. крайна сума, съгласно изготвена оценка от № 2024АО049 от 21.11.2024г от независим лицензиран оценител, като дължимо обезщетение за отчуждаване.

5. 30 кв.м. /тридесет квадратни метра/ от поземлен имот с идентификатор 81178.5.21 /ЕКАТТЕ – осемдесет и една хиляди сто седемдесет и осем, кадастрален район - пет, поземлен имот – двадесет и едно/, целият с площ 938 кв.м. /деветстотин тридесет и осем квадратни метра/, с ТПТ „Земеделска“, НТП: „Нива“, находящ се в общ. Созопол, гр. Черноморец, местност Аклади, по КККР одобрени със Заповед РД-18-12/24.04.2007 год., на изпълнителния директор на АГКК – частна собственост, за който е образуван ПИ с проектен идентификатор 81178.5.530;

Като одобрява изплащане на сумата от 410.61 лв.(четиристотин и десет лева и 61ст.)лв. крайна сума, съгласно изготвена оценка от № 2024АО049 от 21.11.2024г от независим лицензиран оценител, като дължимо обезщетение за отчуждаване.

III. Възлага на Кмет на Община Созопол да проведе необходимите процедури в изпълнение на решението.

Станислав Стаматов: Докладна записка №60/15.01.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подобен устройствен план – План регулация и застрояване за Поземлен имот с идентификатор 67800.7.118 по Кадастралната карта на гр. Созопол , земеделска територия, местност „Буджака“, землище гр. Созопол, общ.Созопол, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението и обособяване на два нови урегулирани поземлени имота, за изграждане на “вилни сгради и обслужващи дейности”.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Общо гласували: 17

За: 17

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №431

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за Подобен устройствен план - план регулация и застрояване за Поземлен имот с идентификатор **67800.7.118** по КК на гр. Созопол, земеделска територия, местност „Буджака“, землище гр. Созопол, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението и обособяване на два нови урегулирани поземлени имота **УПИ XVII-7.118 и УПИ XVIII-7.118**, с отреджване за **“вилни сгради и обслужващи дейности”**.

1.1 При изработване на Подобен устройствен план – План регулация и застрояване да се спазят следните параметри на застрояване, за устройствена зона **Ов1 (116*)**, в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК, по действащия ОУП на Община Созопол: **плътност на застрояване - 20%, К инт. мак.=0,8, кота корниз Н мак.= 7,00 метра, площ за озеленяване мин. 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност**. Към Подобен устройствен план – план регулация и застрояване да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от ЗУТ. Транспортния достъп до новообразуваните УПИ XVII-7.118 е осигурен от улична регулация с о.т.440-598-597-596-595 с ширина 4.0м. одобрена със Заповед №71/30.01.2004г. на Кмета на Община Созопол и Констативен акт от 25.02.2004г. За УПИ XVIII-7.118 се осигурява от улична регулация с о. т. 272-271-270-700-701-702-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-633 с ширина 6 м. одобрена със Заповед №603/07.11.2002г.на Кмета на Община Созопол, влязла в сила с Констативен акт от 03.02.2003г.

От Поземлен имот 67800.7.118 се предвижда от общата площ 1713 кв. м. /при процент на редукация 0.85% / 14,5 кв. м. да преминат за изграждане на елементи на техническата инфраструктура по реда на чл.16 от ЗУТ.

1.2 Подобен устройствен план –план регулация и застрояване да се изработи върху актуална кадастрална карта при спазване на изискванията на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове, и да се съгласува предварително , по реда на чл.127, ал.2 , във връзка с чл.128, ал.6 от ЗУТ, **от възложителя** .

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Созопол одобрява задание за изработване на проект за Подобен устройствен план – План регулация и застрояване.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от ЗУТ.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Станислав Стаматов: Докладна записка №61/15.01.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: 1. Разрешение по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП – ПП/ за „Канализация за битово-фекални води на с. Росен, община Созопол“.

2. Одобряване на задание по чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП – ПП/ за „Канализация за битово-фекални води на с. Росен, община Созопол“.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Общо гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №432

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.110, ал.1, т.3 и т.5, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП – ПП/ за „Канализация за битово-фекални води на с. Росен, община Созопол“ с трасе през ПИ с идентификатори 63029.22.1, 63029.22.3, 63029.22.4, 63029.23.3, 63029.23.4 и 63029.501.9574 по КК на с. Росен.

В бъдещата разработка Подробен устройствен план – парцеларен план, да се вземат в предвид, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ със заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП – ПП/ за „Канализация за битово-фекални води на с. Росен, община Созопол“ с трасе през ПИ с идентификатори 63029.22.1, 63029.22.3, 63029.22.4, 63029.23.3, 63029.23.4 и 63029.501.9574 по КК на с. Росен.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Станислав Стаматов: Уважаеми г-н председател, това бяха докладните записки, разглеждани на комисия.

Станимир Андонов: Благодаря г-н Стаматов. Давам думата на г-жа Анета Филипова да представи становището на комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“.

Анета Филипова: Уважаеми г-н председател, г-н кмет, колеги и служители на общинска администрация, представям ви становище на комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“

На 27.01.2025 г. от 10:00 часа, се проведе заседание на комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“. След направена проверка присъстваха всички членове на комисията.

На заседанието присъстваха още: Станимир Андонов – председател на Общински съвет; Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол; Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол; Общински съветници; Галина Георгиева – директор на дирекция АПО; Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол; Служители от общинска администрация.

Разгледаха се следните докладни записки:

Докладна записка №1018/13.12.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с пл. № 134.330, представляващи 32 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 812 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП: "За земеделски труд и отдих", съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, находящ се в общ. Созопол, землище с. Крушевец.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги въпроси и коментари колеги? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СВЕТЛАНА ЧАКЪРОВА	За
ЦЕНКО ЖИКОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За

Общо гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №433

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобственика К Н Г чрез продажба на: **32 кв.м. ид. ч. /тридесет и два квадратни метра идеални части/ от ПИ с пл. № 134.330 /сто тридесет и четири, триста и тридесет/, целият с площ 812 кв.м. /осемстотин и дванадесет квадратни метра/, ТПТ: „Земеделска земя“ и НТП: „За земеделски труд и отдиш“, с адрес: общ. Созопол, землище с. Крушевец, по плана новообразуваните имоти на зона § 4 ЗСПЗЗ, одобрени със Заповед № РД-09-302/14.07.2004г. На областния управител на обл. Бургас, при граници - Север: улица; Изток: пл.№134.329; Юг: пл.№134.332; Запад: пл.№134.331.**

2. Одобрява експертна оценка № 2024АО056/10.12.2024 г. на независим лицензиран оценител в размер на **840,00 лв. /осемстотин и четиридесет лева/ без ДДС.**, по която да се изкупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

Анета Филипова: Докладна записка №34/10.01.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Предложение за приемане на списък за 2025 г. за Определяне на видовете жилища собственост на Община Созопол.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станислав Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Общо гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №434

Общински съвет Созопол прие

Общински съвет – Созопол, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.2, ал.1 и ал.2 от Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилища общинска собственост, одобрява приложен списък на жилищна собственост на община Созопол по описаното предназначение както следва:

Приложение №1- Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди;

Приложение №2- Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди;

Приложение №3- Ведомствени жилища;

Приложение №4- Резервни жилища.

Анета Филипова: Докладна записка №59/15.01.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинската собственост за 2025 г.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Светлана Лулева: Уважаеми колеги, относно програмата за разпореждане с общинска собственост аз искам да попитам следното: Направиха ми впечатление тук два имота в село Равадиново. Единият е 61042.501.272 и другият е 61042.501.273 и с наше решение от 2023 година решението е №971 от 28 февруари по предложение с Докладна записка №99 от 9 февруари 2023 година, въпросните имоти са включени като определени за установяване на жилищни нужди за ОПС-та. Три от имотите в тази докладна записка и това са имоти с номера 61042.501.423, 61042.501.424 и 61042.501.425 вече са дадени като отстъпено право на строеж за задоволяване на жилищните нужди на трима желаещи, отново с наше решение. През лятото на тази година по време на тази сесия имаше още желаещи и тогава коментирахме, че техните нужди ще бъдат задоволени на есен. Тоест ще бъдат входирани заявленията им и ще им бъде дадено отстъпено право на строеж. Сега обаче виждам, че тези два имота, които са били за ОПС са включени в точка I римско за продажба и съответно са изкарани от точка III римско за даване като отстъпено право на строеж. Някаква грешка ли се е получила, ще ги продаваме или ще ги даваме като отстъпено право на строеж ли? Говоря за имоти 61042.501.272 и 61042.501.273. Благодаря.

