



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изх. № 08-00-161

гр. Созопол 14.07.26 год.



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СОЗОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: Обявяване на недвижими имоти, публична общинска собственост ПИ 81178.8.320, 81178.8.278, 81178.8.277 и част от поземлен имот с номер по предходен плана 81178.8.252, обособен в ПИ с проектен идентификатор 81178.8.361, по кадастрална карта на гр. Черноморец, индивидуализирани съгласно влязъл в сила ПУП по реда на Глава VII, Раздел III и IV от ЗУТ, попадащи в обхват на УПИ V-54,58,63,238,239,240,241, УПИ X-271,272,273,271,281, УПИ XIV – 8025, УПИ XV – 8024,8091, УПИ XVI – 8090, 8089 и УПИ XVII – 8010,80103,8011 за частна общинска собственост;

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание да разгледате и вземете решение съгласно правомощията Ви по чл.6 от ЗОС, във връзка с чл.134 от ЗУТ по отношение на част с проектна площ от 13 (тринадесет) кв.м. отделени с проектен идентификатор 81178.8.361 от общински ПИ 81178.8.252, от общински ПИ с идентификатор 81178.8.277- площ от 40 (четиридесет) кв.м, от общински ПИ с идентификатор 81178.8.278 - площ от 38 (тридесет и осем) кв.м, от общински ПИ с идентификатор 81178.8.320 - площ от 773 (седемстотин седемдесет и три) кв.м по кадастрална карта на гр. Черноморец и предадени по регулация съгласно заповед № 8-Z-458/19.05.2026г. както следва: към нов УПИ XIV-336 /идентичен с ПИ 81178.8.365 и ПИ 81178.8.368/, нов УПИ V-338 /идентичен с ПИ 81178.8.338, нов УПИ X-340 /идентичен с ПИ 81178.8.362, ПИ 81178.8.363, ПИ 81178.8.357, ПИ 81178.8.355, ПИ 81178.8.366/, нов УПИ XVII-339 /идентичен с ПИ 81178.8.349, ПИ 81178.8.354, ПИ 81178.8.351, ПИ 81178.8.364, ПИ 81178.8.361/

Предложението за частично изменение е допуснато с Решение № 720 от 16.12.2025г. на общински съвет гр. Созопол. За същото е сключен предварителен договор с № 8-65/04.02.2026г. за изменение на регулацията по реда на чл.15 от ЗУТ за включване на 13 (тринадесет) кв.м. от общински ПИ идентификатор 81178.8.252, 40 (четиридесет) кв.м от общински ПИ с идентификатор 81178.8.277, 38 (тридесет и осем) кв.м от общински ПИ с идентификатор 81178.8.278, 773 (седемстотин седемдесет и три) кв.м от общински ПИ с идентификатор 81178.8.320, 452 (четиристотин петдесет и два) кв.м от общински ПИ с идентификатор 81178.8.342 и на 259 (двеста петдесет и девет) кв.м от общински ПИ с идентификатор 81178.8.345 към частен ПИ 67800.505.22 (УПИ VII-216 кв.18), с цел образуване на нови урегулирани поземлени имоти както

следва: нов УПИ XVII-339, с площ след промяната от 3 707 /три хиляди седемстотин и седем/ кв.м., нов УПИ X – 340 с площ след промяната от 64 574 /шестдесет и четири хиляди петстотин седемдесет и четири/ кв.м.

Имотите, предмет на настоящето предложение са конкретно индивидуализирана чрез внесен проект за частично изменение на план за регулация /ЧИ на ПР/ и преотреждане за новообразуваните ПИ 81178.8.361, ПИ 81178.8.277, ПИ 81178.8.278, ПИ 81178.8.320 и ПИ 81178.8.345 като същият е разгледан и приет от ОЕС - Созопол с Решение по т.5 от Протокол № 2 от 18.02.2026г. и одобрен с влязла в сила Заповед № 8-Z-458 от 19.05.26г. на Кмет на Община Созопол.

Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост, публичната общинска собственост, може да бъде обявена за частна общинска собственост с решение на Общински Съвет, при настъпване на предпоставките, обуславящи неползването на имота за широко обществено ползване, каквато хипотеза е налице за частите от поземления имот. На място предвиденото изменение включва общински имоти, които представляват незастроена територия и с неприложени застроителни планове.

С влизане в сила на заповедта за частично изменение на регулацията и предвижданата градоустройствена промяна съобразно разпоредбите на чл.8 от ЗУТ, е определено предназначението на имота с подробно устройствения план- за жилищно застрояване, и в този смисъл е отпаднал публичния характер на имота.

Във връзка с гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, Ви предлагам да одобрите следните

РЕШЕНИЯ :

1. На основание чл.6, ал. 1 и чл.8, ал. 1 от ЗОС, чл.6, ал.2 от НРПУРОС, Общински Съвет-Созопол ОБЯВЯВА част от недвижими имоти - ПУБЛИЧНА общинска собственост както следва:

1.1 13 (тринадесет) кв.м. реално обособени части от ПИ 81178.8.252, отделени в ПИ с проектен идентификатор 81178.8.361, представляващи след изменението част от УПИ XVII-339 /идентичен с ПИ 81178.8.349, ПИ 81178.8.354, ПИ 81178.8.351, ПИ 81178.8.364, ПИ 81178.8.361/ и конкретно индивидуализиран чрез влязъл в сила проект за частично изменение на план за регулация /ЧИ на ПР/ и преотреждане, при съседни на имота: 81178.8.346, 81178.8.345, 81178.8.353, 81178.8.354, 81178.8.360, съгласно Приложение към удостоверение за приемане на проект № 25-49264-20.02.2026г, за ЧАСТНА общинска собственост.

1.2 ПИ 81178.8.277 с площ 40 (четиридесет) кв.м., представляващи след изменението част от УПИ X-340 /идентичен с ПИ 81178.8.362, ПИ 81178.8.363, ПИ 81178.8.357, ПИ 81178.8.355, ПИ 81178.8.366/ и конкретно индивидуализиран чрез влязъл в сила проект за частично изменение на план за регулация /ЧИ на ПР/ и преотреждане, при съседни на имота: 81178.8.276, 81178.8.278, 81178.8.319, 81178.8.345, 81178.8.346, съгласно Приложение към удостоверение за приемане на проект № 25-49264-20.02.2026г, за ЧАСТНА общинска собственост.

1.3 ПИ 81178.8.278 с площ 38 (тридесет и осем) кв.м., представляващи след изменението част от УПИ X-340 /идентичен с ПИ 81178.8.362, ПИ 81178.8.363, ПИ 81178.8.357, ПИ 81178.8.355, ПИ 81178.8.366/ и конкретно индивидуализиран чрез влязъл в сила проект за частично изменение на план за регулация /ЧИ на ПР/ и преотреждане, при съседни на имота: 81178.8.24, 81178.8.277, 81178.8.319, 81178.8.345, съгласно Приложение към удостоверение за приемане на проект № 25-49264-20.02.2026г, за ЧАСТНА общинска собственост.

1.4 ПИ 81178.8.320 с площ 773 (седемстотин седемдесет и три) кв.м., представляващи след изменението част от УПИ X-340 /идентичен с ПИ 81178.8.362, ПИ

81178.8.363, ПИ 81178.8.357, ПИ 81178.8.355, ПИ 81178.8.366/ и конкретно индивидуализиран чрез влязъл в сила проект за частично изменение на план за регулация /ЧИ на ПР/ и преотреждане, при съседни на имота: 81178.8.155, 81178.8.156, 81178.8.282, 81178.8.319, 81178.8.342, съгласно Приложение към удостоверение за приемане на проект № 25-49264-20.02.2026г, за ЧАСТНА общинска собственост.

2. На основание чл.19 от ЗЗД и във връзка с чл.36,ал.1,т.2 от ЗОС, Общински съвет одобрява да се сключи окончателния договор съгласно клаузите на предварителен договор №8-65/04.02.2026г.

АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ

Зам. кмет на Община Созопол



Съгласувал:

Галина Георгиева

Директор д-ция „АПО“

Изготвил:

Дарин Хльоостаров

Началник отдел „УОО“