



ПК ТСОП
14.07.26г.

ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изх. № 08-00-156
гр. Созопол 14.07 2026 год.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: прекратяване на съсобственост между Община Созопол и съсобственик в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 30822.501.97, представляващи 50 квадратни метра идеални части (кв.м. ид.ч.), целият с площ 1394 кв.м. с трайно предназначение на територията (ТПТ): „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване (НТП): „Ниско застрояване (до 10m)“, находящ се в общ. Созопол, с. Зидарово, ул. „“;

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Заявление вх.№ ОС-3003-6/29.04.2026г. от Н Е К за прекратяване на съсобственост чрез покупко-продажба на идеални части – **50 кв.м. ид. ч. /петдесет квадратни метра идеални части/** от ПИ с идентификатор 30822.501.97 ЕКАТТЕ/- тридесет хиляди осемстотин двадесет и две , кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – деветдесет и седем/, целият с площ 1394 кв.м. /хиляда триста деветдесет и четири квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10 м.)“/, с адрес: общ. Созопол, с.Зидарово, ул. „“ по КKKP одобрени със Заповед № РД-18-478/18.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, при съседни на имота: 30822.501.917, 30822.501.227, 30822.501.96, 30822.501.90.

Поземленият имот е с площ от 1394 кв.м. /хиляда триста деветдесет и четири квадратни метра/. Община Созопол е собственик на **50 кв.м. ид. ч. /петдесет квадратни метра идеални части/**, като общинската част е актувана за частна общинска собственост с Акт № 6142/07.06.2023 г., вписан в Служба вписвания акт № 93, том 24, рег. № 8060 от 12.06.2023г. Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот акт №164, том III, рег. №13992, дело № 527, от 17.11.2025г., останалите **1344 кв.м. ид. ч. /хиляда триста четиридесет и четири квадратни метра идеални части/** са собственост на Н Е К и III А К .



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



ISO 9001
ISO 14001

Имотът не е обременен с никакви тежести. От собствените на община Созопол идеални части не може да бъде обособен самостоятелен поземлен имот. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба на дела на община Созопол по пазарни цени, съобразно оценка, възложена от общината и извършена от лицензиран оценител.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал. 2 от ЗОС изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка №2026ЕО083/08.07.2026г. за **50 кв.м. ид. ч. /петдесет квадратни метра идеални части/** от ПИ с идентификатор 30822.501.97 ЕКАТТЕ/– тридесет хиляди осемстотин двадесет и две, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – деветдесет и седем/, целият с площ 1394 кв.м. /хиляда триста деветдесет и четири квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10 м.)“/, с адрес: общ. Созопол, с.Зидарово, ул. „ „ по КККР одобрени със Заповед № РД-18-478/18.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, при съседни на имота: 30822.501.917, 30822.501.227, 30822.501.96, 30822.501.90, за сумата от **1 010,00 € /хиляда и десет евро/**, без включен данък добавена стойност (ДДС). Така определената оценка отговаря на изискването да не е по-ниска от данъчната оценка, която е в размер на **85,70 €/осемдесет и пет евро и седемдесет евро цента/**, видно от Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 2246/13.07.2026г., издадено от отдел „МДТ“ на Община Созопол.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, Ви предлагам да одобрите следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински Съвет – Созопол, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8 ал. 1 и чл. 36 ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 36 от Закона за собствеността и чл. 38 ал. 1 т. 2 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, разрешава на кмета на община Созопол да прекрати съсобствеността между община Созопол и съсобствениците **Н Е К** и **Ш А К**, върху : **50 кв.м. ид. ч. /петдесет квадратни метра идеални части/** от ПИ с идентификатор 30822.501.97 ЕКАТТЕ/– тридесет хиляди осемстотин двадесет и две, кадастрален район – петстотин и едно, поземлен имот – деветдесет и седем/, целият с площ 1394 кв.м. /хиляда триста деветдесет и четири квадратни метра/, ТПТ: „Урбанизирана“ и НТП: „Ниско застрояване (до 10 м.)“/, с адрес: общ. Созопол, с.Зидарово, ул. „ „ по КККР одобрени със Заповед № РД-18-478/18.07.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, при съседни на имота: 30822.501.917, 30822.501.227, 30822.501.96, 30822.501.90.

2. Одобрява експертна оценка №2026ЕО083/08.07.2026г. на независим лицензиран оценител в размер на **1 010,00 € /хиляда и десет евро/ без включен ДДС**, по която да се изкупи общинската част от имота.



3. Възлага на кмета на община Созопол да извърши всички последващи действия и сключването на договор за покупко-продажба.

ТИХОМИР ЙОРДАНОВ ЯНАКИЕВ

Кмет на община Созопол

Съгласувал:

Галина Георгиева

Директор д-ция „АПС“ на община Созопол

Изготвил:

Йордан Илиев

Специалист „Земеделие и гори“ към Община Созопол