Галина Георгиева: Само първо да уточним, че тази програма е принципна и след това в течение на годината отново с решение на Общински съвет определен имот излиза от едната група и



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Светлана Лулева: Наясно съм, г-жо Георгиева аз друго питам.

Галина Георгиева: Ако не е отстъпено правото на строеж в момента, ако не е сключен договор ние сме длъжни да го предвидим имота в програмата, за да бъде актуален за 2025 година.

Светлана Лулева: Съгласна съм с Вас, затова предложението ми е точно тези цитирани имоти да бъдат изкарани от точка I римско за продажба и да бъдат вкарани в точка III римско за строителство на жилища на лица картотекирани по реда на наредбата. Тоест, да си отидат там, където са били във въпросната програма.

Галина Георгиева: Може би трябва да говоря с колегата, който подготвя програмата, но може би в момента хората са се отказали, това искам да кажа.

Светлана Лулева: Не мисля, че са се отказали хората.

Тихомир Янакиев: Радвам се, че г-жа Лулева задава този въпрос. Водихме разговори с кмета г-н Пазвантов, съгласувано е с него и той изяви желание тези имоти да бъдат продадени. Единият имот, по-големият е до дерето и никой не иска ОПС за там.

Светлана Лулева: След като е говорено с кмета и той е дал това предложение, добре.

Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол: Уважаеми г-н председател, уважаеми общински съветници, уважаема г-жо Лулева, аз разбрах въпроса Ви в допълнение към това, което каза кметът, да тези двата имота са долу по дерето и не бяха обект на желание от картотекираните лица. Останалите два имота, които са обективирани в точка римско III са именно тези, които разисквахме тогава, когато г-н Пазвантов излезе на катедрата и говорихме, ако си спомняте. Вие бяхте тогава там. Тези имоти, към които бяха поети ангажменти и за лицата, които останаха едва ли не чакащи в списъка ще бъдат удовлетворени, а тези два ще отидат на търг, след което реализирането на парите от търга ще бъдат инвестирани в село Равадиново. Благодаря.

Станимир Андонов: Колеги, други въпроси и коментари? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Общо гласували: 17

За: 15

Против: 0

Въздържали се: 2

РЕШЕНИЕ №435

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 2, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост приема така представената „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти - общинската собственост за 2025 г.”



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Анета Филипова: Г-н председател, това беше всичко от нашата комисия. Благодаря!

Станимир Андонов: Благодаря, г-жо Филипова. Тъй като г-жа Петя Маврова отсъстваше по време на постоянните комисии аз ще представя становище на комисията по „Социална политика, образование, култура, здравеопазване, спорт и вероизповедания“.

Уважаеми г-н кмет, уважаеми колеги, на 27.01.2025 г. от 10:10 часа, се проведе редовно заседание на комисията по „Социална политика, образование, култура, здравеопазване, спорт и вероизповедание“. Заседанието откри и води Станимир Андонов – председател на Общински съвет - Созопол. Присъстваха трима члена на комисията: Стефан Христов, Ружди Мустафа и Диана Ефтимова.

На заседанието присъстваха още: Станимир Андонов – председател на Общински съвет; Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол; Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол; Общински съветници; Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол; Галина Георгиева – директор на дирекция АПО; Служители от общинска администрация.

Комисията разгледа следните докладни записки:

Докладна записка №35/10.01.2025 г. от Станимир Андонов – председател на Общински съвет относно: Даване на съгласие за възстановяване и реконструкция на мемориална паметна плоча на фасадата на НЧ „Ангел Величков 1902“, с. Росен, общ. Созопол, с имената на загиналите от село Росен (Мехмечкьой) във войните на България.

Въпроси и коментари нямаше.

След гласуване с три гласа "за" комисията подкрепи докладната записка да бъде разгледана на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение, така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Тъй като вчера получих едно писмо от Министерство на отбраната, което спуска до областните комисии по военните паметници, до 11 февруари трябва да се даде отговор и трябва да допуснем предварително изпълнение, защото няма да е влязло в сила решението. Предлагам като нова т.5 в решението да влезе текста: „На основание чл. 60 от АПК да се допусне предварително изпълнение с оглед особено важни обществени интереси, за кандидатстване в срок до 11.02.2025 г. за целево финансиране за ремонт и реконструкция на паметната плоча.“

Колеги имате ли въпроси и други предложения относно това предложение? Считам, че няма. Тогава да гласуваме предложението ми за нова т.5 в решението.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СВЕТЛАНА ЧАКЪРОВА	За
ЦЕНКО ЖИКОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За

Общо гласували: 17

За: 17

Против: 0

Въздържали се: 0

Станимир Андонов: Приема се. Сега да гласуваме докладната записка в едно с така приетото допълнение към решението.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СВЕТЛАНА ЧАКЪРОВА	За
ЦЕНКО ЖИКОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За

Общо гласували: 17

За: 17

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №436
Общински съвет Созопол прие



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

1. Дава съгласието си за възстановяване и реконструкция на паметна плоча, включена в регистъра на военните паметници и паметни плочи в Област Бургас, с имената на загиналите във войните на България жители на село Росен (Мехмечкьой), с ново наименование „ЗАГИНАЛИ ЗА РОДИНАТА от с. РОСЕН /МЕХМЕЧКЪОЙ/“, която да се разположи на фасадата на сграда с идентификатор 63029.501.478.2 по кадастралната карта на с. Росен, общ. Созопол, с адрес: с. Росен, п.к. 8150, ул. "Яна Лъскова" №47 - НЧ „Ангел Величков 1902“, с. Росен, като одобрява идеен проект и количествено-стойностна сметка на проекта и утвърждава скица-предложение за поставяне на паметната плоча. Надписите да съдържат имената, чиновете, дата и място на смърт на загиналите в Балканската, Първата и Втората световни войни жители на с. Росен.
2. Възлага на кмета на Община Созопол да извърши всички последващи действия по съгласуване с областна комисия „Военни паметници“ към областен управител на Област Бургас и информирание на Министъра на отбраната.
3. Възлага на кмета на Община Созопол да кандидатства пред Министерство на отбраната за финансиране на възстановяването на паметната плоча с постановление на Министерски съвет, както и да извърши всички действия по актуализиране на данните за паметната плоча в Областния и Националния регистър на военните паметници.
4. Изработването и монтажа на паметната плоча да бъдат съгласувани с главния архитект на Община Созопол.
5. На основание чл. 60 от АПК да се допусне предварително изпълнение с оглед особено важни обществени интереси, за кандидатстване в срок до 11.02.2025 г. за целево финансиране за ремонт и реконструкция на паметната плоча.

Докладна записка №56/15.01.2025 г. от Тодор Дамянов заместник-кмет на Община Созопол относно: Годишна програма за развитие на читалищната дейност в Община Созопол за 2025 година.

Въпроси и коментари нямаше.

След гласуване с три гласа "за" комисията подкрепи докладната записка да бъде разгледана на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение, така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Общо гласували: 17

За: 17

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №437

Общински съвет Созопол прие

На основание чл. 21 ал./1/ т. 23 и ал./2/ от ЗМСМА и във връзка с чл. 26 а, ал. 2 от Закона за народните читалища, Общинският съвет Созопол приема Годишната Програма за развитие на читалищната дейност в Община Созопол за 2025 година.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Станимир Андонов: Сега продължаваме със VI точка от дневния ред.

