



110 81 1100 11
14.07.2026

ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изм. № УТ-2060-24-1/09.07.2026г.
гр. Созопол

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СОЗОПОЛ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ АНДРЕЙ ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Разрешаване изработване на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване в обхват на Поземлени имоти с идентификатори 67800.17.77, 67800.17.81 и 67800.17.87 м. „Лафотумба”, и Поземлен имот 61042.116.90 по Кадастрална карта на с. Равадиново местност “Соленки”.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Внасям настоящето предложение във връзка с постъпило заявление вх.№УТ-2060-27/09.06.2026г. от “Импулс Ко” ООД с управител С. К., чрез преупълномощител Д. С., за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план - план регулация и застрояване за промяна предназначението на ПИ 67800.17.77, 67800.17.81 и 67800.17.87 м. „Лафотумба”, и ПИ 61042.116.90 по Кадастрална карта на с. Равадиново местност “Соленки”, да се обособи един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот с отреждане за “Пункт за изваряване на ракия, паркинг и трафопост /ТП/”.

Към горе цитираното заявление са приложени: документ за собственост - Нотариален акт №180, том 7, дело №1504, вх. рег. №2553/21.02.2025г., на Служба по вписванията – Бургас; Прдварителен договор №8-181/07.04.2026 по чл.17,ал.2,ТЗ от ЗУТ за изменение на регулация; Скица на ПИ67800.17.77издадена от СГКК – гр. Бургас; Становище на гл.арх.на Община Созопол с изх.№УТ-2119-56-1/13.05.2025г.; Писмо ПД-1334-2/05.06.2026г.на РИОСВ - гр. Бургас; Задание за изработване на ПУП-ПРЗ, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват, срокове и етапи на изработване. Същото е изработено в съответствие с предвижданията за имота по действащия Общ устройствен план на Община Созопол, съгласно изискванията на чл.125 от ЗУТ.

По действащия Общ устройствен план на Община Созопол, одобрен със Заповед №РД-02-14-539/13.07.2016 г., на Министъра на РРБ (обн. в ДВ бр.59 от 29 юли 2016 г.), процедурните поземлени имоти попадат в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона Смф /Смесено производствена – обслужваща зона /, за изграждане на обслужващи сгради. Предвижда се за ПИ 67800.17.77 м. “Лафотумба”, да се обособи един нов

Страница 1



самостоятелен урегулиран поземлен имот **П-17.77** с отреждане за "Пункт за изваряване на ракия , паркинг и трафопост /ТП/" като към него ще бъдат предадени съответно :

от ПИ 67800.17.81- 30 кв.м.;

от ПИ 67800.17.87 - 7 кв.м.;

от ПИ 61042.116.90 - 1 кв. м.

Транспортния достъп до новообразуваното УПИ се осигурява от обслужваща улица граничеща с имотите предмет на разработка одобрена с Решение №648 от Протокол №30/31.07.2009г.на Общински съвет Созопол. Констативен акт от 16.09.2009г.

От ПИ 67800.17.77 се отнемат 250 кв.м. предвидени за улица съгласно представения предварителен договор №8-181/07.04.2026г.

За реализиране на инвестиционното намерение се изисква изработване на ПУП – план за регулация и застрояване и се издава разрешение за изработване от Общински съвет – Созопол, съгласно изискванията на чл.124а ал.1 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1, във връзка с чл.125, ал.1, и чл.17 от ЗУТ предлагам Общински съвет Созопол да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2, чл.124а, ал.1 и чл.17 от ЗУТ, Общински съвет – Созопол, разрешава да се изработи проект за ПУП-ПРЗ и обединяване на ПИ с идентификатори **67800.17.77, 67800.17.81, 67800.17.87 и 61042.116.90** земеделска територия, местност „Соленки“ и м."Лафотумба", землище гр. Созопол, извън границите на урбанизираната територия, с цел промяна предназначението и обособяване на един нов самостоятелен урегулиран поземлен имот **УПИ П-17.77** с обща площ след промяната от 2481 кв.м. за изграждане на "Пункт за изваряване на ракия , паркинг и трафопост".

1.1 При изработване на ПУП-ПРЗ да се спазят следните параметри на застрояване, за устройствена зона Смф (1), в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК, по действащия ОУП на Община Созопол: **плътност на застрояване - 60%, К инт. мак.=2.0, кота корниз Н мак.= 10,00 метра, площ за озеленяване 30%.** Към Подробен устройствен план – план регулация и застрояване да се изработят схеми по части в съответствие с чл.108, ал.2 от ЗУТ.

1.2 Подробен устройствен план –план регулация и застрояване да се изработи върху актуална кадастрална карта при спазване на изискванията на ЗУТ, ЗУЧК, Наредба №8/14.06.2001г., за обема и съдържанието на устройствените планове, и да се съгласува предварително, по реда на чл.127, ал.2 , във връзка с чл.128, ал.6 от ЗУТ, **от възложителя .**

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Созопол одобрява задание за изработване на проект за Подробен устройствен план – План регулация и застрояване.

Настоящото решение да се разгласи съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ и същото не подлежи на оспорване съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.4 от ЗУТ.



Решението да се впише служебно в регистъра на Общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

АНДРЕЙ НИКОЛОВ

Зам. кмет на Община Созопол



Съгласувал Директор на Дирекция „УТИПЕ“: ...

/инж. Ивanka Хъостарова/

Съгласувал гл. арх. на Община Созопол: ...

/арх. Симеон Симеонов/

Съгласувал Началник отдел „СГК“: ...

/арх. Георги Тангарджиев/

Съгласувал юрист: ...

Съставил: Лиляна Чакърлова спец. в Дирекция „УТИПЕ“