



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

ПРОТОКОЛ №13

на

комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“

На 26.02.2025 г. от 10:00 часа, се проведе заседание на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“ в състав:

1. Станислав Стаматов – председател;
2. Анета Филипова – член;
3. Стефан Христов – член;
4. Илиян Стефанов – член;
5. Ценко Жиков – член.
- 6.

На заседанието присъстваха още :

1. Станимир Андонов – председател на Общински съвет Созопол;
2. Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол;
3. Андрей Николов – заместник-кмет на Община Созопол;
4. Тодор Дамянов – заместник-кмет на Община Созопол;
5. Общински съветници;
6. Галина Георгиева – директор на дирекция АПО;
7. Нели Гюмова – юрист на Общински съвет Созопол;
8. Служители от общинска администрация.

Заседанието води Станислав Стаматов, председател на комисията.

Разгледаха са следните докладни записки:

Докладна записка №83/30.01.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 67800.10.837 по Кадастралната карта на гр. Созопол, земеделска територия, местност “Мапи“, за промяна предназначението, с отреждане за „апартаментен хотел и трафопост“.

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“; Стефан Христов – „За“; Анета Филипова – „За“; Илиян Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Докладна записка №84/30.01.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Издаване на Разрешение, по реда на чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, за изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване, в обхват на поземлен имот с идентификатор 81178.5.249, по Кадастралната карта на гр.Черноморец, земеделска територия, местност “Аклади“, извън границите на населеното място, с цел промяна предназначението, като се обособи един нов урегулиран поземлен имот, за изграждане на „вилни сгради“.

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“; Стефан Христов – „За“; Анета Филипова – „За“; Илиян Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №85/30.01.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Определяне на период и територии, за които ще се наложи забрана за строителни и монтажни работи по реда на Закона за черноморското крайбрежие за 2025 г.

Въпроси и коментари по докладната?

Ценко Жиков – общински съветник: Уважаеми г-н кмете, уважаеми колеги, искам да попитам относно строителната забрана, тъй като от доста време говорим за удължаване на сезона. За тази година разбира се не е коректно, но има ли възможност за другата година например, да изтеглим строителната забрана с 15 дни? Всички знаем, че от началото на май месец, особено, когато е хубаво времето, започва движение, отварят заведения и т. н. До 15 май е забраната в Созопол и съответно после до 30 продължават довършителни работи и постоянно..., Мисля, че не влияе добре, тоест евентуално за догодина да помислим за изтегляне от 1 до 15 май съответно. Благодаря.

Тихомир Янакиев: Искам да кажа, че тези срокове всички ги знаем, че са според ЗУЧК, ако искате можем да сезираме да се направят през някои народни представители, промени като например.....15 май, който е в закона заложен да не дава възможност и опции за удължаване за почистване. Това витиевато нещо, което е в закона от 15 май до 31 май, се използва почти винаги за строителни действия. Ние много често това сме го коментирали с колегите и съм изпращал хора на проверка и в един момент според дейностите, които се извършват се оказва, че едва ли не те наистина могат да минат под графата почистване или довършителни дейности. Относно тази година ние сме на прага на започване на изпълнението на множество проекти, които са свързани със спазване на срокове. Именно поради тази причина ние представяме на Общински съвет конкретика в изпълнението на тези проекти и ще моля съгражданите ни за малко търпение тази година, ще го кажа и на сесията. Иначе няма как да направим ремонта на училището. Според мен е грехота, да сме се борили толкова време за спечелването на този проект, да пропуснем такава възможност. Затова моето мнение и това, което можем да обсъдим и да направим като писмо инициатирано от нас към народните представители, за промяна в закона. Да отпадне този междинен период, защото според мен там е язвата, така да кажа.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Галина Георгиева: Точно така стоят нещата, че забраната за град Созопол е въведена от закона и е 15 май, но е конкретно за строително-монтажни дейности. Така става и на място по проверки. Няма механизация, няма къртене, но има непрекъснато движение на хора, прах и шум. Кое не попада в забраната в закона. Съставят се актове факт е и наказателни постановления. Миналата година имаме поне 10 съставени. Преустановява се за два-три дни, но факт е, че тези обекти наистина причиняват малко дискомфорт. Можем да направим някакъв вариант на предложение, ако изтеглим в края на април твърде много вече ограничаваме инвеститорите, но можем да направим предложение да се включат и подобни дейности като част от забраните. Комисията по туризъм най-добре ще разбере за какво става въпрос.

