



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ПРОТОКОЛ № 15

на

комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“

На 04.04.2025 г. от 10:00 часа, се проведе заседание на комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“.

След направена проверка присъстваха: Анета Филипова – председател, Силияна Николова – член, Ружди Мустафа – член, Желязко Иванов – отсъства, Светлана Лулева – член.

На заседанието присъстваха още:

1. Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол;
2. Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол;
3. Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол;
4. Общински съветници;
5. Галина Георгиева – директор на дирекция АПО;
6. Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол;
7. Служители от общинска администрация.

Заседанието води Анета Филипова – председател на комисията.

Разгледаха се следните докладни записки:

Докладна записка №220/21.03.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с пл. № (планоснимачен) 134.109, намиращ се в общ. Созопол, с. Крушевец, с площ 539 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): „Земеделска земя по §4“ от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)".

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Светлана Лулева - общински съветник: Уважаеми г-н председател, уважаеми г-н кмете, колеги, въпросът ми е по-скоро към изготвилите докладната, която беше от 31.01.2025 г. с програмата за разпореждане с общинска собственост и съм убедена, че кметът в случая му са представени имотите, които са в тази програма и ние съответно ги гласуваме. Няма и два месеца и ние допълваме програмата с още допълнителни имоти. Пропуск ли е някакъв? Или? Как да го разберам? На 31.01.2025 г. сме я приели тази програма за разпореждане.

Тихомир Янакиев - кмет на Община Созопол: Сега не мога да кажа дали е пропуск, не знам. Принципно сте права за това как функционира системата. Аз като кмет гледам имотите, обаче не мога да знам всеки имот къде се намира, но ако се гледа чисто техническата част, първо не е незаконно, второ не е нецелесъобразно да го направим, трето дали сме срок в който Вие можете да



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

се запознаете къде се намира имота. Не можем да знаем интереса в началото.

Светлана Лулева: Кое то допълва автоматично въпроса ми. Не е описано, че е проявен интерес към имота, който да се включи в програмата, защото това е една от опциите, по които можем да допълваме тази програма, когато се появи интерес съответно за закупуването му. Това нещо не е допълнено в докладната.

Станимир Андонов - председател на общински съвет Созопол: Пише, че е постъпило искане.

Тихомир Янакиев: Параграфските зони няма как да ги допуснем, ако няма никакъв интерес за тях. Параграфските имоти ги пускаме за продажба единствено и само, ако има заявление за интерес.

Светлана Лулева: Благодаря, г-н кмете.

Анета Филипова: Други въпроси и коментари. Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“ и с резултат от гласуването с четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №221/21.03.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на поземлен имот (ПИ), с пл. № (планоснимачен) 458 намиращ се в общ. Созопол, с. Росен, местност „Росенец“, с площ 343 квадратни метра (кв.м.), с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): „Земеделска земя по §4“ от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)".

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“ и с резултат от гласуването с четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №227/24.03.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Учредяване на безвъзмездно право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитути през имоти собственост на община Созопол по проект „Реконструкция Деривация Ясна поляна“ в полза на държавата и „ВиК ЕАД“.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Галина Георгиева - директор на дирекция АПО: За разяснение учредяваме безвъзмездно право на прокарване на отклонения за „Реконструкция Деривация Ясна Поляна“, тъй като това е проект, който е свързан стратегически и е за цялата област. В тази връзка искам да направя



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

изменение в диспозитива на първия абзац, където сме описали проекта на ВиК ЕАД, съответно този първи абзац отпада и вместо него внасяме новия текст, който гласи: „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас, като бенефициент е в процес на изпълнение на проект по АДФП №Д-34-73/24.09.2024 г., ИСУН №BG16FFPR002-1.001-0006 „Интегриран воден проект за област Бургас - фаза 2“, финансиран от Програма „Околна среда“ 2021–2027, съфинансирана от Европейския съюз. Част от обхвата на проекта са обект „Реконструкция на Деривация Ясна Поляна от ГРШ 1 до отклонение към гр. Созопол“ със сключен договор №ЗОП-61/13.07.2023 г. на стойност 40 798 837,73 лева без ДДС и обект „Реконструкция на Деривация Ясна Поляна от отклонение към гр. Созопол до гр. Черноморец“ със сключен договор №ЗОП-66/24.07.2023г. на стойност 14 447 800,00 лева без ДДС.

