



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ПРОТОКОЛ № 15/17.12.2024 г.

На 17.12.2024 г., от 9:30 ч. в Заседателната зала на Общински съвет - Созопол, се проведе ПЕТНАДЕСЕТО РЕДОВНО ЗАСЕДАНИЕ на Общински съвет - Созопол, под ръководството на Станимир Андонов – председател на Общински съвет - Созопол. На заседанието присъстваха седемнадесет общински съветника, кмета на Община Созопол Тихомир Янакиев, заместник-кмета Андрей Николов, заместник-кмета Тодор Дамянов, представители на общинска администрация, кметове и кметски наместници.

Станимир Андонов: Добър ден, колеги, добър ден и на кмета г-н Янакиев, зам. кметовете Дамянов и Николов, на кметовете, служителите на общинска администрация и гости.

Започвам с **Проверка на кворума:** Присъстваме шестнадесет общински съветника, отсъства г-жа Лулева, предполагам, че ще се включи по късно в заседанието.

Колеги, имаме кворум и може да стартираме днешното си заседание. Съгласно нашия правилник **преминаваме към дневния ред.** Колеги, по време на постоянните комисии оттеглих Докладна записка №971/02.12.2024 г. от Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол относно: Приемане на Наредба за реда и условията за ползване на спортни обекти и съоръжения - общинска собственост.

Също така след заседанията на постоянните комисии постъпиха 2 извънредни докладни.

Докладна записка №1013/11.12.2024 г. от Тихомир Янакиев- кмет на Община Созопол
Относно: Изменение на Решение № 350 от Протокол №14 от 18.11.2024г на Общински Съвет Созопол за издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план - План застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.50.66, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност "Атия", землище на гр. Черноморец, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението. и

Докладна записка №1020/13.12.2024 г. от Тихомир Янакиев- кмет на Община Созопол
Относно: Кандидатстване по Процедура BG05SFPR002-2.012 „Иновативни здравно – социални услуги“ финансирана по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027

Съгласно чл.25 ал.4 от Правилника, докладните записки по неотложни и особено важни въпроси, преди включването им в дневния ред, се разглеждат от ресорната постоянна комисия, която се произнася по тях.

Давам думата на г-жа Димитринка Господинова - председател на комисията по Законност, обществен ред, сигурност, граждански права, молби и жалби, комисията да изрази становище по **Докладна записка №1013/11.12.2024 г.**

Димитринка Господинова: Уважаеми г-н председател, уважаеми г-н кмет, уважаеми колеги заседава комисията по Законност, обществен ред, сигурност, граждански права, молби и жалби . Постъпилата извънредна докладна записка е **Докладна записка №1013/11.12.2024 г.** от Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол относно: Изменение на Решение № 350 от Протокол



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

№14 от 18.11.2024г на Общински Съвет Созопол за издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подобен устройствен план - План застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.50.66, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност "Атия", землище на гр. Черноморец, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на редовна сесия, моля да гласува::
Димитринка Господинова – „За“, Станислав Стаматов – „За“, Деница Георгиева – „За“, Анета Филипова – „За“, Петя Маврова – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на сесия.

Станислав Андонов: Благодаря, г-жо Господинова. Предлагам **Докладна записка №1013/11.12.2024 г.** да влезе в дневния ред като нова римска точка VII. Колеги, въпроси и коментари? Да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Общо гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

Станислав Андонов: Приема се. Давам думата на г-жа Деница Георгиева - председател на комисията по финанси, бюджет международни проекти и програми, комисията да изрази становище по **Докладна записка №1020/13.12.2024 г.**

Деница Георгиева: Уважаеми г-н председател, уважаеми г-н кмет, уважаеми колеги заседава комисията по „Финанси, бюджет международни проекти и програми“. Постъпилата извънредна докладна записка е **Докладна записка №1020/13.12.2024 г.** от Тихомир Янакиев- кмет на Община Созопол Относно: Кандидатстване по Процедура BG05SFPR002-2.012 „Иновативни здравно – социални услуги“ финансирана по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027.

Колеги, въпроси и коментари? Няма.

Който е съгласен докладната записка да влезе за разглеждане на сесия моля да гласува:
Деница Георгиева – „За“, Димитринка Господинова – „За“, Силияна Николова – „За“, Георги Пинелов – „За“, Димитър Джунджуров – „За“. С пет гласа „За“ – докладната влиза за разглеждане на редовна сесия.

Станислав Андонов: Благодаря, г-жо Георгиева. Предлагам **Докладна записка №1020/13.12.2024 г.** да влезе в дневния ред като нова римска точка VIII. Колеги, въпроси и коментари? Да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Общо гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Станимир Андонов: Приема се. Колеги предлагам като нова римска IX точка от дневния ред да бъде Приемане на декларация от Общински съвет – Созопол Против Предложението на ГРИЙНПИЙС БЪЛГАРИЯ за обявяване на строго защитена морска територия - поддържан резерват „Маслен нос“. Колеги, въпроси и коментари? Да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Общо гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

Имате ли въпроси и предложения по дневния ред? Считам, че няма. Тогава да гласуваме дневния ред с така допълнените точки.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Общо гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №367

Общински съвет Созопол прие следния дневен ред:

I. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО ЗАКОННОСТ, ОБЩЕСТВЕН РЕД, СИГУРНОСТ, ГРАЖДАНСКИ ПРАВА, МОЛБИ И ЖАЛБИ:

Докладна записка №977/02.12.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Одобрение на Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на Плана за интегрирано развитие на Община Созопол (2021 - 2027 г.) за 2023 г. и на Доклад за резултатите от Междинната оценка за изпълнение на Плана за интегрирано развитие на община Созопол 2021-2027 г. за периода 2021 – 2023 г.

II. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ, МЕЖДУНАРОДНИ ПРОЕКТИ И ПРОГРАМИ:

Докладна записка №965/28.11.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Созопол.

Докладна записка №978/02.12.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Предоставяне на временни безлихвени заеми от временно свободни средства от общинския бюджет и от сметките за средства от Европейския съюз, за извършване на авансови и други плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз, от други международни програми и договори.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Докладна записка №979/02.12.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Актуализация на бюджета на Община Созопол за 2024 година и актуализация на Инвестиционната програма за капиталови разходи на Община Созопол за 2024 г.

Докладна записка №987/03.12.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Кандидатстване пред Предприятието за управление на дейностите по опазване на околната среда / ПУДООС/ с проектно предложение в сектор “Управление на отпадъците“ за отпускане на безвъзмездна финансова помощ с приоритет на финансиране „Безвъзмездно предоставяне на домакинствата на компостери за зелени и други биоотпадъци при доказана необходимост.

Докладна записка №988/03.12.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Созопол в частта на Глава Втора-Местни Такси, Раздел I -Такса за битови отпадъци.

Докладна записка №989/03.12.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Приемане на план сметка на приходите и разходите по осигуряване на съдове за съхраняване на битовите отпадъци, събиране на битовите отпадъци и транспортирането им до депа или други инсталации и съоръжения за обезвреждането им, проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за обезвреждане на битови отпадъци, почистване на уличните платна, площадите, алеите, парковете и други територии от населените места, предназначени за обществено ползване на територията на община Созопол за 2025 година.

Докладна записка №1010/09.12.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Актуализация на бюджета на община Созопол за 2024 година.

Докладна записка №1011/09.12.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Кандидатстване на Община Созопол с проектно предложение „Текущ интериорен ремонт на сградата на общинска администрация находяща се на пл. „Хан Крум“ № 2 гр. Созопол, поземлен имот с идентификатор 67800.505.134.1 по КKKP на гр. Созопол“ за финансиране по Проект „Красива България“ на Министерство на труда и социалната политика (МТСП) по Мярка M01 „Подобряване на обществената среда в населените места“.

Докладна записка №1012/10.12.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Предоставяне за стопанисване и управление на активи придобити след приключен и верифициран проект №BG14MFOR001-1.019-0001 „Модернизация на лодкостоянка в пристанище Созопол – II етап“, по договор за безвъзмездна финансова помощ №МДР-ИП-01-84/04.05.2022г. с Министерство на земеделието, процедура чрез подбор на проекти BG14MFOR001-1.019 „Рибарски пристанища, кейове за разтоварване, рибни борси и лодкостоянки“ по Програма за морско дело и рибарство 2014-2020, финансирана от Европейския фонд за морско дело и рибарство и самоучастие на Община Созопол в проекта.

III. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, ЖИЛИЩНА ПОЛИТИКА, СТРОИТЕЛСТВО, ЕКОЛОГИЯ, ИНФРАСТРУКТУРА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Докладна записка №943/20.11.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.70.311 по Кадастралната карта на гр. Созопол, земеделска територия, местност “Хаджи Али дере“, извън територията на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот, за изграждане на „вилни сгради“ .

Докладна записка №944/20.11.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение по реда на чл.124а, ал.1, от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробно устройствен план–План регулация и застрояване , в обхват на поземлени имоти с идентификатори 67800.1.321 и 67800.1.329, по Кадастралната карта на с. Равадиново, м. “Пейчов мост“, Община Созопол , с цел промяна предназначението и обединяване в един нов урегулиран поземлен имот , с отреждане за „Комплексно обществено обслужване – автомобилна диагностика и трафопост“.

Докладна записка №950/25.11.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, за изработване на:

1. Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.35.96 по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ на град Созопол, местност „Света Марина“, землище на град Созопол,
2. Изменение на Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ИПП/ на част от улична регулация в местност „Света Марина“, землище на град Созопол, одобрена с Решение № 495 от Протокол № 15 от 30.09.2016 г. на Общински съвет – Созопол.

Докладна записка №951/25.11.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за обект на техническата инфраструктура, извън границите на населените места, за „ трасе на Главен водопровод по КККР на гр. Созопол , от разпределителна шахта- 4 в Поземлен имот 67800.16.177 до напорен водоем “Света Марина” в позмлен имот 67800.35.104 по КК на гр. Созопол.

Докладна записка №952/25.11.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план - План регулация застрояване и обединяване, в обхват на поземлени имоти с идентификатори 81178.6.521, 81178.6.455 и 81178.6.454 по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност “Аклади“, землище на гр. Черноморец, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот, с отреждане за курорт и допълващи дейности, за изграждане на „жилищни и курортни сгради“.

Докладна записка №972/02.12.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Изразяване на съгласие за допускане на изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за УПИ II, кв.15 по плана на с. Равадиново, Община Созопол, ПИ с идентификатор 61042.501.326 по КК на с. Равадиново.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Докладна записка №973/02.12.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на действащ Общ устройствен план /ОУП/ на Община Созопол.

Докладна записка №974/02.12.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Одобряване, по реда на чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията на План-схема към ПУП-ПП за трасе на Главен водопровод от НВ „Св Марина“ в ПИ с идентификатор 67800.35.104 по КК на гр. Созопол до границата на регулацията на гр. Созопол - Реконструкция и изграждане на външна водопроводна мрежа и съоръжения на гр. Созопол.

Докладна записка №975/02.12.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Разполагане на беседка в ПИ 67800.501.462 по КККР на гр. Созопол– в памет на Стела Маринова на територията на град Созопол, по реда на чл.151.,ал.1,т.12 от Закон за устройство на територията.

Докладна записка №990/03.12.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Даване на предварително съгласие по реда на чл. 25 от ЗСПЗЗ, за определяне на трасе на техническата инфраструктура, за изработване на: Подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на техническата инфраструктура – напорен тръбопровод от помпена станция „Ропотамо“ в ПИ 52129.145.85 по КК на с. Ново Паничарево, община Приморско до резервоар в ПИ 40124.23.72 по КК на с. Крушевец, община Созопол, извън границите на урбанизираната територия.

IV. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, ЖИЛИЩНА ПОЛИТИКА, СТРОИТЕЛСТВО, ЕКОЛОГИЯ, ИНФРАСТРУКТУРА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ И НА КОМИСИЯТА ПО ТУРИЗЪМ, СТОПАНСКА ПОЛИТИКА И ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ:

Докладна записка №982/03.12.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: 1.Даване на съгласие за внасяне на проект за ПУП - частично изменение на план регулация и застрояване на поземлени имоти, изразяващ се в промяна на регулационни граници на УПИ VII-138, кв.8 идентичен с ПИ 12975.501.157 по регулационен план на с. Вършило и общински ПИ 12975.501.550, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и

2.Одобряване на пазарната цена при която да се сключат предварителни договори по реда на чл.15, ал.3 от Закон за устройство на територията.

Докладна записка №986/03.12.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: 1.Даване на съгласие за внасяне на проект за ПУП - план за регулация и застрояване в обхват на поземлени имоти с идентификатори ПИ 67800.7.34 и 67800.6.790 по КККР на гр. Созопол, местност “Буджака, съгласно графичната част на проекта за ПУП, и

2. Одобряване на пазарната цена при която да се сключат предварителни договори по реда на чл.15, ал.3 от Закон за устройство на територията.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

V. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО ТУРИЗЪМ, СТОПАНСКА ПОЛИТИКА И ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ:

Докладна записка №937/15.11.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Съгласуване на схема за поставяне на временен преместваем обект за обслужващи дейности на територията на гр.Созопол.

Докладна записка №939/20.11.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с пл. (планоснимачен) № 29.404, намиращ се в общ. Созопол, с. Росен, местност „Куш бунар“, с площ 474 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): "Земеделска земя по §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)".

Докладна записка №940/20.11.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Отдаване под наем, без провеждане на търг или конкурс, на помещение, с площ от 30,16 /тридесет цяло и шестнадесет/ квадратни метра, находящо се на първи етаж от двуетажна масивна сграда с идентификатор 40124.501.724.1, с предназначение “Здравно заведение”, с административен адрес: общ. Созопол, с. Крушевец, ул. “Георги Коточев”, ет. 1.

Докладна записка №941/20.11.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с пл. № (планоснимачен) 29.403, намиращ се в общ. Созопол, с. Росен, местност „Куш бунар“, с площ 1 578 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване НТП: "Земеделска земя по §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)".

Докладна записка №963/28.11.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с пл. № (планоснимачен) 29.412, намиращ се в общ. Созопол, с. Росен, местност „Куш бунар“, с площ 280 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): „Земеделска земя по §4“ от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)".

Докладна записка №966/28.11.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: 1. Обявяване на проект за общински обект от първостепенно значение и включването му към „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2024г.“, приета с Решение № 88/16.02.2024г.

2. Искане за безвъзмездно предоставяне на недвижим имот с идентификатор 81178.5.561 по КК на гр. Черноморец, държавна собственост, на Община Созопол, с цел изграждане на техническа инфраструктура – изграждане на КПС „Червенка № 1“ V=160 m³ в ПИ с идентификатор 81178.5.343 по КК на гр. Черноморец“ по проект „Подпомагане регионалното инвестиционно планиране на отрасъл ВиК“.

Докладна записка №976/02.12.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Приемане на дарение на Поземлен имот с проектен идентификатор 67800.36.536, местност Света Марина, землище на гр. Созопол, предназначение на територията – “горска”, начин на трайно ползване - “ За второстепенна улица”, с проектна площ от 524 кв.м.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Докладна записка №980/03.12.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Отдаване под аренда, чрез търг, на поземлени имоти, за срок от 20 /двадесет/ години, намиращи се в общ. Созопол, с. Крушевец.

Докладна записка №981/03.12.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственици в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61114.501.130, представляващи 14 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 638 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско застрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Равна гора, ул. „Елин Пелин“ № 29.

Докладна записка №983/03.12.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обект – частна общинска собственост находящ се в гр. Созопол в сграда с предназначение: „За делова и административна дейност“, с идентификатор - 67800.504.224.4.1 с адрес- пл. „Черно море“ №1, бл.2, ет.0, с площ от 116 кв.м.

Докладна записка №984/03.12.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване, за отдаване под наем Поземлен имот с идентификатор 63029.107.281 – частна общинска собственост, находящи се в община Созопол, с. Росен, местност „Ачмите“.

Докладна записка №985/03.12.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба чрез публичен търг на вещи(МПС) - частна общинска собственост, а именно лек автомобил марка Ландровер, модел Дискавъръ, с регистрационен номер А 6245 КХ и лек автомобил марка ВАЗ 21214, с регистрационен номер А 3957 КМ.

VI. ДОКЛАД НА КОМИСИЯТА ПО СОЦИАЛНА ПОЛИТИКА, ОБРАЗОВАНИЕ, КУЛТУРА, ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ, СПОРТ И ВЕРОИЗПОВЕДАНИЯ:

Докладна записка №962/27.11.2024 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Приемане на годишен план за развитие на социалните услуги на община Созопол за 2025 г.

Докладна записка №993/05.12.2024 г. от Петя Маврова – председател на комията по „Социална политика, образование, култура, здравеопазване, спорт и вероизповедание“ към Общински съвет - Созопол относно: Предоставяне на финансова помощ на жители на Община Созопол.

VII. Докладна записка №1013/11.12.2024 г. от Тихомир Янакиев- кмет на Община Созопол Относно: Изменение на Решение № 350 от Протокол №14 от 18.11.2024г на Общински Съвет Созопол за издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план - План застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.50.66, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност „Атия“, землище на гр. Черноморец, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

VIII. Докладна записка №1020/13.12.2024 г. от Тихомир Янакиев- кмет на Община Созопол Относно: Кандидатстване по Процедура BG05SFPR002-2.012 „Иновативни здравно – социални услуги“ финансирана по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027.

IX. Декларация от Общински съвет – Созопол Против Предложението на ГРИЙНПИЙС БЪЛГАРИЯ за обявяване на строго защитена морска територия - поддържан резерват „ Маслен нос“.

Станимир Андонов: Давам думата на г-жа Димитринка Господинова - председател на комисията по „Законност, обществен ред, сигурност, граждански права, молби и жалби“ да представи становището на комисията.

Димитринка Господинова: Уважаеми г-н председател, уважаеми г-н кмет, колеги и гости,

На 10.12.2024 г. от 09:30 часа, се проведе заседание на комисията „ Законност, обществен ред, сигурност, граждански права, молби и жалби “.

На заседанието присъстваха: Димитринка Господинова – председател на комисията, Деница Георгиева– член, Станислав Стаматов – член, Анета Филипова – член, Петя Маврова - член.

На заседанието присъстваха още :

1. Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол;
2. Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол;
3. Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол;
4. Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол;
5. Общински съветници;
6. Галина Георгиева – директор на дирекция АПО;
7. Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол;
8. Служители от общинска администрация.

Комисията имаше кворум и разгледа следните докладни записки:

Докладна записка №971/02.12.2024 г. от Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол относно: Приемане на Наредба за реда и условията за ползване на спортни обекти и съоръжения - общинска собственост.

Докладната бе оттеглена от вносителя за прецизиране.

Докладна записка №977/02.12.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Одобрение на Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на Плана за интегрирано развитие на Община Созопол (2021 - 2027 г.) за 2023 г. и на Доклад за резултатите от Междинната оценка за изпълнение на Плана за интегрирано развитие на община Созопол 2021-2027 г. за периода 2021 – 2023 г.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така, както е по докладната.

Станисмир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Общо гласували: 16

За: 13

Против: 0

Въздържали се: 3

РЕШЕНИЕ №368

Общински съвет Созопол прие

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24, т. 4 и във връзка с чл. 23, т.4 от Закона за регионално развитие, и чл.26 ал.1, чл. 72, ал. 3 и ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие, Общински съвет – Созопол:

1.Одобрява Годишен доклад за наблюдение на изпълнението през 2023 година на Плана за интегрирано развитие на Община Созопол 2021-2027 г.;

2.Одобрява Доклад за резултатите от Междинна оценка за периода 2021 - 2023 г. на План за интегрирано развитие на община Созопол (2021 - 2027 г.)

3.Възлага на Кмета на Община Созопол да предприеме последващите, съгласно Закона действия.

Димитринка Господинова: Г-н председател, това бяха докладните записки разпределени за разглеждане на комисия.

Станисмир Андонов: Благодаря, г-жо Господинова. Давам думата на Деница Георгиева, да представи становище на комисията по „ Финанси и бюджет, международни проекти и програми“.

Деница Георгиева: На 10.12.2024 г. от 09:40 ч., се проведе редовно заседание на комисията по „Финанси и бюджет, международни проекти и програми“, на което присъстваха всички членове на комисията.

На заседанието присъстваха още: Станисмир Андонов – председател на Общинския съвет; Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол; Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол; Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол; Общински съветници; Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол; Галина Георгиева – директор на дирекция АПО; Служители от общинска администрация.

Разгледани бяха следните докладни:

Докладна записка №965/28.11.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне размера на



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

местните данъци на територията на Община Созопол.

Зам.- кметът на Община Созопол Андрей Николов разясни мотивите за предложението за промяна на туристическия данък. Началникът на отдел „Туризм и стопански дейности“ Мария Найденова посочи новите цени като направи сравнение с досегашните такива. Промяната е следната: за регистрирани места за настаняване от 40 ст. туристическия данък да стане 80 ст., за една и две звезди- от 50 ст. да стане 1 лв., три звезди- от 55 ст. да стане 1лв.10 ст., четири звезди – от 70 ст. да стане на 1 лв.40 ст. и за петзвездните места за настаняване от 80 ст. да стане 1 лв. 60 ст.

Кметът Тихомир Янакиев обясни, че служителите от общинска администрация са направили анализ на туристическите данъци на общините около нас, на такива с развит туристически продукт в страната, както и в страни от ЕС и извън него. Насочи вниманието на общинските съветници към протокола от заседанието на Консултативния съвет по туризм.

Общински съветници се изказаха положително за предложенията за промяна на туристическия данък и направиха предложения за провеждане на по- широка разяснителна кампания сред хотелиерите.

Извън темата на докладната за промяна на ставките на туристическия данък, бяха обсъдени проблеми със събираемостта на туристическия данък като акцент бяха собствениците на места за настаняване с по няколко стаи и трудността им да боравят с програмата ЕСТИ. Кметът Тихомир Янакиев пое инициатива по предложение на общинския съветник Георги Пинелов да направи предложение до НСРОБ промени в Закона, които да облекчат документално малките собственици на места за настаняване.

След гласуване и с резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепя решението и предлага докладната да се разгледа на сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така, както е по докладната.

Станимир Андонов: Въпроси и коментари по докладната колеги?

Станислав Губеров – общински съветник: Уважаеми г-н председател, уважаеми колеги общински съветници, уважаеми г-н кмете, заместник-кметове и членове на общинска администрация. Искам да попитам следното нещо, тъй като тук са заложени 8% като информация, която ни е дадена за ръст на туризма. Кое налага 100% увеличение на този данък? Имаме ли да събираме и в какъв размер още, от предходните две години? Направен ли е като цяло един финансов анализ относно целесъобразността на това мероприятие с увеличаването на туристическия данък? Дали това ще доведе до изсветляване на сектора или до посивяването му още повече? Дали това няма да затрудни особено големите данъкоплатци на територията на общината? Благодаря ви.

Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол: Уважаеми господин Губеров, аз адмиравам подхода, в който се грижим за големите данъкоплатци на общината, защото наистина приносът им в бюджета е голям, не е малък. В дадената ситуация, когато става въпрос за туристическия данък, ние трябва да подходим малко по-различно от общия клиширан подход, който се възприема, когато се говори за данъци. Туристическият данък в настоящия момент е в размер на 40 стотинки, което се изразява, ако вземем една цена на нощувка предполагам, че повечето от вас тук са запознати, че на територията на град Созопол, говоря за туристически продукт не говоря за отдаване на стаи на персонал или там постоянно живеене. Стаи под 60-70 лв. няма. Тоест тежестта на туристическия данък в предлагания продукт е минимална. Искам да кажа, че ако един турист е решил да дойде на



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

море и стаята му, говоря за най-масовия вид стаи, там една-две звезди категоризирани обекти е 70 лв. и 40 стотинки, ако стане 70 лв. и 80 стотинки, съгласете се, че това няма да окаже никакво влияние върху вземането му на решение за това дали да посети дадената дестинация или не. Поне аз така си мисля, ако ако не съм прав моля поправете ме. Този въпрос би бил абсолютно резонен, когато става въпрос да речем за подходящи данъци, където в съотношението между данъка и нещото, което мерим като база е примерно 10-15 или 20%. Дали от 0,2% ще стане 0,4% аз не мисля, че няма какво да го говорим. Естествено в номинално изражение това би се отразило на големите данъкоплатци, защото ще трябва да платят повече пари, но съгласете се при положение, че този данък не е променен в рамките на 10 години или повече, а цените на предлаганата услуга е скочила в пъти и при малките и при големите хотелиери не мисля, че е нормално данъкът да стои на подобни нива. Иначе самите доходи и на хората и на който потребява туристическа услуга в рамките, ако върнем назад 10-15 години откакто не е променена тази ставка, са се увеличили също многократно. Не на последно място, за да завърши този данък се плаща не от самия голям данъкоплатец, както Вие се изразихте, а от ползвателя на съответната услуга. Навсякъде в Европа той е диференциран. Тоест, човек знае колко плаща като стойност на услугата и колко му е данъкът и въпрос на време софтуерите в България да се настроят така, че данъкът и цената на услугата да бъдат в едно диференцирано плащане независимо, че естествено ще излезе от джоба на съответния потребител. Аз мисля, че финансовите ползи, които няма да са особено големи, но пак ще са в една много добра подкрепа за бюджета на Община Созопол, ползите ще бъдат добри за бюджета и за хората. След като тези пари се върнат обратно като благоустрояване и няма да бъдат отежняващи до степен, че това нещо да накара някой да влезе в сивия сектор, защото пак повтарям, че тук става въпрос за нула цяло и никакви проценти, а не става въпрос да направим данъка от 10% на 15% или пък 20%. Благодаря.

Андрей Николов - заместник-кмет на Община Созопол: Уважаеми господин председател, уважаеми общински съветници, уважаеми г-н Губеров. На Вас особено, както и на колегите, които се намират в залата с оглед на това, че повечето сме от град Созопол и град Черноморец и сме съпричастни с туризма като цяло. Пределно ни е ясно, че самият туризъм сам по себе си е един комплексен продукт, който не се ограничава само до места за настаняване и ресторанти. Както наблюдавате през последната година Община Созопол е подела инициатива по популяризиране на населеното място, освен нашето и Черноморец, разбира се. Направихме месец на културата, съответно инвестираме в рекламни кампании, в софтуерен продукт по един проект, както вие го гласувахте, за което ви благодарим. Относно самата цена като номинал знаете, че е гласуван закон за въвеждане на еврото в Република България, който ще стане факт най-вероятно от 2026-та година и евентуално така, както ще приемете в момента новата стойност след въвеждането на еврото самата такса ще стане около 60 евроцента, което направо е обидно за дестинация като нашата. Простете за сравнението, разбира се. Отделно ние като Община, както спомена и кметът, не можем да кажем на частника дали този данък да бъде инкорпориран в таксата за нощувка или не. Масова практика, както знаем навън в чужбина е този данък да бъде деференциран. Ще завърша изказването си с една реплика от татък океана: „Важното не е какво прави държавата за нас, а какво правим ние за нея“. Благодаря.