Докладна записка №81/28.01.2025 г. от Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол относно: Възлагане на правомощия на Кмета на Община Созопол за участието в заседания на извънредно Общо събрание на "Антеа Сортинг" ООД, както и гласуване на решенията посочени в дневния ред.

След гласуване и с резултат от 9 гласа "За" комисията подкрепи докладната записка да бъде разгледана на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение, така както е по докладната.

Въпроси и коментари имаше доста и поради тази причина поканихме г-н Гребенаров, който е управител на фирмата, да направи разяснение и след това, ако имате въпроси да ви отговори. Заповядайте г-н Гребенаров.

Константин Гребенаров – представител на „Антеа Сортинг“ ООД: Уважаеми господин председател, уважаеми господин кмете, уважаеми общински съветници, гости, искам само да кажа няколко думи защо бързаме с докладната и да обоснова защо е извънредна докладната. Както знаете строителството е един много дълъг и свързан с много дейности процес. В момента на депото, ако някой от вас е ходил скоро ще види, че има едно мащабно строителство в момента, което се води там и то е от 12 декември, когато ни беше дадено строителното разрешение от Община Созопол. На строителя първоначално са му преведени близо 700 000 лв. за първоначалното строителство, а освен това знаете, че едно строителство не е самото строителство, а съоръжения, машини, които трябва да се поръчат предварително. За тях се плаща аванс и нашите инвеститори са дали досега около 2 милиона. Казвам ви, за да видите, че имате сериозни инвеститори насреща. Да не говори говорим, че за „Антеа“, което е дружество, защото може би някои не знаят, ще остане след това актувано имущество за близо 1 милион. Виждате каква поддръжка ще има самото дружество. След това е строителството, което ще остане и няма кой да го мръдне оттам. Знаете, че дори една къща като строим трябва да вземеш кредит от приятел, от банка, така е със строителството. Самият проект излиза около 10 милиона и това са съоръженията, които между другото са по-скъпи отколкото самото строителство, така че вече част от авансите са дадени. Тоест това са дадени живи пари от двамата инвеститори и сега им трябва малко въздух да вземат пари от банката, за да може да продължи процесът, който ви казах. Той е взаимно свързан, за да може да се изпълни. Сега ще започнат да излизат крайните дати за някои съоръжения, които трябва да се вземат и те трябва да се платят. Поради тая причина малко ви давахме зор така казано по народно му, за да може да мине тази точка, за да може до 15 февруари да се вземе от кредита от банката и да може да се разплатим с част от доставчиците. Това е основната причина, а колкото до как да кажа подсигуриране или сигурност, че обектът върви, каня ви всички на 7 февруари на откриването в 11:00 часа горе на депото и ще видите какво мащабно строителство е в момента. Съоръжения, багери, машини, камиони, в момента се строи много здраво. Това е, което искам да кажа, ако имате някакви въпроси ще се опитам да отговоря, защото аз все пак не съм финансист, аз съм организатор.

Станимир Андонов: Благодаря г-н Гребенаров. Колеги други въпроси и коментари? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия
СТАНИМИР АНДОНОВ

Гласувал
За



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

СВЕТЛАНА ЧАКЪРОВА	За
ЦЕНКО ЖИКОВ	Въздържал се
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	За

Общо гласували: 16

За: 15

Против: 0

Въздържали се: 1

РЕШЕНИЕ №438

Общински съвет Созопол прие

На основание чл. 27 и чл. 28 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственост на Община Созопол в търговски дружества с общинско участие в капитала и за участието ѝ граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел, във връзка с чл. 22, ал. 3, т. 7, предложение 4, ал. 4 и ал. 6 от Дружествения договор на "Антеа Сортинг" ООД с ЕИК 207451470, и след обсъждане на офертата от "ОББ" АД, Общински съвет-Созопол:

I. Упълномощава **ТИХОМИР ЯНАКИЕВ** – Кмет на Община Созопол да представлява Община Созопол като участва на извънредно Общо събрание на съдружниците на „АНТЕА СОРТИНГ“ ООД.

II. Възлага мандат на Кмета на Община Созопол да гласува дневен ред и решения при провеждане на извънредното Общо събрание на „АНТЕА СОРТИНГ“ ООД, както следва:

1. Вземаме решение за договаряне с "Обединена Българска Банка" АД, ЕИК: 000694959 ("Банката" или ОББ АД), по силата на което "Антеа Сортинг" ООД да сключи Договори за кредит („Договори“) и приложимите към тях Общи условия за кредитиране и за издаване на банкови гаранции по бизнес кредити на Корпоративни и МСП клиенти („Общите условия“), при описаните по-долу основни финансови параметри и условия:

➤ **ЛИМИТ 1 - Инвестиционен кредит:**

1.1. Кредитополучател – Антеа Сортинг ООД, ЕИК: 207451470;

1.2. Размер – BGN 9 100 000 /девет милиона и сто хиляди лева/;

1.3. Краен срок – 25.12.2034 г., който срок може да бъде удължаван многократно, за което с настоящия протокол даваме съгласието си за това;

1.4. Цел – Кредит в български лева, за финансиране/рефинансиране до 90% /деветдесет процента/ от разходите без ДДС за закупуване на машини, съоръжения и оборудване, ремонтни и строително-монтажни дейности в недвижим имот с



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

идентификатор 61042.23.72 в землището на с. Равадиново, местност „Чоплака“, община Созопол - собственост на Антеа Сортинг ООД, съгласно инвестиционен бюджет за 2024-2025 г. на Кредитополучателя по инвестиционен проект *“Площадка за предварително третиране на неопасни смесени битови отпадъци и компостиране на разделно събрани биоотпадъци, в т.ч. зелени растителни и хранителни отпадъци от растителен произход”* („Проект“), представляваща комплекс от сгради и съоръжения, осигуряваща функционално сепарираща инсталация за обработка на отпадъци, така както са предвидени в одобрен инвестиционен проект и разрешение за строеж, включително и при последващи промени със заповеди по чл. 154, ал. 5 от ЗУТ, с изключение на разходи за заплащане на други данъци, социални осигуровки и заплати;

1.5. Годишен лихвен процент по редовна главница, като следва:

- за усвоените суми в български лева – променлив лихвен процент за целия срок на договора, формиран на база КЛП на БЪЛГАРСКАТА НАРОДНА БАНКА (БНБ) плюс надбавка в размер на 3,50 /три цяло и петдесет стотни/ пункта, но не по-малко от 3,50% /три цяло и петдесет стотни/ процента годишно. КЛП на БНБ се определя и прилага по реда, посочен в Общите условия;

1.6. Годишен лихвен процент при просрочие на главница и/ или лихви (наказателна лихва) – формира се от съответния годишен лихвен процент плюс надбавка от 5 /пет/ пункта годишно;

1.7. Санкционен годишен лихвен процент при неизпълнение на други задължения – формира се от съответния годишен лихвен процент плюс надбавка от 2 /два/ пункта годишно;

1.8. Комисиона за управление на кредита – 0,25% годишно;

1.9. Комисиона за ангажимент – няма;

1.10. Погасяване на главница – на 108 месечни погасителни вноски, разпределени съобразно сезонния характер на приходите, както следва: през месеците януари, февруари, март, април, май, октомври, ноември и декември от всяка година в размер на 55 000 (петдесет и пет хиляди) лева и през месеците юни, юли, август и септември в размер на 142 780 (сто четиридесет и две хиляди седемстотин и осемдесет) лева и една последна изравнителна вноска в края на периода в размер на 54 920 (петдесет и четири хиляди деветстотин и двадесет) лева;

1.11. Комисиона при предсрочно погасяване – 1% върху предсрочно погасената сума от кредита. Без такса при годишно предсрочно погасяване до 6 (шест) месечни погасителни вноски. Ако бъде извършено частично предсрочно погасяване на суми от Кредита, за което не се дължи неустойка за пропуснати ползи по предходното изречение и в срок до 3 (три) месеца, считано от частичното предсрочно погасяване „Антеа сортинг“ ООД извърши пълно предсрочно погасяване на Кредита, „Антеа сортинг“ ООД заплаща на Банката неустойка за пропуснати ползи върху цялата предсрочно погасена сума за последната година от действието на срока на Договора, считано от датата на подписването му. При предсрочно погасяване на усвоената част от кредита остатъчната сума се намалява при следните два варианта по избор на клиента: 1/ за сметка на дължимите вноски по главница от последна към първа; 2/ чрез пропорционално намаляване на месечните вноски с размер на погасената сума;