Анета Филипова : Колеги, други въпроси и коментари. Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, с така направената корекция, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“ и с резултат от гласуването с четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №231/24.03.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Предоставяне на безвъзмездно право на управление за срок от 10 години в полза на Дирекция Бюро по труда – гр. Созопол, териториално поделение при Агенция по заетостта, на самостоятелен обект в сграда (СОС) с идентификатор 67800.501.288.1.7, с площ 50,83 квадратни метра (кв.м.), на самостоятелен обект в сграда (СОС) с идентификатор 67800.501.288.1.6, с площ 17,62 квадратни метра (кв.м.) и на самостоятелен обект в сграда (СОС) с идентификатор 67800.501.288.1.3, с площ 19,82 квадратни метра (кв.м.), находящи се в сграда с идентификатор 67800.501.288.1, построена в поземлен имот с идентификатор 67800.501.288, с адрес: общ. Созопол, гр. Созопол, ул. „Аполония“ № 31, етаж 1.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Светлана Лулева: Уважаеми колеги, имам предложение в т.2 от решението, там където е „да предостави за безвъзмездно управление за срок от 10 /десет/ години в полза на Дирекция „Бюро по труда“, гр. Созопол“, да се промени до 10 години.

Анета Филипова: Други предложения?

Нели Гюмова - юрист на Общински съвет: Има една техническа грешка по отношение на обект завършващ на 1.3, който се намира на етаж 0.

Галина Георгиева: Първо извършваме поправка на техническата грешка в текста на решението, след това срока го поправяме на „до 10 години“.

Анета Филипова: Колеги, с така направените промени да гласуваме.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, с така направените корекции в решението, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“ и с резултат от гласуването с четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №235/25.03.2025 г. от Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол относно: Предложение за учредяване на допълнително отстъпено право на застрояване (басейн) в полза на собственик на сграда в поземлен имот (ПИ), с идентификатор 81178.501.159, с площ 604 квадратни метра (кв.м.), трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизизирана“, начин на трайно ползване (НТП): „Ниско застрояване (до 10 m), с адрес: общ. Созопол, гр. Черноморец, ул. „Славянска“ № 21.

Колеги, преди да ви дам думата за въпроси и коментари, моля представител на Общинска администрация по подробно да ни обясни казуса с това отстъпено право на строеж, със самата сграда, защо е нужно това ОПС, има ли друг изход или няма от цялата тази ситуация?

Галина Георгиева: На комисията по Законност възникнаха подобни въпроси, и в тази връзка допълнихме предложението с мотивите, които дават съответно право на точно определен човек да извършва допълнително строителство. Принципно става въпрос за имоти, на които са учредявани права на строеж в Черноморец и Созопол / както знаете/, като съответно са придобили право на строеж, но не са закупували земята, а са реализирали само строителство на сграда в тогава държавни, а в момента вече общински имоти. И след реализацията на това строителство, те стават един вид съсобственици, по смисъла на чл. 66 от ЗПК, като получават права да ползват този имот и в случая когато искат допълнително застрояване, няма значение в какъв обем, поради факта че земята не е закупена от тях, следва да им се учреди ново право на строеж, което е възмездно – платено. За да стигнем ние до Договор за право на строеж, трябва Общински съвет да се произнесе, че е съгласен да се извършва допълнително строителство.

Анета Филипова: Други въпроси колеги? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Стилияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Светлана Лулева – „За“ и с резултат от гласуването с четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №240/31.03.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Одобряване на Методики за определяне на препоръчителната наемна пазарна стойност на земеделски земи: ниви, Методика за определяне на препоръчителната наемна пазарна стойност на земеделски земи: мери и пасища, Методика за определяне на препоръчителната наемна пазарна стойност на земеделски земи: ливади, Методика за определяне на препоръчителната наемна пазарна стойност на земеделски земи: лозя, Методика за определяне на препоръчителната наемна пазарна стойност на земеделски земи: трайни насаждения.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Стилияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Желязко Иванов – „За“, Светлана Лулева – „За“ и с резултат от гласуването с четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Докладна записка №241/31.03.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Отдаване под наем на подпокривно пространство с площ от 10 кв.м. от сграда с идентификатор 67800.501.288.1 със застроена площ от 207 кв.м. в имот по КК 67800.501.288, находящ се в гр. Созопол ул. “Аполония” 31.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Желязко Иванов – „За“, Светлана Лулева – „За“ и с резултат от гласуването с четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Г-н председател, с това работата на комисията приключи.

Анета Филипова

Председател комисия по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост”

Протокола води:

Веселина Комитова

Секретар на Общински съвет Созопол и деловодител

Забележка: Протокол от заседанието на комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост” от 04.04.2025 г., от /10:00 ч./ е неразделна част от документацията на заседание №18/09.04.2025 г. на Общински съвет Созопол.

*Гр. Созопол ул. “Аполония” №34; тел/факс : 0550/2 37 60.
e- mail: os.sozopol@gmail.com; www.os – sozopol.org.*