Станислав Губеров: Попитах също дали имаме несъбрани от предходни периоди...

Тихомир Янакиев: Нека г-жа Адриана Попова да обясни с подробности.

Адриана Попова – началник отдел “МДТ”: Облогът за текущата година, тоест това, което е подадено като деклариранни данни през ЕСТИ дошло при нас е 778 881 лв., от които не са събрани 34 360 лв. Очакваме тези суми да дойдат с годишните декларации, чийто срок за подаване е до края



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

на месец януари. От предходни години имаме несъбрани суми 75 979 лв. като облог в началото на годината. Към 13 декември тази година остатъкът от предходни години е 42 078 лв. За всички останали 30 000 лв. имаме издадени актове за установяване на задължения по декларация, тоест предприета е процедура за принудително събиране. Само искам да ви кажа, че тези суми са акумулирани, не знам дали си спомняте имаше един период, в който имаш- нямаш туристи плащаш 30% от годишния размер на туристическия данък. Те са събрани от там, стари са, за които всички са предприети принудителни действия, но знаете че по-трудно се събират.

Станислав Губеров: Както сме коментирали и друг път, съветът ми е да бъдем максимално концентрирани при събирането на този данък и да съблюдаваме дали всички, които генерират тази услуга, която предоставят на своите клиенти, си плащат коректно данъка към общината. Много е лесно някой да обяви шест места за настаняване, а да ползва двадесет и пет. Въпросът е ние какво правим и къде сме в контрола. Благодаря ви.

Станимир Андонов: Други въпроси и коментари колеги? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ	Въздържал се
ЦВЕТАН ИВАНОВ	Въздържал се
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	Въздържал се
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	Въздържал се
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	Въздържал се
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	Въздържал се
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	Против

Общо гласували: 17

За: 10

Против: 1

Въздържали се: 6

РЕШЕНИЕ №369

Общински съвет Созопол прие

1. Общински съвет Созопол **ПРИЕМА** Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Созопол - съгласно Приложение №1, което е неразделна част от настоящото решение.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

2. ВЪЗЛАГА на кмета на Община Созопол осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразното изпълнение на решението.

Деница Георгиева: Докладна записка №978/02.12.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Предоставяне на временни безлихвени заеми от временно свободни средства от общинския бюджет и от сметките за средства от Европейския съюз, за извършване на авансови и други плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз, от други международни програми и договори.

На въпрос на общинския съветник Димитър Джунжуров, главният счетоводител Николай Господинов направи разяснение за безлихвените заеми, свързани с предстоящо приключване на редица проекти, изпълнявани от Община Созопол. Той увери съветниците, че след извършването на плащането сумите се възстановяват до 10 дни в хазната на Общината.

След гласуване и с резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепя решението и предлага докладната да се разгледа на сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така, както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари? Няма. Колеги, предлагам да гласуваме обектите анблук. Който е съгласен, моля да гласува.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Общо гласували: 17

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 1

Станимир Андонов: Колеги, сега да гласуваме докладната записка.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ	Въздържал се
ЦВЕТАН ИВАНОВ	Въздържал се
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	За



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ

Въздържал се

Общо гласували: 17

За: 14

Против: 0

Въздържали се: 3

РЕШЕНИЕ №370

Общински съвет Созопол прие

На основание чл.21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 104, ал.1, т.4 и т.5 от Закона за публичните финанси, чл.124, ал.2 от Закона за публичните финанси и чл.126 от Закона за публичните финанси

РЕШИ:

1. Общински съвет Созопол дава съгласие за предоставяне на Временен безлихвен заем от временно свободните средства от бюджета на общината от данък при придобиване на имущество по дарения и възмезден начин по Оперативна програма „Модернизация на лодкостоянката в пристанище Созопол” с договор за безвъзмездна финансова помощ № BG14MFOR001-1.019-0001-C05.

1.1. Размер на безлихвения заем – 470 856 лв.

1.2. Срок за възстановяване до 31.12.2024 г.

1.3. Размер на собственото съфинансиране по проекта – 310 066 лв.

1.4 При наложени финансови корекции по проекта същите да бъдат преквалифицирани от временни безлихвени заеми в трансфери между бюджети и сметки за средствата от ЕС.

2. Общински съвет Созопол дава съгласие за предоставяне на Временен безлихвен заем от временно свободните средства от бюджета на общината от данък при придобиване на имущество по дарения и възмезден начин по Оперативна програма "Бъдеще за децата – Социално включване и равни възможности." с договор за безвъзмездна финансова помощ № BG05SFPR002-2.003-0158-C01

2.1. Размер на безлихвения заем до 150 000 лв.

2.2. Срок за възстановяване до 10 дни след постъпване на верифицираните разходи по сметка на общината. ,

2.3 При наложени финансови корекции по проекта същите да бъдат преквалифицирани от временни безлихвени заеми в трансфери между бюджети и сметки за средствата от ЕС.

3. Общински съвет Созопол дава съгласие за предоставяне на Временен безлихвен заем от временно свободните средства от бюджета на общината от данък при придобиване на имущество по дарения и възмезден начин по Оперативна програма „Укрепване на общинския капацитет” с договор за безвъзмездна финансова помощ № BG05SFPR002-2.002-0028-C01

3.1. Размер на безлихвения заем до 100 000 лв.

3.2. Срок за възстановяване до 10 дни след постъпване на верифицираните разходи по сметка на общината. ,

3.3 При наложени финансови корекции по проекта същите да бъдат преквалифицирани от временни безлихвени заеми в трансфери между бюджети и сметки за средствата от ЕС.

4. Общински съвет Созопол дава съгласие за предоставяне на Временен безлихвен заем от временно свободните средства от бюджета на общината от данък при придобиване на имущество



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

по дарения и възмезден начин по Оперативна програма Грижа в дома в Община Созопол” с договор за безвъзмездна финансова помощ № BG05SFPR002-2.001-0138-S01

4.1. Размер на безлихвения заем до 200 000 лв.

4.2. Срок за възстановяване до 10 дни след постъпване на верифицираните разходи по сметка на общината. ,

4.3 При наложени финансови корекции по проекта същите да бъдат преквалифицирани от временни безлихвени заеми в трансфери между бюджети и сметки за средствата от ЕС.

5. Общински съвет Созопол дава съгласие за предоставяне на Временен безлихвен заем от временно свободните средства от бюджета на общината от данък при придобиване на имущество по дарения и възмезден начин по Оперативна програма Нежилищен фонд ремонт на сградата на общината с договор за безвъзмездна финансова помощ № BG-RRP-4.020.0012-C01

5.1. Размер на безлихвения заем до 500 000 лв.

5.2. Срок за възстановяване до 10 дни след постъпване на верифицираните разходи по сметка на общината. ,

5.3 При наложени финансови корекции по проекта същите да бъдат преквалифицирани от временни безлихвени заеми в трансфери между бюджети и сметки за средствата от ЕС.

6. Общински съвет Созопол дава съгласие за предоставяне на Временен безлихвен заем от временно свободните средства от бюджета на общината от данък при придобиване на имущество по дарения и възмезден начин по Оперативна програма “Транснационално сътрудничество за устойчиво управление на отпадъците и практики за рециклиране в черноморския басейн“ с договор за безвъзмездна финансова помощ № MDLPA 188034/11.09.2024 г.

6.1. Размер на безлихвения заем до 500 000 лв.

6.2. Срок за възстановяване до 10 дни след постъпване на верифицираните разходи по сметка на общината. ,

6.3. Размер на собственото съфинансиране по проекта 16 489 лв.

6.4 При наложени финансови корекции по проекта същите да бъдат преквалифицирани от временни безлихвени заеми в трансфери между бюджети и сметки за средствата от ЕС.

7. Общински съвет Созопол дава съгласие за предоставяне на Временен безлихвен заем от временно свободните средства от бюджета на общината от данък при придобиване на имущество по дарения и възмезден начин по Оперативна програма “Транснационално сътрудничество за устойчиво управление на отпадъците и практики за рециклиране в черноморския басейн“ с договор за безвъзмездна финансова помощ № MDLPA 188034/11.09.2024 г.

7.1. Размер на безлихвения заем до 500 000 лв.

7.2. Срок за възстановяване до 10 дни след постъпване на верифицираните разходи по сметка на общината. ,

7.3. Размер на собственото съфинансиране по проекта 12 642 лв.

7.4 При наложени финансови корекции по проекта същите да бъдат преквалифицирани от временни безлихвени заеми в трансфери между бюджети и сметки за средствата от ЕС.

8. Общински съвет Созопол дава съгласие за предоставяне на Временен безлихвен заем от временно свободните средства от бюджета на общината от данък при придобиване на имущество по дарения и възмезден начин по Оперативна програма Въвеждане на енергоспестяващи мерки по общинска сграда – ЦДГ Делфинче с. Атия - Договор № BG06RDNP001-7.020-0073

8.1. Размер на безлихвения заем до 500 000 лв.

8.2. Срок за възстановяване до 10 дни след постъпване на верифицираните разходи по сметка на общината. ,

8.3 При наложени финансови корекции по проекта същите да бъдат преквалифицирани от



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

временни безлихвени заеми в трансфери между бюджети и сметки за средствата от ЕС.

9. Общински съвет Созопол дава съгласие за предоставяне на Временен безлихвен заем от временно свободните средства от бюджета на СУ „Св. Св. Кирил и Методий” гр. Созопол по Оперативна програма "Успех за теб" с договор за безвъзмездна финансова помощ № BG05SFPR001-1.001-0001

9.1. Размер на безлихвения заем до 30 000 лв.

9.2. Срок за възстановяване до 10 дни след постъпване на верифицираните разходи по бюджета на училището.

9.3 При наложени финансови корекции по проекта същите да бъдат преквалифицирани от временни безлихвени заеми в трансфери между бюджети и сметки за средствата от ЕС.

9.4 При невъзможност за финансиране на проекта с бюджетни средства на училището, на съответното да бъде предоставено дофинансиране от бюджета на общината със срок на възстановяване до 10 дни след постъпване на верифицираните разходи по бюджета на училището.

10 Общински съвет Созопол дава съгласие за предоставяне на Временен безлихвен заем от временно свободните средства от бюджета на ОУ „Христо Ботев” гр. Черноморец по Оперативна програма "Успех за теб" с договор за безвъзмездна финансова помощ № BG05SFPR001-1.001-0001

10.1. Размер на безлихвения заем до 25 000 лв.

10.2. Срок за възстановяване до 10 дни след постъпване на верифицираните разходи по бюджета на училището.

10.3 При наложени финансови корекции по проекта същите да бъдат преквалифицирани от временни безлихвени заеми в трансфери между бюджети и сметки за средствата от ЕС.

10.4 При невъзможност за финансиране на проекта с бюджетни средства на училището, на съответното да бъде предоставено дофинансиране от бюджета на общината със срок на възстановяване до 10 дни след постъпване на верифицираните разходи по бюджета на училището.

11. Общински съвет Созопол дава съгласие за предоставяне на Временен безлихвен заем от временно свободните средства от бюджета на ОУ „Христо Ботев” с. Зидарово по Оперативна програма "Успех за теб" с договор за безвъзмездна финансова помощ № BG05SFPR001-1.001-0001

11.1. Размер на безлихвения заем до 10 000 лв.

11.2. Срок за възстановяване до 10 дни след постъпване на верифицираните разходи по бюджета на училището.

11.3 При наложени финансови корекции по проекта същите да бъдат преквалифицирани от временни безлихвени заеми в трансфери между бюджети и сметки за средствата от ЕС.

11.4 При невъзможност за финансиране на проекта с бюджетни средства на училището, на съответното да бъде предоставено дофинансиране от бюджета на общината със срок на възстановяване до 10 дни след постъпване на верифицираните разходи по бюджета на училището.

Деница Георгиева: Докладна записка №979/02.12.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Актуализация на бюджета на Община Созопол за 2024 година и актуализация на Инвестиционната програма за капиталови разходи на Община Созопол за 2024 г.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепя решението и предлага докладната да се разгледа на сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така, както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари? Считам, че няма. Тогава влизаме в процедура на гласуване.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Деница Георгиева: 1. Одобрява промяна в Инвестиционната програма за капиталови разходи на Община Созопол за 2024 г. по обекти, съгласно Приложение № 2, неразделна част от взетото решение;

Станимир Андонов: Колеги, гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ	Въздържал се
ЦВЕТАН ИВАНОВ	Въздържал се
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	Въздържал се
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	Въздържал се
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	Въздържал се
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	Въздържал се

Общо гласували: 17

За: 11

Против: 0

Въздържали се: 6

РЕШЕНИЕ №371

Общински съвет Созопол прие

1. Одобрява промяна в Инвестиционната програма за капиталови разходи на община Созопол за 2024г. по обекти, съгласно **Приложение № 2**, неразделна част от взетото решение;

Деница Георгиева: 2. Одобрява увеличение на приходната част на бюджета на община Созопол за 2024г. с 486 000 лв., систематизирани в Приложение №3, неразделна част от взетото решение, както следва:

2.1. Увеличение с 500 000 лв. на данъчните приходи по параграфи, както следва:

§13-04- данък при придобиване на имущество

по дарения и по възмезден начин увеличение с 500 000 лв.

2.2. Увеличение с (-) 14 000 лв. на финасирането на бюджетното салдо по параграфи, както следва:

§72-01- предоставени средства по възмездна



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

финансова помощ (-)

увеличение

с

(-) 14 000 лв.

Станимир Андонов: Колеги, гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия

СТАНИМИР АНДОНОВ

СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ

ЦВЕТАН ИВАНОВ

ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ

ИЛИЯН СТЕФАНОВ

СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА

АНЕТА ФИЛИПОВА

ПЕТЯ МАВРОВА

РУЖДИ МУСТАФА

ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА

ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА

СТИЛИЯНА НИКОЛОВА

СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ

СТЕФАН ХРИСТОВ

ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ

ДИАНА ЕФТИМОВА

ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ

Гласувал

За

Въздържал се

Въздържал се

Въздържал се

Въздържал се

Въздържал се

За

За

За

За

За

За

За

За

За

За

Въздържал се

Общо гласували: 17

За: 11

Против: 0

Въздържали се: 6

РЕШЕНИЕ №372

Общински съвет Созопол прие

2. Одобрява увеличение на приходната част на бюджета на община Созопол за 2024г. с 486 000 лв., систематизирани в **Приложение №3**, неразделна част от взетото решение, както следва:

2.1. Увеличение с 500 000 лв. на данъчните приходи по параграфи, както следва:

§13-04- данък при придобиване на имущество

по дарения и по възмезден начин

увеличение с

500 000 лв.

2.2.

Увеличение с (-) 14 000 лв. на финасирането на бюджетното салдо по параграфи, както следва:

§72-01- предоставени средства по възмездна

финансова помощ (-)

увеличение с

(-) 14 000 лв.

Деница Георгиева: 3. Одобрява увеличение на разходната част на бюджета на община Созопол- собствен в частта на делегираните от държавата дейности, дофинансирани със собствени средства за 2024г. с 23 000 лв., систематизирани в Приложение № 4, неразделна част от взетото



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

нает по трудови правоотношения увеличение с 1 500 лв.
§05-51- осигурителни вноски от работодател

за Държавно обществено осигуряване увеличение с 1 500 лв.

3.2. Функция „Образование“, дейност 389 „Друг идейности по образованието“ -
увеличение с 20 000 лв. по параграфи, както следва:

§10-20- разходи за външни услуги увеличение с 20 000 лв.

Деница Георгиева: 4. Одобрява увеличение и компенсирани промени на разходната част на бюджета на община Созопол- собствен в частта за местни дейности за 2024г. с 463 000 лв., систематизирани в Приложение № 4, неразделна част от взетото решение, по функции, дейности и параграфи, както следва:

4.1. Функция „Общи държавни служби“, дейност 122 „Общинска администрация“
увеличение с 1 000 лв. по параграфи, както следва:

§46-00- разходи за членски внос и участие

в нетърговски организации и дейности увеличение с 1 000 лв.

4.2. Функция „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда“ увеличение с 534 000 лв. по дейности и параграфи, както следва:

4.2.1. Дейност 603 „Водоснабдяване и канализация“ увеличение с 2 500 лв. по параграфи, както следва:

§54-00- придобиване на земя увеличение с 2 500 лв.

4.2.2. Дейност 606 „Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа“ намаление с 2 500 лв. по параграфи, както следва:

§54- 00- придобиване на земя намаление с 2 500 лв.

4.2.3. Дейност 619 „Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие“ увеличение с 227 000 лв. по параграфи, както следва:

§10-30- текущи ремонти увеличение с 227 000 лв.

4.2.4. Дейност 623 „Чистота“ увеличение с 335 000 лв. по параграфи, както следва:

§01-01- заплати и възнаграждения на персонала

нает по трудови правоотношения намаление с 50 000 лв.

§10-20- разходи за външни услуги увеличение с 385 000 лв.

4.2.5. Дейност 626 „Пречистване на отпадъчните води от населените места“ увеличение с 2 000 лв. по параграфи, както следва:

§01-01- заплати и възнаграждения на персонала

нает по трудови правоотношения увеличение с 1 400 лв.

§05-51- осигурителни вноски от работодател

за Държавно обществено осигуряване увеличение с 600 лв.

4.2.6. Дейност 627 „Управление на дейностите по отпадъците“ намаление с 30 000 лв. по параграфи, както следва:

§01-01- заплати и възнаграждения на персонала

нает по трудови правоотношения намаление с 50 000 лв.

§10-20- разходи за външни услуги увеличение с 20 000 лв.

4.3. Функция „Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело“ увеличение с 6 036 лв. по дейности и параграфи, както следва:

4.3.1. Дейност 745 „Обредни домове и зали“ увеличение с 2 000 лв. по параграфи, както следва:

§01-01- заплати и възнаграждения на персонала

нает по трудови правоотношения увеличение с 2 000 лв.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

4.3.2. . Дейност 759 „Други дейности по културата“ увеличение с 4 036 лв. по параграфи, както следва:

§52-19- придобиване на други дълготрайни
материални активи увеличение с 4 036 лв.

4.4. Функция „Икономически дейност и услуги“, намаление със 78 036 лв. по дейности и параграфи, както следва:

4.4.1. Дейност 849 „Други дейности по транспорта, пътищата, пощите и далекосъобщенията“ намаление с 53 036 лв. по параграфи, както следва:

§01-01- заплати и възнаграждения на персонала
нает по трудови правоотношения намаление с 41 000 лв.

§02-05- изплатени суми от СБКО, за облекло и др.
на персонала с характер на възнагр. намаление с 3 000 лв.

§05-51- осигурителни вноски от работодател
за Държавно обществено осигуряване намаление с 4 000 лв.

§05-60- здравноосигурителни вноски
от работодатели намаление с 1 000 лв.

§52-03- придобиване на друго оборудване,
машини и съоръжения намаление с 2 136 лв.

§53-01- придобиване на програмни продукти
и лицензи за програмни продукти намаление с 1 900 лв.

4.4.2. Дейност 865 „Други дейности по туризма“ намаление с 30 000 лв. по параграфи, както следва:

§01-01- заплати и възнаграждения на персонала
нает по трудови правоотношения намаление с 30 000 лв.

4.4.3. Дейност 866 „Общински пазари и тържища“ намаление с 25 000 лв. по параграфи, както следва:

§01-01- заплати и възнаграждения на персонала
нает по трудови правоотношения намаление с 22 000 лв.

§05-51- осигурителни вноски от работодател
за Държавно обществено осигуряване намаление с 2 000 лв.

§05-60- здравноосигурителни вноски
от работодатели намаление с 1 000 лв.

4.4.4. Дейност 898 „Други дейности по икономиката“ увеличение с 30 000 лв. по параграфи, както следва:

§01-01- заплати и възнаграждения на персонала
нает по трудови правоотношения увеличение с 25 000 лв.

§05-51- осигурителни вноски от работодател
за Държавно обществено осигуряване увеличение с 4 000 лв.

§05-60- здравноосигурителни вноски
от работодатели увеличение с 1 000 лв.

Станимир Андонов: Колеги, гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия
СТАНИМИР АНДОНОВ
СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ
ЦВЕТАН ИВАНОВ

Гласувал
За
Въздържал се
Въздържал се



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	Въздържал се
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	Въздържал се
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	Въздържал се
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	Въздържал се
ИАНА ЕФТИМОВА	Въздържал се
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	Въздържал се

Общо гласували: 17

За: 9

Против: 0

Въздържали се: 8

РЕШЕНИЕ №374

Общински съвет Созопол прие

4. Одобрява увеличение и компенсирани промени на разходната част на бюджета на община Созопол- собствен в частта за местни дейности за 2024г. с 463 000 лв., систематизирани в **Приложение № 4**, неразделна част от взетото решение, по функции, дейности и параграфи, както следва:

4.1. Функция „Общи държавни служби“, дейност 122 „Общинска администрация“ увеличение с 1 000 лв. по параграфи, както следва:

§46-00- разходи за членски внос и участие

в нетърговски организации и дейности увеличение с 1 000 лв.

4.2. Функция „Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда“ увеличение с 534 000 лв. по дейности и параграфи, както следва:

4.2.1. Дейност 603 „Водоснабдяване и канализация“ увеличение с 2 500 лв. по параграфи, както следва:

§54-00- придобиване на земя увеличение с 2 500 лв.

4.2.2. Дейност 606 „Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа“ намаление с 2 500 лв. по параграфи, както следва:

§54- 00- придобиване на земя намаление с 2 500 лв.

4.2.3. Дейност 619 „Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие“ увеличение с 227 000 лв. по параграфи, както следва:

§10-30- текущи ремонти увеличение с 227 000 лв.

4.2.4. Дейност 623 „Чистота“ увеличение с 335 000 лв. по параграфи, както следва:

§01-01- заплати и възнаграждения на персонала

нает по трудови правоотношения намаление с 50 000 лв.

§10-20- разходи за външни услуги увеличение с 385 000 лв.

4.2.5. Дейност 626 „Пречистване на отпадъчните води от населените места“ увеличение с 2 000 лв. по параграфи, както следва:

§01-01- заплати и възнаграждения на персонала



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

нает по трудови правоотношения	увеличение	с	1 400 лв.
§05-51- осигурителни вноски от работодател			
за Държавно обществено осигуряване	увеличение	с	600 лв.
4.2.6. Дейност 627, „Управление на дейностите по отпадъците“	намаление	с	30 000 лв.
по параграфи, както следва:			
§01-01- заплати и възнаграждения на персонала			
нает по трудови правоотношения	намаление	с	50 000 лв.
§10-20- разходи за външни услуги	увеличение	с	20 000 лв.
4.3. Функция „Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело“	увеличение	с	6 036 лв.
по дейности и параграфи, както следва:			
4.3.1. Дейност 745 „Обредни домове и зали“	увеличение	с	2 000 лв. по параграфи,
както следва:			
§01-01- заплати и възнаграждения на персонала			
нает по трудови правоотношения	увеличение	с	2 000 лв.
4.3.2. . Дейност 759 „Други дейности по културата“	увеличение	с	4 036 лв. по
параграфи, както следва:			
§52-19- придобиване на други дълготрайни			
материални активи	увеличение	с	4 036 лв.
4.4. Функция „Икономически дейност и услуги“,	намаление	с	78 036 лв. по дейности и
параграфи, както следва:			
4.4.1. Дейност 849 „Други дейности по транспорта, пътищата, пощите и			
далекосъобщенията“	намаление	с	53 036 лв. по параграфи, както следва:
§01-01- заплати и възнаграждения на персонала			
нает по трудови правоотношения	намаление	с	41 000 лв.
§02-05- изплатени суми от СБКО, за облекло и др.			
на персонала с характер на възнагр.	намаление	с	3 000 лв.
§05-51- осигурителни вноски от работодател			
за Държавно обществено осигуряване	намаление	с	4 000 лв.
§05-60- здравноосигурителни вноски			
от работодатели	намаление	с	1 000 лв.
§52-03- придобиване на друго оборудване,			
машини и съоръжения	намаление	с	2 136 лв.
§53-01- придобиване на програмни продукти			
и лицензи за програмни продукти	намаление	с	1 900 лв.
4.4.2. Дейност 865 „Други дейности по туризма“	намаление	с	30 000 лв. по
параграфи, както следва:			
§01-01- заплати и възнаграждения на персонала			
нает по трудови правоотношения	намаление	с	30 000 лв.
4.4.3. Дейност 866 „Общински пазари и тържища“	намаление	с	25 000 лв. по
параграфи, както следва:			
§01-01- заплати и възнаграждения на персонала			
нает по трудови правоотношения	намаление	с	22 000 лв.
§05-51- осигурителни вноски от работодател			
за Държавно обществено осигуряване	намаление	с	2 000 лв.
§05-60- здравноосигурителни вноски			
от работодатели	намаление	с	1 000 лв.
4.4.4. Дейност 898 „Други дейности по икономиката“	увеличение	с	30 000 лв. по
параграфи, както следва:			
§01-01- заплати и възнаграждения на персонала			



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

нает по трудови правоотношения	увеличение	с	25 000 лв.
§05-51- осигурителни вноски от работодател			
за Държавно обществено осигуряване	увеличение	с	4 000 лв.
§05-60- здравноосигурителни вноски			
от работодатели	увеличение	с	1 000 лв.

Деница Георгиева: 5. Одобрява компенсирани промени по разходната част на бюджета на ДДО „ОДЗ“, община Созопол в частта за делегираните от държавата дейности за 2024г., систематизирани в Приложение № 4, неразделна част от взетото решение, във функция „Образование“, дейност 311 „Детски градини“ по параграфи, както следва:

§52-05- придобиване на стопански инвентар	намаление	с	4 000 лв.
§52-19- придобиване на други дълготрайни			
материални активи	увеличение	с	4 000 лв.