1.12. всички други условия, относими към финансирането и предложени от Банката, включително Екобулпак АД с ЕИК: 131271470, Сорт Комерс ЕООД с ЕИК: 128628656 и Комунална Техника ЕООД с ЕИК: 175223947 да встъпят в дълга като солидарни длъжници, а Екобулхарт ЕООД с ЕИК: 112672053 да сключи Договор за поръчителство по Кредита;

1.13. За обезпечаване на описания кредит Антеа Сортинг ООД да учреди:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

А/ първа по ред ипотека върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61042.23.72 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Равадиново, община Созопол, област Бургас, одобрени със Заповед РД-18-55/29.09.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 24.08.2023 г., с адрес на поземления имот: с. Равадиново, местност Чоплака, с площ 17 515 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид отпадъци, предишен идентификатор: 61042.23.56, с номер по предходен план: 23.27, парцел I-379, депо за неоп., при съсед: поземлени имоти с идентификатори 61042.23.71, 61042.23.58, *който имот представлява УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ УПИ III-23.56 – за инсталация за сепариране на смесени битови отпадъци и компостиране на биоразградими отпадъци в местност Чоплака, с. Равадиново, община Созопол, с площ 17 515 кв.м., образуван със Заповед № 8-з-1118/14.11.2022 г. на Кмета на Община Созопол чрез изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ I-379, местност Чоплака, землище на с. Равадиново, представляващ ПИ с идентификатор 61042.23.56 по КК на с. Равадиново, от който имот са обособени два нови УПИ, както следва: УПИ I-23.56 за ПИ с идентификатор 61042.23.71, с площ 98 252 кв.м. и с отрезждане „за регионално депо за неопасни отпадъци и енергиен обект за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, чрез автоматизирана сепарационна инсталация за неопасни отпадъци”, и УПИ III-23.56 за ПИ с идентификатор 61042.23.72, с площ 17 515 кв.м. и с отрезждане „за инсталация за сепариране на смесени битови отпадъци и компостиране на биоразградими отпадъци”, ВЕДНО с предстоящия да се изгради в имота обект: „Площадка и сгради за предварително третиране на неопасни смесени битови отпадъци и компостиране на разделно събрани биоотпадъци, в т.ч. зелени растителни и хранителни отпадъци от растителен произход“ със ЗП от 3 424.25 кв.м. и РЗП от 3 596,73 кв.м. съгласно влязло в сила на 06.01.2025г. Разрешение за строеж № 191 от 12.12.2024г. на Главен архитект на Община Созопол и одобрени на 12.12.2024г. от Община Созопол инвестиционни проекти, както и ведно с всички други сгради и/или обекти, които ще се построят върху поземления имот, респективно върху всички пристроявания и надстроявания на построените сгради, както и върху други обекти за стопанска дейност, трайно прикрепени съоръжения, подобрения и приращения, попадащи в гореописания поземлен имот;*

Б/ особен залог върху бъдещи вещи: машини, съоръжения и оборудване, които ще бъдат закупени със средства от кредита;

В/ особен залог върху настоящи и бъдещи вземания от Община Созопол, включително, но не само по Договор за възлагане на обществена поръчка с предмет „Предоставяне на услуги по предварително третиране на смесени битови отпадъци, генерирани на територията на община Созопол”. В случай на сключване на нов Договор за предоставяне на услуги по предварително третиране на смесени битови отпадъци, генерирани на територията на Община Созопол, КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ в срок до 30 (тридесет) дни от сключване на Договора да учреди нов особен залог върху вземанията от Община Созопол;

Г/ особен залог върху настоящи и бъдещи вземания от Община Приморско и Община Царево-сключване на договор за залог до 90 (деветдесет) дни след подписване на Договор за предоставяне на услуги по предварително третиране на смесени битови отпадъци, генерирани на територията на двете общини (не е условие за усвояване на Договора за кредит до BGN 8 000 000 /осем милиона лева/);

Д/ Залог върху вземания по сметки по реда на ЗДФО.

➤ ЛИМИТ 2 - Революиращ оборотен кредит:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

- 2.1. Кредитополучател – Антеа Сортинг ООД, ЕИК: 207451470;
- 2.2. Размер – BGN 1 000 000 /един милион лева/;
- 2.3. Краен срок – 25.08.2026 г., който срок може да бъде удължаван многократно, за което с настоящия протокол даваме съгласието си за това;
- 2.4. Цел – Кредит в български лева, за финансиране/рефинансиране до 100% /сто процента/ от ДДС разходите по съгласуван от Банката бюджет за изпълнение на описания по-горе “Проект”;
- 2.5. Годишен лихвен процент по редовна главница, като следва:
 - за усвоените суми в български лева – променлив лихвен процент за целия срок на договора, формиран на база КЛП на БЪЛГАРСКАТА НАРОДНА БАНКА (БНБ) плюс надбавка в размер на 3,50 /три цяло и петдесет стотни/ пункта, но не по-малко от 3,50% /три цяло и петдесет стотни/ процента годишно. КЛП на БНБ се определя и прилага по реда, посочен в Общите условия;
- 2.6. Годишен лихвен процент при просрочие на главница и/ или лихви (наказателна лихва) – формира се от съответния годишен лихвен процент плюс надбавка от 5 /пет/ пункта годишно;
- 2.7. Санкционен годишен лихвен процент при неизпълнение на други задължения – формира се от съответния годишен лихвен процент плюс надбавка от 2 /два/ пункта годишно;
- 2.8. Комисиона за управление на кредита – 0,25% годишно;
- 2.9. Комисиона за ангажимент – няма;
- 2.10. Погасяване на главница – еднократно или с възстановено ДДС;
- 2.11. Комисиона при предсрочно погасяване – без такса;
- 2.12. всички други условия, относими към финансирането и предложени от Банката, включително Екобулпак АД с ЕИК: 131271470, Сорт Комерс ЕООД с ЕИК: 128628656 и Комунална Техника ЕООД с ЕИК: 175223947 да встъпят в дълга като солидарни длъжници;
- 2.13. За обезпечаване на описания кредит Антеа Сортинг ООД да учреди:
 - А/ втора по ред ипотека върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61042.23.72 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Равадиново, община Созопол, област Бургас, одобрени със Заповед РД-18-55/29.09.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 24.08.2023 г., с адрес на поземления имот: с. Равадиново, местност Чоплака, с площ 17 515 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: За друг вид отпадъци, предишен идентификатор: 61042.23.56, с номер по предходен план: 23.27, парцел I-379, депо за неоп., при съсед: поземлени имоти с идентификатори 61042.23.71, 61042.23.58, *който имот представлява УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ УПИ III-23.56 – за инсталация за сепариране на смесени битови отпадъци и компостиране на биоразградими отпадъци в местност Чоплака, с. Равадиново, община Созопол, с площ 17 515 кв.м., образуван със Заповед № 8-з-1118/14.11.2022 г. на Кмета на Община Созопол чрез изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ I-379, местност Чоплака, землище на с. Равадиново, представляващ ПИ с идентификатор 61042.23.56 по КК на с. Равадиново, от който имот са обособени два нови УПИ, както следва: УПИ I-23.56 за ПИ с идентификатор 61042.23.71, с площ 98 252 кв.м. и с отреждане „за регионално депо за неопасни отпадъци и енергиен обект за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, чрез автоматизирана сепарационна инсталация за неопасни отпадъци”, и УПИ III-23.56 за ПИ с идентификатор 61042.23.72, с площ 17 515 кв.м. и с отреждане „за инсталация за сепариране на смесени битови отпадъци и компостиране на биоразградими отпадъци”,*



