

ПК ТСПОС

13.07.2025.



ОБЩИНА СОЗОПОЛ



Изм.№ 08-00-155
Гр.Созопол 13.07.26 год.



ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СОЗОПОЛ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ АНДРЕЙ НИКОЛОВ
ЗАМ.КМЕТ НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: 1.Обявяване на проект за общински обект от първостепенно значение и включването му към „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2026г.”, приета с Решение № 735/30.01.2026г ;

2.Искане за безвъзмездно предоставяне на недвижим имот с идентификатор 67800.36.44 по КК на гр. Созопол, държавна собственост, на Община Созопол, с цел изграждане на техническа инфраструктура –улицы и алеи в м.Света Марина, в обхват между кв.Месаря и общински път BGS 10-20.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с реализирането на инвестиционна инициатива за създаване на нови пътни връзки, е стартирана процедура за изработване на ПУП – ПП Парцеларен план за улици и алеи в местност Света Марина.

С Решение №786 от Протокол №32/29.07.2022г. на Общински съвет Созопол проекта е обявен от първостепенно общинско значение .

С Решение №266 от Протокол №12/26.07.2024г. на Общински съвет гр. Созопол е проекта за техническа инфраструктура е одобрен. Влязъл е в сила на 30.10.2024г.

Поради засягането на имоти, държавен горски фонд са изпълнени и условията на чл.73, ал.5 от Закона за горите за ПИ с идентификатор 67800.36.44

Към настоящия момент процедурите са приключили и следва община Созопол да подаде искане имотът с променено предназначение да бъде обявен за частна държавна собственост и предоставен в собственост на община Созопол, по реда на чл.54 от Закона за държавната собственост.

Откриването на процедурата съответно се извършва с решение на общински съвет , деклариращо съгласие за приемането на имота.

Във връзка с гореизложеното и въз основа разпоредбите на ЗОС и ЗДС, предлагам на Общински съвет Созопол да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Общински Съвет Созопол на основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 и т.23 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9, т.5 от Закона за общинската собственост, §5, т.73 от Допълнителни разпоредби на Закон за устройство на територията, обявява обект „Улици и алеи в м.Света Марина, землище гр.Созопол в обхват между кв.Месаря и общински път BGS 12-20“ за общински от първостепенно значение и допълва Раздел IX от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – Общинска собственост за 2026г.”, приета с Решение № 735/30.01.2026г., включително и :

Поземлен имот 67800.36.44, държавна собственост, горска територия, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски и ведомствен път“.

Поземлен имот 67800.36.15, частна собственост, горска територия, с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“

Поземлен имот 67800.36.14, частна собственост, горска територия, с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“

Поземлен имот 67800.36.13, частна собственост, горска територия, с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“

Поземлен имот 67800.36.12, частна собственост, горска територия, с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“

Поземлен имот 67800.36.55, частна собственост, горска територия, с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“

Поземлен имот 67800.36.56, частна собственост, горска територия, с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“

Поземлен имот 67800.36.5, частна собственост, горска територия, с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“

Поземлен имот 67800.36.46, общинска собственост, горска територия, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски и ведомствен път“.

Поземлен имот 67800.36.422, общинска собственост, горска територия, с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“

Поземлен имот 67800.36.25, частна собственост, горска територия, с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“

Поземлен имот 67800.36.45, държавна собственост, горска територия, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски и ведомствен път“

Поземлен имот 67800.36.20, частна собственост, горска територия, с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“

Поземлен имот 67800.36.19, частна собственост, горска територия, с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“

Поземлен имот 67800.36.18, частна собственост, горска територия, с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“

Поземлен имот 67800.36.22, частна собственост, горска територия, с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“

Поземлен имот 67800.36.23, частна собственост, горска територия, с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“

Поземлен имот 67800.36.27, общинска собственост, горска територия, с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“

2.Общински съвет Созопол, на основание чл.8 ал.1 от Закон за общинска собственост и чл.21, ал.1, т.8 и чл.21,ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.54, ал.2 от Закон за държавната собственост, дава своето съгласие да бъде отправено искане от Община Созопол до Министерски Съвет за предоставянето на безвъзмездно собствеността върху имот -държавна собственост, Поземлен имот 67800.36.44, целият с площ от 1 402 кв.м. трайно предназначение на територията: урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, и възлага на Кмета на Община Созопол да отправи предложението до държавата с цел задоволяване на обществени потребности от местно значение.

Предоставянето на имота да е с цел реализирането на обект „Улици и алеи в м.Света Марина, землище гр.Созопол в обхват между кв.Месаря и общински път BGS 12-20“.

3.Възлага на Кмета на Община Созопол изготвянето на предложението с конкретна информация до областен управител на Област Бургас и до Министър на регионално развитие, с цел внасяне на предложението в Министерски Съвет за приемане на решения, за предоставянето на имота за нуждите на общината.

Приложения: съгласно опис.

АНДРЕЙ НИКОЛОВ

Зам.Кмет на Община Созопол



Съгласувал: Г.Георгиева-дир.дирекция АПО

Изготвил: Дарин Хльоостаров – нач.отдел УОС