Станимир Андонов: Колеги, гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ	Въздържал се
ЦВЕТАН ИВАНОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	Въздържал се
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	Въздържал се

Общо гласували: 17

За: 14

Против: 0

Въздържали се: 3



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РЕШЕНИЕ №375

Общински съвет Созопол прие

5. Одобрява компенсирани промени по разходната част на бюджета на ДДО „ОДЗ“, община Созопол в частта за делегираните от държавата дейности за 2024г., систематизирани в **Приложение № 4**, неразделна част от взетото решение, във функция „Образование“, дейност 311 „Детски градини“ по параграфи, както следва:

§52-05- придобиване на стопански инвентар	намаление	с	4 000 лв.
§52-19- придобиване на други дълготрайни материални активи	увеличение	с	4 000 лв.

Деница Георгиева: 6. Одобрява компенсирани промени по разходната част на бюджета на „КСУЗ“, община Созопол за 2024г., систематизирани в Приложение № 4, неразделна част от взетото решение, както следва:

6.1. В частта за делегираните от държавата дейности, функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижа“ по дейности както следва:

6.1.1. Дейност 530 „Център за настаняване от семеен тип“ по параграфи, както следва:

§05-51- осигурителни вноски от работодател за Държавно обществено осигуряване	увеличение	с	1 000 лв.
§05-60- здравноосигурителни вноски от работодатели	увеличение	с	1 500 лв.

§10-11- храна намаление с 1 500 лв.

6.1.2. Дейност 550 „Центрове за социална рехабилитация и интеграция“ по параграфи, както следва:

§10-20- разходи за външни услуги	намаление	с	50 лв.
§19-01- платени държавни данъци, такси, наказателни лихви и административни санкции	увеличение	с	50 лв.

6.1.3. Дейност 562 „Асистенти за лична помощ“ по параграфи, както следва:

§01-01- заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения	намаление	с	6 000 лв.
§10-15- материали	увеличение	с	6 000 лв.

6.2. В частта за местни дейности по функции, дейности и параграфи, както следва;

6.2.1. Функция „Здравеопазване“, дейност 431 „Детски ясли, детски кухни и яслени групи в детска градина“ по параграфи, както следва:

§05-51- осигурителни вноски от работодател за Държавно обществено осигуряване	увеличение	с	2 000 лв.
§10-11- храна	намаление	с	2 000 лв.

6.2.2. Функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижа“ по дейности и параграфи, както следва:

6.2.2.1. Дейност 524 „Домашен социален патронаж“ по параграфи, както следва:

§01-01- заплати и възнаграждения на персонала нает по трудови правоотношения	намаление	с	20 200 лв.
--	-----------	---	------------

6.2.2.2. Дейност 589 „Други служби и дейности по социалното осигуряване, подпомагане и заетостта“ по параграфи, както следва:

§01-01- заплати и възнаграждения на персонала



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

нает по трудови правоотношения	увеличение	с	15 000 лв.
§05-51- осигурителни вноски от работодател за Държавно обществено осигуряване	увеличение	с	3 300 лв.
§05-60- здравноосигурителни вноски от работодатели	увеличение	с	1 200 лв.
§05-80- вноски за допълнително задължително осигуряване от работодатели	увеличение	със	700 лв.

Станимир Андонов: Колеги, гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
ЦВЕТАН ИВАНОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За

Общо гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №376

Общински съвет Созопол прие

6. Одобрява компенсирани промени по разходната част на бюджета на „КСУЗ“, община Созопол за 2024г., систематизирани в **Приложение № 4**, неразделна част от взетото решение, както следва:

6.1. В частта за делегираните от държавата дейности, функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижа“ по дейности както следва:

6.1.1. Дейност 530 „Център за настаняване от семеен тип“ по параграфи, както следва:

§05-51- осигурителни вноски от работодател за Държавно обществено осигуряване	увеличение	с	1 000 лв.
§05-60- здравноосигурителни вноски от работодатели	увеличение	с	1 500 лв.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

§10-11- храна намаление с 1 500 лв.

6.1.2. Дейност 550 „Центрове за социална рехабилитация и интеграция“ по параграфи, както следва:

§10-20- разходи за външни услуги намаление с 50 лв.

§19-01- платени държавни данъци, такси, наказателни
лихви и административни санкции увеличение с 50 лв.

6.1.3. Дейност 562 „Асистенти за лична помощ“ по параграфи, както следва:

§01-01- заплати и възнаграждения на персонала
нает по трудови правоотношения намаление с 6 000 лв.

§10-15- материали увеличение с 6 000 лв.

6.2. В частта за местни дейности по функции, дейности и параграфи, както следва:

6.2.1. Функция „Здравеопазване“, дейност 431 „Детски ясли, детски кухни и яслени групи в детска градина“ по параграфи, както следва:

§05-51- осигурителни вноски от работодател
за Държавно обществено осигуряване увеличение с 2 000 лв.

§10-11- храна намаление с 2 000 лв.

6.2.2. Функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижа“ по дейности и параграфи, както следва:

6.2.2.1. Дейност 524 „Домашен социален патронаж“ по параграфи, както следва:

§01-01- заплати и възнаграждения на персонала
нает по трудови правоотношения намаление с 20 200 лв.

6.2.2.2. Дейност 589 „Други служби и дейности по социалното осигуряване, подпомагане и заетостта“ по параграфи, както следва:

§01-01- заплати и възнаграждения на персонала
нает по трудови правоотношения увеличение с 15 000 лв.

§05-51- осигурителни вноски от работодател
за Държавно обществено осигуряване увеличение с 3 300 лв.

§05-60- здравноосигурителни вноски
от работодатели увеличение с 1 200 лв.

§05-80- вноски за допълнително задължително
осигуряване от работодатели увеличение със 700 лв.

Деница Георгиева: : 7. Въз основа на приетите решения по т.1, т. 4, т. 5 и заповед № 8-Z-1138/ 30.10.2024 г., Общински съвет Созопол утвърждава промяна в поименния списък на обектите за строителство и разчет за финансиране на разходите за придобиване на дълготрайни материални активи, недълготрайни материални активи и основен ремонт на община Созопол за 2024 г., съгласно Приложение № 1, неразделна част от взетото решение;

Станимир Андонов: Колеги, гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
ЦВЕТАН ИВАНОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	Въздържал се
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	Въздържал се

Общо гласували: 16

За: 14

Против: 0

Въздържали се: 2

РЕШЕНИЕ №377

Общински съвет Созопол прие

7. Въз основа на приетите решения по т.1, т. 4, т. 5 и заповед № 8-Z-1138/ 30.10.2024г., Общински съвет Созопол утвърждава промяна в поименния списък на обектите за строителство и разчет за финансиране на разходите за придобиване на дълготрайни материални активи, недълготрайни материални активи и основен ремонт на община Созопол за 2024г., съгласно **Приложение № 1**, неразделна част от взетото решение;

Деница Георгиева: 8. На основание чл. 60, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс, Общински съвет дава своето съгласие да бъде допуснато предварително изпълнение, с мотив защита на особено важни обществени интереси.

Станимир Андонов: Колеги, гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
ЦВЕТАН ИВАНОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	Въздържал се
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	Въздържал се
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За

Общо гласували: 16

За: 14

Против: 0

Въздържали се: 2

РЕШЕНИЕ №378

Общински съвет Созопол прие

8. На основание чл. 60, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс, Общински съвет дава своето съгласие да бъде допуснато предварително изпълнение, с мотив защита на особено важни обществени интереси.

Деница Георгиева: На основание чл.21 ал.1, т.6 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.124 ал.2 и ал.3 от Закона за публичните финанси (ЗПФ) и чл.37 ал.2 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местни дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Созопол, Общински съвет Созопол, извършва актуализация на бюджета на Община Созопол за 2024 година и актуализация на Инвестиционната програма за капиталови разходи на Община Созопол за 2024 г., така както ги гласувахме.

Станимир Андонов: Колеги, гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
ЦВЕТАН ИВАНОВ	Въздържал се
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	Въздържал се
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	Въздържал се
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	Въздържал се
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	Въздържал се
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	Въздържал се

Общо гласували: 16



Въздържали се: 6

Общински съвет Созопол прие

РЕШИ:

- | | | | |
|---------------------|--|--------------|----------------|
| финансова помощ (-) | | увеличение с | (-) 14 000 лв. |
|---------------------|--|--------------|----------------|

- в нетърговски организации и дейности увеличение с 1 000 лв.



§52-03- придобиване на друго оборудване,



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

машини и съоръжения	намаление	с	2 136 лв.
§53-01- придобиване на програмни продукти			
и лицензи за програмни продукти	намаление	с	1 900 лв.
4.4.2. Дейност 865 „Други дейности по туризма“	намаление	с	30 000 лв. по
параграфи, както следва:			
§01-01- заплати и възнаграждения на персонала			
нает по трудови правоотношения	намаление	с	30 000 лв.
4.4.3. Дейност 866 „Общински пазари и тържища“	намаление	с	25 000 лв. по
параграфи, както следва:			
§01-01- заплати и възнаграждения на персонала			
нает по трудови правоотношения	намаление	с	22 000 лв.
§05-51- осигурителни вноски от работодател			
за Държавно обществено осигуряване	намаление	с	2 000 лв.
§05-60- здравноосигурителни вноски			
от работодатели	намаление	с	1 000 лв.
4.4.4. Дейност 898 „Други дейности по икономиката“	увеличение	с	30 000 лв. по
параграфи, както следва:			
§01-01- заплати и възнаграждения на персонала			
нает по трудови правоотношения	увеличение	с	25 000 лв.
§05-51- осигурителни вноски от работодател			
за Държавно обществено осигуряване	увеличение	с	4 000 лв.
§05-60- здравноосигурителни вноски			
от работодатели	увеличение	с	1 000 лв.
5. Одобрява компенсирани промени по разходната част на бюджета на ДДО „ОДЗ“, община Созопол в частта за делегираните от държавата дейности за 2024г., систематизирани в Приложение № 4 , неразделна част от взетото решение, във функция „Образование“, дейност 311 „Детски градини“ по параграфи, както следва:			
§52-05- придобиване на стопански инвентар	намаление	с	4 000 лв.
§52-19- придобиване на други дълготрайни			
материални активи	увеличение	с	4 000 лв.
6. Одобрява компенсирани промени по разходната част на бюджета на „КСУЗ“, община Созопол за 2024г., систематизирани в Приложение № 4 , неразделна част от взетото решение, както следва:			
6.1. В частта за делегираните от държавата дейности, функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижа“ по дейности както следва:			
6.1.1. Дейност 530 „Център за настаняване от семеен тип“ по параграфи, както следва:			
§05-51- осигурителни вноски от работодател			
за Държавно обществено осигуряване	увеличение	с	1 000 лв.
§05-60- здравноосигурителни вноски			
от работодатели	увеличение	с	1 500 лв.
§10-11- храна	намаление	с	1 500 лв.
6.1.2. Дейност 550 „Центрове за социална рехабилитация и интеграция“ по параграфи, както следва:			
§10-20- разходи за външни услуги	намаление	с	50 лв.
§19-01- платени държавни данъци, такси, наказателни			
лихви и административни санкции	увеличение	с	50 лв.
6.1.3. Дейност 562 „Асистенти за лична помощ“ по параграфи, както следва:			
§01-01- заплати и възнаграждения на персонала			



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

нает по трудови правоотношения	намаление	с	6 000 лв.
§10-15- материали	увеличение	с	6 000 лв.
6.2. В частта за местни дейности по функции, дейности и параграфи, както следва;			
6.2.1. Функция „Здравеопазване“, дейност 431 „Детски ясли, детски кухни и яслени групи в детска градина“ по параграфи, както следва:			
§05-51- осигурителни вноски от работодател за Държавно обществено осигуряване	увеличение	с	2 000 лв.
§10-11- храна	намаление	с	2 000 лв.
6.2.2. Функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижа“ по дейности и параграфи, както следва:			
6.2.2.1. Дейност 524 „Домашен социален патронаж“ по параграфи, както следва:			
§01-01- заплати и възнаграждения на персонала	намаление	с	20 200 лв.
6.2.2.2. Дейност 589 „Други служби и дейности по социалното осигуряване, подпомагане и заетостта“ по параграфи, както следва:			
§01-01- заплати и възнаграждения на персонала	увеличение	с	15 000 лв.
§05-51- осигурителни вноски от работодател за Държавно обществено осигуряване	увеличение	с	3 300 лв.
§05-60- здравноосигурителни вноски от работодатели	увеличение	с	1 200 лв.
§05-80- вноски за допълнително задължително осигуряване от работодатели	увеличение	със	700 лв.
7. Въз основа на приетите решения по т.1, т. 4, т. 5 и заповед № 8-Z-1138/ 30.10.2024г., Общински съвет Созопол утвърждава промяна в поименния списък на обектите за строителство и разчет за финансиране на разходите за придобиване на дълготрайни материални активи, недълготрайни материални активи и основен ремонт на община Созопол за 2024г., съгласно Приложение № 1 , неразделна част от взетото решение;			
8. На основание чл. 60, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс, Общински съвет дава своето съгласие да бъде допуснато предварително изпълнение, с мотив защита на особено важни обществени интереси.			

Деница Георгиева: Докладна записка №987/03.12.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Кандидатстване пред Предприятието за управление на дейностите по опазване на околната среда / ПУДООС/ с проектно предложение в сектор “Управление на отпадъците“ за отпускане на безвъзмездна финансова помощ с приоритет на финансиране „Безвъзмездно предоставяне на домакинствата на компостери за зелени и други биоотпадъци при доказана необходимост.

Зам.- кметът Андрей Николов направи разяснение и обясни, че това е инициатива с цел екологично третиране на зелени маси като гранта по проекта е 100%, съдовете ще бъдат осигурени от програмата като към момента в Община Созопол са постъпили над 400 заявления. По програмата се осигуряват 580 компостера по 740 л.

На въпрос на общинския съветник Анета Филипова кметът Тихомир Янакиев, че този проект касае предоставяне на компостери за домакинствата, а за обществените обекти се организират компостираща и сепарираща инсталации.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

След гласуване и с резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепя решението и предлага докладната да се разгледа на сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така, както е по докладната.

Станислав Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИСЛАВ АНДОНОВ	За
СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ	За
ЦВЕТАН ИВАНОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За

Общо гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №380

Общински съвет Созопол прие

1. Общински съвет – Созопол одобрява предложението за **Кандидатстване пред Предприятието за управление на дейностите по опазване на околната среда /ПУДООС/ с проектно предложение в сектор “Управление на отпадъците” за отпускане на безвъзмездна финансова помощ с приоритет на финансиране „Безвъзмездно предоставяне на домакинствата на компостери за зелени и други биоотпадъци при доказана необходимост“ на стойност до 113 200 лв. с включен ДДС.**

2. Упълномощава Кмета на Община Созопол да внесе необходимите документи във връзка с изискванията на **Предприятието за управление на дейностите по опазване на околната среда / ПУДООС/.**

Деница Георгиева: Докладна записка №988/03.12.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Созопол в частта на Глава Втора-Местни Такси, Раздел I -Такса за битови отпадъци.

Юристът на Община Созопол Галина Георгиева направи допълнение към основаниято за взимане на решението, а именно да се допълни към Чл.21 от ЗМСМА, освен т.23 допълваме и т.7 като основание.

Зам.- кметът Андрей Николов разясни мотивите за промяната, която се предлага в определянето на таксите смет за селата в община Созопол, като представи статистики как се увеличава цената на услугите сметопочистване, сметоизвозване през годините, а таксата смет остава непроменена, като в същото време се увеличават разходите на Общината за дофинансиране на услугата. Подчерта, че това увеличение се прави и във връзка с предстоящото въвеждане на модела „замърсителят плаща“, което ще наложи още по- голямо увеличение на цената на услугата. Целта е този процес да се случи плавно за жителите на община Созопол.

Кметът Тихомир Янакиев даде примери за дофинансирането в различни населени места в общината. И заяви, че с това увеличение се цели да се намалят диспропорциите и да се постигне плавност в осъвременяване на стойностите на такса смет. Той обясни, че се работи активно с фирмите- длъжници на общината и се събират недоборите през годината.

Във връзка с предстоящото приемане на нова наредба на община Созопол, която да е синхронизирана с европейската директива замърсителят плаща стана ясно, че в комисията по изработването на моделите за сметосъбиране, създадена със заповед на кмета са участвали и трима наши колеги общински съветници.

На въпрос на общинския съветник Цветан Иванов бе разяснено колко са приходите от такса смет от с. Росен и колко реално се влага за услугите по сметопочистване.

След гласуване и с резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепя решението, с така направената корекция и предлага докладната да се разгледа на сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така, както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Станислав Губеров: На каква стойност са надборите за последните две години тъй като тази 2024-та вече може да смятаме за почти изтекла? За 2023 г. и за 2024 г., това ми е въпросът.

Андрей Николов: Уважаеми господин Губеров, акцентът на тази докладна и на тази промяна не касае дотолкова недоборите, защото като абсолютно число те не са от съществено значение. Проблемът тук е, че самата услуга по населените места с изключение на Созопол и Черноморец, събраните такси от ТБО не покриват дори на 1/3 разхода по осъществяването на услугата. Това, което изчете съветника г-жа Георгиева, тази директива и тази промяна в наредбата от 2026 година е съобразно европейския принцип, замърсителят плаща и е след промяна в закон за ДОПК. Тоест, това е политика на държавата не е на общината, ако имате последващи въпроси вече ще разисквам допълнително.

Станислав Губеров: Аз това нещо го знам. Държавата ни налага да определяме методиката на изчисление, а не самите стойности, но въпросът ми беше конкретен. На каква стойност са недоборите за последните две години за 2023-та и 2024-та година?



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Андрей Николов: Уважаеми г-н Губеров, събираемостта ни е над 90%, тоест пак казвам, че недоборите ще са едно несъществуващо число на база дофинансирането, което прави Община Созопол за извършване на услугата. Г-жо Попова, ако имате цифри моля да допълните.

Адриана Попова: Искан да кажа, че за двете години общо не мога да ви кажа, но мога да кажа за текущата 2024 година. От облог 3 786 632 лв. несъбраната сума е в размер на 573 000 лв. От предходни години до 2023-та година включително през тази година сме събрали около 700 000 лв. Тоест към момента изпълнението ни е 97,28% при планирани приходи 3 950 000 лв. Относно контролът сме издали над 2000 акта за установяване на задължение по декларации много над 2000 са делата. Непрекъснато имаме обявяване на продажби на имоти, непрекъснато имаме описи на недвижими вещи, описи на автомобили. На база на тази дейност са събрани и тези пари от предходни години в размер на около 700 000 лв. Събрахме дължимото от „Хелиотурс“, което не беше събрано от 2011 година и приключихме сагата, ако може да се каже така.

Тихомир Янакиев: Извинявам се, не чух въпроса на г-н Губеров обаче, но искам да коментирам нещо по повод така наречените недобори. Ако искате да изисквате справка да кажем за последните пет години каква е събираемостта на съответния данък, за да може да се прецени. Една много голяма част от недоборите са в срока, който е до 10 години давностен и който обхваща едни много стари периоди. Г-жа Попова знае много добре, че аз много стриктно следя това нещо и на всяка оперативка една много голяма част от нея минава през разнищване на дейността на местното звено за данъци. Всичките тези дела са заведени и една немалка част от тях са спечелени, но това е един постоянен процес и също така е коректно може би да се изисква каква е средната събираемост на подобен род данъци за България, за да можем да си направим правилна съпоставка дали тази администрация работи или не работи. Всякакви други данни, които нямат сравнителен анализ според мен могат да се интерпретират по различен начин, да се спекулира с тях, но една събираемост от порядъка над 90% трябва да ви кажа, че е изключително добра. За страната средната събираемост е между 60-70%, а ние сме в една от 10-те може би или петте общини, които имат най-висока степен на събираемост. Това до голяма степен се дължи на работата на местното звено на данъци и такси, за което им благодарим въпреки ограничения състав от хора. Само да ви кажа, че няма да спра дотук. Не означава, че ние като имаме 2000 дела утре може да организираме още толкова, колкото е необходимо и това е един постоянен процес, който събрахме данъците и спряхме. Постоянно ще има недобори, постоянно има кампании. Нали знаете кампаниите, които са за събирането на местните данъци и такси и те постоянно се осъществяват. Относно политиката на държавата абсолютно сте прав. Да, те дават възможност да разработим методики обаче извинявайте много колеги, методиките се разработват основно върху количествени показатели, така че това тук трябва да се отчита като факт. Благодарим ви.

Светлана Лулева – общински съветник: Добър ден на всички. Искан да попитам някой направил ли е някаква статистика недоборите в по-голямата си част от чуждестранни граждани ли са, защото всички знаем, че в момента на територията не само на нашата община, ами на много черноморски общини има собственици, които имат задължението да заплащат своите данъци на територията на съответната община. Аз имам леки съмнения, че много голяма част от тях не си изпълнява това задължение. Затова въпросът ми е свързан с това дали някаква статистика е направена процентно? Задълженията дали са от чуждестранни граждани или от български, защото аз съм убедена, че жителите на общината конкретно, са добросъвестни платци и не мога да твърдя, но съм сигурна, че поне на 90% от страна на местните жители, общината си събира данъците. Благодарим.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Тихомир Янакиев: Няма такава статистика, госпожо Лулева. Не знам дали е възможно да я направим, но само ще кажа, че това което забелязвам аз през последните три-четири години има една много сериозна тенденция чуждите собственици да продават апартаментите си и именно този процес по превъртане на собственост води високия ръст на данъка. След време като ви предложа и бюджета там ще бъде по-обран, защото аз се притеснявам от този данък, защото днес, както е висок в смисъл като номинално изражение. През тези три години, когато забелязваме един постоянен ръст на този данък се направи едно превъртане на собственост. Естествено сделки има и между български лица, физически, юридически, но една немалка част в частност визирам в.с. "Санта Марина", а те тогава ни започнаха проблемите там и с паркирането, защото ако 60% бяха рускоговорящи собственици в един момент сега са под 10% вече. Иначе сте абсолютно права, че обикновеният човек плаща по-добросъвестно. В тази посока се работи. Има и доста незаконни обекти, има места, които ние не знаем как са осъществявали сметопочистването си, например къмпингите. Сега съм възложил една проверка на г-н Николов, къмпинг по къмпинг, за да видим кой какви договори е имал, с кого ги е имал договорите, Общината получавала ли е някакви плащания за себе си? Не говоря за сметопочистваща фирма, защото повярявайте ми със смяната на новата фирма много интересни работи започнах да разбирам аз. Твърдо решен съм всяка една стотинка, която е дължима на общината да си влезе в общинската хазна да не изтича в нечии други джобове.

Станимир Андонов: Други въпроси и коментари, колеги? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ	Въздържал се
ЦВЕТАН ИВАНОВ	Въздържал се
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	Въздържал се
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	Въздържал се
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	Въздържал се
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	Въздържал се
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	Против

Общо гласували: 16

За: 9

Против: 1

Въздържали се: 6



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РЕШЕНИЕ №381

Общински съвет Созопол прие

1. Общински съвет Созопол приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Созопол съгласно приложение №1, което е неразделна част от настоящото решение.

2. Възлага на кмета на община Созопол осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразното изпълнение на решението.

Деница Георгиева: Докладна записка №989/03.12.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Приемане на план сметка на приходите и разходите по осигуряване на съдове за съхраняване на битовите отпадъци, събиране на битовите отпадъци и транспортирането им до депа или други инсталации и съоръжения за обезвреждането им, проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за обезвреждане на битови отпадъци, почистване на уличните платна, площадите, алеите, парковете и други територии от населените места, предназначени за обществено ползване на територията на община Созопол за 2025 година.

По докладната нямаше разисквания. Юристът на Община Созопол Галина Георгиева направи предложение за допълнение към основанията за взимане на решението към Чл.21 от ЗМСМА, освен т.23 допълваме и т.7 като основание.

След гласуване и с резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепя решението и предлага докладната да се разгледа на сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така, както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
ЦВЕТАН ИВАНОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	Въздържал се
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	Въздържал се



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Общо гласували: 14

За: 12

Против: 0

Въздържали се: 2

РЕШЕНИЕ №382

Общински съвет Созопол прие

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 66 от Закона за местните данъци и такси Общински съвет Созопол одобрява план сметката на приходите и разходите по осигуряване на съдове за съхраняване на битовите отпадъци, събиране на битовите отпадъци и транспортирането им до депа или други инсталации и съоръжения за обезвреждането им, проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за обезвреждане на битови отпадъци, почистване на уличните платна, площадите, алеите, парковете и други територии от населените места, предназначени за обществено ползване на територията на община Созопол за 2025 година съгласно Приложение 1, неразделна част от решението.

Деница Георгиева: Докладна записка №1010/09.12.2024 г. от Тихомир Янакиев- кмет на Община Созопол Относно: Актуализация на бюджета на община Созопол за 2024 година.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепя решението и предлага докладната да се разгледа на сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така, както е по докладната.

Станислав Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Влизаме в процедура на гласуване.

Деница Георгиева: 1. Одобрява увеличение на приходната част на бюджета на община Созопол за 2024г. със 17 102 лв., систематизирани в Приложение № 1, неразделна част от взетото решение, както следва:

1.1. Увеличение със 17 102 лв. на данъчните приходи по параграфи, както следва:

§13-04- данък при придобиване на имущество по дарения и по възмезден начин увеличение със 17 102 лв.

Станислав Андонов: Колеги, гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
ЦВЕТАН ИВАНОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За

Общо гласували: 15

За: 15

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №383

Общински съвет Созопол прие

1. Одобрява увеличение на приходната част на бюджета на община Созопол за 2024г. със 17 102 лв., систематизирани в Приложение № 1, неразделна част от взетото решение, както следва:

1.1. Увеличение със 17 102 лв. на данъчните приходи по параграфи, както следва:

§13-04- данък при придобиване на имущество

по дарения и по възмезден начин увеличение със 17 102 лв.

Деница Георгиева: 2. Одобрява увеличение на разходната част на бюджета на „КСУЗ“, община Созопол за 2024г., в частта за местни дейности, систематизирани в Приложение № 2, неразделна част от взетото решение, както следва:

2.1. Функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижа“, дейност 589 „Други служби и дейности по социалното осигуряване, подпомагане и заедността“ по параграфи, както следва:

§42-14- обезщетения и помощи по

решение на общинския съвет увеличение със 17 102 лв.

в т.ч.

- помощи за проведено лечение и закупени лекарства	увеличение с	13 370 лв.
- помощи за новородени деца	увеличение с	3 732 лв.