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ВЕДНО с предстоящия да се изгради в имота обект: „Площадка и сгради за предварително третиране на неопасни смесени битови отпадъци и компостиране на разделно събрани биоотпадъци, в т.ч. зелени растителни и хранителни отпадъци от растителен произход“ със ЗП от 3 424.25 кв.м. и РЗП от 3 596,73 кв.м. съгласно влязло в сила на 06.01.2025г. Разрешение за строеж № 191 от 12.12.2024г. на Главен архитект на Община Созопол и одобрени на 12.12.2024г. от Община Созопол инвестиционни проекти, както и ведно с всички други сгради и/или обекти, които ще се построят върху поземления имот, респективно върху всички пристроявания и надстроявания на построените сгради, както и върху други обекти за стопанска дейност, трайно прикрепени съоръжения, подобрения и приращения, попадащи в гореописания поземлен имот;

Б/ особен залог върху настоящи и бъдещи вземания от Община Созопол, включително, но не само по Договор за възлагане на обществена поръчка с предмет „Предоставяне на услуги по предварително третиране на смесени битови отпадъци, генерирани на територията на община Созопол“. В случай на сключване на нов Договор за предоставяне на услуги по предварително третиране на смесени битови отпадъци, генерирани на територията на Община Созопол, **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** се задължава в срок до 30 (тридесет) дни от сключване на Договора да учреди нов особен залог върху вземанията от Община Созопол;

В/ Залог върху вземания по сметки по реда на ЗДФО.

➤ **Допълнителни условия по кредитите:**

А/ задължение за Антеа Сортинг ООД да насочва 100% от банковия си оборот по сметките си в Банката, включително вземанията си от Община Созопол, Община Приморско, Община Царево, а вземанията от НАП по възстановено ДДС да се насочват по блокажна сметка в Банката;

Б/ собствеността на капитала на Антеа Сортинг ООД да не се променя, без предварително съгласие на Банката;

В/ Задълженията към свързани лица да се субординират на дълга по Кредитите.

➤ **Финансови коефициенти по кредитите:**

А/ Антеа Сортинг ООД се задължава за срока на договора на база годишни финансови отчети да поддържа:

- коефициент на Обща ликвидност (съотношение между краткотрайни активи и краткосрочни задължения) – по-голям от 1 /единица/;

- стойност на Собствения капитал – положителна величина;

- съотношение на собствен капитал към сумата на активите (с отчетени субординирани задължения) минимум 10 % за 2025 и 2026 г. и минимум 15% за следващите години до пълно издължаване на кредитите;

- съотношение EBITDA към „Разходите по обслужване на дълга“ минимум 1.2;

- да не разпределя дивиденди без изричното писмено съгласие на Банката.

Б) на консолидирано ниво на база консолидиран годишен финансов отчет на Екобулпак АД да се поддържат:

- съотношение Нетен лихвоносен дълг/ EBITDA по-малко от 4;

- стойност на консолидирания Собствения капитал на групата Екобулпак да бъде по-голяма от EUR 7 000 000.

3. С оглед така взетото решение и на основание чл. 28 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственост на община Созопол в търговски дружества с общинско участие в капитала и за участието ѝ в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел, овластяваме КМЕТА на ОБЩИНА СОЗОПОЛ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Тихомир Янакиев да участва в Общото събрание на съдружниците на “Антеа Сортинг” ООД, като гласува съобразно настоящото решение, подпише всички необходими документи, както и извърши всички необходими правни и фактически действия в тази връзка с оглед постигане на договореност с “ОББ” АД, валидно поемане на задължения и тяхното обезпечаване.

III. На основание чл.60, ал.1 от Административно процесуален кодекс, **допуска** предварително изпълнение на решението с мотив, че от закъснението би следвала значителна или трудно поправима вреда.

Колеги, сега по правилник имате думата за въпроси към кмета на общината г-н Тихомир Янакиев. Заповядайте колеги.

Тъй като тази седмица г-н Янакиев беше на посещение в София и си беше организиран доста срещи искам да го помоля да разясни как е преминала неговата командировка и по-подробно да ни запознае с постигнатите споразумения.

Тихомир Янакиев: Срещнах се с министъра на околната среда и водите, като там поставих няколко въпроса. Единият основен въпрос, за който мисля, че всички вие сте запознати и съм сигурен, че вие също се притеснявате и много хора са ви питали това е какво става с поредното картиране на дюните и какво се случва с имотите на хората, които са заявили някакви инвестиционни намерения. Обясних на министър Генев, че това трябва да стане час по-скоро, защото са блокирали множество проекти веднъж и второ не може да се гарантира опазването на околната среда и видовете, и местообитанията в пълен размер такъв, какъвто трябва да бъде. Защото съгласете се една карта, второ едно заснемане, второ заснемане, трето заснемане и хората в един момент са се ошашавили. Всеки започва да си прави кой каквото си иска, в Общината има една купчина от жалби, от процедури по съдебни дела. В тази връзка само искам да кажа за собствениците в местност „Каваци“, че Община Созопол обжалва отказа на РИОСВ за изработването. Ние имаме проект за изработване на ПУП на цялата местност „Каваци“, една изключително невралгична зона и аз поех, и политически ангажимент, когато се кандидатирах за кмет да направим необходимите процедури така, че това място в един момент да бъде регламентирано по законов ред и всеки да знае какво може да прави в рамките на имотите си. Тази наша инициатива беше стопирана по няколко направления с писмо от областния управител веднъж, с блокиране от РИОСВ. Моето мнение като кмет, не само като гражданин на тази Община е, че към настоящия момент има действащи закони, карта на дюните, която е действаща, да ме коригират юристите, ако случайно не съм прав. Общината трябва да се води и да действа по действащите нормативни актове каквито са в момента. Ние сме процедирали този ПУП в момента обжалваме пред съда и съм сигурен, че ще спечелим делото и това нещо трябва да се знае от хората, от собствениците на имоти. Това е изключително важно нещо, защото то не касае само Созопол или Община Созопол, то касае цялото Черноморие и не е необходимо да се правят такива мимикрии може би и за пред Европа нали, видите ли имаме защита, нямаме защита. Тоест няма честно и почтено отношение към тях, да им се каже да, този имот е възбранен поради едн каква си причина с оглед на влизането в картата на дюните или пък не, имате право да регулирате, правете и така нататък. Това нещо беше основното, което аз разговарях с него. Другата ми болка да ви кажа честно, не знам вие какво виждате обаче аз виждам, че нещата стават все по-зле във водния сектор. Ситуацията излиза извън контрол с оглед на множеството загуби, които се правят по трасетата и същевременно промяната на климата, която върви. Обсъдихме и програми, проекти, евентуално наши инициативи, знаете че имаме инициатива в момента Община Созопол е на финалната права и ще търси финансиране за изграждането на водоема на село Равадиново. Знаете, че искаме да



