

ПК УГНИСНИ
ПК ТСПОС
14.07.26г.



ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Изх. № 08-00-160/14.07.26г.
гр. Созопол

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОЗОПОЛ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: 1. Даване на съгласие за внасяне на проект за ПУП - план регулация и застрояване в обхвата на ПИ с идентификатор 67800.53.247 и ПИ с идентификатор 67800.53.269, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и

2. Одобряване на пазарната цена, при която да се сключат предварителни договори по реда на чл.17, ал.2, т.3 от Закон за устройство на територията;

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящото предложение е придружено със скица – предложение, подписано и от собственика на ПИ 67800.53.26 /ЕКАТТЕ – шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район – петдесет и три, поземлен имот – двадесет и шест/, с ТПТ – „Земеделска“ и НТП „Нива“, категория 5 /пета/, с площ от 1 263 кв.м. /хиляда двеста шестдесет и три квадратни метра/, при съсед: 67800.53.24, 67800.53.247, 67800.54.145, 67800.53.25, 67800.53.149 по КККР за гр. Созопол, м-ст. „Мапи“ за внасяне на ЧИ на ПРЗ, изразяващо се в промяна границите на собствения му поземлен имот и съседен общински, като за допускането, разглеждането и одобряването, на което изменение е необходимо съгласието на собственика на поземления имот - Община Созопол.

С подробни устройствени планове могат да се урегулират едновременно поземлени имоти и в случаите на чл.17, ал.2, когато част от съседен имот може да се ползва за създаване на съсобствени урегулирани имоти, като общата проектна площ, която ще бъде предадена от общинския към частния имот съставлява 569 (петстотин шестдесет и девет) кв.м.

Проектът ще предвижда изменения на имотните граници както следва:

- предаваемост от 648 (шестстотин четиридесет и осем) кв.м.ид.ч. от общински ПИ 67800.53.269 към частен ПИ 67800.53.26 и създаване на Нов УПИ IV – 5.648, 5.214 с площ след промяната от 3 213 кв.м. /три хиляди двеста и тринадесет квадратни метра/

Искането е свързано с инвестиционно намерение за изработване на ПУП – ПРЗ с цел обособяване на нов УПИ VIII – 53.23,53.269 с отреждане „За курортни функции и КОО“, образуван от ПИ с идентификатор 67800.53.26 – частна собственост и части от общински ПИ с идентификатор 67800.53.269, с площ след промяната от 1 907 кв.м. /хиляда деветстотин и седем квадратни метра/. Като и за част от ПИ 67800.53.269 /УПИ VI – 530025/ да се обособят УПИ VII – 53.269, с площ от 45 /четиридесет и пет квадратни метра/ и отреждане „За ТП“, както и УПИ VI – 53.269, с площ от 233 /двеста тридесет и три/ кв.м., с отреждане „За паркинг“.

В изпълнение изискванията на чл.17,ал.2, т.3 и ал.5 от ЗУТ, Общински Съвет – Созопол следва да изрази съгласие за внасяне на проект за ЧИ на ПР, състоящо се в промяна на регулационните граници на съседни имоти, съгласно графичната част на проекта за ЧИ, и одобряване на пазарната цена при която да бъде сключен предварителен договор между Община Созопол м-ст „Мапи“ и собственика на ПИ 67800.53.26.

На основание чл.17 ал.5 от ЗУТ е изготвена експертна оценка с №2026АО092/10.07.2026 год. от лицензиран оценител.

Във връзка гореизложеното и на основание чл.21, ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл.17, ал.2, т.3 и ал.3, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 Закона за устройство на територията, чл.19 от Закон за задълженията и договорите, и чл. 8, ал.1 от ЗОС, във връзка с чл.49, ал.2 от НРПУРОС, приета с Решение № 314, взето с протокол № XIV от 12.09.2008г, Ви предлагам да одобрите следните

РЕШЕНИЯ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.17, ал. 2, т.3 и чл.134, ал.2, т.6 от Закон за устройство на територията, Общински Съвет – Созопол, съгласува изработването на ПУП - план регулация и застрояване за ПИ 67800.53.26 – частна собственост и съседен ПИ с идентификатор 67800.53.269 , по КKKP за землище гр. Созопол, Община Созопол.

Във връзка с приетото по горе решение,

2. Общински Съвет дава съгласие си за внасяне на проект за ЧИ ПРЗ, изразяващ се в промяна на регулационните граници и план за застрояване на ПИ 67800.53.26 – частна собственост и ПИ с идентификатор 67800.53.269 общинска собственост и образуването на нов УПИ УПИ VIII – 53.23,53.269 с отреждане „За курортни функции и КОО“, образуван от ПИ с идентификатор 67800.53.26 – частна собственост и части от общински ПИ с идентификатор 67800.53.269, с площ след промяната от 1 907 кв.м. /хиляда деветстотин и седем квадратни метра/. Като и за част от ПИ 67800.53.269 /УПИ VI – 530025/ да се обособят УПИ VII – 53.269, с площ от 45 /четиридесет и пет квадратни метра/ и отреждане „За ТП“, както и УПИ VI – 53.269, с площ от 233 / двеста тридесет и три/ кв.м., с отреждане „За паркинг“.

3. Одобрява представената пазарна оценка в размер на:

- 62 430,00 € (шестдесет и две хиляди четиристотин и тридесет евро), за 648 (шестстотин четиридесет и осем) кв.м. ид.части от 67800.53.269 – общинска собственост, съгласно ЕО № 2026АО092/10.07.2026г., при която цена да се сключи предварителен договор между Община Созопол и собственика на ПИ 67800.53.26,

които ще се предадат към частен 67800.53.26 /новообразуван УПИ VIII – 53.23,53.269 с отреждане „За курортни функции и КОО“/.

4.Възлага на Кмета на Община Созопол, да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящите решения .

АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ

Зам. кмет на община Созопол



Съгласувал:

Галина Георгиева

Директор д-ция „АПО“ на община Созопол

Изготвил:

Дарин Хльоостаров

Началник отдел "УОС" на община Созопол