Ценко Жиков: Абсолютно съм съгласен. Наистина проблемът е точно този период от 15 до 30 май, така че, ако можем да инициираме едно такова писмо до комисията по туризъм и мисля, че ще бъде добре. В крайна сметка имаме представител там, така че ще търсим и неговото съдействие за това. Относно инфраструктурите на значимите за общината обекти с европейско или друго финансиране, те няма как да се спрат. Всички общини практикуват така. Важно е, както казахте да се следват сроковете. Благодаря.

Станислав Стаматов: Други въпроси и коментари ? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“; Стефан Христов – „За“; Анета Филипова – „За“; Илиян Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №111/07.02.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Одобряване на Подробен устройствен план – план за улична регулация свързващ строителните граници на гр. Черноморец с археологически обект „Крепост Акра“ в обхват на ПИ 81178.3.196, ПИ 81178.4.28, ПИ 81178.4.29, ПИ 81178.3.300 и ПИ 81178.502.90 по Кадастралната карта на гр. Черноморец, Община Созопол.

Въпроси и коментари по докладната?

Ценко Жиков: Търсих, но не успях да намеря, на този ПУП ли беше, където имаше становище от Министерство на земеделието, в което има изрично условие да не се засяга никакъв техен имот?

Инж. Иванка Хльоштарова – директор на дирекция „УТИПЕ“: Може становището да е на военните, защото до този имот има военен имот, където си е действащ. Ние не го засягаме, те така пишат, за да не ги засягаме, но ние не ги засягаме изобщо.

Галина Георгиева: Видях, всъщност става въпрос за становището на Югоизточно държавно предприятие „Държавно горско стопанство – Бургас“. Това становище само упоменава, че с плана за улична регулация не следва да се засяга имот 23, който съставлява горска територия и е публична държавна собственост, но това е само тяхното указание.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СОЗОПОЛ

Станислав Стаматов: Други въпроси и коментари? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“; Стефан Христов – „За“; Анета Филипова – „За“; Илиян Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №114/11.02.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Разполагане и поставяне на временни преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности на територията на Община Созопол.

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“; Стефан Христов – „За“; Анета Филипова – „За“; Илиян Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Докладна записка №115/11.02.2025 г. от Тихомир Янакиев – кмет на Община Созопол относно: Разполагане и поставяне на рекламно - информационни елементи на територията на Община Созопол.

Въпроси и коментари по докладната? Няма.

Който подкрепя докладната записка да влезе за разглеждане на общинска сесия, моля да гласува: Станислав Стаматов – „За“; Стефан Христов – „За“; Анета Филипова – „За“; Илиян Стефанов – „За“ и Ценко Жиков – „За“. С пет гласа „За“, комисията подкрепи докладната записка за разглеждане на редовна сесия.

Уважаеми г-н председател, това бяха докладните записки разпределени за разглеждане на комисия.

Станислав Стаматов

Председател на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“

Протокола води:

Йовита Илиева

Ст. специалист административно обслужване и завеждащ архив

Забележка: Протокол от заседанието на комисията по „Устройство на територията, жилищна политика, строителство, екология, инфраструктура и телекомуникации“ от 26.02.2025 г., от 10:00 ч./ е неразделна част от документацията на заседание №17/04.03.2025 г. на Общински съвет Созопол.