Станимир Андонов: Колеги, гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
ЦВЕТАН ИВАНОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За

Общо гласували: 15

За: 15

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №384

Общински съвет Созопол прие

2. Одобрява увеличение на разходната част на бюджета на „КСУЗ“, община Созопол за 2024 г., в частта за местни дейности, систематизирани в Приложение № 2, неразделна част от взетото решение, както следва:

2.1. Функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижа“, дейност 589 „Други служби и дейности по социалното осигуряване, подпомагане и заетостта“ по параграфи, както следва:

§42-14- обезщетения и помощи по решение на общинския съвет	увеличение	със	17 102 лв.
в т.ч.			
- помощи за проведено лечение и закупени лекарства	увеличение	с	13 370 лв.
- помощи за новородени деца	увеличение	с	3 732 лв.

Деница Георгиева: 3. На основание чл. 60, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс, Общински съвет дава своето съгласие да бъде допуснато предварително изпълнение, с мотив защита на особено важни обществени интереси.

Станимир Андонов: Колеги, гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
ЦВЕТАН ИВАНОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За

Общо гласували: 15

За: 15

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №385

Общински съвет Созопол прие

3. На основание чл. 60, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс, Общински съвет дава своето съгласие да бъде допуснато предварително изпълнение, с мотив защита на особено важни обществени интереси.

Деница Георгиева: На основание чл.21 ал.1, т.6 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.124 ал.2 и ал.3 от Закона за публичните финанси (ЗПФ) и чл.37 ал.2 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местни дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Созопол, Общински съвет Созопол извършва актуализация на бюджета на община Созопол за 2024 година, така както го гласувахме.

Станимир Андонов: Колеги, гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За

Общо гласували: 14

За: 14

Против: 0

Въздържали се: 0



Общински съвет Созопол прие

РЕШИ:

- 44



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Станимир Андонов: Колеги въпроси и коментари по докладната?

Георги Пинелов – общински съветник: Господин председател, колеги, господин кмете, служители на общинска администрация, гости. Имам един уточняващ въпрос. Добре е, че Общината ще участва по този проект, от който обаче аз доколкото по документите успях да се ориентирам самоучастието на общината е 62,5% или финансовото изражение 280 000 лв., а на програмата е 170 000 лв. Така ли е или аз нещо не съм се ориентирал по докладната?

Андрей Николов: Условието на програмата е съфинансиране от страна на кандидатите с най-малко 50% от общия бюджет. Тоест ние с по-малко от 50% няма как да участваме. Съответно по т.1.3 със самоучастие най-много до 170 000 лв., това е гранта от програмата. Целесъобразно програмата г-н Пинелов, колкото по-голямо самоучастие имаме, то толкова по-голям грант ще вземем от програмата.

Станимир Андонов: Други въпроси и коментари колеги? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ	Въздържал се
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За

Общо гласували: 16

За: 15

Против: 0

Въздържали се: 1

РЕШЕНИЕ №387

Общински съвет Созопол прие

1. Общински съвет Созопол дава съгласие Община Созопол да кандидатства за финансиране с проектно предложение: „Текущ интериорен ремонт на сградата на общинска администрация находяща се на пл. „Хан Крум“ № 2 гр. Созопол, поземлен имот с



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

идентификатор 67800.505.134.1 по КККР на гр. Созопол“ по Проект „Красива България“ на Министерство на труда и социалната политика (МТСП) по Мярка М01 „Подобряване на обществената среда в населените места“.

2. Общински съвет дава съгласие Община Созопол да осигури съфинансиране по проекта в размер на 280 000лв. /двеста и осемдесет хиляди лева/ с вкл. ДДС.

Деница Георгиева: Докладна записка №1012/10.12.2024 г. от Тихомир Янакиев- кмет на Община Созопол относно: Предоставяне за стопанисване и управление на активи придобити след приключен и верифициран проект №BG14MFOR001-1.019-0001 „Модернизация на лодкостоянка в пристанище Созопол – II етап“, по договор за безвъзмездна финансова помощ №МДР-ИП-01-84/04.05.2022г. с Министерство на земеделието, процедура чрез подбор на проекти BG14MFOR001-1.019 „Рибарски пристанища, кейове за разтоварване, рибни борси и лодкостоянки“ по Програма за морско дело и рибарство 2014-2020, финансирана от Европейския фонд за морско дело и рибарство и самоучастие на Община Созопол в проекта.

Тук разяснение направи зам.- кметът Андрей Николов като обясни, че става въпрос в докладната за предаване на кран, телф и бензиноколонката, на общинското предприятие „Общински пристанища“. Той уточни, че от тази бензиноколонка ще могат да се възползват единствено плавателни съдове.

След гласуване и с резултат от пет гласа „За“, комисията подкрепя решението и предлага докладната да се разгледа на сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така, както е по докладната.

Станислав Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Станислав Губеров: Да разбираме ли, че бензиноколонката още не е собственост на общината? Също така тя работи ли и използва ли се целесъобразно?

Андрей Николов: Господин Губеров, тези изброени съоръжения и обективирани в докладната са придобити по този проект, а за съответната бензинова колонка трябваше да се изминат процедури по въвеждането в експлоатация. Последната проверка от НАП и метрологията преди почването на действието на тази колонка бяха на 9 декември. Оттук нататък обаче, ние като община, Вие знаете, че имаме Общинско предприятие пристанища и ние трябва чрез този акт, който правите вие в момента като Общински съвет е да предадете тези активи на предприятието за стопанисване. На въпросът Ви дали е работила досега, не е работила.

Станислав Андонов: Други въпроси и коментари колеги? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За

Общо гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ № 388

Общински съвет Созопол прие

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местно самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост Общински съвет - гр. Созопол дава съгласие да бъдат предоставени дълготрайни материални активи за стопанисване и управление на Общинско предприятие „Рибарски пристанища община Созопол” както следва:

1. Стационарна лебедка съгласно Приложение № 1;
2. Модулна бензиностанция съгласно Приложение № 2;
3. Колонен конзолен кран съгласно Приложение № 3;
4. Система за видеонаблюдение съгласно Приложение № 4.

Деница Георгиева: Г-н председател, това бяха докладните записки разпределени за разглеждане на комисия.

Станимир Андонов: Благодаря, г-жо Георгиева. Колеги обявявам 10 мин почивка.

Станимир Андонов: След проверка на кворума присъстват 16 общински съветника и можем да продължим своята работа. Давам думата на г - н Станислав Стаматов да представи становище на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации”.

Станислав Стаматов: Уважаеми г-н председател, уважаеми г-н кмет и колеги, представям становище на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации”.

На 10.12.2024 г. от 09:50 часа, се проведе заседание на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации”. В



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

работата на комисията взеха участие четирима от членовете на комисията. Илиян Стефанов – отсъства.

На заседанието присъстваха още: Станимир Андонов – председател на Общински съвет; Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол; Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол; Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол; Общински съветници; Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол; Галина Георгиева – директор на дирекция АПО; Служители от общинска администрация.

Разгледаха са следните докладни записки:

Докладна записка №943/20.11.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подобен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.70.311 по Кадастралната карта на гр. Созопол, земеделска територия, местност “Хаджи Али дере“, извън територията на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот, за изграждане на „вилни сгради “ .

Галина Георгиева – директор на дирекция АПО, от името на вносителя направи изменение в проекта за решение в т.1.2, като в последната си част текста да отпадне и да се чете: да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, експлоатационните и телекомуникационни дружества, а при необходимост – със специализираните контролни органи.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Общо гласували: 17

За: 17

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №389

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.110, ал.1, т.1, чл.16 и чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за Подобен устройствен план - План регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор **67800.70.311** по Кадастралната карта на гр. Созопол, земеделска територия, местност “Хаджи Али дере“, извън територията на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот **V-70.311**, за изграждане на „вилни сгради “.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

1.1 При изработване на Подробния устройствен план – План регулация и застрояване да се спазят следните параметри на застрояване: **плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Н_{макс.}=7.00метра, К. инт. макс.=0.8 и минимална площ за озеленяване 50% като ½ от нея е отредена за дървесна растителност** . Към Подробния устройствен план - план регулация и застрояване да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията.

1.2 В бъдещата разработка на проект за ПУП, да се запазят съществуващите улични регулации, да се съобрази с влезлите в сила и одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001 г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, експлоатационните и телекомуникационни дружества, а при необходимост – със специализираните контролни органи.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124б, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол, одобрява заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – план регулация и застрояване.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Станислав Стаматов: Докладна записка №944/20.11.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение по реда на чл.124а, ал.1, от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробно устройствен план–План регулация и застрояване , в обхват на поземлени имоти с идентификатори 67800.1.321 и 67800.1.329, по Кадастралната карта на с. Равадиново, м. “Пейчов мост“, Община Созопол , с цел промяна предназначението и обединяване в един нов урегулиран поземлен имот , с отреждане за „Комплексно обществено обслужване – автомобилна диагностика и трафопост“.

Галина Георгиева – директор на дирекция АПО, от името на вносителя направи изменение в проекта за решение в т.1.2, като в последната си част текста да отпадне и да се чете: да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, експлоатационните и телекомуникационни дружества, а при необходимост – със специализираните контролни органи.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Общо гласували: 17

За: 17

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №390

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.110, ал.1, т.1 и т.2, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 и чл.16 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план - План регулация и застрояване .

1.1 План за регулация и застрояване, в обхват на поземлени имоти с идентификатори 67800.1.321 и 67800.1.329 м. Пейчов мост , по Кадастралната карта на с. Равадиново, Община Созопол, земеделска територия, с цел промяна предназначението, като се урегулират в един нов самостоятелен поземлен имот УПИ- III-1.321,1.329, с площ 1513кв.м. с отреждане за изграждане на „Комплексно обществено обслужване –автомобилна диагностика и трафопост“.

1.2 При изработване на Подробен устройствен план - План регулация и застрояване, да се спазят следните параметри на застрояване: плътност на застрояване мак. 20%, кота корниз Н мак.= 7.00метра, К.инт. мак.= 0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност; Транспортния достъп до новообразувания урегулиран поземлен имот се предвижда по съществуваща улична мрежа на с. Равадиново.

В бъдещата разработка на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, да се запазят съществуващите улични регулации, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001 г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, експлоатационните и телекомуникационни дружества, а при необходимост – със специализираните контролни органи.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – план регулация и застрояване и План улична регулация.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Станислав Стаматов: Докладна записка №950/25.11.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, за изработване на: 1. Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.35.96 по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ на град Созопол, местност „Света Марина“,



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

землище на град Созопол, и

2. Изменение на Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ на част от улична регулация в местност „Света Марина“, землище на град Созопол, одобрена с Решение № 495 от Протокол № 15 от 30.09.2016 г. на Общински съвет – Созопол.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Не виждам. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Общо гласували: 17

За: 17

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №391

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закон за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124а, ал. 1 от Закон за устройство на територията, Общински съвет - Созопол, разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват на поземлен имот с идентификатор **67800.35.96** по КККР на град Созопол, местност „Света Марина“, землище на град Созопол, като същия се урегулира и се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот /УПИ/ **XXXIII-35.96**, отреден „за научно-техническа база за подводна археология“, с начин на застрояване - свободно („е“), обозначено в графичната част на ПУП-ПРЗ с ограничителни линии на застрояване, на нормативни отстояния от регулационните граници, и на намалени отстояния към ПИ с идентификатор 67800.35.186, с градоустройствени параметри на застрояване за устройствена зона „Ок4/8“ по действащ ОУП на Община Созопол и охранителна зона „Б“ по ЗУЧК, както следва: максимална височина /**H_{max}**/ до **10,00 метра**, плътност на застрояване /**П_{застр.}**/ до **30%**, интензивност на застрояване /**К_{инт}**/ до **1**, необходима озеленена площ /**Позел.**/ минимум **50%**, като половината от нея бъде осигурена за дървесна растителност.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закон за местното самоуправление и местната администрация и чл. 124а, ал. 1 от Закон за устройство на територията, Общински съвет - Созопол, разрешава да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ на второстепенна улица с осови точки 7-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39 /одобрена с Решение № 495 от Протокол № 15/30.09.2016 г. на Общински съвет – Созопол/, като се промени участъка от о. т. 32 до о. т. 29, и се обособи нов участък с осови точки 29-41-40-32.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124б, ал. 1 от Закон за устройство на територията, във връзка с чл. 125, ал. 1 от Закон за устройство на територията, Общински съвет - Созопол одобрява заданието за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват на поземлен имот с идентификатор **67800.35.96** по КККР на град Созопол, местност „Света Марина“,



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

землище на град Созопол, и проект за изменение на Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ на част от улична регулация, в участъка от осови точки 29-30-31-32, в местност „Света Марина“, землище на град Созопол, одобрена с Решение № 495 от Протокол № 15/30.09.2016 г. на Общински съвет – Созопол.

Проектът за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и изменение на Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ да се изработи при спазване на изискванията на Закон за устройство на територията /ЗУТ/, Закон за устройството на Черноморското крайбрежие /ЗУЧК/, Закона за горите /ЗГ/, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове. Към проекта да се изработят схеми по части в съответствие с чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. Към устройствения план да се представи положително становище от Регионална инспекция по околната среда и водите /РИОСВ/ – Бургас и същия да се съгласува предварително, по реда на чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, с: „Водоснабдяване и Канализация /ВиК/ - Бургас“ ЕАД, „Електроразпределение Юг“ ЕАД /ЕР ЮГ/, „Виваком България“ ЕАД и Регионална дирекция по горите /РДГ/ - гр. Бургас, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/ и същото не подлежи на оспорване, съгласно разпоредбите на чл. 124б, ал. 4 от Закон за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от Закон за устройство на територията.

Станислав Стаматов: Докладна записка №951/25.11.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ, за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за обект на техническата инфраструктура, извън границите на населените места, за „ трасе на Главен водопровод по КККР на гр. Созопол , от разпределителна шахта- 4 в Поземлен имот 67800.16.177 до напорен водоем “Света Марина” в позмлен имот 67800.35.104 по КК на гр. Созопол.

Галина Георгиева - Директор на дирекция АПО, от името на вносителя направи изменение в проекта за решение в т.1., като в последната си част текста да отпадне и да се чете: да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, експлоатационните и телекомуникационни дружества, а при необходимост – със специализираните контролни органи.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Общо гласували: 17

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 1



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РЕШЕНИЕ №392

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124а, ал.1, от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – парцеларен план, за обект на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии за обект: Главен водопровод, от разпределителна шахта - 4 в Поземлен имот 67800.16.177, до напорен водоем “Света Марина” в поземлен имот 67800.35.104 по КК на гр. Созопол . ПУП – ПП да се изработи при спазване на изискванията на ЗУТ, ЗУЧК, Закона за пътищата, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове, и да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, експлоатационните и телекомуникационни дружества, а при необходимост – със специализираните контролни органи.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.17а, ал.1, т.1 и ал.2, чл.21 и чл.29, ал.1 от Закон за опазване на земеделските земи, чл.25, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Созопол съгласува трасетата на техническата инфраструктура, като одобрява задание за изработване на проект за ПУП – Парцеларен план .

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.29 от ЗОЗЗ, Общински съвет - Созопол, съгласува трасето и сервитута на техническата инфраструктура. Срока на валидност на предварителното съгласие е три години, считано от датата на влизане в сила на решението.

Настоящото решение да се разгласи, съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ, като същото не подлежи на оспорване, съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация, по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Станислав Стаматов: Докладна записка №952/25.11.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план - План регулация застрояване и обединяване, в обхват на поземлени имоти с идентификатори 81178.6.521, 81178.6.455 и 81178.6.454 по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност “Аклади“, землище на гр. Черноморец, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот, с отреждане за курорт и допълващи дейности, за изграждане на „жилищни и курортни сгради“.

Галина Георгиева от името на вносителя направи изменение в проекта за решение в т.1, като в последната си част текста да отпадне и да се чете: да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, експлоатационните и телекомуникационни дружества, а при необходимост – със специализираните контролни органи.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме!



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Общо гласували: 17

За: 17

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №393

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол разрешава да се изработи проект за Подробен устройствен план – План регулация и застрояване, в обхват на поземлени имоти с идентификатори 81178.6.521, 81178.6.455 и 81178.6.454, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност “Аклади“, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот **XI-521,454,455**, с отреждане за курорт и допълващи дейности, за изграждане на „сгради за отдих и курорт“.

При изработване на Подробния устройствен план – План регулация и застрояване да се спазят следните параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 30%, кота корниз Нмак.=10.00метра, К.инт. макс.=1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Към проекта да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията. В бъдещата разработка, на Подробния устройствен план – План регулация и застрояване, да се запазят приетите и одобрени улични регулации, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове, , и да се съгласува със заинтересуваните централни и териториални администрации, експлоатационните и телекомуникационни дружества, а при необходимост – със специализираните контролни органи.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Созопол одобрява заданието за изработване на проект за Подробен устройствен план – план регулация и застрояване.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Станислав Стаматов: Докладна записка №972/02.12.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Изразяване на съгласие за допускане на изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за УПИ II, кв.15 по плана на с. Равадиново, Община Созопол, ПИ с идентификатор 61042.501.326 по КК на с. Равадиново.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ	За
ЦВЕТАН ИВАНОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За

Общо гласували: 17

За: 17

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №394

Общински съвет Созопол прие

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал. 1, т. 1 и т. 2, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ Общински съвет Созопол дава съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за УПИ II, кв.15 по плана на с.Равадиново, Община Созопол, ПИ с идентификатор 61042.501.326 по КК на с.Равадиново и предлага на Министъра на образованието и науката, на основание чл. 134, ал. 9, във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗУТ да даде съгласие за изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ II, кв.15 по плана на с.Равадиново с което се предвижда УПИ II, в устройствената зона - ЖМ/12, съгласно действащ ОУП на Община Созопол да се преотреди, като от „за училище” стане „за археологическа база и обществено обслужване”, съгласно направеното служебно предложение със задание за проектиране.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Станислав Стаматов: Докладна записка №973/02.12.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на действащ Общ устройствен план /ОУП/ на Община Созопол.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
ЦВЕТАН ИВАНОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	Въздържал се

Общо гласували: 16

За: 15

Против: 0

Въздържали се: 1

РЕШЕНИЕ №395

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.2, чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА и чл.124, ал.1, чл. 134, ал.1, т.1, т.5, във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ и чл.19, ал.2 от Закон за устройство на черноморското крайбрежие /ЗУЧК/ Общински съвет Созопол разрешава изработване на проект за изменение на действащ ОУП на Община Созопол, в обхват на ПИ с идентификатори 32737.62.74, 32737.62.76, 32737.62.80, местност „Големи тумби“, 32737.94.12, местност „Пътеките“ и 32737.64.43, местност „Гъдриница“, с. Индже войвода, Община Созопол.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Созопол одобрява задание за изработване на проект за изменение на



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

действащ ОУП на Община Созопол.

Проектът за изменение на ОУП на Община Созопол да се изработи в съответствие с одобреното задание и нормативните изисквания на ЗУТ, Наредба №7/2003г. за ПНУОВТУЗ, ЗУЧК и Наредба №8/2001г. за ОС на УП.

След изпълнение на изискванията на чл.127, ал.1, ал.2 и ал.3 от ЗУТ изменението на ОУП да се внесе за одобряване от Общински експертен съвет по устройство на територията, съгласно изискванията на чл.19, ал.3 от Закон за устройство на черноморското крайбрежие /ЗУЧК/.

3. Възлага на кмета на Община Созопол да извърши необходимите действия по реда на ЗУТ за изпълнение на настоящото решение.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б ал.2 от ЗУТ и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5 ал.5 от ЗУТ.

Станислав Стаматов: Докладна записка №974/02.12.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Одобряване, по реда на чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията на План-схема към ПУП-ПП за трасе на Главен водопровод от НВ „Св Марина“ в ПИ с идентификатор 67800.35.104 по КК на гр. Созопол до границата на регулацията на гр. Созопол - Реконструкция и изграждане на външна водопроводна мрежа и съоръжения на гр. Созопол.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
ЦВЕТАН ИВАНОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Общо гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №396

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1 и чл.62, ал.7, т.1 от Закона за устройство на територията, чл. 54, ал.1, т.2 и чл.55, ал.6, т.2 от Закона за горите Общински съвет – Созопол, одобрява План-схема към ПУП-ПП одобрен с Решение №44/20.12.2019г. на Общински съвет Созопол за трасе на Главен водопровод от НВ „Св Марина“ в ПИ с идентификатор 67800.35.104 по КК на гр.Созопол до границата на регулацията на гр.Созопол - Реконструкция и изграждане на външна водопроводна мрежа и съоръжения на гр.Созопол.

С план-схемата към ПУП – ПП се предвижда частично изместване на трасето на водопровода в ПИ 67800.35.140 Общинска публична собственост, вид територия Урбанизирана, с НТП Обществен извънселищен парк, горски парк и в ПИ 67800.35.99 Държавна публична собственост, вид територия Горска, с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, като общата дължина на водопровода се увеличава с 5,20м и в останалата част трасето остава без промяна, спрямо одобреното с Решение №44/20.12.2019г. на Общински съвет Созопол.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Созопол, съгласува трасето и сервитута на техническата инфраструктура. За преминаването на трасе на Главен водопровод да се учреди сервитутна зона, съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания, Приложение 1 към чл.3, ал.1, чл.4, чл.5, ал.1, т.1, чл.16 и чл.17, ал.1, а именно ивица по трасето 6м /2х3м/, симетрично разположена спрямо оста на водопровода. Срока на валидност на предварителното съгласие е три години, считано от датата на влизане в сила на решението.

Решението да се съобщи по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ и може да се обжалва, по реда на чл.215 от ЗУТ, пред Административен съд – Бургас в 30-дневен срок от обнародването в ДВ.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация, по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Станислав Стаматов: Докладна записка №975/02.12.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Разполагане на беседка в ПИ 67800.501.462 по КККР на гр. Созопол – в памет на Стела Маринова на територията на град Созопол, по реда на чл.151., ал.1, т.12 от Закон за устройство на територията.

Светлана Лулева – общински съветник, приветства идеята и направи предложение да се сложат табелки и на други жители от Общината, загинали трагично, като по този начин да се отдаде почит и на тях.

Кмета Тихомир Янакиев, пое ангажимента да говори с организаторите, които са били на този инициативен комитет, за мнение по това предложение.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Светлана Лулева: Уважаеми господин председател, господин кмете, колеги, нямах намерение да взимам думата и отношение по тази докладна по време на сесия, тъй като достатъчно бях красноречива по време на комисиите и изказах своето мнение. Ще се повтора, че приветствам идеята и съм твърдо „За“ поставянето на тази беседка и ще гласувам „За“, тъй като многобройна част от вас може би не, но аз познавах Стела. Имах възможността да я познавам от най-ранната ѝ възраст и да съм част от тяхното семейство. Познавах бащата, познавам майката, познавам сестрата и брат ѝ. Била съм част от семейството и съм твърдо „За“ поставянето на тази беседка. Ще си позволя обаче да кажа нещо, което така с едно огромно огорчение разбирам преди няма и 15 минути в кулоарите на общинския съвет. За огромно мое съжаление наш колега присъстващ тук е манипулирал мнението и се е изказал пред дарителите, че аз съм против поставянето на тази беседка. За да няма и грам съмнение в това, което казвам, научавайки аз разговарях в почивката с дарителите, те са там отзад. Попитах ги дали е вярно това нещо, че наш колега си е позволил такова изказване и те потвърдиха. Колеги ще ви кажа следното нещо, явно не осъзнавате, че ние сме публични личности и отговаряме с имената си, с делата си пред тези хора, които са ни избрали. Да не говорим, че не е редно, не е достойно да се манипулира по този начин мнението на общинските съветници още повече, когато то не кореспондира с истината. За огромна моя радост всяко едно заседание включително и на комисиите се записва и се гледа. Малко хора обаче го правят и го гледат тези, които имат желанието разбира се ще го направят. Не си позволявайте такова нещо, неморално е, некоректно е. Няма да споменавам името, но е изключително грозно като постъпка. Предложението ми беше да почетем паметта на голяма част от жителите на територията на нашата община във вид на табелка или там някак си да се поставят. Това е една огромна мъка за хората, които са загубили свой близък. Дали е роднина, дали е приятел, дали е познат, това беше моето предложение и продължавам да поддържам пресложението си в тази си форма. Благодаря.

Тихомир Янакиев: Извинявам се господин председател, аз не знам за какво става въпрос в интерес на истината. Малко стана „една жена каза“. Общо взето според мен не е мястото, а общинските съветници ясно си изразиха волята тогава, че ще подкрепят беседката. Не знам защо трябва да стават спекулации на тази тема. Аз лично чаках да мине гласуването, за да мога да се свържа с инициаторите и да говоря на темата, както обещах. Аз обаче имам един въпрос, ако ще влезем в тази плоскост да предлагаме нечий други табелки, освен изрично заявената. В какъв времеви диапазон назад ще търсим имената на хората, които са трагично загинали и по какъв критерий ще избираме имената, които ще слагаме там? Трябва да знам, защото вие правите предложенията, а аз трябва да ги изпълнявам, но искам конкретика в задачата, която ми си поставя.

Светлана Лулева: Аз конкретно ще отговоря. Това ще бъде при желание от страна на други хора. Като времеви диапазон нямаме ограничение, то може да няма и нито един желаещ, но ако има то трябва да му се даде възможност. Това е въпрос на желание, ако някой би искал да го направи, да има възможността да го направи. В противен случай трябва да помислим, тук е и главната архитектурка, да обособим в градоустройствения ни план, да заложим места, където можем да поставяме подобен тип съоръжения. Да имаме перспектива напред във времето, това също може да е нещо, върху което да помислим, защото трябва да има една обща визия за поставянето на тези мемориали дали ще бъде беседка, дали ще бъде пейка. Аз и по време на комисията го казах при



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

желание от страна на някой друг, а дали ще има такова желание дали няма да има никой не знае.

Станимир Андонов: Според мен въпросът е много деликатен, защото в крайна сметка наистина трябва да има някакъв критерий, по който ще се поставят тези табелки. В момента за мене вносителите конкретно са предложили беседката да е в памет на това момиче. Не знам как можем да вземем някакво отношение по този въпрос при условие, че имаме конкретно предложение. Всеки път ще гласуваме ли? Въпросът е много деликатен и не знам как да действаме.

Стефан Христов: Здравейте на всички. Като свърши комисията се чухме със Станислав и той ме пита как е минало, имало ли е дискусии по докладната и аз му отговорих, че Светлана Лулева искаше да сложим и табелки на други загинали хора. Това е. Не съм казал, че е против. Не знам дали става въпрос за мен, но вече те как са го приели това, е друг въпрос.

