



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ПРОТОКОЛ № 14

на

комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“

На 26.02.2025 г. от 10:20 часа, се проведе заседание на комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“.

След направена проверка присъстваха: Анета Филипова – председател, Силияна Николова – член, Ружди Мустафа – член, Желязко Иванов – член, Светлана Лулева – член.

На заседанието присъстваха още:

1. Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол;
2. Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол;
3. Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол;
4. Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол;
5. Общински съветници;
6. Галина Георгиева – директор на дирекция АПО;
7. Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол;
8. Служители от общинска администрация.

Заседанието води Анета Филипова – председател на комисията.

Разгледаха се следните докладни записки:

Докладна записка №97/03.02.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61114.501.127, представляващи 14 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 1 332 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизизирана“ и начин на трайно ползване (НТП: "За друг обществен обект, комплекс", находящ се в общ. Созопол, с. Равна гора, ул. „Цар Симеон“ № 48.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Станимир Андонов: Само искам да обърна внимание на кмета и заместник-кметовете. Тази докладна имаше техническа грешка. Върнахме я и я коригираха, но само в решението, а имаше на още две места в обяснителната част. Ще помоля, така или иначе беше върната за поправка, изисквайте от администрацията да поправят всичко, което трябва. Сега е поправено в решението, но на стр. 2 преди решението имота е изписан с „201“, а трябва да е „501“. На първа страница също имаше, но ние я поправихме. Така или иначе се връща, нека да се погледне по подробно и да се коригира.

Анета Филипова: Други въпроси и коментари? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Анета Филипова – „За“, Стилияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №98/03.02.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Безвъзмездно отдаване под наем, в полза на ПП "ГЕРБ", на следния недвижим имот: самостоятелен обект в сграда, с идентификатор: 67800.504.224.1.6, с площ 68 квадратни метра (кв.м.), с предназначение на самостоятелния обект "За офис", с адрес: общ. Созопол, гр. Созопол, ул. "Черно море" № 1, бл. 4, ет. 0.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Стилияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №99/03.02.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 63015.503.202, представляващи 289 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 644 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизизирана“ и начин на трайно ползване (НТП: "Незастроен имот за жилищни нужди", находящ се в общ. Созопол, с. Атия.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Стилияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Желязко Иванов – „За“, Светлана Лулева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №107/06.02.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 58400.501.267, представляващи 188 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 501 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизизирана“ и начин на трайно ползване (НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, с. Присад.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Стилияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Желязко Иванов – „За“, Светлана Лулева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №108/06.02.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 67800.502.323, представляващи 15 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 315 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизизирана“ и начин на трайно ползване (НТП: "Ниско застрояване (до 10m)", находящ се в общ. Созопол, гр.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Созопол, ул. „Вихрен“ № 1.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Желязко Иванов – „За“, Светлана Лулева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №116/12.02.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Безвъзмездно отдаване под наем, в полза на ПП "Възраждане", на следния недвижим имот: самостоятелен обект в сграда, с идентификатор: 67800.504.224.4.3 с площ 41,00 квадратни метра (кв.м.), намиращ се в сграда с идентификатор 67800.504.224.4, с предназначение на сградата "За търговия", с адрес: общ. Созопол. гр. Созопол, ул. "Черно море" № 1, бл. 2, ет. 1.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Желязко Иванов – „За“, Светлана Лулева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №117/12.02.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственици в поземлен имот (ПИ) с планоснимачен № (пл. №) 43, представляващи 30 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.) от ПИ целият с площ 234 кв.м., находящ се в общ. Созопол, с. Росен, местност „Росенец“, с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП: "За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) на Закон за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ)").

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Желязко Иванов – „За“, Светлана Лулева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №124/13.02.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на разрешително за водоползване на повърхностен воден обект язовир „Студена вода“ в землище на с. Росен, област Бургас, община Созопол, публична общинска собственост съставляващ имот по КК 63029.139.186 с площ 58,020дка с цел на водоползването „Аквакултури и свързаните с тях дейности“/ отглеждане на риба и раци в акваторията на язовира.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Желязко Иванов – „За“, Светлана Лулева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Докладна записка №139/14.02.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Определяне на пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд за индивидуално и общо ползване от собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ за стопанската 2024/2025 година.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Желязко Иванов – „За“, Светлана Лулева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №140/14.02.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Даване на съгласие за отдаване под наем на имоти с начин на трайно ползване „полски път“ и напоителни канали, които не функционират по реда на чл.37в, ал.16 Закон за собствеността и ползването на земеделски земи и чл. 75 б, ал.2 и ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Желязко Иванов – „За“, Светлана Лулева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №141/14.02.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обект – частна общинска собственост находящ се в гр.Созопол, разположен в поземлен имот с идентификатор 67800.505.168.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Желязко Иванов – „За“, Светлана Лулева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №142/14.02.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 81178.41.112, представляващи 117 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.) от ПИ целият с площ 617 кв.м., находящ се в общ. Созопол, гр. Черноморец, с.о. Червенка, местност „Червенка, с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП: "За вилна сграда".

