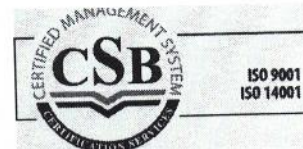


ПК ТСПОС
14.07.26г.



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изх. № 08-02-144
Гр. Созопол 13.07.26 год.



Page | 1

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР.СОЗОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: отдаване под наем на три помещения с обща площ 112 кв.м. от сграда с идентификатор 67800.505.178.1 със застроена площ от 1 607 кв.м. в имот по КК 67800.505.178, находящ се в гр. Созопол, за разполагане и експлоатация на електронна съобщителна инфраструктура.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Договор за наем № 18095/11.09.2003 г., сключен между Община Созопол и „Българска телекомуникационна компания“ ЕАД, на дружеството е предоставено правото да ползва три помещения с обща площ 112 (сто и дванадесет) кв.м., находящи се в сграда с идентификатор 67800.505.178.1 /по единен класификатор на административно териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район - петстотин и пет, поземлен имот – сто седемдесет и осем, сграда - едно/, със застроена площ 1 607 кв.м. /хиляда шестстотин и седем квадратни метра/, с предназначение на сградата: „Сграда за култура и изкуство“, с адрес: община Созопол, гр. Созопол, пл. „ “, по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 год., на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, разположена в поземлен имот с идентификатор 67800.505.178. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Созопол, за срок от три години.

След изтичане срока на договора между страните е подписано Споразумение № 8-101/06.03.2013 г., с което е договорено ползването на помещенията да продължи до провеждане и приключване на нова процедура по предоставянето им под наем, като за този период е определено и дължимото месечно обезщетение.

При извършена служебна проверка на действащите договорни отношения в Община Созопол е установено, че ползването на процесните помещения продължава и



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



към настоящия момент. С оглед привеждане на правоотношенията в съответствие с действащата нормативна уредба до ползвателя е изпратено уведомително писмо, с което дружеството е поканено да заяви своето становище относно бъдещото ползване на помещенията и необходимостта от сключване на нов договор.

Page | 2

В отговор на отправеното писмо Община Созопол е уведомена, че вследствие на извършено корпоративно реструктуриране част от активите на „Виваком България“ ЕАД, включително оборудването и електронната съобщителна инфраструктура, разположени в процесните помещения, са прехвърлени на „Юнайтед Файбър България“ ЕООД, със седалище и адрес на управление – гр. София, район „...“, бул. „...“ „...“, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК 207233920 с управител Б. ... Т ... Х. ..., като бъдещите договорни отношения следва да бъдат уредени именно с това дружество.

За нуждите на настоящата процедура е извършено актуално архитектурно заснемане на помещенията, от което е видно, че предмет на бъдещия договор са три помещения с обща площ 112,00 кв.м., както следва: помещение № 1 – 56,56 кв.м.; помещение № 2 – 29,09 кв.м.; помещение № 3 – 13,03 кв.м.

Помещенията, предмет на настоящото предложение се намират в сграда с идентификатор 67800.505.178.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Созопол, представляваща частна общинска собственост, построена в поземлен имот с идентификатор 67800.505.178.

Помещенията се използват за разполагане и експлоатация на оборудване, представляващо част от електронна съобщителна мрежа и свързаната с нея физическа инфраструктура, посредством която се предоставят обществени електронни съобщителни услуги на територията на община Созопол.

Съгласно чл.15 ал.1 от Закон за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура мрежовите оператори предоставят на операторите на електронни съобщителни мрежи достъп до и/или съвместно ползване на физическата си инфраструктура, включително до нейните елементи и/или съоръжения, с оглед на разполагане и използване на електронни съобщителни мрежи, при наличие на обосновано искане и при условията на този раздел и актовете по прилагането на закона.

На основание чл. 19 ал.1 от ЗЕСМФИМ права, по чл.15 ал.1 от същия закон, върху елементи от физическа инфраструктура, държавна или общинска собственост, се предоставят за срок до 10 години без провеждането на търг или конкурс.

В съответствие с изискванията на чл.41, ал.2 от ЗОС, за обекта е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, като определената месечна наемна цена е в размер на 980 € /деветстотин и осемдесет евро/ без включен ДДС

Предвид изложеното и отчитайки необходимостта от осигуряване на непрекъснатост на електронните съобщителни услуги, както и необходимостта



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



съществуващите отношения да бъдат приведени в съответствие с действащото законодателство, считам, че са налице предпоставките за сключване на нов договор за наем с „Юнайтед Файбър България“ ЕООД за срок от 10 (десет) години.

Сключването на новия договор не представлява продължаване или изменение на първоначалното договорно правоотношение, възникнало през 2003 г., а уреждане на ново правоотношение при условията на действащото законодателство, съобразено с настъпилото правоприемство, актуалното фактическо състояние на обекта и приложимите разпоредби на Закона за електронните съобщителни мрежи и физическата инфраструктура. Page | 3

Обектите – предмет на настоящата докладна не са включени в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2026г.“, приета с Решение № 735/30.01.2026 год на Общински Съвет Созопол, което налага същата да бъде допълнена.

Във връзка с гореизложеното и на основание разпоредбите на Закона за местното самоуправление и местната администрация, Закона за общинската собственост, Закон за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура мрежовите оператори и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, Ви предлагам да одобрите следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински Съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост, допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2026г.“, приета с Решение № 735/30.01.2026 год. на Общински съвет Созопол, като включва три помещения с обща площ 112 (сто и дванадесет) кв.м., находящи се в сграда с идентификатор 67800.505.178.1 /по единен класификатор на административно териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район - петстотин и пет, поземлен имот – сто седемдесет и осем, сграда - едно/, със застроена площ 1 607 кв.м. /хиляда шестстотин и седем квадратни метра/, с предназначение на сградата: „Сграда за култура и изкуство“, с адрес: община Созопол, гр. Созопол, пл. „...“, по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 год., на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, разположена в поземлен имот с идентификатор 67800.505.178.

2. Общински Съвет Созопол на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.14 ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.19 ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост и чл.30,



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



ал.1 т.1, ал.5 и чл.19 ал.1 от Закон за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура мрежовите оператори, разрешава на кмета на община Созопол да отдаде под наем за срок до **10/десет/ години**, частна общинска собственост - три помещения с обща площ 112 (сто и дванадесет) кв.м., находящи се в сграда с идентификатор 67800.505.178.1 /по единен класификатор на административно-териториалните и териториалните единици /ЕКАТТЕ/ - шестдесет и седем хиляди и осемстотин, кадастрален район - петстотин и пет, поземлен имот – сто седемдесет и осем, сграда - едно/, със застроена площ 1 607 кв.м. /хиляда шестстотин и седем квадратни метра/, с предназначение на сградата: „Сграда за култура и изкуство“, с адрес: община Созопол, гр. Созопол, пл. „“, по кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 год., на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър /АГКК/, разположена в поземлен имот с идентификатор 67800.505.178.

Page | 4

3. На основание чл.41, ал.2 от Закона за Общинската собственост одобрява експертна оценка изготвена от независим лицензиран оценител, с месечна наемна цена в размер на 980 € /деветстотин и осемдесет/ евро без вкл. ДДС.

4. Упълномощава Кмета на Община Созопол да извърши всички необходими действия по сключване на договор.

АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ

Зам.кмет на Община Созопол



Съгласувал:

Галина Георгиева

Директор дирекция „АПО“ към Община Созопол

Изготвил:

Дарин Хлюстаров

Началник отдел „УОС“ към Община Созопол