Георги Пинелов: Аз не доумявам това, което каза колежката Лулева и не поставям под съмнение думите ѝ, и ако наистина без значение кой от нас го е направил това е неморално и недостойно. Някой да извлича дивиденди от мъката на едни хора и един млад човек, който си е отишъл вместо ние да го почете по нормален начин с тази докладна. Има инициатива нека ние да я реализираме. Убеден съм, че всички ще гласуваме „За“. Ако някой от нас си е позволил да извлича дивидент по този начин със смъртта на някой наш съгражданин, това е просто абсурдно.

Станимир Андонов: Както казах въпросът е деликатен. Прекратявам изказванията и пристъпваме към гласуване, който е съгласен нека да гласува.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ	За
ЦВЕТАН ИВАНОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За

Общо гласували: 17

За: 17

Против: 0

Въздържали се: 0



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РЕШЕНИЕ №397

Общински съвет Созопол прие

1. Общински съвет – Созопол основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.8,ал.1 от Закона за общинската собственост, съгласува приложената към настоящето предложение схема, отразяваща местоположението на беседката на територията на гр. Созопол и разрешава поставянето ѝ в общински поземлен имот 67800.501.462 по ККР на гр. Созопол

2. Възлага на Кмета на Община Созопол осъществяването на всички дейности за изпълнение на взетото решение.

Станислав Стаматов: Докладна записка №990/03.12.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Даване на предварително съгласие по реда на чл. 25 от ЗСПЗЗ, за определяне на трасе на техническата инфраструктура, за изработване на: Подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на техническата инфраструктура – напорен тръбопровод от помпена станция „Ропотамо“ в ПИ 52129.145.85 по КК на с. Ново Паничарево, община Приморско до резервоар в ПИ 40124.23.72 по КК на с. Крушевец, община Созопол, извън границите на урбанизираната територия.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ	За
ЦВЕТАН ИВАНОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	За



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ

За

Общо гласували: 17

За: 17

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №398

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.29, ал.1 от Закон за опазване на земеделските земи, във връзка с чл.30, ал.3 от Правилник за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, чл.25, ал.5 от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.25, ал. 3, т.1 от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет Созопол дава предварително съгласие за процедиране на подробен устройствен план – парцеларен план с трасе и сервитут през ПИ с идентификатори 40124.20.3, 40124.20.4, 40124.20.11, 40124.20.75, 40124.23.72 и 40124.23.246 по КККР на с.Крушевец, Община Созопол и предлага на Областния управител на Област Бургас на основание чл. 124а, ал.3 от Закон за устройство на територията да издаде заповед за разрешаване изработване на ПУП – ПП за трасе на техническата инфраструктура – напорен тръбопровод от помпена станция „Ропотамо“.

2. Срока на валидност на предварителното съгласие е три години, считано от датата на влизане в сила на решението.

3. Възлага на кмет на Община Созопол изпълнението на решението.

Станислав Стаматов: Уважаеми г-н председател, това бяха докладните записки, разглеждани на комисия по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“.

Ще продължа със становището на съвместното заседание на комисия по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“ и комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“.

На 10.12.2024 г. от 10:00 часа, се проведе съвместно заседание на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“ и комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“. В работата на комисиите взеха участие шест от нейните членове. Илиян Стефанов, Ружди Мустафа и Желязко Иванов отсъстваха.

На заседанието присъстваха още: Станислав Андонов – председател на Общински съвет; Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол; Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол; Общински съветници; Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол; Галина Георгиева – директор на дирекция АПО; Служители от общинска администрация.

Разгледаха са следните докладни записки:

Докладна записка №982/03.12.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: 1. Даване на съгласие за внасяне на проект за ПУП - частично изменение на план



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

регулация и застрояване на поземлени имоти, изразяващ се в промяна на регулационни граници на УПИ VII-138, кв.8 идентичен с ПИ 12975.501.157 по регулационен план на с. Вършило и общински ПИ 12975.501.550, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и 2.Одобряване на пазарната цена при която да се сключат предварителни договори по реда на чл.15, ал.3 от Закон за устройство на територията.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от шест гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Димитър Джунджуров – общински съветник: Уважаеми господин председател, господин Янакиев, колеги чувствам се неудобно, но за трети път ще помоля общинска администрация, когато предлагат докладни във връзка с ПУП-ове да прикачва извадка от кадастъра, както сме се разбрали. Много ни е трудно да да ровим за всеки един парцел в кадастъра. Много ви моля да се съобразите с това наше желание. Благодаря ви.

Андрей Николов: Добре, ще бъде изпълнено. Пропуснали сме, знаете че на предните докладни ги прилагаме.

Станимир Андонов: Други въпроси и коментари колеги? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ	Въздържал се
ЦВЕТАН ИВАНОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	Въздържал се
ДИАНА ЕФТИМОВА	За

Общо гласували: 16

За: 14

Против: 0

Въздържали се: 2



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РЕШЕНИЕ №399

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2, т.6 от Закон за устройство на територията, Общински Съвет – Созопол, съгласува изработването на ПУП - план регулация и застрояване за ПИ 12975.501.550, общинска собственост и съседен VIII-138 кв.8, идентичен с ПИ 12975.501.157, по регулационен план на с. Вършило, Община Созопол.

Във връзка с приетото по горе решение,

2. Общински Съвет дава съгласие си за внасяне на проект за ПРЗ, изразяващ се в промяна на регулационни граници и план за застрояване на ПИ 12975.501.550, общинска собственост и съседен ПИ 12975.501.157, частна собственост с обща проектна площ на изменението от 15 (петнадесет) кв.м.ид.части, съгласно графичната част на проекта за частично изменение;

2.1. Одобрява представената пазарна оценка в размер на:

➤ 700,00 (седемстотин лева) лв. без вкл. ДДС, за 15 (петнадесет) кв.м.ид.части, общинска собственост, съгласно ЕО № 2024ЕО054/07.06.2024г. при която цена да се сключи предварителен договор между Община Созопол и собственика на VIII-138, кв.8, идентичен с ПИ 12975.501.157

3. След приключване на процедурата по реда на глава седма, раздел IV от ЗУТ по промяна на регулационен и застроителен план съгласно ЧИ на ПУП за частите от ПИ 12975.501.550–общинска публична собственост, проекта да се внесе за разглеждане в Общински съвет гр. Созопол за обявяване на частите от новообразувания урегулиран поземлен имот за частна общинска собственост.

4.Възлага на Кмета на Община Созопол, да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящите решения.

Станислав Стаматов: Докладна записка №986/03.12.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: 1. Даване на съгласие за внасяне на проект за ПУП - план за регулация и застрояване в обхват на поземлени имоти с идентификатори ПИ 67800.7.34 и 67800.6.790 по КККР на гр. Созопол, местност “Буджака, съгласно графичната част на проекта за ПУП, и 2. Одобряване на пазарната цена при която да се сключат предварителни договори по реда на чл.15, ал.3 от Закон за устройство на територията.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и в резултат от шест гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка и тя ще се разглежда на редовна сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия
СТАНИМИР АНДОНОВ
СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ
ЦВЕТАН ИВАНОВ

Гласувал
За
Въздържал се
За



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	Въздържал се

Общо гласували: 16

За: 14

Против: 0

Въздържали се: 2

РЕШЕНИЕ №400

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2, т.6 от Закон за устройство на територията, Общински Съвет – Созопол, съгласува изработването на ПУП - план регулация и застрояване за ПИ 67800.6.790 и съседен ПИ 67800.7.34, по КККР на гр. Созопол, местност “Буджака”.

Във връзка с приетото по горе решение,

2. Общински Съвет дава съгласие за внасяне на проект за ПУП - ПРЗ, изразяващ се в обособяване на два нови урегулирани поземлени имота с номера I-6.790, 7.34 с площ 226 кв. м. и с отреждане „За паркинг“, и II-7.34 с площ от 11 кв. м. и с отреждане „ За техническа инфраструктура“, съгласно графичната част на проекта.

2.2. Одобрява представената пазарна оценка в размер на:

➤ **13 250 лв. (тринадесет хиляди двеста и петдесет лева).** без вкл. ДДС, за 69 (шестдесет и девет) кв.м.ид.части, общинска собственост, съгласно ЕО № 2024АО034/29.08.2024г. при която цена да се сключи предварителен договор между Община Созопол и собственика на ПИ 67800.7.34

➤ **2 120 лв. (две хиляди сто и двадесет лева).** без вкл. ДДС, за 11 (единадесет) кв.м.ид.части, частна собственост, съгласно ЕО № 2024АО034/29.08.2024г. при която цена да се сключи предварителен договор между Община Созопол и собственика на ПИ 67800.7.34

3. Възлага на Кмета на Община Созопол, да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящите решения .

Станислав Стаматов: Уважаеми г-н председател, това бяха докладните записки, разглеждани на комисия.

Станимир Андонов: Благодаря г-н Стаматов. Давам думата на г-жа Анета Филипова да представи становището на комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост”.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Анета Филипова: Уважаеми г-н председател, г-н кмет, колеги и служители на общинска администрация, представям ви становище на комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“

На 10.12.2024 г. от 10:10 часа, се проведе заседание на комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“. След направена проверка присъстваха трима от членовете на комисията. Желязко Иванов и Ружди Мустафа отсъстваха.

На заседанието присъстваха още: Станимир Андонов – председател на Общинския съвет; Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол; Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол; Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол; Общински съветници; Галина Георгиева – директор на дирекция „АПО“; Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол; Служители от общинска администрация.

Разгледаха се следните докладни записки:

Докладна записка №937/15.11.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Разполагане и поставяне на временни преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности на територията на гр. Созопол.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от три гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Георги Пинелов: Имам един единствен въпрос, ако не ме лъже паметта и към момента има един фургон там, който е монтиран. За втори такъв ли става въпрос, който ще е до него или аз не се ориентирам правилно? Благодаря.

Тихомир Янакиев: Правилно се ориентирате. Ще правят разширение на самата база, защото им е нужно.

Станислав Губеров: Няма да задавам въпрос, по скоро ще дам съвет. Гребането е един от емблематичните спортове за Созопол. Време е вече да помислим за една истинска база за подрастващите в този спорт, защото меко казано е срамно толкова години вече да стоят в тези контейнери. Това не е никаква база за подготовка. Дайте да мислим в най-кратки срокове да определим място, където да пристъпим към изграждане на база за гребците. Благодаря.

Станимир Андонов: Добре, но дайте конкретно предложение. Кметът може да каже дали има подходящо място.

Тихомир Янакиев: Господин Губеров каза, че няма. Това беше съвет. Благодаря за непоискания съвет, ще се съобразим с него. Искам да ви кажа, че от министерството на културата имаха добрината в кавички да ни откажат мястото, което поискахме. То беше до мястото, където в момента са таляна и фургоните, където има къщичка в момента на ИАРА. Второто място, което разискваме към момента, и което досега имаме обещание, че това ще се случи заедно с



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

предоставяне на другото НПО, защото аз смея да твърдя, че ветроходството също е емблематичен спорт за Созопол. За тях също трябва да се потърси база, която да е адекватна. В този ред на мисли още преди две години предприехме една совалка от разговори с инвеститорите на Марина порт, които искат да им се предоставят парцелите. След време ще ви предоставя и информация за това със съответните докладни за наемане, които се намират в ареала на техния имот. Другото място, където сме го мислили е района на бившата условно казано тръба на мръсната канализация в Созопол. То е изключително удобно. Знаете поради какви причини е удобно и ще имат някаква относителна самостоятелност като същевременно няма да са изложени на опасност. Знаете, че там лятото покрай Гребната база специално минават и коли. Друг е въпросът за неспазване на знаци и така нататък. В тази посока е мислено, извинявам се, че не съм ви запознал с това, което съм мислил и това, което съм действал, но просто нямам някаква конкретика към момента, за да ви я предложа като проекти за решения. Не само за гребния отбор, но и ветроходния клуб, защото те също са на терен и започнаха пак да печелят медали и има доста деца, които тренират. Благодаря.

Станимир Андонов: Други въпроси и коментари колеги? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Общо гласували: 17

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 1

РЕШЕНИЕ №401

Общински съвет Созопол прие

Общински съвет – Созопол на основание чл.12, ал.3 от Наредба за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти и рекламno-информационни елементи и за извършване на търговска и/или друга дейност на открито на територията на община Созопол, съгласно чл.56 и чл.56а от Закона за устройство на територията, допълва съгласуваната схема за разполагане на обекти търговски и други обслужващи дейности, върху общински имоти на територията на гр.Созопол за 2024 г., с една нова позиция за поставяне на преместваем обект за обслужващи дейности в ПИ с идентификатор 67800.505.167 по КК на гр.Созопол, с вид собственост - общинска публична, вид територия - урбанизирана, с НТП – за второстепенна улица, съгласно приложение, което е неразделна част от настоящото решение.

Анета Филипова: Докладна записка №939/20.11.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с пл. (планоснимачен) № 29.404, намиращ се в общ. Созопол, с. Росен, местност „Куш бунар“, с площ 474 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): "Земеделска земя по §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)".

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от три гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ	За
ЦВЕТАН ИВАНОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За

Общо гласували: 17

За: 17

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №402

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост, допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2024 год.“, приета с Решение № 88/16.02.2024 год. на Общински съвет Созопол, като включва в нея следния недвижим имот частна общинска собственост: **ПИ с пл. № 29.404 /двадесет и девет, точка, четиристотин и четири/, с площ 474 кв.м. /четиристотин седемдесет и четири квадратни метра/, намиращ се в общ. Созопол, с. Росен, м. „Куш бунар“, с ТПТ: „Земеделска земя“, НТП: "Земеделска земя по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ", по плана на новообразуваните имоти на м. „Куш бунар“, одобрен със Заповед № РД-09-59/15.12.2022 г., на областен управител на Област Бургас, със граници: север: край на зона по §4, изток: пл. № 29.8, юг: пл. № 29.405, запад: пл. № 29.405.**

2. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 2 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да продаде, *чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване*, следния недвижим имот - частна общинска собственост: **ПИ с пл. № 29.404 /двадесет и девет, точка, четиристотин**



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

и четири/, с площ 474 кв.м. /четиристотин седемдесет и четири квадратни метра/, намиращ се в общ. Созопол, с. Росен, м. „Куш бунар“, с ТПТ: „Земеделска земя“, НТП: "Земеделска земя по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ", по плана на новообразуваните имоти на м. „Куш бунар“, одобрен със Заповед № РД-09-59/15.12.2022 г., на областен управител на Област Бургас, със граници: север: край на зона по §4, изток: пл. № 29.8, юг: пл. № 29.405, запад: пл. № 29.405.

3. Одобрява експертна оценка № 2024АО043/05.11.2024 г., на независим лицензиран оценител в размер на 12 240,00 лв. /дванадесет хиляди двеста и четиридесет лева/ без ДДС, да послужи за начална тръжна продажна цена.

4. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички необходими действия по провеждането на процедурата и да сключи договор за покупко-продажба, със спечелилия кандидат.

Анета Филипова: Докладна записка №940/20.11.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Отдаване под наем, без провеждане на търг или конкурс, на помещение, с площ от 30,16 /тридесет цяло и шестнадесет/ квадратни метра, находящо се на първи етаж от двуетажна масивна сграда с идентификатор 40124.501.724.1, с предназначение “Здравно заведение”, с административен адрес: общ. Созопол, с. Крушевец, ул. “Георги Коточев”, ет. 1.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от три гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станислав Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Галина Георгиева – директор на дирекция „АПО“: От името на вносителя искам да направя изменение в т.2 и т.3 от проекта на решение, а именно: т.2 става „Общински съвет Созопол, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.14 ал.6 от ЗОС разрешава на Кмета на Община Созопол, да отдаде под наем без търг или конкурс на ЕТ „Джи Пи Златина Петрова" ЕИК 102657768, за здравни дейности, за задоволяване на съответните нужди на населението, за период от 5 /пет/ години, недвижим имот - частна общинска собственост, а именно помещение, с площ от 30,16 /тридесет цяло и шестнадесет/ квадратни метра, находящо се в самостоятелен обект, с идентификатор: 40124.501.724.1.1 /по единния класификатор на административно - териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ четиридесет хиляди сто двадесет и четири, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот - седемстотин двадесет и четири, сграда - едно, самостоятелен обект - едно/, целият с площ 181 кв.м. /сто осемдесет и един квадратни метра/, с административен адрес: общ. Созопол, с. Крушевец, ул. „Георги Коточев", ет. 1, с предназначение: „Друг вид самостоятелен обект", намиращ се в сграда с идентификатор 40124.501.724.1, с предназначение „Здравно заведение", построена в поземлен имот с идентификатор 40124.501.724, идентичен с УПИ-VI - за здравна служба, в кв. 42 по действащия регулационен план на с. Крушевец, одобрен със Заповед № РД-09-233/1986 г.“

и т.3 става „Месечният наем, определен по реда на чл. 20 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост съгласно „Тарифа за минималния размер на месечен наем за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество на община Созопол" за съответното помещение е в размер на 37,70 лв. /тридесет и седем лева и седемдесет стотинки/ без ДДС.“



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Станимир Андонов: Колеги нека да гласуваме изменението в т.2 от решението.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ	За
ЦВЕТАН ИВАНОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	За

Общо гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

Станимир Андонов: Приема се. Колеги нека да гласуваме изменението в т.3 от решението.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ	За
ЦВЕТАН ИВАНОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ДИАНА ЕФТИМОВА

За

Общо гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

Станимир Андонов: Колеги, сега да гласуваме докладната записка с така приетите изменения.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ	За
ЦВЕТАН ИВАНОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	Въздържал се

Общо гласували: 17

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 1

Станимир Андонов: Колеги нека да гласуваме отново, защото единия глас не е отчетен правилно.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ	За
ЦВЕТАН ИВАНОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За

Общо гласували: 17

За: 17

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №403

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА /Закон за местното самоуправление и местната администрация/, във връзка с чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост, допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2024 г.”, приета с Решение № 88/16.02.2024 г. на Общински съвет Созопол, като включва имота подробно описан както следва: двуетажна масивна сграда с идентификатор **40124.501.724.1** /ЕКАТТЕ - четиридесет хиляди сто двадесет и четири, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – седемстотин двадесет и четири, сграда – едно/, с административен адрес: общ. Созопол, с. Крушевец, ул. „Георги Коточев“, построена в поземлен имот с идентификатор **40124.501.724**, с **предназначение „Здравно заведение“**, идентичен с УПИ-VI – за здравна служба, в кв. 42 по действащия регулационен план на с. Крушевец, одобрен със Заповед № РД-09-233/1986 г.

2. Общински съвет Созопол, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.14 ал.6 от ЗОС разрешава на Кмета на Община Созопол, да отдаде под наем без търг или конкурс на ЕТ „Джи Пи Златина Петрова“ ЕИК 102657768, за здравни дейности, за задоволяване на съответните нужди на населението, за период от **5 /пет/ години**, недвижим имот - частна общинска собственост, а именно помещение, с площ от **30,16 /тридесет цяло и шестнадесет/ квадратни метра**, находящо се в самостоятелен обект, с идентификатор: **40124.501.724.1.1** /по единния класификатор на административно - териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ четиридесет хиляди сто двадесет и четири, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – седемстотин двадесет и четири, сграда – едно, самостоятелен обект - едно./, целият с площ **181 кв.м. /сто осемдесет и един квадратни метра/**, с административен адрес: общ. Созопол, с. Крушевец, ул. „Георги Коточев“, ет. 1, с предназначение: „Друг вид самостоятелен обект“, намиращ се в сграда с идентификатор **40124.501.724.1**, с **предназначение „Здравно заведение“**, построена в поземлен имот с идентификатор **40124.501.724**, идентичен с УПИ-VI – за здравна служба, в кв. 42 по действащия регулационен план на с. Крушевец, одобрен със Заповед № РД-09-233/1986 г.

3. Месечният наем, определен по реда на чл. 20 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост съгласно „Тарифа за минималния размер на месечен наем за един квадратен метър при отдаване под наем на общинско имущество на община Созопол“ за съответното помещение е в размер на **37,70 лв. /тридесет и седем лева и седемдесет**



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

стотинки/ без ДДС.

4. Упълномощава Кмета на Община Созопол да извърши всички необходими действия по организацията и провеждането на конкурса както и сключване на договор със спечелилите участници.

Анета Филипова: Докладна записка №941/20.11.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с пл. № (планоснимачен) 29.403, намиращ се в общ. Созопол, с. Росен, местност „Куш бунар“, с площ 1 578 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване НТП: "Земеделска земя по §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)".

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от три гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ	Въздържал се
ЦВЕТАН ИВАНОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	Въздържал се
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	Въздържал се

Общо гласували: 17

За: 14

Против: 0

Въздържали се: 3



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РЕШЕНИЕ №404

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост, допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2024 год.“, приета с Решение № 88/16.02.2024 год. на Общински съвет Созопол, като включва в нея следния недвижим имот частна общинска собственост: **ПИ с пл. № 29.403 /двадесет и девет, точка, четиристотин и три/, с площ 1 578 кв.м. /хиляда петстотин седемдесет и осем квадратни метра/, намиращ се в общ. Созопол, с. Росен, м. „Куш бунар“, с ТПТ: „Земеделска земя“, НТП: "Земеделска земя по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ", по плана на новообразуваните имоти на м. „Куш бунар“, одобрен със Заповед № РД-09-59/15.12.2022 г., на областен управител на Област Бургас, със граници: север: пл. № 29.409 – река, изток: пл. № 29.413, юг: 29.411, пл. № 29.13, пл. № 29.12, запад: пл. № 29.408.**

2. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 2 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да продаде, *чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване*, следния недвижим имот - частна общинска собственост: **ПИ с пл. № 29.403 /двадесет и девет, точка, четиристотин и три/, с площ 1 578 кв.м. /хиляда петстотин седемдесет и осем квадратни метра/, намиращ се в общ. Созопол, с. Росен, м. „Куш бунар“, с ТПТ: „Земеделска земя“, НТП: "Земеделска земя по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ", по плана на новообразуваните имоти на м. „Куш бунар“, одобрен със Заповед № РД-09-59/15.12.2022 г., на областен управител на Област Бургас, със граници: север: пл. № 29.409 – река, изток: пл. № 29.413, юг: 29.411, пл. № 29.13, пл. № 29.12, запад: пл. № 29.408.**

3. Одобрява експертна оценка № 2024АО044/05.11.2024 г., на независим лицензиран оценител в размер на **40 750,00 лв. /четиридесет хиляди седемстотин и петдесет лева/ без ДДС**, да послужи за начална тръжна продажна цена.

4. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички необходими действия по провеждането на процедурата и да сключи договор за покупко-продажба, със спечелилия кандидат.

Анета Филипова: Докладна записка №963/28.11.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с пл. № (планоснимачен) 29.412, намиращ се в общ. Созопол, с. Росен, местност „Куш бунар“, с площ 280 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): „Земеделска земя по §4“ от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)".

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от три гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станислав Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ	Въздържал се
ЦВЕТАН ИВАНОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	Въздържал се
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	Въздържал се

Общо гласували: 17

За: 14

Против: 0

Въздържали се: 3

РЕШЕНИЕ №405

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост, допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2024 год.“, приета с Решение № 88/16.02.2024 год. на Общински съвет Созопол, като включва в нея следния недвижим имот частна общинска собственост: **ПИ с пл. № 29.412 /двадесет и девет, точка, четиристотин и дванадесет/, с площ 280 кв.м. /двеста и осемдесет квадратни метра/, намиращ се в общ. Созопол, с. Росен, м. „Куш бунар“, с ТПТ: „Земеделска земя“, НТП: "Земеделска земя по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ", по плана на новообразуваните имоти на м. „Куш бунар“, одобрен със Заповед № РД-09-59/15.12.2022 г., на областен управител на Област Бургас, със граници: север: пл. № 29.411, изток: пл. № 29.413, юг: пл. № 29.16, запад: № I-14.15.**

2. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 2 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 33, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да продаде, *чрез провеждането на публичен търг с тайно наддаване*, следния недвижим имот - частна общинска собственост: **ПИ с пл. № 29.412 /двадесет и девет, точка, четиристотин и дванадесет/, с площ 280 кв.м. /двеста и осемдесет квадратни метра/, намиращ се в общ. Созопол, с. Росен, м. „Куш бунар“, с ТПТ: „Земеделска земя“, НТП: "Земеделска земя по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ", по плана на новообразуваните имоти на м. „Куш бунар“, одобрен със Заповед № РД-09-59/15.12.2022 г., на областен управител на Област Бургас, със граници:**



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

север: пл. № 29.411, изток: пл. № 29.413, юг: пл. № 29.16, запад: № I-14.15.

3. Одобрява експертна оценка № 2024АО042/05.11.2024 г., на независим лицензиран оценител в размер на 7 230,00 лв. /седем хиляди двеста и тридесет лева/ без ДДС, да послужи за начална тръжна продажна цена.

4. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички необходими действия по провеждането на процедурата и да сключи договор за покупко-продажба, със спечелилия кандидат.

Анета Филипова: Докладна записка №964/28.11.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 40124.501.768.1.3, с площ 239 кв.м., с предназначение „за търговска дейност“, с административен адрес: общ .Созопол, с. Крушевец ул. “П. К. Яворов“ ет. 1;

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от три гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станислав Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ	За
ЦВЕТАН ИВАНОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За

Общо гласували: 17

За: 17

Против: 0

Въздържали се: 0



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РЕШЕНИЕ №406

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет - гр. Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост, допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - Общинска собственост за 2024 г.“, приета с **Решение № 88/16.02.2024 год.** на Общински съвет - гр. Созопол, като включва недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ: **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 40124.501.768.1.3 /ЕКАТТЕ - четиридесет хиляди сто двадесет и четири, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – седемстотин шестдесет и осем, сграда - едно, обект - три/, с площ 239 кв. м. /двеста тридесет и девет квадратни метра/, с предназначение на самостоятелния обект "За търговска дейност", брой нива на обекта 1 /едно/, с адрес: Община Созопол, с. Крушевец, ул. „П. К. Яворов“, ет. 1, находящ се в сграда с идентификатор 40124.501.768.1, построена в поземлен имот с идентификатор 40124.501.768, по КККР одобрени със Заповед № РД-18-772/01.11.2019 год. от изпълнителния директор на АГКК, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 40124.501.768.1.4; под обекта - няма; над обекта – 40124.501.768.1.2,**

2. Общински съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 16, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост разрешава на кмета на Община Созопол да отдаде под наем, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, за срок от **5 /пет/ години**, на недвижим имот - частна общинска собственост, а именно: **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 40124.501.768.1.3 /ЕКАТТЕ - четиридесет хиляди сто двадесет и четири, кадастрален район - петстотин и едно, поземлен имот – седемстотин шестдесет и осем, сграда - едно, обект - три/, с площ 239 кв. м. /двеста тридесет и девет квадратни метра/, с предназначение на самостоятелния обект "За търговска дейност", брой нива на обекта 1 /едно/, с адрес: Община Созопол, с. Крушевец, ул. „П. К. Яворов“, ет. 1, находящ се в сграда с идентификатор 40124.501.768.1, построена в поземлен имот с идентификатор 40124.501.768, по КККР одобрени със Заповед № РД-18-772/01.11.2019 год. от изпълнителния директор на АГКК, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 40124.501.768.1.4; под обекта - няма; над обекта – 40124.501.768.1.2,**

3. На основание чл. 14, ал. 8 от Закон за общинската собственост одобрява експертна оценка **№ 2024АО048/20.11.2024 год.** за имота, изготвена от независим лицензиран оценител, в размер на **350,00 лв. /триста и петдесет лева/, без ДДС**, която да се използва като начална, тръжна, месечна, наемна цена при провеждането на търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Созопол да извърши всички необходими действия по организацията и провеждането на процедурата, както и сключване на договор със спечелилия участник.