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Желязко Иванов – „За“, Светлана Лулева – „За“ и с резултат от гласуването с пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Докладна записка №143/14.02.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: 1. Обявяване на части от недвижими имоти, публична общинска собственост, обособени в ПИ с проектен идентификатори 67800.505.205 представляващи поземлени имоти с идентификатори 67800.505.143 по кадастрална карта на гр. Созопол, индивидуализирани съгласно влязъл в сила ПУП по реда на Глава VII, Раздел III и IV от ЗУТ, попадащи в обхват на УПИ VI-214 кв.18 за частна общинска собственост.

Колеги, въпроси и коментари по докладната?

Тихомир Янакиев: Давам разяснение направо и за двете докладни записки с номера 143 и 144. Става въпрос за два имота, които се намират в стария град, които са на „калкан“, от които единия граничи с частен парцел, а другия с публична общинска собственост, която е за озеленяване. Става дума за двама болни души, едната е възрастна жена на 80 г. с операция на тазобедрена стави е с трудна подвижност, почти не излиза. Мястото, което е там е направено на приземния етаж е за тоалетна, обслужващи части и е 13 кв. м. Другата собственост е на човек, който има паркинсон и по същият начин ползва приземната част. Знаете, че къщите в стария град са малки, много хора през годините са имали незаконни строителства. Това е казус, който е идентичен. През годините това се констатира като незаконно строителство, бяха съборени обектите, направиха се промени в ПУП-вете, минали са проектите в Министерство на културата и съгласувките са получени. Последната фаза е решението на Общински съвет. Аз ви апелирам, защото решението се изисква с 2/3 гласове. Преценете си как ще гласувате. Благодаря ви.

Станимир Андонов: Аз подкрепям предложението на кмета, тъй като наистина не се засяга нещо сериозно, а една римня. Казах го и на комисията по законност, казвам и сега, моля добавете решение №680 на Общински съвет и Протокол №4 т.5/08.05.2024 г. на Общински експертен съвет, за да ги има към преписката.

Андрей Николов: Присъединявам се към апела на кмета. Много е важно да се отбележи, че никога в процедурата по чл.15 не предлагаме никакви части публична общинска собственост, които да са част от стратегически обекти, напротив, според закона това са предаваеми площи. Редно е да се каже, че за да се стигне до тази процедура хората сключват предварителни договори, процедират ПУП-ве, правят инвестиции. Тук специално в стария град имат и съгласувка с Министерство на културата, затова пресичайки ги, не би било политически тотално неморален акт. Благодаря.

Анета Филипова: Други въпроси и коментари? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №144/14.02.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: 1. Обявяване на части от недвижими имоти, публична общинска собственост, обособени в ПИ с проектни идентификатори 67800.505.207 и 67800.505.206 представляващи поземлени



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

имоти с идентификатори 67800.505.94 и 67800.505.143 по кадастрална карта на гр. Созопол, индивидуализирани съгласно влязъл в сила ПУП по реда на Глава VII, Раздел III и IV от ЗУТ, попадащи в обхват на УПИ VII-216 кв.18 за частна общинска собственост.

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №148/14.02.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на самостоятелен обект в сграда - частна общинска собственост, с идентификатор 67800.503.573.7.5, с площ от 39,32 квадратни метра (кв. м.), предназначение на самостоятелния обект: „За търговска дейност“, находящ се общ. Созопол, гр. Созопол, ул. "Републиканска".

Колеги, въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който е съгласен докладната да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Анета Филипова – „За“, Силияна Николова – „За“, Ружди Мустафа – „За“, Желязко Иванов – „За“ и с резултат от гласуването с четири гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Г-н председател, с това работата на комисията приключи.

Анета Филипова

Председател комисия по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“

Протокола води:

Йовита Илиева

Ст. специалист административн о обслужване и завеждащ архив

Забележка: Протокол от заседанието на комисията по „Туризм, стопанска политика и общинска собственост“ от 26.02.2025 г., от /10:20 ч./ е неразделна част от документацията на заседание №17/04.03.2025 г. на Общински съвет Созопол.

*Гр. Созопол ул. "Аполония" №34; тел/факс : 0550/2 37 60.
e- mail: os.sozopol@gmail.com; www.os – sozopol.org.*