



ПК ТСПОС
14.07.26г.

ОБЩИНА СОЗОПОЛ



ISO 9001
ISO 14001

Изм. № 08-00-157
гр. Созопол 14.07 2026 год.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 63015.506.112, представляващи 28 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 418 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване (НТП): „За земеделски труд и отдиш“/съгласно §4 от ПРЗ на ЗСПЗЗ/, находящ се в общ. Созопол, с. Атия, местност „Старо селище“;

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Заявление вх.№ ОС-3003-29/27.10.2025г. от М. Ф. П. за прекратяване на съсобственост чрез покупко-продажба на идеални части – 28 кв.м. ид. ч. /двадесет и осем квадратни метра идеални части/ от ПИ с идентификатор 63015.506.112 ЕКАТТЕ/- шестдесет и три хиляди и петнадесет, кадастрален район – петстотин и шест, поземлен имот – сто и дванадесет/, целият с площ 418 кв.м. /четиристотин и осемнадесет квадратни метра/, ТПТ: „Земеделска земя“ и НТП: „За земеделски труд и отдиш“/съгласно §4 от ПРЗ на ЗСПЗЗ/, с адрес: общ. Созопол, с.Атия, местност „Старо селище“ по КККР одобрени със Заповед № РД-18-12/24.04.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, при съседни на имота: 63015.506.588, 63015.506.113, 63015.506.110.

Поземленият имот е с площ от 418 кв.м. /четиристотин и осемнадесет квадратни метра/. Община Созопол е собственик на 28 кв.м. ид. ч. /двадесет и осем квадратни метра идеални части/, като общинската част е актувана за частна общинска собственост с Акт № 6791/29.10.2025 г., вписан в Служба вписвания акт № 136, том 55, рег. № 19523 от 04.11.2025г. Съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имот придобит по ЗСПЗЗ с №40, том XIV, дело № 6901, от 03.10.1995г., останалите 390 кв.м. ид. ч. /триста и деветдесет квадратни метра идеални части) са собственост на М. Ф. П. и С. Ф. С., като наследници на Ф. С. С.

Имотът не е обременен с никакви тежести. От собствените на община Созопол идеални части не може да бъде обособен самостоятелен поземлен имот. Целесъобразно е прекратяване



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



на съсобствеността в имота чрез продажба на дела на община Созопол по пазарни цени, съобразно оценка, възложена от общината и извършена от лицензиран оценител.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал. 2 от ЗОС изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка №2026ЕО089/10.07.2026г. за **28 кв.м. ид. ч. /двадесет и осем квадратни метра идеални части/** от ПИ с идентификатор 63015.506.112 ЕКАТТЕ/– шестдесет и три хиляди и петнадесет, кадастрален район – петстотин и шест, поземлен имот – сто и дванадесет/, целият с площ 418 кв.м. /четиристотин и осемнадесет квадратни метра/, ТПТ: „Земеделска земя“ и НТП: „За земеделски труд и отдиш“/съгласно §4 от ПРЗ на ЗСПЗЗ/, с адрес: общ. Созопол, с.Атия, местност „Старо селище“ по КККР одобрени със Заповед № РД-18-12/24.04.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, при съседни на имота: 63015.506.588, 63015.506.113, 63015.506.110, за сумата от **1 270,00 € /хиляда двеста и седемдесет евро/**. Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на **20,70 € /двадесет евро и седемдесет евро цента/**, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 1819/15.06.2026г., издадено от отдел „МДТ“ на Община Созопол.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, Ви предлагам да одобрите следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобствениците М. _____ Ф. _____ П. _____ и С. _____ Ф. _____ С. _____, върху : **28 кв.м. ид. ч. /двадесет и осем квадратни метра идеални части/** от ПИ с идентификатор 63015.506.112 ЕКАТТЕ/– шестдесет и три хиляди и петнадесет, кадастрален район – петстотин и шест, поземлен имот – сто и дванадесет/, целият с площ 418 кв.м. /четиристотин и осемнадесет квадратни метра/, ТПТ: „Земеделска земя“ и НТП: „За земеделски труд и отдиш“/съгласно §4 от ПРЗ на ЗСПЗЗ/, с адрес: общ. Созопол, с.Атия, местност „Старо селище“ по КККР одобрени със Заповед № РД-18-12/24.04.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, при съседни на имота: 63015.506.588, 63015.506.113, 63015.506.110.

2. Одобрява експертна оценка №2026ЕО089/10.07.2026г. на независим лицензиран оценител в размер на **1 270,00 € /хиляда двеста и седемдесет евро/**, по която да се изкупи общинската част от имота.



3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ

Кмет на община Созопол

Съгласувал:

Галина Георгиева

Директор д-ция „АПО“ на община Созопол

Изготвил:

Йордан Илиев

Специалист „Земополитика и гори“ към Община Созопол