Анета Филипова: Докладна записка №966/28.11.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: 1. Обявяване на проект за общински обект от първостепенно значение и включването му към „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2024г.“, приета с Решение № 88/16.02.2024г. и

2. Искане за безвъзмездно предоставяне на недвижим имот с идентификатор 81178.5.561 по КК на гр. Черноморец, държавна собственост, на Община Созопол, с цел изграждане на техническа инфраструктура – изграждане на КПС „Червенка №1“ V=160 m³ в ПИ с идентификатор 81178.5.343 по КК на гр. Черноморец“ по проект „Подпомагане регионалното инвестиционно



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

планиране на отрасъл ВиК“.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от три гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Светлана Лулева: Господин председател, колеги, тази докладна записка е с едно много старо решение на Общински съвет от 2018 година за Черноморец. Каква е промяната тук сега с нашето решение за канално-помпената станция? Какво правим в момента там?

Галина Георгиева: Накратко само ще разясня, че старото решение на Общински съвет касае изработването на подробно устройствения план въз основа, на който е отцепена тази част от държавния имот. В момента, за да приключим процедурата и да започне строителство трябва имотът да стане общинска собственост и правим искането към държавата да ни го прехвърли. Всъщност с тази докладна записка искаме имота, където ще строим канално-помпената станция..., всъщност ВиК са спечелили проекта и те ще го строят. Ние имаме ангажимента да предоставим имота.

Станимир Андонов: Други въпроси и коментари колеги? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ	За
ЦВЕТАН ИВАНОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За

Общо гласували: 17

За: 17

Против: 0

Въздържали се: 0



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РЕШЕНИЕ №407

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет Созопол на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 и т.23 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, т.5 от Закона за общинската собственост, §5, т.73 от Допълнителни разпоредби на Закон за устройство на територията, обявява обект КПС „Червенка №1“ V=160 m³ в ПИ с идентификатор 81178.5.561/образуван при разделянето на ПИ 81178.5.343/ по КК на гр. Черноморец“ по проект „Подпомагане регионалното инвестиционно планиране на отрасъл ВиК“ за общински от първостепенно значение и допълва Раздел IX от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2024 г.”, приета с Решение № 88/16.02.2024 г.

2. Общински съвет Созопол, на основание чл.8 ал.1 от Закон за общинска собственост и чл.21, ал.1, т.8 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.54, ал.2 от Закон за държавната собственост, дава своето съгласие да бъде отправено искане от Община Созопол до Министерски Съвет за предоставянето на безвъзмездно собствеността върху имот - държавна собственост, Поземлен имот 81178.5.561, област Бургас, община Созопол, гр.Черноморец, вид собств. Държавна публична, вид територия Защитена, НТП - За съоръжение на канализация, с площ 300 кв. м, стар номер 217, образуван при разделянето на ПИ 81178.5.343, и възлага на Кмета на Община Созопол да отправи предложението до държавата с цел задоволяване на обществени потребности от местно значение.

Предоставянето на имота да е с цел реализирането на обект „Изграждане на КПС „Червенка №1“ V=160 m³“ по инициатива на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, по изпълняван проект „Подпомагане регионалното инвестиционно планиране на отрасъл ВиК“ на МРРБ, с финансовата подкрепа на ОП „Околна среда 2014-2020“.

3. Възлага на Кмета на Община Созопол изготвянето на предложението с конкретна информация до областен управител на Област Бургас, до Министър на регионално развитие и Министър на околната среда и водите, с цел внасяне на предложението в Министерски Съвет за приемане на решения, за предоставянето на имота за нуждите на общината.

Анета Филипова: Докладна записка №976/02.12.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Приемане на дарение на Поземлен имот с проектен идентификатор 67800.36.536, местност Света Марина, землище на гр. Созопол, предназначение на територията – “горска”, начин на трайно ползване - “За второстепенна улица”, с проектна площ от 524 кв.м.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от три гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия
СТАНИМИР АНДОНОВ
СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ
ЦВЕТАН ИВАНОВ

Гласувал
За
За
За



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За

Общо гласували: 17

За: 17

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №408

Общински съвет Созопол прие

1. Общински съвет - град Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 8 ал. 9 от Закон за общинската собственост /ЗОС/, **допълва** „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2024 г.”, приета с № 88/16.02.2024 год. на Общински съвет - град Созопол, в раздел II- Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване, **като включва** недвижим имот – частна собственост, представляващ: ПИ с проектен идентификатор **67800.36.536** /по единния класификатор на административно - териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район – тридесет и шест, поземлен имот – петстотин тридесет и шест/, с проектна площ от 524 кв.м. /петстотин двадесет и четири квадратни метра/, находящ се в м.Света Марина, землище на гр.Созопол, с ТПТ: „Горска“ и НТП: "За Второстепенна улица", по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-24/24.04.2007 год. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседни имота: 67800.36.58, 67800.36.534, 67800.36.555, 67800.36.485, 67800.36.528, 67800.36.535, 67800.36.10.

2. На основание чл.34, ал.3 от Закон за общинската собственост във връзка с чл.9 ал.1, т.4 от НРПУРОС дава съгласие Община Созопол да придобие в собственост, чрез дарение имот с проектен идентификатор **67800.36.536** /по единния класификатор на административно - териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район – тридесет и шест, поземлен имот – петстотин тридесет и шест/, с проектна площ от 524 кв.м. /петстотин двадесет и четири квадратни метра/, находящ се в м.Света Марина, землище на гр.Созопол, с ТПТ: „Горска“ и НТП: "За Второстепенна улица", по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-24/24.04.2007 год. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при съседни имота: 67800.36.58, 67800.36.534, 67800.36.555, 67800.36.485, 67800.36.528, 67800.36.535, 67800.36.10, образуван от ПИ 67800.36.476, собственост на „САНТА МАРИНА“ АД , вписано в



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Търговския регистър на Агенция по вписванията с ЕИК 131366349, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Черни връх“ 51Б.

3. Упълномощава Кмета на Община Созопол да извърши всички необходими действия по сключване на договор за дарение със „САНТА МАРИНА“ АД, с ЕИК 131366349 за придобиване в собственост на имот с проектен идентификатор 67800.36.536.

Анета Филипова: Докладна записка №980/03.12.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Отдаване под аренда, чрез търг, на поземлени имоти, за срок от 20 /двадесет/ години, намиращи се в общ. Созопол, с. Крушевец.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от три гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станислав Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Георги Пинелов: Колеги, ако не ме лъже паметта това не е ли една докладна, която не знам колко години подред ни беше предлагана за гласуване и поне един или два пъти не я гласувахме или не помня точно какъв беше нейният край. Предлага ни се един дълъг срок от 20 години, който аз категорично няма да подкрепя разбира се и затова взех и думата. Мисля, че ние го коментирахме и още предходния мандат и тогава г-н Янакиев като вносител каза, че няма да се допускат за повече от девет години да се отдават под наем. Затова ви питам какво е наложило да входирате сега същата доклада. Мисля, че тя е абсолютно едно към едно с преди година ли две не мога да кажа кога беше. Благодаря ви.

Галина Георгиева: Специално това предложение е за отдаване на имоти под аренда и принципът на арендата е, че трябва да бъде на доста сериозен период от време, за да се изпълнят инвестиции. В случая инвестиционните намерения на човекът, който желае да седи там случаят е за дървета или нещо такова. Разликата с предишната е, че тогава бяхме внесли всичко, само че измениха закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Отпадна конкурс. Направихме предложение да си оттеглим докладната, защото варианта с конкурс отпада и остава само търг. Втората промяна в закона беше съответно за територии, където има вече такава растителност, която е тип плодни дървета и други подобни трайни насаждения, вече реализирана трайна наситеност, изобщо не се провежда нито търг, нито конкурс. Междувременно започнахме от тези първи имоти в първата докладна да разделяме тези, в които има трайна растителност с тези, които са нива. В тази докладна предложението е да се арендоват ниви за дълъг период от време чрез търг, а съответно предстои да подготвим и следващата за тези, които вече имат право да се ползват без провеждане на търг.

Тихомир Янакиев: Г-жа Георгиева обясни механизма, по който ние направихме връщането тогава. Просто има промяната в законите. Никога не съм казвал, че ще даваме нещо, което да е до 9 години при положение, че законът за арендата е такъв. Когато става въпрос за инвестиции с трайни насаждения, говоря плодни дръвчета или пък там някакви други от сорта, няма кой да направи инвестиции, ако му дадеш договор за наем за 5-10 години, защото това визирахте. Всички инвестиции, които се правят в трайни насаждения и най-вече според зависимост от плододаването на съответното дърво, защото то влиза в различен цикъл на



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

плододаване има култури, които влизат четвърта-пета година, някои по-късно. Поради тази причина законът е предвидил арендните договори в това отношение, а не че нещо друго. Естествено можем да видим как да защитим чисто финансовите интереси на общината с оглед на инфлация, инфлационни процеси и така нататък, но ние в нашите договори мисля, че това нещо е заложено вече. От тази гледна точка това е защитено. Прави се оценка на даденото имущество, а там ще има изградени такива овощни градини и вече има изградени такива съществуващи. Дали ще го гласувате или не си е ваше право, вие ще прецените какво да правите. Просто искам да ви кажа с две думи, че е по-добре да се инвестира в земята и тя да се дава под наем, отколкото да стои пустееща. Благодаря.

Станимир Андонов: Аз доколкото си спомням, когато е под наем срокът беше до 9-10 години, а арендата може до 30 години.

Димитър Джунджуров: Уважаеми господин председател, господин кмете, във връзка със заявлението за инвестиционни намерения, дали имате допълнителна информация. Защо се налага смяна на дружеството и в заявлението доста съкратено е описано инвестиционното намерение. Ние в момента коментираме, че е за някакви трайни насъждения, но това по-скоро е в сферата на не документалната част, тъй като аз не виждам в докладната за какво става въпрос. Цитирам: „Моля за разрешение да вземе под аренда за максимален брой стопански години земеделска земя“ и край, с това се изчерпва заявлението за инвестиционно намерение. Молбата ми е малко повече разяснения да ни дадете, за да сме убедени в това, което правим. Благодаря.

Тихомир Янакиев: Тук вече може да каже юристът като си изготвяме договора как ще върже същността на инвестицията с предоставянето на земята. Относно това, което чух, пак ви казвам една част от имотите са с вече изградени такива градини вече повече от седем-осем години. Собственикът показва някаква инвеститорска активност. Аз не мога да кажа със сигурност обаче, че те отделят дейностите. Например тази фирма се занимава с овощките, другата фирма се занимава с нещо друго. Дали действително е така не мога да кажа, не знам каква е причината той да преобразува юридическите субекти. Към този момент можем да кажем само, че взаимоотношенията към настоящия момент са коректни. Инвеститора казва какви намерения има, дали ще засява овощни дравчета. Аз това съм го проучил, защото съм говорил с много хора, които се занимават с подобен род дейност. Има култури, които след четвъртата година започват да дават плод. Затова в закона е вкаран принципа и реда точно за подобен род култури, земеделски култури. Всеки може да отиде да види в коя част на село Крушевец е. Предполагам, че сте ходили и сте виждали къде са засадени дръвчета. Аз поне съм ги виждал.

Станимир Андонов: Преди две-три години някъде не му беше изтекъл срока, но той вече беше засял дръвчета и затова тогава кмета оттегли докладната. Имаше още една година докато изтече срока. След това промениха закона, но в крайна сметка при условие, че не се нарушават интересите на общината и все пак тази земя ще се работи, а няма да стои безстопанствена според мен също е по-добре да се работи.

Тихомир Янакиев: Аз съм против да се продава земя за 68 лв. на декар и да се изкупува едно цяло землище между 68-70 лв. и 200 лв. на декар. Винаги съм казал, че аз съм твърдо „За“ да се отдава под наем земеделска земя. Вече дали ще е наем, дали ще е аренда с оглед развитие на дадената територия и земята да остава общинска собственост. Това е моята философия, не съм мръднал и на сантиметър от нея.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Станимир Андонов: Други въпроси и коментари колеги? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ	За
ЦВЕТАН ИВАНОВ	Въздържал се
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	Въздържал се
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	Въздържал се
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	Против

Общо гласували: 16

За: 12

Против: 1

Въздържали се: 3

РЕШЕНИЕ №409

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост, допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - Общинска собственост за 2024 г.“, приета с Решение № 88/16.02.2024 г. на Общински съвет Созопол, като включва следните недвижими имоти - частна общинска собственост, а именно:

-поземлен имот с идентификатор **40124.22.12** /ЕКАТТЕ – четиридесет хиляди сто двадесет и четири, кадастрален район – двадесет и две, поземлен имот - дванадесет/, находящ се в местност „Дамвето“, землището на село Крушевец, Община Созопол, с площ **272 717 кв.м. /двеста седемдесет и две хиляди седемстотин и седемнадесет квадратни метра/**, ТПТ: „Земеделска“, НТП: „Нива“, категория – 9 /девета/;

-поземлен имот с идентификатор **40124.23.11** /ЕКАТТЕ – четиридесет хиляди сто двадесет и четири, кадастрален район – двадесет и три, поземлен имот - единадесет/, находящ се в местност „Дамвето“, землището на село Крушевец, Община Созопол, с площ **8 677 кв.м. /осем хиляди шестстотин седемдесет и седем квадратни метра/**, ТПТ: „Земеделска“, НТП: „Нива“, категория – 9 /девета/;

-поземлен имот с идентификатор **40124.95.16** /ЕКАТТЕ – четиридесет хиляди сто двадесет и четири, кадастрален район – деветдесет и пет, поземлен имот - шестнадесет/, находящ се в



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

местност „Бедри бунар“, землището на село Крушевец, Община Созопол, с площ **9 998 кв.м. /девет хиляди деветстотин деветдесет и осем квадратни метра/**, ТПТ: „Земеделска“, НТП: „Нива“, категория – 4 /четвърта/;

2. Общински съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 16, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост разрешава на кмета на Община Созопол да отдаде под аренда, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, за срок от **20 /двадесет/ години** на недвижими имоти - частна общинска собственост, а именно:

-поземлен имот с идентификатор **40124.22.12 /ЕКАТТЕ** – четиридесет хиляди сто двадесет и четири, кадастрален район – двадесет и две, поземлен имот - дванадесет/, находящ се в местност „Дамвето“, землището на село Крушевец, Община Созопол, с площ **272 717 кв.м. /двеста седемдесет и две хиляди седемстотин и седемнадесет квадратни метра/**, ТПТ: „Земеделска“, НТП: „Нива“, категория – 9 /девета/;

-поземлен имот с идентификатор **40124.23.11 /ЕКАТТЕ** – четиридесет хиляди сто двадесет и четири, кадастрален район – двадесет и три, поземлен имот - единадесет/, находящ се в местност „Дамвето“, землището на село Крушевец, Община Созопол, с площ **8 677 кв.м. /осем хиляди шестстотин седемдесет и седем квадратни метра/**, ТПТ: „Земеделска“, НТП: „Нива“, категория – 9 /девета/;

-поземлен имот с идентификатор **40124.95.16 /ЕКАТТЕ** – четиридесет хиляди сто двадесет и четири, кадастрален район – деветдесет и пет, поземлен имот - шестнадесет/, находящ се в местност „Бедри бунар“, землището на село Крушевец, Община Созопол, с площ **9 998 кв.м. /девет хиляди деветстотин деветдесет и осем квадратни метра/**, ТПТ: „Земеделска“, НТП: „Нива“, категория – 4 /четвърта/;

3. На основание чл. 14, ал. 8 от Закон за общинската собственост и чл. 8, ал. 2, т. 1 от Закон за арендата в земеделието одобрява изготвена пазарна оценка № **2024АО050/21.11.2024 г.**, от лицензиран оценител, с която са определен следните начални, годишни, тръжни, арендни плащания, както следва:

-за ПИ с идентификатор **40124.22.12**, находящ се в местност „Дамвето“, землището на село Крушевец, Община Созопол, с площ **272 717 кв.м.**, ТПТ: „Земеделска“, НТП: „Нива“, категория – 9 /девета/, годишна арендна вноска в размер на **2 790,00 лв. (две хиляди седемстотин и деветдесет лева)**;

-за ПИ с идентификатор **40124.23.11**, находящ се в местност „Дамвето“, землището на село Крушевец, Община Созопол, с площ **8 677 кв.м.**, ТПТ: „Земеделска“, НТП: „Нива“, категория – 9 /девета/, годишна арендна вноска в размер на **90 лв. (деветдесет лева)**;

-за ПИ с идентификатор **40124.95.16**, находящ се в местност „Бедри бунар“, землището на село Крушевец, Община Созопол, с площ **9 998 кв.м.**, ТПТ: „Земеделска“, НТП: „Нива“, категория – 4 /четвърта/, годишна арендна вноска в размер на **110 (сто и десет лева)**;

4.Отдаването под аренда да се извърши при следните условия:

4.1.Ако за срока на договора за отдаване под аренда влезе в сила на Решение по чл.27а ал.1 и ал.5 от ППЗСПЗЗ и въвод във владение по чл.33 ППЗСПЗЗ за имотите попадащи в списъците за обезщетение, на основание чл. 17, ал. 2 и 3 от Закон за арендата в земеделието, приобретателят на арендувания обект замества арендодателя, като страна в договора за аренда, и уведомява незабавно арендатора за настъпилото заместване.

4.2.Арендаторът на имотите няма право да променя предназначението на същите.

5. След провеждане на тръжните процедури и избор на арендатор/и, действащите договори за наем да бъдат едностранно прекратени с писмени предизвестия.

6.Упълномощава Кмета на Община Созопол да извърши всички необходими действия по организацията и провеждането на търга както и сключване на договори със спечелилите участници.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Анета Филипова: Докладна записка №981/03.12.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственици в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61114.501.130, представляващи 14 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 638 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): "Ниско застрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Равна гора, ул. „Елин Пелин“ № 29.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от три гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ	За
ЦВЕТАН ИВАНОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За

Общо гласували: 17

За: 17

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №410

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Созопол и съсобственика Григор Костадинов Ковачев и Снежана Комнева Ковачева, чрез продажба на: 14 кв.м. ид. ч. /четиринадесет квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор 61114.501.130 /ЕКАТТЕ – шестдесет и една хиляди сто и четиринадесет, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – сто и тридесет/, целият с площ 638 кв. м. /шестстотин тридесет и осем квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10m)“, с адрес: общ. Созопол, с. Равна гора, ул. „Елин Пелин“ № 29, по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-457/03.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, при граници и съсед: 61114.501.133, 61114.501.131, 61114.501.531, 61114.501.129, 61114.501.127.

2. Одобрява експертна оценка № 2024АО046/13.11.2024 г. на независим лицензиран оценител в размер на 500 лв. /петстотин лева/ без ДДС, по която да се изкупи общинската част от имота.

3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

Анета Филипова: Докладна записка №983/03.12.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обект – частна общинска собственост находящ се в гр. Созопол в сграда с предназначение: „За делова и административна дейност“, с идентификатор - 67800.504.224.4.1 с адрес- пл. „Черно море“ №1, бл.2, ет.0, с площ от 116 кв.м.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от три гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Георги Пинелов: Доколкото се ориентирах по картата е на ъгъла на пл. „Черно море“, зад паметника на капитан Петко Войвода, нали така? Има ли някакъв заявен конкретен интерес и какво се предвижда там?

Галина Георгиева: Доста време стоеше празно. Честно казано има само устни запитвания реално. Докато не го обявим няма как.

Георги Пинелов: Питам, защото, ако не греша предходния мандат г-жа Лулева беше повдигнала въпроса. Тогава се отдаваше под наем. Тя тогава беше попитала явно нямаше проблем дали сега няма да има проблем, тъй като сградата е предвидена за делова и административна дейност. Такава дейност ли ще се развива там или ще се промени статута на самото помещение? Последният ми въпрос е свързан със срока, който за мен също е дълъг от 10 години. Тук не говорим за никакви инвестиции като аграрни култури или каквото и да е, затова питам. Благодаря.

Тихомир Янакиев: Първо сградата се отдава във вид, в който е към момента. Който ще прави нещо, и ако го вземе така после, ако реши да прави нещо по-различно би трябвало да премине през процедура за промяна на предназначението на самия обект, което пак минава през Общински съвет. Това не е мой ангажимент, аз гледам актив, който стои празен, и който с оглед на необходимостта от финансови постъпления ще бъде даден под наем. Относно 10-те години за Вас може да е дълъг период, но ние сме пуснали максимално допустимия в закона. Действаме пак в рамките на закона, не ви караме да правите нещо, което да е извън закона. Вие си преценяте дали



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

искате за 10 години или не искате. Всеки знае, че договорите могат да бъдат прекратявани при определени условия. Не мога да кажа какви инвестиции ще бъдат направени. Като започнат да се събират заявленията ще се разбере. За мене не е правилно да стои празно, защото оттам Общината може да извади около 20 000 лв. на година. Това са ни били аргументите.

Светлана Лулева: Може в проекта за решение да се напише до 10 години, а не за срок от 10 години. При положение, че не се знае за какъв период от време ще бъде отдадено под наем. При наличието на по-дълъг срок за отдаване под наем е добре наистина да бъдат заложени някакви инвестиции като инвестиционна програма. Това е нещото, което е определящо за дългия срок отдаване под наем, защото когато го отдаваме под наем за по-кратък срок от време съответно инвестицията не е задължителен елемент. Едно от основанията да отдадем под наем за по-дълъг период от време е съответно, че човекът инвестира и му е необходим по-дълъг срок, в който да си възвърне инвестицията. Затова според мен при наличие на една последваща докладна за отдаване под наем за по-дълъг срок, би следвало да бъде заложена и инвестиция като средства, които ще бъдат вложени. Другото, което е относно предназначението на сградата, не малко пъти се е случвало наематели нямат възможност да променят предназначението на сградата или на помещението, тъй като в договора са заложени ограничения в самата промяна на предназначението. Тоест, ако е административна сграда и се отдаде под наем като такава само собственикът може да промени предназначението на съответния обект, за да го отдаде след това за някакъв друг вид дейност.

Тихомир Янакиев: Относно изискванията за инвестиции, това е заложено в конкурсните процедури.

Галина Георгиева: Ние реално не искаме много голяма инвестиция, защото тогава ще спечели този, който ще направи най-скъпия ремонт, но това не е много коректно.

Тихомир Янакиев: Това е първото. Второто което е, че няма никакъв проблем да гласувате и до 10 години няма никакъв проблем в това отношение. Нямаме претенции. Третото което е, че аз няма как да кажа при положение, че нямам конкретни оферти. С едно пълномощно се дава на съответния ползвател и той прави промяната вътре.

Галина Георгиева: Във връзка с тези преустройства, не за всяка дейност е необходимо преустройство. Сградата е търговска, наистина зависи кой какво ще иска. Ако е сериозно вътрешно преустройство със съгласуване с институции и така нататък, тогава има вариант по договора съответно след това му се издава пълномощно да се съгласуват проекти. Той ще трябва да направи проекти и разрешение за строеж, а ако говорим само за дейност, която е съвместима в момента с помещението, както беше магазин, на него не му трябваше абсолютно нищо.

Светлана Лулева: Аз не казвам абсолютно нищо, казвам само да го направим до 10 години.

Станимир Андонов: Други въпроси и коментари колеги? Считам, че няма. Тогава първо да гласуваме предложението да се измени проекта на решение в т.2, като срокът за отдаване под наем да е до 10 години, което бе направено от г-жа Лулева.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ	За
ЦВЕТАН ИВАНОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	Против
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	Против
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	Въздържал се
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За

Общо гласували: 16

За: 13

Против: 2

Въздържали се: 1

Станимир Андонов: Приема се. Сега да гласуваме докладната записка с така приетото изменение в решението.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ	Въздържал се
ЦВЕТАН ИВАНОВ	Въздържал се
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	Въздържал се
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	Въздържал се
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	Въздържал се
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	Въздържал се
ДИАНА ЕФТИМОВА	Въздържал се
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	Въздържал се



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Общо гласували: 17

За: 9

Против: 0

Въздържали се: 8

РЕШЕНИЕ №411

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост, допълва раздел V на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2024 год.“, приета с Решение № 88/16.02.2024 год. на Общински съвет Созопол, като включва в нея самостоятелен обект в сграда, с предназначение: „За делова и административна дейност“, с идентификатор - 67800.504.224.4.1 /по единния класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район - петстотин и четири, поземлен имот - двеста двадесет и четири, сграда - четири, обект - едно/ с адрес- пл. „Черно море“ №1, бл. 2, ет. 0, с площ от 116 кв.м. /сто и шестнадесет квадратни метра/, брой нива на обекта 1/едно/, находящ се в сграда с идентификатор 67800.504.224.4, разположена в поземлен имот с идентификатор 67800.504.224, идентичен с УПИ XI-общ. в кв. 49 по плана на гр. Созопол.