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

изградим втори водоем на село Индже войвода знаете, че има проблем с водата и на другите населени места Вършило и Присад, които не са вързани към деривация. Тоест, Община Созопол според мен далновидно трябва да гледа доста години в бъдещето и да се обезпечи достъпа на жителите до питейна вода. В същото време ние трябва да модернизираме канализационните системи на съответните населени места. Запознал съм министъра, знаете че имаме проекти, които вървят в тази посока и в селата Атия, село Росен и в село Зидарово, за изграждане на канализационни инсталации и пречиствателни станции за отпадни води. В Атия ще е само канализационна. Обсъждали сме варианти, при които ще се търсят финансираня с оглед на ограниченията, които са по съответните програми. Това е направено. В Министерство на регионалното развитие и водите, се срещнах с министър Иван Иванов стар мой приятел и с него обсъдихме няколко неща, които са изключително важни, с които Община Созопол не може да се справи сама..... Спомням си първия разговор специално за ремонта на пътя от Бургас надолу на юг беше още началото на 20-та година някъде. Тогава водихме разговорите, а вече сме 25-та година и обясних, че така не може. Това, което аз поставих като въпрос е за моста на град Черноморец, защото него също го дъвчим от пет години. Не искам да давам никакви големи обещания, защото все още не е факт, но това, което ми е казано е, че ще бъде изваден мостът от големия проект, за да може да бъде проведена процедура по-бързо, само за него и той да бъде ремонтиран. Аз им казах, че тази организация на движение, която направи в момента АПИ затормозява и ще затормози много хора и ние местните хора искаме да знаем до кога, ако ще ограничаваш някой в нещо. Г-н Деспов е единият от моторите, които движеха нещата, много преписки се направиха, много срещи, много хора идваха на това място. Тъй като не е общински обект, всякакви други действия биха били спекулативни или спекулация за пред хората, тук трябва ясно да изразим и категорично, че това е работа на държавата с оглед на това, че това е държавна собственост. Тя трябва да си свърши работата и това ограничение на движението не може да продължава вечно. Сега ще видим това, което е обещано дали ще стане факт, а именно да се извади моста на Черноморец, пътното съоръжение от целия проект и да се вземе процедура за изпълнител само на това съоръжение. Коментирах и пътя от хижа „Странджа“ до крайната точка Ясна поляна. Обясних, че нас ни бяха спешили да запълним дупките на обхода, ние сме запълнили каквото успяхме по обхода да го направим в път така, че да може да се преминава през него. Просветихме самия път, изсякохме растителността, която пречи на автомобилите да минават, говоря за обходния път от село Атия до село Росен. Това сме го направили още миналата година преди шест месеца. Ремонтът на съответната отсечка все още не е почнал, на мен ми бяха казали от АПИ, че си имат график. Аз ходя и гледам, а не знам с тези темпове, ако се работи аз не виждам кога ще стане готов този ремонт, това ме притеснява мен. Там има две машини, които на няколко пъти отивам и стоят така отстрани, нито работят, нито нищо. Искрено се надявам да не съм прав просто инцидентно да е било. Обаче от резултатите, които виждам мен това не ме удовлетворява и ме притеснява, и ме страх и тези мои страхове ги споделих с министър Иванов. Той пое ангажимент да види. Обсъждахме нашите проекти, защото виждате, парите ги няма в бюджета, няма какво да се лъжем. Всички формации, които са в коалицията дават заявки, че общините ще бъдат подкрепени и няма да бъдат изоставени, което мен лично ме радва, но аз бях длъжен да отида и да си кажа. Това беше основното, иначе проведох разговори с разни консултанти. Притеснява ме, пак казвам, нашето депо. Директивите на Европейския съюз задължават отпадъка да се третира първо през сепарационни инсталации, изгарянето било то и пиролизно се намира в една по-долна част от пирамидата. Идеята ми е да се опитаме да направим някакво разширение на съществуващото депо, за да можем да поемем още някаква част, като успоредно с това използваме сепарационната инсталация и евентуално използваме и това пиролизно оползотворяване на отпадъка. Затова проведох и срещи с няколко фирми, за да могат консултанти да ми кажат как да се случи това нещо. Политическите си срещи няма да ги коментирам, тук не му е мястото. Общо взето всичко касае визията за развитие на Община Созопол за в бъдеще. Благодаря ви.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Светлана Лулева: Аз имам следния въпрос: на следващата сесия ще разглеждаме една промяна в тарифите и по-конкретно за паркоместата и за паркингите, и така нататък. Ние ще си я обсъждаме, но в тази връзка искам да попитам. Ние приехме транспортна схема на града, но все още нямаме никакво движение относно къде и колко са разположени паркоместата на територията на град Созопол. Работи ли се по някаква схема за паркоместата въобще и кога ще ни бъде представена тази схема за гласуване в общинския съвет? Това е единият ми въпрос, вторият ми въпрос и по-скоро е като вид препоръка, да си спазим транспортната схема, която сме приели и аз разбирам, че трябва да си съдействаме с районното управление, но местата, които са разположени срещу полицията. Улицата е двупосочна и това лято аз лично бях свидетел на две ПТП-та, които се случиха точно поради причината, че полицията се възползва от правото си да си паркират там служителите колите. Много е опасно, за зимата мисля, че можем да си затворим очите макар, че те честно казано не постъпват добре и се възползват от положението си, защото лично на мои служители е звъняно да премахнат автомобилите от паркоместата, защото по техните думи това са техни служебни места. Има ли пет места служебни, те въобще не са пет, а са четири. Имаше една договорка с Вас г-н кмет, едното да бъде служебно за нуждите на военноморски клуб Созопол и не мисля, че е редно дежурният полицаи да звъни точно на служители на военноморския клуб и да ги заплашва, че ще бъдат глобени, защото са паркирали на служебните места на полицейското районно управление в град Созопол. При това положение нека полицейското районно управление да премахне всичките автомобили, там да си стане двупосочна улица, за да не изпадаме в едни такива ситуации да се глобяваме ненужно и още повече да не създаваме предпоставки за ПТП-та, защото не е редно. Наближава и летният сезон, да си намерят лесното и най-вече да имаме безопасност там за хората. Благодаря.

Андрей Николов: Уважаема г-жо Лулева, по първия въпрос само ще взема отношение във връзка с паркоместата и дали имаме утвърдена такава схема. От 2022 година имаме утвърден план и в него са обективирани и паркоместата, новите начертани такива ще бъдат гласувани.

Тихомир Янакиев: Тази година очаквам да отворим още няколко паркоместа като пет от тях поне ще бъдат на улица „Черно море“, ще направим огледи и за други възможности да се направят джобове, защото паркирането става все по-трудно. Относно това, което ми казахте сега по втората точка, ситуацията наистина е деликатна, знаете защо, ще направя разговор с началника на РПУ-то, обещавам Ви. Ще бъде и аз деликатен, няма смисъл да влизаме в никакви спорове. Ако трябва ще предоставим някакви паркоместа например в подземен паркинг или на наказателите, ще им измисли някакви места. Ние оглеждаме града постоянно, за облекчаване на паркирането. Знаковото стопанство ще го гледаме сега преди сезона, ще видим къде какво, но всичко ще се направи според генералния план, иначе няма как да го направим. Вие сте го гласували, а сега не мога да си измисля знаци, ако не е предвидено по плана. Благодаря.

Илиян Стефанов – общински съветник: Уважаеми г-н председател, уважаеми г-н кмет, колеги, аз имам няколко въпроса, на които искам да получа отговори. Аз съм участвал в предходно управление и тогава заемащия длъжност кмет доколкото знам ни даваше информация, че имаме и готови проекти за селищната система, по които кандидатстваме, но поради малобройния брой на жителите на селата, еквивалент жители, не отговаряме по програми и поради тази причина не могат да бъдат изпълнени дори и проекти, които сме ги имали направени по това време. В този ред на мисли искам да попитам с проекта, който е за село Росен направен по това време, а към днешна дата Вие говорите отново, че ще се проектират и ще се правят проекти в тази връзка за канализация, пречиствателна станция, питейна вода с този проект. За село Росен конкретно отпада ли проекта от това предходно ръководство, което го е правило и се изгражда съвсем нов проект така ли да



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

разбирам?

Инж. Иванка Хльоостарова – директор на дирекция „УТИПЕ“: Да, изцяло нов проект се прави. Той е възложен вече, вървят съгласувки. Последно ни излязоха становищата и на РИОСВ и Басейнова дирекция, и РЗИ за пречиствателната станция. Прави се нов, защото преходният проект е бил от 2008 година одобрен, който по ЗУТ абсолютно загубва правното си на действие да се реализира. През това време влизат нови законодателни промени, влиза кадастрална карта и поради тази причина се изготвя изцяло нов проект. Също така искам да подчертая, че имаме и нови квартали, които са включени, а те не са били включени в предходния проект, така че абсолютно всичко се променя и не може да се използват тези стари проекти.

Илиян Стефанов: Ясно, благодаря Ви. Във този ред на мисли да попитам още нещо, този проект де факто, който го е имало от предходното ръководство, той загубва своята давност, поради причината, че не сме намерили програма, по която да го финансираме. Това ни беше казвано на нас. Като цяло в момента ние ще направим нови проекти, ще дадем една сума пари и имаме ли поне някаква гаранция, че ще намерим отворена програма, по която да намерим финансиране, а не да останат тези проекти в един даден момент и те също така да си изгубят своята давност?

Тихомир Янакиев: Аз не знам поради каква причина не е осъществен предният проект предполагам, че колегите са имали някаква причина да не го осъществят. Нещо е станало и не са го осъществили, не мога да отговарям за предходната администрация. Мога да кажа само, че ограниченията, които бяха сложени по старата мярка, които бяха по селските райони ограниченията бяха да са над 2000 еквивалент жители. Сега има множество алтернативи, които могат да бъдат използвани. Вчера точно това обсъждахме, за начините на финансиране на обекти, а аз гаранция не мога да дам. Слагам си ръка на сърцето и казвам, че гаранция не мога да дам, но слагам също ръка на сърцето и казвам, че от всякакви източници търсим финансиране. За да вземем обаче финансиране ние трябва да направим проект, няма как да осъществиш нещо без да имаш проект. Няма да правим проекти, ако са ни казали отвсякъде, че това не може да се случи, за да ги правим някой ни е подал някаква сламка, за която да се хванем и да го правим. Казвам го, защото има много спекулации, които се правят. Виждате каква е ситуацията днес има, утре няма. Никой от нас не е предполагал, че ще бъде такъв дефицита в бюджета 18 милиарда и аз като човек, който горе-долу разбира от бюджетиране не съм предполагал такова нещо. Ако наистина това е факт, това е изключително страшно. Отделно аз съм сигурен, че по Плана за възстановяване и устойчивост, не говоря специално за канализациите, говоря за куп други работи енергийна ефективност и така нататък, в един момент ще бъдат приети законите, които са нужни, защото вече има политическо мнозинство. Първи ще бъдат тези, които са подготвени, ние не може да разчитаме на късмет, а трябва да сме подготвени. Самата подготовката е с проекти, с разрешителните за строеж, стоим и чакаме. Трябва да използваме всяка една възможност, която ни е дадена, защото иначе в противен случай тези хора предполагам ще останат със септичните ями, с тоалетната на 30 м. в двора някъде. Някои няма да имат достъп до сладка вода, а аз не мисля, че това е правилно. Жертваме пари, да, в момента всичките проекти, които се правят се финансират от бюджета на Община Созопол. Говоря за чертежите, селата нямат такива възможности. Говорим за канализация на село Росен, но колко дава село Росен в бюджета на година около 100 и колко хиляди лв., а ние правим технически проект за пречиствателна станция за канализация за 300 000 лв. Самият проект ще е на стойност над 20 милиона лв. някъде, горе-долу така излиза. Сериозни неща са. Имаме проект, който сме спечелили за асфалтиране на една голяма улица в село Равна гора, под която има канализация, това е факт. Има отдолу канализация и аз мога да си позволя да направим проект за нея и да я асфалтираме. Спечелихме проекта за с.Равна гора и за с.Равадиново трите улици там, мисълта ми е, че сме одобрени по проекта. В момента и за с.Зидарово правим канал и



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

пречиствателна станция. За Атия правим, но проектът се бави вече две години, защото там какво правим обяснете, г-жо Хльоостарова.

Инж. Иванка Хльоостарова: Там имаме терени, които трябва да се отредят, мисля че на предходната сесия бяха допусканията за парцеларните планове, за довеждащите колектори, които трябва да влязат в канално-помпената на Черноморец и два терена имаме, които са за канално-помпени станции около м. Митков мост. Единият е държавен имот, там с ПУП-а ще искаме от държавата после да ни го предоставят. Доста неща има в процеса на проектирането и заснемането. Колегите на няколко пъти са ходили на място да го заснемат, връщаме наново процедурите също през РИОСВ, които са не малко тежки.

Илиян Стефанов: Благодаря за изчерпателните отговори, които получих от Вас, господин кмете. Наистина беше важно да се изговори, че от Ваша страна вече е поета инициативата да се търсят тези програми и водите разговори, което е много важно. Също така споменахте нещо от Вашите срещи относно моста на Черноморец, който много пъти е бил тема на разговор тук между нас, и ако наистина успеете да го изкарате да излезе извън мярката, да бъде цялостно с отсечката от Бургас до крайната точка Резово, ще бъде много добре. Да се отремонтира само той, защото и според мен, както казахте тези ограничения, които са сложени като временна мярка в момента надали някой ги съблюдава и дали се спазват. Може би всички сме свидетели какви големи и тежки машини минават оттам и според мен тези знаци са само фиктивно приложени и никой не съблюдава тяхното ограничение. Друг въпрос, който касае жители на Созопол, тяхното питане е да дадете малко информация по два обекта, които са от изключително значение за Созопол един е така дълго говорена автогара докъде вървят там нещата? Мен конкретно ме интересува до момента Общината какво е финансирала с бюджетни средства за разкопките и какво се предвижда за напред да се прави с този терен? Също така и докъде върви строителството на поликлиниката? Да дадете малко яснота, за да може да стане ясно за жителите, които имат интерес към тези двата обекта. Благодаря Ви.

Тихомир Янакиев: По първия въпрос за автогарата. Една огромна сага. Ние изхарчихме там за разкопки 293 000 лв. горе-долу. Първоначалната виза през 21-ва година беше дадена да се направят разкопки под застроителното петно на автогарата. Като казваме автогара, много помпозно звучи, това е една сграда, която щеше да бъде на един етаж. Щеше да бъде 300 кв. м. в основите си. Археолозите разкопаха около 400 и малко. Тук има специалисти, които могат да кажат дали основите на една такава сграда биха слезли на 7 метра дълбочина. Това е друга тема. Би трябвало да разкопаем на 1 метър и половина, но отвориха на 7 м. някои части. Намери се една според мен много ценна реликва, голяма сграда, находка, която е на църква. За мен трябва да се експонира на всяка цена, защото е древна. Казаха откога е датиран пътя, който е към нея е с множество гробове. Намериха се интересни неща, но въпросът не е в това какво се намери. Да, намериха се интересни неща, които в един момент ние ще експонираме по един или друг начин. Въпросът е в това, че след като ние поискахме окончателна комисия, което беше предизвикано от една моя заповед за свикване на комисия, защото аз като кмет започнах да се притеснявам от изкопа, който става много дълбок. Понеже ме е страх казах да направим план за укрепване, който да го вкараме, да приключим вече с разкопките. Ние възможно най-бързо ще направим укрепителните мероприятия, за да не стане някоя беля. Господата се събраха от министерството на културата и реши комисията да ни накара да направим разкопки на целия парцел. Нещо, което не беше предвидено, казвам го пред всички вас, да знаете в първоначалната виза. Можете да се запознаете с нея. В нея пише, че трябва да се направят разкопки под застроителното петно, което за мен е изключително нечестно и непочтено отношение към Община Созопол, защото един друг обект в съседство на нас мина с археологически наблюдения, мина и замина, обектът е построен. Хората забравиха, магазин Билла



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

си работи, да са живи и здрави, а Община Созопол беше третирана като разбойник и аз това им обясних на комисията съвсем добронамерено. Направих множество срещи с министрите на културата, последната ми беше с г-н Найдено Тодоров, обясних му, той се съгласи с мен, че това не е правилно, не е честно спрямо Общината, но г-н Тодоров докато водим разговорите вече не е министър. Както и преди това, преди него предния министър и така. Аз им казах, че не съм съгласен в такъв случай ще направим отказ от инвестиционни намерения за този парцел, защото според мен Общината..., ако ѝ беше казано, че ще трябва да си копае целия парцел, ние нямаше да започнем изобщо. Ние бяхме подведени казвам го тук и съм готов да застана зад думите си и то от държавна институция, което мен ме фрапира тотално. Затова аз съм вкарал в съда протокола. Обещах им, че ще водя дела, ще ги спечелим и после ще съдим министерството за пропуснати ползи за разходите, които сме направили. Това е моето мнение, че трябва да стане, защото иначе в противен случай хората ще ме питат къде са парите, които изхарчихте и защо ги изхарчихте. Сега аз затова казах първоначално парите, които сме изхарчили на фона на това, което се е намерило долу, според мене са добре изхарчени пари. В един момент това нещо ще бъде експонирано, дали ще има автогара над него или няма да има, ние ще кандидатстваме така или иначе. Най-интересното обаче е, че тогавашния министър, който го е разписал, са му вменили в една от точките пета или шеста беше, да осигури пари за укрепителните дейности по удължаване на разкопките за 25-та година.