2. Общински съвет гр. Созопол и чл. 21, ал. 1, т. 8 ЗМСМА, във връзка с чл. 14 ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 16 ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с общинска собственост разрешава на кмета на община Созопол **да проведе публично оповестен конкурс** по реда на глава седма от НРПУРОС, за отдаване под наем **за срок до 10 /десет/ години** на недвижим имот – Самостоятелен обект в сграда, с предназначение: „За делова и административна дейност“, с идентификатор - 67800.504.224.4.1 /ЕКАТТЕ - шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район - петстотин и четири, поземлен имот - двеста двадесет и четири, сграда - четири, обект - едно/ с адрес- пл. „Черно море“ №1, бл. 2, ет. 0, с площ от 116 кв.м. /сто и шестнадесет квадратни метра/, брой нива на обекта 1/едно/, находящ се в сграда с идентификатор 67800.504.224.4, разположена в поземлен имот с идентификатор 67800.504.224, идентичен с УПИ XI-общ. в кв. 49 по плана на гр. Созопол,

3. На основание чл. 14, ал. 8 от Закона за Общинската собственост одобрява експертна оценка № 2024АО047/20.11.2024г. за обекта, изготвена от независим лицензиран оценител, възлизаща на **1 600,00 /хиляда и шестстотин/лева, без ДДС, която да се използва като начална конкурсна месечна наемна цена** при провеждането на конкурса.

4. Упълномощава Кмета на Община Созопол да извърши всички необходими действия по организацията и провеждането на конкурса както и сключване на договор със спечелилите участници.

Анета Филипова: Докладна записка №984/03.12.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване, за отдаване под наем Поземлен имот с идентификатор 63029.107.281 – частна общинска собственост, находящи се в община Созопол, с. Росен, местност „Ашламите“.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от три гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Станимир Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ	За
ЦВЕТАН ИВАНОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	Против

Общо гласували: 17

За: 16

Против: 1

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №412

Общински съвет Созопол прие

1. Общински Съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8 ал. 9 от Закона за общинската собственост, допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2024 год.“, приета с Решение № 88/16.02.2024 год. на Общински съвет Созопол, като включва недвижими имоти – частна общинска собственост:

- ПИ с идентификатор **63029.107.281** /по единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици (ЕКАТТЕ) – шестдесет и три хиляди двадесет и девет, кадастрален район – сто и седем, поземлен имот – двеста осемдесет и едно/, с площ **6 773 квадратни метра (кв.м.) /шест хиляди седемстотин седемдесет и три квадратни метра/**, трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска“, начин на трайно ползване (НТП): „друг вид поземлен имот без определено стопанско значение“, категория – **4 /четвърта/**, находящ се в община Созопол, с. Росен, местност „Ашламите“, по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ одобрени със Заповед № РД-18-56/29.09.2015 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, при граници и съседи: 63029.124.183, 63029.107.125 и 63029.107.282

2. Общински съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с 24 а, ал. 5 от Закон за собствеността и ползването на земеделските земи, разрешава на кмета на Община



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Созопол да проведе публичен търг с тайно наддаване, за отдаване под наем за срок от **10 /десет/** години на имот - частна общинска собственост, а именно:

- ПИ с идентификатор 63029.107.281 /по единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици (ЕКАТТЕ) – шестдесет и три хиляди двадесет и девет, кадастрален район – сто и седем, поземлен имот – двеста осемдесет и едно/, с площ 6 773 квадратни метра (кв.м.) /шест хиляди седемстотин седемдесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска“, начин на трайно ползване (НТП): „друг вид поземлен имот без определено стопанско значение“, категория – 4 /четвърта/, находящ се в община Созопол, с. Росен, местност „Ашламите“, по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ одобрени със Заповед № РД-18-56/29.09.2015 год. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр /АГКК/, при граници и съседи: 63029.124.183, 63029.107.125 и 63029.107.282

3. На основание чл.41, ал.2 от Закона за Общинската собственост, Общински Съвет одобрява годишна наемна цена на имота по съгласно одобрена методика на лицензиран оценител, а именно:

- за ПИ с идентификатор **63029.107.281** с площ **6 773 кв.м.**, ТПТ: „Земеделска“, НТП: „друг вид без определено стопанско значение“, категория – 4 /четвърта/, е в размер на **306,00 лв. (триста и шест лева)**, която да бъде използвана за начална годишна наемна цена.

4. Възлага на Кмета на Община Созопол да извърши всички действия по провеждането на процедурата и сключване на договор със спечелилия кандидат.

Анета Филипова: Докладна записка №985/03.12.2024 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба чрез публичен търг на вещи (МПС) - частна общинска собственост, а именно лек автомобил марка Ландровер, модел Дискавър, с регистрационен номер А 6245 КХ и лек автомобил марка ВАЗ 21214, с регистрационен номер А 3957 КМ.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от три гласа - "За", комисията подкрепи докладната записка да се разглежда на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение така както е по докладната.

Станислав Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Илиян Стефанов: Тези машини в движение ли са в момента, как се експлоатират? Ако стоят някъде на гараж, тук ми подсказват кметовете, че може да има необходимост, ако са в движение да ги ползват.

Галина Георгиева: Доколкото знам, може да не е съвсем вярно, но тези автомобили за втори път ги представяме на Общински съвет сега се намаля цената, защото не можахме да ги продадем при първия търг. Те и двете не са в движение.

Светлана Лулева: Ако не са в движение, защо не ги бракуваме?

Галина Георгиева: Защото, ако не ги продадем и сега, тогава вече минаваме на варианта бракуване.

Илиян Стефанов: Ако се бракува ще продадем само желязото и ще вземем стойността на метала, а така точно в момента може да я вземат и да се реставрира и може да се вземе по-висока цена. Въпросът беше в движение ли са тези автомобили?



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Тихомир Янакиев: В движение са, просто са спукани гумите и на двата автомобила. Каква е логиката на въпроса, Общината да изкара някакви пари повече отколкото е необходимо или да попитаме как ще го използвате. Те може да искат да гледат вътре зайци, кокошки, това е тяхна работа. Може ретро автомобилен да стане.

Андрей Николов: Уважаеми г-н Стефанов, аз мисля, че разбрах въпроса Ви и в крайна сметка щом в докладната е обективиран регистрационен номер на МПС-то, съответно е в движение. Ако е бракувано няма да има регистрационен номер, просто не е в особено добро състояние. Съобразно цената какво даваш и какво получаваш.

Станимир Андонов: Колеги прекратявам разискванията. Моля да гласувате.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ	За
ЦВЕТАН ИВАНОВ	За
ДИМИТЪР ДЖУНДЖУРОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За

Общо гласували: 17

За: 17

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №413

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.34 ал.4, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.48а, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, приета от Общински съвет - Созопол разрешава на кмета на община Созопол да **продаде чрез провеждане публичен търг с тайно наддаване следните вещи - частна общинска собственост именно:**

1.1. Лек автомобил марка „ВАЗ 21214“ с рама № ХТА21214081890124 с регистрационен номер А 3957, при начална стойност **1 200,00 /хиляда и двеста лева/ без ДДС**, съгласно експертна оценка, определящи препоръчителната пазарна стойност №2024АО055/28.11.2024год.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

1.2. Лек автомобил марка „Ландровер“, модел „Дискавъри“, рама № SALLTG882A755207 с регистрационен номер А 6245 КХ, при начална стойност **750,00 /седемстотин и петдесет лева/. без ДДС** съгласно експертна оценка, определящи препоръчителната пазарна стойност №2024АО054/28.11.2024 год.

2. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички необходими действия по изпълнение на настоящото решение, съгл. разпоредбите на ЗОС и НРПУРОС.

Анета Филипова: Г-н председател, това беше всичко от нашата комисия. Благодаря!

Станислав Андонов: Благодаря, г-жо Филипова. Обявявам 5 минути почивка.

Станислав Андонов: След проверка на кворума присъстват 14 общински съветника. Давам думата на г-жа Петя Маврова да представи становище на комисията по „Социална политика, образование, култура, здравеопазване, спорт и вероизповедания“.

Петя Маврова: Уважаеми г-н председател, уважаеми г-н кмет, уважаеми колеги,

Колеги, на 10.12.2024 г. от 10:20 часа, се проведе редовно заседание на комисията по „Социална политика, образование, култура, здравеопазване, спорт и вероизповедание“. Присъстваха трима от членовете на комисията. Станислав Губеров и Ружди Мустафа отсъстват.

На заседанието присъстваха още: Станислав Андонов – председател на Общински съвет; Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол; Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол; Тодор Дамянов - заместник-кмет на Община Созопол; Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол; Галина Георгиева – директор на дирекция АПО; Служители от общинска администрация.

Комисията разгледа следните докладни записки:

Докладна записка №962/27.11.2024 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Приемане на годишен план за развитие на социалните услуги на община Созопол за 2025 г.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от три гласа "За" комисията подкрепи докладната записка да бъде разгледана на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение, така както е по докладната.

Станислав Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Да считам, че няма. Нека да гласуваме!

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Общо гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РЕШЕНИЕ №414

Общински съвет Созопол прие

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 25, ал. 1, и чл. 38 от Закона за социалните услуги и чл. 63 от Наредба за планирането на социалните услуги Общински съвет – Созопол приема:

Годишен план за развитие на социалните услуги за 2025 г. на Община Созопол.

Петя Маврова: Докладна записка №993/05.12.2024 г. от Петя Маврова – председател на комията по „Социална политика, образование, култура, здравеопазване, спорт и вероизповедание“ към Общински съвет - Созопол относно: Предоставяне на финансова помощ на жители на Община Созопол.

Петя Маврова като вносител направи изменение в докладната записка : да отпадне изцяло т.2, съответно т.3 става т.2.

След гласуване и с резултат от три гласа "За" комисията подкрепи докладната записка да бъде разгледана на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение, така както е по докладната.

Станислав Андонов: Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Правя предложение да гласуваме анблок заявленията.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Общо гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

Станислав Андонов: Приема се. Сега да гласуваме докладната записка в цялост.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИСЛАВ АНДОНОВ	За
СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ	За
ЦВЕТАН ИВАНОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За

Общо гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №415

Общински съвет Созопол прие

1. На основание чл. 24 от Наредба за отпускане на финансови помощи, финансово стимулиране и стипендии на жители на Община Созопол, приета с Решение №202/31.05.2024 г., Общински съвет - Созопол дава съгласието си да бъде отпусната финансова помощ за задоволяване на инцидентно възникнали здравни или социални потребности на лицата, подали следните заявления, в следните размери:

1.1. на лицето, подало Заявление вх. № СП-9003-66/08.10.2024 г. – 1 866 лв., за операция на тазобедрена и колянна става;

1.2. на лицето, подало Заявление вх. № СП-9003-67/08.10.2024 г. – 1 866 лв., за операция за отстраняване на матка;

1.3. на лицето, подало Заявление вх. № СП-9003-68/15.10.2024 г. – 1 100 лв., за абсцес на черен дроб;

1.4. на лицето, подало Заявление вх. № СП-9003-70/24.10.2024 г. – 1 866 лв., за операция на долен крайник и физикална терапия и рехабилитация;

1.5. на лицето, подало Заявление вх. № СП-9003-72/24.10.2024 г. - 520 лв., за мозъчен инфаркт и лечение на ритъмни и проводни нарушения;

1.6. на лицето, подало Заявление вх. № СП-9003-74/07.11.2024 г. - 700 лв., за операция на очи;

1.7. на лицето, подало Заявление с вх. № СП-9003-76/12.11.2024 г. – 280 лв., за извършено лечение на остър пенсинутит, на средно ухо, носна кухина и синуси;

1.8. на лицето, подало Заявление с вх. № СП-9003-77/12.11.2024 г. – 1 866 лв, за операция на таза и долен крайник;

1.9. на лицето, подало Заявление с вх. № СП-9003-78/15.11.2024 г. – 1 710 лв., за ендоскопски процедури на пикочни пътища и оперативни процедури на бъбрек и уретер;

1.10. на лицето, подало Заявление с вх. № СП-9003-79/19.11.2024 г. – 900 лв., за очна операция;

1.11. на лицето, подало Заявление с вх. № СП-9003-80/26.11.2024 г. – 1 200 лв., за оперативна процедура на жлъчни пътища;

1.12. на лицето, подало Заявление с вх. № СП-9003-81/26.11.2024 г. – 1 650 лв., за извършена очна операция;

1.13. на лицето, подало Заявление с вх. № СП-9903-82/26.11.2024 г. – 880 лв., за оперативно отстраняване на катаракта;

1.14. на лицето, подало Заявление с вх. № СП-9003-83/28.11.2024 г. – 280 лв., за извършено лечение на остър пенсинутит, на средно ухо, носна кухина и синуси;

2. Възлага на Кмета на Община Созопол да издаде заповеди за изплащане на отпуснатите суми за финансово подпомагане на жители на Община Созопол.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Петя Маврова: Г-н председател, това бяха докладните записки, разгледани от нашата комисия.

Станислав Андонов: Благодаря г-жо Маврова. Сега продължаваме със VII точка от дневния ред.

Докладна записка №1013/11.12.2024 г. от Тихомир Янакиев- кмет на Община Созопол
Относно: Изменение на Решение № 350 от Протокол №14 от 18.11.2024г на Общински Съвет Созопол за издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подобен устройствен план - План застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.50.66, по Кадастралната карта на гр. Черноморец, земеделска територия, местност "Атия", землище на гр. Черноморец, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението.

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа "За" комисията подкрепи докладната записка да бъде разгледана на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение, така както е по докладната.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Георги Пинелов: Доколкото успях да се ориентирам това е едно изменение по докладна от предходната сесия, на която аз за съжаление бях болен и не присъствах. Прочетох и се запознах, има едно възражение, в което се пише, че се надвишават правомощията от общинския съвет. Нали правилно цитирам, да не бъркам? Дори така звучи малко интересно, че едва ли не ние сме били подведени да гласуваме нещо, което като съветници не е било в нашите правомощия. Аз поне така го тълкувам. Съгласно възражението не сме били и компетентни да направим това. Така ли е или не е така и дали мотивите, не съм юрист просто питам, дали мотивите за извънредност на тази докладна са достатъчни и обективни? Иначе хората са си в правото и аз ще подкрепя така или иначе докладната.

Станислав Андонов: Аз ще дам думата на г-жа Георгиева да обясни, но принципът е следния. Ако обърнахте внимание във всички докладни по Закона за устройство на територията вносителя измени решенията, тъй като се оказва, че общинският съвет не е правилно да казва точно с кой определения план да се съгласува. По този начин го обобщихме така, както е съгласно закона. Оттук нататък експертният съвет, когато разглежда ПУП-а, ако липсва някакво съгласуване той ще го изиска допълнително.

Тихомир Янакиев: Ние не казваме да се съгласува с всички административни органи. Казваме, че Община Созопол си има Общ устройствен план и хубав или лош от 2016 година той трябва да се спазва такъв, какъвто е спрямо Закона за устройство на територията и ЗУЧК. В контекста на това, че имаме такъв план входираме тази докладна, защото противното не е правилно. При положение, че веднъж това е минало като съгласуване. Съответните територии в Община Созопол са определени и се знае къде какво ще се строи, как ще се строи и така нататък.

Галина Георгиева: Всъщност господин председателят изложи общо взето в резюме точно какво се случи наистина. Заради възражението и в комисия променихме всичките текстове на решенията, защото реално и самата обстановка е променена. Тоест, кое е дружеството, което минава покрай вашия имот, няма как Общински съвет да знае и заради това го направихме по-общо.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Доколко е редно да я внасяме, все пак си има срок в ЗУТ и това е основният мотив, че трябва все пак да се съобразяваме. Най-лесно е този господин да реши след това с мълчалив отказ или подобно нещо да атакува Общината.

Георги Пинелов: Разбрах, благодаря ви.

Станимир Андонов: Други въпроси и коментари колеги? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Общо гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №416

Общински съвет Созопол прие

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Созопол изменя частично Решение № 350 от Протокол 14 от 18.11.2024г., на Общински Съвет Созопол както следва:

Вместо текста:

„ 1.2 Линията на застрояване, към републиканския и общинския път, в новообразуваният урегулиран поземлен имот, да се котира съгласно разпоредбите на чл.6, ал.1 от Закона за пътищата, където: „Републиканските и общинските пътища имат от двете си страни ограничителна строителна линия, която се разполага на 25м при републикански пътища и на 10м при общинските пътища, измерена хоризонтално и перпендикулярно на оста на пътя от края (ръба) на платното за движение или на лентата за аварийно спиране.

Към проекта да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията. В бъдещата разработка, на Подробния устройствен план – План

застрояване, да се запазят приетите и одобрени улични регулации, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ с: “ВиК” ЕАД, “Електроразпределение” АД, „Виваком България” ЕАД, Министерство на отбраната, във връзка с охранна зона за сигурност – „2000 метра отстояние от специален обект /склад за боеприпаси/ по Наредба №РД-02-20-1/19.01.2017г. преди внасянето му за приемане и одобряване.

Приема следния текст:

„1.2 Линията на застрояване, към републиканския и общинския път, в новообразуваният урегулиран поземлен имот, да се котира съгласно разпоредбите на чл.6, ал.1 от Закона за пътищата, където: „Републиканските и общинските пътища имат от двете си страни ограничителна строителна линия, която се разполага на 25м при републикански пътища и на 10м при общинските пътища, измерена хоризонтално и перпендикулярно на оста на пътя от края (ръба) на платното за движение или на лентата за аварийно спиране.

Към проекта да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията. В бъдещата разработка, на Подробния устройствен план – План



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

застрояване, да се запазят приетите и одобрени улични регулации, влезли в сила одобрени подробни устройствени планове, които са публична общинска собственост, да се спазват изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съгласува предварително, по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ със заинтересуваните централни и териториални администрации, експлоатационни и телекомуникационни дружества, а при необходимост- със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.“

Настоящото решение е неразделна част от Решение № 350 от Протокол 14 от 18.11.2024г., на Общински Съвет Созопол.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Станислав Андонов: Продължаваме с VIII точка от дневния ред.

Докладна записка №1020/13.12.2024 г. от Тихомир Янакиев- кмет на Община Созопол
Относно: Кандидатстване по Процедура BG05SFPR002-2.012 „Иновативни здравно – социални услуги“ финансирана по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027

Въпроси и коментари по докладната нямаше.

След гласуване и с резултат от пет гласа "За" комисията подкрепи докладната записка да бъде разгледана на общинска сесия. Предлага на общинските съветници да вземат решение, така както е по докладната.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Считам, че няма. Тогава да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Общо гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0

РЕШЕНИЕ №417

Общински съвет Созопол прие

Във връзка с горното и на основание гл. четвърта, чл.25, ал.3 предложение второ от **Правилник за организацията и дейността на Общински съвет – Созопол**, предлагам следния проект за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА):

1. Дава съгласие Община Созопол да кандидатства с проектно предложение по процедура BG05SFPR002-2.012 „Иновативни здравно – социални услуги“ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“, финансирана от Европейския социален фонд на Европейския съюз.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

2. Упълномощава Кмета на Община Созопол да издаде заповед, с която да възложи дейностите по проекта по BG05SFPR002-2.012 „Иновативни здравно – социални услуги“ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“, финансирана от Европейския социален фонд на Европейския съюз да се изпълнява от Комплекс за „Социални услуги и здравеопазване“- Община Созопол.

3. Възлага на Кмета на Община Созопол да предприеме всички необходими действия по кандидатстване с проектно предложение и издаване на Акт за възлагане/Заповед на услуга от общ икономически интерес в съответствие с Условието за кандидатстване по процедурата.

Станимир Андонов: Продължаваме с IX точка от дневния ред.

Приемане на декларация от Общински съвет – Созопол Против Предложението на ГРИЙНПИЙС БЪЛГАРИЯ за обявяване на строго защитена морска територия - поддържан резерват „ Маслен нос “.

Колеги, въпроси и коментари? Считам, че няма. Искam предварително да Ви запозная, тъй като на г-н Джунджуров му се налагаше да отсъства, както всички вие сте запознати с декларацията, той я подписа предварително, че е съгласен да бъде изпратена от името на Общински съвет Созопол. Сега предлагам решението Ви да го изразите чрез вашия вот. Заповядайте колеги да гласуваме.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ГЛАСУВАНЕТО

Име, презиме, фамилия	Гласувал
СТАНИМИР АНДОНОВ	За
СТАНИСЛАВ ГУБЕРОВ	За
ЦВЕТАН ИВАНОВ	За
ИЛИЯН СТЕФАНОВ	За
СВЕТЛАНА ЛУЛЕВА	За
АНЕТА ФИЛИПОВА	За
ПЕТЯ МАВРОВА	За
РУЖДИ МУСТАФА	За
ДЕНИЦА ГЕОРГИЕВА	За
ДИМИТРИНКА ГОСПОДИНОВА	За
СТИЛИЯНА НИКОЛОВА	За
СТАНИСЛАВ СТАМАТОВ	За
СТЕФАН ХРИСТОВ	За
ЖЕЛЯЗКО ИВАНОВ	За
ДИАНА ЕФТИМОВА	За
ГЕОРГИ ПИНЕЛОВ	За

Общо гласували: 16

За: 16

Против: 0

Въздържали се: 0



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Созопол прие

Приемане на декларация от Общински съвет – Созопол Против Предложението на ГРИЙНПИЙС БЪЛГАРИЯ за обявяване на строго защитена морска територия - поддържан резерват „ Маслен нос “.

Колеги, сега по правилник имате думата за въпроси към кмета на общината г-н Тихомир Янакиев. Заповядайте колеги.

Георги Пинелов: Благодаря Ви. Подготвил съм си два кратки въпроса, които съм ги задавал и друг път. Но поради ред причини се налага и сега да ги задам. Първият е, г-н Янакиев искам да попитам, вече втора година стои проблемът с една част от Южната алея, която тъне в мрак. Говорили сме си в частен разговор с Вас и аз съм получил уверението, че това ще се оправи. Естествено по време на сезона няма как да се разкопава, и да се прави каквото и да е, на всички ни е ясно. Въпросът е дали предвиждате преди летния сезон този проблем да бъде отстранен, защото беше направен опит от Ваши служители, за по ден за по два лампите светеха, след което отново и до ден днешен няма светлина. Това ми е първият въпрос. Другият ми въпрос, не е по-маловажен и съм го коментирал, мисля че миналата година отново може би не става въпрос за същия обект, но като цяло искам да го засегна тъй като аз въпреки всичко съм човек от частния сектор, винаги съм приветствал всяка една инициатива, естествено стига тя да не пречи на обществото, и на останалата част. В тази връзка Ви сигнализирам, убеден съм че сте запознат със случая, но съм длъжен и аз да го кажа. В тази връзка Ви сигнализирам със за мен изключително сериозен проблем, а именно буците пръст, а в последствие превръщайки се в кал по отсечката Созопол - Равадиново. Не на последно място същите или други камиони, пък изсипват и пренасят канари с камъни, които също остават по пътното платно. Щях да кажа за щастие нали нямаме инцидент, но предполагам сте запознат имаме такъв инцидент. Освен, че мръсотията по пътя е абсурдна, наистина до момента инцидента до колкото ми е известно е само един, но е въпрос на време евентуално да стане и втори, да не дава Господ. Наш съгражданин е подал сигнал до полицията, за случващото се и един от собствениците на камиони, явно се е припознал в сигнала му и си е позволи да го пресрещне и да го заплаши на улицата, което е абсолютно недопустимо. Възнамерявате ли да предприемете някакви действия и мерки относно този проблем, и ако не ме лъже паметта мисля още, че преди 15 години в София, ако още продължава да не ме лъже паметта, може би Ванчето Хльоостарова ще каже дали това не е предвидено в ЗУТ, когато такива камиони излизат от такива строежи, да бъдат изчистени там гумите, и каквото е нужно, за да не пренасят такава мръсотия. Това са ми въпросите, благодаря. Ако сега не можете да ми отговорите, няма проблеми и в писмен вид да ми дадете отговори.

Тихомир Янакиев: Мога да дам. Относно проблема с Южната алея да, Вие сте прав, частта между х-л Каса дел Муро и Каса дел Маре, са изгорели трасетата, но изпратихме наистина да се направи ремонт, обаче се оказва, че той е невъзможен, трябва да разкопаем алеята, казвам си го чистосърдечно не мога да го направя сега, по ред причини, но най-вече заради финансите, ще изчакаме януари с приемането на бюджета и ще сменим трасето което минава там. Не ми се щеше да го правя, искрено ми се щеше да се дължи проблема само на лампите, защото искаме да направим цялостен проект за южната алея, така и така ще се копае, но трябва да го вземем като



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

мярка, защото Вие сте прав, не е хубаво през летния сезон това да не свети, пък зимата е някакъв ад, аз всяка сутрин минавам от там, с тайната надежда да са светнали лампите, може би, така че това ще го направим след нова година, но при всички положения ще отстраним аварията до лятото, както казахте Вие. Относно другото, се предприеха ред мерки, които Андрей Николов, според мене може в детайли да Ви каже, аз само искам да обърна внимание на всички, които пътуват, че в частта между в.с. „Санта Марина“ срещу паметника на подводничарите, това са хората които взеха най-сериозни мерки, най-много бяха изцапали те, но взеха и най-сериозни мерки, там се ограничи движението при излизането, започнаха да мият, да чистят и според мене видимо, поне вече няколко пъти минавам, видимо е по-чисто отколкото беше в началото. Но сега за конкретиката защото аз много се ядосах, този обект оттам излизаха камиони, от другата страна, над циганското плажче условно, и всичко беше станало леш, и това преди една седмица горе долу. Така че Николов, кажи как се развиха събитията там.

Андрей Николов: Уважаеми общински съветници, уважаеми г-н Пинелов, само да доразвия казаното от Кмета. В частта около в.с. „Санта Марина“ в момента е обект на доста сериозна строителна интервенция, от няколко фирми и съответно на няколко парцела. С извеждането на изкопните маси и завеждането им до някакви там временни депа, определено пътното платно се замърсяваше, ние съответно инициирахме проверки, установихме нарушителите и тук е моментът да благодарим на полицията, защото тя помагаше в осъществяването на нашата дейност. Искам да Ви уверя, че всички са глобени, съставени са актове за установяване на нарушения, и съответно както виждате те започнаха да почистват пътното платно, докараха бетонови фундаменти, с които благоприятстват придвижването на механизацията по тях, а не по калта. А по втория Ви въпрос, отново бяха направени проверки, в частта на землището на с. Равадиново. Там по правата отдясно, направили сме и там проверка, установени са собствениците на имотите, предупредили сме ги какво се случва с имотите, и какви действия трябва да предприемат за извеждането на тези незаконни депа. Да, по закон такива изкопни маси, не следват да бъдат с височина повече от 1.20 м и от там натъка се изисква от тях да имат разрешително, а те нямат. Затова ние като администрация сме провели нужните инспекции и сме съставили съответните актове.

Тихомир Янакиев: Проблемът обаче е, ние какво можем да направим по закон?

Андрей Николов: Уважаеми г-н кмете, имотите са частна собственост, не са собственост на Общината. Да, пътът е общински, нарушителите са глобени и са проведени акции, пак казвам с РПУ Созопол.