Галина Георгиева: Написахме две писма в края на 24-та година, да предвидят за 25-та година това тяхно задължение. Те ни отговориха, че по-добре да пуснем по еди си кои програми нашето проектно предложение, но всъщност ние не можем да го пуснем, защото в момента този изкоп не е укрепен. Той трябва да е укрепен, за да можем да тръгнем оттам нататък да експонираме нещо по тези въпросни програми. Сега отново им написахме писмо, че сме им напомнили в края на 24-та, че имат ангажимент към нас и сега в момента пак чакаме отговор.

Тихомир Янакиев: Ние сблъскахме две визии за развитието на града. Аз пак ви казвам, както и със сметището, не мога да сложа всичките яйца в една кошница, защото гледам на къде отиват нещата с министерството на културата. Успоредно докато те копаят и дълбаят, ние направихме тези стъпки, които бяха предприети още преди 10 години, за предоставяне на имот на връзка на Мисаря. Там има терен, който е предназначен за автогара, който ние казахме, че ще направим условно транспортен хъб, който евентуално може да включва и автогара, защото е голям. Обаче този терен няма връзка към околновръстния път. Кажете ми кой ще е този кмет, който ще вкара целия трафик през лятото по улица „Одеса“. Няма такъв човек.

Галина Георгиева: В тази пътна връзка от имота за автогара към околновръстния път, междувременно направихме отчуждаване на два частни имота, а 23-та година и 24-та година внесохме преписката за придобиване на имота, последният държавният, който беше в управление на горите на агенция по горите. Те съответно деактуваха и съставиха акт за частна държавна собственост, за да може вече да влезем в Министерски съвет, където последно разбрах, че са ни включили към проектите.

Тихомир Янакиев: Тоест има всички предпоставки ние да придобием този имот и вече ще можем да направим някакви постъпки да направим автогара. Когато направим връзката с околновръстния път и вече като искаме тук долу това нещо ще го експонираме. Дами и господа това, което е намерено там, не е за подценяване. Ако там нямаше нищо, а сме изхарчили тези пари тогава вашият въпрос щеше да бъде много адекватен, но там има нещо. Иначе предвидените средства бяха 100 000 лв.

Илиян Стефанов: Приветствам това, което правите, говоря за м. „Мисаря“, че сте закупили



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

тези имоти, че правите в момента постъпка да закупите и този държавния имот.....

Тихомир Янакиев: Няма да го купуваме, те ще го дадат.

Илиян Стефанов: Мисля, че въпросът тук за автогарата не беше неадекватен напротив, много адекватен беше, защото аудиторията се вълнува какво ще се получава.

Тихомир Янакиев: Кой е казал, че е неадекватен?

Илиян Стефанов: Вие казахте, че е неадекватен.

Тихомир Янакиев: За парите ставаше въпрос, защото са общински, аз за всяка една стотинка, която харчим се притеснявам, защото това не са мои пари, това са общите пари на всички хора.

Илиян Стефанов: Благодаря.

Светлана Лулева: Може ли да взема отношение относно разкопките. Хора, не всичко е пари, които можем да загубим. Днеска можем да загубим таксите от автобусите, които не влизат в града, но това е нашето наследство. Където и да отидем по света знаете с какво се гордеем тук в Созопол, знаете какво представяме, знаете как изглеждат клипчетата ни, знаете на всяко едно място, където отидем ние първото нещо, което демонстрираме, че сме с град с хилядолетна история. Гордеем се с това нещо и това е, което представяме. Наистина слезе се много надолу аз съм наясно с разкопките, брат ми участваше там и затова не искам да взимам конкретно отношение. Да продължаваме да представяме нашия град, има много възможности да го направим, да експонираме тези разкопки, да се виждат, да бъде красиво и повярвайте ще стане наистина много по-добре. Място, където беше едно време автогарата може би е достатъчна на този етап, докато развием и си направим наистина една модерна голяма хубава автогара, да изнесем и стоянките и такситата, и билетните центрове, и всичко, защото наистина „Месарите“ става един много добър квартал. Той за разлика от „Буджака“ и другите места в Созопол не е правен на парче, а като цяло. Затова да не се обвиняваме един друг какви пари сме изхарчили, защото днес изхарчените пари може пък да бъдат дивиденди за в бъдеще. Това само исках да допълня.

Димитър Джунджуров: Аз исках да допълня, че в крайна сметка културното наследство неслучайно е толкова наблюдавано и исках да предложа и на колегите от общинска администрация наистина да не се притесняват от това, което са направили, че разкопките са се увеличили. Смятам, че това нещо ще доведе многократно повече стойност и ползи от това да имаме гара. Исках да помоля, когато е удобно, нека да си организираме едно посещение на тези разкопки, за да се запознаем и на нас като общински съветници освен, че ни е работа да знаем какво се случва ще ни бъде и много интересно. Ще се радвам, ако може да организирате едно такова посещение. Смятам, че е много хубаво. Господин Янакиев, 300 000 лв. за такова културно наследство, за този изкоп са добре похарчени пари, така че ние ви подкрепяме в това отношение с две ръце.

Тихомир Янакиев: Благодаря г-н Джунджуров, оценявам го. Сега относно медицинския център. Медицинският център е на фаза, как се води сега не знам, строителите ще кажат на фаза груб строеж. Мисля, че вече трябва да са заляли тази плоча над фундамента, втора по ред. Това, за което съм разговарял с доктор Маджуров е похарчил може би вече близо един 700-800 000 лв. Идеята му е да е готов за лятото. Аз се съмнявам, че ще е готов за лятото, но идеята му е да е готов за лятото. За мен по-притеснителното е кадровото обезпечаване. Господин Стефанов мисля, че с



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

темповете, с които се движим до края на годината медицинският център ще е готов и тук вече трябва да седнем да помислим. Това е една следваща стъпка, която всички заедно пак трябва да я правим и да видим как можем да помогнем за дейността на този медицински център. Аз вече мисля, например за някакви абонаменти за служителите на Община Созопол, за да може първоначално да им се предоставят услуги за лечение. За нас най-важното е този медицински център да стане устойчив. Тоест не само, че ще се построи, той ще си построи сградата, човекът е дал пари инвестирал е вече. Не вярвам да се върне назад, но за да функционира за бъдеще това според мен е по-важното. Как ще се обезпечи с лекари, с медицински персонал, хората, които ще потребяват тези услуги. Ние ще направим сградата, например ще функционира две години, и ако случайно инвестицията не може да се възвръща, какво правим. Община Созопол е пак в тази схема, която коментирахме с „Антеа Сортинг“. Ние сме предоставили терена.

Галина Георгиева: Не, тази схема е друга. С конкурс направихме право на строеж срещу обезщетение -обекти в новата сграда. Тоест той строи сграда, а ние получаваме три кабинета на първия етаж, даже единия го подадохме по проекта за оборудване вече.

Тихомир Янакиев: Там ще си настаним личните лекари. Единият кабинет ще бъде педиатричен.

Галина Георгиева: Преди това имахме договор с друг медицинския център, но хората се отказаха, защото не можах да осигурят финансирането.

Тихомир Янакиев: Доктор Маджуров е осигурил финансирането и направихме среща с него и той направи предложенията.

Станимир Андонов: Колеги, не виждам да имате повече въпроси или питання към кмета. Поради изчерпване на дневния ред, закривам шестнадесето редовно заседание. Хубав ден!

Станимир АНДОНОВ

Председател на Общински съвет - Созопол

Протоколчик: Йовита Илиева

Протоколът се състави в 5 /пет/ еднообразни екземпляра за:

1. Общински съвет – Созопол;
2. Община Созопол;
3. Областен управител на Област Бургас;
4. Районна прокуратура – гр. Бургас;
5. Читалище „Отец Паисий” – гр. Созопол.