Тихомир Янакиев: Искам да кажа, може би е време да се осъвременят не само общинските, както ние си осъвременяваме нашите си Наредби, но и самите закони да има по-сериозна тежест, по голяма строгост на закона, защото сега ако хипотетично наложим акт 200.00 лв. или там колкото е първоначалния размер.

Андрей Николов: От 300.00 лв. започва.

Галина Георгиева: По принцип и 100 лв. има.

Тихомир Янакиев: На него едната му машиносмяна днес е 100 000 лв., нали несъпоставими са нещата. А ти не можеш веднага да му сложиш максимума, когато стане рецидив тогава. И поради тази причина една много голяма част от хората се случва да не го спазват закона. Иначе нямам информация, никой не се е оплакал, можеш после в частен разговор да ми кажеш. И



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

аз мога да проведем един, ние все си мислехме, даже, бях казал и на Андрей Николов, да проведем, това го бяхме коментирали на една приемна с кмета на Равадиново, на общоселското събрание, да проведем една среща с всички които предлагат тази услуга, защото наистина така не може. Сега ще започне огромно строителство, всичката тази територия от „Санта Марина“, с изключение на нашия парк, всичко ще бъде застроено, и това са камиони, тонове кал, и всичкото това нещо къде ще отиде, къде ще се изнесе? Кой ще го изнесе? Колко камиона, по кои пътища ще минат? Една гондола вече тежи 40-50 тона? Тя не тежи като едно време. Пътищата ще станат леш. От друга страна пък казваме, че не можем да спрем инвестиционната активност, ние контролираме, опитваме се да контролираме до колкото ни позволява закона, имаме сравнително добра координация с полицията, никога началника не е отказал, или пък заместника му Петков. Като им се каже нещо, няма събота, няма неделя, но има работи които трябва да се направят и на нормативна база, според мен, поне аз така си мисля.

Станимир Андонов: В интерес на истината, аз същия ден пътувах, и като отивах към Бургас, пътя беше наистина окалян, обаче като се върнах, явно са взели мерки и беше почистено. Така че с много бърза реакция за няколко часа се тушира това. Дори и да се оплакват, вярно неудобство е малко, ама все пак реакции са взети, бързо и своевременно.

Светлана Лулева: В тази връзка аз мога да предложа следното нещо, естествено със съдействието на РПУ Созопол, при наличието на обект, който е по това трасе и има алтернативен заобиколен маршрут, за мене по- добрият вариант е да бъде затварян пътя в рамките на няколко часа. Хем те да си извозват земните маси или там всичко, което е за съответния обект, хората да нямат дискомфорт при пътуването, защото аз също пътувах същия ден, пътят беше в едно платно, нямаше кой да спира колите, да регулира движението, защото го правиха собствениците на обекта, в момента, който разкопаваха. По безопасният начин за хората е, в рамките на деня или там преди обяд или след обяд, когато ще се извършват тези дейности, да бъде затворен пътя, заобиколния маршрут и така няма да има никаква предпоставка нито за птп-та, нито за дискомфорт, нито за каквото и да било друго. Просто го давам като предложение.

Андрей Николов: Уважаеми г-н председател, уважаеми съветници, уважаема г-жо Лулева, благодаря за предложението, но не считам за целесъобразно честният интерес да надделее над обществеността. Определено няма да затваряме пътния участък, пак казвам, веднага беше инициатирана проверка, нарушителите са глобени, същия ден започнаха да чистят, така че няма да затваряме пътя или участъци за сметка на някой частник.

Станимир Андонов: Другото което е, може би главния архитект ще каже, но аз мисля, че в разрешението за строеж, вие ги вкарвате тези изисквания, че трябва да се поддържа пътя.

Иванка Хльоосталова – директор на дирекция „УТИПЕ“: И в разрешението за строеж и в План безопасност и здраве е записано това нещо.

Андрей Николов: Общината има инициатива да изгради депо за камъните, които визираща г-н Пинелов. Така че мислим в тази насока.

Станимир Андонов: Други въпроси и коментари, колеги? Други въпроси към кмета? Заповядайте, г-н Губеров.

Станислав Губеров: Сега, помислили ли сте се за осветление на входа на Созопол, тъй като още от завоя след бензиностанцията Петрол, чак до в.с. „Санта Марина“ има един



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

изключително тъмен участък, благодарение на това, че около „Санта Марина“ е осветен входа им, там става малко по-светло. А като говорим за осветление, на площадката на Кита също има проблем с осветлението. Така, че и там трябва да се обърне внимание. Друг сигнал от гражданин е да видите тази дупка до Общината, която се е оформила. Този имот, който е между Общината и стълбичките, по сигнала - няма достатъчно укрепване и дупката е слязла под фундамента, под фундаментната плоча на съседната сграда. Там, където са стълбичките към Магда Кюмурджиева. Така че там се е образувала една своеобразна язва, вижте да не стане късно после. Третото е за подземните контейнери. Определено време бяха заключени всичките, сега някои са отключени, а други продължават да бъдат заключени. Какъв е проблемът там, наш ли е проблема, на новата фирма ли е проблема? И последният въпрос е да дадем разяснение пред обществото какво се случва с новата автогара? Там ли ще е или ще отидем на варианта „Месарите“, тъй като там с държавния път е решен. Това е, благодаря Ви.

Тихомир Янакиев: Да ги подкараме отзад напред. За новата автогара, протоколът, сега ако искате мога да Ви запозная с цялата ретроспекция, само че папката ще бъде ще ви я дам да си я прочетете. С всичките действия, които сме предприели от 2021 г. насам, аз съм го казвал многократно. Всъщност тази автогара, стартира нейното правене още от 2022 г. в протокола, който ми се даде последно от Комисия, окончателната комисия, която дойде да приеме разкопките беше казано че трябва да се направи разкопаване, археологически разкопки на целия парцел. Във Визата за проектиране, която ми беше дадена през 2021 г. изискването беше да се разкопае терена под застроителното петно, където ще бъде автогарата, сиреч 300 кв.м. Господата археолози отвориха 400 кв.м. близо половин декар, в името на доброто сътрудничество, в името на намирането най-различни ценности, на археологически, исторически, също добре. Направихме всичко възможно, осигурихме финансиране, направиха се тези разкопки. В момента, в който дойдоха да приемат обекта, те казаха, че трябва да се отвори целия парцел, който е с размер от 2 дка. Нещо, което би било непоносимо като финансова тежест и няма да как да се осъществи. Ние предложихме да експонираме настоящите разкопки и да се продължи нагоре строителството на обекта, те казаха не! Като в протокола, са написали, че министърът не го е видял и го е подписал. Може и да го е видял, не знам. Да се осигури бюджет средства от държавния бюджет за аварийните разкопки и укрепването на общинския парцел, много ми се иска да видя как става тази работа. Дано да се случи. Междувременно обаче, ние вкарахме протокола в съда, защото аз мисля, че не е честно, не е почтено една институция да подходи по този начин към друга институция, като излъже. Защото, за мен това е откровена лъжа. Ти казваш с Визата за проектиране – ще копаеш под сградата и ще направиш x на брой разход, а после казваш, вече когато си изкопал, ще копаеш целия парцел по 3 или 4 и още толкова на брой разход. Това е при свършен факт, което не е честно! Не би било честно не само между институции, не било честно към един обикновен човек да се случи това нещо. Аз не знам, всъщност такова нещо да се е случило на някой човек, нямам такава информация. Но това се е случило, успоредно с това обаче ние сме предприели още откакто аз станах кмет, тази работа с достъпа до околоръстния път горе, ние не сме я оставили, продължихме, действахме. Вие знаете много добре или поне по-старите общински съветници, и да прав сте, че ние реално все още не сме приключили процедурата за отдаване на пътния достъп към околоръстния път.

Галина Георгиева: Само да поясня по тази процедура – ние първо провеждахме отчуждителни производства от автогарата към „Месари“ и успоредно с това започнахме искането от Държавата на имота. Но тръгнахме с парцеларния план за улицата, за да може да влезе в сила, да разцепим горската територия на части и сега чак очакваме решението на Министерски съвет.

Тихомир Янакиев: Не е станало факт това, но ние сме длъжни да го правим, защото в един момент може да се окаже, че заради Министерството на културата ти не можеш да имаш автогара



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

там долу и ние трябва да я направим на „Мисари“. Като естествено трябва да организираме в много спешен порядък вътрешно градски транспорт със съответната обезпеченост на спирки, разписания, маршрути. Дали ще е фирмата, която изпълнява движението Бургас-Созопол, дали ще е общинско дружество, това вече е въпрос на финансови анализи и възможности. Дошло е такова време, но ние нямаме възможност, нямаме парцела, на който да го направим. Ако ще го правим ние, там трябва да се направят халета за обслужване, да се закупят автомобилите, с които ще се обслужва вътрешноградския транспорт. Трябва да се назначат шофьорите които ще го правят, механиците които ще поддържат техниката, контрольори, да се спази чисто юридическата норма, общинско дружество ли ще бъде, как ще бъде структурирано със съответно счетоводител, началник, какво му дойде там на акъла. Доста трудна задача, но това не означава, че трябва да спрем. Ние ще работим в тази посока, т.е. ще представим две алтернативи, ако една - минем всичките съдебни процедури, защото съм почти на 100% сигурен, че ние ще съумеем да спечелим делото, понеже това, което говорим с юристи, да има такава възможност те да ни накарат, но това не е обичайно, не е нормално в тази ситуация. Отделно сградата би била на 1,5 м., а нашите разкопки слязоха на 7 м. това са абсурди, които се случиха под носа ни. Министъра съм запознал лично, няма да ви казвам коментарите му, специално нещо там НИНКН наречено, не е честно, не е почтено, но искам да ви кажа, че ситуацията е сложна, но ние се движим и по успоредна писта, това е да направим автогара и на „Мисари“. Колкото и неприятно да го кажа, проблемът е, че ще трябва да организираме всички тези дейности, които са съпътстващи, за да не изолираме хората, които са в стария град и в тази част долната на новия град. Но това ще го мислим вече по нататък.

Станислав Губеров: Но аз мисля, че градът е достатъчно голям вече, че дали хората от новата част ще ходят до стария град до автогарата или хората от стария град ще ходят до новата част до Мисарите, и в двата варианта пак трябва да се измисли някакъв транспорт и от там да се продължава.

Тихомир Янакиев: Не е точно така, защото разстоянията ние сме ги мерили, като ударите пергела, един периметър по 1000 м. от хипотетично автогарата в стария град, живеят 2/3, да не кажа 3/4 от хората, а пък на 1 км. Хипотетично от новата автогара живеят 1/4 от хората. Големият проблем е че , хайде да си казваме истината, ние все още нямаме пътен достъп до околновръстния път, който се наема да вкара целия автомобилен трафик, аз лично не се наемам да го направя, летният сезон през ул. „Одеса“. Този проблем съществува от 10 години. Надявам се сега финалът наистина да е финал, защото като гледам какво политическо безвластие е в държавата, нямам особени така добри чувства за това какво ще се случи. Не само тук в Созопол, аз ви говоря за цялата държава. А там същевременно, понеже парцела е голям, ще направим голям паркинг, ще се опитаме да направим фотоволтаици, т.е. ще го направим транспортен хъб. Трябва да измислим спирки, това ще го направи комисията по транспорт. Работим по успоредни варианти. Относно подземните контейнери. Да, отвориха се, едната кола е с габарита с оглед на паркирането на автомобилите в стария град, защото се оказа, че и зимата има доста коли в стария град, е по-голям от необходимото и сега в момента чакаме да докарат една още по-малка кола, затова големите контейнери се обслужват с голяма кола. И временно докато докарат малката кола ще бъдат заключени. Има раздадени кофи, доколкото знам. В началото имаше оплаквания, който не си е получил кофата, вече няма такива неща. Хората са успокоени. Относно дупката на парцела до общината- аз лично това, което видях преди 20 дена беше, че хората укрепиха. Обикновено когато става въпрос за археологически разкопки, укрепването става с проект за укрепване, т.е. това което са го направили! Аз казвам, че е хубаво някой да отиде и да го погледне, защото това, което са направили условно е укрепено от северната страна, от към източната, която вие визирате беше укрепено по-малко. Укрепването се състои от набиване на метални релси, между тях има такива платна, циментиране отгоре, слагане на найлон и чували. Дали това е достатъчно, не мога да кажа, колегите по отдели



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ще направят една проверка на проекта, който е бил за укрепване, дали е изпълнен в своята цялост. Осветлението на площадката на Кита – не работи. Това го записвам, вчера минах не ми е направило впечатление, ще го проверя. Днес да се провери осветлението на площадката. Осветление за входа на Созопол. Ние направихме тротоар и сложихме соларни лампи покрай „Санта Марина“, Общината го направи, но погледнато реално това не е улица. Ние не сме направили улична регулация, за да можем да направим осветление реално на цялото протежение. Те наистина са осветили входа, може би не знам, някакви солари да сложим там около к-г „Златна рибка“? Можем да го помислим. Дадено е на проект да се направи улична регулация.

Станислав Губеров: Това ще отнеме много време, трябва да се мисли да се направи нещо междуременно.

Станимир Андонов: Други въпроси, колеги?

Илиян Стефанов: Г-н Янакиев, аз на предходна сесия бях Ви задал въпрос относно тази дървесина, която е изсечена по пътя от с. Росен към вътрешните пътища на с. Веселие. Интересува ме дървесината вече предадена ли е на Общината под някаква форма и оттука нататък как ще се разпорежда Общината с тази дървесина? Вече имам сигнал от жители, че има разнасяне от тази дървесина, дали сме предприели действие, вече към нас ли е и как става?

Тихомир Янакиев: Да, предприехме действие и сме взели може би вече 400 кубика. Разнасяме ги вече тези кубичи по детски градини, по кметства. Ще говоря с г-н Янговозов, не мога да кажа, бяха около 400 кубика. В момента съм изискал още 300 кубика. Има дървесина и едно писмо съм подписал за още дървесина. Мисля, че е добре да се предоставя на някои социално слаби хора, ако остане излишък от това, което ще се даде по институциите. Взехме дървесината и сега втората част ще вземем.

Илиян Стефанов: Каква кубатура точно ще бъде предоставена на общината. Ще бъде раздавана като социална дейност на детски градини, на кметства. На физически лица ще се дава ли възможност да закупят от тази дървесина?

Тихомир Янакиев: Аз това Ви казах преди малко. Предлагам Ви следното нещо, нека да видим какво ще отиде за кметовете по населените места за институциите. В с. Равна гора не са отишли всичките кубичи, които кметът иска. Заявили сме още 300 кубика, казали са ни, че има такава възможност, но докато не влязат в наше владение не мога да кажа, че ще ги вземем. Другите кубичи бяха около 400 куб. и сме започнали да ги извозваме. Като политика на общината към нашите учреждения кметства, детски градини, училища, някъде където има нужда от отопление. Това е.

Илиян Стефанов: Въпросът ми е породен от жители. Конкретно казано от село Крушевец. Ще искам да видим там каква дървесина е влязла и къде точно е отишла, защото има сигнал, че тази дървесина в селото отива на различни места от тези, които цитираме ние. Затова питам точно и ясно, по какъв начин ние ще предоставяме дървесината и на кого.

Тихомир Янакиев: Аз може ли да ви задам един въпрос? Вие по какъв начин сте ми оказали да раздавам тази дървесина, имате ли оказан начин? Общинският съвет направил ли е нещо, по което аз да се движа и да се вода?

Илиян Стефанов: Да, ще отговоря и на този въпрос. Първоначално като получих



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

информация, че има изсичане на такава дървесина и ние ще поискаме от АПИ да ни я предостави, още на предходна сесия Ви попитах дали имате нещо предвид и как ще бъде това раздаване в последващ момент. Не сме получили отговор, че сме получили дървесината и затова може би не сме взели решение, общинските съветници как да се раздава тази дървесина.

Тихомир Янакиев: Колеги извинявайте, господин Стефанов аз усещам някаква конспиративна теория- на Иван са дали от дървата, на Драган не са дали от дървата. Усещам, че натам отивате. Не знам дали в Крушевец някое частно физическо лице е взело от тази дървесина, аз нямам такава информация. Нареджането към момента, което сме дали е да се изнася дървесина по учрежденията. Пак Ви повтарям, когато тази дървесина стигне до всички учреждения и остане нещо излишно ще Ви кажа и ще седнем да решим как да я раздаваме. Първо дървесината не е добита от Община Созопол, а тя е дарена на Общината. Второ, Община Созопол волята на дарителя няма имаме ли писмено.....

Галина Георгиева: Може ли само да се включа, тъй като аз подготвих първото писмо до АПИ и вътре в това писмо ние записахме изрично, че искаме дървесината само за общински учреждения и социални образователни нужди. Изобщо не сме споменавали да ни я дадат, за да я продаваме. Как ще продаваме, няма никакъв смисъл да искаме чужда дървесина, за да я продаваме.

Светлана Лулева: Това е тема, без която не можем. Училищата доколкото ми е известно те нямат къде да съхраняват дървесината, защото на една предходна сесия искахме да им дарим едни дърва те всичките си написаха писмо до Янгъзов и отказаха, защото са си взели достатъчно количество за цяла зима. Това беше изписано в едно писмо, което ни беше предоставено на една сесия във връзка с едно наше предложение. Четири училища бяха написали писма, всяко едно писмо беше прикачено на пощата ни, защото г-н Джунджуров беше предложил една друга дървесина, която загниваше да бъде предоставена на училища, детски градини.

Тихомир Янакиев: Това е друго, а не че нямат къде да я съхраняват. Информацията трябва да се представя коректно. Ставаше въпрос за преоценена дървесина, а не за безплатна дървесина.

Илиян Стефанов: По втория въпрос, който искам да задам въпрос отново е от жители на нашето село Присад е въпросния казус с един жител, който в самото село в центъра отглежда животни и към тези животни има кучета и създават голям дискомфорт в самото село. Коментирахме на предходна сесия, че евентуално като мярка ще видите за имот, който да бъде отреден около селото. Как стоят нещата и докъде ще стигнем с този казус, защото от предходната сесия, на която говорихме до момента няма никакво развитие по тази тема? Може ли да дадете малко яснота според Вас в каква посока ще вървим и какви мерки ще се вземат? Благодаря Ви.

Тихомир Янакиев: Очаквам и на мен някой да ми даде идея, защото ние отредихме имот, но как ще накарате някого да отиде в имот като не иска? Всичко, което съм казал, че ще направя съм го направил. Тази жена, която е на 75 години има наложени вече не знам колко акта. Има един постоянен натиск от страна на институциите към тази жена. По наредба тя може да гледа пет малки животни с приплодите, две крави и две прасета. Тя в момента гледа 70. Нашите правомощия са до там само да я глобяваме и много пъти сме я глобявали. Кажете ми какво да направя още. Този казус го имаме и в Созопол.

Илиян Стефанов: Да разбираме, че има отреден терен вече за тези животни? Жената информирана ли е, че има такава опция?



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Тихомир Янакиев: Да разбира се.

Тодор Дамянов: Г-н Стефанов, този проблем не е от две години, а от първия мандат се занимаваме с него и честно казано аз също съм се занимавал с кметския наместник. Административно сме направили всичко, което можем. Гласувахте имоти за предоставяне, комуникирано е с жената. Ефект няма. Ходили сме и с полиция и нищо.

Сийка Московска – кметски наместник на село Присад: Жената не отговаря на никакви условия за отглеждане на стадото. Барикадирала е с тези кучета две улици. Тя извършва тормоз над цялото село. Всички други хора включително и аз, за да стигнем до някъде трябва да обиколим селото, защото по част от улицата не може да се минава заради кучетата. Аз съм абсолютно безсилна. БАБХ нищо не направила.

Тихомир Янакиев: Козите имат ли ушна мярка? Плащат ли се субсидии за тези животни? Млякото къде отива? Тези неща се контролират от БАБХ. Г-жо Московска, Вашите права са като моите в случая.

Галина Георгиева: Имаме две преписки към ЧСИ, но тя няма имущество. Тя се води пенсионер и не може да се запорира.

Андрей Николов: Искам да допълня нещо, защото аз лично имах среща с директора на ОДБХ Бургас и това беше преди лятото. Целият казус, всички тука сме интелигентни хора и анализирахме, че ситуацията се пада малко параграф 22. Според установената наредба и нормативна уредба в животновъден обект, категория заден двор, както е в случая, имаш право на пет животни с техните приплоди. Само, че тази жена, да г-н Стефанов си ги развъжда животните и вече стават 70. Попитах ОДБХ защо в обект, според който нямаш право на повече от 5 животни съответно с техните приплоди продължават да регистрират животни и те ми казаха, че това е тяхната работа.

Тихомир Янакиев: Искам само да ви кажа, че този въпрос сме го коментирали многократно. Нашите действия си ги продължаваме, ние селото няма да го оставим да бъде тормозено, просто има специфика.

Станимир Андонов: Колеги по точка девета във връзка с декларацията искам да ви информирам, че тя ще бъде изпратена до министерството на околната среда и водите, до председателя на народното събрание и до областния управител. Освен това миналата седмица при мен постъпи една подписка, доколкото си спомням г-н Губеров имаше въпрос. Явно е възникнало някакво напрежение в село Зидарово и затова са направили подписка. Изпратиха я до кмета на Община Созопол, до председателя на Общински съвет и до кмета на село Зидарово. Сега ще ви я зачета:

„Господа управляващи, молим да не допускате село Зидарово да става арена на политически сблъсъци с цел лично облагодетелстване и създаване на фалшив имидж, на който и да е. Времето за избори се определя с указ на президента на Република България и не желаем целогодишно да бъдем жертва на амбициите, на който е било кандидат за депутат, за кмет, за министър или каквото и да е. Благодарни сме за отношението към селата, въпреки тежките финансови години и в този ред на мисли ние като постоянно живеещи жители на село Зидарово и Община Созопол настояваме фандрома, която е толкова полезна за нуждите на селото, която на последната ви сесия стана оръдие за срутване на къщи и привличане на избиратели да остане в



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

село Зидарово. За една година г-н Бардуков като кмет се справя перфектно с нерегламентираните сметища, с гробищния парк, с нарушената пътна настилка. Поставя знаци, крушки и какво ли още не, за което за една година превърна родното ни село в по-приятно, приемливо и уютно място за живеене. Никога не сме се делили на етнос или икономически статут и не желаем външни хора да го правят. Моля да вземете предвид подписката и все така с грижа да работите за хората на Община Созопол.“ Подписката е подписана от 280 души. Служителите от звеното по чл.29 ще ви я изпратят на имейлите.

Стилияна Николова – общински съветник: Уважаеми господин Янакиев, първият ми въпрос е свързан с дебатите, които се водят в обществото относно моста, който служи за вход на град Черноморец. Имате ли някаква информация за стартирането на този ремонт? Всички знаем, че съвсем скоро министър Коритарова беше на среща с Вас, както и с други кметове от областта и хората се интересуват дали реално има светлина в тунела за този ремонт. Второто е по-скоро молба да ни разкажете малко повече за посещението на заместник-кмета г-н Дамянов в европейския парламент, за което научихме миналата седмица от страницата на общината във Facebook. Видяхме, че Созопол има приз, така че ако може да ни запознаете малко повече с това.

Тихомир Янакиев: Относно моста искам да Ви кажа г-жо Николова, че моето лично усещане е, че ремонтът ще започне със структуриране на редовно правителство. Аз мога да кажа като кмет на общината и г-н Деспов, но той си замина. Ако знаеше, че ще има такъв въпрос щеше да остане, за да Ви каже малко хронология. От ден първи, от който сме станали аз кмет на общината и той като кмет на град Черноморец ние работим по този проблем било с писма, със срещи, лични инициативи. Аз не съм ви казал, че и заместник министър е идвал тук, идвал е шефът на АПИ също. Според мен по-важното е да свършиш работа с тях, а не само да казваш кой е дошъл. Нека първо да видим какво ще се случи, дали ще се структурира правителство. Аз мисля, че проектът ще стартира, той се движи още от 20-та година. Още тогава имахме обструкции, не само моста, не само пътя хижа Странджа, ние говорихме за ускорителни ленти в частта на излизане от Черноморец, ускорителна лента в частта излизане от Созопол посока Бургас. Тоест имаше и други неща, които са изключително важни и според мен трябва да се случат, за да е безопасно пътуването по този път. В момента, в който има редовно правителство нещата ще си дойдат на мястото. Относно втория въпрос да, Созопол има своя приз. Аз лично съм доволен с моя скромнен принос към това нещо, вие като Общински съвет също имате принос, а г-н Дамянов беше водач на делегацията, така че той може да разкаже по-подробно.

Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол: Това е една инициатива, която започна в края на пролетта, началото на лятото. След осъществяване на комуникация с Асоциацията на европейските столици и градове на спорта, която е организация към Европейския парламент и под егидата на ЮНЕСКО, а тогава проведохме комуникация и те изпратиха така да се каже инспектори. Имаше един италианец Сантанджело, комисия и българския председател на асоциацията в България Анатолий Илиев. Два дни бяха тук, подробно обследваха, не само спортната ни база и съоръженията, които имаме налични, но попълвахме въпросници. Подробно бяха запознати с нашата политика в областта на спорта. Финансите, които се отделят аз честно казано бях малко скептичен, но това проучване продължи доста време. В началото на декември ни беше съобщено, че Созопол ще получи приза. Благодаря на кмета, че имах честта да изпрати мен като водач на делегацията. Бяхме с г-н Стаматов, Тодор Мархолев като един от президентите на футболните клубове и той имаше връзка с организацията и Габриел Генчев като един посланик на Созопол. Церемонията там беше много тържествена. Пожелавам на всички да изпитат тази тръпка, тази гордост и чест. Това е една оценка, едно признание за нас и оттук нататък може само да го използваме и аз ви призовавам да се гордеем всички заедно и това е една допълнителна възможност



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

да популяризираме нашия град. Благодаря ви.

Станимир Андонов: Колеги, не виждам да имате повече въпроси или питання към кмета. Поради изчерпване на дневния ред закривам последното за 2024 година петнадесето редовно заседание на Общински съвет Созопол с пожелание за мирна и спорна 2025 година.

Станимир АНДОНОВ

Председател на Общински съвет - Созопол

Протоколчик: Йовита Илиева

Протоколът се състави в 5 /пет/ еднообразни екземпляра за:

1. Общински съвет – Созопол;
2. Община Созопол;
3. Областен управител на Област Бургас;
4. Районна прокуратура – гр. Бургас;
5. Читалище „Отец Паисий” – гр. Созопол.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ
